

SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A.

CNPJ(ME) 58.012.923/0001-43

Valores em milhares de Reais

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM

A T I V O	31/12/23	31/12/22
ATIVO CIRCULANTE	4.133	4.811
DISPONIBILIDADES	4	-
Caixa e bancos	4	-
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.626	4.398
Cotas de fundos de investimentos	899	4.225
Outros títulos de renda fixa	2.727	173
OUTROS CRÉDITOS	503	403
Diversos	503	403
OUTROS VALORES E BENS	-	10
Outros valores e bens	-	10
ATIVO NÃO CIRCULANTE	99.151	101.889
INVESTIMENTOS	44.961	46.244
Particip. Coligadas/Controladas: No País	44.936	46.219
Outros investimentos	25	25
IMOBILIZADO DE USO	54.190	55.645
Imóveis	66.259	66.259
Outros bens do imob de uso	1.611	1.611
(Depreciações acumuladas)	(13.680)	(12.225)
TOTAL DO ATIVO	103.284	106.700
P A S S I V O	31/12/23	31/12/22
PASSIVO CIRCULANTE	80.601	80.495
OUTRAS OBRIGAÇÕES	80.601	80.495
Impostos e contribuições sobre salários	15	7
Demais impostos e contribuições a recolher	22	10
Provisões para pagamentos a efetuar	48	37
Diversos	80.516	80.441
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	22.683	26.205
Capital:	10.427	10.427
De domiciliados no país	10.427	10.427
Reservas de capital	7.393	7.393
Ajustes de avaliação patrimonial	18.254	21.330
Lucros / (Prejuízos) acumulados	(13.391)	(12.945)
Patrimônio líquido atribuível aos controladores	22.684	26.206
TOTAL DO PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	103.284	106.700

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS

Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A.

Valores em milhares de Reais

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (Lei 11.638)	31/12/23	31/12/22
Despesas/Receitas Operacionais	(3.040)	(4.323)
Despesas Gerais e Administrativas	(3.367)	(4.404)
Despesas com pessoal	(852)	(798)
Outras despesas administrativas	(913)	(1.946)
Despesas tributárias	(147)	(172)
Despesas de depreciação e amortização	(1.455)	(1.488)
Outras Receitas Operacionais	353	280
Outras Despesas Operacionais	(26)	(199)
Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	(3.040)	(4.323)
Resultado Financeiro	578	853
Receitas Financeiras	578	853
Rendas de títulos e valores mobiliários	578	853
Resultado de Equivalência Patrimonial	2.016	(2.751)
Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	(446)	(6.221)
Resultado Líquido das Operações Continuadas	(446)	(6.221)
Prejuízo do Período	(446)	(6.221)
Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	(446)	(6.221)
Atribuído a Sócios Não Controladores	-	-
Nº de Ações	973.618	973.618
Pprejuízo por Ação:	(0,458)	(6,390)

A DIRETORIA**REINALDO DANTAS**
Contador CRC-1SP 110330/O-6**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.**

SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A.

Valores em milhares de Reais

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE	31/12/23	31/12/22
RESULTADO DO PERÍODO	(446)	(6.221)
RESULTADO ABRANGENTE		
Ajustes de avaliação elegíveis à resultado	-	-
RESULTADO ABRANGENTE	(446)	(6.221)

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS

Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A.

Valores em milhares de Reais

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

E V E N T O S	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	T O T A L 31/12/22
Saldos iniciais em 01/01/22	10.427	7.393	24.290	(6.724)	35.386
Mutações do Período	-	-	(2.960)	(6.221)	(9.181)
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	(2.960)	-	(2.960)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	-	-	-	(6.221)	(6.221)
Saldos finais em 31/12/22	10.427	7.393	21.330	(12.945)	26.206

E V E N T O S	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	T O T A L 31/12/23
Saldos iniciais em 01/01/23	10.427	7.393	21.330	(12.945)	26.206
Mutações do Período	-	-	(3.076)	(446)	(3.522)
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	(3.076)	-	(3.076)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	-	-	-	(446)	(446)
Saldos finais em 31/12/23	10.427	7.393	18.254	(13.391)	22.683

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS

Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A.

