

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

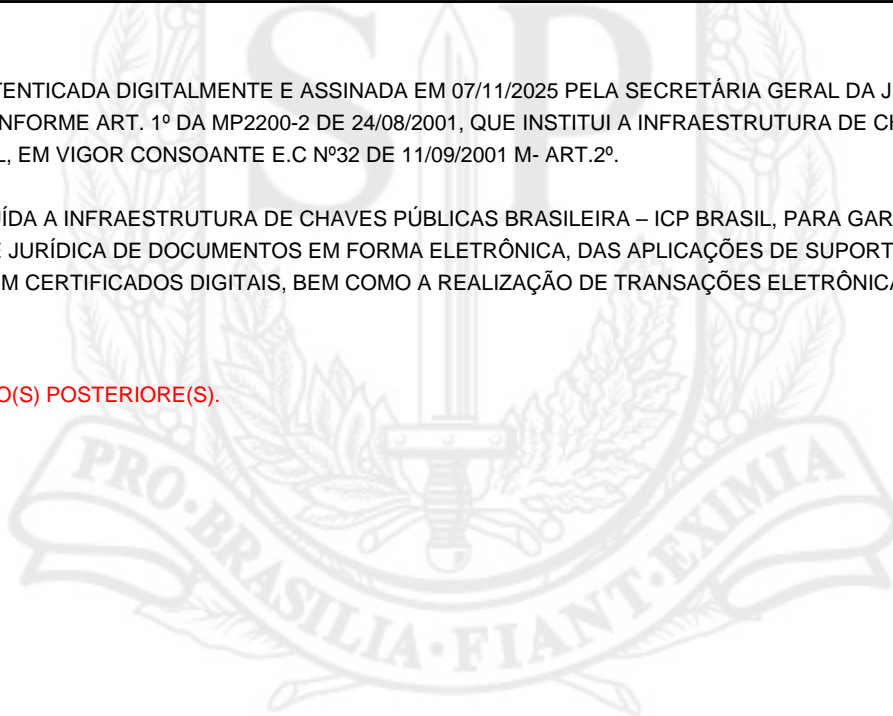
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.			
TITULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300388178	CNPJ 11.325.716/0001-85	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 387.332/25-0	DATA DO ARQUIVAMENTO 31/10/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 07/11/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 22:34:16	CÓDIGO DE CONTROLE 280245951
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 07/11/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

EXISTE(M) ARQUIVAMENTO(S) POSTERIORE(S).





**JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo**  
 Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
 Departamento de Registro Empresarial e Integração - DBEI  
 Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

**JUCESP PROTOCOLO**  
3.115.634/25-0

**CONTÉM AMARRADO  
MANUALMENTE**

**CAPA DO REQUERIMENTO**

CONTROLE INTERNET  
035328212-0

**DADOS CADASTRAIS**

ATO  
Inclusão/Alteração de Integrantes;

NOME EMPRESARIAL  
SITE EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. JUCESP - GUICH

LOGRADOURO  
Avenida Brigadeiro Faria Lima PORTE Normal

MUNICÍPIO  
São Paulo UF SP TELEFONE EMAIL CEP 01452-000 2 2 OUT

NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0 CNPJ - SEDE 11.325.716/0001-85 NIRE - SEDE 3530038817-8 PROTO

IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA

NOME: MARCELO PERRUCCI (Diretor sem Designação) VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 562,70 SEQ. DOG 1 / 1

ASSINATURA: *[assinatura]* DATA: 15/10/2025 DARF: R\$ ,00

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

**PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)**

<p>CARIMBO PROTOCOLO</p> <p><b>JUCESP - SEDE</b></p> <p>GUICHÊ 7</p> <p>2 2 OUT 2025</p> <p>PROTOCOLO</p>	<p>CARIMBO DISTRIBUIÇÃO</p>	<p>CARIMBO ANÁLISE</p> <p><b>JUCESP DEFERIDO</b></p> <p>31 OUT 2025</p> <p>Clintia Aparecida de Souza Barbosa Assessora da Presidência RG: 41.482.550-3</p>
---	-----------------------------	---

**ANEXOS:**

EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

DBE  Documentos Pessoais  
 Procuração  Laudo de Avaliação  
 Alvará Judicial  Jornal  
 Formas de Partilha  Protocolo / Justificação  
 Balanço Patrimonial  Certidão  
 Outros *Seu mo de posse*

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

**JUCESP**  
07  
31 OUT 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP

MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO  
387.332/25-0

**JUCESP**

**OBSERVAÇÕES:**



Certifico o registro sob o nº 387.332/25-0 em 31/10/2025 da empresa SITE EMPREENDEMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300388178, protocolado sob o nº 3115634250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 280245951. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



**SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

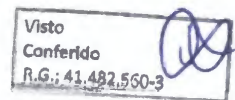
CNPJ nº 11.325.716/0001-85  
NIRE 35.300.388.178



Ata da Assembleia Geral Ordinária da SITE Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia") realizada em 25 de setembro de 2025.

