

OLIVÉ LEITE S/A
CNPJ 92.204.585/0001-80
RUA GONÇALVES CHAVES, 663
CEP 96015-560- PELOTAS - RS

BALANÇO PATRIMONIAL

	31/12/2022	31/12/2023
ATIVO	4.656.927,66	7.253.431,16
CIRCULANTE	1.232.727,88	1.302.887,15
DISPONÍVEL	419.638,58	498.971,14
Caixa	74.784,88	155,00
Banrisul S/A	92,64	10,27
Banrisul S/A - CDB	344.761,06	498.805,87
DIREITOS	813.089,30	803.916,01
Pessoas Ligadas	707.611,23	707.611,23
Devedores Diversos	-	-
Depósitos Judiciais	8.062,11	8.062,11
Impostos a Recuperar	97.415,96	88.242,67
PERMANENTE	3.424.199,78	5.950.544,01
INVESTIMENTOS	3.424.199,78	5.950.544,01
Empresas Coligadas	3.424.199,78	5.950.544,01

OLIVÉ LEITE S/A
CNPJ 92.204.585/0001-80
RUA GONÇALVES CHAVES, 663
CEP 96015-560- PELOTAS - RS

BALANÇO PATRIMONIAL

	31/12/2022	31/12/2023
PASSIVO	4.656.927,66	7.253.431,16
CIRCULANTE	1.851.505,37	2.066.151,25
Obrigações Tributárias	273,00	-
Crédito de Pessoas Ligadas	1.851.232,37	2.066.151,25
PATRIMÔNIO LIQUIDO	2.805.422,29	5.187.279,91
CAPITAL SOCIAL	900.000,00	900.000,00
Capital Integralizado	900.000,00	900.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	5.749,19	5.749,19
Reserva Legal	5.749,19	5.749,19
RESERVAS DE LUCROS	1.899.673,10	4.281.530,72
Lucros/Prejuízos Acumulados	1.167.889,19	1.899.673,10
Resultado do Exercício	3.791.783,90	2.381.857,62
Dividendos Distribuídos	(3.059.999,99)	-

OLIVÉ LEITE S/A
CNPJ 92.204.585/0001-80
RUA GONÇALVES CHAVES, 663
CEP 96015-560- PELOTAS - RS

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31/12/2022	31/12/2023
DESPESAS OPERACIONAIS	99.451,86	107.076,69
Despesas c/Terceiros	49.573,30	49.752,00
Despesas Pró-Labore	28.864,16	31.320,00
Despesas Encargos Sociais	8.947,84	9.709,20
Despesas c/Materiais	571,75	904,00
Despesas Gerais	10.930,04	15.391,49
Despesas Tributárias	564,77	-
RESULTADO OPERAÇÕES FINANCEIRAS	47.777,41	36.958,96
Receitas Financeiras	51.436,44	37.217,81
Despesas Financeiras	(3.659,03)	(258,85)
RESULTADO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	3.843.458,35	2.526.344,23
Equivalencia Patrimonial - Coligadas	3.843.458,35	2.526.344,23
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-	(74.368,88)
Outras Receitas Operacionais	-	-
Despesas Não Operacionais	-	(74.368,88)
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES	3.791.783,90	2.381.857,62
PROVISÕES REALIZADAS	-	-
Contribuição Social s/Lucro	-	-
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	-	-
RESULTADO LÍQUIDO DE EXERCÍCIO	3.791.783,90	2.381.857,62

OLIVÉ LEITE S/A
CNPJ 92.204.585/0001-80
RUA GONÇALVES CHAVES, 663
CEP 96015-560- PELOTAS - RS

DEMONSTRATIVO DE LUCROS ACUMULADOS

	31/12/2022	31/12/2023
A- SALDO DO INÍCIO DO EXERCÍCIO	1.167.889,19	1.899.673,10
B- RESULTADO DO EXERCÍCIO	3.791.783,90	2.381.857,62
C- AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-	-
D- DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS	(3.059.999,99)	-
E- SALDO FINAL DO EXERCÍCIO	1.899.673,10	4.281.530,72

1- FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

	31/12/2022	31/12/2023
Lucro Líquido do Período	3.791.783,90	2.381.857,62
Varição em Clientes	-	-
Varição em Impostos a Recuperar	34.176,93	9.173,29
Varição em Não Circulante	-	-
Varição em Pessoas Ligadas	-	-
Varição em Obrigações de Curto Prazo	(135.563,70)	214.645,88
Varição em Obrigações de Longo Prazo	-	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-
Dividendos Distribuidos	(3.059.999,99)	-
	-	-
Recursos Líq. Provenientes de Atív. Operac.	630.397,14	2.605.676,79

2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVE	2.788.329,55	(2.526.344,23)
Baixas do Imobilizado	(746.357,86)	(2.526.344,23)
Aquisições do Imobilizado	-	-
Recursos Liq. Aplic. Nas Atív. De Investimento	(746.357,86)	(2.526.344,23)

3- FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Varição em Obrigações de Curto Prazo	-	-
Varição Liq. De Caixa e Equiv. De Caixa	(115.960,72)	79.332,56
Caixa e Equiv. De Caixa no Início do Período	535.599,30	419.638,58
Caixa e Equiv. De Caixa no Final do Período	419.638,58	498.971,14

OLIVÉ LEITE S/A
CNPJ 92.204.585/0001-80
RUA GONÇALVES CHAVES, 663
CEP 96015-560- PELOTAS - RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA DIRETORIA SOBRES AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.**

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Olivé Leite S/A, é uma sociedade anonima fechada, com foro jurídico na cidade de Pelotas - RS, e tem como objetivo social a administração de bens imóveis, bem como a participação em outras sociedades.

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com disposições previstas na Lei das Sociedades por Ações e com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os pronunciamentos e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC);

NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- 3.1) As aplicações financeiras estão registradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;
- 3.2) Os direitos e obrigações estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observado o regime de competência;
- 3.3) O imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear, e a empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial;
- 3.4) A empresa participa do capital social da Sociedade - SPE MAISON EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com o valor de R\$5.950.544,01 (cinco milhões, novecentos e cinquenta mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e um centavo), pelo método da equivalência patrimonial.
- 3.5) A empresa está no regime do lucro real e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência;

NOTA 04 - EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A empresa não tem passivo, relacionado a empréstimos e financiamentos;

NOTA 05 - RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam valores de quaisquer natureza;

NOTA 06 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é de R\$900.000,00 (novecentos mil reais), dividido em 22.000 (vinte e duas mil) ações nominativas ordinárias, totalmente integralizado;

NOTA 07 - EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

PELOTAS - RS, 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

OLIVÉ LEITE S/A
FANNY LEITE GASTAL
CPF 808.668.320-68
PRESIDENTE

JOSE BERNARDO DA ROCHA FIGUEIRA
CIC 018.006.200-04
TC-CRC-RS 21.924