

ANEXO I

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA COMPANHIA

DMPEREIRA ENGENHARIA S/A
CNPJ nº. 07.183.285/0001-92 e NIRE nº. 41300089078
Ata da 6ª AGO e 7ª AGE realizada em 11 de novembro de 2025

DMPEREIRA ENGENHARIA S/A
CNPJ N.º 07.183.285/0001-92 e NIRE nº 41300089078

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Administradores,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V. Sas. As Demonstrações Financeiras da **DMPEREIRA ENGENHARIA S.A** relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Sociedade no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

A sociedade desempenha a Prestação de Serviços de Engenharia, compreendendo Consultoria na Área da Engenharia Civil e Viária, Estudos e Projetos de Engenharia Civil e Viária, Gerenciamento, Supervisão e Fiscalização de Obras Cíveis e Viárias e Execução de Obras Cíveis e Viárias e a compra, venda e ou locação de imóveis próprios.

O desempenho da empresa reflete a atividade da sociedade, tendo o lucro em 2024 o valor de R\$ 153.512,10 (cento e cinquenta e três mil quinhentos e doze reais e dez centavos)

Atenciosamente,

Djalma Rocha Al-Chueyr Martins Pereira
A Administração

DMPEREIRA ENGENHARIA S/A
 CNPJ nº. 07.183.285/0001-92 e NIRE nº. 41300089078
Ata da 6ª AGO e 7ª AGE realizada em 11 de novembro de 2025

BALANÇO PATRIMONIAL em 31/12/2024

	2024	2023
ATIVO	R\$ 2.460.478,38	R\$ 2.938.465,45
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 2.094.914,97	R\$ 2.163.248,81
DISPONÍVEL	R\$ 35.908,12	R\$ 104.241,96
BANCOS CONTA MOVIMENTO	R\$ 1,00	R\$ 10,00
Itaú	R\$ 1,00	R\$ 10,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	R\$ 35.907,12	R\$ 104.231,96
Aplicação banco Itaú	R\$ 27.277,72	R\$ 2.992,96
Aplicação XP Investimentos	R\$ 8.629,40	R\$ 101.239,00
ESTOQUE	R\$ 2.059.006,85	R\$ 2.059.006,85
ESTOQUE DE IMÓVEIS PARA REVENDA	R\$ 2.059.006,85	R\$ 2.059.006,85
Apartamento 20 - Ed Royal Park	R\$ 303.540,00	R\$ 303.540,00
Casa Guaratuba - matrícula 26492	R\$ 89.470,42	R\$ 89.470,42
Vaga de Garagem 26-N Ed. Royal Park	R\$ 22.296,32	R\$ 22.296,32
Vaga de Garagem 27-N Edifício Royal Park	R\$ 22.296,32	R\$ 22.296,32
Vaga de Garagem 27-N Edifício Royal Park	R\$ 22.296,32	R\$ 22.296,32
Lote Terreno Guaratuba matrícula 26995	R\$ 544.107,47	R\$ 544.107,47
Ed. Auth - apartamento 0703 em construção	R\$ 1.055.000,00	R\$ 1.055.000,00
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	R\$ 365.563,41	R\$ 775.216,64
OUTROS CRÉDITOS	R\$ 59.612,41	R\$ 449.215,65
SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA	R\$ 59.612,41	R\$ 449.215,65
Adiantamento Diogo Al Cheyr Martins Pereira	R\$ 10.561,45	R\$ 16.543,79
Adiantamento Daniel Al Cheyr Martins Pereira	R\$ 0,00	R\$ 5.043,80
Adiantamento Camila Al Cheyr Martins Pereira	R\$ 1.061,46	R\$ 7.043,80
Adiantamento Djalma Al Cheyr Martins Pereira	R\$ 28.403,90	R\$ 420.584,26
Adiantamento a sócia Elaine Al Chueyr Martins Pereira	R\$ 19.585,60	R\$ 0,00
IMOBILIZADO	R\$ 305.951,00	R\$ 326.000,99
VEÍCULOS	R\$ 481.400,00	R\$ 501.449,99
Mini One2013 - placa ATK 5099	R\$ 73.000,00	R\$ 73.000,00
FIAT	R\$ 38.500,00	R\$ 38.500,00
Mercedes GLB 220 4M BRD	R\$ 369.900,00	R\$ 389.949,99
(-) DEPRECIÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	-R\$ 175.449,00	-R\$ 175.449,00
(-) Depreciação de Veículos	-R\$ 175.449,00	-R\$ 175.449,00
PASSIVO	R\$ 2.460.478,38	R\$ 2.938.465,45
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 573.349,82	R\$ 1.010.949,32
FORNECEDORES	R\$ 547.097,62	R\$ 998.415,28
FORNECEDORES	R\$ 547.097,62	R\$ 998.415,28
Volvo Ca Brasil Importados	R\$ 0,00	R\$ 176.000,99
Vanguard Imóveis	R\$ 547.097,62	R\$ 822.414,29
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	R\$ 8.473,73	R\$ 12.534,04
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	R\$ 8.473,73	R\$ 12.534,04
ISS a recolher	R\$ 2.981,20	R\$ 5.598,80
CSLL a recolher	R\$ 3.997,39	R\$ 5.137,03
Imposto de Renda a recolher	R\$ 1.495,14	R\$ 0,00
PIS a recolher	R\$ 0,00	R\$ 1.798,21
OUTRAS OBRIGAÇÕES	R\$ 16.654,62	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	R\$ 16.654,62	R\$ 0,00
Adiantamento de Clientes	R\$ 16.654,62	R\$ 0,00
DIVIDENDOS e PARTICIPAÇÕES	R\$ 1.123,85	R\$ 0,00
DIVIDENDOS	R\$ 1.123,85	R\$ 0,00
Lucros a pagar Djalma Rocha Al-Chueyr Martins P.	R\$ 374,62	R\$ 0,00
Lucros a pagar Elaine Al-Chueyr Martins Pereira	R\$ 374,61	R\$ 0,00
Lucros a pagar Diogo Al-Chueyr Martins Pereira	R\$ 374,62	R\$ 0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 1.887.128,56	R\$ 1.927.516,13
CAPITAL SOCIAL	R\$ 1.810.850,00	R\$ 1.810.850,00
CAPITAL SUBSCRITO	R\$ 1.810.850,00	R\$ 1.810.850,00
Capital Social	R\$ 1.810.850,00	R\$ 1.810.850,00
RESERVAS	R\$ 76.278,56	R\$ 116.666,13
RESERVAS DE LUCROS	R\$ 76.278,56	R\$ 116.666,13
Reserva de lucros a realizar	R\$ 0,00	R\$ 50.635,37
Reserva Legal	R\$ 76.278,56	R\$ 66.030,76