1. Data, Hora e Local: Aos 25 dias do mês de setembro de 2025, às 11h15m, realizada na sede da Companhia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.587 a 2.601, 5º andar, conjunto 51, Jardim América, CEP 01452-000.
2. Convocação: Edital de Convocação publicado conforme Lei nº 6.404/1976 ("Lei das S/A") no sistema da Central de Balanços através do código HASH DB89E7F5D675ADB9F90C916E93C9D918BAF4436F e no jornal "O Dia" em edição dos dias 13, 14 e 15 de setembro de 2025 à fl. 01.
3. Presença dos Acionistas e Instalação da Assembleia: Presentes os acionistas titulares de ações representando mais de 2/3 (dois terços) do capital social da Companhia com direito a voto, conforme assinaturas constantes no Livro de Presença de Acionistas da Companhia. Por conseguinte, fica cumprido o quórum mínimo legal de 2/3 (dois terços) do capital social da Companhia com direito de voto exigido para instalação da assembleia. Adicionalmente, fica registrada ainda a presença dos Srs. João Antônio Zogbi Filho e Marcelo Perrucci, membros da administração da Companhia, em atenção ao art. 134, §1º, da Lei das S/A.
4. Publicações e Anúncios: O balanço patrimonial e as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 foram publicados no sistema da Central de Balanços através do código HASH 1DFD84BB9D9C586F2A6C49A6BD3FC55D14D5F826 e no jornal "O Dia" em edição de 22 de agosto de 2025, à fl. 01.
5. Mesa: João Antônio Zogbi Filho, Presidente; Marcelo Perrucci, Secretário.
6. Ordem do Dia: a) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; b) proposta da administração para a destinação do resultado econômico da Companhia auferido no exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; c) eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia.
- 6.1. Deliberação Preliminar: Por unanimidade dos acionistas presentes, sem quaisquer ressalvas ou emendas, autorizar a lavratura da ata a que se refere a presente Assembleia Geral Ordinária em forma de sumário das decisões tomadas, nos termos do artigo 130, § 1º, da Lei das S/A.

JUCESP  
31 10 25



6.1.1. Restou consignado que, nos termos das Leis n.º. 14.030, de 28 de julho de 2020 e n.º. 5.764, de 16 de dezembro de 1971, e da Instrução Normativa n.º, 81 do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração – DREI, de 10 de junho de 2020, a presente assembleia geral será gravada integralmente, e esta gravação, por sua vez, ficará arquivada na sede da Companhia.

6.2. As seguintes deliberações foram tomadas por unanimidade dos acionistas presentes, sem quaisquer ressalvas ou emendas:

6.2.1. Consignar a dispensa da publicação dos anúncios referidos no art. 133 da Lei das S/A, nos termos do §5º do artigo 133 da Lei das S/A, tendo em vista que as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 foram publicadas com mais de 01 (um) mês de antecedência da presente data;

6.2.2. Aprovar, depois de examinados e discutidos, as contas da administração, bem como o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;

6.2.3. Consignar que a destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, no valor de R\$ 4.111.208,00 (quatro milhões, cento e onze mil, duzentos e oito reais) será distribuído da seguinte forma:

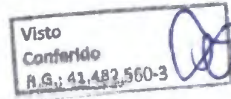
(i) O montante de R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais) considerando o lucro do exercício e também o valor já mantido na conta de lucros acumulados da Companhia, será distribuído para as acionistas, a título de dividendos do exercício, na proporção de sua participação no capital social da Companhia;

(ii) Considerando a utilização de parte do valor mantido na conta de lucros acumulados da Companhia, consignar que após a distribuição mencionada no item (i) acima, o valor de R\$ 1.302.678,00 (um milhão, trezentos e dois mil, seiscentos e setenta e oito reais) será mantido na conta de lucros acumulados da Companhia;

