

Relatório da Administração

REAL STATE FI S.A, inscrita no CNPJ: 20.128.669/0001-70 - Relatório da Administração. Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31/12/2024, permanecendo à disposição para os esclarecimentos necessários. Recife-PE. A Diretoria."

REAL ESTATE FI S.A

	<u>Controladora</u> <u>31/12/2024</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2024</u>
ATIVOS		
CIRCULANTES		
Caixa e equivalentes de caixa	94	8.769
Imóveis a comercializar	-	46
Total dos ativos circulantes	<u>94</u>	<u>8.815</u>
NÃO CIRCULANTES		
Partes relacionadas	2.433.674	2.175.107
Depósitos judiciais	-	11.951
Investimentos	<u>1.894.279</u>	<u>-</u>
Total dos ativos não circulantes	<u>4.327.954</u>	<u>2.187.058</u>
TOTAL DOS ATIVOS	<u><u>4.328.048</u></u>	<u><u>2.195.873</u></u>

	<u>Controladora</u> <u>31/12/2024</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2024</u>
PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CIRCULANTES		
Fornecedores	2.154	75.923
Obrigações com credores do plano de recuperação judicial	65.340	1.040.201
Distratos a pagar	-	1.983
Impostos e contribuições a recolher	-	2.177
Partes relacionadas	3.539.661	-
Outras contas a pagar	-	3.260
Total dos passivos circulantes	<u>3.607.156</u>	<u>1.123.544</u>
NÃO CIRCULANTES		
Provisões	-	351.437
Total dos passivos não circulantes	<u>-</u>	<u>351.437</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	92.627	92.627
Reserva de lucros	628.265	628.265
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-
Patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores	<u>720.892</u>	<u>720.892</u>
Total do patrimônio líquido (negativo)	<u>720.892</u>	<u>720.892</u>
TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (NEGATIVO)	<u><u>4.328.048</u></u>	<u><u>2.195.873</u></u>

REAL ESTATE FI S.A

	<u>Controladora</u> <u>31/12/2024</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/12/2024</u>
RECEITA LÍQUIDA	-	(414)
CUSTOS	-	-
PREJUÍZO BRUTO	<u>-</u>	<u>(414)</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Comerciais	-	(4.823)
Gerais e administrativas	(15.440)	(4.201)
Resultado de equivalência patrimonial	83.072	-
Outras receitas (despesas), líquidas	(524)	65.060
Total	<u>67.108</u>	<u>56.036</u>
PREJUÍZO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	<u>67.108</u>	<u>55.622</u>
RESULTADO FINANCEIRO		
Despesas financeiras	(119)	(8.133)
Receitas financeiras	176	20.056
Total	<u>57</u>	<u>11.923</u>
PREJUÍZO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<u>67.166</u>	<u>67.544</u>
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		
Corrente	-	-
Diferido	-	(379)
Total	<u>-</u>	<u>(379)</u>
LUCRO DO EXERCÍCIO	<u>67.166</u>	<u>67.166</u>

Diretor

SAMUEL GONCALVES
VILA VERDE:06896438452

Assinado de forma digital por
SAMUEL GONCALVES VILA
VERDE:06896438452
Dados: 2025.11.10 16:01:04 -03'00'

Samuel Gonçalves Vila Verde
Contador(a)

CPF 068.964.384-52
CRC PE-025249/O-2