DMPEREIRA ENGENHARIA S/A
 CNPJ nº. 07.183.285/0001-92 e NIRE nº. 41300089078
Ata da 6ª AGO e 7ª AGE realizada em 11 de novembro de 2025

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EX EM 31/12/2024

	2024	2023
RECEITA BRUTA	R\$ 315.265,00	R\$ 333.098,00
Serviços Prestado	R\$ 315.265,00	R\$ 333.098,00
DEDUÇÕES	-R\$ 51.482,77	-R\$ 55.367,89
(-) ISS	-R\$ 15.763,25	-R\$ 16.654,90
(-) COFINS	-R\$ 9.457,95	-R\$ 9.992,93
(-) PIS	-R\$ 2.049,24	-R\$ 2.165,11
(-) Contribuição Social	-R\$ 9.079,62	-R\$ 9.593,23
(-) Imposto de Renda	-R\$ 15.132,71	-R\$ 16.961,72
RECEITA LÍQUIDA	R\$ 263.782,23	R\$ 277.730,11
LUCRO BRUTO	R\$ 263.782,23	R\$ 277.730,11
DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ 96.317,11	R\$ 239.632,61
Despesas Administrativas	R\$ 57.140,81	R\$ 227.296,63
Manutenção de Reparo	R\$ 8.637,15	R\$ 174.386,61
Assistência Contábil	R\$ 15.261,48	R\$ 15.066,05
Condomínio	R\$ 28.165,31	R\$ 0,00
Multas de mora	R\$ 2.632,41	R\$ 172,64
Serviços prestados por terceiros	R\$ 149,66	R\$ 0,00
Despesas Bancárias	R\$ 247,36	R\$ 1.049,93
Despesas com veículos	R\$ 0,00	R\$ 9.084,50
Juros de Mora	R\$ 2.047,44	R\$ 0,00
Água e Esgoto	R\$ 0,00	R\$ 27.536,90
Outras despesas Operacionais	R\$ 39.176,30	R\$ 12.335,98
IPTU	R\$ 8.430,51	R\$ 11.547,80
Taxas Diversas	R\$ 12.213,87	R\$ 788,18
IPVA	R\$ 18.531,92	R\$ 0,00
RECEITAS FINANCEIRAS	R\$ 129,97	R\$ 1.906,00
Juros de Aplicação	R\$ 128,98	R\$ 1.906,00
Descontos financeiros obtidos	R\$ 0,99	
RESULTADO OPERACIONAL	R\$ 167.595,09	R\$ 40.003,50
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	R\$ 14.082,99	R\$ 0,00
Perda com sinistro com imobilizado	R\$ 14.082,99	R\$ 0,00
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	R\$ 153.512,10	R\$ 40.003,50
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	R\$ 153.512,10	R\$ 40.003,50

