

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

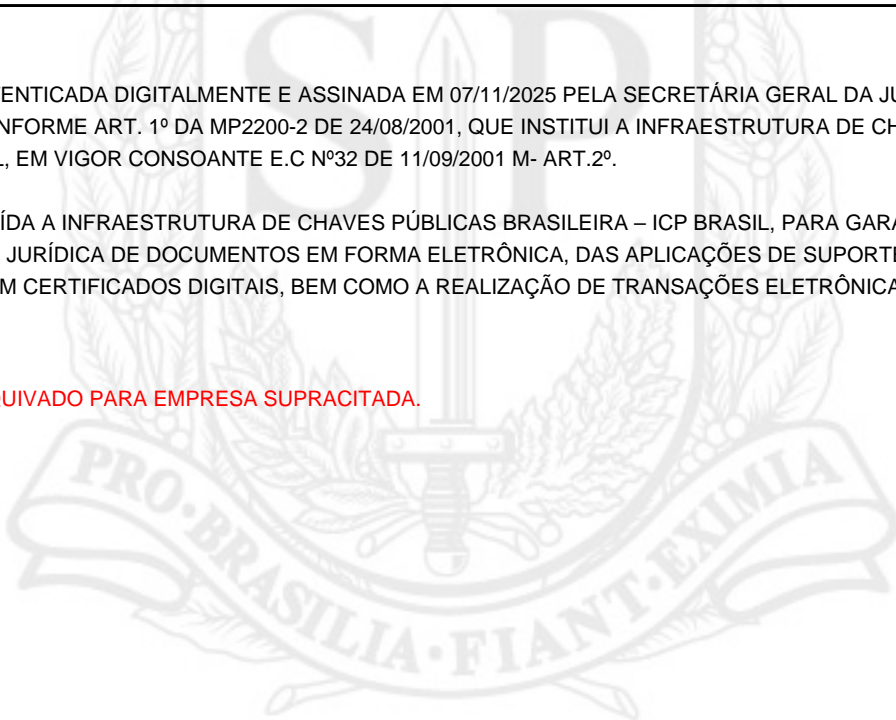
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL SHOPPING CENTER ITAPECERICA DA SERRA S.A.			
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300394283	CNPJ 03.996.434/0001-81	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 383.686/25-8	DATA DO ARQUIVAMENTO 28/10/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 07/11/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 15:37:56	CÓDIGO DE CONTROLE 280210886
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 07/11/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
3.115.608/25-1

CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
035328262-6

DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;				JUCI	
NOME EMPRESARIAL SHOPPING CENTER ITAPECERICA DA SERRA S.A.				PORTE Normal	
LOGRADOURO Avenida Brigadeiro Faria Lima		NÚMERO 2.587	COMPLEMENTO 2613 5Ancj51	CEP 01452-000	2 2
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	GNPJ - SEDE 03.996.434/0001-81	NIRE - SEDE 3530039428-3	PF		
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: MARCELO PERRUCCI (Diretor)			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 562,70	SEQ. DOC. 1 / 1	
ASSINATURA: <i>Marcelo Perrucci</i>			DATA: 14/10/2025	DARF: R\$,00	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE
-----------------------	----------------------	---------------------

ANEXOS:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> DBE | <input type="checkbox"/> Documentos Pessoais |
| <input type="checkbox"/> Procuração | <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação |
| <input type="checkbox"/> Alvará Judicial | <input checked="" type="checkbox"/> Jornal |
| <input type="checkbox"/> Formal de Partilha | <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação |
| <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial | <input type="checkbox"/> Certidão |
| <input type="checkbox"/> Outros | |

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

OBSERVAÇÕES:



Certifico o registro sob o nº 383.686/25-8 em 28/10/2025 da empresa SHOPPING CENTER ITAPECERICA DA SERRA S.A., NIRE nº 35300394283, protocolado sob o nº 3115608251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280210886. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Verificação de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Verificar Protocolo

