

**NEW GREASE PARTICIPAÇÕES S/A**  
**NIRE 23300021096**  
**CNPJ 01.709.288/0001-30**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Senhores Acionistas,  
Cumprindo as determinações legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras do Exercício findo em 31.12.2024 e 31.12.2023

**A DIRETORIA**

**BALANÇO PARIMONIAL**

	<b>dez/24</b>	<b>dez/23</b>	<b>N° N.E</b>
<b>ATIVO</b>	<b>4.741.048,01</b>	<b>4.886.751,34</b>	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.505.417,53</b>	<b>1.733.564,40</b>	
. Caixa e Equivalentes de Caixa	923.356,49	1.431.503,36	3
. Imoveis a Comercializar	581.337,32	301.337,32	4
. Créditos Fiscais	723,72	723,72	5
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>3.235.630,48</b>	<b>3.153.186,94</b>	
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.067.826,70</b>	<b>1.192.548,50</b>	
. Devedores Diversos	1.067.826,70	1.192.548,50	6
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>2.110.606,61</b>	<b>1.913.700,61</b>	7
Participação de capital em outras empresas	197.766,00	860,00	7
Propriedade p/invest avaliado pelo c. aquisição	1.912.840,61	1.912.840,61	7
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>57.197,17</b>	<b>46.937,83</b>	8
. Equipamentos e Aparelhos	6.364,00	6.364,00	8
. Máquinas e Equipamentos	45.703,50	45.703,50	8
. (-) Depreciações Acumuladas	(5.129,67)	(5.129,67)	8
<b>PASSIVO</b>	<b>4.730.788,67</b>	<b>4.886.751,34</b>	
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>133.690,31</b>	<b>79.380,19</b>	
. Fornecedores	30.065,37	2.686,91	9
. Obrigações Tributárias e Trabalhistas	47.308,44	20.376,78	10 e 11
. Crédito de Clientes	56.316,50	56.316,50	12
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.618.347,02</b>	<b>1.618.347,02</b>	
. Credito P/Aumento de Capital	1.618.347,02	1.618.347,02	13
<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>	<b>2.978.751,34</b>	<b>3.189.024,13</b>	14
. Capital Social Realizado	143.000,00	143.000,00	14
. Reserva legal	28.600,00	28.600,00	15
. Reservas de Lucros	2.807.151,34	3.017.424,13	16

As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Financeiras

Fortaleza(CE), 31 de Dezembro de 2024

**Antonio Argemiro Bezerra Alves**  
CPF 236.036.663-72  
CRC-CE 7255

**Antonio Augusto M. de Sousa**  
Diretor Presidente

**NEW GREASE PARTICIPAÇÕES LTDA**  
**NIRE 23300021096**  
**CNPJ 01.709.288/0001-30**

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31.12.2024 E 31.12.2023**

	<b>dez/24</b>	<b>dez/23</b>	<b>N.E</b>
<b>RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL</b>	520.290,00	637.837,00	17
(-) Custo de Imóveis Vendidos		(153.262,52)	
<b>LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>	(638.080,22)	484.574,48	
<b>(-) DESPESAS OPERACIONIAS</b>	(541.166,35)	(342.303,96)	18
Pessoal	(349.814,76)	(305.893,96)	18
Gastos Gerais	(272.553,08)	(193.316,86)	18
Tributárias	(40,00)	(663,04)	18
Encargos Financeiros Líquidos	81.241,49	157.569,90	19
<b>LUCRO LIQUIDO OPERACIONAL</b>	(20.876,35)	142.270,52	
<b>OUTRAS RECEITAS</b>	1.877,54	3.586,08	20
. Dividendos Recebidos	1.877,54	3.586,08	20
<b>LUCRO LIQUIDO ANTES DO IR E CS</b>	<b>(18.998,81)</b>	<b>145.856,60</b>	
(-) Imposto de Renda	(46.999,73)	(62.276,69)	21
(-) Contribuição Social	(24.274,25)	(30.059,09)	21
<b>LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO</b>	<b>(90.272,79)</b>	<b>53.520,82</b>	
<b>DESTINAÇÃO DO RESULTADO</b>	<b>(90.272,79)</b>	<b>53.520,82</b>	
Reserva legal	0,00	0,00	
Lucro a Disposição da AGO	(90.272,79)	53.520,82	

