

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

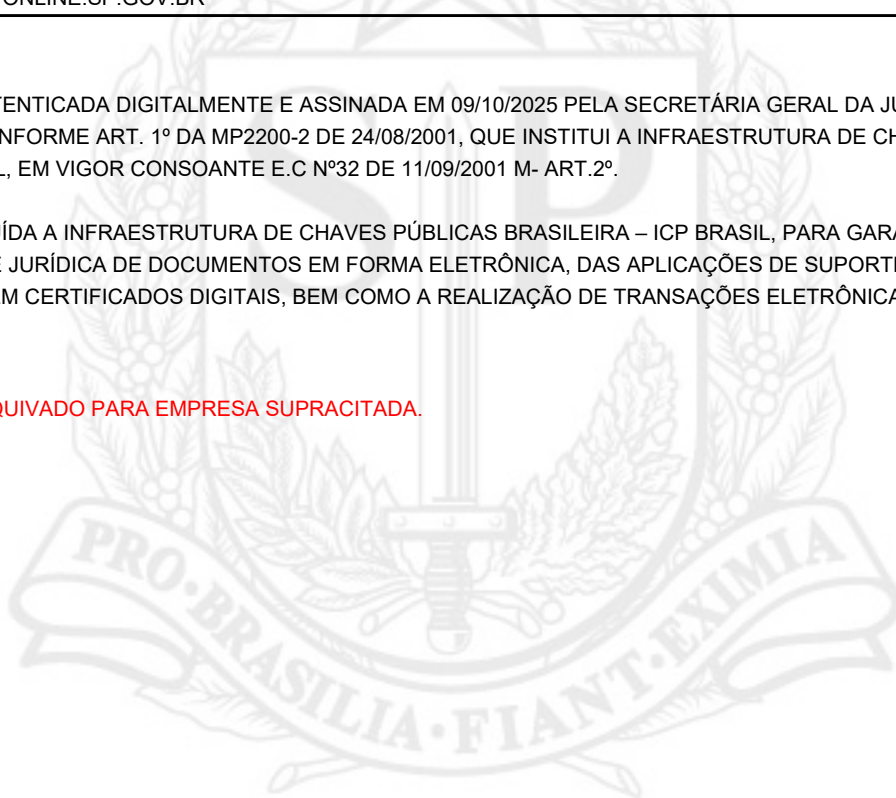
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL LOGBRAS HORTOLANDIA EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300450957	CNPJ 14.813.401/0001-75	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 351.193/25-0	DATA DO ARQUIVAMENTO 08/10/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 09/10/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 12:29:32	CÓDIGO DE CONTROLE 278022937
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 09/10/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
3.005.006/25-6



CONTROLE INTERNET
035292329-6



JUCESP
03 10 25
CAPA DO REQUERIMENTO

MP/R

DADOS CADASTRAIS

ATO Alteração de Endereço; Alteração de Outras Cláusulas Contratuais/Estatutárias;			
NOME EMPRESARIAL LOGBRAS HORTOLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.			PORTE Normal
LOGRADOURO Rua Olimpíadas	NÚMERO 194	COMPLEMENTO 10 ANDAR	CEP 04551-000
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 1	CNPJ - SEDE 14.813.401/0001-75	NIRE - SEDE 3530045095-7	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: RODRIGO SANTOS TOMAS (Procurador)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$,00 DARF: R\$,00	SEQ. DOC. 1/1
ASSINATURA:		DATA: 03/10/2025	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE
-----------------------	----------------------	---------------------

ANEXOS: EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

<input type="checkbox"/> DBE	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais
<input type="checkbox"/> Procuração	<input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação
<input type="checkbox"/> Alvará Judicial	<input type="checkbox"/> Jornal
<input type="checkbox"/> Formal de Partilha	<input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação
<input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial	<input type="checkbox"/> Certidão
<input type="checkbox"/> Outros	

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

JUCESP

OBSERVAÇÕES:



Certifico o registro sob o nº 351.193/25-0 em 08/10/2025 da empresa LOGBRAS HORTOLANDIA EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300450957, protocolado sob o nº 3005006256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 278022937. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Gerência de Guarda e Distribuição

- () Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- () Verificação de Ficha Cadastral
- () Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- () MEI sem Cadastro
- () MEI com Cadastro
- () Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- () Vide Protocolo

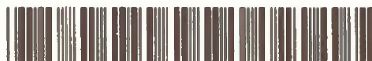
LOGBRAS HORTOLANDIA EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.