6.2.4. Não instalar o Conselho Fiscal no presente exercício social;

6.2.5. Os acionistas titulares de ações Classe A aprovam a eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia, com mandato unificado de 2 (dois) anos a contar da presente data, sendo possível a sua reeleição, a saber:

(i) **JOÃO ANTONIO ZOGBI FILHO**, brasileiro, casado, empresário, portador RG 5.884.074 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 029.532.968-83, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, onde tem escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 2601, 5º andar, Jardim Paulistano, CEP: 01452-000, para o cargo de Presidente do Conselho de Administração da Companhia;



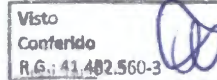
- (ii) **ÁLVARO JOSÉ RESENDE ASSUMPTÃO**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG nº 224.921 emitido pela SSP/MG, CPF: 620.074.088-72, com endereço na Rua Deputado Laércio Corte, 1.200 – Ap. 171 – Bl. A, Paraíso do Morumbi, CEP 05706-290 na Cidade e Estado de São Paulo, para o cargo de membro efetivo do Conselho de Administração da Companhia;
- (iii) **PLÍNIO HAIDAR FILHO**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.300.722-5 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 060.679.098-55, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial à Avenida Eusébio Matoso, 1375, 9º andar, Pinheiros, CEP 05423-180, para o cargo de membro efetivo do Conselho de Administração da Companhia;
- (iv) **JOÃO LUIZ MIELE**, brasileiro, casado, engenheiro naval, portador da Cédula Nacional de Habilitação - CNH nº 01560017526 e inscrito no CPF/MF sob nº 054.164.328-29, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, residente e domiciliado na Rua Seridó, 106, apto. 111D, Jardim Europa, CEP 01455-040, para o cargo de membro efetivo do Conselho de Administração da Companhia; e
- (v) **GUSTAVO ROBERTO GANZERLI NAHAS**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 30.599.113-9 e inscrito no CPF/MF sob nº 356.391.298-08, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, residente e domiciliado na Rua Brás Cardoso, 93, apto. 151, Vila Nova Conceição, CEP 04510-030, para o cargo de membro efetivo do Conselho de Administração da Companhia.

6.2.6. Consignar que os conselheiros reeleitos e presentes nesta assembleia geral aceitaram suas respectivas nomeações e tomaram posse de seus respectivos cargos nesta data em conformidade com termos de posse que integram a presente ata como seu **Anexo I**, declarando que cumprem os requisitos previstos na Cláusula 3.4.2. do Acordo de Acionistas, e declaram, ainda, que não estão incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que os impeçam de exercer atividades mercantis, bem como, para os devidos fins, declaram, ainda, sob as penas da lei, que não se encontram impedidos de exercer o cargo de membro do conselho de administração da Companhia por força de lei especial, não estando condenados e não se encontrando sob efeito de condenação a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade; e

6.2.7. Fica consignado que os membros da administração da Companhia não farão jus ao recebimento de pró-labore.

7. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e ninguém se manifestou. Após a lavratura da ata foi reaberta a Assembleia.

JUCESP  
31 10 25



A presente ata foi lida, conferida, achada conforme e aprovada, e, foi então assinada por todos os presentes.

8. Assinaturas: João Antônio Zogbi Filho (Presidente) e Marcelo Perrucci (Secretário).  
Acionistas presentes:

- a. CNH Participações e Empreendimentos Ltda. (Representada por Roberto Helou);
- b. Fabio Pentead de Ulhôa Rodrigues;
- c. JJLF Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. (Representada por João Antonio Zogbi Filho);
- d. João Luiz Miele
- e. HR Holding e Participações Ltda. (Representada por Plinio Haidar Filho);
- f. Eduardo de Alvares Otero Fernandes;
- g. Rezende Participações Ltda. (Representada por Wagner Rezende);
- h. Rohel Participações Ltda. (Representada por Roberto Helou);
- i. CDM Administração de Bens Ltda. (Representada por Gustavo Roberto Ganzerli Nahas).

*Certifico que a presente é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio.*

São Paulo, 25 de setembro de 2025.

