

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Presidente da COMPANHIA DE SOLUÇÕES E INTELIGÊNCIA GOVERNAMENTAL – CSI GOVERNAMENTAL, no uso de suas atribuições, **CONVOCA**, nos termos do Art. 72, II do Estatuto Social da Companhia, a reunião extraordinária da ASSEMBLEIA GERAL da CSI Governamental, com observância ao Art. 11 do Estatuto Social, a ser realizada no **dia 26 de novembro de 2025, quarta-feira, às 10h00min - horário de Brasília**, por meio virtual, para deliberação sobre a seguinte PAUTA:

a) Análise e aprovação da entrada de 04 (quatro) novos municípios como acionistas da Companhia, sendo:

i) Município de **Dois Irmãos do Buriti/MS**, conforme Lei Municipal nº 898/2025, de 04 de setembro de 2025;

ii) Município de **Itauçu/GO**, conforme Lei Municipal nº 1.319/2025, de 01 de outubro de 2025;

iii) Município de **Itapajé/CE**, conforme Lei Municipal nº 2.481, de 06 de novembro de 2025;


iv) Município de **Anastácio/MS**, conforme Lei Municipal nº 1320 de 07 novembro de 2025.


Os documentos relevantes foram disponibilizados para análise conforme meios de contatos oficiais registrados junto a companhia, sendo através dos e-mails oficiais, para todos os acionistas em conteúdo suficiente e tempo hábil para análise conforme Estatuto Social da Companhia e Lei Federal nº 6.404/1976.

As deliberações serão tomadas conforme os quóruns estabelecidos no Estatuto Social e legislação vigente.

Tarumã/SP, 13 de novembro de 2025.

SIGNATÁRIO



 Paulo José Ribeiro Alves  
Data 13/11/2025 14:37  
#16dde5c2c0b711f0800e42010a2b601f

**PAULO JOSÉ RIBEIRO ALVES**  
**PRESIDENTE DA CSI GOVERNAMENTAL**



Assunto **EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – AGE – VIRTUAL – 26/11/2025 – 10:00 – (HORÁRIO DE BRASÍLIA)**



De Roberta Thomé <roberta.thome@csigovernamental.com>  
Para Operacoes <operacoes@adiante.itapipoca.ce.gov.br>, Presidencia <presidencia@adiante.itapipoca.ce.gov.br>, Faleconosco <faleconosco@adiante.itapipoca.ce.gov.br>, Contato <contato@ciabrasileiradegovernanca.com.br>, Gabinete <gabinete@taruma.sp.gov.br>, Gabinete <gabinete@vilhena.ro.gov.br>, Gabinete <gabinete@corumbiara.ro.gov.br>, <andersonmvprocurador@gmail.com>, <gabpref@itapaje.ce.gov.br>, <smad@itauçu.go.gov.br>, [3 mais...](#)  
Bcc Comiteauditoria <comiteauditoria@csigovernamental.com>, Flavia Teodoro <flavia.teodoro@csigovernamental.com>, Marianna Oliveira <marianna.oliveira@csigovernamental.com>, Chailles Santos <chailles.santos@csigovernamental.com>, Marco Antonio <marco.antonio@csigovernamental.com>, Andre Fontenelle <andre.fontenelle@csigovernamental.com>, Jessica Saqueto <jessica.saqueto@csigovernamental.com>, Henrique Benelli <henrique.benelli@csigovernamental.com>, Maiara Francisco <maiara.francisco@csigovernamental.com>, Ladiane Almeida <ladiane.almeida@csigovernamental.com>, [15 mais...](#)  
Data 2025-11-13 15:39  
Prioridade Muito alta

- 1-edital-de-convocacao-para-a-age-da-csi-governamental [assinado].pdf(~166 KB)
- LEI 898-2025 - 04 DE SETEMBRO DE 2025 - DOIS IRMÃOS DO BURITI-MS.pdf(~7,3 MB)
- LEI 1320 CSI - 07 DE NOVEMBRO DE 2025 - ANASTÁCIO-MS.pdf(~2,3 MB)
- LEI Nº 2481 - 06 DE NOVEMBRO DE 2025 - ITAPAJÉ-CE.pdf(~340 KB)
- LEI 1.319 - 01 DE OUTUBRO DE 2025 - ITAUCU-GO.pdf(~2,0 MB)
- PROC-019 - PROCEDIMENTO DE ENTRADA DE NOVOS ACIONISTAS - VERSÃO 01.2025.pdf(~155 KB)

Prezado(a) Acionista,

Em conformidade com as documentações societárias da Companhia e legislação vigente, convocamos todos os acionistas para a Assembleia Geral Extraordinária (AGE) da **Companhia de Soluções e Inteligência Governamental – CSI Governamental**, que será realizada de forma virtual no dia **26/11/2025 às 10:00**, horário de Brasília.

#### **Detalhes para Acesso à Reunião Virtual:**

- **Data e Hora:** 26/11/2025 às 10:00 – (Horário de Brasília)
- **Plataforma de Acesso:** Meet
- **Link para Participação:** <https://meet.google.com/qag-mces-tqk>

#### **Pauta da Assembleia:**

O Edital de Convocação segue anexo com a pauta completa da AGE. Os documentos necessários para a análise dos itens listados abaixo, que serão discutidos e deliberados, encontram-se devidamente anexados a este e-mail:

- a) Análise e aprovação da entrada de 04 (quatro) novos municípios como acionistas da Companhia, sendo:
- i) Município de **Dois Irmãos do Buriti/MS**, conforme Lei Municipal nº 898/2025, de 04 de setembro de 2025;
  - ii) Município de **Itauçu/GO**, conforme Lei Municipal nº 1.319/2025, de 01 de outubro de 2025;
  - iii) Município de **Itapajé/CE**, conforme Lei Municipal nº 2.481, de 06 de novembro de 2025;
  - iv) Município de **Anastácio/MS**, conforme Lei Municipal nº 1320 de 07 novembro de 2025.

**Obs:** Anexamos, como complemento, uma apresentação com um resumo das etapas referentes à entrada de novos acionistas, com informações pertinentes ao andamento do processo.

Em caso de dúvidas, estarei à disposição.

*“Atuamos com foco na transparência, conformidade e eficiência dos processos. **Governança se constrói todos os dias!**”*



**ROBERTA THOMÉ**  
Gerente de Governança, Riscos e  
Integridade

Email: [roberta.thome@csigovernamental.com](mailto:roberta.thome@csigovernamental.com)

Web: [csigovernamental.com.br](http://csigovernamental.com.br)

Av. Uirapuru, 246, Jardim dos Pássaros II - Tarumã/SP

**ABANDONO DE EMPREGO**  
Solicitamos o comparecimento de **PAOLA TAMARES DE OLIVEIRA**, ao endereço abaixo, no prazo de 48 horas. O não comparecimento caracterizará o abandono de emprego, conforme o Artigo 482, letra I da CLT. **ECOLIMP SISTEMAS DE SERVIÇOS LTDA.** AV. IRENERÉ, 1892 – PLANALTO PAULISTA – SP - CEP: 04064-004  
Data: 14/11/2025

**ABANDONO DE EMPREGO**  
Solicitamos o comparecimento de **LUCIARA DE JESUS SILVA**, ao endereço abaixo, no prazo de 48 horas. O não comparecimento caracterizará o abandono de emprego, conforme o Artigo 482, letra I da CLT. **ECOLIMP SISTEMAS DE SERVIÇOS LTDA.** AV. IRENERÉ, 1892 – PLANALTO PAULISTA – SP - CEP: 04064-004  
Data: 14/11/2025

**ABANDONO DE EMPREGO**  
Solicitamos o comparecimento de **MARIA DO CARMO ROSA SANTOS FERCIK**, ao endereço abaixo, no prazo de 48 horas. O não comparecimento caracterizará o abandono de emprego, conforme o Artigo 482, letra I da CLT. **APOIO FACILITIES ADMINISTRAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA.** AV. IRENERÉ, 1892 – PLANALTO PAULISTA – SP - CEP: 04064-004.  
Data: 14/11/2025

**ABANDONO DE EMPREGO**  
Solicitamos o comparecimento de **JANAINA FERREIRA DE MAGALHAES**, ao endereço abaixo, no prazo de 48 horas. O não comparecimento caracterizará o abandono de emprego, conforme o Artigo 482, letra I da CLT. **APOIO FACILITIES ADMINISTRAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA.** AV. IRENERÉ, 1892 – PLANALTO PAULISTA – SP - CEP: 04064-004.  
Data: 14/11/2025

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONFINS MG REPUBLICAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO R/P nº 026/2025**  
O Município de Confins/MG torna público aos interessados a realização da Licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO R/P nº 026/2025, cujo objeto é a **REGISTRO DE PREÇOS PARA COBERTURAS DE CURATIVOS, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E CONDIÇÕES DESCRITAS NO TR PARA ATENDER A DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE** Menor preço por item. Entrega das propostas será até às 09:00hs do dia 01/12/2025 e abertura às 09:30hs da mesma data. O edital poderá ser adquirido no Link: <https://www.confins.mg.gov.br/portal/edital> e no PNCIP <https://www.gov.br/pncip/pt-br>. Para contato (31) 3665-7829. Maria Aparecida de Fátima Gregoira.

**CSI GOVERNAMENTAL**  
**AVISO DE CONVOCAÇÃO**  
**AVISO DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA.**  
A Companhia de Soluções e Inteligência Governamental – CSI Governamental, convoca seus acionistas para a Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 26 de novembro de 2025, quarta-feira, às 10h00min, horário de Brasília, por meio virtual, para deliberação sobre a seguinte Pauta:  
a) Análise e aprovação da entrada de 04 (quatro) novos membros como acionistas da Companhia, sendo:  
i) Município de Dois Irmãos do Buriti/MS, conforme Lei Municipal nº 898/2025, de 04 de setembro de 2025;  
ii) Município de Itapuaçu/GO, conforme Lei Municipal nº 1.319/2025, de 01 de outubro de 2025;  
iii) Município de Itapajé/CE, conforme Lei Municipal nº 2.481, de 06 de novembro de 2025 e  
iv) Município de Anastácio/MS, conforme Lei Municipal nº 1320 de 07 novembro de 2025.  
Paulo José Ribeiro Alves  
Presidente da CSI Governamental.  
Data: 13 de novembro de 2025.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CORONEL MACEDO**  
**AVISO DE SUSPENSÃO DE PROCESSO LICITATÓRIO**  
Processo Licitatório nº 131/2025  
Pregão Eletrônico nº 39/2025  
Edital nº 41/2025  
Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de gerenciamento do abastecimento de combustíveis dos veículos da frota da Prefeitura do Município de Coronel Macedo/SP, por meio de implantação e operação de um sistema informatizado e integrado, com utilização de cartão magnético ou microprocessado e disponibilização de rede credenciada de postos de combustíveis. Considerando o questionamento apresentado acerca do critério de julgamento e a respectiva resposta informando que o critério adotado será o de menor preço (menor taxa administrativa), com a necessidade de retificação do edital para adequação dessa informação, fica suspenso o certame até a publicação da referida retificação.  
Coronel Macedo/SP, 13 de novembro de 2025.  
Diego Garcia Batista  
Prefeito Municipal

