

<b>KAB EMPREENDIMENTOS S/A</b>		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130000720-1 - CNPJ 25.301.086/0001-13		
<b>BALANÇOS PATRIMONIAIS</b>		
<b>EXERCÍCIOS</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>ATIVO</b>		
<b>Circulante</b>	<b>304.831,26</b>	<b>262.816,23</b>
Disponibilidades	197.757,58	152.572,41
Clientes	106.817,39	108.400,14
Impostos a Recuperar	-	-
Outros Créditos	256,29	1.843,68
<b>Não Circulante</b>	<b>10.424,04</b>	<b>1.800,00</b>
Investimentos	1.800,00	1.800,00
Clientes	8.624,04	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>315.255,30</b>	<b>264.616,23</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>Circulante</b>	<b>33.613,07</b>	<b>34.618,28</b>
Fornecedores	21,87	1.939,20
Obrigações Tributárias-Sociais	33.591,20	31.224,68
Obrigações Trabalhistas	-	1.454,40
<b>Não Circulante</b>	<b>13.079,51</b>	<b>12.281,73</b>
Provisões Tributárias	13.079,51	12.281,73
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>268.562,72</b>	<b>217.716,22</b>
Capital Realizado	50.000,00	50.000,00
Reserva Legal	10.000,00	10.000,00
Retenção de Lucros	208.562,72	157.716,22
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>315.255,30</b>	<b>264.616,23</b>

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024

**KAB EMPREENDIMENTOS S/A**

Mariângela Velloso de Almeida  
Diretora Presidente

**SC CONTADORES LTDA**

Paulo de Tarso Resende  
CRC/MG 061.181/O-1

<b>KAB EMPREENDIMENTOS S/A</b>		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130000720-1 - CNPJ 25.301.086/0001-13		
<b>DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS</b>		
<b>EXERCÍCIOS</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Receita Bruta	1.249.883,40	1.180.652,31
( - ) Deduções da Receita Bruta	(45.612,51)	(56.501,50)
<b>Receita Líquida</b>	<b>1.204.270,89</b>	<b>1.124.150,81</b>
Custo das Receitas	-	-
<b>Lucro Bruto</b>	<b>1.204.270,89</b>	<b>1.124.150,81</b>
Despesas Operacionais	(141.527,55)	(154.686,92)
Despesas Tributárias	(116.214,89)	(137.426,24)
Outras Despesas Operacionais	(15.541,48)	(14.064,86)
Outras Receitas Operacionais	527,05	104,64
<b>Soma das Despesas Operacionais e Outras Receitas</b>	<b>(272.756,87)</b>	<b>(306.073,38)</b>
<b>Resultado Operacional Antes do Resultado Financeiro</b>	<b>931.514,02</b>	<b>818.077,43</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(3.688,64)</b>	<b>(1.398,82)</b>
Despesas Financeiras	(3.688,64)	(5.114,61)
Receitas Financeiras	-	3.715,79
<b>Resultado Antes dos Tributos</b>	<b>927.825,38</b>	<b>816.678,61</b>
Tributos sobre o Lucro	(111.741,64)	(103.012,24)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>816.083,74</b>	<b>713.666,37</b>
<b>Resultado Líquido por Ações</b>	<b>16,32</b>	<b>14,27</b>

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024

**KAB EMPREENDIMENTOS S/A**  
Mariângela Velloso de Almeida  
Diretora Presidente

**SC CONTADORES LTDA**  
Paulo de Tarso Resende  
CRC/MG 061.181/O-1

<b>KAB EMPREENDIMENTOS S/A</b>
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130000720-1 - CNPJ 25.301.086/0001-13
<b>Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido</b>

	Capital Social	Retenção de Lucros	Reserva Legal	Resultado Acumulado	Patrimônio Líquido
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>50.000,00</b>	<b>157.716,22</b>	<b>10.000,00</b>	-	<b>217.716,22</b>
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	814.286,04	814.286,04
Lucros Retidos	-	20.950,94	-	(20.950,94)	-
Dividendos Propostos	-	(4.301,88)	-	(793.335,10)	(797.636,98)
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>50.000,00</b>	<b>174.365,28</b>	<b>10.000,00</b>	-	<b>234.365,28</b>
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	816.083,74	816.083,74
Lucros Retidos	-	204.197,44	-	(204.197,44)	-
Dividendos Propostos	-	(170.000,00)	-	(611.886,30)	(781.886,30)
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>50.000,00</b>	<b>208.562,72</b>	<b>10.000,00</b>	-	<b>268.562,72</b>

