

**ESCRITÓRIO: VERA LUCIA C. COLOSSI ME
IDEALE CONSTRUTORA E INCORPORADORA
LTDA.**

Folha: 1

CNPJ : 10.893.458/0001-70

I.E.: 263.305.457

Demonstração do Resultado de 01/01/2024 a 31/12/2024

Código	Classificação	Nome	31/12/2024	31/12/2023
19	03	RECEITAS	1.226.736,16	1.077.834,18
27	03.1	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.273.208,31	1.118.665,37
35	03.1.1	RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	1.273.208,31	1.118.665,37
43	03.1.1.01	RECEITA DE VENDAS E SERVIÇOS	1.273.208,31	1.118.665,37
51	03.1.1.01.001	RECEITA C/VENDA INCORP DE IMOVEIS	204.000,00	152.895,53
86	03.1.1.01.004	RECEITA C/VENDA - VAR. MONET	0,00	37.433,20
2062	03.1.1.01.005	RECEITA DE ALUGUEIS	1.069.208,31	928.336,64
124	03.2	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇOS	(46.472,15)	(40.831,19)
167	03.2.2	IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	(46.472,15)	(40.831,19)
183	03.2.2.002	PIS S/VENDAS E SERVIÇOS	(8.275,91)	(7.271,24)
191	03.2.2.003	COFINS S/VENDAS E SERVIÇOS	(38.196,24)	(33.559,95)
1775	05	RECEITA LÍQUIDA	1.226.736,16	1.077.834,18
701	06	CUSTOS	78.183,16	21.501,17
710	06.1	CUSTOS DAS VENDAS	78.183,16	21.501,17
728	06.1.01	CUSTOS DAS UNIDS IMOB VENDS E SERV	78.183,16	21.501,17
736	06.1.01.001	CUSTO DE IMOV INCORP VENDIDOS	78.183,16	21.501,17
1783	07	RESULTADO BRUTO	1.148.553,00	1.056.333,01
850	08	DESPEAS	238.423,03	371.836,37
868	08.1	DESPEAS OPERACIONAIS	238.423,03	371.836,37
1023	08.1.03	DESPEAS ADMINISTRATIVAS GERAIS	88.403,28	144.296,70
1082	08.1.03.006	SERVIÇOS DE TERCEIROS - PJ	20.635,35	22.487,00
1090	08.1.03.007	DESPEAS DE COMUNICAÇÃO	250,00	0,00
1104	08.1.03.008	DESPEAS C/LEGALIZAÇÃO E AUTENT	24.653,15	8.905,48
1147	08.1.03.012	CONSERV EQUIP DE ESCRITÓRIO	0,00	840,00
1155	08.1.03.013	ASSEIO E LIMPEZA	229,38	0,00
1163	08.1.03.014	PRÊMIOS DE SEGUROS	1.797,21	9.269,51
1171	08.1.03.015	DESPEAS DIVERSAS	905,67	341,09
1180	08.1.03.016	DESPEAS C/SEGURANÇA	2.760,00	0,00
1201	08.1.03.018	DEPRECIACÃO	37.172,52	102.323,46
1210	08.1.03.019	DESPEAS C/VEÍCULOS	0,00	130,16
1910	08.1.04	DESPEAS COMERCIAIS	89.235,80	197.893,94
1937	08.1.04.002	DESPEAS C/CONDOMÍNIO	30.420,24	55.112,77
2070	08.1.04.003	DESPEAS COM ENERGIA ELETRICA E AGUA	5.953,45	1.788,18
2089	08.1.04.004	DESPEAS C/ CONSERVAÇÃO E OUTROS	23.982,75	123.519,07
2097	08.1.04.005	TAXA DE ADMINISTRAÇÃO IMÓVEIS	28.879,36	17.473,92
1945	08.1.05	DESPEAS C/VEÍCULOS	23.550,75	13.338,52
1953	08.1.05.001	MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS	0,00	1.800,00
1970	08.1.05.003	DESPEAS DIVERSAS C/VEÍCULOS	8.605,26	11.538,52
1996	08.1.05.005	PRÊMIOS DE SEGUROS	14.945,49	0,00
1465	08.1.06	DESPEAS TRIBUTÁRIAS	37.233,20	16.307,21
1473	08.1.06.001	IMPOSTOS E TAXAS FEDERAIS	42,15	0,00
1481	08.1.06.002	IMPOSTOS E TAXAS ESĐTADUAIS	1.942,91	2.450,00
1490	08.1.06.003	IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS	30.276,84	11.887,54
1503	08.1.06.004	ENCARGOS POR ATRASO TRIBUTOS	4.971,30	1.969,67
2020	09	RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	910.129,97	684.496,64
1376	10	DESPEAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	1.163,48	186.584,50
1414	10.02	JUROS E DESCONTOS E DESP	1.163,48	186.584,50
1422	10.02.001	JUROS PAGOS	81,46	19,90
1430	10.02.002	DESCONTOS CONCEDIDOS	0,00	185.578,50
1449	10.02.003	DESPEAS BANCÁRIAS	1.082,02	986,10
264	11	RECEITAS FINANCEIRAS	235.465,20	239.712,04
302	11.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	233.376,05	239.712,04
310	11.02.001	RENDIM APLIC FINANCEIRAS	233.376,05	239.712,04
353	11.03	JUROS E DESCONTOS OBTIDOS	2.089,15	0,00

**ESCRITÓRIO: VERA LUCIA C. COLOSSI ME
IDEALE CONSTRUTORA E INCORPORADORA
LTDA.**

Folha: 2

CNPJ : 10.893.458/0001-70

I.E.: 263.305.457

Demonstração do Resultado de 01/01/2024 a 31/12/2024

Código	Classificação	Nome	31/12/2024	31/12/2023
2038	11.03.003	JUROS RECEBIDOS	2.089,15	0,00
1791	12	RESULTADO OPERACIONAL	1.144.431,69	737.624,18
1805	15	RESULTADO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES E IMPOSTOS	1.144.431,69	737.624,18
1694	16	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO	177.960,92	164.467,51
1708	16.01	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS	123.960,67	114.075,24
1716	16.01.001	IMPOSTO DE RENDA	123.960,67	114.075,24
1724	16.02	PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS	54.000,25	50.392,27
1732	16.02.001	CONTR SOCIAL S/LUCRO LIQUIDO	54.000,25	50.392,27
1740	18	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	966.470,77	573.156,67
1759	18.01	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	966.470,77	573.156,67
1767	18.01.001	Resultado Líquido do Exercício (Lucro)	966.470,77	573.156,67

Vera Lucia Costa Colossi
Contador
CPF: 708.009.609-04
CRC: 1.SC-01879402 SC

Marilia Mazzochi Sens
Administrador
CPF: 499.452.119-00