**MUNICÍPIO DE JABOTI**  
**EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 46/2025**  
O MUNICÍPIO DE JABOTI, torna público que às 09:30 horas do dia 01/12/2025, na plataforma [bll.compras](http://www.bll.compras), realizará licitação na modalidade Pregão eletrônico, do tipo menor preço, por meio da utilização de recursos de tecnologia da informação - INTERNET, de acordo com as especificações do edital, para aquisição de: **OBJETO:** Trator Agrícola 4x4 **QUANTIDADE:** 1 **VALOR TOTAL:** R\$ 310.000,00 **PRAZO:** 09 dias. Informações e esclarecimentos relativos ao edital, modelos e anexos poderão ser obtidos no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP, sítio eletrônico da Prefeitura de Jaboti e na plataforma [bll.compras](http://www.bll.compras). Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimento poderão ser apresentados ao Pregoeiro, por meio da plataforma. Jaboti, 13 de novembro de 2025.  
Juliano Rodrigo Moreira  
Agente de Contratação  
Portaria n.º 139/2025

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TIETÊ**  
**ATO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO/PREGÃO ELETRÔNICO 62/2025**  
A Prefeitura Municipal de Tietê torna público aos interessados, a abertura do Pregão Eletrônico 62/2025, Processo Administrativo nº 3285/2025, cujo objeto consiste no Registro de Preços para serviços de manutenção de ares condicionados, Abertura: 17 de novembro de 2025. Encerramento: 09 de dezembro de 2025. Horário: 09h00min. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no endereço eletrônico [www.tiete.sp.gov.br](http://www.tiete.sp.gov.br) e na Bolsa de Licitações e Leilões ([www.bll.org.br](http://www.bll.org.br)). Informações poderão ser obtidas junto ao Departamento de Licitações através do telefone (15) 3285-8755.  
José Carlos Regonha Júnior  
Prefeito Municipal

**POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMANDO DE POLICIAMENTO DO INTERIOR 2 – UGE 180157**  
**AVISO DE LICITAÇÃO – UASG 180157**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90074/2025 – PR-157/0074/25**  
**PROCESSO Nº 20251210671 – SEI/ 057.00557643/2025-13**  
**PLATAFORMA: <https://gov.br/compras>**  
**OBJETO:** Aquisição de equipamentos de musculação para o 8º Batalhão de Polícia Militar do Interior (8ºBPM/I). **ABERTURA DA LICITAÇÃO:** 01/12/2025 às 09h00min. **CRITÉRIO DE JULGAMENTO:** Menor preço. **DISPONIBILIDADE DOS EDITAIS E ANEXOS:** <https://pncp.gov.br/app/editais> [https://www.imprensaoficial.com.br/ENegocios/HomeNPNaLogado\\_3\\_0.aspx](https://www.imprensaoficial.com.br/ENegocios/HomeNPNaLogado_3_0.aspx) ou Comando de Policiamento do Interior 2, situado na Avenida João Jorge, 499, Vila Industrial, Campinas/SP. **INFORMAÇÕES:** (19) 3772-6748 - Seção de Despesa Orçamento e Custo do Comando de Policiamento do Interior 2.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAPUÁ**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº05/2025-PROCESSO Nº146/2025**  
OBJETO: A Prefeitura Municipal de Parapuá/SP, em cumprimento à Lei Federal nº 14.133/2021, torna público que realizará abertura de processo licitatório no dia 21/01/2026, às 09:00 horas, na plataforma Bolsa de Licitações e Leilões ([www.bll.org.br](http://www.bll.org.br)), visando a contratação de empresa especializada para fornecimento de materiais e mão de obra para execução de Reforma e ampliação da EMEF, na Rua Pará nº 35, da Vila Santa Helena, conforme o Plano de Trabalho, Projetos, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-Desembolso e Memorial Descritivo da Obra, por menor preço de empreitada global, de acordo com o Termo de Convênio nº 100311/2025, celebrado entre o Estado de São Paulo, por intermédio da Secretaria de Governo e Relações Institucionais, e o Município de Parapuá. Do Recebimento das Propostas: A partir das 12:00 horas do dia 14/11/2025 até as 08:00 horas do dia 21/01/2026. Do Início da Sessão Pública: Às 09:00 horas do dia 21/01/2026. A cópia completa deste edital e seus anexos encontram-se à disposição dos interessados no site oficial [www.parapua.sp.gov.br](http://www.parapua.sp.gov.br), no site [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br) e PNCP (Portal Nacional de Contratações Públicas). Não será enviado o edital e anexos por via postal, e-mail ou similar. Milton Mitio Iwayama-Prefeito Municipal.

**PREFEITURA DE MIRANDÓPOLIS**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 14168/2.025 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 81/2.025 - PREGÃO ELETRÔNICO – SRP Nº 29/2.025 - EDITAL Nº 29/2.025 - A Prefeitura do Município de Mirandópolis, Estado de São Paulo, avisa aos interessados que realizará licitação na modalidade Pregão, na forma Eletrônica, do tipo Menor Preço por Lote, que tem por objeto o Registro de Preços para contratação de empresa especializada para fornecimento de oxigênio medicinal e locação de aparelhos de CPAP, BIPAP e concentradores de oxigênio para oxigênio terapia domiciliar. Cadastro de propostas no site: a partir das 13h00 do dia 19 de novembro de 2.025. Abertura das propostas: às 08h00 do dia 09 de dezembro de 2.025. Recebimento dos lances: às 08h30 do dia 09 de dezembro de 2.025. Referência de tempo: horário de Brasília – DF. Local: Portal Bolsa de Licitações do Brasil – BLL [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br). O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br), bem como no site oficial do Município, no endereço eletrônico [www.mirandopolis.sp.gov.br](http://www.mirandopolis.sp.gov.br). Informações complementares a respeito da presente licitação, serão obtidos através dos e-mails [comprasmirandopolis@gmail.com](mailto:comprasmirandopolis@gmail.com) e [licitacao@mirandopolis.sp.gov.br](mailto:licitacao@mirandopolis.sp.gov.br). Mirandópolis/SP, 13 de novembro de 2.025. Ederson Pantaleão de Souza - Prefeito.**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** - O Sindicato dos Trabalhadores em Hotéis, Motéis, Flats, Restaurantes, Fast Foods, Bares e Similares de Jaú, Barra Bonita e Região convoca todos os trabalhadores das Cidades de Barra Bonita, Bariri, Boracéia, Bocaina, Dois Córregos, Igarapé do Tietê, Itajú, Itapuí, Jaú e Mineiros do Tietê, sócios e não sócios, para se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, na forma estatutária e legislação vigente, que se realizará no dia 01 de dezembro de 2025, (SEGUNDA-FEIRA) às 9 horas em 1ª convocação. Caso não seja atingido o quórum necessário, a Assembleia será instalada em segunda convocação no mesmo dia e local uma hora após a primeira convocação, na sede do Sindicato, na Avenida Prefeito Luis Liarte nº 378, Jardim das Palmeiras Jaú/SP, para deliberar sobre a seguinte ORDEM DO DIA: A) Leitura, discussão e aprovação da ATA da assembleia anterior; B) Discussão, apreciação e deliberação sobre a pauta de reivindicação para renovação da convenção ou acordo coletivo a ser realizada com empresas ou Sindicato Econômico, aplicáveis no âmbito da categoria profissional representada por este sindicato; C) Fixação de índice, valor e autorização de desconto em folha de pagamento da contribuição assistencial/negocial ou de assistência para negociação coletiva dos integrantes da categoria profissional, sócios ou não, renovação dos prazos e regras para a apresentação de oposição. D) Concessão de autorização e outorga de poderes especiais à diretoria do Sindicato dos Trabalhadores em Hotéis, Motéis, Flats, Restaurantes, Fast Foods, Bares e Similares de Jaú, Barra Bonita e Região, para, promover entendimentos objetivando a celebração de convenção ou acordo coletivo, prorrogação ou aditamento de convenção ou acordo coletivo de trabalho junto ao Sindicato Econômico ou diretamente com as Empresas da base territorial, autorização para decretação de greve em caso de malogro das negociações coletivas, instauração dissídio coletivo, referente a data base 1º de janeiro de 2026, bem como, contratação/renovação de assessoria jurídica, celebrando contrato de honorários com a fixação de percentuais ad valorem em ações que visem preservar/reaver direitos/valores dos associados/não associados, com direito à retenção de valores pelo profissional/escritório. Jaú, 12 de novembro de 2025. Luiz Carlos Luchetta - Presidente.

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**Pregão Eletrônico nº 061/2025** - Registro de preços para aquisição de frigobares.  
**Abertura da Sessão de Lances: 28/11/2025 às 14:00 horas.**  
**Edital:** encontra-se disponibilizado, na íntegra, no endereço eletrônico: <https://ww2.trt2.jus.br/transparencia/licitacoes-compras-e-contratos/licitacoes/licitacoes-em-andamento/-retirada-de-editais>

**MUNICÍPIO DE NHANDEARA**  
**ERRATA DE EDITAL**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 040/2025 - PROCESSO Nº 1603/2025**  
O Município de Nhandeara torna público para conhecimento dos interessados que visando obedecer aos princípios inerentes à Administração, em especial a isonomia, a imparcialidade e a competitividade, o edital do Pregão Eletrônico nº 040/2025, Processo nº 1603/2025, que tem por objeto a contratação de empresa para prestação de serviços de seguro da frota do Município de Nhandeara foi objeto de errata/retificação, visando modificar os subitens "1.1.4.1.14" e "1.1.9.13" do Termo de Referência – Anexo I do edital, ou seja, modificando a relação de veículos e máquinas que terão cobertura total. Fica mantida a data do certame para o dia 26/11/2025, pelo fato que a presente alteração não compromete a formulação das propostas. Os demais termos e condições do edital e anexos permanecem inalterados. A errata está disponível em seu inteiro teor na sede da Prefeitura Municipal de Nhandeara, no site [www.nhandeara.sp.gov.br](http://www.nhandeara.sp.gov.br) e no site da BLL - Bolsa de Licitações do Brasil, [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br). Nhandeara/SP, 13 de novembro de 2025. – Antônio Marques do Nascimento Junior - Prefeito Municipal.