*João Antônio Zogbi Filho*

**João Antônio Zogbi Filho**  
Presidente

*Marcelo Perrucci*

**Marcelo Perrucci**  
Secretário



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

*mauroed*  
MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOS D NUMERO  
387.332/25-0

JUCESP

JUCESP

JUCESP  
07  
31 OUT 2025  
SEDE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

*mauroed*  
MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOS D NUMERO  
387.332/25-0

Certifico o registro sob o nº 387.332/25-0 em 31/10/2025 da empresa SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300388178, protocolado sob o nº 3115634250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280245951. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



JUCESP  
31 10 25

**SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ nº 11.325.716/0001-85  
NIRE 35.300.388.178

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 25 DE SETEMBRO DE 2025**

**ANEXO I**

**TERMOS DE POSSE MEMBROS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**



JUCESP  
31 10 25

### TERMO DE POSSE

**JOÃO ANTONIO ZOGBI FILHO**, brasileiro, casado, empresário, portador RG 5.884.074 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.532.968-83, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, onde tem escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2601, 5º andar, Jardim Paulistano, CEP: 01452-000, firma, nos termos da lei, o presente Termo de Posse para manifestar seu conhecimento e concordância quanto à sua nomeação para exercer o cargo de Presidente do Conselho de Administração da **SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.587 a 2.613, 5º andar, conjunto 51, Jardim América, CEP 01452-000, inscrita sob o CNPJ/MF sob o nº 11.325.716/0001-85, com seus atos societários arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.388.178, declarando e garantindo: (i) que não está incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que o impeça de exercer atividade mercantil; (ii) que não está impedido de exercer seu cargo, seja por determinação de lei especial ou em virtude de condenação criminal ou, ainda, por se encontrar sob os efeitos de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade; e (iii) que o endereço de seu domicílio, acima referido, é indicado para o recebimento de citações, e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão, nos termos e para os fins do § 2º do Artigo 149, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

São Paulo, 25 de setembro de 2025.

*João Antonio Zogbi Filho*

**JOÃO ANTONIO ZOGBI FILHO**



JUCESP  
31 10 25

### TERMO DE POSSE

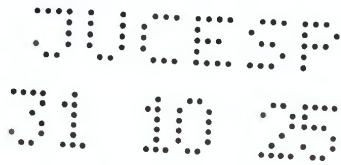
**ÁLVARO JOSÉ RESENDE ASSUMPÇÃO**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG nº 224.921 emitido pela SSP/MG, CPF: 620.074.088-72, com endereço na Rua Deputado Laércio Corte, 1.200 – Ap. 171 – Bl. A, Paraíso do Morumbi, CEP 05706-290, firma, nos termos da lei, o presente Termo de Posse para manifestar seu conhecimento e concordância quanto à sua nomeação para exercer o cargo de membro efetivo do Conselho de Administração da **SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.587 a 2.613, 5º andar, conjunto 51, Jardim América, CEP 01452-000, inscrita sob o CNPJ/MF sob o nº 11.325.716/0001-85, com seus atos societários arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.388.178, declarando e garantindo: (i) que não está incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que o impeça de exercer atividade mercantil; (ii) que não está impedido de exercer seu cargo, seja por determinação de lei especial ou em virtude de condenação criminal ou, ainda, por se encontrar sob os efeitos de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade; e (iii) que o endereço de seu domicílio, acima referido, é indicado para o recebimento de citações, e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão, nos termos e para os fins do § 2º do Artigo 149, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

São Paulo, 25 de setembro de 2025.

*Álvaro Assumpção*

**ÁLVARO JOSÉ RESENDE ASSUMPÇÃO**





## TERMO DE POSSE

**PLÍNIO HAIDAR FILHO**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.300.722-5 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 060.679.098-55, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial à Avenida Eusébio Matoso, 1375, 9º andar, Pinheiros, CEP 05423-180, firma, nos termos da lei, o presente Termo de Posse para manifestar seu conhecimento e concordância quanto à sua nomeação para exercer o cargo de membro efetivo do Conselho de Administração da SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.587 a 2.613, 5º andar, conjunto 51, Jardim América, CEP 01452-000, inscrita sob o CNPJ/MF sob o nº 11.325.716/0001-85, com seus atos societários arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.388.178, declarando e garantindo: **(i)** que não está incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que o impeça de exercer atividade mercantil; **(ii)** que não está impedido de exercer seu cargo, seja por determinação de lei especial ou em virtude de condenação criminal ou, ainda, por se encontrar sob os efeitos de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade; e **(iii)** que o endereço de seu domicílio, acima referido, é indicado para o recebimento de citações, e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão, nos termos e para os fins do § 2º do Artigo 149, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

São Paulo, 25 de setembro de 2025.

