

PDM - EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 48.982.840/0001-23

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

ATIVO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ativo Circulante		-
Caixa e equivalentes de caixa	15.438,28	7.021,50
Estoques	8.479.925,83	8.333.597,21
Despesas antecipadas	109.200,49	72.795,63
Total do Ativo Circulante	<u>8.604.564,60</u>	<u>8.413.414,34</u>
Ativo não Circulante		
Imobilizado líquido	3.914.462,33	4.477.168,73
Total do Ativo não Circulante	<u>3.914.462,33</u>	<u>4.477.168,73</u>
Total do Ativo	<u>12.519.026,93</u>	<u>12.890.583,07</u>

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Passivo Circulante		
Fornecedores	0,00	27.298,36
Obrigações tributárias	711,75	0,00
Outras contas a pagar	910.186,10	604.687,50
Total do Passivo Circulante	<u>910.897,85</u>	<u>631.985,86</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	13.003.200,00	13.003.200,00
Lucros (prejuizos) acumulados	(1.395.070,92)	(744.602,79)
Total do patrimônio líquido	<u>11.608.129,08</u>	<u>12.258.597,21</u>
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>12.519.026,93</u>	<u>12.890.583,07</u>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial, realizado em 31 de dezembro de 2024, estando de acordo com a documentação enviada a Contabilidade, somando tanto no Ativo como no Passivo o valor de R\$12.519.026,93 (Doze milhões quinhentos e dezenove mil, vinte seis reais e noventa e tres centavos)

"Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verídicas e nos responsabilizamos por todas elas."

PDM - EMPREENDIMENTOS S.A.
FABIO FRANQUITO MOTTA
ADMINISTRADOR
CPF: 779.812.786-00

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
CELSO GOMES DE MORAES
CONTADOR - CRC/MG: 043597
CPF: 533.165.336-72

PDM EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 48.982.840/0001-23

Demonstração do Resultado para o Exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023

	(Em Reais)	
	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional bruta		
Receita com locação	198.973,42	0,00
Deduções da receita - impostos incidentes e outros	(7.262,55)	0,00
Receita operacional líquida	<u>191.710,87</u>	<u>0,00</u>
Custo dos serviços prestados de locação		
Lucro bruto	<u>191.710,87</u>	<u>0,00</u>
(Despesas) Receitas operacionais:		
Administrativas, tributárias, comerciais	(826.642,14)	(743.844,99)
Receitas Financeira		
Despesas Financeiras	(1.753,30)	(756,80)
	<u>(828.395,44)</u>	<u>(744.601,79)</u>
Resultado operacional	<u>(636.684,57)</u>	<u>(744.601,79)</u>
Imposto de renda/Cont social	(13.783,56)	0,00
Lucro líquido do exercício	<u><u>(650.468,13)</u></u>	<u><u>(744.601,79)</u></u>

"Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verídicas e nos responsabilizamos por todas elas."

PDM - EMPREENDIMENTOS S.A.
FABIO FRANQUITO MOTTA
ADMINISTRADOR
CPF: 779.812.786-00

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
CELSO GOMES DE MORAES
CONTADOR CRC/MG: 043597
CPF: 533.165.336-72

PDM - EMPREENDIMENTOS S.A.
CNPJ: 48.982.840/0001-23
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DEZEMBRO DE 2024

(Em Reais)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	<u>12.994.200,00</u>	<u>(1,00)</u>	<u>12.994.199,00</u>
RESULTADO EXERCÍCIO		(744.601,79)	(744.601,79)
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL	9.000,00		9.000,00
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	<u>13.003.200,00</u>	<u>(744.602,79)</u>	<u>12.258.597,21</u>
RESULTADO EXERCÍCIO		(650.468,13)	(650.468,13)
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	<u>13.003.200,00</u>	<u>(1.395.070,92)</u>	<u>11.608.129,08</u>

PDM - EMPREENDIMENTOS S.A.
FABIO FRANQUITO MOTTA
ADMINISTRADOR
CPF: 779.812.786-00

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
CELSO GOMES DE MORAES
CONTADOR CRC/MG: 043597
CPF: 533.165.336-72

PDM EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 48.982.840/0001-23

Demonstração do resultado abrangente para o
exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Resultado do exercício	(650.468,13)	(744.601,79)
Outros resultados abrangentes	0,00	0,00
Resultado abrangente	<u>(650.468,13)</u>	<u>(744.601,79)</u>

PDM - EMPREENDIMENTOS S.A.

FABIO FRANQUITO MOTTA

ADMINISTRADOR

CPF: 779.812.786-00

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA

CELSO GOMES DE MORAES

CONTADOR CRC/MG: 043597

CPF: 533.165.336-72

PDM EMPREENDIMENTOS S.A.**CNPJ: 48.982.840/0001-23****Demonstração do fluxo de caixa para o exercício findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023****(Em Reais)**

	31/12/2024	31/12/2023
Das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	(650.468,13)	(744.601,79)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	562.706,40	675.247,72
Decréscimo (acrécimo) em ativos		
Despesas antecipadas	(36.404,86)	(72.795,63)
estoque	0,00	(492.828,26)
(Decréscimo) acréscimo em passivos		
Fornecedores	(27.298,36)	27.298,36
Outras obrigações	83.739,18	0,00
Disponibilidades líquidas aplicada pelas atividades operacionais	<u>(67.725,77)</u>	<u>(607.679,60)</u>
Das atividades de investimento		
Acrécimo do imobilizado	(146.328,62)	0,00
	0,00	
Caixa líquido gerado (utilizado) pelas atividades de investimento	<u>(146.328,62)</u>	<u>0,00</u>
Das atividades de financiamento com acionistas		
Credito de acionistas	222.471,17	604.687,50
Integralização de capital		
Redução Reservas de capital		
integralização de capital	0,00	9.000,00
Caixa líquido (gerado) utilizado pelas atividades de financiamento com acionistas	222.471,17	613.687,50
Aumento (redução) das disponibilidades	<u>8.416,78</u>	<u>6.007,90</u>
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	7.021,50	1.013,60
No final do exercício	15.438,28	7.021,50
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>8.416,78</u>	<u>6.007,90</u>

PDM - EMPREENDIMENTOS S.A.
FABIO FRANQUITO MOTTA
ADMINISTRADOR
CPF: 779.812.786-00

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
CELSO GOMES DE MORAES
CONTADOR CRC/MG: 043597
CPF: 533.165.336-72