

Relatório da Administração

REAL ESTATE PERNAMBUCO S.A, inscrita no CNPJ: 14.705.279/0001-13 - Relatório da Administração. Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31/12/2024, permanecendo à disposição para os esclarecimentos necessários. Recife-PE. A Diretoria."

REAL ESTATE PERNAMBUCO S.A

<u>ATIVOS</u>	<u>Controladora</u> <u>31/12/2024</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2024</u>
CIRCULANTES		
Caixa e equivalentes de caixa	19.639	6.708.976
Contas a receber	-	397.012
Imóveis a comercializar	-	6.905.216
Impostos e contribuições a recuperar	-	265.878
Outras contas a receber	-	5.944
Total dos ativos circulantes	<u>19.639</u>	<u>14.283.027</u>
NÃO CIRCULANTES		
Partes relacionadas	3.252.409	19.000.346
Depósitos judiciais	-	4.645.628
Investimentos	<u>46.101.703</u>	-
Total dos ativos não circulantes	<u>49.354.113</u>	<u>23.645.974</u>

TOTAL DOS ATIVOS	<u>49.373.752</u>	<u>37.929.001</u>
-------------------------	--------------------------	--------------------------

<u>PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>Controladora</u> <u>31/12/2024</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2024</u>
CIRCULANTES		
Fornecedores	-	562.858
Obrigações com credores do plano de recuperação judicial	194.916	9.237.625
Obrigações por incorporação imobiliária	-	140.593
Distratos a pagar	-	1.222.593
Obrigações sociais e tributárias	-	1.778.311
Impostos e contribuições a recolher	-	298.860
Tributos diferidos	-	16.077
Partes relacionadas	81.062.688	41.674.964
Outras contas a pagar	-	<u>1.627.901</u>
Total dos passivos circulantes	<u>81.257.604</u>	<u>56.559.783</u>
NÃO CIRCULANTES		
Adiantamentos de clientes	-	40.726
Provisões	-	12.481.656
Outras contas a pagar	-	<u>730.688</u>
Total dos passivos não circulantes	<u>-</u>	<u>13.253.070</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO (NEGATIVO)		
Capital social	96.232.176	96.232.176
Prejuízos acumulados	(130.394.716)	(130.394.716)
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.278.688	2.278.688
Patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores	<u>(31.883.852)</u>	<u>(31.883.852)</u>
Total do patrimônio líquido (negativo)	<u>(31.883.852)</u>	<u>(31.883.852)</u>
TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (NEGATIVO)	<u>49.373.752</u>	<u>37.929.001</u>

REAL ESTATE PERNAMBUCO S.A

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2024</u>
RECEITA LÍQUIDA	-	6.717.625
CUSTOS	-	(8.011.206)
PREJUÍZO BRUTO	<u>-</u>	<u>(1.293.580)</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Comerciais	-	(639.674)
Gerais e administrativas	(1.512)	(6.250.918)
Resultado de equivalência patrimonial	32.503.839	-
Outras receitas (despesas), líquidas	(1.012)	38.568.515
Total	<u>32.501.316</u>	<u>31.677.922</u>
PREJUÍZO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	<u>32.501.316</u>	<u>30.384.342</u>
RESULTADO FINANCEIRO		
Despesas financeiras	(2.205)	(210.588)
Receitas financeiras	3.789	2.482.470
Total	<u>1.584</u>	<u>2.271.882</u>
PREJUÍZO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<u>32.502.900</u>	<u>32.656.224</u>
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		
Corrente	-	(123.936)
Diferido	-	(29.388)
Total	<u>-</u>	<u>(153.324)</u>
LUCRO DO EXERCÍCIO	<u>32.502.900</u>	<u>32.502.900</u>

DiretorSAMUEL GONCALVES
VILA VERDE:06896438452Assinado de forma digital por
SAMUEL GONCALVES VILA
VERDE:06896438452
Dados: 2025.11.10 16:01:04 -03'00'

Samuel Gonçalves Vila Verde
Contador(a)

CPF 068.964.384-52

CRC PE-025249/O-2