As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Financeiras

Fortaleza(CE), 31 de Dezembro de 2024

**Antonio Argemiro Bezerra Alves**  
**CPF 236.036.663-72**  
**CRC-CE 7255**

**Antonio Augusto M. de Sousa**  
**Diretor Presidente**

## NEW GREASE PARTICIPAÇÕES S/A

NIRE 23300021096

CNPJ 01.709.288/0001-30

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31.12.2024 E 31.12.2023

HISTÓRICO	CAPITAL SOCIAL	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Saldo em 31.12.2022	143.000,00	-	256.403,61	3.276.099,70	3.675.503,31
Lucro Líquido do Exercício de 2023	-	53.520,82			53.520,82
Destinação do lucro líquido do exercício		(53.520,82)		53.520,82	-
Distribuição de Lucros e Dividendos				(540.000,00)	(540.000,00)
Reversão de Reserva Legal			(227.803,61)	227.803,61	-
Outras contas de reservas de Lucros					
Saldo em 31.12.2023	143.000,00	-	28.600,00	3.017.424,13	3.189.024,13
Lucro Líquido do Exercício de 2024		(90.272,79)			
Destinação do lucro líquido do exercício				(90.272,79)	(90.272,79)
Outras contas de Reservas de Lucros					
Distribuição de Lucros e Dividendos				(120.000,00)	(120.000,00)
Reversão de Reserva Legal					-
Saldo em 31.12.2024	143.000,00	-	28.600,00	2.807.151,34	2.978.751,34

As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Financeiras

Fortaleza, 31 de Dezembro de 2024

Antônio Argemiro Bezerra Alves  
Contador  
CRC-CE. 7255

Antonio Augusto Mendes de Sousa  
Presidente



**NEW GREASE PARTICIPAÇÕES S/A**  
**NIRE 23300021096**  
**CNPJ 01.709.288/0001-30**

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO**  
**PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31.12.2024 E 31.12.2023**

<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>dez/24</b>	<b>dez/23</b>
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(90.272,79)	53.520,82
Mais: Ajuste de Exercício Anterior		
<b>Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício Ajustado</b>	<b>(90.272,79)</b>	<b>53.520,82</b>
<b>Variações nas Contas do Ativo Circulante</b>		
Redução/(Aumento)na Conta Imoveis de Renda	-	1.912.840,61
Redução/(Aumento) na Conta Imóveis a Comercializar	(280.000,00)	150.668,66
Redução/(Aumento) na Conta Clientes	-	7.500,00
Redução/(Aumento) na Conta Créditos Fiscais		-
	<b>(280.000,00)</b>	<b>2.071.009,27</b>
<b>Variações nas Contas do Ativo Não Circulante</b>		
Redução/(Aumento)na Conta Devedores Diversos	124.721,80	(291.897,89)
<b>Variações nas Contas do Passivo Circulante</b>		
Aumento/(Redução) na Conta Fornecedores	-	(2.603,22)
Aumento/(Redução) na Conta Obrig.Trib. e Trabalhista:	26.931,66	(6.419,22)
Aumento/(Redução) na Conta Crédito de Clientes	-	-
Aumento/(Redução) na Conta de Dividendos a Pagar		-
	151.653,46	(300.920,33)
<b>Variações nas Contas do Passivo Não Circulante</b>		
Aumento/(Redução) na Conta Credores Diversos	-	(202.069,40)
Aumento/(Redução) na Conta Receitas Financeiras a Realizar	-	(195.042,74)
Aumento/(Redução) na Conta Resultado Diferido	-	(4.906,14)
		(402.018,28)
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		<b>1.421.591,48</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Acréscimo na Conta de Investimento	(196.906,00)	(1.913.080,61)
Baixa na Conta de Investimento		
Acréscimo na Conta do Imobilizado	(55.278,20)	(4.156,00)
Baixa na Conta do Ativo Imobilizado		
	<b>(252.184,20)</b>	<b>(1.917.236,61)</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Pagamento de Lucros e Dividendos	(120.000,00)	(540.000,00)
<b>AUMENTO/(REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>(508.471,87)</b>	<b>(1.035.645,13)</b>
Saldo de Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	1.431.503,36	2.467.148,49
Saldo de Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Período	923.031,49	1.431.503,36
<b>AUMENTO/(REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>(508.471,87)</b>	<b>(1.035.645,13)</b>

