

OLIVÉ LEITE S/A
CNPJ 92.204.585/0001-80
RUA GONÇALVES CHAVES, 663
CEP 96015-560- PELOTAS - RS

BALANÇO PATRIMONIAL

	31/12/2019	31/12/2020
ATIVO	7.017.822,00	6.673.561,34
CIRCULANTE	3.813.022,34	1.217.377,30
DISPONÍVEL	417.852,83	481.500,86
Caixa	86.347,85	77.893,40
Banrisul S/A	94,94	94,94
Banrisul S/A - CDB	331.410,04	403.512,52
DIREITOS	3.395.169,51	735.876,44
Pessoas Ligadas	3.203.174,29	543.860,65
Devedores Diversos	-	-
Depósitos Judiciais	8.062,11	8.062,11
Impostos a Recuperar	183.933,11	183.953,68
PERMANENTE	3.204.799,66	5.456.184,04
INVESTIMENTOS	3.204.799,66	5.456.184,04
Empresas Coligadas	3.204.799,66	5.456.184,04

OLIVÉ LEITE S/A
CNPJ 92.204.585/0001-80
RUA GONÇALVES CHAVES, 663
CEP 96015-560- PELOTAS - RS

BALANÇO PATRIMONIAL

	31/12/2019	31/12/2020
PASSIVO	7.184.200,14	6.673.561,34
CIRCULANTE	2.682.738,95	1.845.738,95
Obrigações Tributárias	23,36	23,36
Crédito de Pessoas Ligadas	2.682.715,59	1.845.715,59
PATRIMÔNIO LIQUIDO	4.501.461,19	4.827.822,39
CAPITAL SOCIAL	900.000,00	900.000,00
Capital Integralizado	900.000,00	900.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	5.749,19	5.749,19
Reserva Legal	5.749,19	5.749,19
RESERVAS DE LUCROS	3.595.712,00	3.922.073,20
Lucros/Prejuízos Acumulados	3.035.776,30	1.779.333,86
Resultado do Exercício	559.935,70	2.142.739,34

OLIVÉ LEITE S/A
CNPJ 92.204.585/0001-80
RUA GONÇALVES CHAVES, 663
CEP 96015-560- PELOTAS - RS

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31/12/2019	31/12/2020
DESPESAS OPERACIONAIS	282.341,83	112.388,28
Despesas c/Terceiros	129.087,02	35.993,10
Despesas Pró-Labore	23.952,00	25.044,00
Despesas Encargos Sociais	7.397,84	7.741,94
Despesas c/Materiais	33.590,81	684,60
Despesas Gerais	21.131,84	42.263,38
Despesas Tributárias	67.182,32	661,26
RESULTADO OPERAÇÕES FINANCEIRAS	(114.876,61)	3.743,24
Receitas Financeiras	29.342,05	3.894,67
Despesas Financeiras	(144.218,66)	(151,43)
RESULTADO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	-	2.251.384,38
Equivalencia Patrimonial - Coligadas	-	2.251.384,38
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	957.154,14	-
Outras Receitas Operacionais	957.154,14	-
Despesas Não Operacionais	-	-
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES	559.935,70	2.142.739,34
PROVISÕES REALIZADAS	217.974,48	-
Contribuição Social s/Lucro	60.875,60	-
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	157.098,88	-
RESULTADO LÍQUIDO DE EXERCÍCIO	341.961,22	2.142.739,34

OLIVÉ LEITE S/A
CNPJ 92.204.585/0001-80
RUA GONÇALVES CHAVES, 663
CEP 96015-560- PELOTAS, RS

DEMONSTRATIVO DE LUCROS ACUMULADOS

	31/12/2019	31/12/2020
A- SALDO DO INÍCIO DO EXERCÍCIO	2.989.134,36	3.377.737,52
B- RESULTADO DO EXERCÍCIO	341.961,22	2.142.739,34
C- AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	46.641,94	51.596,34
D- DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS	-	(1.650.000,00)
E- SALDO FINAL DO EXERCÍCIO	3.377.737,52	3.922.073,20

1- FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

	31/12/2019	31/12/2020
Lucro Líquido do Período	341.961,22	2.142.739,34
Varição em Clientes	-	-
Varição em Impostos a Recuperar	(47.178,91)	(20,57)
Varição em Não Circulante	-	-
Varição em Pessoas Ligadas	(1.217.098,74)	2.659.313,64
Varição em Obrigações de Curto Prazo	(1.469,42)	(837.000,00)
Varição em Obrigações de Longo Prazo	-	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	46.641,94	-
Dividendos Distribuidos	-	(1.650.000,00)
Recursos Líq. Provenientes de Atív. Operac.	(877.143,91)	2.315.032,41

2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVE

Baixas do Imobilizado	-	-
Aquisições do Imobilizado	-	(2.251.384,38)
Recursos Liq. Aplic. Nas Atív. De Investimento	-	(2.251.384,38)

3- FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Varição em Obrigações de Curto Prazo	-	-
Varição Liq. De Caixa e Equiv. De Caixa	(877.143,91)	63.648,03
Caixa e Equiv. De Caixa no Início do Período	1.294.996,74	417.852,83
Caixa e Equiv. De Caixa no Final do Período	417.852,83	481.500,86

**NOTAS EXPLICATIVAS DA DIRETORIA SOBRES AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020.**

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Olivé Leite S/A, é uma sociedade anonima fechada, com foro jurídico na cidade de Pelotas - RS, e tem como objetivo social a administração de bens imóveis, bem como a participação em outras sociedades.

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com disposições previstas na Lei das Sociedades por Ações e com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os pronunciamentos e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC);

NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) As aplicações financeiras estão registradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;

3.2) Os direitos e obrigações estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observado o regime de competência;

3.3) O imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear, e a empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial;

3.4) A empresa participa do capital social da Sociedade - SPE MAISON EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com o valor de R\$3.204.799,66 (três milhões, duzentos e quatro mil, setecentos e noventa e nove reais e sessenta e seis centavos).

3.5) A empresa reconheceu o valor de R\$2.251.384,38 (dois milhões, duzentos e cinquenta e um mil, trezentos e oitenta e quatro reais e trinta e oito centavos, de equivalencia patrimonial);

3.6) A empresa está no regime do lucro real e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência;

3.7) De conformidade com Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 31.08.2020, foi aprovada a distribuição de dividendos aos acionistas a razão de R\$75,00 (setenta e cinco reais) por ação.

NOTA 04 - EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A empresa não tem passivo, relacionado a empréstimos e financiamentos;

NOTA 05 - RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam valores de quaisquer natureza;

NOTA 06 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é de R\$900.000,00 (novecentos mil reais), dividido em 22.000 (vinte e duas mil) ações nominativas ordinárias, totalmente integralizado;

NOTA 07 - EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

PELOTAS - RS, 31 DE DEZEMBRO DE 2020.

OLIVÉ LEITE S/A
FANNY LEITE GASTAL
CPF 808.668.320-68
PRESIDENTE

JOSE BERNARDO DA ROCHA FIGUEIRA
CIC 018.006.200-04
TC-CRC-RS 21.924