GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL LOGBRAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.			
TITULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300468929	CNPJ 18.003.218/0001-65	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 381.872/25-7	DATA DO ARQUIVAMENTO 22/10/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 07/11/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 01:17:57	CÓDIGO DE CONTROLE 280145079
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 07/11/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.

JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo
Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

22 10 25

ETIQUETA PROTOCOLO
JUCESP PROTOCOLO
3.078.607/25-2

CONTROLE INTERNET
035333453-7

CAPA DO REQUERIMENTO

ACC

DADOS CADASTRAIS

ATO: Alteração de Endereço; Alteração de Outras Claúsulas Contratuais/Estatutárias;				
NOME EMPRESARIAL: LOGBRAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.			PORTE: Normal	
LOGRADOURO: Rua Olimpiadas	NÚMERO: 194	COMPLEMENTO: 10 ANDAR	CEP: 04551-000	
MUNICÍPIO: São Paulo	UF: SP	TELEFONE	EMAIL	
NÚMERO EXIGÊNCIA (S): 3	CNPJ - SEDE: 18.003.218/0001-65	NIRE - SEDE: 3530046892-9		
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: RODRIGO SANTOS TOMAS (Procurador) ASSINATURA: DATA: 15/10/2025		VALORES RECOLHIDOS DARE: R$,00 DARF: R$,00		SEQ. DOC. 1 / 1

JUCESP – SE
GUICHÊ 9
1 6 OUT 202
PROTOCOLO

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO
JUCESP – SEDE
GUICHÊ 9
1 6 OUT 2025
PROTOCOLO

CARIMBO DISTRIBUIÇÃO

CARIMBO ANÁLISE
JUCESP
DEFERIDO
2 0 OUT 2025
Regina Célia Cezar
Assessor Técnico do Registro Público
RG:2.028.637-1

ANEXOS: EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

- ( ) DBE
- (X) Procuração
- ( ) Alvará Judicial
- ( ) Formal de Partilha
- ( ) Balanço Patrimonial
- (X) Outros
- (X) Documentos Pessoais
- ( ) Laudo de Avaliação
- ( ) Jornal
- ( ) Protocolo / Justificação
- ( ) Certidão

Ved. de Autenticidade

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

JUCESP
10
2 2 OUT 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL
381.872/25-7
JUCESP

OBSERVAÇÕES:

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 381.872/25-7 em 22/10/2025 da empresa LOGBRAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300468929, protocolado sob o nº 3078607252. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280145079. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Cerência de Guarda e Distribuição

( )Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
(X)Verificação de Ficha Cadastral
( )Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
( )MEI sem Cadastro
( )MEI com Cadastro
( )Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
( )Vide Protocolo

JUCESP
25 10 25

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 381.872/25-7 em 22/10/2025 da empresa LOGBRAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300468929, protocolado sob o nº 3078607252. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280145079. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP
22 10 25
JUCESP PROTOCOLO
3.078.607/25-2

SP – SEDE
CHÊ 11
SET 2025
ROCOLO

LOGBRAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ n° 18.003.218/0001-65
NIRE 35.300.468.929

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 22 DE AGOSTO DE 2025

-SEDE
HÊ 18
2025
COLO

1. **DATA, HORA E LOCAL**: Em 22 de agosto de 2025, às 16h30, na sede social da Logbras Cabreúva Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), na Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04546-000.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA**: Convocação dispensada em decorrência de estarem presentes os acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes do Livro de Registro de Presença de Acionistas, nos termos do artigo 21 do Estatuto Social da Companhia e do Artigo 124, Parágrafo 4°, da Lei 6.404/76, conforme alterada ("Lei das S.A.").

P – SEDE
CHÊ 13
UT 2025
COLO

3. **MESA**: Presidente: Nerian Gussoni de Oliveira; Secretário: João da Cruz Mellão.

4. **ORDEM DO DIA**: Deliberar sobre **(i)** a alteração de endereço da sede da Companhia; e **(ii)** a alteração do art. 2° do Estatuto Social da Companhia a fim de refletir a alteração do endereço da sede social.

5. **DELIBERAÇÕES**: Os acionistas presentes discutiram as matérias da ordem do dia e foram tomadas as seguintes deliberações:

DE

5.1. Por **unanimidade** de votos, **aprovar sem ressalvas** a alteração do endereço da sede da Companhia **de** Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04.546-002 **para** Rua Olimpíadas, 194 - 10° Andar, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04.551-000.

5.2. Por **unanimidade** de votos, **aprovar sem ressalvas** a alteração do Artigo 2° do Estatuto Social da Companhia a fim de refletir a alteração de endereço ora aprovada, o qual passará a ter a seguinte redação:

> *"Artigo 2° - A Companhia tem sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Olimpíadas, 194 - 10° Andar, Vila Olímpia, CEP 04.551-000.*

NG JM

Clicksign 06113ab1-c6c0-40d7-989d-cbc5f0105f7e

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo
Certifico o registro sob o nº 381.872/25-7 em 22/10/2025 da empresa LOGBRAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300468929, protocolado sob o nº 3078607252. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280145079. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP
22 10 25

§ único - A Companhia poderá abrir e fechar estabelecimentos e filiais em qualquer outro ponto do território nacional ou do exterior, mediante deliberação da Assembleia Geral dos Acionistas."

6. **ENCERRAMENTO**: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta Ata, a qual depois de lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 22 de agosto de 2025.

