

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023
ATIVO CIRCULANTE	4.056.153,12	2.890.011,41
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	240,30	15.427,90
DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA	240,30	15.427,90
SICREDI ALTOS DA SERRA RS	240,30	15.427,90
BENS E DIREITOS REALIZAVEIS CURTO PRAZO	0,00	5.160,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	5.160,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES DIVERSOS	0,00	5.160,00
ESTOQUES	4.055.912,82	2.869.423,51
ESTOQUE DE BENS IMÓVEIS	4.055.912,82	2.869.423,51
IMÓVEIS PARA VENDA	3.185.120,00	2.185.120,00
IMÓVEIS PARA VENDA EM FORMAÇÃO	870.792,82	684.303,51
ATIVO NÃO CIRCULANTE	634.821,02	20,20
INVESTIMENTOS	28,11	20,20
ACOES E PARTICIPACOES SOCIAIS	28,11	20,20
COTAS DE CAP DA COOP DE CRÉD SICREDI ALTOS DA SERR	28,11	20,20
IMOBILIZADO	634.792,91	0,00
OUTROS IMOBILIZADOS	4.325,00	0,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	4.325,00	0,00
DEPRECIACÃO E EXAUSTÃO ACUMULADAS	(115,34)	0,00
DEPRECIACÃO MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(115,34)	0,00
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	630.583,25	0,00
ADIANTAMENTOS A CONSORCIOS	630.583,25	0,00
CONSTRUCOES EM ANDAMENTO	630.583,25	0,00
TOTAL DO ATIVO	4.690.974,14	2.890.031,61

CELSO ARCANJO ROSA  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 219.728.509-20

SUELI FELDHAUS  
CRC: 1-SC-011720/O-7 - Contadora  
CPF: 250.507.379-15

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

PASSIVO

	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023
PASSIVO CIRCULANTE	0,00	66.604,67
FORNECEDORES	0,00	61.102,80
FORNECEDORES	0,00	61.102,80
FORNECEDORES DIVERSOS	0,00	61.102,80
OBRIGAÇÕES FISCAIS	0,00	1,87
ICMS A RECOLHER	0,00	1,87
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	0,00	5.500,00
PREVIDÊNCIA SOCIAL A RECOLHER	0,00	5.500,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	973.466,63	702.438,96
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	973.466,63	702.438,96
DÉBITOS COM PESSOAS LIGADAS	973.466,63	0,00
PESSOAS FÍSICAS LIGADAS	973.466,63	0,00
OUTRAS OBRIG DE FUNCIONAMENTO - ELP	0,00	702.438,96
ADIANTAMENTOS P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	0,00	702.438,96
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.717.507,51	2.120.987,98
PATRIMÔNIO LÍQUIDO INICIAL	3.717.507,51	2.120.987,98
CAPITAL SOCIAL REALIZADO	2.195.120,00	2.185.120,00
CAPITAL	2.195.120,00	2.185.120,00
RESERVAS DE CAPITAL	1.000.000,00	0,00
RESERVAS DE INCENTIVOS FISCAIS	1.000.000,00	0,00
ACOES OU COTAS EM TESOURARIA	(10.000,00)	0,00
ACOES OU COTAS EM TESOURARIA	(10.000,00)	0,00
LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	532.387,51	(64.132,02)
LUCROS ACUMULADOS	532.387,51	0,00
PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(64.132,02)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.690.974,14	2.890.031,61

CELSO ARCANJO ROSA  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 219.728.509-20

SUELI FELDHAUS  
CRC: 1-SC-011720/O-7 - Contadora  
CPF: 250.507.379-15

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024	Período de 01/01/2023 a 31/12/2023
DESPESAS OPERACIONAIS	(23.353,61)	(58.417,20)
DESPESAS OPERACIONAIS	(23.353,61)	(58.417,20)
DESPESAS COM PESSOAL	(10.000,00)	(15.000,00)
DESPESAS COM BENS	(115,34)	0,00
DESPESAS GERAIS	(1.178,58)	(6.225,45)
DESPESAS TRIBUTARIAS	(12.059,69)	(37.191,75)
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(23.353,61)	(58.417,20)
RESULTADO FINANCEIRO	(710,11)	(124,82)
RECEITAS FINANCEIRAS	10,27	0,20
DESPESAS FINANCEIRAS	(720,38)	(125,02)
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(24.063,72)	(58.542,02)

CELSO ARCANJO ROSA  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 219.728.509-20

SUELI FELDHAUS  
CRC: 1-SC-011720/O-7 - Contadora  
CPF: 250.507.379-15

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Valores expressos em Reais (R\$)

Descrição	Capital Social	Reservas de Capital	Ações ou Cotas em Tesouraria	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Total
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>2.185.120,00</b>	-	-	<b>(5.590,00)</b>	<b>2.179.530,00</b>
Resultado do Exercício 2023	-	-	-	(58.542,02)	(58.542,02)
Lucros distribuídos 2023	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>2.185.120,00</b>	-	-	<b>(64.132,02)</b>	<b>2.120.987,98</b>
Aumento de capital	10.000,00	-	-	-	10.000,00
Reservas de Incentivos Fiscais	-	1.000.000,00	-	-	1.000.000,00
Ações em Tesouraria	-	-	(10.000,00)	-	(10.000,00)
Incorporação Parcial Cefram Madeiras Ltda	-	-	-	620.583,25	620.583,25
Resultado do Exercício 2024	-	-	-	(24.063,72)	(24.063,72)
Lucros distribuídos 2024	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>2.195.120,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>(10.000,00)</b>	<b>532.387,51</b>	<b>3.717.507,51</b>

CELSO ARCANJO ROSA  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 219.728.509-20

SUELI FELDHAUS  
CRC: 1-SC-011720/O-7 - Contadora  
CPF: 250.507.379-15