

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

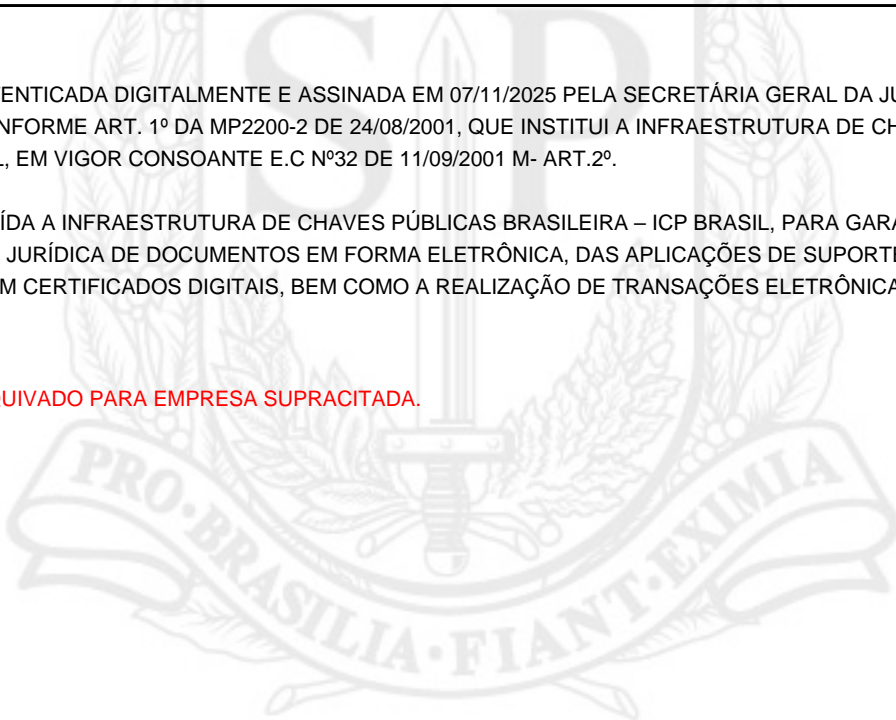
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL LOGBRAS EMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.			
TITULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300436768	CNPJ 14.251.438/0001-57	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 381.871/25-3	DATA DO ARQUIVAMENTO 22/10/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 07/11/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 01:16:00	CÓDIGO DE CONTROLE 280145060
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 07/11/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

22 10 25

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
3.078.589/25-0



CONTROLE INTERNET
035333539-8



CAPA DO REQUERIMENTO

RCC

DADOS CADASTRAIS

ATO Alteração de Endereço; Alteração de Outras Cláusulas Contratuais/Estatutárias;				JUCESP - GUICHÉ	
NOME EMPRESARIAL LOGBRAS EMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A			PORTE Normal		★ 16 OUT
LOGRADOURO Rua Olimpíadas		NÚMERO 194	COMPLEMENTO 10 ANDAR	CEP 04551-000	
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 3	CNPJ - SEDE 14.251.438/0001-57	NIRE - SEDE 3530043676-8	★ PROTOCOLO		
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: RODRIGO SANTOS TOMAS (Procurador)			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$,00		SEQ. DOC. 1 / 1
ASSINATURA:			DATA: 15/10/2025		DARF: R\$,00

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE
-----------------------	----------------------	---------------------

ANEXOS:	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
<input checked="" type="checkbox"/> OBE <input checked="" type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros <i>Decl. de Autenticidade</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	

OBSERVAÇÕES:

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NOME

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

381.871/25-3

JUCESP



Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Aponitamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Não Protocolo

LOGBRAS EMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.



JUCESP
22 10 25



JUCESP PROTOCOLO
3.078.589/25-0



LOGBRAS EMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 14.251.438/0001-57
NIRE 35.300.436.768

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 22 DE AGOSTO DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 22 de agosto de 2025, às 15h30, na sede social da Logbras Embru Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), na Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04546-000.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Convocação dispensada em decorrência de estarem presentes os acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes do Livro de Registro de Presença de Acionistas, nos termos do artigo 21 do Estatuto Social da Companhia e do Artigo 124, Parágrafo 4º, da Lei 6.404/76, conforme alterada ("Lei das S.A.").

