

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Descrição	Saldo Atual
ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE		PASSIVO CIRCULANTE	
CIRCULANTE	18.636.437,24D	OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE	6.307.733,15C
DISPONIBILIDADES	1,00D	FORNECEDORES	102.187,04C
DEPÓSITOS BANCÁRIOS À VISTA	1,00D	FORNECEDORES DE BENS E SERVIÇOS	102.187,04C
APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE CURTO PRAZO	2.091.376,43D	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	490.165,90C
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.091.376,43D	IMPOSTOS DE RENDA A RECOLHER	293.548,01C
ESTOQUES	2.862.939,62D	OUTROS TRIBUTOS A RECOLHER	166.058,98C
ESTOQUE DAS ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS	2.862.939,62D	TRIBUTOS DIFERIDOS	30.558,91C
OUTROS CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	13.682.120,19D	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	15.017,50C
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	13.680.000,00D	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	15.017,50C
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	2.120,19D	OUTRAS OBRIGAÇÕES	5.700.362,71C
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	18.636.437,24D	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	3.427.584,94C
		DIVIDENDOS/LUCROS A PAGAR	1.995.000,00C
ATIVO NAO CIRCULANTE		OUTRAS CONTAS A PAGAR	277.777,77C
INVESTIMENTOS	154.667.558,21D	TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	6.307.733,15C
INVESTIMENTOS	109.056.113,80D		
PARTICIP. COLIG./CONTROL. - MEP	109.056.112,80D	PASSIVO NAO CIRCULANTE	
PARTICIP. EM OUTRAS EMPRESAS	1,00D	OBRIGACOES DE LONGO PRAZO	1,00C
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS	45.611.444,41D	OBRIGACOES LONGO PRAZO	1,00C
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS - CUSTOS	56.851.006,90D	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	1,00C
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS - DEPRECIACAO	11.239.562,49C	TOTAL PASSIVO NAO CIRCULANTE	1,00C
IMOBILIZADO LÍQUIDO	642.271,98D		
IMOBILIZADO - CUSTO CORRIGIDO	1.623.284,35D	PATRIMÔNIO LÍQUIDO TOTAL	
IMOBILIZADO-CUSTO CORRIGIDO-VLR.ORIGINAL	1.623.284,35D	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	167.638.533,28C
DEPRECIACÃO ACUMULADA	981.012,37C	CAPITAL SOCIAL LÍQUIDO	130.110.852,00C
IMOBILIZADO - DEPRECIACÃO ACUMULADA	981.012,37C	CAPITAL SOCIAL	130.110.852,00C
TOTAL ATIVO NAO CIRCULANTE	155.309.830,19D	AJUSTE DE AVALIAÇÃO	4.082.393,51C
		AJUSTE DE AVALIAÇÃO	4.082.393,51C
TOTAL ATIVO	173.946.267,43D	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	33.445.287,77C
		LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	33.445.287,77C
		TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO TOTAL	167.638.533,28C
		TOTAL PASSIVO	173.946.267,43C

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Descrição	Saldo Atual	Descrição	Saldo Atual
RESULTADO DO EXERCÍCIO		RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	
CUSTO DAS VENDAS		VENDAS BRUTAS - MERCADO INTERNO	10.657.920,18C
CUSTO DAS VENDAS DE PRODUTOS E SERVIÇOS- M.INTERNO	1.688.121,09D	VENDAS BRUTAS DA ATIVIDADE IMOBILIARIA	10.657.920,18C
CUSTO DAS VENDAS DA ATIV. IMOBILIÁRIA	1.688.121,09D	VENDAS BRUTAS A TERCEIROS	10.657.920,18C
CUSTO DAS VENDAS DA ATIV. IMOBILIÁRIA	1.688.121,09D	DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA - MERCADO INTERNO	389.014,07D
TOTAL CUSTO DAS VENDAS	1.688.121,09D	DEDUCOES DA REC BRUTA ATIV IMOBILIARIA	389.014,07D
DESPESAS COMERCIAIS E DA ADMINISTRAÇÃO GERAL		TRIBUTOS S/VENDAS	389.014,07D
DESPESAS COMERCIAIS - GERAL	978.156,25D	TOTAL RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	10.268.906,11C
DESPESAS COMERCIAIS - GERAL	978.156,25D	RECEITAS FINANCEIRAS	1,60C
SERVIÇOS DE TERCEIROS	457.746,26D	RECEITAS FINANCEIRAS	1,60C
OUTROS GASTOS	520.409,99D	RESULTADOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	78.971,44C
DESPESAS DA ADMINISTRAÇÃO GERAL	6.960.572,40D	RESULTADOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	78.971,44C
DESPESAS DA ADMINISTRAÇÃO GERAL	6.960.572,40D	RESULTADO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	11.006.667,85C
ENCARGOS SOCIAIS	14.079,80D	RESULTADO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	11.006.667,85C
SERVIÇOS DE TERCEIROS	3.050.426,83D	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	1.469.111,42C
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	2.725.445,57D	OUTRAS RECEITAS	1.469.111,42C
DEPRECIACIONES E AMORTIZACIONES	123.390,72D		
OUTROS GASTOS	1.047.229,48D		
TOTAL DESPESAS COMERCIAIS E DA ADMINISTRAÇÃO GERAL	7.938.728,65D		

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Descrição	Saldo Atual
------------------	--------------------	------------------	--------------------

C.N.P.J.: 03.609.432/0001-92

CONSOLIDADO

Balanco encerrado em: 30/09/2025

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Descrição	Saldo Atual	Descrição	Saldo Atual
OUTRAS DESPESAS E RECEITAS			
DESPESAS E RECEITAS FINANCEIRAS	67.089,39C		
DESPESAS FINANCEIRAS	11.883,65D		
DESPESAS FINANCEIRAS	11.883,65D		
OUTRAS DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	12.475.779,27C		
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES	1.193.144,23D		
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES	1.193.144,23D		
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES	1.193.144,23D		
<u>TOTAL OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>11.349.724,43C</u>		

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Descrição	Saldo Atual
<u>TOTAL RESULTADO DO EXERCÍCIO</u>	<u>11.991.780,80C</u>		
TRANSFERENCIA DO RESULTADO MENSAL			
TRANSFERENCIA DO RESULTADO MENSAL			
TRANSFERENCIA DO RESULTADO MENSAL	11.991.780,80D		
TRANSFERENCIA DO RESULTADO MENSAL	11.991.780,80D		
LUCROS (PREJUÍZOS) LIQUIDO DO EXERCICIO	11.991.780,80D		
<u>TOTAL TRANSFERENCIA DO RESULTADO MENSAL</u>	<u>11.991.780,80D</u>		
<u>TOTAL TRANSFERENCIA DO RESULTADO MENSAL</u>	<u>11.991.780,80D</u>		