

CNPJ Nº. 87.139.119/0001-28 - NIRE 43300016323

ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 20/08/2025

Aos 20 (vinte) dias do mês de agosto de 2025 às 14h e 30min, na sede social da empresa, na Rua Domingos Crescêncio nº 394, nesta capital, reuniram-se, em Assembleia Geral Extraordinária, os acionistas representantes da maioria do Capital Social da EDUSA S/A EDIFICAÇÕES URBANAS, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas. Para Presidente de Mesa Diretiva foi escolhido o Sr. Willy Santarosa e para Secretário o Sr. Giovanni Perdomini. Inicialmente, aprovaram os senhores acionistas a seguinte ORDEM DO DIA: 1) Tomada de contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31.12.2024 2) Eleição dos membros da diretoria e fixação da sua remuneração 3) Consolidação de participação acionária entre acionistas 4) Outros assuntos de interesse geral.

Dando início aos trabalhos, (1) foram examinados e discutidos os documentos da administração relativos aos exercícios findos em 31/12/2023 e 31/12/2024, disponibilizados no site da empresa (www.edusa.com.br) e na Central de Balanços, os quais foram aprovados por unanimidade.

Em ato contínuo, os Srs. Acionistas procederam a (2) Eleição da Diretoria, para o mandato de 2 (dois) anos, os seguintes membros: para Diretor-Presidente o **Sr. Giovanni Perdomini**, brasileiro, casado pelo regime de separação total de bens, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 941.648.350-87, portador da carteira de identidade nº 2040786432, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado nesta ca-

pital, na Rua Dona Augusta nº 555, apto. 302, Bairro Menino Deus, CEP 90850-130, que acumulará a Diretoria Financeira; para Diretor Comercial o **Sr. Dirceo Santarsa**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, inscrito no CPF sob o nº 893.498.490-20, portador da carteira de identidade nº 5069799772, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Madre Celina Maria Azambuja, nº 64, Bairro Mário Quintana, CEP 91.280.232. **Este mandato fica automaticamente prorrogado até eleição de nova diretoria** conforme Parágrafo 4º do Artigo 7º (Capítulo III) da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 03/01/1978 (última alteração de "contrato social"). A remuneração mensal da diretoria não sofreu alteração.

(3) Foi analisada a proposta de recompra das 126.701 ações pertencentes aos herdeiros do sócio Pedro Paulino Burigo. Para tal foi oferecido o apartamento 802 da Rua Tobias Barreto e os boxes 23 e 24, matrículas 154.780, 154748 e 154.749, no valor de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). Os herdeiros, Roselene da Costa Pereira Burigo, Cristiano da Costa Pereira Burigo e Adriana da Costa Pereira Burigo Bastos aceitaram proposta e a recompra foi aprovada por unanimidade.

Em ato contínuo, os Srs. Acionistas analisaram a proposta do sócio Giovani Perdomini de compra de 126.701 ações da Empresa pelo valor de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais) pagos através de créditos que o sócio possui com a empresa. Proposta também aceita por unanimidade.

Foi também comunicado a Assembleia a transferência das ações de João Baptista Bavaresco em função de seu falecimento, conforme inventário, onde é informado que à filha, Andréa Serra Bavaresco, caberá 100% das ações (26.068 cotas), dados estes que serão alterados no livro de ações da empresa e que foram acolhidos e aprovados por todos presentes, retificando a totalidade das ações da empresa no montante de 2.020.761 da seguinte maneira:

Nº	NOME DO ACIONISTA	QUANTIDADE DE AÇÕES	% DAS AÇÕES
1	ENILDO PEDRO BAHU	271.747	13,45%
2	WILLY SANTAROSA	296.557	14,67%
3	ANDREA SERRA BAVARESCO	26.068	1,30%
4	ALOISIO SCHMAEDECKE PERDOMINI	361.414	17,88%
5	GIOVANI PERDOMINI	622.898	30,82%
6	DIRCEO SANTAROSA	240.000	11,88%
7	VINÍCIUS SOARES BAHÚ	202.076	10,00%
11	AÇÕES EM TESOURARIA	1	0,00%
	TOTAL DE AÇÕES	2.020.761	100

Os acionistas ratificaram, ainda, que a empresa é uma sociedade Anônima de Capital Fechado.

Nada mais havendo a ser tratado e ninguém mais desejando fazer uso da palavra, foi suspensa a Assembleia pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata, a qual depois de lida e aprovada segue assinada pelos senhores acionistas em sinal de plena conformidade.

Porto Alegre/RS, 20 de agosto de 2025.

Acionistas presentes: Giovani Perdomini, Dirceo Santarosa, Andrea Bavaresco e Enildo Pedro Bahú. Declaramos que à presente é cópia fiel da Ata original lavrada em livro próprio da sociedade.

Giovani Perdomini
Secretario

Enildo Pedro Bahu
Presidente de Mesa





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/378.254-6	RSE2500450470	16/10/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
006.569.500-30	ENILDO PEDRO BAHU	21/10/2025 10:56:24
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br 		
941.648.350-87	GIOVANI PERDOMINI	17/10/2025 09:27:51
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br 		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

