

Relatório da Administração

VIRTU SABIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ: 08.814.046/0001-56 - Relatório da Administração. Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31/12/2024, permanecendo à disposição para os esclarecimentos necessários. Recife-PE. A Diretoria."



**VIRTU SABIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A. EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL
BALANÇO PATRIMONIAL**
Período: 01/01/24 à 31/12/24

Data Emissão: 10/11/2025
Hora Emissão: 15:25:41
Página: 0000
Nº Livro Diário: 0

Discriminação	Valores	Totais
ATIVO		2.311,18
CIRCULANTE		87,86
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	87,86	
CONTAS A RECEBER	0,00	
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	0,00	
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	0,00	
OUTRAS CONTAS A RECEBER	0,00	
NÃO CIRCULANTE		2.223,32
CONTAS A RECEBER	0,00	
PARTES RELACIONADAS	0,00	
DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	
OUTRAS CONTAS A RECEBER	2.223,32	
PASSIVO		2.311,18-
CIRCULANTE		3.736.745,19-
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	12,08-	
FORNECEDORES	0,00	
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTÁRIAS	83,27-	
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	3.675.873,54-	
OUTRAS CONTAS A PAGAR	0,00	
CONTAS A PAGAR - RECUPERAÇÃO JUDICIAL	60.776,30-	
DIVIDENDOS A PAGAR	0,00	
NÃO CIRCULANTE		377.049,66-
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	
OBRIGAÇÕES POR INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA	0,00	
PARTES RELACIONADAS	331.820,00-	
TRIBUTOS DIFERIDOS	0,00	
PROVISÕES	45.229,66-	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		4.111.483,67
CAPITAL SOCIAL	550.000,00-	
LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	4.661.483,67	

Diretor

Samuel Gonçalves Vila Verde
Contador(a)
CPF 068.964.384-52
CRC PE-025249/O-2

Demonstração do Resultado de 01/01/2024 a 31/12/2024

Nº Livro Diário: 0 Período: 01/01/2024 a 31/12/2024 Emissão: 10/11/2025 15:24:23 Página: 0 / 0

Filtros:

DISCRIMINAÇÃO	VALORES
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	592.397,29
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	594.433,32
GERAIS E ADMINISTRATIVAS	670.933,83
OUTRAS RECEITAS (DESPESAS), LÍQUIDAS	-76.500,51
RESULTADO FINANCEIRO	-2.036,03
DESPESAS FINANCEIRAS	-2.036,03
RECEITAS FINANCEIRAS	0,00
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO	592.397,29

SAMUEL GONCALVES
VILA VERDE:06896438452

Assinado de forma digital por
SAMUEL GONCALVES VILA
VERDE:06896438452
Dados: 2025.11.10 16:01:04 -03'00'

Diretor

Samuel Gonçalves Vila Verde
Contador(a)
CPF 068.964.384-52
CRC PE-025249/O-2