

Descrição	Classificação	Exercício Atual
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONIVEL		
DEPOSITOS BANCARIOS		
BANCO ITAU - C/C	1.1.1.02.0001	1.016,49D
=DEPOSITOS BANCARIOS		*****1.016,49D
APLICACOES FINANCEIRAS		
BANCO ITAU - CDB	1.1.1.03.0001	164.943,62D
=APLICACOES FINANCEIRAS		****164.943,62D
=DISPONIVEL		****165.960,11D
VALORES E CREDITOS RECUPERAVEIS		
TRIBUTOS RECUPERAVEIS		
IRRF A COMPENSAR	1.1.4.01.0003	4.673,28D
=TRIBUTOS RECUPERAVEIS		*****4.673,28D
=VALORES E CREDITOS RECUPERAVEIS		*****4.673,28D
=T o t a l - ATIVO CIRCULANTE		****170.633,39D
ATIVO NAO CIRCULANTE		
INVESTIMENTOS		
PARTICIPACOES EM OUTRAS EMPRESAS		
PAULO MAURO SPE1 EMPR. IMOB. LTDA	1.2.2.01.0001	8.287.580,00D
PAULO MAURO SPE1 - AGIO GOODWILL	1.2.2.01.0002	112.358,97D
AFAC - PAULO MAURO SPE1	1.2.2.01.0003	2,37D
PAULO MAURO SPE1 - RES. M.E.P	1.2.2.01.0004	1.845.820,00D
=PARTICIPACOES EM OUTRAS EMPRESAS		*10.245.761,34D
=INVESTIMENTOS		*10.245.761,34D
=T o t a l - ATIVO NAO CIRCULANTE		*10.245.761,34D
=T o t a l - ATIVO		*10.416.394,73D

GABRIEL HEILBERG
CPF:37205112869
Diretor

ABIGAIL ESDRAS RODRIGUES NOGUEIRA NUNES
CPF:317.322.178-82
CRC:1SP314526/O-8

Descrição	Classificação	Exercício Atual
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE		
OBRIGACOES A CURTO PRAZO		
FORNECEDORES		
DUPLICATAS A PAGAR	2.1.1.01.0001	14.696,27C
=FORNECEDORES		*****14.696,27C
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		
CSRF A RECOLHER	2.1.1.03.0002	728,16C
IRRF A RECOLHER	2.1.1.03.0006	234,88C
CSLL A RECOLHER	2.1.1.03.0007	68,23C
=OBRIGACOES TRIBUTARIAS		*****1.031,27C
=OBRIGACOES A CURTO PRAZO		*****15.727,54C
=T o t a l - PASSIVO CIRCULANTE		*****15.727,54C
PATRIMONIO LIQUIDO		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	2.4.1.01.0001	15.700.100,00C
=CAPITAL SOCIAL		*15.700.100,00C
CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR		
CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	2.4.1.02.0001	6.304.512,75D
=CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR		**6.304.512,75D
=CAPITAL SOCIAL		**9.395.587,25C
RESULTADOS ACUMULADOS		
RESULTADOS ACUMULADOS		
PREJUIZOS ACUMULADOS	2.4.6.01.0001	618.539,54D
RESULTADO DO EXERCICIO	2.4.6.01.0002	1.623.619,48C
=RESULTADOS ACUMULADOS		**1.005.079,94C
=RESULTADOS ACUMULADOS		**1.005.079,94C
=T o t a l - PATRIMONIO LIQUIDO		*10.400.667,19C
=T o t a l - PASSIVO		*10.416.394,73C

GABRIEL HEILBERG
CPF:37205112869
Diretor

ABIGAIL ESDRAS RODRIGUES NOGUEIRA NUNES
CPF:317.322.178-82
CRC:1SP314526/O-8

Descrição	Classificação	Exercício Atual
RECEITAS		
OUTRAS RECEITAS		
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITAS FINANCEIRAS		
RENDIMENTO DE APLICACOES FINANCEIRAS	3.3.1.01.0002	11.444,90C
=RECEITAS FINANCEIRAS		*****11.444,90C
RESULTADO DE INVESTIMENTOS		
PAULO MAURO SPE1 - RESULTADO M.E.P	3.3.1.02.0001	1.845.820,00C
=RESULTADO DE INVESTIMENTOS		**1.845.820,00C
=RECEITAS OPERACIONAIS		**1.857.264,90C
=T o t a l - OUTRAS RECEITAS		**1.857.264,90C
=T o t a l - RECEITAS		**1.857.264,90C
DESPESAS		
DESPESAS OPERACIONAIS		
DESPESAS OPERACIONAIS		
DESPESAS COMERCIAIS/ADMINISTRATIVAS		
ASSESSORIA JURIDICA	5.1.1.01.0011	24,43D
GESTAO DE INVESTIMENTOS	5.1.1.01.0012	199.131,23D
PREMIOS DE SEGUROS	5.1.1.01.0015	20.039,90D
DESPESAS DE VIAGENS/LOCOMOÇÕES	5.1.1.01.0016	58,23D
IMPRESSOS E MATERIAIS DE ESCRITORIO	5.1.1.01.0021	900,90D
ASSESSORIA CONTABIL	5.1.1.01.0022	9.802,00D
=DESPESAS COMERCIAIS/ADMINISTRATIVAS		****229.956,69D
DESPESAS TRIBUTARIAS		
IOF	5.1.1.02.0001	34,61D
TAXAS ESTADUAIS E MUNICIPAIS	5.1.1.02.0003	216,23D
=DESPESAS TRIBUTARIAS		*****250,84D

