

C.N.P.J.: 29.399.041/0001-84

Insc. Junta Comercial: 31300119432 Data: 10/01/2018

Endereço: Rua CURITIBA, 327, CENTRO, BELO HORIZONTE/MG, CEP 30170-120

Período: 01/01/2022 a 31/12/2022

Balanço encerrado em: 31/12/2022

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2022	2021
			31/12/2022	31/12/2021
1	1	ATIVO	36.331.617,84D	36.524.960,23D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	36.329.961,76D	36.524.960,23D
3	1.1.1	DISPONÍVEL	312.342,77D	507.341,24D
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	312.342,77D	507.341,24D
53	1.1.4	ESTOQUE	36.017.618,99D	36.017.618,99D
61	1.1.4.02	ESTOQUE IMOVEIS E OBRAS	36.017.618,99D	36.017.618,99D
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	1.656,08D	0,00
69	1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.656,08D	0,00
774	1.2.1.01	OUTROS CREDITOS	1.656,08D	0,00
149	2	PASSIVO	36.331.617,84C	36.524.960,23C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	216.607,51C	25.046,70C
164	2.1.1	FORNECEDORES	2.727,00C	21.548,73C
165	2.1.1.01	FORNECEDORES	2.727,00C	21.548,73C
169	2.1.2	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	213.880,51C	3.497,97C
170	2.1.2.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	213.880,51C	3.497,97C
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	32.102.225,97C
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	0,00	32.102.225,97C
218	2.2.1.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	190.204,49C
236	2.2.1.02	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	31.912.021,48C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	36.115.010,33C	4.397.687,56C
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	33.000.000,00C	4.087,01C
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	33.000.000,00C	4.087,01C
249	2.3.2	RESERVAS DE CAPITAL	2.916.494,44C	4.000.385,95C
592	2.3.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	2.916.494,44C	4.000.385,95C
257	2.3.3	RESERVAS DE LUCROS	198.515,89C	393.214,60C
594	2.3.3.01	RESERVAS DE LUCROS	198.515,89C	393.214,60C

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, levantado nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

MODESTO CARVALHO DE ARAUJO NETO
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 162.362.386-34

MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC-MG Nº MG038642/O1
CPF: 384.920.086-87