SHO
P
C
I
T
A
P
E
C
E
R
I
C
A
D
A
S
E
R
R
A
S
A
S



JUCESP
28 10 25



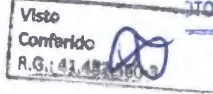
JUCESP PROTOCOLO
3.115.608/25-1



SP - SEDE
ICHÊ 7

OUT 2025 ★

SHOPPING CENTER ITAPEPECERICA DA SERRA S/A
CNPJ/MF n.º 03.996.434/0001-81
NIRE 35.300.394.283

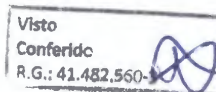


**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 25 DE SETEMBRO DE 2025**

1. **Data, Hora e Local:** Aos dias 25 de setembro de 2025, às 10hs, na sede social da SHOPPING CENTER ITAPEPECERICA DA SERRA S/A (“Companhia”) localizada na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.587 a 2.613, 5º andar, conjunto 51, Jardim América, CEP 01452-000.
2. **Convocação e Presenças:** Dispensada a convocação, nos termos do §4º do art. 124 da Lei 6.404/76 (“Lei das S.A.”), tendo em vista a presença de acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes de livro próprio. Presente ainda, em atenção ao art. 134, §1º da Lei das S.A., o Sr. Marcelo Perrucci, Diretor da Companhia.
3. **Publicações e Anúncios.** O balanço patrimonial e o relatório da administração relativo ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 foram publicados no sistema da Central de Balanços da Receita Federal do Brasil conforme Código HASH 76D2D79073F1D7FD2088467C638B53B397C50AA9 e no jornal O Dia em edição de 25 de junho de 2024, à fl. 1.
4. **Mesa:** João Antônio Zogbi Filho, Presidente; Marcelo Perrucci, Secretário.
5. **Ordem do dia:** Deliberar sobre: (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; e (ii) Proposta da administração para a destinação do resultado econômico da Companhia auferido no exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.
6. **Deliberações:** As seguintes deliberações foram tomadas por unanimidade dos acionistas presentes, sem quaisquer ressalvas ou emendas:
 - 6.1. Autorizar a lavratura da ata a que se refere a presente Assembleia Geral Ordinária em forma de sumário das decisões tomadas, nos termos do art. 130, §1º, da Lei das S.A.;
 - 6.1.1. Consignar a dispensa da publicação dos anúncios referidos no art. 133 da Lei nº 6.404/76, nos termos do §4º do artigo da Lei n.º 6.404/76, tendo em vista que a presença da totalidade dos acionistas da Companhia;



JUCESP
28 10 25



6.1.2. Por unanimidade dos acionistas presentes e sem quaisquer emendas ou ressalvas aprovar, depois de examinados e discutidos, as contas da Administração, bem como o balanço patrimonial da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;

1.1.1. Consignar que a destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, no valor de R\$ 4.143.490,00 (quatro milhões, cento e quarenta e três mil, quatrocentos e noventa reais) será distribuído da seguinte forma:

(i) O montante de R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais) considerando o lucro do exercício e também o valor já mantido na conta de lucros acumulados da Companhia, será distribuído para as acionistas, a título de dividendos do exercício, na proporção de sua participação no capital social da Companhia; e

(ii) Considerando a utilização de parte do valor mantido na conta de lucros acumulados da Companhia, consignar que após a distribuição mencionada no item (i) acima, o valor de R\$ 1.328.227,00 (um milhão, trezentos e vinte e oito mil, duzentos e vinte sete reais) será mantido na conta de lucros acumulados da Companhia.

6.1.3. Por unanimidade dos acionistas presentes e sem quaisquer ressalvas ou emendas não instalar o Conselho Fiscal no presente exercício social;

7. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi a presente ata lavrada, e depois lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

8. Assinaturas: João Antônio Zogbi Filho (Presidente) e Marcelo Perrucci (Secretário).
Acionistas presentes:

- a. SITE Empreendimentos e Participações S.A. (Representada por João Antônio Zogbi Filho e Marcelo Perrucci); e
- b. JJLF Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. (Representada por João Antonio Zogbi Filho).

Certifico que a presente é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio.

São Paulo, 25 de setembro de 2025.

JUCESP
28 10 25

Visto
Conferido
R.G.: 41.482.560-3

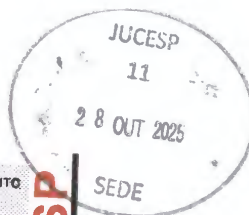
Mesa:

João Antônio Zogbi Filho

João Antônio Zogbi Filho
Presidente

Marcelo Perrucci

Marcelo Perrucci
Secretário



JUCESP



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

Martina Centurion Dardani

MARTINA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB N° 383.686/25-8



JUCESP
11
28 OUT 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

Martina Centurion Dardani

MARTINA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB N° 383.686/25-8



JUCESP

Certifico o registro sob o n° 383.686/25-8 em 28/10/2025 da empresa SHOPPING CENTER ITAPECERICA DA SERRA S.A., NIRE n° 35300394283, protocolado sob o n° 3115608251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280210886. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Table with financial data for SHOPPING CENTER ITAPEERICA DA SERRA S.A. including balance sheet and income statement details.

Table with financial data for SHOPPING CENTER ITAPEERICA DA SERRA S.A. including balance sheet and income statement details.

Table with financial data for SHOPPING CENTER ITAPEERICA DA SERRA S.A. including balance sheet and income statement details.

Table with financial data for SHOPPING CENTER ITAPEERICA DA SERRA S.A. including balance sheet and income statement details.

BANCO PAULISTA S.A.
Cronograma de Pagamentos das Obrigações de Capital de Longo Prazo em 31/12/2025

WAY CONCESSIONS S.A.
Resolução do Conselho de Administração de 14 de Junho de 2025

TRAVESSIA SEQUITRIZADORA S.A.
Relatório de Gestão 2024

TRAVESSIA SEQUITRIZADORA S.A.
Relatório de Gestão 2024 (continued)



Certifico o registro sob o nº 383.686/25-8 em 28/10/2025 da empresa SHOPPING CENTER ITAPEERICA DA SERRA S.A., NIRE nº 35300394283, protocolado sob o nº 3115608251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 280210886. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesonline.sp.gov.br.



Este documento foi autenticado digitalmente em 07/11/2025 às 14:05:00 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 280210886.