*Plínio Haidar Filho*

\_\_\_\_\_  
**PLÍNIO HAIDAR FILHO**



JUCESP  
31 10 25

### TERMO DE POSSE

**JOÃO LUIZ MIELE**, brasileiro, casado, engenheiro naval, portador da Cédula Nacional de Habilitação - CNH nº 01560017526 e inscrito no CPF/MF sob nº 054.164.328-29, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, residente e domiciliado na Rua Seridó, 106, apto. 111D, Jardim Europa, CEP 01455-040, firma, nos termos da lei, o presente Termo de Posse para manifestar seu conhecimento e concordância quanto à sua nomeação para exercer o cargo de membro efetivo do Conselho de Administração da **SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.587 a 2.613, 5º andar, conjunto 51, Jardim América, CEP 01452-000, inscrita sob o CNPJ/MF sob o nº 11.325.716/0001-85, com seus atos societários arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.388.178, declarando e garantindo: (i) que não está incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que o impeça de exercer atividade mercantil; (ii) que não está impedido de exercer seu cargo, seja por determinação de lei especial ou em virtude de condenação criminal ou, ainda, por se encontrar sob os efeitos de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade; e (iii) que o endereço de seu domicílio, acima referido, é indicado para o recebimento de citações, e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão, nos termos e para os fins do § 2º do Artigo 149, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

São Paulo, 25 de setembro de 2025.

*João Luiz Miele*

\_\_\_\_\_  
**JOÃO LUIZ MIELE**





## TERMO DE POSSE

**GUSTAVO ROBERTO GANZERLI NAHAS**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 30.599.113-9 e inscrito no CPF/MF sob nº 356.391.298-08, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, residente e domiciliado na Rua Brás Cardoso, 93, apto. 151, Vila Nova Conceição, CEP 04510-030, firma, nos termos da lei, o presente Termo de Posse para manifestar seu conhecimento e concordância quanto à sua nomeação para exercer o cargo de membro efetivo do Conselho de Administração da SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.587 a 2.613, 5º andar, conjunto 51, Jardim América, CEP 01452-000, inscrita sob o CNPJ/MF sob o nº 11.325.716/0001-85, com seus atos societários arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.388.178, declarando e garantindo: (i) que não está incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que o impeça de exercer atividade mercantil; (ii) que não está impedido de exercer seu cargo, seja por determinação de lei especial ou em virtude de condenação criminal ou, ainda, por se encontrar sob os efeitos de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade; e (iii) que o endereço de seu domicílio, acima referido, é indicado para o recebimento de citações, e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão, nos termos e para os fins do § 2º do Artigo 149, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

São Paulo, 25 de setembro de 2025.

*GustavoRGNahas*

**GUSTAVO ROBERTO GANZERLI NAHAS**



**Resumo de Balanço**

Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Ativo Circulante	Ativo Circulante	Ativo Circulante	Ativo Circulante
Ativo Não Circulante	Ativo Não Circulante	Ativo Não Circulante	Ativo Não Circulante
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>

**Resumo de Demonstração de Resultados**

Receitas	Despesas	Resultado
Receitas Operacionais	Despesas Operacionais	Resultado Operacional
Receitas Financeiras	Despesas Financeiras	Resultado Financeiro
Receitas Extraordinárias	Despesas Extraordinárias	Resultado Extraordinário
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>

**SHOPPING CENTER IAPICERICA DA SERRA S/A**

**Resumo de Balanço**

Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Ativo Circulante	Ativo Circulante	Ativo Circulante	Ativo Circulante
Ativo Não Circulante	Ativo Não Circulante	Ativo Não Circulante	Ativo Não Circulante
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>

**Resumo de Demonstração de Resultados**

Receitas	Despesas	Resultado
Receitas Operacionais	Despesas Operacionais	Resultado Operacional
Receitas Financeiras	Despesas Financeiras	Resultado Financeiro
Receitas Extraordinárias	Despesas Extraordinárias	Resultado Extraordinário
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>

**Resumo de Demonstração de Fluxo de Caixa**

Atividade Operacional	Atividade Financeira	Atividade de Investimento
Atividade Operacional	Atividade Financeira	Atividade de Investimento
Atividade Operacional	Atividade Financeira	Atividade de Investimento
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>

