

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

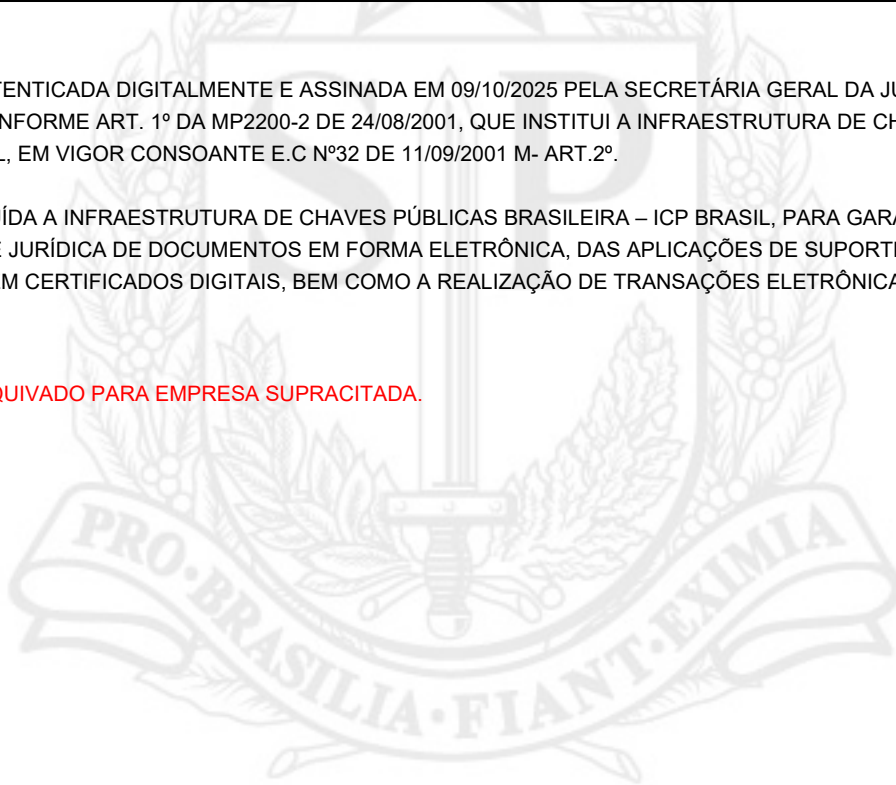
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300461886	CNPJ 18.003.159/0001-25	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 351.081/25-2	DATA DO ARQUIVAMENTO 08/10/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 09/10/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 12:26:14	CÓDIGO DE CONTROLE 278022637
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 09/10/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

**ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.**



**JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo**

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO



**JUCESP PROTOCOLO**  
3.004.993/25-9



CONTROLE INTERNET  
035292292-3



**CAPA DO REQUERIMENTO**

**DADOS CADASTRAIS**

ATO Alteração de Endereço; Alteração de Outras Cláusulas Contratuais/Estatutárias;			
NOME EMPRESARIAL SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.			PORTE Normal
LOGRADOURO Rua Olimpíadas	NÚMERO 194	COMPLEMENTO 10 ANDAR	CEP 04551-000
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 1	CNPJ - SEDE 18.003.159/0001-25	NIRE - SEDE 3530046188-6	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: ROBRIGO SANTOS TOMAS (Procurador)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ ,00 DARF: R\$ ,00	SED. DOC. 1/1
ASSINATURA:		DATA: 09/10/2025	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

**PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)**

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE 
-----------------------	----------------------	---------------------

ANEXOS:	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
<input checked="" type="checkbox"/> DBE <input checked="" type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formas de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input checked="" type="checkbox"/> Outros	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	   351.081/25-2 

OBSERVAÇÕES:



Certifico o registro sob o nº 351.081/25-2 em 08/10/2025 da empresa SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300461886, protocolado sob o nº 3004993259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 278022637. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

Gerência de Guarda e Distribuição

- ( ) Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- (-x) Verificação de Ficha Cadastral
- ( ) Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- ( ) MEI sem Cadastro
- ( ) MEI com Cadastro
- ( ) Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- ( ) Vide Protocolo

76  
351.081/25-2





JUCESP PROTOCOLO  
3.004.993/25-9



**SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

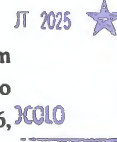
CNPJ nº 18.003.159/0001-25  
NIRE 35.300.461.886

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 22 DE AGOSTO DE 2025**



1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 22 de agosto de 2025 às 17h00, na sede social da Saint Michel <sup>SEDE</sup> 37 Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), na Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila <sup>É 11</sup> Olímpia, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04546-000.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Convocação dispensada em decorrência de estarem presentes os acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes do Livro de Registro de Presença de Acionistas, nos termos do Artigo 124, Parágrafo 4º, da Lei 6.404/76, conforme alterada ("Lei das S.A.").