**Prefeitura de José Bonifácio SP**  
**Secretaria de Administração**  
**Serviço de Compras e Licitação**  
**AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA PRESENCIAL**  
**EDITAL DE CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº. 5/2025.**  
**PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº. 054/2025.**  
**DATA DA REALIZAÇÃO: 04/12/2025.**  
**HORÁRIO: 08:00 horas.**  
**LOCAL: Paço Municipal "João Felix de Mendonça" - Avenida São João nº. 72 - Centro.**  
A Prefeitura Municipal de José Bonifácio, Estado de São Paulo, **TORNA PÚBLICO** aos interessados, a realização do(a) CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº. 5/2025, objeto do Processo de Licitação nº 054/2025, do tipo **Menor Preço Global**, objetivando a Construção de Piscina Aquecida, localizada na Rua Sebastião Ferreira Luz, no Bairro Residencial Veneza, mediante Termo de Convênio nº 000270/2025, firmado entre o Governo do Estado de São Paulo e o Município de José Bonifácio, por intermédio da Secretaria de Esportes, de acordo com os documentos elaborados pelo Serviço de Engenharia Municipal, que será regido pela Lei Federal nº. 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais normas regulamentares aplicáveis à espécie.  
O Edital na íntegra poderá ser obtido pelo endereço eletrônico [licitacao.josebonifacio.sp.gov.br/comprasedital](http://licitacao.josebonifacio.sp.gov.br/comprasedital).  
Prefeitura Municipal de José Bonifácio,  
Aos 12 de novembro de 2025.  
**DR. MARCELO CATARUCI DE ALMEIDA** - Prefeito Municipal

**Prefeitura de José Bonifácio SP**  
**Secretaria de Administração**  
**Serviço de Compras e Licitação**  
**AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA PRESENCIAL**  
**EDITAL DE CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº. 5/2025.**  
**PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº. 054/2025.**  
**DATA DA REALIZAÇÃO: 04/12/2025.**  
**HORÁRIO: 08:00 horas.**  
**LOCAL: Paço Municipal "João Felix de Mendonça" - Avenida São João nº. 72 - Centro.**  
A Prefeitura Municipal de José Bonifácio, Estado de São Paulo, **TORNA PÚBLICO** aos interessados, a realização do(a) CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº. 5/2025, objeto do Processo de Licitação nº 054/2025, do tipo **Menor Preço Global**, objetivando a Construção de Piscina Aquecida, localizada na Rua Sebastião Ferreira Luz, no Bairro Residencial Veneza, mediante Termo de Convênio nº 000270/2025, firmado entre o Governo do Estado de São Paulo e o Município de José Bonifácio, por intermédio da Secretaria de Esportes, de acordo com os documentos elaborados pelo Serviço de Engenharia Municipal, que será regido pela Lei Federal nº. 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais normas regulamentares aplicáveis à espécie.  
O Edital na íntegra poderá ser obtido pelo endereço eletrônico [licitacao.josebonifacio.sp.gov.br/comprasedital](http://licitacao.josebonifacio.sp.gov.br/comprasedital).  
Prefeitura Municipal de José Bonifácio,  
Aos 12 de novembro de 2025.  
**DR. MARCELO CATARUCI DE ALMEIDA** - Prefeito Municipal

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
O SINDICATO DOS TRABALHADORES DOMÉSTICOS DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – CNPJ nº 62.700.794/0001-53, por sua Presidente, no uso de suas prerrogativas legais e estatutárias, CONVOCA todos os empregados domésticos da categoria, associados ou não de todo o município de São Paulo, para participarem da **Assembleia Geral Extraordinária** que será realizada em **30/novembro/2025 às 10:00 horas** e em segunda e última convocação às 12:00 horas, na Rua Caetano Pinto, nº 575 – Bairro Brás – nesta Capital - SP – CEP-03041-000, para fins de deliberarem sobre a **ordem do dia:** a) concessão de poderes para a diretoria da entidade profissional empreender negociações coletivas com a entidade patronal – SEDESP – Sindicato dos Empregadores Domésticos do Estado de São Paulo e empregadores da Categoria; b) elaboração e aprovação de pauta de reivindicação da categoria profissional convocada, cuja data base é 01/03/2026; c) outorga de poderes de garantia de data base e posterior instauração de dissídios coletivos (artigo 859 da CLT), em caso malogro nas negociações; d) fixação e aprovação do percentual de descontos das Contribuições para manutenção da Entidade; e) assuntos gerais.  
São Paulo, 14 de novembro de 2025. **MARLI DE OLIVEIRA SILVA - Presidente**

**SINDICATO DOS EMPREGADOS NAS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS NO RAMO DE RODOVIAS E ESTRADAS EM GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - Retificação de Edital de Convocação - Assembleias Extraordinárias Setoriais** - A Presidente da entidade, no uso de suas atribuições, **comunica e retifica** o Edital publicado neste mesmo veículo em 12/11/2025 - página A25, nos seguintes termos: Os locais das **Assembleias de nº 2, 10 e 13, serão realizadas na Rodovia SP 300 (Rodovia Marechal Rondon)**, os demais dados convocatórios do edital original, tais como: quilometragem, cidade, horário e local, permanecem inalterados. Quanto à **Assembleia nº 8 - ONDE LÊ-SE "Santa Cruz de São Pardo/SP", LEIA-SE E CONSIDERE: "Santa Cruz do Rio Pardo/SP"**. São Paulo, 13 de novembro de 2025. **Andréa Lopes Arciere Pineda - Presidente.**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAPUÁ**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº06/2025-PROCESSO Nº147/2025**  
OBJETO: A Prefeitura Municipal de Parapuá/SP, em cumprimento à Lei Federal nº 14.133/2021, torna público que realizará abertura de processo licitatório no dia 22/01/2026, às 09:00 horas, na plataforma Bolsa de Licitações e Leilões ([www.bll.org.br](http://www.bll.org.br)), visando a contratação de empresa especializada para fornecimento de materiais e mão de obra para execução de canalização em córrego no Município de Parapuá/SP-II, conforme o Plano de Sustentabilidade, Projetos, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-Desembolso, Memorial Descritivo da Obra e Memorial de Cálculo, por menor preço de empreitada global, de acordo com o Contrato nº 110/2025 – Código do Empreendimento nº 2025-AP\_COB-62, celebrado entre o Estado de São Paulo, por intermédio da Secretaria de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística, e o Município de Parapuá. Do Recebimento das Propostas: A partir das 12:00 horas do dia 14/11/2025 até as 08:00 horas do dia 22/01/2026. Do Início da Sessão Pública: Às 09:00 horas do dia 22/01/2026. A cópia completa deste edital e seus anexos encontram-se à disposição dos interessados no site oficial [www.parapua.sp.gov.br](http://www.parapua.sp.gov.br), no site [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br) e PNCP (Portal Nacional de Contratações Públicas). Não será enviado o edital e anexos por via postal, e-mail ou similar. Milton Mitio Iwayama-Prefeito Municipal.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAPUÁ**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº04/2025-PROCESSO Nº145/2025**  
OBJETO: A Prefeitura Municipal de Parapuá/SP, em cumprimento à Lei Federal nº 14.133/2021, torna público que realizará abertura de processo licitatório no dia 20/01/2026, às 09:00 horas, na plataforma Bolsa de Licitações e Leilões ([www.bll.org.br](http://www.bll.org.br)), visando a contratação de empresa especializada para fornecimento de materiais e mão de obra para execução de Reforma da Praça Imaculada Conceição na Rua João Pessoa, s/n, Centro, conforme o Plano de Trabalho, Projetos, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-Desembolso e Memorial Descritivo da Obra, por menor preço de empreitada global, de acordo com o Termo de Convênio nº 100872/2025, celebrado entre o Estado de São Paulo, por intermédio da Secretaria de Governo e Relações Institucionais, e o Município de Parapuá. Do Recebimento das Propostas: A partir das 12:00 horas do dia 14/11/2025 até as 08:00 horas do dia 20/01/2026. Do Início da Sessão Pública: Às 09:00 horas do dia 20/01/2026. A cópia completa deste edital e seus anexos encontram-se à disposição dos interessados no site oficial [www.parapua.sp.gov.br](http://www.parapua.sp.gov.br), no site [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br) e PNCP (Portal Nacional de Contratações Públicas). Não será enviado o edital e anexos por via postal, e-mail ou similar. Milton Mitio Iwayama-Prefeito Municipal.

**DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO**  
**EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90061/2025**  
**PROCESSO SEI Nº 2025/0002989**  
**ENDEREÇO ELETRÔNICO: <https://www.gov.br/compras/pt-br>**  
Encontra-se aberta na Defensoria Pública do Estado de São Paulo licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL POR LOTE**, cujo escopo será contratação de empresa especializada na prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva e corretiva em instalações e equipamentos condicionadores de ar e ventilação mecânica com redes de dutos, com fornecimento total de peças, mão de obra, equipamentos, materiais, isolamentos térmicos e fluidos refrigerantes (diversos), para diversas Unidades da Defensoria Pública do Estado de São Paulo - DPESP, bem como em salas ocupadas em Fóruns, nas cidades de Rio Claro, Itanhaém, Praia Grande, Piracicaba, Franco da Rocha, São Paulo, Itapevi, Caraguatubá, São Sebastião, São Bernardo do Campo, Diadema, Jacareí, São José dos Campos, Jaú, Campinas, Jundiá, Limeira, São Carlos, Tupã, Bauru, Avaré, Sorocaba, Franca, Itapetininga, São José do Rio Preto, Barretos, Itaquaquecetuba e Araraquara, de acordo com as especificações do Anexo I (Termo de Referência) do Edital. O certame será regido pela Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021. Data do início do prazo para envio da proposta eletrônica: 14/11/2025. Data e hora de abertura da sessão pública: 01/12/2025, às 10h00. O Edital estará disponível nos sites <https://www.gov.br/compras/pt-br> e <http://www.defensoria.sp.def.br>

**megaleilões** **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
FERNANDO JOSÉ CERRELO G. PEREIRA (Leiloeiro(a) inscrito(a) no IUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 - Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista - São Paulo/SP devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, doravante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Aranha, nº 100, Torvo Davila Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº10147603907, firmado em 21/01/2020, no qual figuram como fiduciários **Marcia da Silva Bonfim**, cozinheira, portadora do RG nº 2.2.615.309-5-SP/SP, inscrita no CPF nº 125.398.238-40, e **Alaine da Silva Bonfim**, agente administrativa, portadora do RG nº 46.647.538-5-SP/SP, inscrita no CPF nº 374.813.548-39, sendo ambas brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas em São Paulo - SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **24 de novembro de 2025, às 15h00**, no endereço do leiloeiro, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 357.937,80 (trezentos e cinquenta e sete mil, novecentos e trinta e sete reais e oitenta centavos)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade constituída em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Prédio Residencial (Casa) e respectivo terreno designado "Parte B do Lote 22 e 23" na planta de desmembramento, parte dos lotes 22 e 23 da quadra "0", situada na Rua I nº 36, do loteamento denominado Jardim dos Buritis, no Município de Itaquaquecetuba - SP. **O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 25.278.078 Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itaquaquecetuba - SP.** Área construída de 68,22m² e terreno com 70,06m². **Obs:** I) Regularizações e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída, que vier a ser apurada no local com a averbação na matrícula e lançada no Cadastro Municipal, correrá por conta do comprador; II) Ocupação do imóvel por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. **Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09 de dezembro de 2025, às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 202.895,87 (duzentos e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e sete centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro [www.megalicoes.com.br](http://www.megalicoes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação contaram o horário oficial de Brasília-DF. Os devedor(es) fiduciário(s) ser(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciário(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site [www.megalicoes.com.br](http://www.megalicoes.com.br) respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciário, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.megalicoes.com.br](http://www.megalicoes.com.br) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITAR, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter ad corpus e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line do presente edital, terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciário, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciário, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 07 de fevereiro de 1933, que regula a prorrogação de Leilões Oficiais. (11) 3149-4600 / [www.megalicoes.com.br](http://www.megalicoes.com.br)