JUCESP
08 10 25



JUCESP PROTOCOLO
3.005.006/25-6



LOGBRAS HORTOLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 14.813.401/0001-75
NIRE 35.300.450.957

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 22 DE AGOSTO DE 2025

P-SEDE
CHÉ 11

SET 2025 ★

ROCOLO

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 22 de agosto de 2025, às 16h00, na sede social da Logbras Cabreúva Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), na Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04546-000.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Convocação dispensada em decorrência de estarem presentes os acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes do Livro de Registro de Presença de Acionistas, nos termos do Artigo 124, Parágrafo 4º, da Lei 6.404/76, conforme alterada ("Lei das S.A.").

3. **MESA:** Presidente: Nerian Gussoni de Oliveira; Secretário: João da Cruz Mellão.

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre (i) a alteração de endereço da sede da Companhia; e (ii) a alteração do art. 2º do Estatuto Social da Companhia a fim de refletir a alteração do endereço da sede social.

5. **DELIBERAÇÕES:** Os acionistas presentes discutiram as matérias da ordem do dia e foram tomadas as seguintes deliberações:

5.1. Por unanimidade de votos, aprovar sem ressalvas a alteração do endereço da sede da Companhia de Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04.546-002 para Rua Olimpiadas, 194 - 10º Andar, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04.551-000.

5.2. Por unanimidade de votos, aprovar sem ressalvas a alteração do Artigo 2º do Estatuto Social da Companhia a fim de refletir a alteração de endereço ora aprovada, o qual passará a ter a seguinte redação:

"Artigo 2º - A Companhia tem sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Olimpiadas, 194 - 10º Andar, Vila Olímpia, CEP 04.551-000.

P-SEDE

CHÉ 11

UT 2025 ★

ROCOLO

Visado
Conferido
R.C. 16.199.362-6

NG JM EB
Clicksign f0872251-307a-47e0-8934-cf6b803714e0

1
926633v4



Certifico o registro sob o nº 351.193/25-0 em 08/10/2025 da empresa LOGBRAS HORTOLANDIA EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300450957, protocolado sob o nº 3005006256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 278022937. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP de 10 25

§ único - A Companhia poderá abrir e fechar estabelecimentos e filiais em qualquer outro ponto do território nacional ou do exterior, mediante deliberação da Assembleia Geral dos Acionistas."

Visto
Conferido
RG 16.498.362-5

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta Ata, a qual depois de lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 22 de agosto de 2025.

Mesa:

Nerian Gussoni de Oliveira

João da Cruz Mellão

Nerian Gussoni de Oliveira
Presidente

João da Cruz Mellão
Secretário

Acionistas:

LOGBRAS PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO S.A.

Nerian Gussoni de Oliveira

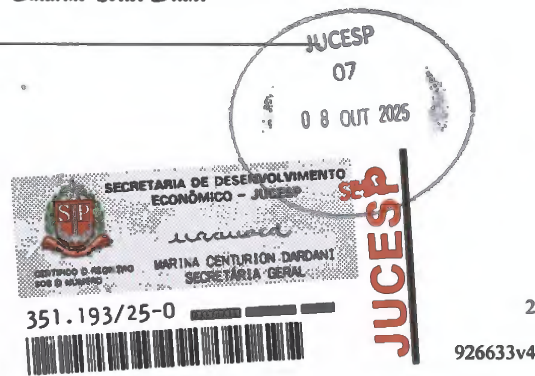
João da Cruz Mellão

Nerian Gussoni de Oliveira

João da Cruz Mellão

FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES BRASIL DESENVOLVIMENTO DE PARQUES LOGÍSTICOS MULTIESTRATÉGIA (por sua gestora Ulbrex Asset Management Ltda.)

Eduardo Sever Bruni



2

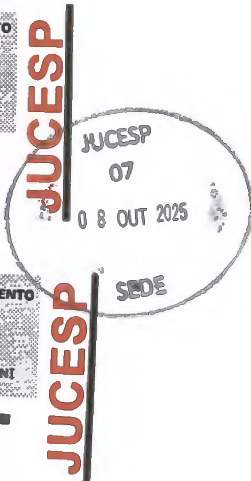
926633v4

Clicksign fd8f225f-50fa-47e0-8934-cf6b803714e0



Certifico o registro sob o nº 351.193/25-0 em 08/10/2025 da empresa LOGBRAS HORTOLANDIA EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300450957, protocolado sob o nº 3005006256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 278022937. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP



Certifico o registro sob o nº 351.193/25-0 em 08/10/2025 da empresa LOGBRAS HORTOLANDIA EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300450957, protocolado sob o nº 3005006256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 278022937. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



JUCESP
Declaração de Autenticidade
JUCESP

Eu **Rodrigo Santos Tomas**, com inscrição ativa no CRC/SP sob o nº **314892/O-0**, expedida em 30.10.2015, inscrito no CPF nº 228.132.038-31, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

Documentos apresentados:

- 1 - 1 (uma) cópia da Carteira Profissional - CRC do Sr. **RODRIGO SANTOS TOMAS** (1 página);
- 2 - 1 (uma) via da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 22.09.2025 da sociedade **Logbras Hortolândia Empreendimentos Imobiliários S.A.** devidamente assinada de forma eletrônica (6 páginas); e
- 3 - 1 (uma) via da procuração outorgada pela sociedade **Logbras Hortolândia Empreendimentos Imobiliários S.A.**, aos integrantes da Open Serviços Paralegais Ltda. (4 páginas).

