

ARIATE IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF Nº 02.692.041/0001-11

NIRE 33.300.340.874

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de outubro de 2025.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 29 de outubro de 2025, às 9h00, na sede da Ariate Imobiliária e Participações S.A. ("Companhia"), na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 4, 7º andar, salas 701 a 703, Centro, CEP 20090-903.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação prévia, de acordo com o artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), em razão da presença de todos os Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.
3. **MESA:** Presidente: Ronaldo Borges; Secretária: Amanda Murat Barbosa
4. **ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES:** Os Acionistas, sem quaisquer restrições ou ressalvas, deliberaram, por unanimidade de votos, o quanto segue:
 - 4.1. Aprovar a reeleição do atual Diretor Executivo: **Ronaldo Borges**, com mandato desde 29.10.2025 até 29.10.2028.
 - 4.1.1 O Diretor ora reeleito declara expressamente, sob as penas da lei que: (i) não está impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no §1º do artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações; (ii) atende ao requisito de reputação ilibada estabelecido no §3º do artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações; (iii) não ocupa cargos em sociedades que possam ser consideradas concorrentes da Companhia; e (iv) não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Companhia. Assim, toma posse de seu cargo, nesta data, mediante a assinatura de termo de posse lavrado em livro próprio, conforme minuta anexa à presente ata na forma do Anexo I.
 - 4.2. Aceitar a renúncia do Sr. **Ronaldo Borges** à remuneração para o exercício de seu cargo, durante todo o prazo de seu mandato, uma vez que recebe a referida remuneração por meio de outras sociedades integrantes do grupo econômico da Companhia.

5. **ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente assembleia, da qual se lavrou, de forma sumária, como faculta o §1º, do artigo 130, da Lei das Sociedades por Ações, a presente ata.
6. **ASSINATURAS:** Presidente da Mesa: Ronaldo Borges. Secretária da Mesa: Amanda Murat Barbosa. Acionistas Presentes: LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., neste ato representada por sua procuradora, Sra. Amanda Murat Barbosa, LIBRA HOLDING LTDA., neste ato representada por sua procuradora, Sra. Amanda Murat Barbosa; GONÇALO BORGES TORREALBA e JOHN ANDREW DE OLIVEIRA HARRIS.

Confere com original, lavrado em livro próprio.

Rio de Janeiro/RJ, 29 de outubro de 2025.

RONALDO
BORGES:093301
19700

Assinado de forma digital
por RONALDO
BORGES:09330119700
Dados: 2025.11.05 14:09:27
-03'00'

Ronaldo Borges
Presidente

AMANDA
MURAT
BARBOSA:37025
577847

Assinado de forma digital
por AMANDA MURAT
BARBOSA:37025577847
Dados: 2025.11.04
14:36:51 -03'00'

Amanda Murat Barbosa
Secretária

ARIATE IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF Nº 02.692.041/0001-11

NIRE 33.300.340.874

LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de outubro de 2025.

Participações Acionárias

ACIONISTAS	AÇÕES ON	%
LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.	23.031.094	71,78
LIBRA HOLDING LTDA.	8.258.849	25,74
GONÇALO BORGES TORREALBA	397.863	1,24
JOHN ANDREW DE OLIVEIRA HARRIS	397.863	1,24
Total	32.085.669	100,00

Confere com original, lavrado em livro próprio.

Rio de Janeiro/RJ, 29 de outubro de 2025.

RONALDO

BORGES:09330

119700

Assinado de forma digital
por RONALDO
BORGES:09330119700
Dados: 2025.11.05
15:52:17 -03'00'

Ronaldo Borges
Presidente

AMANDA MURAT

BARBOSA:370255

77847

Assinado de forma digital
por AMANDA MURAT
BARBOSA:37025577847
Dados: 2025.11.04
14:37:09 -03'00'

Amanda Murat Barbosa
Secretária

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ARIATE IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 333.0034087-4 Protocolo: 2025/01072456-2 Data do protocolo: 06/11/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 10/11/2025 SOB o NÚMERO 00007299865 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: CF309EFDFC9DDC68BEDE69DB8E201936E87E785B78CA5A4A9FDD07BD5D88F46B

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



TERMO DE POSSE

Neste ato, toma posse para o cargo de Diretor Executivo reeleito da **ARIATE IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 4, 7º andar, salas 701 a 703, Centro, CEP 20090-903, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.692.041/0001-11 (“Companhia”), o Sr. **Ronaldo Borges**, brasileiro, casado, contador, portador da cédula de identidade RG nº 65.310.278-1 SSP/SP, CRC/RJ 022118/0-9 e inscrito no CPF/ME sob o nº 093.301.197-00, domiciliado na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 4, 7º andar, salas 701 a 703, Centro, CEP 20090-903, cujo mandato vigorará por 3 (três) anos, permanecendo no exercício do cargo até eleição e posse de seus sucessores. O Diretor Executivo ora empossado declara expressamente, sob as penas da lei que: (i) não está impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no §1º do artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações; (ii) atende aos requisitos de reputação ilibada estabelecido pelo §3º do artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações; (iii) não ocupa cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente da Companhia; e (iv) não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Companhia.

