

TEBAS IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF Nº 00.822.719/0001-08

NIRE 33.300.340.891

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de outubro de 2025.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 20 de outubro de 2025, às 11h00, na sede da Tebas Imobiliária e Participações S.A. ("Companhia"), na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 4, 7º andar, salas 701 a 703, Centro, CEP 20090-903.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação prévia, de acordo com o artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), em razão da presença de todos os Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.
3. **MESA:** Presidente: Ronaldo Borges; Secretária: Amanda Murat Barbosa
4. **ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES:** Os Acionistas, sem quaisquer restrições ou ressalvas, deliberaram, por unanimidade de votos, o quanto segue:
 - 4.1. Aprovar a reeleição do atual Diretor Executivo: **Ronaldo Borges**, com mandato desde 29.10.2025 até 29.10.2028.
 - 4.1.1 O Diretor ora reeleito declara expressamente, sob as penas da lei que: (i) não está impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no §1º do artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações; (ii) atende ao requisito de reputação ilibada estabelecido no §3º do artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações; (iii) não ocupa cargos em sociedades que possam ser consideradas concorrentes da Companhia; e (iv) não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Companhia. Assim, toma posse de seu cargo, nesta data, mediante a assinatura de termo de posse lavrado em livro próprio, conforme minuta anexa à presente ata na forma do Anexo I.
 - 4.2 Aceitar a renúncia do Sr. **Ronaldo Borges** à remuneração para o exercício de seu cargo, durante todo o prazo de seu mandato, uma vez que recebe a referida remuneração por meio de outras sociedades integrantes do grupo econômico da Companhia.

5. **ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente assembleia, da qual se lavrou, de forma sumária, como faculta o §1º, do artigo 130, da Lei das Sociedades por Ações, a presente ata.

6. **ASSINATURAS:** Presidente da Mesa: Ronaldo Borges. Secretária da Mesa: Amanda Murat Barbosa. Acionistas Presentes: LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., neste ato representada por sua procuradora, Srta. Amanda Murat Barbosa, LIBRA HOLDING LTDA., neste ato representada por sua procuradora, Srta. Amanda Murat Barbosa; GONÇALO BORGES TORREALBA, RODRIGO BORGES TORREALBA, CELINA BORGES TORREALBA CARPI, ANA CAROLINA BORGES TORREALBA AFFONSO e JOHN ANDREW DE OLIVEIRA HARRIS.

Confere com original, lavrado em livro próprio.

Rio de Janeiro/RJ, 29 de outubro de 2025.

RONALDO

BORGES:0933011
9700

Assinado de forma digital por
RONALDO
BORGES:09330119700
Dados: 2025.11.05 14:07:41
-03'00'

Ronaldo Borges
Presidente

AMANDA MURAT
BARBOSA:37025
577847

Assinado de forma digital
por AMANDA MURAT
BARBOSA:37025577847
Dados: 2025.11.04
14:40:18 -03'00'

Amanda Murat Barbosa
Secretária

TEBAS IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF Nº 00.822.719/0001-08

NIRE 33.300.340.891

LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de outubro de 2025.

Participações Acionárias

ACIONISTAS	AÇÕES ON	%
LIBRA HOLDING LTDA.	10.416.558	68,3800
LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.	2.972.725	19,5146
GONÇALO BORGES TORREALBA	1.092.642	7,1727
RODRIGO BORGES TORREALBA	190.416	1,2500
CELINA BORGES TORREALBA CARPI	190.416	1,2500
ANA CAROLINA BORGES TORREALBA AFFONSO	190.416	1,2500
JOHN ANDREW DE OLIVEIRA HARRIS	180.165	1,1827
Total	15.233.338	100,00

Confere com original, lavrado em livro próprio.

Rio de Janeiro/RJ, 29 de outubro de 2025.

RONALDO

**BORGES:0933011
9700**

Assinado de forma digital por
RONALDO
BORGES:09330119700
Dados: 2025.11.05 15:54:33
-03'00'

Ronaldo Borges
Presidente

**AMANDA MURAT
BARBOSA:370255
77847**

Assinado de forma digital
por AMANDA MURAT
BARBOSA:37025577847
Dados: 2025.11.04
14:40:38 -03'00'

Amanda Murat Barbosa
Secretária

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: TEBAS IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 333.0034089-1 Protocolo: 2025/01073128-3 Data do protocolo: 06/11/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 10/11/2025 SOB O NÚMERO 00007299942 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 7CC7C5A9AB9FC831DC75C709A4076AC65B6C6A68C78E3E222C5D4655C47FDF43

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



TERMO DE POSSE

Neste ato, toma posse para o cargo de Diretor Executivo reeleito da **TEBAS IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 4, 7º andar, salas 701 a 703, Centro, CEP 20090-903, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.822.719/0001-08 ("Companhia"), o Sr. **Ronaldo Borges**, brasileiro, casado, contador, portador da cédula de identidade RG nº 65.310.278-1 SSP/SP, CRC/RJ 022118/0-9 e inscrito no CPF/ME sob o nº 093.301.197-00, domiciliado na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 4, 7º andar, salas 701 a 703, Centro, CEP 20090-903, cujo mandato vigorará por 3 (três) anos, permanecendo no exercício do cargo até eleição e posse de seus sucessores. O Diretor Executivo ora empossado declara expressamente, sob as penas da lei que: (i) não está impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no §1º do artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações; (ii) atende aos requisitos de reputação ilibada estabelecido pelo §3º do artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações; (iii) não ocupa cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente da Companhia; e (iv) não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Companhia.