As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Financeiras

Fortaleza(CE), 31 de Dezembro de 2024

**Antônio Argemiro Bezerra Alves**  
**CPF 236.036.663-72**  
**CRC-CE 7255**

**Antônio Augusto M.de Sousa**  
**Presidente**

**NEW GREASE PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ/MF 01.709.288/0001-30**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2024**

**NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A **NEW GREASE PARTICIPAÇÕES S/A** é uma companhia de capital fechado, que se regerá pelo Estatuto e pelas disposições legais, e tem por objetivo, substancialmente a construção de edifícios, incorporação de empreendimentos imobiliários, e compra e venda de imóveis próprios.

**NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A seguir apresentamos um resumo das principais práticas contábeis adotadas pela sociedade para elaboração das demonstrações:

- a. **CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA** – São consideradas como Caixa e equivalentes de caixas as disponibilidades e as aplicações interfinanceiras de liquidez em curto prazo;
- b. **IMÓVEIS DE RENDA** – Referem-se aos imóveis destinados a gerar Receita Operacional de Alugueis;
- c. **INVESTIMENTO** – Registra a participação no capital de outras empresas integralizado pelo custo de aquisição, e imóveis destinados a gerar receitas operacionais de alugueis;
- d. **IMOBILIZADO** – Registrado pelo custo de aquisição, ajustado por depreciações acumuladas, calculada pelo método linear, as taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil dos bens, fixado por espécies de bens;
- e. **RECEITAS E DESPESAS** – Foram apropriadas obedecendo ao regime de competência, porém, as receitas foram tributas pelo regime de caixa, adotando a escrituração contábil.

**NOTA 03 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.**

O Caixa e os equivalentes de caixa estão assim representados:

**CAIXA**

O saldo de caixa está representado pelos seguintes valores:

<b>NOMENCLATURA</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
CAIXA	99.217,87	647.159,77

**BANCO CONTA MOVIMENTO**

Compreende o saldo de depósitos bancários até a data de encerramento das Demonstrações Financeiras.

<b>NOMENCLATURA</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
SICREDI	11.244,00	3.221,85
BANCO DO BRASIL	10.983,69	
TOTAL	22.227,69	3.221,85

#### **APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA**

Compreende o saldo de aplicações acrescido das apropriações dos rendimentos auferidos até a data das Demonstrações Financeiras.

<b>NOMENCLATURA</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
SICREDINVEST AUTOMATICO	21.905,37	65.729,71
SICREDINVEST EVOLUTIVO	474.763,77	711.933,91
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	203.364,25	3.458,12
SICREDI	101.877,54	
TOTAL	801.910,93	781.121,74

#### **NOTA 04 - IMOVÉIS A COMERCIALIZAR**

Refere-se aos Imóveis destinados a venda representado R\$ 581.337,32 em 2024 (R\$ 301.337,32 em 2023).

#### **NOTA 05 – CRÉDITOS FISCAIS**

Refere-se a IRF pago s/Rendimentos de Aplicações Financeiras, a recuperar, representado R\$ 723,72 em 2024 (R\$ 723,72 em 2023).

