

LUC JAN S.A. ESTUDOS E PLANEJAMENTOS
CNPJ 61.498.069/0001-81
BALANÇO GERAL ENCERRADO EM 31.12.2023

ATIVO

CIRCULANTE

| | | |
|------------|-----|------|
| Disponível | R\$ | 3,34 |
| Caixa | R\$ | 3,34 |

PERMANENTE

| | | |
|---------|-----|------------|
| Imoveis | R\$ | 544.347,65 |
|---------|-----|------------|

TOTAL DO ATIVO

R\$ 544.350,99

JOAO HENRIQUE PEREIRA DE QUEIROZ
KORNGOLD:03448152854
2854

Assinado de forma digital por
JOAO HENRIQUE PEREIRA DE
QUEIROZ
KORNGOLD:03448152854
Dados: 2023.11.19 13:04:57
-03'00'

FERNANDO PIGATTI:25462074824
074824

Assinado de forma
digital por FERNANDO
PIGATTI:25462074824
Dados: 2024.03.18
08:19:07 -03'00'

FERNANDO PIGATTI
TÉCNICO CÁNTABIL
CRC-1SP-256069/09
CPF-254.620.748-24

LUC JAN S.A. ESTUDOS E PLANEJAMENTOS
CNPJ 61.498.069/0001-81
BALANÇO GERAL ENCERRADO EM 31.12.2023

PASSIVO

CIRCULANTE

Conta Corrente R\$ 227.857,85

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 316.493,14

Capital R\$ 729.111,30

Prejuízos Acumulados (-) R\$ 412.618,16

TOTAL DO PASSIVO

R\$ 544.350,99

JOAO HENRIQUE
PEREIRA DE QUEIROZ
KORNGOLD:03448152
854

Assinado de forma digital por JOAO
HENRIQUE PEREIRA DE QUEIROZ
KORNGOLD:03448152854
Dados: 2025.11.19 13:06:06 -03'00'

FERNANDO
PIGATTI:254
62074824

Assinado de forma
digital por FERNANDO
PIGATTI:25462074824
Dados: 2024.03.18
08:19:56 -03'00'

FERNANDO PIGATTI
TÉCNICO CÓNTABIL
CRC-1SP-256069/O9
CPF-254.620.748-24

LUC JAN S.A. ESTUDOS E PLANEJAMENTOS
CNPJ 61.498.069/0001-81
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO EM 31.12.2023

RECEITAS

| | | |
|--------------|-----|------------|
| Operacionais | R\$ | 400.000,00 |
| Financeiras | R\$ | 24.909,75 |

CUSTOS

| | | |
|--------------------------|-----|------------|
| Imoveis Vendidos | R\$ | 184.760,31 |
| Despesas operacionais | R\$ | 28.112,89 |
| Despesas Administrativas | R\$ | 306.392,09 |
| Despesas Tributarias | R\$ | 29.959,85 |

| | | |
|-------------------------------|------------|-------------------|
| RESULTADO DO EXERCICIO | R\$ | 124.315,39 |
|-------------------------------|------------|-------------------|

JOAO HENRIQUE PEREIRA DE QUEIROZ
Assinado de forma digital por JOAO HENRIQUE PEREIRA DE QUEIROZ
KORNGOLD:03448152854
Dados: 2025.11.19 13:06:23 -03'00'
2854

FERNANDO PIGATTI:25462074824
Assinado de forma digital por FERNANDO PIGATTI:25462074824
Dados: 2024.03.18 08:20:48 -03'00'
74824

FERNANDO PIGATTI
TÉCNICO CONTÁBIL
CRC-1SP-256069/09
CPF-254.620.748-24