Rio de Janeiro/RJ, 29 de outubro de 2025.

RONALDO

BORGES:09330119

700

Assinado de forma digital por
RONALDO
BORGES:09330119700
Dados: 2025.11.05 15:55:17
-03'00'

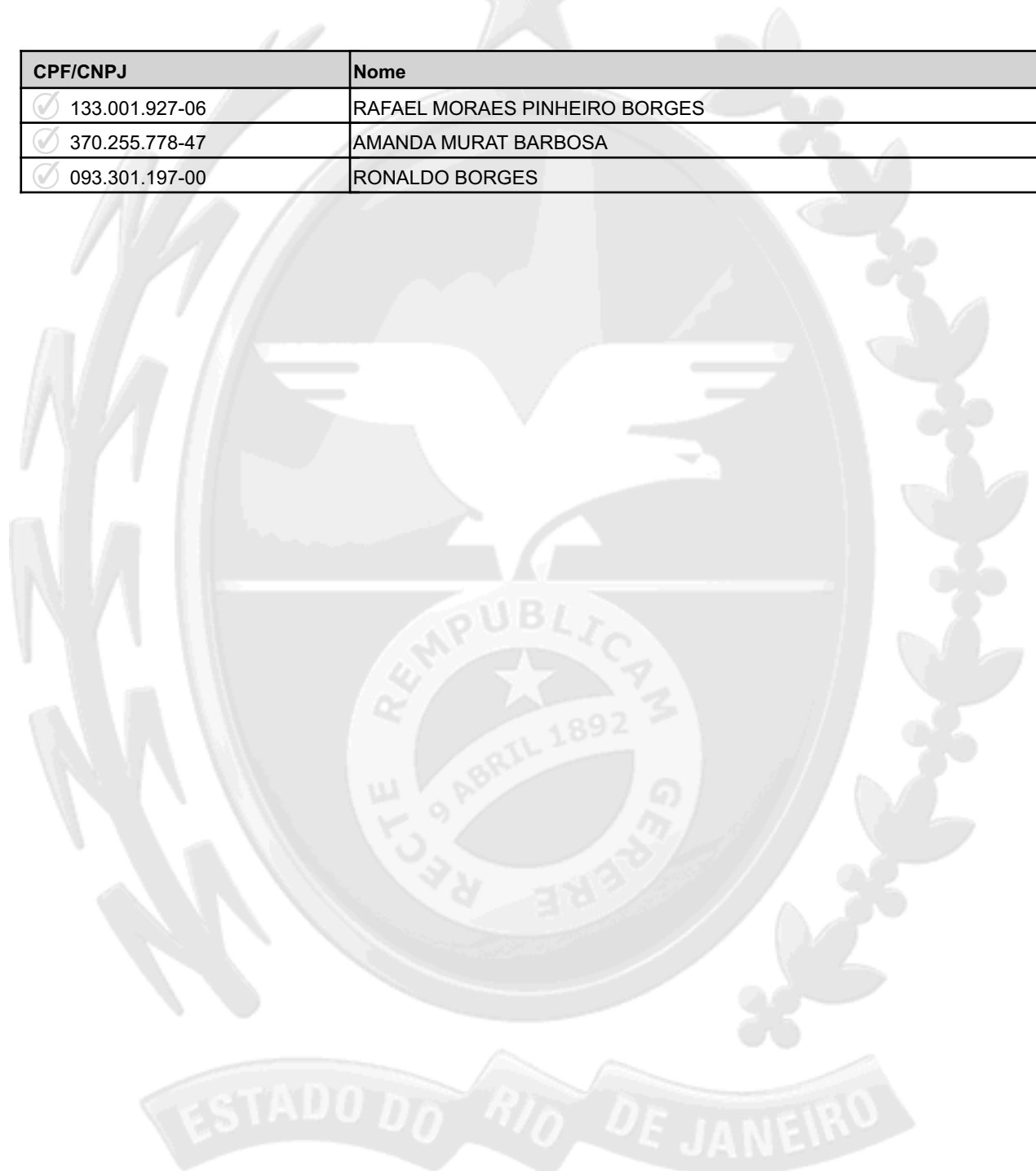
Ronaldo Borges



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA TEBAS IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A., NIRE 33.3.0034089-1, PROTOCOLO 2025/01073128-3, ARQUIVADO EM 10/11/2025, SOB O NÚMERO (S) 00007299942, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
✓ 133.001.927-06	RAFAEL MORAES PINHEIRO BORGES
✓ 370.255.778-47	AMANDA MURAT BARBOSA
✓ 093.301.197-00	RONALDO BORGES



10 de novembro de 2025.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: TEBAS IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 333.0034089-1 Protocolo: 2025/01073128-3 Data do protocolo: 06/11/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 10/11/2025 SOB O NÚMERO 00007299942 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 7CC7C5A9AB9FC831DC75C709A4076AC65B6C6A68C78E3E222C5D4655C47FDF43

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 7/7