

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO
PARA AS DEMONSTRAÇÕES ENCERRADAS EM 31/12/2021

DH REALIZACOES IMOBILIARIAS S/A

CNPJ 04.137.228/0001-89

CF/DF 07.470.153/001-89

NIRE 5330000776-4

Este relatório dispõe abaixo os seguintes pontos e ações da companhia durante o exercício do ano de 2021 e perspectivas ao ano de 2022:

Política de Destinação de Lucros/Superávits/Sobras

Diante do resultado obtido em 2021, a proposta da administração da companhia para a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021, foi:

- a) **Absorção dos prejuízos** acumulados no montante de R\$ 7.053.703,70 (sete milhões e cinquenta e três mil e setecentos e três reais e setenta centavos) pela reserva de capital.
- b) **Aumento do capital social** da companhia **mediante o saldo da reserva de capital**, que após absorvidos os prejuízos acumulados, conforme deliberação acima, perfaz o montante de R\$ 20.648.504,00 (vinte milhões e seiscentos e quarenta e oito mil e quinhentos e quatro reais), com emissão de novas ações;
- c) **Aumento do capital social** da companhia **mediante o saldo de adiantamento para futuro aumento de capital**, no montante de R\$ 19.245.220,00 (dezenove milhões e duzentos e quarenta e cinco mil e duzentos e vinte reais), com emissão de novas ações;

Negócios sociais e principais fatos internos e/ou externos que tiveram influência na “performance” da empresa no resultado do exercício:

Os prejuízos acumulados no montante de R\$ 7.053.703,70 (sete milhões e cinquenta e três mil e setecentos e três reais e setenta centavos) já contempla o prejuízo da companhia apurado ao final do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 que foi de R\$ 1.965.438,90 (um milhão e novecentos e sessenta e cinco mil e quatrocentos e trinta e oito reais e noventa centavos)

O saldo das reservas de capital passou de R\$27.702.207,88 (vinte e sete milhões e setecentos e dois mil e duzentos e sete reais e oitenta e oito centavos) para R\$ 20.634.113,21, (vinte

milhões e seiscentos e trinta e quatro mil e cento e treze reais e vinte e um centavos) após a absorção integral dos prejuízos acumulados no montante de R\$ 7.053.703,70 (sete milhões e cinquenta e três mil e setecentos e três reais e setenta centavos) conforme deliberação desta mesma Assembleia Geral que decidiu por integralizá-lo ao capital social.

Reorganizações societárias e/ou alterações de controle direto ou indireto:

O capital social, que era registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal como sendo no valor de R\$ 18.311.000,00 (dezoito milhões e trezentos e onze mil reais) **passa a ser de R\$ 58.204.724,00** (cinquenta e oito milhões e duzentos e quatro mil e setecentos e vinte e quatro reais) totalmente integralizados em moeda corrente, mantida a mesma composição acionária.

Perspectivas e planos da administração para o(s) exercício(s) seguinte(s):

- a) Captação de recursos, contratação de empréstimos e financiamentos no país ou no exterior, inclusive mediante a emissão de títulos;
- b) Aquisição, na forma da legislação específica, de bens imóveis;
- c) Alienação de bens móveis e imóveis da companhia, inclusive os que integram o ativo permanente, gravá-los mediante hipoteca, penhor, caução ou outra garantia real, transferi-los mediante alienação fiduciária ou dá-los em locação.
- d) Celebração de contratos em nome da companhia, observado os limites estabelecidos pela Assembleia Geral.

Descrição dos principais investimentos realizados, objetivo, montantes e origens dos recursos alocados.

A companhia busca sempre investir em 3 (três) pilares básicos: Tecnologia, Atendimento aos clientes e prestadores e Equilíbrio econômico-financeiro, por isso os principais investimentos sempre serão nesses três pilares. O Ano de 2021 foi um ano em que continuamos a buscar o aprimoramento de todos os departamentos, principalmente tecnologia da informação com foco em equilíbrio financeiro e no aumento da eficiência dos processos de atendimento. Buscando o equilíbrio, foi implantada, com frequência mensal, reuniões para planejamento financeiro mensal e reuniões entre os departamentos realizados para implantação da cultura de equilíbrio. Foi investido também na criação vários controles e indicadores gerenciais que nos mostram a situação real da empresa e facilita na tomada de decisões.

Declaração sobre a capacidade financeira e a intenção de manter, até o vencimento, os títulos e valores mobiliários classificados na categoria mantidos até o vencimento.

Como mencionado acima, os esforços da empresa anualmente são no equilíbrio econômico-financeiro, diagnosticando e sanando deficiências operacionais que reduzam nossa margem de lucro. Continuaremos a aumentar o faturamento, a lucratividade, liquidez e, conseqüentemente, melhorar consideravelmente o equilíbrio-financeiro. Atualmente a companhia realiza quitação total de seus títulos em sua grande maioria, inclusive antecipadamente à data de vencimento. Não existem, e buscaremos sempre que não ocorram, títulos em aberto vencidos de nenhum de nossos fornecedores.

Brasília-DF, 31/12/2021.

Daniela Machado da Costa de Souza
Diretora Geral

Hebert Diogo Machado Egídio da Costa
Diretor Financeiro