

SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A.

CNPJ(MF) 58.012.923/0001-43

Valores em Reais

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM

A T I V O	Nota	31/12/24	31/12/23
ATIVO CIRCULANTE		1.837.931,49	4.133.423,73
DISPONIBILIDADES		1.542,81	3.987,47
Caixa e bancos		1.542,81	3.987,47
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		1.292.656,17	3.626.544,05
Cotas de fundos de investimentos		1.220.453,81	899.068,54
Outros títulos de renda fixa		72.202,36	2.727.475,51
OUTROS CRÉDITOS	4	533.096,78	502.892,21
Diversos		533.096,78	502.892,21
OUTROS VALORES E BENS		10.635,73	-
Outros valores e bens		10.635,73	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE		118.489.655,08	99.150.947,36
INVESTIMENTOS	5.1	60.823.106,78	44.961.455,29
Particip. Coligadas/Controladas: No País		60.798.106,78	44.936.455,29
Outros investimentos		25.000,00	25.000,00
IMOBILIZADO DE USO	5.2	57.666.548,30	54.189.492,07
Imóveis		71.285.730,39	66.258.877,68
Outros bens do imob de uso		1.566.086,85	1.611.086,85
(Depreciações acumuladas)		(15.185.268,94)	(13.680.472,46)
TOTAL DO ATIVO		120.327.586,57	103.284.371,09
P A S S I V O		31/12/24	31/12/23
PASSIVO CIRCULANTE		85.491.470,54	80.600.554,68
OUTRAS OBRIGAÇÕES		85.491.470,54	80.600.554,68
Impostos e contribuições sobre salários		42.230,49	14.914,29
Demais impostos e contribuições a recolher		7.203,24	22.379,76
Provisões para pagamentos a efetuar		391.247,67	47.733,88
Diversos		85.050.789,14	80.515.526,75
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		34.836.116,03	22.683.816,41
Capital:	6	10.427.169,71	10.427.169,71
De domiciliados no país		10.427.169,71	10.427.169,71
Reservas de capital		7.393.411,77	7.393.411,77
Ajustes de avaliação patrimonial		29.219.982,98	18.254.233,22
Lucros / (Prejuízos) acumulados		(12.204.448,43)	(13.390.998,29)
TOTAL DO PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO		120.327.586,57	103.284.371,09

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A.

Valores em Reais

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	31/12/24	31/12/23
Deduções da Receita Bruta	(11.047,24)	(58.324,81)
Tributos sobre a receita	(11.047,24)	(58.324,81)
Despesas com Pis e Cofins	(11.047,24)	(58.324,81)
Resultado Bruto	(11.047,24)	(58.324,81)
Despesas/Receitas Operacionais	(3.900.593,31)	(2.981.324,57)
Despesas Gerais e Administrativas	(3.966.729,32)	(3.308.239,46)
Despesas com pessoal	(1.083.161,38)	(852.248,21)
Outras despesas administrativas	(1.122.081,77)	(912.381,39)
Despesas tributárias	(211.689,69)	(88.531,75)
Despesas de depreciação e amortização	(1.549.796,48)	(1.455.078,11)
Outras Receitas Operacionais	95.286,63	352.625,47
Outras Despesas Operacionais	(29.150,62)	(25.710,58)
Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	(3.911.640,55)	(3.039.649,38)
Resultado Financeiro	202.288,68	577.581,61
Receitas Financeiras	202.288,68	577.581,61
Rendas de títulos e valores mobiliários	202.288,68	577.581,61
Resultado de Equivalência Patrimonial	4.895.901,73	2.016.328,16
Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	1.186.549,86	(445.739,61)
Resultado Líquido das Operações Continuadas	1.186.549,86	(445.739,61)
Lucro/ (Prejuízo) do Período	1.186.549,86	(445.739,61)
Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	1.186.549,86	(445.739,61)
Atribuído a Sócios Não Controladores	-	(0,00)
Nº de Ações	973.618	973.618
Lucro (prejuízo) por Ação:	1,22	(0,46)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A.

Valores em Reais

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE	31/12/24	31/12/23
RESULTADO DO PERÍODO	1.186.549,86	(445.739,61)
RESULTADO ABRANGENTE Ajustes de avaliação elegíveis à resultado		
RESULTADO ABRANGENTE	1.186.549,86	(445.739,61)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A.

