

## Relatório da Administração

VIRTU ZCS DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ: 16.979.306/0001-71 - Relatório da Administração. Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31/12/2024, permanecendo à disposição para os esclarecimentos necessários. Recife-PE. A Diretoria."



**VIRTU ZCS DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A. EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
BALANÇO PATRIMONIAL**  
Período: 01/01/24 à 31/12/24

Data Emissão: 10/11/2025  
Hora Emissão: 15:17:01  
Página: 0000  
Nº Livro Diário: 0

Discriminação	Valores	Totais
<b>ATIVO</b>		<b>29.418.352,21</b>
CIRCULANTE		169,15
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	169,15	
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	0,00	
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	0,00	
OUTRAS CONTAS A RECEBER	0,00	
NÃO CIRCULANTE		29.418.183,06
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	29.410.000,00	
PARTES RELACIONADAS	0,00	
DEPÓSITOS JUDICIAIS	7.479,39	
OUTRAS CONTAS A RECEBER	703,67	
IMOBILIZADO	0,00	
<b>PASSIVO</b>		<b>29.418.352,21-</b>
CIRCULANTE		61.792,81-
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	
FORNECEDORES	24.381,81-	
DISTRATOS A PAGAR	0,00	
CONTAS A PAGAR POR AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTÁRIAS	50,00-	
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	0,00	
OUTRAS CONTAS A PAGAR	0,00	
CONTAS A PAGAR - RECUPERAÇÃO JUDICIAL	37.361,00-	
NÃO CIRCULANTE		756.717,91-
OBRIGAÇÕES POR INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA	0,00	
PARTES RELACIONADAS	727.210,00-	
PROVISÕES	29.507,91-	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		28.599.841,49-
CAPITAL SOCIAL	49.733.574,00-	
LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	60.181.834,72	
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	39.048.102,21-	

Diretor

Samuel Gonçalves Vila Verde  
Contador(a)  
CPF 068.964.384-52  
CRC: PF-025249/O-2

### Demonstração do Resultado de 01/01/2024 a 31/12/2024

Nº Livro Diário: 0 Período: 01/01/2024 a 31/12/2024 Emissão: 10/11/2025 15:15:53 Página: 0 / 0

#### Filtros:

DISCRIMINAÇÃO	VALORES
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	29.238.391,71
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	29.240.146,37
GERAIS E ADMINISTRATIVAS	-169.853,63
OUTRAS RECEITAS (DESPESAS), LÍQUIDAS	29.410.000,00
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>-1.754,66</b>
DESPESAS FINANCEIRAS	-1.764,66
RECEITAS FINANCEIRAS	10,00
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO	29.238.391,71

SAMUEL GONCALVES  
VILA VERDE:06896438452

Assinado de forma digital por  
SAMUEL GONCALVES VILA  
VERDE:06896438452  
Dados: 2025.11.10 16:01:04 -03'00'

---

Diretor

---

Samuel Gonçalves Vila Verde  
Contador(a)  
CPF 068.964.384-52  
CRC PE-025249/O-2