3. **MESA:** Presidente: Nerian Gussoni de Oliveira; Secretário: João da Cruz Mellão.

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre (i) a alteração de endereço da sede da Companhia; e (ii) a alteração do art. 2º do Estatuto Social da Companhia a fim de refletir a alteração do endereço da sede social.

5. **DELIBERAÇÕES:** Os acionistas presentes discutiram as matérias da ordem do dia e foram tomadas as seguintes deliberações:

5.1. Por **unanimidade** de votos, **aprovar sem ressalvas** a alteração do endereço da sede da Companhia **de** Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04.546-002 **para** Rua Olimpíadas, 194 - 10º Andar, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04.551-000.

5.2. Por **unanimidade** de votos, **aprovar sem ressalvas** a alteração do Artigo 2º do Estatuto Social da Companhia a fim de refletir a alteração de endereço ora aprovada, o qual passará a ter a seguinte redação:

"Artigo 2º - A Companhia tem sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Olimpíadas, 194 - 10º Andar, Vila Olímpia, CEP 04.551-000.

§ único - A Companhia poderá abrir e fechar estabelecimentos e filiais em qualquer outro ponto do território nacional ou do exterior, mediante deliberação da Assembleia Geral dos Acionistas.

SEDE
11

2025 ★

LO

ESP - SEDE
JICHÉ 11

3 OUT 2025 ★

PROTOCOLO

SEDE

13

2025 ★

LO

SEDE

9

2025 ★

LO

NG

JM

EB

1
926632v4

Clicksign 8823d719-0ef0-4522-80c6-ca81625b3a82



Certifico o registro sob o nº 381.871/25-3 em 22/10/2025 da empresa LOGBRAS EMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300436768, protocolado sob o nº 3078589250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 280145060. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP
22 10 25

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta Ata, a qual depois de lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 22 de agosto de 2025.

Mesa:

Nerian Gussoni de Oliveira

João da Cruz Mellão

Nerian Gussoni de Oliveira
Presidente

João da Cruz Mellão
Secretário

Acionistas:

LOGBRAS PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO S.A.

Nerian Gussoni de Oliveira

João da Cruz Mellão

Nerian Gussoni de Oliveira

João da Cruz Mellão

**FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES
BRASIL DESENVOLVIMENTO DE PARQUES LOGÍSTICOS MULTIESTRATÉGIA**
(por sua gestora Ulbrex Asset Management Ltda.)

Eduardo Serar Bruni



2
926632v4

Clicksign 8823d719-0ef0-4522-80c6-ca81625b3a82

Certifico o registro sob o nº 381.871/25-3 em 22/10/2025 da empresa LOGBRAS EMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., NIRE nº 35300436768, protocolado sob o nº 3078589250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280145060. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO

381.871/25-3

JUCESP

JUCESP
10
22 OUT 2025
SEDE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO

381.871/25-3





PROCURAÇÃO

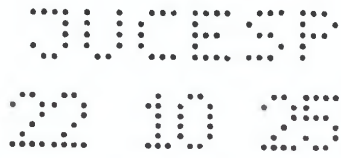
Pelo presente instrumento particular, **LOGBRAS EMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04546-000 no CNPJ sob nº 14.251.438/0001-57, por seu representante legal abaixo assinado (denominada "Outorgante"), nomeia e constitui seus bastantes procuradores: **GISELE SANTOS DE GOUVEIA CHAGAS**, brasileira, casada, portadora do RG nº 34.965.498-0 e CPF nº 298.276.148-35; **RAFAELA DONELLI RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, casada, portadora do RG nº 30.764.848-5 e CPF nº 286.861.638-07; **RODRIGO SANTOS TOMAS**, brasileiro, casado, portador do RG: 48.347.165-3 e CPF nº 228.132.038-31; **RENAN CUNHA RAMOS**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 50.881.597-6 e CPF nº 490.556.658-43; **RAFAEL CHAGAS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 37.526.943-5 e CPF nº 438.513.568-10; **JÉSSICA BEZERRA DOS SANTOS ESTEVÃO**, brasileira, casada, portadora do RG nº 47.349.176-x e CPF nº 391.230.808-09; **MAURICIO MENDES MARTINS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 28.884.726-X e CPF nº 309.405.388-22; e **RENATA DONELLI**, brasileira, casada, portadora do RG nº 30.764.846-1 e CPF nº 259.299.368-11 (denominados "Outorgados"), integrantes do escritório **OPEN SERVIÇOS PARALEGAIS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Amador Bueno da Veiga, nº 1230, 6º andar, sala 616, Penha, CEP 03636-100, com CNPJ sob o nº 28.321.259/0001-53, para isoladamente e independentemente da ordem de nomeação, representar a Outorgante perante as repartições e órgãos públicos federais, estaduais, municipais, juntas comerciais, cartórios, registro de imóveis, conselhos regionais e órgãos de classe, nos Estados e Cidades onde a Outorgante possui ou que venha a possuir estabelecimentos (matriz e filiais), bem como no Distrito Federal, com fins específicos para assinar requerimentos, formulários, petições, Documento Básico de Entrada – DBE, protocolar e acompanhar processos de inscrições, alterações e baixas de estabelecimentos, solicitar licenças, dar vistas, acompanhar e desarquivar processos, preencher e assinar guias e formulários, tais como Redarf, Ajuste de GPS, Realocação de Débitos, cadastrar/alterar senha on-line, solicitar processo eletrônico, solicitar, retirar Certidões Negativas e/ou Positivas de Débitos, solicitar pesquisas de situação fiscal e cadastral, retirar 2ªs vias

898721v2

Clicksign 1bfff9a78-c97a-42e4-9c0e-271842dce7e8



Certifico o registro sob o nº 381.871/25-3 em 22/10/2025 da empresa LOGBRAS EMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300436768, protocolado sob o nº 3078589250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280145060. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



de documentos, preencher, protocolar e alterar Pedidos de Autorização para retificação do arquivo da EFD ICMS/IPI e tudo o que mais necessário for para o bom e fiel desempenho desse mandato, inclusive substabelecer no todo ou em parte. O presente mandato tem validade de 01 (um) ano a contar da data da assinatura.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2025.

LOGBRAS EMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.,

Nerian Gussoni de Oliveira

CPF: 151.946.018-08

João da Cruz Mellão

CPF: 316.483.188-94

898721v2

Clicksign 1bff9a78-c97a-42e4-9c0e-271842dce7e8



Certifico o registro sob o nº 381.871/25-3 em 22/10/2025 da empresa LOGBRAS EMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., NIRE nº 35300436768, protocolado sob o nº 3078589250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280145060. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Declaração de Autenticidade

Eu **Rodrigo Santos Tomas**, com inscrição ativa no CRC/SP sob o nº **314892/O-0**, expedida em 30.10.2015, inscrito no CPF nº 228.132.038-31, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

Documentos apresentados:

- 1 - 1 (uma) cópia da Carteira Profissional - CRC do Sr. **RODRIGO SANTOS TOMAS** (1 página);
- 2 - 1 (uma) via da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 22.08.2025 da sociedade **Logbras Embu Empreendimentos Imobiliários S.A.** devidamente assinadas de forma eletrônica (6 páginas); e
- 3 - 1 (uma) via da procuração outorgada pela sociedade **Logbras Embu Empreendimentos Imobiliários S.A.** aos integrantes da Open Serviços Paralegais Ltda. (4 páginas).

São Paulo, 15 de outubro de 2025.

Rodrigo Santos Tomas
(contador)