DMPEREIRA ENGENHARIA S/A
 CNPJ nº. 07.183.285/0001-92 e NIRE nº. 41300089078
Ata da 6ª AGO e 7ª AGE realizada em 11 de novembro de 2025

Saldo em 31/12/2023	1.810.850,00	66.030,76	50.635,37	0,00	1.927.516,13
Lucro Líquido				153.512,10	153.512,10
Destinação para reserva legal obrigatória		10.247,80		10.247,80	0,00
Distribuição de lucros			50.635,37	143.264,30	193.899,67
Transferência para reserva de lucros					0,00
Saldo em 31/12/2024	1.810.850,00	76.278,56	0,00	0,00	1.887.128,56

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA em 31/12/2024

	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	R\$ 153.512,10	R\$ 40.003,50
Distribuição de Lucros	-R\$ 193.899,67	R\$ 0,00
Lucro/Prejuízo Ajustado	-R\$ 40.387,57	R\$ 40.003,50
Aumento/Redução - Clientes Nacionais	R\$ 0,00	R\$ 84.449,42
Aumento/Redução - Estoques	R\$ 0,00	-R\$ 1.055.000,00
Aumento/Redução - Adiantamentos	R\$ 389.603,24	R\$ 45.366,58
Aumento/Redução -Obrigações Tributárias	-R\$ 4.060,31	R\$ 6.399,53
Aumento/redução - Contas a Pagar	-R\$ 451.317,66	R\$ 998.415,28
Adiantamento a clientes	R\$ 16.654,62	R\$ 0,00
Lucros a Pagar	R\$ 1.123,85	-R\$ 190.371,00
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	-R\$ 47.996,26	-R\$ 110.740,19
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aumento/Redução - veículos	R\$ 20.049,99	-R\$ 326.000,99
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	R\$ 20.049,99	-R\$ 326.000,99
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Aumento/Redução - Empréstimos dos sócios	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Aumento/Redução Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	-R\$ 68.333,84	-R\$ 396.737,68
Caixa e Equivalentes de Caixa do Início do Período	R\$ 104.241,96	R\$ 500.979,64
Caixa e Equivalentes de Caixa do Fim do Período	R\$ 35.908,12	R\$ 104.241,96
REDUÇÃO/AUMENTO DE CAIXA	-R\$ 68.333,84	-R\$ 396.737,68
	REDUÇÃO	REDUÇÃO

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO - ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2024

CONCEITOS OPERACIONAIS:

A DMPEREIRA ENGENHARIA S.A é uma sociedade anônima, com sede e foro na cidade de Curitiba/PR, tendo como objeto social a prestação de serviço de consultoria na área da engenharia civil e viária, estudos e projetos de engenharia civil e viária, gerenciamento, supervisão e fiscalização de obras civis e viárias, e execução de obras civis e viárias e a compra, venda e ou locação de imóveis próprios.