**Prefeitura de José Bonifácio SP**  
**Secretaria de Administração**  
**Serviço de Compras e Licitação**  
**AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇOS**  
**EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº. 47/2025.**  
**PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº. 055/2025.**  
**DATA DA REALIZAÇÃO: 01/12/2025.**  
**HORÁRIO: 08:00 horas.**  
**LOCAL: Paço Municipal "João Felix de Mendonça" - Avenida São João nº. 72 - Centro.**  
A Prefeitura Municipal de José Bonifácio, Estado de São Paulo, **TORNA PÚBLICO** aos interessados, a realização do(a) PREGÃO PRESENCIAL para Registro de Preços nº. 47/2025, objeto do Processo de Licitação nº. 055/2025, do tipo **Menor Preço Unitário**, objetivando a Aquisição de pedrisco e cascalho usinados, destinados a manutenção das estradas rurais do município, conforme especificações anexas, que será regido pela Lei Federal nº. 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais normas regulamentares aplicáveis à espécie.  
O Edital na íntegra poderá ser obtido pelo endereço eletrônico [licitacao.josebonifacio.sp.gov.br/comprasedital](http://licitacao.josebonifacio.sp.gov.br/comprasedital).  
Prefeitura Municipal de José Bonifácio,  
Aos 12 de novembro de 2025.  
**DR. MARCELO CATARUCI DE ALMEIDA**  
Prefeito Municipal

**Prefeitura de José Bonifácio SP**  
**Secretaria de Administração**  
**Serviço de Compras e Licitação**  
**AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL**  
**EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº. 48/2025.**  
**PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº. 056/2025.**  
**DATA DA REALIZAÇÃO: 02/12/2025.**  
**HORÁRIO: 08:00 horas.**  
**LOCAL: Paço Municipal "João Felix de Mendonça" - Avenida São João nº. 72 - Centro.**  
A Prefeitura Municipal de José Bonifácio, Estado de São Paulo, **TORNA PÚBLICO** aos interessados, a realização do(a) PREGÃO PRESENCIAL nº. 48/2025, objeto do Processo de Licitação nº. 056/2025, do tipo **Menor Preço Unitário**, objetivando a Aquisição de 2 (dois) veículos automotores (zero quilômetro), do tipo hatch, destinados a Secretaria Municipal da Saúde, conforme especificações anexas, que será regido pela Lei Federal nº. 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais normas regulamentares aplicáveis à espécie.  
O Edital na íntegra poderá ser obtido pelo endereço eletrônico [licitacao.josebonifacio.sp.gov.br/comprasedital](http://licitacao.josebonifacio.sp.gov.br/comprasedital).  
Prefeitura Municipal de José Bonifácio,  
Aos 12 de novembro de 2025.  
**DR. MARCELO CATARUCI DE ALMEIDA**  
Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE VITERBO**  
**AVISO DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL**  
**Pregão Eletrônico 90051/2025** - Contratação de Empresa para aquisição de diversos materiais permanentes para os setores municipais, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital, Termo de Referência e demais anexos, pelo período de 12 meses. **Abertura da sessão:** 11/12/2025 às 09h - Horário de Brasília. **Endereço Eletrônico:** www.gov.br/compras O Edital na íntegra, está disponível na página da Prefeitura Municipal de Santa Rosa de Viterbo - S.P. www.santarosa.sp.gov.br no link Processo Licitatório e no Portal Nacional de Contratações Públicas - pncp.gov.br Informações pelo telefone (16) 3954 8802/39548827  
 Santa Rosa de Viterbo/SP, 14/11/2025  
**Omar Nagib Moussa-Prefeito Municipal**

**ANOTHER - PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA**  
**CNPJ nº 07.885.489/0001-75**  
**CONVOCAÇÃO PARA REUNIÃO DE COTISTA**  
 Fica o Sr. REGINALDO COELHO DA SILVA, brasileiro, portador do RG nº 4.882.486 SSP/GO, inscrito no CPF nº 735.079.201-82, sócio da empresa ANOTHER - PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA., convocado a comparecer à Reunião de Sócios que se realizará no dia 25 de novembro de 2025, às 11h00 em primeira convocação e às 15h00 em segunda convocação, no endereço situado nesta Capital, à Rua Estados Unidos nº 166, Jardim Paulista, CEP 01427-000, São Paulo - SP, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1) Deliberar sobre a retirada do sócio Reginaldo Coelho da Silva e consequente cessão e transferência de suas quotas; 2) Deliberar sobre a transformação da sociedade em Sociedade Limitada Unipessoal (SLU); 3) Deliberar sobre a alteração e consolidação do contrato social; 4) Deliberar sobre a dissolução e encerramento da sociedade, nos termos do artigo 1.033 do Código Civil; 5) Tratar de assuntos gerais de interesse dos sócios. São Paulo, 29 de outubro de 2025.  
**Paulo José Ribeiro Alves**  
 Presidente da ANOTHER - Promoções e Eventos Ltda.  
 Endereço: Rua Santa Rosa, 100 - Jd. Santa Rosa, Bauru/SP

**CSI GOVERNAMENTAL**  
**AVISO DE CONVOCAÇÃO**  
**AVISO DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
 A Companhia de Soluções e Inteligência Governamental - CSI Governamental, convoca seus acionistas para a Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 26 de novembro de 2025, quarta-feira, às 10h00min, horário de Brasília, por meio virtual, para deliberação sobre a seguinte Pauta:  
 a) Análise e aprovação da entrada de 04 (quatro) novos municípios como acionistas da Companhia, sendo:  
 i) Município de Dois Irmãos do Buriti/MS, conforme Lei Municipal nº 898/2025, de 04 de setembro de 2025;  
 ii) Município de Itaquá/GO, conforme Lei Municipal nº 1.319/2025, de 01 de outubro de 2025;  
 iii) Município de Itapajé/CE, conforme Lei Municipal nº 2.481, de 06 de novembro de 2025 e  
 iv) Município de Anastácio/MS, conforme Lei Municipal nº 1320 de 07 de novembro de 2025.  
**Paulo José Ribeiro Alves**  
 Presidente da CSI Governamental.  
 Data: 13 de novembro de 2025.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TUPI PAULISTA-SP**  
**A PREFEITURA MUNICIPAL DE TUPI PAULISTA-SP ATRAVÉS DO SEU REPRESENTANTE, JULIANO VIGILATO GUIRO, PREFEITO VEM PUBLICAR A QUEM SE INTERESSAR O EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 75/2025, CREDENCIAMENTO Nº 05/2025, PROCESSO LICITATÓRIO Nº 1017/2025 - COMUNICAÇÃO QUE ESTÁ RECEBENDO INSCRIÇÃO** para Credenciamento de empresa(s) CREDENCIAMENTO DE INSTITUIÇÃO FINANCEIRA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS BANCÁRIOS DESTINADOS AO RECOLHIMENTO E TRATAMENTO DE DOCUMENTOS DE ARRECADAÇÃO DE TRIBUTOS E DEMAIS RECEITAS MUNICIPAIS, EMITIDOS OBRIGATORIAMENTE EM PADRÃO FEBRABAN, POR INTERMÉDIO DE SUAS AGÊNCIAS, COM PRESTAÇÃO DE CONTAS POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA DE DADOS DOS VALORES ARRECADADOS, com fundamento no art. 79, inciso II, da Lei 14.133/2021. **INSCRIÇÕES:** DO DIA 17/11/2025 AO DIA 11/12/2025. **HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO PROTOCOLO:** de segunda a sexta-feira das 07:30 às 16:00. **LOCAL PARA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE TUPI PAULISTA/SP - SETOR DE PROTOCOLO. O presente Edital e os seus anexos estão disponíveis no site oficial da prefeitura www.tupipaulista.sp.gov.br. Demais informações podem ser obtidas através do e-mail: licitacao@tupipaulista.sp.gov.br e telefone (18) 3851-9000.

**Edital de Convocação** - O Presidente do Sindicato dos Trabalhadores em Hotéis, Motéis, Restaurantes, Bares e Similares de Votuporanga e Região, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca a todos os trabalhadores associados quites com suas obrigações sindicais, para participarem da Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 19 de novembro de 2025 às 10:00 horas, em primeira convocação na sede do Sindicato a Rua Padre Izidoro Cordeiro Paranhos, nº 3219 - Patrimônio Velho - Votuporanga-SP, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Leitura, discussão e redação ata de assembleia anterior; b) Leitura, discussão e deliberação da Suplementação de Verbas para o exercício corrente, acompanhada do respectivo parecer do Conselho Fiscal; c) Leitura, discussão e deliberação da Previsão Orçamentária para o exercício 2026, acompanhada do respectivo parecer do Conselho Fiscal; d) discussão e deliberação dos atos já praticados pela diretoria A votação será conforme Estatuto Social. Na falta de quórum a mesma será realizada em 2ª convocação, às 10:30 horas com qualquer número de presentes no mesmo dia e local acima citado. Votuporanga, 14 de novembro de 2025. Celso Antonio Tueruel - Diretor Presidente.

**SAAE - SANEAMENTO AMBIENTAL DE ATIBAIA**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**A SAAE - SANEAMENTO AMBIENTAL DE ATIBAIA** torna público para conhecimento dos interessados a abertura da seguinte licitação:  
**PROCESSO ELETRÔNICO N.º 47.804/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO N.º 22/2025, OBJETO:** Registro de Preços para eventual aquisição de materiais hidráulicos - PEAD, de forma parcelada, por um período de 12 (doze) meses. **RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS ATÉ: 04/12/2025, às 8 horas. ABERTURA DAS PROPOSTAS E INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 04/12/2025 às 9 horas.** Para aquisição do edital os interessados deverão acessar os sites www.peasistemas.com.br/saae ou www.novobmmnet.com.br ou, dirigir-se à sede da SAAE, nos dias úteis das 10 h às 16 h, após recolhimento do valor correspondente ao custo das cópias que serão fornecidas. **DEMAIS INFORMAÇÕES:** Departamento de Compras, sito a Praça Roberto Gomes Pedrosa nº 11 - Cidade Satélite, Fone: (11) 4414-3533.  
 Atibaia, 14 de novembro de 2025.  
 Jucimara Biazetto Romeira Pereira  
 CHEFE DE DEPARTAMENTO DE COMPRAS

**SAAE - SANEAMENTO AMBIENTAL DE ATIBAIA**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**A SAAE - SANEAMENTO AMBIENTAL DE ATIBAIA** torna público para conhecimento dos interessados a abertura da seguinte licitação:  
**PROCESSO ELETRÔNICO N.º 32.629/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO N.º 12/2025, OBJETO:** Registro de Preços para eventual aquisição de lacres diversos, guarnição para hidrômetros e porca de metal, de forma parcelada, por um período de 12 (doze) meses. **RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS ATÉ: 03/12/2025, às 8 horas. ABERTURA DAS PROPOSTAS E INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 03/12/2025 às 9 horas.** Para aquisição do edital os interessados deverão acessar os sites www.peasistemas.com.br/saae ou www.novobmmnet.com.br ou, dirigir-se à sede da SAAE, nos dias úteis das 10 h às 16 h, após recolhimento do valor correspondente ao custo das cópias que serão fornecidas. **DEMAIS INFORMAÇÕES:** Departamento de Compras, sito a Praça Roberto Gomes Pedrosa nº 11 - Cidade Satélite, Fone: (11) 4414-3533.  
 Atibaia, 14 de novembro de 2025.  
 Jucimara Biazetto Romeira Pereira  
 CHEFE DE DEPARTAMENTO DE COMPRAS

