

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.			
TITULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURIDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300388178	CNPJ 11.325.716/0001-85	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 387.333/25-3	DATA DO ARQUIVAMENTO 31/10/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 13/11/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 15:39:47	CÓDIGO DE CONTROLE 280616016
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 13/11/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.



**JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo**  
 Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
 Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
 Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

**JUCESP PROTOCOLO**  
3.115.633/25-7

**CONTÉM AMARRADO  
MANUALMENTE**

**CAPA DO REQUERIMENTO**

CONTROLE INTERNET  
035327782-7

**DADOS CADASTRAIS**

ATO Inclusão/Alteração de Integrantes;				JUCESP GUIC	
NOME EMPRESARIAL SITE EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.			PORTE Normal		
LOGRADOURO Avenida Brigadeiro Faria Lima		NÚMERO 2.587	COMPLEMENTO 2613 5Ancj51	CEP 01452-000	★ 2 2 OI
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 11.325.716/0001-85	NIRE - SEDE 3530038817-8			PROT
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: MARCELO PERRUCCI (Diretor sem Designação)			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 562,70	SEQ. DOC. 1 / 1	
ASSINATURA: <i>Marcelo Perrucci</i>			DATA: 15/10/2025	DARF: R\$ ,00	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

**PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)**

CARIMBO PROTOCOLO <b>JUCESP - SEDE</b> GUICHÊ 7 ★ 2 2 OUT 2025 ★ PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE <b>JUCESP DEFERIDO</b> 30 OUT 2025 Cintia Aparecida de Sousa Barbosa Assessoria da Presidência RG: 41.482.560-3
--	----------------------	--

ANEXOS:	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
<input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input checked="" type="checkbox"/> Outros <i>Immo de nome</i>	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	  

OBSERVAÇÕES:



Certifico o registro sob o nº 387.333/25-3 em 31/10/2025 da empresa SITE EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300388178, protocolado sob o nº 3115633257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 280616016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP  
31 10 25



JUCESP PROTOCOLO  
3.115.633/25-7



**SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ nº 11.325.716/0001-85  
NIRE 35.300.388.178



- SEDE  
TÉ 7

T 2025



COLO

Ata da Reunião do Conselho de Administração da Site Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia") realizada em 25 de setembro de 2025.

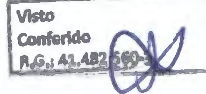
1. **Data, Hora e Local:** Aos 25 dias do mês de setembro de 2025, às 12h00 horas, na sede da Companhia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.587 a 2.601, 5º andar, conjunto 51, Jardim América, CEP 01452-000.
2. **Convocação e Presenças:** Dispensada a convocação prévia, face à presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, a saber, os Srs. João Antônio Zogbi Filho, Plínio Haidar Filho, Álvaro José Resende Assumpção, João Luiz Miele e Gustavo Roberto Ganzerli Nahas.
3. **Mesa:** Presidente: João Antônio Zogbi Filho; e Secretário: Plínio Haidar Filho.
4. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre (i) a reeleição dos membros da diretoria da Companhia.
5. **Deliberações:** Os membros do Conselho de Administração aprovaram, por unanimidade de votos dos presentes e sem quaisquer ressalvas ou emendas o quanto segue:
  - 5.1. Autorizar a lavratura da ata a que se refere a presente Reunião do Conselho de Administração na forma de sumário das decisões tomadas;
  - 5.2. Reeleger, para um mandato de 2 (dois) anos a contar da presente data, (i) o Sr. **JOÃO ANTÔNIO ZOGBI FILHO**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.884.074 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.532.968-83, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.601, 5º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, para o cargo de **Diretor Presidente** da Companhia; e (ii) o Sr. **MARCELO PERRUCCI**, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.190.946-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 088.493.398-95, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Praia do Castelo, 210, apto. 124, Vila Mascote, para o cargo de membro **Diretor** sem designação específica.
    - 5.2.1. Ambos os Diretores acima indicados e qualificados aceitaram as suas nomeações, tomaram posse de seus respectivos cargos mediante a assinatura dos respectivos termos de posse no livro próprio e declararam ter conhecimento das disposições do Artigo 147 da Lei nº 6.404 de 1976, e, portanto, não estarem impedidos de exercer a administração da Companhia por lei especial; em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela; em virtude de pena

Clicksign 4c8f01e7-a94f-4262-a553-e156639d0415



Certifico o registro sob o nº 387.333/25-3 em 31/10/2025 da empresa SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300388178, protocolado sob o nº 3115633257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280616016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP  
31 10 25



que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou pelo cometimento de crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

5.3. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foram os trabalhos suspensos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, lida, conferida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. **Assinaturas:** João Antonio Zogbi Filho (Presidente) e Plínio Haidar Filho (Secretário). **Membros do Conselho de Administração:** João Antônio Zogbi Filho, Plínio Haidar Filho, Alvaro José Resende Assumpção, João Luiz Miele e Gustavo Roberto Ganzerli Nahas.