**BANCO PAULISTA S.A.**

**Resumo de Balanço**

Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Ativo Circulante	Ativo Circulante	Ativo Circulante	Ativo Circulante
Ativo Não Circulante	Ativo Não Circulante	Ativo Não Circulante	Ativo Não Circulante
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>

**WAY CONCESSIONS S.A.**

**Resumo de Balanço**

Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Ativo Circulante	Ativo Circulante	Ativo Circulante	Ativo Circulante
Ativo Não Circulante	Ativo Não Circulante	Ativo Não Circulante	Ativo Não Circulante
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>

**TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**

**Resumo de Balanço**

Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Ativo Circulante	Ativo Circulante	Ativo Circulante	Ativo Circulante
Ativo Não Circulante	Ativo Não Circulante	Ativo Não Circulante	Ativo Não Circulante
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>

**Resumo de Demonstração de Resultados**

Receitas	Despesas	Resultado
Receitas Operacionais	Despesas Operacionais	Resultado Operacional
Receitas Financeiras	Despesas Financeiras	Resultado Financeiro
Receitas Extraordinárias	Despesas Extraordinárias	Resultado Extraordinário
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>

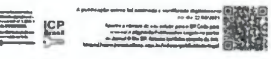
**Resumo de Demonstração de Fluxo de Caixa**

Atividade Operacional	Atividade Financeira	Atividade de Investimento
Atividade Operacional	Atividade Financeira	Atividade de Investimento
Atividade Operacional	Atividade Financeira	Atividade de Investimento
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>

Este documento foi assinado digitalmente por O.DIA SP - Filipe - E. Agência Ex-Integrante Ltda. Para verificar a autenticidade de sua cópia, acesse o endereço eletrônico [www.jucesonline.sp.gov.br](http://www.jucesonline.sp.gov.br)



Certifico o registro sob o nº 387.332/25-0 em 31/10/2025 da empresa SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., NIRE nº 35300388178, protocolado sob o nº 3115634250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280245951. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesonline.sp.gov.br](http://www.jucesonline.sp.gov.br).



Este documento foi assinado digitalmente por O.DIA SP - Filipe - E. Agência Ex-Integrante Ltda.



CONCESSOÁRIA DA LINHA DO METRO DE SÃO PAULO S.A.

CONCESSOÁRIA DA LINHA DO METRO DE SÃO PAULO S.A.
CNPJ nº 07.141.111/0001-00
CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO

SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ nº 35.300.388/1788
CONCESSOÁRIA DA LINHA DO METRO DE SÃO PAULO S.A.

ETB - Empresa de Transmissão Baiana S.A.

ETB - Empresa de Transmissão Baiana S.A.
CNPJ nº 07.141.111/0001-00
CONCESSOÁRIA DA LINHA DO METRO DE SÃO PAULO S.A.

STADLER RAILVALENCIA S.A. UNIPERSONAL DO BRASIL

Table with financial data for STADLER RAILVALENCIA S.A. UNIPERSONAL DO BRASIL, including columns for 2024 and 2023, and rows for various financial metrics like Receita Operacional and Lucro Líquido.

ETB - Empresa de Transmissão Baiana S.A.

ETB - Empresa de Transmissão Baiana S.A.
CNPJ nº 07.141.111/0001-00
CONCESSOÁRIA DA LINHA DO METRO DE SÃO PAULO S.A.



Certifico o registro sob o nº 387.332/25-0 em 31/10/2025 da empresa SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300388178, protocolado sob o nº 3115634250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 280245951. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesonline.sp.gov.br.



Foto: Reprodução/Agência de Notícias - Agência de Comunicação e Marketing - Rua...

**Augustus Holding S/A**  
 CNPJ nº 07.042.888/0001-00  
 Rua Augusta, 150 - São Paulo - SP - CEP: 01305-900  
 Fone: (11) 3033-1000  
 E-mail: contato@augustus.com.br

**USINA SADI UPR**  
 CNPJ nº 07.042.888/0001-00  
 Rua Augusta, 150 - São Paulo - SP - CEP: 01305-900  
 Fone: (11) 3033-1000  
 E-mail: contato@augustus.com.br

**Two Square Transmissões Participações S.A.**  
 CNPJ nº 07.042.888/0001-00  
 Rua Augusta, 150 - São Paulo - SP - CEP: 01305-900  
 Fone: (11) 3033-1000  
 E-mail: contato@augustus.com.br

