

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2024	2023
			31/12/2024	31/12/2023
1	1	ATIVO	61.352.021,19D	60.611.936,59D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	60.513.956,81D	60.328.211,27D
3	1.1.1	DISPONÍVEL	314,45D	363,68D
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	2,00D	1,00D
10	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	312,45D	362,68D
12	1.1.2	CLIENTES	823.474,27D	802.608,05D
13	1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	823.474,27D	802.608,05D
53	1.1.4	ESTOQUES DE IMOVEIS	59.690.168,09D	59.525.239,54D
61	1.1.4.02	ESTOQUE DE IMOVEIS E OBRAS	59.690.168,09D	59.525.239,54D
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	838.064,38D	283.725,32D
69	1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	667.076,89D	112.737,83D
70	1.2.1.01	EMPRESTIMOS COM PARTES RELACIONADAS	667.076,89D	112.737,83D
786	1.2.2	IMOBILIZADO	170.987,49D	170.987,49D
787	1.2.2.01	IMÓVEIS	170.987,49D	170.987,49D
149	2	PASSIVO	61.352.021,19C	60.611.936,59C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	320.993,62C	308.113,04C
164	2.1.1	FORNECEDORES	0,00	2.970,00C
165	2.1.1.01	FORNECEDORES	0,00	2.970,00C
169	2.1.2	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	320.993,62C	305.143,04C
170	2.1.2.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	320.993,62C	305.143,04C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	61.031.027,57C	60.303.823,55C
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	35.300.000,00C	35.300.000,00C
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	35.300.000,00C	35.300.000,00C
249	2.3.2	RESERVAS DE CAPITAL	4.941.063,15C	4.941.063,15C
592	2.3.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	4.941.063,15C	4.941.063,15C
257	2.3.3	RESERVAS DE LUCROS	20.789.964,42C	20.062.760,40C
594	2.3.3.01	RESERVAS DE LUCROS	20.789.964,42C	20.062.760,40C

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, levantado nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

MODESTO CARVALHO DE ARAUJO NETO
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 162.362.386-34

MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC-MG Nº MG038642/O1
CPF: 384.920.086-87