

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Sociedade Anônima de Capital Fechado denominada **CD040 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.**, inscrita no CNPJ nº 47.381.627/0001-01 e NIRE JUCEMG 31300152219, com sede em Belo Horizonte - Minas Gerais, na Rua Antônio de Albuquerque, nº 715, Bairro Savassi, CEP: 30.112-011, vem, através de seu Diretor Presidente **Guilherme Magalhães Nunes**, na forma da Lei nº 6.404/1976 ("Lei das S.A.") e do Estatuto Social da Companhia, **CONVOCAR** todos os Acionistas para Assembleia Geral Ordinária, que se realizará no dia 12 de novembro de 2025, às 14:00 horas, na sede da Companhia. A referida Assembleia deliberará sobre **(i)** Aprovação de Contas da Companhia relativos aos exercícios sociais de 2022, 2023 e 2024, tendo em vista a pendência anterior de deliberação; **(ii)** Outros assuntos de interesse da Companhia. Observado o previsto na Lei 6.404/76, fica desde já assegurado aos Acionistas o acesso às Demonstrações Financeiras e demais documentos pertinentes, os quais se encontram à disposição na sede social da Companhia. Nos termos do artigo 294 da Lei das S.A., a Companhia está dispensada da publicação das demonstrações financeiras em jornal de grande circulação, optando por disponibilizá-las exclusivamente por meio da Central de Balanços, acompanhadas deste edital.

Belo Horizonte/MG, 04 de novembro de 2025.

Guilherme Magalhães Nunes