**AGRO PECUÁRIA QUAGLIATO S/A**  
 CNPJ nº 07.042.888/0001-00  
 Rua Augusta, 150 - São Paulo - SP - CEP: 01305-900  
 Fone: (11) 3033-1000  
 E-mail: contato@augustus.com.br

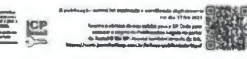
**WAY CONCESSIONS S.A.**  
 CNPJ nº 07.042.888/0001-00  
 Rua Augusta, 150 - São Paulo - SP - CEP: 01305-900  
 Fone: (11) 3033-1000  
 E-mail: contato@augustus.com.br

**SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
 CNPJ nº 07.042.888/0001-00  
 Rua Augusta, 150 - São Paulo - SP - CEP: 01305-900  
 Fone: (11) 3033-1000  
 E-mail: contato@augustus.com.br

**USINA SADI UPR**  
 CNPJ nº 07.042.888/0001-00  
 Rua Augusta, 150 - São Paulo - SP - CEP: 01305-900  
 Fone: (11) 3033-1000  
 E-mail: contato@augustus.com.br

**AGRO PECUÁRIA QUAGLIATO S/A**  
 CNPJ nº 07.042.888/0001-00  
 Rua Augusta, 150 - São Paulo - SP - CEP: 01305-900  
 Fone: (11) 3033-1000  
 E-mail: contato@augustus.com.br

**SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
 CNPJ nº 07.042.888/0001-00  
 Rua Augusta, 150 - São Paulo - SP - CEP: 01305-900  
 Fone: (11) 3033-1000  
 E-mail: contato@augustus.com.br



Certifico o registro sob o nº 387.332/25-0 em 31/10/2025 da empresa SITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., NIRE nº 35300388178, protocolado sob o nº 3115634250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280245951. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesonline.sp.gov.br.

Este documento foi gerado automaticamente pelo sistema de registro digitalizado em 17/09/2025 às 14:54:11 - Rua Augusta, 150 - São Paulo - SP - CEP: 01305-900 - Fone: (11) 3033-1000 - E-mail: contato@augustus.com.br



**DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO**  
**À Junta Comercial do Estado de São Paulo**

NOME <b>JOAO LUIZ MIELE</b>					NACIONALIDADE <b>Brasileira</b>	
COR OU RAÇA <b>Branca</b>	ESTADO CIVIL <b>Casado(a)</b>	CPF <b>054.164.328-29</b>	RG/RNE <b>01560017526</b>	DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO <b>05/09/2025</b>	ORGÃO EXPEDIDOR <b>SSP</b>
DOMICILADO(A) <b>Rua Serido</b>						UF <b>SP</b>
COMPLEMENTO <b>Apto 111D</b>			DISTRITO/BAIRRO <b>Jardim Europa</b>			NUMERO <b>106</b>
MUNICIPIO <b>São Paulo</b>						CEP <b>01455-040</b>
<p><b>Declara, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração da sociedade e nem condenado ou sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; Ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.</b></p>						

NOME E ASSINATURA DO EMPRESÁRIO/SÓCIOS/DIRETORES/ADMINISTRADORES OU REPRESENTANTE LEGAL			
LOCALIDADE	<b>São Paulo - SP</b>	DATA	<b>25/09/2025</b>
NOME	<b>JOAO LUIZ MIELE (Conselheiro de Administração Independente)</b>	ASSINATURA	





NOME GUSTAVO ROBERTO GANZERLI NAHAS					NACIONALIDADE Brasileira	
COR OU RAÇA Branca	ESTADO CIVIL Casado(a)	CPF 356.391.298-08	RG/RNE 30599113	DIGITO 9	DATA DE EXPEDIÇÃO 13/07/2016	ORGÃO EXPEDIDOR SSP
DOMICILADO(A) Rua Bras Cardoso					NUMERO 93	
COMPLEMENTO Apto 151		DISTRITO/BAIRRO Vila Nova Conceicao			CEP 04510-030	
MUNICIPIO São Paulo					UF SP	
<b>Declara, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração da sociedade e nem condenado ou sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; Ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.</b>						

NOME E ASSINATURA DO EMPRESÁRIO/SÓCIOS/DIRETORES/ADMINISTRADORES OU REPRESENTANTE LEGAL			
LOCALIDADE	São Paulo - SP	DATA	25/09/2025
NOME	GUSTAVO ROBERTO GANZERLI NAHAS (Conselheiro de Administração Independente)	ASSINATURA	

