

OLIVÉ LEITE S/A
CNPJ 92.204.585/0001-80
RUA GONÇALVES CHAVES, 663
CEP 96015-560- PELOTAS - RS

BALANÇO PATRIMONIAL

| | 31/12/2021 | 31/12/2022 |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| ATIVO | 4.060.707,45 | 4.656.927,66 |
| CIRCULANTE | 1.382.865,53 | 1.232.727,88 |
| DISPONÍVEL | 535.599,30 | 419.638,58 |
| Caixa | 76.575,63 | 74.784,88 |
| Banrisul S/A | 1,29 | 92,64 |
| Banrisul S/A - CDB | 459.022,38 | 344.761,06 |
| DIREITOS | 847.266,23 | 813.089,30 |
| Pessoas Ligadas | 707.611,23 | 707.611,23 |
| Devedores Diversos | - | - |
| Depósitos Judiciais | 8.062,11 | 8.062,11 |
| Impostos a Recuperar | 131.592,89 | 97.415,96 |
| PERMANENTE | 2.677.841,92 | 3.424.199,78 |
| INVESTIMENTOS | 2.677.841,92 | 3.424.199,78 |
| Empresas Coligadas | 2.677.841,92 | 3.424.199,78 |

OLIVÉ LEITE S/A
CNPJ 92.204.585/0001-80
RUA GONÇALVES CHAVES, 663
CEP 96015-560- PELOTAS - RS

BALANÇO PATRIMONIAL

| | 31/12/2021 | 31/12/2022 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| PASSIVO | 4.060.707,45 | 4.656.927,66 |
| CIRCULANTE | 1.987.069,07 | 1.851.505,37 |
| Obrigações Tributárias | 273,00 | 273,00 |
| Crédito de Pessoas Ligadas | 1.986.796,07 | 1.851.232,37 |
| PATRIMÔNIO LIQUIDO | 2.073.638,38 | 2.805.422,29 |
| CAPITAL SOCIAL | 900.000,00 | 900.000,00 |
| Capital Integralizado | 900.000,00 | 900.000,00 |
| RESERVAS DE CAPITAL | 5.749,19 | 5.749,19 |
| Reserva Legal | 5.749,19 | 5.749,19 |
| RESERVAS DE LUCROS | 1.167.889,19 | 1.899.673,10 |
| Lucros/Prejuízos Acumulados | 3.932.060,63 | 1.167.889,19 |
| Resultado do Exercício | 3.065.828,56 | 3.791.783,90 |
| Dividendos Distribuídos | (5.830.000,00) | (3.059.999,99) |

OLIVÉ LEITE S/A
CNPJ 92.204.585/0001-80
RUA GONÇALVES CHAVES, 663
CEP 96015-560- PELOTAS - RS

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 31/12/2021 | 31/12/2022 |
|--|---------------------|---------------------|
| DESPESAS OPERACIONAIS | 164.703,62 | 99.451,86 |
| Despesas c/Terceiros | 37.119,64 | 49.573,30 |
| Despesas Pró-Labore | 26.290,00 | 28.864,16 |
| Despesas Encargos Sociais | 8.831,90 | 8.947,84 |
| Despesas c/Materiais | 439,95 | 571,75 |
| Despesas Gerais | 13.324,20 | 10.930,04 |
| Despesas Tributárias | 78.697,93 | 564,77 |
| RESULTADO OPERAÇÕES FINANCEIRAS | 14.344,92 | 47.777,41 |
| Receitas Financeiras | 23.211,25 | 51.436,44 |
| Despesas Financeiras | (8.866,33) | (3.659,03) |
| RESULTADO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL | 3.216.187,26 | 3.843.458,35 |
| Equivalencia Patrimonial - Coligadas | 3.216.187,26 | 3.843.458,35 |
| RESULTADO NÃO OPERACIONAL | - | - |
| Outras Receitas Operacionais | - | - |
| Despesas Não Operacionais | - | - |
| RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES | 3.065.828,56 | 3.791.783,90 |
| PROVISÕES REALIZADAS | - | - |
| Contribuição Social s/Lucro | - | - |
| Imposto de Renda Pessoa Jurídica | - | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DE EXERCÍCIO | 3.065.828,56 | 3.791.783,90 |