ADIANTAMENTO DOS ACIONISTAS:

Ao longo do período de 2023 e 2024 valores recebidos a critério de receita operacional foram adiantados aos acionistas, mediante comprovante de transferências bancárias, todos registrados na contabilidade, tais valores foram baixados ao final do período da conta de lucros a pagar do acionista correspondente, quitando assim os créditos relacionados a distribuição de lucros do período

DESTINAÇÃO DE RESULTADOS:

1. **Lucros Acumulados:** Os valores presentes na conta de resultados acumulados, referente a períodos anteriores foram completamente distribuídos entre os acionistas e transferidas para as contas de “Lucros a Distribuir” criando créditos com os acionistas.
2. **Reserva Legal Obrigatória:** a parte proporcional a 5% do lucro líquido do período foi transferida para a conta de reserva legal obrigatória, que ainda não totaliza 20% do capital social da companhia e que portanto ainda recebe parte dos lucros obtidos no período.
3. **Lucro do Período:** todo o lucro do período foi distribuído e seus saldos transferidos as contas de “Lucros a Distribuir” somados a parcela de lucros acumulados. Os saldos obtidos das contas em questão foram baixados conforme adiantamento de distribuição de lucros realizados ao longo dos períodos de 2023 e 2024.

DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS DOS ACIONISTAS MAJORITÁRIOS:

Os acionistas Djalma Rocha Al-Chueyr Martins Pereira e Elaine Al-Chueyr Martins Pereira são casados em comunhão total de bens, por esse motivo os valores retirados a critério de adiantamentos aos sócios, retirados em conta corrente conjunta foram todos registrados em conta analítica de Djalma Rocha Al-Chueyr e baixados em parte da conta de distribuição de lucros de Elaine Al-Chueyr Martins Pereira, ambos estando cientes e em concordância com tal procedimento.

DMPEREIRA ENGENHARIA S/A

CNPJ nº. 07.183.285/0001-92 e NIRE nº. 41300089078

Ata da 6ª AGO e 7ª AGE realizada em 11 de novembro de 2025

APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As demonstrações contábeis foram elaboradas pelos princípios fundamentas de contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, a Lei nº 11.638/2007 e pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e pelo Conselho Federal de Contabilidade CFC, Resoluções CFC nº 750/1993, 1.255-2009 e 1.282/2010.

PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

DETERMINAÇÃO DO RESULTADO: O resultado é apurado em obediência ao regime de competência de exercícios.

DIREITOS E OBRIGAÇÕES: Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência.

AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL: A empresa não efetuou ajuste de avaliação patrimonial neste período

IMPOSTOS FEDERAIS: A empresa está no regime do Lucro Presumido Trimestral e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

CAPITAL SOCIAL: O capital social é de 1.810.850,00, dividido em 1.810.850,00 ações ordinárias de R\$ 1,00 cada, totalmente subscritas, e integralizadas em bens registrados na companhia, apresentando a seguinte composição:

Nome dos Sócios	Ações Ordinárias	Percentual
Djalma Rocha Al-Chueyr M. Pereira	816.550	45,09%
Elaine Al-Chueyr Martins Pereira	816.550	45,09%
Daniel Al-Chueyr Martins Pereira	59.250	3,27%
Diogo Al-Chueyr Martins Pereira	59.250	3,27%
Camila Al-Chueyr M. P. Tramontina	59.250	3,27%

USUFRUTO DAS AÇÕES: as ações pertencentes a Djalma Rocha Al-Chueyr M. Pereira e Elaine Al-Chueyr Martins Pereira são cotas transferidas em partes iguais para os outros três acionistas, seus herdeiros, por meio de um contrato de transferência com usufruto vitalício em favor dos doadores. E prevê que todos os frutos produzidos pela DMPEREIRA, inclusive, mas não se limitando aos lucros, dividendos ou juros sobre capital próprio, além do direito a voto e todas as demais ações envolvendo a sociedade são de direito dos usufrutuários.

DMPEREIRA ENGENHARIA S/A
CNPJ nº. 07.183.285/0001-92 e NIRE nº. 41300089078
Ata da 6ª AGO e 7ª AGE realizada em 11 de novembro de 2025

EVENTOS SUBSEQUENTES:

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Djalma Rocha Al Chueyr Martins Pereira
Pereira

Elaine Al-Chueyr Martins

Daniel Al-Chueyr Martins Pereira
Pereira

Diogo Al-Chueyr Martins

Camila Al-Chueyr Martins Pereira Tramontina

Marina Corrêa M. Seccatto
CRC PR-067836/O-6

Curitiba, 11 de novembro de 2025