**PECINI LEILÕES**  
**EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE - COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES**  
**1º Público Leilão: 25/11/2025, às 15h45 | 2º Público Leilão: 27/11/2025, às 15h45**  
**Angela Pecini Silveira**, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **SANTA MARIA AGROPECUÁRIA SOROCABA LTDA.**, CNPJ nº 03.362.865/0001-96, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: Lote nº 07, da Quadra N4**, à Rua Doze, do loteamento denominado **Alphaville Votorantim Fase 3**, comercialmente identificado por **Alphaville Nova Esplanada 4**, Bairro do Vossoroca, Votorantim/SP. **Área Total: 452,04m²**. Mat. nº 14.731 do Registro de Imóveis de Votorantim/SP. Inscrição Cadastral nº 13.36.21.2019.30.000.0.20. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 558.467,31. 2º Leilão: R\$ 589.593,92. Ônus do Arrematante: i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; **iv)** Observar as restrições urbanísticas/construtivas; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica o Devedor Fiduciante **THIAGO AFONSO DA COSTA NUNES DE JESUS**, CPF nº 369.696.278-37, comunicado dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido, para exercício da preferência. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fones (19) 3794-2044/ (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

**PECINI LEILÕES**  
**EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE - COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES**  
**1º Público Leilão: 25/11/2025, às 15h30 | 2º Público Leilão: 27/11/2025, às 15h30**  
**Angela Pecini Silveira**, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **SANTA MARIA AGROPECUÁRIA SOROCABA LTDA.**, CNPJ nº 03.362.865/0001-96, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: Lote nº 13, da Quadra Z4**, à Rua Cinco, do loteamento denominado **Alphaville Votorantim Fase 3**, comercialmente identificado por **Alphaville Nova Esplanada 4**, Bairro do Vossoroca, Votorantim/SP. **Área Total: 519,92m²**. Mat. nº 14.930 do Registro de Imóveis de Votorantim/SP. Inscrição Cadastral nº 13.35.49.9021.40.000.0.10. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 647.696,36. 2º Leilão: R\$ 665.678,25. Ônus do Arrematante: i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; **iv)** Observar as restrições urbanísticas/construtivas; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciante **GRUPO TERAPEUTICO NOVO ENCONTRO EIRELI - ME** - CNPJ nº 22.392.425/0001-26, representada por seu titular **SAMUEL NORBERTO DE ANDRADE**, CPF nº 012.459.914-18, comunicada dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido, para exercício da preferência. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fones (19) 3794-2044/ (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

**Lance Maior**  
**IMPERDÍVEL LEILÃO DE VEÍCULOS EXTRAJUDICIAL ONLINE**  
**18 E 19 DE NOVEMBRO DE 2025 ÀS 13H30**  
**Informações: (11) 2366-9273**  
**Gerson A. Céglio - JUCESP: 822, Leiloeiro Oficial**, por intermédio da plataforma **Lance Maior Leilões**, torna público, os Leilões de venda e arrematação dos veículos, conforme relação a seguir - **Chassis:**  

LVB11B6FD6019;	WP1AB2921BLA430;	JMYXLGF4WGA003;	WBAPC91089WD924;	935CHN6AVCB154;
9V67112SXF0M001;	93HGM6650K21154;	WBWX3102E0G076;	WDCB88E57A2488;	9BGXH68607C1673;
9C6RG7720S00061;	93HRV2850H2Z368;	SALLSAAG6DA8023;	93HFA6660BZ1165;	LVDVB12B5CD0370;
WBA4D910XHG1924;	WBA3A5106DF4815;	WAUAF0C8K3DA1456;	9BFZ55L9J81390;	9362PKFWXB0492;
98MHS7005H4A534;	WDBSK5JW7BF1653;	KNAMH817BE65826;	9BFZ55L5J80392;	935CHRFN27B5065;
9BGEV69H0NG1962;	93YRHAMH7KJ6339;	LJ12EKR24L47041;	93Y4SRD04GJ3218;	93YBB8B058J9354;
			9BD17140A0850642;	935CHN6A49B5089;

  
**VISITAÇÃO DOS LOTES:** 3ª feira (18/11) das 9h às 12h - **Local:** Rua Doutor Ferreira Lopes, 148 Sabara, São Paulo/SP - **Informações:** E-mail: [contato@lancemaiorleiloes.com.br](mailto:contato@lancemaiorleiloes.com.br) - Tel: **(11) 2366-9273 | 2366-9275 | 5665-8738** **CONDIÇÕES:** Os bens serão vendidos no estado em que se encontram e sem garantia. Débitos de IPVA, multas de trânsito ou de averbação que porventura recaiam sobre o bem, ficarão a cargo do arrematante, correndo também por sua conta e risco a retirada dos bens. No ato da arrematação o arrematante obriga-se a acatar, de forma definitiva e irrevocável, as normas e demais condições de aquisição informadas e aceitas no processo do seu cadastramento. **ACESSE NOSSO PORTAL** [www.lancemaiorleiloes.com.br](http://www.lancemaiorleiloes.com.br). **FAÇA O SEU CADASTRO E DÊ SEU LANCE**

**PECINI LEILÕES**  
**EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE**  
**DATA: 1º Público Leilão: 24/11/2025, às 11h00 | 2º Público Leilão: 26/11/2025, às 11h00**  
**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **JARDIM MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 06.124.921/0001-42, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, em execução da garantia fiduciária expressa na Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada na cidade de São Paulo/SP, em 22/03/2024, o **IMÓVEL: APARTAMENTO TIPO IMPAR Nº 91, 9º ANDAR DO EDIFÍCIO PROFESSOR ADOLFO CARLOS LINDENBERG**, situado na Rua Jaime Costa, nº 425, Retiro Morumbi, São Paulo/SP. **Áreas:** Varanda Coberta Edificada de 1.217,460m², Comum Coberta Edificada de 805,353m² (já incluídas as áreas correspondentes a 01 depósitos, localizado no térreo ou no 1º subsolo, e ao uso de 12 vagas, destinadas a veículos de passeio na garagem coletiva, localizadas no térreo, 3º, 2º e 1º subsolos), Total Edificada de 2.022,813m², mais 312,897m² de área Comum Descoberta; e área Total Construída e Descoberta de 2.335,710m², equivalente à Fração Ideal de 8,2954% no Terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. Matrícula Imobiliária nº 202.220 do 15º CRI de São Paulo/SP. Inscrição Municipal nº 301.020.0326-1. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 10.469.608,50. 2º Leilão: R\$ 9.266.294,71. Regras, Condições e Informações:** 1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, da sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras Para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de IPTU e condomínio existentes e no exato limite dos valores apurados ATÉ as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos APÓS as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante. A quitação dos débitos fiscais municipais (IPTU e outros), parcelamentos e acordos - PPI, será de exclusiva responsabilidade do Arrematante, ainda que lançados em nome do Credor Fiduciário, da Devedora Fiduciante ou de terceiros; 4. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 5. **IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes para tal ato; 6. A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; 7. Cancelamento de eventuais gravames na matrícula do imóvel, bem como as custas e despesas para o ato; 8. Consta processo nº 1036580-32.2025.8.26.0100, da 10ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca do São Paulo/SP, e Agravo de Instrumento nº 2242600-47.2025.8.26.0000 do 3º Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, cuja análise é de responsabilidade do interessado; 9. As demais regras, condições e informações constam no **Edital de Leilão e Regras Para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciante **WIWS PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ nº 24.023.739/0001-87, representada por Isabella Tamplin Balsimelli - CPF nº 743.069.959-68, Stefanie Tamplin Balsimelli - CPF nº 229.441.438-16, devidamente comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência pela Devedora Fiduciante. Demais informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044 - (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

**RICO LEILÃO** Sessão Pública 25/11/2025 às 10hs  
**2.500 Litros de Óleo Lubrificante Usado**  
**Modalidade: ON-LINE** [www.ricoleiloes.com.br](http://www.ricoleiloes.com.br)  
**VISITAÇÃO:** 30/10 a 24/11/2025 das 8h às 10h30 e das 13h30 às 16h  
 Local: Coordenadoria de Políticas Públicas / Apoio Operacional de Transportes - Rua Aparecida, 9-01, Jd. Santana, Bauru/SP  
**\*Maiores informações, condições, visitação, remoção acesse o edital 01/2025 completo no site.**  
**Leiloeiro Público Oficial - Daniel Bizerra da Costa - JUCESP 1175**  
**Tel. (11) 4040-8060 | [www.RicoLeiloes.com.br](http://www.RicoLeiloes.com.br)**

**CONSORCIO PCJ** CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL BACIAS HIDROGRÁFICAS DOS RIOS PIRACICABA, CAPIVARI E JUNDIAÍ  
 Em atendimento à determinação do Art. 39 - § 6º da Constituição Federal/88, segue abaixo Tabela de Remuneração Mensal dos Empregados 2025 - Analista Adm./Financeiro I - R\$ 4.326,00 Faixa B, Analista de Comunicação/Marketing I - R\$ 4.326,00 Faixa B, Agente Administrativo - R\$ 2.625,00 Faixa A, Agente Administrativo - R\$ 2.703,75 Faixa B, Assistente de Projetos I - R\$ 3.150,00 Faixa A, Coord. de Projetos I - R\$ 7.875,00 Faixa A, Coord. de Projetos II - R\$ 8.111,25 Faixa B, Coord. de Projetos IV - R\$ 12.390,00 Faixa A (incorporado + 20%), Coord. Administrativo - R\$ 7.875,00 Faixa A, Coord. Financeiro - R\$ 9.129,29 Faixa F, Gerente de Comunicação R\$ 12.637,09 Faixa C, Assessor Jurídico II (8hs diárias) - R\$ 18.608,55 Faixa K, Assessor Técnico II - R\$ 8.863,39 Faixa E, Secretário Executivo - R\$ 3.1.267,93 Faixa H. Tabela de cargos e salários publicados no site [agua.org.br](http://agua.org.br) [https://agua.org.br/pagina\\_transparencia/cargos-funcoes-eremuneracoes/arquivos](https://agua.org.br/pagina_transparencia/cargos-funcoes-eremuneracoes/arquivos) Americana, 13 de novembro de 2025. - Silmara Nonato

**SIEMACO ABC - SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSEIO E CONSERVAÇÃO, LIMPEZA URBANA E MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES PÚBLICAS E PRIVADAS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DIADEMA, SÃO CAETANO DO SUL, SANTO ANDRÉ, MAUÁ, RIBEIRÃO PIRES E RIO GRANDE DA SERRA - Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária** - Pelo presente Edital, o SIEMACO ABC, CONVOCA todos os associados deste Sindicato, quites e em pleno gozo de seus direitos sindicais, a comparecerem a sua sede social, sito à Rua Príncipe Humberto, nº 471, Vila Duzzi, São Bernardo do Campo - Estado de São Paulo, no dia 26 de Novembro de 2.025, às 16:30 horas na primeira convocação com 50% (cinquenta por cento) + 1 (um) dos associados presentes e às 17:00 horas em Segunda Convocação com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia:** 1 - Leitura e votação da Ata da Assembleia anterior; 2 - Leitura, discussão e votação da Previsão Orçamentária, inclusive Verba de Representação/Ajuda de Custo para o exercício de 2026, com o parecer do conselho Fiscal; 3 - Assuntos gerais. São Bernardo do Campo, 14 de Novembro de 2.025.  
**Roberto Alves da Silva** - Presidente.