Valores em milhares de Reais

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA	31/12/23	31/12/22
ATIVIDADES OPERACIONAIS	(4.083)	(1.982)
Lucro líquido (prejuízo) do período	(446)	(6.221)
Resultado equivalência patrimonial	(2.016)	2.751
Depreciações e amortizações	1.455	1.488
Ajuste de avaliação patrimonial	(3.076)	-
VARIAÇÃO DE ATIVOS E OBRIGAÇÕES	789	26.652
(Aumento) diminuição de títulos e valores mobiliários	772	(777)
(Aumento) diminuição de outros créditos	(100)	315
(Aumento) diminuição de outros valores e bens	11	(3)
Aumento (diminuição) de outras obrigações	106	27.117
Caixa líquido (aplicado) consumido nas atividades operacionais	<u>(3.294)</u>	<u>24.670</u>
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	3.298	(24.670)
Alienação de:	<u>3.298</u>	<u>800</u>
Investimentos	3.298	800
(Inversões) em:	<u>-</u>	<u>(25.470)</u>
Imobilizado de Uso	-	(25.470)
Caixa líquido originado (aplicado) nas atividades de investimento	<u>3.298</u>	<u>(24.670)</u>
Caixa líquido originado (aplicado) nas atividades de financiamento	<u>-</u>	<u>-</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	4	-
MODIFICAÇÕES NA POSIÇÃO FINANCEIRA		
Caixa e equivalentes de caixa:		
No início do exercício	-	-
No fim do do exercício	4	-
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	4	-

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS

Contador CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

De 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores em milhares de Reais)

1. Contexto operacional

A Spinelli Comercial e Participações S/A (“Companhia”), é uma sociedade anônima, com sede em São Paulo, e possui como objetivo social a participação no capital de outras empresas; a realização, administração, exploração e comercialização de empreendimentos agropecuários e congêneres, a prestação de serviços de natureza administrativa; a comercialização de materiais de construção; e exportação; prestação de fiança podendo exercer quaisquer atividades comerciais a fins ou correlatas, cujo exercício não dependa da autorização do governo, nem submeta a sociedade a regime especial.

Evento de Cisão Parcial:

Em 22 de outubro de 2020 foi deliberado pelos acionistas a cisão parcial da Companhia e a versão do patrimônio cindido para a nova Sociedade “SANTA AURORA EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.”, com a consequente redução do capital social da Companhia.

2. Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas com base nas práticas contábeis emanadas da Legislação Societária Brasileira, e de acordo com os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

3. Principais práticas contábeis

As principais práticas adotadas para a elaboração dessas demonstrações financeiras são as seguintes:

3.1. Apuração de resultado

O regime de apuração do resultado é o de competência.

3.2. Estimativas contábeis

Foram utilizadas estimativas contábeis que se basearam em fatores objetivos e subjetivos e levaram em consideração o julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes devido à subjetividade inerentes ao processo de sua determinação. A Sociedade revisa as estimativas e premissas pelo menos mensalmente.

3.3. Demais ativos circulantes e realizáveis a longo prazo

São apresentados pelo valor de realização incluindo, quando aplicável, as variações monetárias, bem como os rendimentos auferidos até a data do balanço.

SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

De 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores em milhares de Reais)

3.4. Permanente

Investimentos no País e no Exterior – Estão contabilizados pelo custo de aquisição, e atualizados pelo método de equivalência patrimonial.

Imobilizado de uso - São registrados pelo custo de aquisição e a depreciação foi calculada pelo método linear, com base em taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens segundo parâmetros e taxas estabelecidos pela legislação tributária, sendo de 4% para “Imóveis de Uso”; 20% a.a. para “Sistema de Processamento de Dados e Sistema de Transportes”, e de 10% a.a. para as demais contas.