Rio de Janeiro/RJ, 29 de outubro de 2025.

RONALDO

BORGES:093301197

00

Assinado de forma digital por
RONALDO BORGES:09330119700
Dados: 2025.11.05 15:53:30
-03'00'

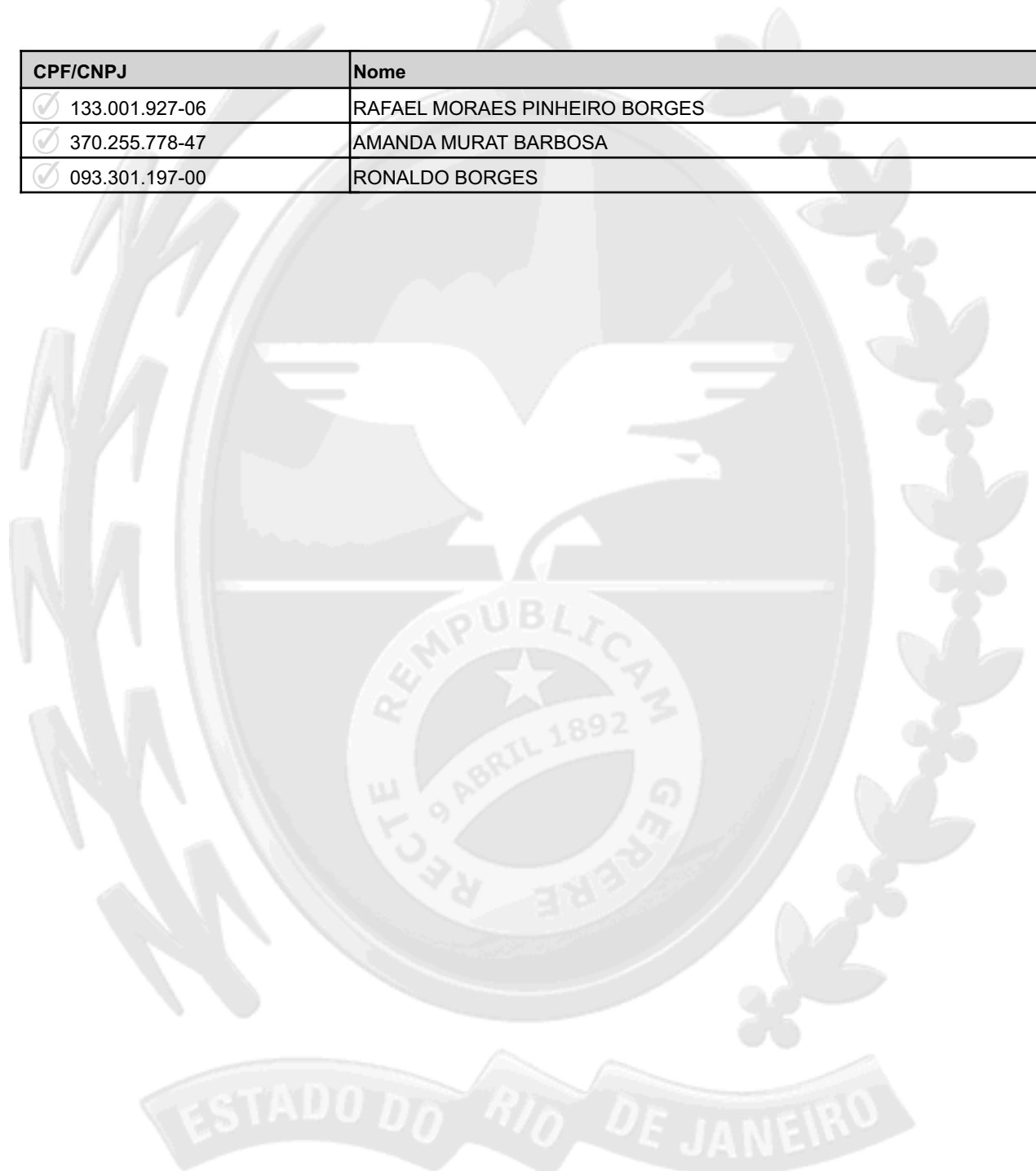
Ronaldo Borges



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA ARIATE IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A., NIRE 33.3.0034087-4, PROTOCOLO 2025/01072456-2, ARQUIVADO EM 10/11/2025, SOB O NÚMERO (S) 00007299865, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
✓ 133.001.927-06	RAFAEL MORAES PINHEIRO BORGES
✓ 370.255.778-47	AMANDA MURAT BARBOSA
✓ 093.301.197-00	RONALDO BORGES



10 de novembro de 2025.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ARIATE IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 333.0034087-4 Protocolo: 2025/01072456-2 Data do protocolo: 06/11/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 10/11/2025 SOB O NÚMERO 00007299865 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: CF309EFDFC9DDC68BEDE69DB8E201936E87E785B78CA5A4A9FDD07BD5D88F46B

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 7/7