**RICO LEILÃO** Transmissão Ao Vivo Encerramento 19/11/2025 às 10h00  
**VEÍCULOS CONSERVADOS (COM DIREITO A DOCUMENTO)**  
**Modalidade: ON-LINE com Transmissão ao vivo** ([www.ricoleiloes.com.br](http://www.ricoleiloes.com.br))  
**Abertura dos lances dos lotes: 05 de novembro de 2025 às 10h00m**  
**Início de fechamento dos lotes: 19 de novembro de 2025 às 10h00m**  
**EDITAL (LL.2025.0023) COMPLETO** acesse [www.ricoleiloes.com.br](http://www.ricoleiloes.com.br)  
 \*Os interessados devem se habilitar por e-mail contato@ricoleiloes.com.br até 17/11/2025, conforme Edital.  
**\*\* Maiores informações, condições, visitação, remoção acesse o edital completo no site.**  
**Leiloeiro Oficial - Victor Senna Gir Andrade - JUCESP 1132**  
**Tel. (11) 4040-8060 | [www.RicoLeiloes.com.br](http://www.RicoLeiloes.com.br)**

**RICO LEILÃO** Sessão Pública 24/11/2025 às 11hs  
**ALIENAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, 1 VEÍCULO, BENS MÓVEIS E SUCATAS DE FERRAGENS INSERVÍVEIS**  
**Modalidade: ON-LINE com transmissão ao vivo** - [www.ricoleiloes.com.br](http://www.ricoleiloes.com.br)  
**Pré-Lances:** a partir de 05/11/2025 - Sessão Pública: 24/11/2025, a partir das 11hs  
**Visitação Técnica:** dias 10, 11 e 12 de novembro de 2025, mediante agendamento prévio.  
**\*Maiores informações, visitação e edital (01/2025) completo no site\***  
**Leiloeira Oficial - Natalia Gir de Andrade - JUCESP 1063**  
**Tel. (11) 4040-8060 | [www.RicoLeiloes.com.br](http://www.RicoLeiloes.com.br)**

**RICO LEILÃO** Transmissão Ao Vivo Encerramento 18/11/2025 às 13h00  
**VEÍCULOS CONSERVADOS (COM DIREITO A DOCUMENTO)**  
**Modalidade: ON-LINE com Transmissão ao vivo** ([www.ricoleiloes.com.br](http://www.ricoleiloes.com.br))  
**Abertura dos lances dos lotes: 04 de novembro de 2025 às 10h00m**  
**Início de fechamento dos lotes: 18 de novembro de 2025 às 13h00m**  
**EDITAL (LL.2025.0022) COMPLETO** acesse [www.ricoleiloes.com.br](http://www.ricoleiloes.com.br)  
 \*Os interessados devem se habilitar por e-mail contato@ricoleiloes.com.br até 16/11/2025, conforme Edital.  
**\*\* Maiores informações, condições, visitação, remoção acesse o edital completo no site.**  
**Leiloeiro Oficial - Victor Senna Gir Andrade - JUCESP 1132**  
**Tel. (11) 4040-8060 | [www.RicoLeiloes.com.br](http://www.RicoLeiloes.com.br)**

**Guapeva S.A. Indústria, Comércio e Agropecuária**  
 CNPJ/MF nº 50.933.555/0001-64 - NIRE Nº 35300064488  
**Edital de Convocação da Assembleia Geral Extraordinária**  
 Ficam convocados os senhores acionistas da companhia **Guapeva S.A. Indústria, Comércio e Agropecuária** para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada às 15hs do dia 01 de dezembro de 2025, presencialmente na sede da Companhia, na Av. União dos Ferroviários 2.940, Jundiaí/SP, para deliberarem a respeito da seguinte Ordem do Dia: 1. Confirmar o interesse da Companhia em vender o terreno da Av. União dos Ferroviários /Jundiaí, com 19.994,70 m², matrícula 91.977 - 1º ORI. 2. Aprovar a assinatura do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Terreno ("Contrato"), conforme minuta colocada à disposição dos Srs. Acionistas na sede da Companhia, desde a data de publicação deste Edital. 3. Ratificar o valor da comissão de intermediação imobiliária conforme cláusula 12.1 do Contrato. 4. Ratificar a contratação de assessoria jurídica para negociação e revisão do Contrato e demais documentos da transação. 5. Autorizar e determinar aos Administradores da Companhia que adotem todas as providências para a conclusão da venda do terreno, devendo assinar o Contrato e demais documentos, escrituras, aditamentos, ratificações e ratificações, e praticar em nome da Companhia, no que couber, todo e qualquer ato necessário à formalização da venda do terreno ainda no corrente exercício, ou ao cumprimento das obrigações previstas no Contrato ou dele decorrentes. 6. Determinar que todos os resultados líquidos provenientes do referido Contrato sejam creditados à conta de Lucros Acumulados ou Reserva de Lucros a Distribuir, devendo ser apurados e pagos trimestralmente aos Srs. Acionistas segundo suas respectivas participações, com base na apuração de resultados e confirmação das disponibilidades pelos balancetes trimestrais de verificação, observados os termos da Lei nº 6.404/76, conforme autorizado na AGE de 19/9/24. 7. Outros assuntos de interesse da Companhia. Nos termos do § 1º do art. 126 da Lei nº 6.404/76, o acionista poderá se fazer representar nas Assembleias Gerais por procurador, constituído há menos de 1 (um) ano, que seja acionista, administrador da companhia ou advogado, e desde que o instrumento de procuração tenha sido depositado na sede social até a hora marcada para a realização da Assembleia Geral Extraordinária. São Paulo, 13 de novembro de 2025. **Guapeva S.A. Indústria, Comércio e Agropecuária**, Helió Jairo Zancopé Neto / Sérgio Zancopé Morsa - Administradores. (14-15-17)

**BIASI Leilões** LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | PRESENCIAL ON-LINE Alienação Fiduciária  
**1º Leilão: dia 24/11/2025 às 14h00 2º Leilão: dia 03/11/2025 às 14h00**  
**EDUARDO CONSENTINO**, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 (JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI - preposto em exercício), com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10129138807, firmado em 17/03/2014, no qual figuram como FIDUCIÁRIOS: **ARLEY FERREIRA SCHOTT**, economista portador da carteira de identidade nº 05158785-5-FF/RJ, inscrito no CPF/MF nº 678.102.177-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **VALERIA LUNA SCHOTT**, professora, portadora da carteira de identidade nº 06.127.669-7-DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob nº 745.245.007-82, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro/RJ, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 24 de novembro de 2025, às 14:00 horas, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.359.675,81 (Um milhão, trezentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e setenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído por Fração Ideal de 0,01960, que corresponderá ao **APARTAMENTO Nº 501**, com direito a 01 vaga de garagem, sendo que a fração ideal supra, 0,01797 corresponde ao arremate e 0,00163 corresponde a vaga de garagem, do Edifício que se denomina "MONTSERAT", do lote de terreno nº 412A, resultante do remembramento dos lotes onde existiam prédios nºs 412 e 416, que depois de construído levou o nº 412 da Rua Ministro Otávio Kelly, medindo: 21,50m de largura na frente para a Rua Ministro Otávio Kelly, 21,50m de largura nos fundos para o nº 12 da Travessa Alameda e Florenzi Roura da Silva, 28,35m de extensão de frente a fundos pelo lado direito para os nºs 139 da Av. Sete de Setembro e nº 420 da Rua Ministro Otávio Kelly e 28,35m de extensão de frente a fundos pelo lado esquerdo para o nº 408 da Rua Ministro Otávio Kelly, Área total 609,52 m². Matrícula nº 22.743 do 8º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 03 de dezembro de 2025, às 14:00 horas, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 679.837,91 (Seiscentos e setenta e nove mil, oitocentos e trinta e sete reais e nove centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão ([www.biasileiloes.com.br](http://www.biasileiloes.com.br)), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília. Os (os) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel ou entrega entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site [www.biasileiloes.com.br](http://www.biasileiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília. Os (os) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel ou entrega entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º

mercado

EMPRESA DE BUFFETT

Berkshire aumenta participação no Google e diminui valores na Apple

NOVA YORK E SAN FRANCISCO (EUA) | FINANCIAL TIMES A Berkshire Hathaway, de Warren Buffett, atingiu uma participação de US\$ 4,3 bilhões (R\$ 22,78 bilhões) na Alphabet, dona do Google, no que pode ser uma das últimas novas apostas em ações do conglomerado sob o comando do lendário investidor, que anunciou aposentadoria no final do ano.

A participação na big tech é a décima maior posição em ações da Berkshire e representa uma pequena mudança na filosofia de Buffett de optar por ações de valor de longo prazo, em vez de empresas com potencial de valorização rápida. Enquanto isso, ele vendeu cerca de US\$ 11 bi (R\$ 58,3 bi) em ações da Apple no terceiro trimestre, reduzindo seu investimento em uma das negociações mais lucrativas.

LEILÃO DE IMÓVEIS BANCO DO BRASIL LOCAÇÃO SIMULTÂNEA

Oportunidades em: Bananal, Cachoeira Paulista, Jacaré, S. Bento do Sapucaí e S. José dos Campos imóveis comerciais c/ locação simultânea. 26.11.2025 à partir das 11hs. Leiloeira: Carla S. Umino Jucesp 826.

