

CRACÓVIA IMOBILIÁRIA S.A.
CNPJ/MF Nº 11.318.799/0001-85
NIRE Nº 31300127893

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 07 DE JULHO DE 2025

1. DATA, HORA E LOCAL DA ASSEMBLEIA: Aos 07 (sete) dias do mês de julho de 2025, às 09:00h (nove horas), em sua sede social, localizada na Avenida Raja Gabaglia, nº 1.000, sala 815, Edifício Panorama Center, Bairro Gutierrez, CEP 30.441-070.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: A assembleia foi instalada com a presença de todos os seus acionistas representando a totalidade do capital social: Srs. Marcelo Costa Souza, José Aloizio Teixeira de Souza Júnior, Salomão Teixeira de Souza Filho, Cláudia Teixeira de Souza Junqueira e Flávia Teixeira de Souza Werneck Cortes. Dispensada, portanto, a convocação, conforme artigos 124, §4º e 133, §4º ambos da Lei nº 6.404/76.

3. MESA: Presidente: Marcelo Costa Souza. Secretário: Salomão Teixeira de Souza Filho.

4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: **(i)** prestação de contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; **(ii)** a prorrogação do mandato dos membros do Conselho de Administração, pelo período de 30 de abril de 2025 até a presente data, e a ratificação dos seus efeitos por esse período; **(iii)** alteração do tipo societário da Companhia, para deixar de operar como sociedade anônima para operar como sociedade empresária de responsabilidade limitada; **(iv)** alteração de estatuto social para contrato social, passando a ser Cracóvia Imobiliária Ltda., caso seja aprovada a alteração societária proposta no item (iii);

5. DELIBERAÇÕES: Instalada a assembleia e discutidas as matérias constantes da ordem do dia, as seguintes deliberações foram tomadas, por unanimidade de votos, a saber:

(i) Aprovar, sem ressalvas, as contas dos administradores, as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024;

Considerando que a receita bruta anual da Companhia é inferior a R\$78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais), as publicações respectivas foram realizadas na Central de Balanços - CB do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, no dia 27/06/2025, em observância aos termos do disposto no art. 294 da Lei nº 6.404, de 1976, e na Portaria ME nº 12.071, de 7 de outubro de 2021, alterada 55 pela Portaria ME nº 10.031, de 22 de novembro de 2022.

(ii) Aprovar a prorrogação do mandato dos membros do Conselho de Administração, de 30 de abril de 2025 até a presente data, e a ratificação dos seus efeitos pelo mesmo período;

(iii) Aprovar a alteração do tipo societário da Companhia, para deixar de operar como sociedade anônima para operar como sociedade empresária de responsabilidade limitada;

(iv) Aprovar a alteração do estatuto social da Cracóvia Imobiliária S.A. para contrato social da Cracóvia Imobiliária Ltda., em razão da aprovação da alteração societária aprovada no item (iii), conforme Anexo I;

6. ENCERRAMENTO E ASSINATURAS: Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Mesa deu por encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que, depois de lida, foi aprovada e assinada pelos presentes. Mesa: Marcelo Costa Souza – Presidente da Mesa e Salomão Teixeira de Souza Filho – Secretário da Mesa. Acionistas Presentes: Marcelo Costa Souza, José Aloizio Teixeira de Souza Júnior, Salomão Teixeira de Souza Filho, Cláudia Teixeira de Souza Junqueira e Flávia Teixeira de Souza Werneck Cortes.

Certifico e dou fé que a presente confere com o documento original lavrado no Livro de Registro de Atas de Assembleias Gerais, regularmente assinado por todos os presentes e que se encontra arquivado na sede da Companhia.

Belo Horizonte, 07 de julho de 2025.

Presidente:

Marcelo Costa Souza

Secretário:

Salomão Teixeira de Souza Filho

Sócios:

Marcelo Costa Souza

José Aloízio Teixeira de Souza Júnior

Salomão Teixeira de Souza Filho

Cláudia Teixeira de Souza Junqueira

Flávia Teixeira de Souza Werneck Cortes

**Registro Junta Comercial nº 31217157683 em 03/11/2025 e protocolo 25/672.603-5 -
15/10/2025.**