3.5. Passivos circulantes e exigíveis a longo prazo

3.5.1. Demais passivos circulantes e exigíveis a longo prazo

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data dos balanços.

3.5.2. Provisões

Uma provisão é reconhecida no balanço quando a Sociedade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado onde é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

3.6. Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social

A provisão para o Imposto de Renda é constituída à alíquota de 15% do lucro tributável, acrescida de adicional de 10% sobre os lucros que excederem R\$240 no ano. A provisão para contribuição social é calculada à alíquota de 9%, após efetuados os ajustes determinados pela legislação fiscal.

3.7. Contingências

Os passivos contingentes são reconhecidos quando, baseado na opinião de assessores jurídicos, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, gerando uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança.

Os ativos contingentes são reconhecidos quando a administração possui total controle da situação ou quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, sobre as quais não cabem mais recursos.

SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

De 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores em milhares de Reais)

3.8. Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalente de caixa são representados por disponibilidades em moeda nacional, cujo vencimento das operações na data de efetiva aplicação seja igual ou inferior a 90 dias e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, que são utilizados pela Sociedade para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

4 Outros créditos - Diversos

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Adiantamentos e antecipações salariais	12	-
Devedores p/compra de valores e bens	-	-
Adiantamentos por conta de imobilizações	-	-
Impostos e Contribuições a Compensar	381	293
Devedores diversos - País	110	110
Total de outros créditos diversos	<u>503</u>	<u>403</u>

5. Permanente

5.1. Investimentos

a) Os investimentos estão representados por participação no exterior na empresa “LA GRANDE BUSINESS DEVELOPMENT LTD”:

LA GRANDE BUSINESS DEVELOPMENT LTD	31/12/2023	31/12/2022
Participação (%)	100%	100%
Saldo Inicial de investimento	46.219	51.930
Resultado de Participação (Equivalência Patrimonial)	-	-
Variação Cambial	-	-
Valor do Investimento	46.219	51.930

b) Os investimentos estão representados por participação no País na empresa “Zhou Administração de Bem Próprio S/A”, esta participação foi adquirida em 31 de agosto de 2020 por dação em ações, no valor de custo no montante de R\$ 800.

c) e, por objetos de arte no montante de **R\$ 25**.

SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

De 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores em milhares de Reais)

5.2. Imobilizado de uso

	31/12/2023			31/12/2022
	Custo	Depreciação acumulada	Saldo líquido	Saldo líquido
<u>Imobilizado</u>				
Imóveis de uso	66.259	(12.397)	53.862	55.164
Instalações	224	(114)	110	133
Móveis e equipamentos	281	(272)	9	28
Sistema de comunicação	2	(2)	-	-
Processamento de Dados	55	(54)	1	2
Sistema de transportes	1.049	(841)	208	318
Total	67.870	(13.680)	54.190	55.645

6. Contingências

As declarações de renda dos últimos cinco exercícios estão sujeitas à revisão e apuração pelas autoridades fiscais. Outros impostos e contribuições permanecem sujeitos à revisão e aprovação pelos órgãos competentes por períodos variáveis de tempo.

7. Capital social

O capital social de R\$ 10.427 (R\$ 10.427 em 31 de dezembro de 2023) está representado por 973.618 ações ordinárias nominativas no valor nominal de R\$ 15,92, subscritas por acionistas domiciliados no país.

8. Partes relacionadas

As operações entre partes relacionadas são efetuadas a valores, prazos e taxas médias usuais de mercado, vigentes nas respectivas datas e em condições de comutatividade.

- Os saldos das operações ativas, passivas, de receitas e despesas envolvendo partes relacionadas são os seguintes:

	31/12/2023	31/12/2022
Passivos		
Outras obrigações – Valores a pagar a socios (*)	80.516	80.441

(*) Pessoal-chave da administração

A Diretoria

Reinaldo Dantas
Contador CRC-1SP 110330/O-6