Para maiores informações acesse: www.leilao.com.br



AVISO DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA. A Companhia de Soluções e Inteligência Governamental - CSI Governamental, convoca seus acionistas para a Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 26 de novembro de 2025, quarta-feira, às 10h00min, horário de Brasília, por meio virtual, para deliberação sobre a seguinte PAUTA:

Reunião Ordinária do Conselho Deliberativo - Convocação - O Presidente do Conselho Deliberativo do CLUBE ESPERIA, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo Estatuto Social, convoca os senhores(as) Conselheiros(as) para Reunião Ordinária, a ser realizada no dia 25 de novembro de 2025, terça-feira, com primeira convocação às 19h00, e início às 19h30, no Salão Azul, sito à Rua Marechal Leão de Carvalho, nº 65, com entrada também pela Avenida Santos Dumont, nº 1313, nesta Capital, a fim de discutir a seguinte ORDEM DO DIA: A) Diplomação dos Conselheiros Vitalícios, Posse dos Conselheiros Titulares; B) Aumento de área construída nos termos do inciso XVII, artigo 7º do Estatuto Social; C) Proposta orçamentária para o ano de 2026, Art. 85, III; D) Nomeação de uma Comissão Eleitoral, eleita pelo Conselho Deliberativo para apurar qualquer irregularidade no processo eleitoral (Artigo 63 do Estatuto Social); E) Informação sobre a prorrogação do mandato do Presidente e Membros do Conselho Fiscal vigente, até março de 2026, conforme Art. 45, parágrafo 2º do Estatuto Social; e, F) Várias. São Paulo, 14 de novembro de 2025. Erminio Alves de Lima Neto - Presidente do Conselho Deliberativo.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | PRESENCIAL ON-LINE

EDUARDO CONSENTINO, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 (JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI - preposto em exercício), com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, doravante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças de nº 10177429207, firmado em 08/09/2020, no qual figura como Fidejuntante, BRUNO RODRIGUES DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, autônomo, portador da cédula de Capitalização CNH nº 05518139200-DETRAN/PE, inscrito no CPF sob nº 091.944.384-20, residente e domiciliado em Santa Cruz do Capibaribe/PE, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 26 de novembro de 2025, às 14:00 horas, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 217.740,00 (Duzentos e dezessete mil, setecentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos), para a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído por UM LOTE DE TERRAS de nº 42, situado na quadra nº 34, do Loteamento Dona Lica, nesta cidade, medindo 5,00m na parte da frente e de trás e 25,00m de ambos os lados. Limitando-se na parte da frente com o lote da Rua Projetada R-10, na parte de trás com o lote nº 11, do lado direito com o lote nº 41 e do lado esquerdo com o lote nº 43. No terreno foi construído UMA OBRA RESIDENCIAL, com área total construída de 91,32 m² e área de terreno de 125,00 m², na Rua Ana Eulina Rocha nº 10, lote 42, quadra 34, Loteamento Dona Lica, Santa Cruz do Capibaribe/PE. Matrícula nº 18.819 do Serviço de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Capibaribe/PE. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05 de dezembro de 2025, às 14:00 horas, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 130.935,31 (Cento e trinta mil, novecentos e trinta e cinco reais e trinta e um centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.biasileiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico do portador, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º e 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.biasileiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.biasileiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas após a efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Mais informações: (11) 4083-2575 | www.biasileiloes.com.br

EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL ON-LINE

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi - preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO RODOBENS S/A, CNPJ: 33.603.457/0001-40, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: Primeiro Leilão: dia 24 de Novembro de 2025 às 10h00 horas. Segundo Leilão: dia 26 de Novembro de 2025 às 10h00 horas. Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 - conj. 22 - Vila Monte Alegre - São Paulo/SP e pela internet no site: www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. Descrição do Imóvel: APARTAMENTO nº 1, situado no andar térreo, do "EDIFÍCIO FLORINDA", situado à Av. Pedro Bueno, nº 82 e 84 (82 entrada principal), no 30º Subdistrito - Ibirapuera, situado na parte dos fundos do prédio e contém a área útil de 86,94 m², área comum de 6,12 m², e a área total construída de 93,06 m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 12,8804% ou seja 54,09768, confrontando pela frente com a loja, hall e caixa de escadas, e pelos lados com a área comum do condomínio, representada pelos recuos das divisas laterais e dos fundos, e pelos fundos, também com a área comum do condomínio, representada pelos recuos das divisas laterais e dos fundos. Ao referido apartamento cabe a guarda de 01 automóvel de passeio na garagem coletiva situada na parte dos fundos. Matrícula nº 2.457 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 354.500,00, Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 246.422,43. Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, os bens será vendido em 1º Leilão Extrajudicial, no dia 26 de Novembro de 2025, às 10h00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiloes.com.br, até uma hora antes do leilão. Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custas do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 12 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Forô, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxa, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e possesores. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9.514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciário o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescida de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais imputadas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575 | www.biasileiloes.com.br

HOSPITAL DAS CLÍNICAS DE RIBEIRÃO PRETO DA FMRP-USP EDITAIS DE ABERTURA DE INSCRIÇÕES

MÉDICO I JORNADA: 20H SEMANAIS ÁREAS: > CARDIOLOGIA Ed. Nº 67/2025 - (1 VAGA) > CIRURGIA PLÁSTICA Ed. Nº 68/2025 - (1 VAGA) > TRANSPLANTE RENAL - UROLOGIA Ed. Nº 69/2025 - (1 VAGA) PERÍODO DE INSCRIÇÃO:

As inscrições serão efetuadas através da Internet no site www.hcrp.usp.br no período entre: 00:00h do dia 17/11/2025 às 14:00h do dia 05/12/2025. Valor da Taxa Inscrição: R\$ 122,17 Os Editais na íntegra encontram-se no site www.hcrp.usp.br

CONVOCAÇÃO PARA AS PROVAS Objetiva e Dissertativa e Avaliação de Títulos (somente para os candidatos inscritos) DATA: 16/12/2025 - 18h00m LOCAL: ANFITEATRO DO CEAPS - 2.º ANDAR do Hospital das Clínicas de Ribeirão Preto da FMRP-USP - Campus Universitário s/n - Monte Alegre - Ribeirão Preto-SP. (Aguardar na Portaria Principal do Hospital).

CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES NO SITE: WWW.FREITASLEILOIRO.COM.BR Central de informações: (11) 3117.1000

ATENÇÃO: PARA COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

180 VEÍCULOS | PRESENCIAL E ON-LINE Dia: 18.11.2025 - 3ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP VISITAÇÃO: 18.11.2025, a partir das 08h00 verificar informações no site

450 VEÍCULOS | PRESENCIAL E ON-LINE Dia: 19.11.2025 - 4ª FEIRA - 10h00 AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1360 SANTA BARBARA D'OESTE/SP VISITAÇÃO: 19.11.2025, a partir das 08h00 verificar informações no site

300 VEÍCULOS | PRESENCIAL E ON-LINE Dia: 21.11.2025 - 6ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP VISITAÇÃO: 21.11.2025, a partir das 08h00 verificar informações no site

Diá 04/12/2025 - 5ª feira | 14h00 | SOMENTE ON-LINE MALAS DE VIAGEM "SESTINI" Diá 04/12/2025 - 5ª feira | 17h00 | SOMENTE ON-LINE TELEVISORES - MICRO-ONDAS "LOGÍSTICA REVERSA" Diá 08/12/2025 - 2ª feira | 12h00 | SOMENTE ON-LINE TÊNIS - BOTAS - MOCASSINS - OUTROS