Valores em Reais

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

E V E N T O S	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	T O T A L
Saldos iniciais em 01/01/23	10.427.169,71	7.393.411,77	21.330.224,61	(12.945.258,68)	26.205.547,41
Mutações do Período	-	-	(3.075.991,39)	(445.739,61)	(3.521.731,00)
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	(3.075.991,39)	0	(3.075.991,39)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	-	-	-	(445.739,61)	(445.739,61)
Saldos finais em 31/12/23	10.427.169,71	7.393.411,77	18.254.233,22	(13.390.998,29)	22.683.816,41

E V E N T O S	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	T O T A L
Saldos iniciais em 01/01/24	10.427.169,71	7.393.411,77	18.254.233,22	(13.390.998,29)	22.683.816,41
Mutações do Período	-	-	10.965.749,76	1.186.549,86	12.152.299,62
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	10.965.749,76	-	10.965.749,76
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	-	-	-	1.186.549,86	1.186.549,86
Saldos finais em 31/12/24	10.427.169,71	7.393.411,77	29.219.982,98	(12.204.448,43)	34.836.116,03

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A.

Valores em Reais

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA	31/12/24	31/12/23
ATIVIDADES OPERACIONAIS	8.806.194,37	(4.082.981,05)
Lucro líquido (prejuízo) do período	1.186.549,86	(445.739,61)
Resultado equivalência patrimonial	(4.895.901,73)	(2.016.328,16)
Depreciações e amortizações	1.549.796,48	1.455.078,11
Ajuste de avaliação patrimonial	10.965.749,76	(3.075.991,39)
VARIAÇÃO DE ATIVOS E OBRIGAÇÕES	7.183.963,44	788.531,10
(Aumento) diminuição de títulos e valores mobiliários	2.333.887,88	772.063,15
(Aumento) diminuição de outros créditos	(30.204,57)	(99.854,83)
(Aumento) diminuição de outros valores e bens	(10.635,73)	10.383,27
Aumento (diminuição) de outras obrigações	4.890.915,86	105.939,51
Caixa líquido (aplicado) consumido nas atividades operacionais	<u>15.990.157,81</u>	<u>(3.294.449,95)</u>
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(15.992.602,47)	3.298.427,42
Alienação de:	<u>(15.992.602,47)</u>	<u>3.298.427,42</u>
Investimentos	(10.965.749,76)	3.298.427,42
Imobilizado de Uso	(5.026.852,71)	-
Caixa líquido originado (aplicado) nas atividades de investimento	<u>(15.992.602,47)</u>	<u>3.298.427,42</u>
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	-	-
Caixa líquido originado (aplicado) nas atividades de financiamento	<u>-</u>	<u>-</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(2.444,66)	3.977,47
MODIFICAÇÕES NA POSIÇÃO FINANCEIRA		
Caixa e equivalentes de caixa:		
No início do exercício	3.987,47	10,00
No fim do do exercício	1.542,81	3.987,47
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(2.444,66)	3.977,47

A DIRETORIA

IGNIS CONTABIL LTDA
NIVIA MARIA GONÇALVES
Contadora 1SP 215.294/O-3

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores em Reais)

1. Contexto operacional

A Spinelli Comercial e Participações S/A (“Companhia”), é uma sociedade anônima, com sede em São Paulo, e possui como objetivo social a participação no capital de outras empresas; a realização, administração, exploração e comercialização de empreendimentos agropecuários e congêneres, a prestação de serviços de natureza administrativa; a comercialização de materiais de construção; e exportação; prestação de fiança podendo exercer quaisquer atividades comerciais a fins ou correlatas, cujo exercício não dependa da autorização do governo, nem submeta a sociedade a regime especial.

Evento de Cisão Parcial:

Em 22 de outubro de 2020 foi deliberado pelos acionistas a cisão parcial da Companhia e a versão do patrimônio cindido para a nova Sociedade “SANTA AURORA EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.”, com a consequente redução do capital social da Companhia.

2. Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas com base nas práticas contábeis emanadas da Legislação Societária Brasileira, e de acordo com os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

3. Principais práticas contábeis

As principais práticas adotadas para a elaboração dessas demonstrações financeiras são as seguintes:

3.1. Apuração de resultado

O regime de apuração do resultado é o de competência.

3.2. Estimativas contábeis

Foram utilizadas estimativas contábeis que se basearam em fatores objetivos e subjetivos e levaram em consideração o julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes devido à subjetividade inerentes ao processo de sua determinação. A Sociedade revisa as estimativas e premissas pelo menos mensalmente.

3.3. Demais ativos circulantes e realizáveis a longo prazo

São apresentados pelo valor de realização incluindo, quando aplicável, as variações monetárias, bem como os rendimentos auferidos até a data do balanço.

SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Valores em Reais)

3.4. Permanente

Investimentos no País e no Exterior – Estão contabilizados pelo custo de aquisição, e atualizados pelo método de equivalência patrimonial.

