

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2023	2022
			31/12/2023	31/12/2022
1	1	ATIVO	60.611.936,59D	59.836.217,82D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	60.328.211,27D	59.581.495,54D
3	1.1.1	DISPONÍVEL	363,68D	15.094,15D
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00D	11,00D
10	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	362,68D	15.083,15D
12	1.1.2	CLIENTES	802.608,05D	0,00
13	1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	802.608,05D	0,00
18	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	0,00	41.161,85D
28	1.1.3.01	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	0,00	41.161,85D
53	1.1.4	ESTOQUES DE IMOVEIS	59.525.239,54D	59.525.239,54D
61	1.1.4.02	ESTOQUE DE IMOVEIS E OBRAS	59.525.239,54D	59.525.239,54D
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	283.725,32D	254.722,28D
69	1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	112.737,83D	83.734,79D
70	1.2.1.01	EMPRESTIMOS COM PARTES RELACIONADAS	112.737,83D	83.734,79D
786	1.2.2	IMOBILIZADO	170.987,49D	170.987,49D
787	1.2.2.01	IMÓVEIS	170.987,49D	170.987,49D
149	2	PASSIVO	60.611.936,59C	59.836.217,82C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	308.113,04C	312.782,61C
164	2.1.1	FORNECEDORES	2.970,00C	2.727,00C
165	2.1.1.01	FORNECEDORES	2.970,00C	2.727,00C
169	2.1.2	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	305.143,04C	310.055,61C
170	2.1.2.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	305.143,04C	310.055,61C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	60.303.823,55C	59.523.435,21C
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	35.300.000,00C	35.300.000,00C
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	35.300.000,00C	35.300.000,00C
249	2.3.2	RESERVAS DE CAPITAL	4.941.063,15C	4.941.063,15C
592	2.3.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	4.941.063,15C	4.941.063,15C
257	2.3.3	RESERVAS DE LUCROS	20.062.760,40C	19.282.372,06C
594	2.3.3.01	RESERVAS DE LUCROS	20.062.760,40C	19.282.372,06C

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, levantado nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

MODESTO CARVALHO DE ARAUJO NETO
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 162.362.386-34

MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC-MG Nº MG038642/O1
CPF: 384.920.086-87