3. **MESA:** Presidente: Nerian Gussoni de Oliveira; Secretário: João da Cruz Mellão.

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre (i) a alteração de endereço da sede da Companhia; e (ii) a alteração do art. 2º do Estatuto Social da Companhia a fim de refletir a alteração do endereço da sede social.

5. **DELIBERAÇÕES:** Os acionistas presentes discutiram as matérias da ordem do dia e foram tomadas as seguintes deliberações:

5.1. Por unanimidade de votos, aprovar sem ressalvas a alteração do endereço da sede da Companhia de Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04.546-002 para Rua Olimpiadas, 194 - 10º Andar, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04.551-000.

5.2. Por unanimidade de votos, aprovar sem ressalvas a alteração do Artigo 2º do Estatuto Social da Companhia a fim de refletir a alteração de endereço ora aprovada, o qual passará a ter a seguinte redação:

*"Artigo 2º - A Companhia tem sede e foro na Rua Olimpiadas, 194 - 10º Andar, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04.551-000.*

1

EB NG JM SS  
Clicksign c37fe1c6-846e-43ca-9f50-c42cd99b0706



Certifico o registro sob o nº 351.081/25-2 em 08/10/2025 da empresa SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300461886, protocolado sob o nº 3004993259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 278022637. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



§ único - A Companhia poderá abrir e fechar estabelecimentos e filiais em qualquer outro ponto do território nacional ou do exterior, mediante deliberação da Assembleia Geral dos Acionistas.”

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta Ata, a qual depois de lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 22 de agosto de 2025.

Mesa:

*Nerian Gussoni de Oliveira*

*João da Cruz Mellão*

**Nerian Gussoni de Oliveira**  
Presidente

**João da Cruz Mellão**  
Secretário

Acionistas:

**LOGBRAS PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO S.A.**

*Nerian Gussoni de Oliveira*

*João da Cruz Mellão*

**Nerian Gussoni de Oliveira**

**João da Cruz Mellão**

**FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES  
BRASIL NORDESTE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO - MULTISTRATÉGIA**  
(por sua gestora Ulbrex Asset Management Ltda.)

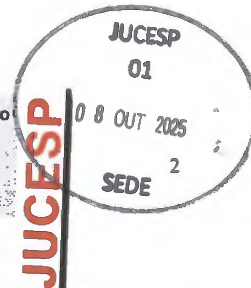
*Eduardo Serro Bruni*

**CARCHARIAS 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

*Nerian Gussoni de Oliveira*

*Eduardo Serro Bruni*

Clicksign c37fe1c6-846e-43ca-9f50-c42cd99b0706



Certifico o registro sob o nº 351.081/25-2 em 08/10/2025 da empresa SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300461886, protocolado sob o nº 3004993259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 278022637. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

*Marina Centurion Dardani*  
MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETARIA GERAL

351.081/25-2

JUCESP  
09/10  
08/10/2025  
SEDE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

*Marina Centurion Dardani*  
MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETARIA GERAL

351.081/25-2



Certifico o registro sob o nº 351.081/25-2 em 08/10/2025 da empresa SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300461886, protocolado sob o nº 3004993259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 278022637. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

**JUCESP**  
**Declaração de Autenticidade**

Eu **Rodrigo Santos Tomas**, com inscrição ativa no CRC/SP sob o nº **314892/O-0**, expedida em 30.10.2015, inscrito no CPF nº 228.132.038-31, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

Documentos apresentados:

- 1 - 1 (uma) cópia da Carteira Profissional – CRC do Sr. **RODRIGO SANTOS TOMAS** (1 página);
- 2 - 1 (uma) via da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 22.09.2025 da sociedade **Saint Michel 37 Empreendimentos Imobiliários S.A.** devidamente assinada de forma eletrônica (6 páginas); e
- 3 - 1 (uma) via da procuração outorgada pela sociedade **Saint Michel 37 Empreendimentos Imobiliários S.A.** aos integrantes da Open Serviços Paralegais Ltda. (4 páginas).