Imobilizado de uso - São registrados pelo custo de aquisição e a depreciação foi calculada pelo método linear, com base em taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens segundo parâmetros e taxas estabelecidos pela legislação tributária, sendo de 4% para “Imóveis de Uso”; 20% a.a. para “Sistema de Processamento de Dados e Sistema de Transportes”, e de 10% a.a. para as demais contas.

3.5. Passivos circulantes e exigíveis a longo prazo

3.5.1. Demais passivos circulantes e exigíveis a longo prazo

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data dos balanços.

3.5.2. Provisões

Uma provisão é reconhecida no balanço quando a Sociedade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado onde é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

3.6. Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social

A provisão para o Imposto de Renda é constituída à alíquota de 15% do lucro tributável, acrescida de adicional de 10% sobre os lucros que excederem R\$240 no ano. A provisão para contribuição social é calculada à alíquota de 9%, após efetuados os ajustes determinados pela legislação fiscal.

3.7. Contingências

Os passivos contingentes são reconhecidos quando, baseado na opinião de assessores jurídicos, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, gerando uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança.

Os ativos contingentes são reconhecidos quando a administração possui total controle da situação ou quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, sobre as quais não cabem mais recursos.

SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Valores em Reais)

3.8. Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalente de caixa são representados por disponibilidades em moeda nacional, cujo vencimento das operações na data de efetiva aplicação seja igual ou inferior a 90 dias e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, que são utilizados pela Sociedade para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

4 Outros créditos - Diversos

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Adiantamentos e antecipações salariais	-	(11.897,92)
Impostos e Contribuições a Compensar	423.025,34	380.922,85
Devedores diversos - País	110.071,44	110.071,44
Total de outros créditos diversos	<u>533.096,78</u>	<u>502.892,21</u>

5. Permanente

5.1. Investimentos

a) Os investimentos estão representados por participação no exterior na empresa "LA GRANDE BUSINESS DEVELOPMENT LTD":

LA GRANDE BUSINESS DEVELOPMENT LTD	31/12/2024	31/12/2023
Participação (%)	100%	100%
Saldo Inicial de investimento	44.936.455,29	46.218.554,55
Resultado de Participação (Equivalência Patrimonial)	-	-
Variação Cambial	-	-
Valor do Investimento	44.936.455,29	46.218.554,55

b) Os investimentos estão representados por participação no País na empresa "Zhou Administração de Bem Próprio S/A", esta participação foi adquirida em 31 de agosto de 2020 por dação em ações, no valor de custo no montante de R\$ 800.

c) e, por objetos de arte no montante de **R\$ 25.000,00**.

SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Valores em Reais)

5.2. Imobilizado de uso

	31/12/2024			31/12/2023
	Custo	Depreciação acumulada	Saldo líquido	Saldo líquido
<u>Imobilizado</u>				
Imóveis de uso	71.285.730,39	(13.819.204,76)	57.466.525,63	53.861.501,16
Instalações	224.192,33	(136.126,93)	88.065,40	110.484,64
Móveis e equipamentos	281.221,00	(276.212,26)	5.008,74	9.277,74
Sistema de comunicação	1.745,00	(1.745,00)	-	-
Processamento de Dados	54.567,12	(54.567,12)	-	-
Sistema de transportes	1.004.361,40	(897.412,87)	106.948,53	208.228,53
Total	72.851.817,24	(15.185.268,94)	57.666.548,30	54.189.492,07

6. Capital social

O capital social de R\$ 10.427.169,71 (R\$ 10.427.169,71 em 31 de dezembro de 2023) está representado por 973.618 ações ordinárias nominativas no valor nominal de R\$ 15,92 subscritas por acionistas domiciliados no país.

7. Partes relacionadas

As operações entre partes relacionadas são efetuadas a valores, prazos e taxas médias usuais de mercado, vigentes nas respectivas datas e em condições de comutatividade.

- Os saldos das operações ativas, passivas, de receitas e despesas envolvendo partes relacionadas são os seguintes:

	31/12/2024	31/12/2023
Passivos		
Outras obrigações – Valores a pagar a socios (*)	85.050.789,14	80.515.526,75

(*) Pessoal-chave da administração

8. Contingencias

A Administração não tem conhecimento de demandas judiciais ou extrajudiciais em face da Entidade.

SPINELLI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES S/A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Valores em Reais)

9. Eventos Subsequentes

Não ocorreram eventos subsequentes relevantes entre a data de encerramento do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e a data de encerramento destas demonstrações.

DIRETORIA

IGNIS CONTABIL LTDA
NIVIA MARIA GONÇALVES
1SP 215.294/O-3