

## PINHEIROS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ:14.032.949/0001-88

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO - Prezados senhores, submetemos a apreciação de V.Sas., acionistas e sociedade em geral, as demonstrações contábeis da PINHEIROS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

## BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores expressos em Reais)

Ativo			Passivo		
	2024	2023		2024	2023
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	1.871.001	913.847	Empréstimos e financiamentos		
Contas a receber de clientes	103.133	1.108.100	Fornecedores	34.612	34.612
Estoques	-	-	Salários e encargos sociais	1.694	2.350
Impostos a recuperar	390	390	Impostos e contribuições	40.631	85.707
Outros ativos circulantes	755.667	1.000.332	Dividendos a pagar	-	-
	<u>2.730.191</u>	<u>3.022.669</u>	Outros contas a pagar	-	-
				<u>76.937</u>	<u>122.669</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Impostos a recuperar	-	-	Empréstimos e financiamentos		
Partes relacionadas	-	-	Impostos e contribuições		
Outros realizáveis	-	-	Provisão para contingências		
Investimentos					
Imobilizado líquido	940.894	658.200	<b>Patrimônio líquido</b>		
Intangível			Capital social	3.200.000	2.177.500
	<u>940.894</u>	<u>658.200</u>	Reserva legal	113.941	102.995
			Reserva Lucros	280.207	1.277.705
				<u>3.594.148</u>	<u>3.558.200</u>
<b>Total do ativo</b>	<u>3.671.085</u>	<u>3.680.869</u>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<u>3.671.085</u>	<u>3.680.869</u>

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores expressos em Reais)

	2024	2023
<b>Receita operacional líquida</b>	236.668	1.710.503
Custo de serviços prestados		
<b>Lucro bruto</b>	<u>236.668</u>	<u>1.710.503</u>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>		
Administrativas e gerais	(169.232)	(214.003)
Resultado de equivalência patrimonial		
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	(17.752)	(41.516)
	<u>(186.984)</u>	<u>(255.520)</u>
<b>Resultado operacional antes das receitas (despesas) financeiras, líquidas</b>	<u>49.684</u>	<u>1.454.983</u>
Receitas (despesas) financeiras líquidas	162.372	137.499
	<u>162.372</u>	<u>137.499</u>
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<u>212.056</u>	<u>1.592.482</u>
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>		
Imposto de Renda e Contribuição Social	(59.672)	(108.415)
	<u>(59.672)</u>	<u>(108.415)</u>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<u>152.384</u>	<u>1.484.067</u>
Lucro Líquido por Ação		

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores expressos em Reais)

	2024	2023
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social</b>	212.056	1.592.482
<b>Ajuste para conciliar o lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social com caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>		
Depreciação e amortização	51.551	45.918
Baixas de imobilizado		
Imposto de renda e contribuição social pagos	(68.846)	(71.540)
Efeito da revisão de estimativa de vida útil de bens		
Variações monetárias e ajustes		
Constituição (reversão) de provisão para contingências	194.761	1.566.860
<b>(Aumento)/redução nos ativos operacionais</b>		
Contas a receber de clientes	1.004.967	(1.105.000)
Impostos a recuperar		
Estoques		1.137.826
Outros realizáveis	244.666	(972.512)
	<u>1.444.394</u>	<u>627.174</u>
<b>Aumento/(redução) nos passivos operacionais</b>		
Fornecedores		34.612
Salários e encargos sociais	(938)	1.271
Impostos e contribuições	(35.621)	43.840
Dividendos pagos	(116.436)	(132.158)
Outras contas a pagar		
	<u>(152.995)</u>	<u>(52.435)</u>
<b>Caixa líquido proveniente/utilizado nas atividades operacionais</b>	<u>1.291.399</u>	<u>574.739</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Aquisições de ativos imobilizados e intangíveis	(334.245)	
Alienação de investimentos		125.961
Aumento de Capital Social		
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento</b>	<u>(334.245)</u>	<u>125.961</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Amortização de empréstimos e financiamentos		
Distribuição de dividendos		
Empréstimos/Financiamentos captados a longo prazo		
<b>Caixa líquido utilizado/proveniente nas atividades de financiamentos</b>		
<b>Variação líquida no caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>957.154</u>	<u>700.700</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	913.847	213.147
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.871.001	913.847
<b>Variação líquida no caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>957.154</u>	<u>(700.700)</u>

## DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Valores expressos em Reais)

Descrição	Capital Social	Reserva legal	Reserva de Investimentos	Reserva Lucros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2023	2.177.500	102.995		1.277.705	3.558.200
Lucro Líquido do exercício				152.384	152.384
Reserva Legal/Ajustes		10.946		(10.946)	-
Incorporação ao Capital Social	1.022.500			(1.022.500)	
Dividendos distribuídos				(116.436)	(116.436)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<u>3.200.000</u>	<u>113.941</u>	<u>-</u>	<u>280.207</u>	<u>3.594.148</u>

## DIRETORIA

RENATO ALVES PINHEIRO  
DIRETOR

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Jussara Rodrigues Custódio - Contadora - CRC MG 066028

"As Demonstrações Financeiras completas estão a disposição na sede da empresa."