#### **NOTA 06 – DEVEDORES DIVERSOS – REALIZÁVEL A LONGO PRAZO**

Refere-se a crédito com Terceiros, assim representados:

<b>NOMENCLATURA</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
BRINQUEDO DO NORDESTE LTDA.	-	-
SAVIO CAVALCANTE DA PONTE	-	180.000,00
CONSORCIO DE VEÍCULOS – C.E.F	827.694,50	772.416,30
PRISMA CASA INCORPORADORA SPE LTDA	139.982,20	139.982,20
FRANCISCO CARLOS GOMES JUNIOR	20.000,00	20.000,00
MARCOS RANGEL SANTOS DE SOUZA	80.150,00	80.150,00
TOTAL	1.067.826,70	1.192.548,50

#### **NOTA 07 - INVESTIMENTOS**

Refere-se à participação de Capital em outras empresas, e propriedades para investimento, assim representado:

<b>NOMENCLATURA</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
SICREDI	1.100,00	860,00
VALTER FURTADO COBRANÇA EXTRAJUDICIAL	196.666,00	-
PROPRIEDADES P/INVESTIMENTOS AVALIADOS P/CUSTO DE AQUISIÇ	1.912.840,61	1.912.840,61
TOTAL	2.110.606,61	1.913.700,61

## NOTA 08 - IMOBILIZADO

Os bens do ativo imobilizado são reconhecidos pelo custo de aquisição. A depreciação é calculada pelo método linear com base nas taxas que levam em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens.

CONTA	Taxa de depreciação Anual	VALOR DE CUSTO R\$		DEPRECIACÃO ACUMULADAS R\$		VALOR CONTÁBIL LÍQUIDO	
		2024	2023	2024	2023	2024	2023
Equipato. De Ar cond	10%	6.364,00	2.208,00	559,35	559,35	5.804,65	1.648,65
Maq.e Equipato.Gerador de Energia	10%	45.703,50	45.703,75	4.570,32	4.570,35	41.133,18	41.133,18
<b>TOTAL</b>		<b>52.067,50</b>	<b>47.911,50</b>	<b>5.129,67</b>	<b>5.129,67</b>	<b>46.937,83</b>	<b>42.781,83</b>

Não houve depreciação no ano de 2024 e 2023.

## NOTA 09 - FORNECEDORES

Refere-se ao saldo a pagar das compras feitas a prazo, representando R\$ 30.065,37 em 2024 (R\$2.686,91 em 2023).

## NOTA 10 – OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Os impostos apresentados são decorrentes da retenção sobre Folha de Pagamento e Pró-labore (IRRF), como também, PIS, COFINS, apurado pelo regime cumulativo PIS e COFINS, CONTRIBUIÇÃO Social e Imposto de Renda apurada com base no Lucro Presumido, de acordo com a legislação tributária vigentes na data de apresentação das Demonstrações Financeiras.

NOMENCLATURA	2024	2023
IRRF S/ Folha e Pró-labore	1.530,49	1.531,36
PIS	325	260,00
COFINS	1.500,00	1.200,00
IRPJ - LUCRO PRESUMIDO	20.849,81	5.734,56
CS - LUCRO PRESUMIDO	15.685,56	3.924,61
<b>TOTAL</b>	<b>39.890,86</b>	<b>12.650,53</b>

## NOTA 11 – OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS

As obrigações Sociais e Trabalhistas representam os valores retidos dos Segurados, Contribuições Patronal (INSS), FGTS incidentes sobre as remunerações pagas, e salários a pagar.

NOMENCLATURA	2024	2023
INSS a Recolher	6.558,42	6.514,53
FGTS a Recolher	859,16	1.211,72
Salários a Pagar	-	-
<b>Total</b>	<b>7.417,58</b>	<b>7.726,25</b>

## NOTA 12 – CRÉDITO DE CLIENTE

Refere-se a adiantamento de Clientes, representado pelos valores de R\$ 56.316,50 em 2024 (R\$ 56.316,50 em 2023).

#### NOTA 13 – CRÉDITO PARA AUMENTO DE CAPITAL

Refere-se a valores recebidos dos acionistas para futuro aumento de capital, representado pelos valores R\$ 1.618.347,02 em 2024 (R\$ 1.618.347,02 em 2023).