*Certifico que a presente é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio.*

São Paulo, 25 de setembro de 2025.

*João Antônio Zogbi Filho*

**João Antônio Zogbi Filho**  
Presidente da Mesa

*Plínio Haidar Filho*

**Plínio Haidar Filho**  
Secretário da Mesa



Clicksign 4c8f01c7-a94f-4262-a553-e156639d0415



Certifico o registro sob o nº 387.333/25-3 em 31/10/2025 da empresa SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300388178, protocolado sob o nº 3115633257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280616016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

*Marina*

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO

MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETÁRIA GERAL

387.333/25-3

JUCESP  
07  
31 OUT 2025  
SEDE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

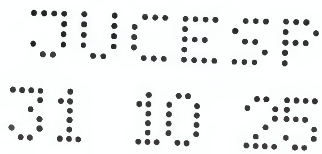
*Marina*

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO

MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETÁRIA GERAL

387.333/25-3





## SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 11.325.716/0001-85  
NIRE 35.300.388.178

### Termo de Posse

Neste dia 25 de setembro de 2025, compareceu na sede da **SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.587 a 2.601, 5º andar, conjunto 51, Jardim América, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o 11.325.716/0001-85 e com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE 35.300.388.178 em sessão de 07 de dezembro de 2010 (“Companhia”), o Sr. **João Antônio Zogbi Filho**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.884.074 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.532.968-83, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.601, 5º andar, conjunto 51, Jardim América, CEP 01452-000, o qual, tendo sido eleito para o cargo Diretor Presidente da Companhia, nos termos da ata da reunião do conselho de administração da Companhia realizada nesta data, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos pela lei e pelo Estatuto Social da Companhia, neste ato toma posse e é investido no cargo de Diretor Presidente da Companhia, com mandato pelo prazo de 2 (dois) anos a contar da presente data, declarando, ainda, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da Companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública, ou a propriedade.

São Paulo – SP, 25 de setembro de 2025.

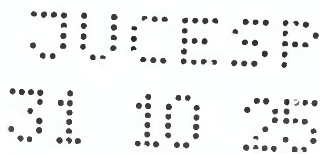
*João Antônio Zogbi Filho*

**João Antônio Zogbi Filho**  
Diretor Presidente

Clicksign 4c8f01c7-a94f-4262-a553-e156639d0415



Certifico o registro sob o nº 387.333/25-3 em 31/10/2025 da empresa SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300388178, protocolado sob o nº 3115633257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280616016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



## SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 11.325.716/0001-85  
NIRE 35.300.388.178

### Termo de Posse

Neste dia 25 de setembro de 2025, compareceu na sede da **SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.587 a 2.601, 5º andar, conjunto 51, Jardim América, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o 11.325.716/0001-85 e com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE 35.300.388.178 em sessão de 07 de dezembro de 2010 (“Companhia”), o Sr. **Marcelo Perrucci**, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.190.946-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 088.493.398-95, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Praia do Castelo, 210, apto. 124, Vila Mascote, o qual, tendo sido eleito para o cargo Diretor sem designação específica da Companhia, nos termos da ata da reunião do conselho de administração da Companhia realizada nesta data, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos pela lei e pelo Estatuto Social da Companhia, neste ato toma posse e é investido no cargo de Diretor sem designação específica da Companhia, com mandato pelo prazo de 2 (dois) anos a contar da presente data, declarando, ainda, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da Companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública, ou a propriedade.

São Paulo – SP, 25 de setembro de 2025.

*Marcelo Perrucci*

**Marcelo Perrucci**  
Diretor

Clicksign 4c8f01c7-a94f-4262-a553-e156639d0415



Certifico o registro sob o nº 387.333/25-3 em 31/10/2025 da empresa SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300388178, protocolado sob o nº 3115633257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280616016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).