Mesa:

Nerian Gussoni de Oliveira	*João da Cruz Mellão*
Nerian Gussoni de Oliveira	**João da Cruz Mellão**
Presidente	Secretário

Acionistas:

LOGBRAS PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO S.A.

Nerian Gussoni de Oliveira	*João da Cruz Mellão*
Nerian Gussoni de Oliveira	João da Cruz Mellão

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
381.872/25-7
JUCESP
JUCESP 10 22 OUT 2025 SEDE

Clicksign 06113ab1-c6c0-40d7-989d-cbc5f0105f7e

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 381.872/25-7 em 22/10/2025 da empresa LOGBRAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300468929, protocolado sob o nº 3078607252. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280145079. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP
22 10 25

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP

CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
381.872/25-7

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

JUCESP

JUCESP
10
22 OUT 2025
SEDE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP

CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
381.872/25-7

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

JUCESP

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 381.872/25-7 em 22/10/2025 da empresa LOGBRAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300468929, protocolado sob o nº 3078607252. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280145079. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP
22 10 25

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular, **LOGBRAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.,** com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04546-002 no CNPJ sob nº 18.003.218/0001-65, por seu representante legal abaixo assinado (denominada "Outorgante"), nomeia e constitui seus bastantes procuradores: **GISELE SANTOS DE GOUVEIA CHAGAS,** brasileira, casada, portadora do RG nº 34.965.498-0 e CPF nº 298.276.148-35; **RAFAELA DONELLI RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, casada, portadora do RG nº 30.764.848-5 e CPF nº 286.861.638- 07; **RODRIGO SANTOS TOMAS**, brasileiro, casado, portador do RG: 48.347.165-3 e CPF nº 228.132.038-31; **RENAN CUNHA RAMOS**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 50.881.597-6 e CPF nº 490.556.658-43; **RAFAEL CHAGAS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 37.526.943-5 e CPF nº 438.513.568-10; **JÉSSICA BEZERRA DOS SANTOS ESTEVÃO**, brasileira, casada, portadora do RG nº 47.349.176-x e CPF nº 391.230.808-09; **MAURICIO MENDES MARTINS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 28.884.726-X e CPF nº 309.405.388-22; e **RENATA DONELLI**, brasileira, casada, portadora do RG nº 30.764.846-1 e CPF nº 259.299.368-11 (denominados "Outorgados"), integrantes do escritório **OPEN SERVIÇOS PARALEGAIS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Amador Bueno da Veiga, nº 1230, 6º andar, sala 616, Penha, CEP 03636-100, com CNPJ sob o nº 28.321.259/0001-53, para isoladamente e independentemente da ordem de nomeação, representar a Outorgante perante as repartições e órgãos públicos federais, estaduais, municipais, juntas comerciais, cartórios, registro de imóveis, conselhos regionais e órgãos de classe, nos Estados e Cidades onde a Outorgante possui ou que venha a possuir estabelecimentos (matriz e filiais), bem como no Distrito Federal, com fins específicos para assinar requerimentos, formulários, petições, Documento Básico de Entrada – DBE, protocolar e acompanhar processos de inscrições, alterações e baixas de estabelecimentos, solicitar licenças, dar vistas, acompanhar e desarquivar processos, preencher e assinar guias e formulários, tais como Redarf, Ajuste de GPS, Realocação de Débitos, cadastrar/alterar senha on-line, solicitar processo eletrônico, solicitar, retirar Certidões Negativas e/ou Positivas de Débitos, solicitar pesquisas de situação fiscal e cadastral, retirar 2ªs vias

Clicksign c8c0e2ee-ae9c-40d2-b150-8db1c45bb814

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 381.872/25-7 em 22/10/2025 da empresa LOGBRAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300468929, protocolado sob o nº 3078607252. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280145079. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP
22 10 25

de documentos, preencher, protocolar e alterar Pedidos de Autorização para retificação do arquivo da EFD ICMS/IPI e tudo o que mais necessário for para o bom e fiel desempenho desse mandato, inclusive substabelecer no todo ou em parte. O presente mandato tem validade de 01 (um) ano a contar da data da assinatura.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2025.

LOGBRAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Nerian Gussoni de Oliveira	**João da Cruz Mellão**
CPF: 151.946.018-08	CPF: 316.483.188-94

898502v2

Clicksign c8c0e2ee-ae9c-40d2-b150-8db1c45bb814

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 381.872/25-7 em 22/10/2025 da empresa LOGBRAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300468929, protocolado sob o nº 3078607252. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280145079. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP
22 10 25

Declaração de Autenticidade

Eu **Rodrigo Santos Tomas**, com inscrição ativa no CRC/SP sob o nº **314892/O-0**, expedida em 30.10.2015, inscrito no CPF nº 228.132.038-31, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

Documentos apresentados:

1 – 1 (uma) cópia da Carteira Profissional – CRC do Sr. ***RODRIGO SANTOS TOMAS*** (1 página);

2 – 1 (uma) via da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 22.08.2025da sociedade **Logbras Itatiba Empreendimentos Imobiliários S.A.** devidamente assinada de forma eletrônica (6 páginas); e

3 – 1 (uma) via da procuração outorgada pela sociedade **Logbras Itatiba Empreendimentos Imobiliários S.A.** aos integrantes da Open Serviços Paralegais Ltda. (4 páginas).

São Paulo, 15 de outubro de 2025.

Rodrigo Santos Tomas
(contador)

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 381.872/25-7 em 22/10/2025 da empresa LOGBRAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300468929, protocolado sob o nº 3078607252. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280145079. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.