OLIVÉ LEITE S/A
CNPJ 92.204.585/0001-80
RUA GONÇALVES CHAVES, 663
CEP 96015-560- PELOTAS - RS

DEMONSTRATIVO DE LUCROS ACUMULADOS

| | 31/12/2021 | 31/12/2022 |
|--|---------------------|---------------------|
| A- SALDO DO INÍCIO DO EXERCÍCIO | 3.932.060,63 | 1.167.889,19 |
| B- RESULTADO DO EXERCÍCIO | 3.065.828,56 | 3.791.783,90 |
| C- AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES | - | - |
| D- DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS | (5.830.000,00) | (3.059.999,99) |
| E- SALDO FINAL DO EXERCÍCIO | 1.167.889,19 | 1.899.673,10 |

1- FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

| | 31/12/2021 | 31/12/2022 |
|--|-----------------------|-------------------|
| Lucro Líquido do Período | 3.065.828,56 | 3.791.783,90 |
| Varição em Clientes | - | - |
| Varição em Impostos a Recuperar | 52.360,79 | 34.176,93 |
| Varição em Não Circulante | - | - |
| Varição em Pessoas Ligadas | (163.750,58) | - |
| Varição em Obrigações de Curto Prazo | 141.330,12 | (135.563,70) |
| Varição em Obrigações de Longo Prazo | - | - |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | - | - |
| Dividendos Distribuidos | (5.830.000,00) | (3.059.999,99) |
| | | - |
| Recursos Líq. Provenientes de Atív. Operac. | (2.734.231,11) | 630.397,14 |

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| 2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVE | 2.788.329,55 | (746.357,86) |
| Baixas do Imobilizado | - | (746.357,86) |
| Aquisições do Imobilizado | 2.788.329,55 | - |
| Recursos Liq. Aplic. Nas Atív. De Investimento | 2.788.329,55 | (746.357,86) |

3- FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

| | | |
|---|-------------------|---------------------|
| Varição em Obrigações de Curto Prazo | - | - |
| Varição Liq. De Caixa e Equiv. De Caixa | 54.098,44 | (115.960,72) |
| Caixa e Equiv. De Caixa no Início do Período | 481.500,86 | 535.599,30 |
| Caixa e Equiv. De Caixa no Final do Período | 535.599,30 | 419.638,58 |

OLIVÉ LEITE S/A
CNPJ 92.204.585/0001-80
RUA GONÇALVES CHAVES, 663
CEP 96015-560- PELOTAS - RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA DIRETORIA SOBRES AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.**

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Olivé Leite S/A, é uma sociedade anonima fechada, com foro jurídico na cidade de Pelotas - RS, e tem como objetivo social a administração de bens imóveis, bem como a participação em outras sociedades.

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com disposições previstas na Lei das Sociedades por Ações e com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os pronunciamentos e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC);

NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- 3.1) As aplicações financeiras estão registradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;
- 3.2) Os direitos e obrigações estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observado o regime de competência;
- 3.3) O imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear, e a empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial;
- 3.4) A empresa participa do capital social da Sociedade - SPE MAISON EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com o valor de R\$2.194.862,78 (dois milhões, cento e noventa e quatro mil, oitocentos e sessenta e dois reais e setenta e oito centavos), pelo método da equivalência patrimonial.
- 3.5) A empresa está no regime do lucro real e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência;

NOTA 04 - EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A empresa não tem passivo, relacionado a empréstimos e financiamentos;

NOTA 05 - RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam valores de quaisquer natureza;

NOTA 06 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é de R\$900.000,00 (novecentos mil reais), dividido em 22.000 (vinte e duas mil) ações nominativas ordinárias, totalmente integralizado;

NOTA 07 - EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

PELOTAS - RS, 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

OLIVÉ LEITE S/A
FANNY LEITE GASTAL
CPF 808.668.320-68
PRESIDENTE

JOSE BERNARDO DA ROCHA FIGUEIRA
CIC 018.006.200-04
TC-CRC-RS 21.924