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 316

DEMAIS INFORMAÇÕES CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES: WWW.FREITASLEILOIRO.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA (Leiloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 1500, UNICAMP, 132, Barro Jardim Paulista - São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, doravante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10147603907, firmado em 11/01/2020, no qual figuram como Fidejuntantes: Marcia da Silva Bonfim, cozinheira, portadora do RG nº 22.615.309-5-SSP/SP, inscrita no CPF nº 125.388.238-40, e Aline da Silva Bonfim, agente administrativa, portadora do RG nº 46.643.555-SSP/SP, inscrita no CPF nº 374.813.548-39, sendo ambas brasileiras, solteiras, maiores, residentes em "Comunidades em São Paulo/SP", levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 26 de novembro de 2025, às 14:00 horas, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 237.920,00 (Duzentos e trinta e sete mil, novecentos e vinte e dois reais e cinquenta e sete centavos), para o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Prédio Residencial (Casa) e respectivo terreno designado "Parte B do Lote 22 e 23" na planta de desmembramento, parte dos lotes 22 e 23 da quadra nº 11, do Loteamento Dona Lica, nesta cidade, medindo 5,00m na parte da frente e de trás e 25,00m de ambos os lados. Limitando-se na parte da frente com o lote da Rua Projetada R-10, na parte de trás com o lote nº 11, do lado direito com o lote nº 41 e do lado esquerdo com o lote nº 43. No terreno foi construído UMA OBRA RESIDENCIAL, com área total construída de 91,32 m² e área de terreno de 125,00 m², na Rua Ana Eulina Rocha nº 10, lote 42, quadra 34, Loteamento Dona Lica, Santa Cruz do Capibaribe/PE. Matrícula nº 18.819 do Serviço de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Capibaribe/PE. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05 de dezembro de 2025, às 14:00 horas, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 202.895,87 (Duzentos e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e sete centavos), para a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Prédio Residencial (Casa) e respectivo terreno designado "Parte B do Lote 22 e 23" na planta de desmembramento, parte dos lotes 22 e 23 da quadra nº 11, do Loteamento Dona Lica, nesta cidade, medindo 5,00m na parte da frente e de trás e 25,00m de ambos os lados. Limitando-se na parte da frente com o lote da Rua Projetada R-10, na parte de trás com o lote nº 11, do lado direito com o lote nº 41 e do lado esquerdo com o lote nº 43. No terreno foi construído UMA OBRA RESIDENCIAL, com área total construída de 91,32 m² e área de terreno de 125,00 m², na Rua Ana Eulina Rocha nº 10, lote 42, quadra 34, Loteamento Dona Lica, Santa Cruz do Capibaribe/PE. Matrícula nº 18.819 do Serviço de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Capibaribe/PE. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05 de dezembro de 2025, às 14:00 horas, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 202.895,87 (Duzentos e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e sete centavos), para a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Prédio Residencial (Casa) e respectivo terreno designado "Parte B do Lote 22 e 23" na planta de desmembramento, parte dos lotes 22 e 23 da quadra nº 11, do Loteamento Dona Lica, nesta cidade, medindo 5,00m na parte da frente e de trás e 25,00m de ambos os lados. Limitando-se na parte da frente com o lote da Rua Projetada R-10, na parte de trás com o lote nº 11, do lado direito com o lote nº 41 e do lado esquerdo com o lote nº 43. No terreno foi construído UMA OBRA RESIDENCIAL, com área total construída de 91,32 m² e área de terreno de 125,00 m², na Rua Ana Eulina Rocha nº 10, lote 42, quadra 34, Loteamento Dona Lica, Santa Cruz do Capibaribe/PE. Matrícula nº 18.819 do Serviço de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Capibaribe/PE. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05 de dezembro de 2025, às 14:00 horas, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 202.895,87 (Duzentos e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e sete centavos), para a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Prédio Residencial (Casa) e respectivo terreno designado "Parte B do Lote 22 e 23" na planta de desmembramento, parte dos lotes 22 e 23 da quadra nº 11, do Loteamento Dona Lica, nesta cidade, medindo 5,00m na parte da frente e de trás e 25,00m de ambos os lados. Limitando-se na parte da frente com o lote da Rua Projetada R-10, na parte de trás com o lote nº 11, do lado direito com o lote nº 41 e do lado esquerdo com o lote nº 43. No terreno foi construído UMA OBRA RESIDENCIAL, com área total construída de 91,32 m² e área de terreno de 125,00 m², na Rua Ana Eulina Rocha nº 10, lote 42, quadra 34, Loteamento Dona Lica, Santa Cruz do Capibaribe/PE. Matrícula nº 18.819 do Serviço de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Capibaribe/PE. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05 de dezembro de 2025, às 14:00 horas, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 202.895,87 (Duzentos e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e sete centavos), para a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Prédio Residencial (Casa) e respectivo terreno designado "Parte B do Lote 22 e 23" na planta de desmembramento, parte dos lotes 22 e 23 da quadra nº 11, do Loteamento Dona Lica, nesta cidade, medindo 5,00m na parte da frente e de trás e 25,00m de ambos os lados. Limitando-se na parte da frente com o lote da Rua Projetada R-10, na parte de trás com o lote nº 11, do lado direito com o lote nº 41 e do lado esquerdo com o lote nº 43. No terreno foi construído UMA OBRA RESIDENCIAL, com área total construída de 91,32 m² e área de terreno de 125,00 m², na Rua Ana Eulina Rocha nº 10, lote 42, quadra 34, Loteamento Dona Lica, Santa Cruz do Capibaribe/PE. Matrícula nº 18.819 do Serviço de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Capibaribe/PE. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05 de dezembro de 2025, às 14:00 horas, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 202.895,87 (Duzentos e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e sete centavos), para a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Prédio Residencial (Casa) e respectivo terreno designado "Parte B do Lote 22 e 23" na planta de desmembramento, parte dos lotes 22 e 23 da quadra nº 11, do Loteamento Dona Lica, nesta cidade, medindo 5,00m na parte da frente e de trás e 25,00m de ambos os lados. Limitando-se na parte da frente com o lote da Rua Projetada R-10, na parte de trás com o lote nº 11, do lado direito com o lote nº 41 e do lado esquerdo com o lote nº 43. No terreno foi construído UMA OBRA RESIDENCIAL, com área total construída de 91,32 m² e área de terreno de 125,00 m², na Rua Ana Eulina Rocha nº 10, lote 42, quadra 34, Loteamento Dona Lica, Santa Cruz do Capibaribe/PE. Matrícula nº 18.819 do Serviço de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Capibaribe/PE. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05 de dezembro de 2025, às 14:00 horas, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 202.895,87 (Duzentos e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e sete centavos), para a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Prédio Residencial (Casa) e respectivo terreno designado "Parte B do Lote 22 e 23" na planta de desmembramento, parte dos lotes 22 e 23 da quadra nº 11, do Loteamento Dona Lica, nesta cidade, medindo 5,00m na parte da frente e de trás e 25,00m de ambos os lados. Limitando-se na parte da frente com o lote da Rua Projetada R-10, na parte de trás com o lote nº 11, do lado direito com o lote nº 41 e do lado esquerdo com o lote nº 43. No terreno foi construído UMA OBRA RESIDENCIAL, com área total construída de 91,32 m² e área de terreno de 125,00 m², na Rua Ana Eulina Rocha nº 10, lote 42, quadra 34, Loteamento Dona Lica, Santa Cruz do Capibaribe/PE. Matrícula nº 18.819 do Serviço de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Capibaribe/PE. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05 de dezembro de 2025, às 14:00 horas, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 202.895,87 (Duzentos e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e sete centavos), para a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Prédio Residencial (Casa) e respectivo terreno designado "Parte B do Lote 22 e 23" na planta de desmembramento, parte dos lotes 22 e 23 da quadra nº 11, do Loteamento Dona Lica, nesta cidade, medindo 5,00m na parte da frente e de trás e 25,00m de ambos os lados. Limitando-se na parte da frente com o lote da Rua Projetada R-10, na parte de trás com o lote nº 11, do lado direito com o lote nº 41 e do lado esquerdo com o lote nº 43. No terreno foi construído UMA OBRA RESIDENCIAL, com área total construída de 91,32 m² e área de terreno de 125,00 m², na Rua Ana Eulina Rocha nº 10, lote 42, quadra 34, Loteamento Dona Lica, Santa Cruz do Capibaribe/PE. Matrícula nº 18.819 do Serviço de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Capibaribe/PE. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05 de dezembro de 2025, às 14:00 horas, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 202.895,87 (Duzentos e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e sete centavos), para a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Prédio Residencial (Casa) e respectivo terreno designado "Parte B do Lote 22 e 23" na planta de desmembramento, parte dos lotes 22 e 23 da quadra nº 11, do Loteamento Dona Lica, nesta cidade, medindo 5,00m na parte da frente e de trás e 25,00m de ambos os lados. Limitando-se na parte da frente com o lote da Rua Projetada R-10, na parte de trás com o lote nº 11, do lado direito com o lote nº 41 e do lado esquerdo com o lote nº 43. No terreno foi construído UMA OBRA RESIDENCIAL, com área total construída de 91,32 m² e área de terreno de 125,00 m², na Rua Ana Eulina Rocha nº 10, lote 42, quadra 34, Loteamento Dona Lica, Santa Cruz do Capibaribe/PE. Matrícula nº 18.819 do Serviço de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Capibaribe/PE. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05 de dezembro de 2025, às 14:00 horas, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 202.895,87 (Duzentos e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e sete centavos), para a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Prédio Residencial (Casa) e respectivo terreno designado "Parte B do Lote 22 e 23" na planta de desmembramento, parte dos lotes 22 e 23 da quadra nº 11, do Loteamento Dona Lica, nesta cidade, medindo 5,00m na parte da frente e de trás e 25,00m de ambos os lados. Limitando-se na parte da frente com o lote da Rua Projetada R-10, na parte de trás com o lote nº 11, do lado direito com o lote nº 41 e do lado esquerdo com o lote nº 43. No terreno foi construído UMA OBRA RESIDENCIAL, com área total construída de 91,32 m² e área de terreno de 125,00 m², na Rua Ana Eulina Rocha nº 10, lote 42, quadra 34, Loteamento Dona Lica, Santa Cruz do Capibaribe/PE. Matrícula nº 18.819 do Serviço de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Capibaribe/PE. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05 de dezembro de 2025, às 14:00 horas, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 202.895,87 (Duzentos e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e sete centavos), para a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Prédio Residencial (Casa) e respectivo terreno designado "Parte B do Lote 22 e 23" na planta de desmembramento, parte dos lotes 22 e 23 da quadra nº 11, do Loteamento Dona Lica, nesta cidade, medindo 5,00m na parte da frente e de trás e 25,00m de ambos os lados. Limitando-se na parte da frente com o lote da Rua Projetada R-10, na parte de trás com o lote nº 11, do lado direito com o lote nº 41 e do lado esquerdo com o lote nº 43. No terreno foi construído UMA OBRA RESIDENCIAL, com área total construída de 91,32 m² e área de terreno de 125,00 m², na Rua Ana Eulina Rocha nº 10, lote 42, quadra 34, Loteamento Dona Lica, Santa Cruz do Capibaribe/PE. Matrícula nº 18.819 do Serviço de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Capibaribe/PE. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05 de dezembro de 2025, às 14:00 horas, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 202.895,87 (Duzentos e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e sete centavos), para a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Prédio Residencial (Casa) e respectivo terreno designado "Parte B do Lote 22 e 23" na planta de desmembramento, parte dos lotes 22 e 23 da quadra nº 11, do Loteamento Dona Lica, nesta cidade, medindo 5,00m na parte da frente e de trás e 25,00m de ambos os lados. Limitando-se na parte da frente com o lote da Rua Projetada R-10, na parte de trás com o lote nº 11, do lado direito com o lote nº 41 e do lado esquerdo com o lote nº 43. No terreno foi construído UMA OBRA RESIDENCIAL, com área total construída de 91,32 m² e área de terreno de 125,00 m², na Rua Ana Eulina Rocha nº 10, lote 42, quadra 34, Loteamento Dona Lica, Santa Cruz do Capibaribe/PE. Matrícula nº 18.819 do Serviço de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Capibaribe/PE. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05 de dezembro de 2025, às 14:00 horas, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 202.895,87 (Duzentos e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e sete centavos), para a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Prédio Residencial (Casa) e respectivo terreno designado "Parte B do Lote 22 e 23" na planta de desmembramento, parte dos lotes 22 e 23 da quadra nº 11, do Loteamento Dona Lica, nesta cidade, medindo 5,00m na parte da frente e de trás e 25,00m de ambos os lados. Limitando-se na parte da frente com o lote da Rua Projetada R-10, na parte de trás com o lote nº 11, do lado direito com o lote nº 41 e do lado esquerdo com o lote nº 43. No terreno foi construído UMA OBRA RESIDENCIAL, com área total construída de 91,32 m² e área de terreno de 125,00 m², na Rua Ana Eulina Rocha nº 10, lote 42, quadra 34, Loteamento Dona Lica, Santa Cruz do Capibaribe/PE. Matrícula nº 18.819 do Serviço de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Capibaribe/PE. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05 de dezembro de 2025, às 14:00 horas, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 202.895,87 (Duzentos e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e sete centavos), para a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Prédio Residencial (Casa) e respectivo terreno designado "Parte B do Lote 22 e 23" na planta de desmembramento, parte dos lotes 22 e 23 da quadra nº 11, do Loteamento Dona Lica, nesta cidade, medindo 5,00m na parte da frente e de trás e 25,00m de ambos os lados. Limitando-se na parte da frente com o lote da Rua Projetada R-10, na parte de trás com o lote nº 11, do lado direito com o lote nº 41 e do lado esquerdo com o lote nº 43. No terreno foi construído UMA OBRA RESIDENCIAL, com área total construída de 91,32 m² e área de terreno de 125,00 m², na Rua Ana Eulina Rocha nº 10, lote 42, quadra 34, Loteamento Dona Lica, Santa Cruz do Capibaribe/PE. Matrícula nº 18.819 do Serviço de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Capibaribe/PE. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05 de dezembro de 2025, às 14:00 horas, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 202.895,87 (Duzentos e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e sete centavos), para a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Prédio Residencial (Casa) e respectivo terreno designado "Parte B do Lote 22 e 23" na planta de desmembramento, parte dos lotes 22 e 23 da quadra nº 11, do Loteamento Dona Lica, nesta cidade, medindo 5,00m na parte da frente e de trás e 25,00m de ambos os lados. Limitando-se na parte da frente com o lote da Rua Projetada R-10, na parte de trás com o lote nº 11, do lado direito com o lote nº 41 e do lado esquerdo com o lote nº 43. No terreno foi construído UMA OBRA RESIDENCIAL, com área total construída de 91,32 m² e área de terreno de 125,00 m², na Rua Ana Eulina Rocha nº 10, lote 42, quadra 34, Loteamento Dona Lica, Santa Cruz do Capibaribe/PE. Matrícula nº 18.819 do Serviço de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Capibaribe/PE. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05 de dezembro de 2025, às 14:00 horas, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 202.895,87 (Duzentos e dois mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e sete centavos), para a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Prédio Residencial (Casa) e respectivo terreno designado "Parte B do Lote 22 e 23" na planta de desmembramento, parte dos lotes 22 e 23 da quadra nº 11, do Loteamento Dona Lica, nesta cidade, medindo 5,00m na parte da frente e