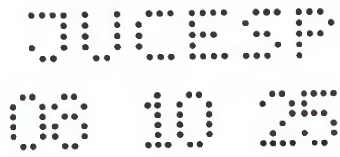
São Paulo, 30 de setembro de 2025.



Rodrigo Santos Tomas
(contador)



Certifico o registro sob o nº 351.193/25-0 em 08/10/2025 da empresa LOGBRAS HORTOLANDIA EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300450957, protocolado sob o nº 3005006256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 278022937. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular, **LOGBRAS HORTOLÂNDIA EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04546-002 no CNPJ sob nº 14.813.401/0001-75, por seu representante legal abaixo assinado (denominada "Outorgante"), nomeia e constitui seus bastantes procuradores: **GISELE SANTOS DE GOUVEIA CHAGAS**, brasileira, casada, portadora do RG nº 34.965.498-0 e CPF nº 298.276.148-35; **RAFAELA DONELLI RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, casada, portadora do RG nº 30.764.848-5 e CPF nº 286.861.638-07; **RODRIGO SANTOS TOMAS**, brasileiro, casado, portador do RG: 48.347.165-3 e CPF nº 228.132.038-31; **RENAN CUNHA RAMOS**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 50.881.597-6 e CPF nº 490.556.658-43; **RAFAEL CHAGAS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 37.526.943-5 e CPF nº 438.513.568-10; **JÉSSICA BEZERRA DOS SANTOS ESTEVÃO**, brasileira, casada, portadora do RG nº 47.349.176-x e CPF nº 391.230.808-09; **MAURICIO MENDES MARTINS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 28.884.726-X e CPF nº 309.405.388- 22; e **RENATA DONELLI**, brasileira, casada, portadora do RG nº 30.764.846-1 e CPF nº 259.299.368-11 (denominados "Outorgados"), integrantes do escritório **OPEN SERVIÇOS PARA LEGAIS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Amador Bueno da Veiga, nº 1230, 6º andar, sala 616, Penha, CEP 03636-100, com CNPJ sob o nº 28.321.259/0001-53, para isoladamente e independentemente da ordem de nomeação, representar a Outorgante perante as repartições e órgãos públicos federais, estaduais, municipais, juntas comerciais, cartórios, registro de imóveis, conselhos regionais e órgãos de classe, nos Estados e Cidades onde a Outorgante possui ou que venha a possuir estabelecimentos (matriz e filiais), bem como no Distrito Federal, com fins específicos para assinar requerimentos, formulários, petições, Documento Básico de Entrada – DBE, protocolar e acompanhar processos de inscrições, alterações e baixas de estabelecimentos, solicitar licenças, dar vistas, acompanhar e desarquivar processos, preencher e assinar guias e formulários, tais como Redarf, Ajuste de GPS, Realocação de Débitos, cadastrar/alterar senha on-line, solicitar processo eletrônico, solicitar, retirar Certidões Negativas e/ou Positivas de Débitos, solicitar pesquisas de situação fiscal e cadastral, retirar 2ªs vias de

898530v2

Clicksign 065d96c0-9ee8-4805-aae4-4ec5e908e267



Certifico o registro sob o nº 351.193/25-0 em 08/10/2025 da empresa LOGBRAS HORTOLANDIA EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300450957, protocolado sob o nº 3005006256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 278022937. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



documentos, preencher, protocolar e alterar Pedidos de Autorização para retificação do arquivo da EFD ICMS/IPI e tudo o que mais necessário for para o bom e fiel desempenho desse mandato, inclusive substabelecer no todo ou em parte. O presente mandato tem validade de 01 (um) ano a contar da data da assinatura.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2025.

LOGBRAS HORTOLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.,

Nerian Gussoni de Oliveira
CPF: 151.946.018-08

João da Cruz Mellão
CPF: 316.483.188-94

898530v2

Clicksign 065d96c0-9ee8-4805-aae4-4ec5e908e267



Certifico o registro sob o nº 351.193/25-0 em 08/10/2025 da empresa LOGBRAS HORTOLANDIA EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300450957, protocolado sob o nº 3005006256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/10/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 278022937. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.