

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

1. Data, hora e local: em 06 de Novembro de 2025, às 11hs, os acionistas reuniram-se de forma on line para deliberar as questões apresentadas na ordem do dia referente à **HBS PARTICIPAÇÕES S.A.** “Companhia”, devidamente inscrita no CNPJ: 07.979.208/0001-43, com sede social da Companhia nesta capital do Estado de São Paulo, na Rua Bettecourt Rodrigues, 88, Conjunto 703, Sé, CEP: 01017-907, conforme será descrito adiante.
2. Mesa: para iniciar os trabalhos, foi escolhido como presidente de mesa o Sr. Mario Giannini, que convidou a mim, Willian Rogério Antonio, para secretariá-lo.
3. Presenças: a totalidade dos acionistas representando suas quotas de capital social da Companhia estavam presentes, à sessão, conforme lista de presentes devidamente assinadas que faz parte integrante desta Ata.
4. Convocação: dispensada a convocação nos termos do Artigo 124, § 4º, da Lei 6.404 de 15 de dezembro de 1976 “L.S.A.”, tendo em vista a presença de todos os acionistas convocados através do correio eletrônico.
5. Ordem do dia: deliberar sobre a lavratura de ata da assembleia geral extraordinária forma de sumário, nos termos do art. 130, § 1º da L.S.A. I) Nova Reforma Tributária e Impactos na HBS PARTICIPAÇÕES S.A. e, II) Assuntos Gerais.
6. Deliberações: examinadas e discutidas as matérias constantes da Ordem do Dia, os acionistas deliberaram, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, o que segue:
 - I) Foram apresentadas as informações constantes sobre a Nova Reforma Tributária LC 214/2025, onde foi ratificada as informações que, são de suma importância a comunicação das aquisições, vendas, bem como a locação dos imóveis pertencentes à companhia para a contabilidade, emissão de Recibos/Notas Fiscais conforme aprovado e instituído em Lei e a Tributação sobre os dividendos;
 - II) Foi colocado em pauta a atualização dos imóveis que serão feitos através da Prefeitura e Cartórios para a Receita Federal (Sinter) através do (CIB) Cadastro Imobiliário Brasileiro.
 - III) Empresa manterá seu regime tributário para os próximos anos, alterando para Regime Regular após calendário de implantação da nova Reforma Tributária.
 - IV) Conforme Redação dada pela Instrução Normativa DREI nº 112, de 21/01/2022, torna-se desnecessárias as publicações, porém todos os presentes poderão consultar através do endereço eletrônico as demonstrações contábeis da companhia, bem como suas Atas registradas

pelo central de balanços de publicação da JUCESP através do portal do GOV.

7. Encerramento, lavratura, aprovação e assinatura da Ata: nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata. Reabertos os trabalhos, foi a presente ata lida e aprovada, bem como assinada por todos os presentes.

São Paulo, 06 de Novembro de 2025.



Mario Giannini
Presidente da Mesa

Assinado digitalmente via ZapSign por
MARIO GIANNINI
Data 10/11/2025 09:34:16.316 (UTC-03:00)

Willian Rogério Antonio
Willian Rogério Antonio
Secretário da Mesa

Assinado digitalmente via ZapSign p
WILLIAN ROGERIO ANTONIO
Data 10/11/2025 09:25:00.454 (UTC

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 10 Novembro 2025, 09:34:17

Status: Assinado

Documento: Ata Assembleia HBS.Pdf

Número: c2d03ccb-63ae-4664-a85a-8679882ce285





Data da criação: 10 Novembro 2025, 09:15:17

Hash do documento original (SHA256): a9b11ad265ce44a7f3168e156b8b186fa2befd0e68f131a82e91448317d2a727



Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

| | |
|--|--|
| <p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>MARIO GIANNINI Data e hora da assinatura: 10/11/2025 09:34:16 Token: 8f6b4893-9649-48c9-b858-1befa013f86b</p> | <p>Assinatura</p>  <p>MARIO GIANNINI</p> |
| <p>Pontos de autenticação: Telefone: + 551199292922 E-mail: mario@giannini.net</p> | <p>IP: 191.9.93.195 Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_6_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/142.0.7444.128 Mobile/15E148 Safari/604.1</p> |
| <p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>WILLIAN ROGERIO ANTONIO Data e hora da assinatura: 10/11/2025 09:25:00 Token: 429e81c9-94f5-4253-9ccf-f32c4d212d92</p> | <p>Assinatura</p>  <p>WILLIAN ROGERIO ANTONIO</p> |
| <p>Pontos de autenticação: Telefone: + 5511942552022 E-mail: willian@irwins.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</p> | <p>IP: 177.78.20.236 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Safari/537.36 Edg/142.0.0.0</p> |

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número c2d03ccb-63ae-4664-a85a-8679882ce285, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br