#### NOTA 14 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO – CAPITAL SOCIAL

O Capital Social está representado por 143.000 (cento e quarenta e três mil reais), divididos em 143.000 (cento e quarenta e três mil) ações ordinárias nominativa, do valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, representado R\$ 143.000,00 em 2024 (R\$ 143.000,00 em 2023).

#### NOTA 15 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO – RESERVA LEGAL

Representa à constituição da reserva legal de 5% do Lucro Líquido, representado pelos valores de R\$ 28.600,00 em 2024 (R\$ 256.403,61 em 2023).

O valor da Reserva Legal ultrapassou os 20% do Capital Social, conforme determina o Estatuto da Companhia. Em 2023 foi feito o ajuste em forma de estorno com a conta de Reserva de Lucros.

#### NOTA 16 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO – RESERVA DE LUCROS

Representa os lucros acumulados apurados ao longo da existência da sociedade, estando à disposição dos acionistas a sua destinação, representando R\$ 2.807.151,34 em 2024 (R\$ 3.017.424,13 em 2023).

#### NOTA 17 – RECEITAS OPERACIONAIS

A receita operacional está assim apresentada:

<b>NOMENCLATURA</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RECEITA BRUTA OPERACIONAL</b>	<b>540.000,00</b>	<b>662.000,00</b>
Receitas de Aluguéis	540.000,00	480.000,00
Receitas de Vendas de Imóveis	-	182.000,00
<b>(-) IMPOSTOS INCIDENTES</b>	<b>(19.710,00)</b>	<b>(24.163,00)</b>
Pis	(3.510)	(4.303,00)
Cofins	(16.200,00)	(19.860,00)
<b>RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL</b>	<b>520.290,00</b>	<b>637.837,00</b>

#### NOTA 18 – DESPESAS OPERACIONAIS

<b>NOMENCLATURA</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>DESPESAS COM PESSOAL</b>	<b>(349.814,76)</b>	<b>(305.893,96)</b>
Honorários da Diretoria	(120.000,00)	(120.000,00)
Salários	(121.185,55)	(99.485,29)
Férias	(16.201,67)	(11.025,34)
FGTS	(13.231,74)	(9.446,65)
INSS	(62.754,50)	(56.286,58)
13º Salários	(11.154,00)	(9.020,10)
Fardamento	-	(630,00)
Indenizações e Aviso prévio	(5.287,30)	-

<b>GASTOS GERAIS</b>	<b>(272.553,08)</b>	<b>(193.316,86)</b>
<b>DESPESAS TRIBUTÁRIAS</b>	<b>(40,00)</b>	<b>(663,04)</b>

#### NOTA 19 – ENCARGOS FINANCEIROS LÍQUIDOS

As receitas e despesas financeiras estão assim representadas:

<b>NOMENCLATURA</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>		
Rendimentos de Aplicações Financeiras	<b>96.913,87</b>	<b>158.549,83</b>
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>(15.672,38)</b>	<b>(979,93)</b>
Juros Passivos	(9,63)	(170,06)
Taxas e Comissões Bancárias	(15.624,06)	(802,17)
IOF	(38,69)	(7,70)
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>	<b>(81.241,49)</b>	<b>157.569,90</b>

#### NOTA 20 – OUTRAS RECEITAS

Refere-se a dividendos recebidos da SICRED.

#### NOTA 21 – TRIBUTAÇÃO DO PIS E COFINS, CS E IR

**a. PIS E COFINS**

Tributado pelo regime de tributação Lucro Presumido, no Regime Cumulativo, aplicando-se as alíquotas de 0,65% e 3,00% respectivamente.

**b. CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA**

Tributado pelo Regime de Tributação Lucro Presumido, apurando a CS e IR Trimestralmente, aplicando-se as alíquotas de 9,00% e 15,00% + Adicional de 10,00% respectivamente.

Fortaleza (CE) 31 de Dezembro de 2024.

**Antônio Argemiro Bezerra Alves**  
**Contador**  
**CRC-CE – 7.255**

**Antônio Augusto Mendes de Sousa**  
**Diretor Presidente**  
**CPF 117.462.463-91**