São Paulo, 30 de setembro de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
**Rodrigo Santos Tomas**  
**(contador)**



Certifico o registro sob o nº 351.081/25-2 em 08/10/2025 da empresa SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300461886, protocolado sob o nº 3004993259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 278022637. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



## PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular, **SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04546-002, inscrita no CNPJ sob nº 18.003.159/0001-25, por seus representantes legais abaixo assinados (denominada "**Outorgante**"), nomeia e constitui seus bastantes procuradores: **GISELE SANTOS DE GOUVEIA CHAGAS**, brasileira, casada, portadora do RG nº 34.965.498-0 e CPF nº 298.276.148-35; **RAFAELA DONELLI RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, casada, portadora do RG nº 30.764.848-5 e CPF nº 286.861.638-07; **RODRIGO SANTOS TOMAS**, brasileiro, casado, portador do RG: 48.347.165-3 e CPF nº 228.132.038-31; **RENAN CUNHA RAMOS**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 50.881.597-6 e CPF nº 490.556.658-43; **RAFAEL CHAGAS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 37.526.943-5 e CPF nº 438.513.568-10; **JÉSSICA BEZERRA DOS SANTOS ESTEVÃO**, brasileira, casada, portadora do RG nº 47.349.176-x e CPF nº 391.230.808-09; **MAURICIO MENDES MARTINS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 28.884.726-X e CPF nº 309.405.388-22; e **RENATA DONELLI**, brasileira, casada, portadora do RG nº 30.764.846-1 e CPF nº 259.299.368-11, (denominados "**Outorgados**"), integrantes do escritório **OPEN SERVIÇOS PARALEGAIS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Amador Bueno da Veiga, 1230, 6º andar, sala 616, Penha, CEP 03636-100, com CNPJ sob o nº 28.321.259/0001-53, para isoladamente e independentemente da ordem de nomeação, representar a Outorgante perante as repartições e órgãos públicos federais, estaduais, municipais, juntas comerciais, cartórios, registro de imóveis, conselhos regionais e órgãos de classe, nos Estados e Cidades onde a Outorgante possui ou que venha a possuir estabelecimentos (matriz e filiais), bem como no Distrito Federal, com fins específicos para assinar requerimentos, formulários, petições, Documento Básico de Entrada – DBE, protocolar e acompanhar processos de inscrições, alterações e baixas de estabelecimentos, solicitar licenças, dar vistas, acompanhar e desarquivar processos, preencher e assinar guias e formulários, tais como Redarf, Ajuste de GPS, Realocação de Débitos, cadastrar/alterar senha on-line, solicitar processo eletrônico, solicitar, retirar Certidões Negativas e/ou Positivas de Débitos, solicitar pesquisas de situação fiscal e cadastral, retirar 2ªs vias de documentos, preencher, protocolar e alterar Pedidos de Autorização para retificação do arquivo da EFD ICMS/IPI e tudo o que mais necessário for para o bom e fiel desempenho desse mandato, inclusive subestabelecer no todo ou

8984873

Clicksign a96469bc-997a-4a2f-aaa8-8ca2bf3dc89d



Certifico o registro sob o nº 351.081/25-2 em 08/10/2025 da empresa SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300461886, protocolado sob o nº 3004993259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 278022637. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP

em parte. O presente mandato tem validade de 01 (um) ano a contar da data da assinatura.

JUCESP

O presente instrumento expressamente revoga e substitui a Procuração outorgada pela Outorgante em 06 de junho de 2024 contendo poderes semelhantes aos outorgados acima.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2025.

---

**SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

Nerian Gussoni de Oliveira  
CPF 151.946.018-08

João da Cruz Mellão  
CPF 316.483.188-94

898487v3

Clicksign a96469bc-997a-4a2f-aaa8-8ca2bf3dc89d



Certifico o registro sob o nº 351.081/25-2 em 08/10/2025 da empresa SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300461886, protocolado sob o nº 3004993259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 278022637. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).