Descrição	Classificação	Exercício Atual
DESPESAS FINANCEIRAS		
DESPESAS BANCARIAS	5.1.1.03.0004	891,80D
=DESPESAS FINANCEIRAS		*****891,80D
=DESPESAS OPERACIONAIS		****231.099,33D
=T o t a l - DESPESAS OPERACIONAIS		****231.099,33D
PROVISOES PARA IRPJ E CSLL		
IMPOSTO DE RENDA		
PROVISAO IMPOSTO DE RENDA		
IMPOSTO DE RENDA DO EXERCICIO	5.2.1.01.0001	1.591,31D
=PROVISAO IMPOSTO DE RENDA		*****1.591,31D
PROVISAO CONTRIBUICAO SOCIAL		
CONTRIBUICAO SOCIAL DO EXERCICIO	5.2.1.02.0001	954,78D
=PROVISAO CONTRIBUICAO SOCIAL		*****954,78D
=IMPOSTO DE RENDA		*****2.546,09D
=T o t a l - PROVISOES PARA IRPJ E CSLL		*****2.546,09D
=T o t a l - DESPESAS		****233.645,42D

RESULTADO DO EXERCÍCIO

=====

RECEITAS-----> 1.857.264,90C

DESPESAS + CUSTO-----> 233.645,42D

LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO: ***1.623.619,48

=====

GABRIEL HEILBERG
CPF:37205112869
Diretor

ABIGAIL ESDRAS RODRIGUES NOGUEIRA NUNES
CPF:317.322.178-82
CRC:1SP314526/O-8

Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados

0214 HIRE SP 4 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A

CNPJ: 36.623.022/0001-55

FOLHA: 000001

DATA: 31/12/2024

MÊS/ANO: 12/2024

DESCRIÇÃO		VALOR
(+)	Saldo do Início do Período	0,00
(+)	Ajustes Credores de Exercícios Anteriores	0,00
(+)	Correção Monetária do Saldo Inicial	0,00
(+)	Reversões de Reservas	
	* Reservas de Contingência	0,00
	* Reservas de Lucros a Realizar	0,00
(+)	Outros Recursos	0,00
(+/-)	Lucro Líquido do Período	1.623.619,48 C
(-)	Saldo Anterior de Prejuízos Acumulados	618.539,54 D
(-)	Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores	0,00
(+/-)	Prejuízo Líquido do Período	0,00
(=)	TOTAL	1.005.079,94 C
DESTINAÇÕES		
(-)	Transferência para Reservas	0,00
(-)	Dividendos ou Lucros Distribuídos Pagos ou Creditados	0,00
(-)	Parcela dos Lucros Acumulados Incorporados ao Capital	0,00
(-)	Outras Destinações	0,00
(=)	TOTAL	0,00
(=)	Lucros ou Prejuízos Acumulados	1.005.079,94 C

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração encerrada em 31 de Dezembro de 2024 conforme documentação apresentada.

GABRIEL HEILBERG

FUNÇÃO: DIRETOR

CPF: 372.051.128-69

ABIGAIL ESDRAS RODRIGUES NOGUEIRA NUNES

FUNÇÃO: CONTADORA

CPF: 317.322.178-82

CT/CRC: 1SP314526/O-8

Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto

HIRE SP 4 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A

CNPJ: 36.623.022/0001-55

FOLHA: 000001

DATA: 31/12/2024

(Em Reais)

2024

1 - DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	
(+) Lucro do Exercício	1.623.619,48
(-) Resultado De Equivalência Patrimonial	-1.845.820,00
(=) LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO	-222.200,52
(ACRÉSCIMO) / DECRÉSCIMO DO ATIVO CIRCULANTE + RLP	
Clientes	0,00
Estoques	0,00
Impostos a Recuperar	-629,03
(=) TOTAL (ACRÉSCIMO) / DECRÉSCIMO DO ATIVO CIRCULANTE + RLP	-629,03
ACRÉSCIMO / (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO CIRCULANTE + ELP	
Fornecedores	0,00
Contas a Pagar	14.696,27
Provisão de Tributos	-55,77
(=) TOTAL ACRÉSCIMO / (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO CIRCULANTE + ELP	14.640,50
TOTAL DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-208.189,05
2 - DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	
Veículos	0,00
Imóveis	0,00
Participações Societárias	0,00
TOTAL DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00
3 - DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	
Empréstimos	0,00
Integralização de Capital	200.000,05
TOTAL DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	200.000,05
(1+2+3) AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-8.189,00
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO ANO	174.149,11
VARIAÇÃO OCORRIDA NO PERÍODO	-8.189,00
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO ANO	165.960,11