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024

**KAB EMPREENDIMENTOS S/A**  
 Mariângela Velloso de Almeida  
 Diretora Presidente

**SC CONTADORES LTDA**  
 Paulo de Tarso Resende  
 CRC/MG 061.181/O-1

<b>KAB EMPREENDIMENTOS S/A</b>		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130000720-1 - CNPJ 25.301.086/0001-13		
<b>DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA</b>		
<b>EXERCÍCIOS</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado líquido do exercício	816.083,74	814.286,04
Ajuste de Exercícios Anteriores		-
<b>AJUSTES DO RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS</b>		
Perda (Lucro) na venda de ativos		-
Perda (Ganho) Equivalência Patrimonial		-
Provisão para créditos de liquidação duvidosa		-
Depreciação e amortização		-
Tributos Diferidos	(224,20)	1.021,98
<b>(Aumento) Redução em ativos</b>		
Contas a receber	10.603,13	(9.020,38)
Outros Creditos	(154,16)	1.741,55
Tributos a recuperar		-
Depósito judicial		-
Outros ativos		-
Não Circulante	(8.624,04)	-
<b>Aumento (Redução) em passivos</b>		
Fornecedores	(426,13)	(1.491,20)
Obrigações sociais		-
Obrigações fiscais	(1.108,67)	3.475,19
Obrigações trabalhistas		(1.454,40)
Outras obrigações		-
Não Circulante		-
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>816.149,67</b>	<b>808.558,78</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Venda de ativo imobilizado e investimento	-	-
(Adições) ao imobilizado e investimento	-	-
Aumento capital em Coligadas/Controlada	-	-
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Distribuição de lucros e dividendos aos acionistas	(781.886,30)	(797.636,98)
Empréstimos e Financiamentos	-	-
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos</b>	<b>(781.886,30)</b>	<b>(797.636,98)</b>
<b>(AUMENTO/REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>34.263,37</b>	<b>10.921,80</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		
Saldo inicial	163.494,21	152.572,41
Saldo final	197.757,58	163.494,21
<b>Variação no exercício</b>	<b>34.263,37</b>	<b>10.921,80</b>

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024

**KAB EMPREENDIMENTOS S/A**  
Mariângela Velloso de Almeida  
Diretora Presidente

**SC CONTADORES LTDA**  
Paulo de Tarso Resende  
CRC/MG 061.181/O-1

**KAB EMPREENDIMENTOS S/A**

Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130000720-1 - CNPJ 25.301.086/0001-13

**Demonstração do Resultado Abrangente**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>816.083,74</b>	<b>814.286,04</b>
RECEITAS	1.204.270,89	1.262.919,32
CUSTOS E DESPESAS	(388.714,20)	(448.633,28)
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	-	-
<b>RESULTADO ABRANGENTE</b>	<b>815.556,69</b>	<b>814.286,04</b>

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024

**KAB EMPREENDIMENTOS S/A**  
Mariângela Velloso de Almeida  
Diretora Presidente

**SC CONTADORES LTDA**  
Paulo de Tarso Resende  
CRC/MG 061.181/O-1

# KAB EMPREENDIMENTOS S.A.

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO – NIRE JUCEMG 3130000720-1 – CNPJ 25.301.086/0001-13

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em milhares de Reais)

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **KAB EMPREENDIMENTOS S.A.** é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, fundada em 03/06/1988, e tem por atividade principal, o aluguel de bens e imóveis em geral. Seu capital social é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), representado por 50.000,00 (cinquenta mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

#### 2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1.000 (Resolução CFC 1.255/09) e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A administração da empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

#### 2.2. Base de Mensuração

As Demonstrações Contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

#### 2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional definida pela administração da Companhia é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

#### 2.4. Uso de estimativas e julgamentos

Em conformidade às exigências das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, CPC, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados a serem realizados podem diferir dessas estimativas e julgamentos.

As estimativas e julgamentos são revistas ao fim de cada exercício social. Os efeitos contábeis advindos desta revisão são reconhecidos no exercício em que são feitas as revisões e, caso aplicável, nos exercícios futuros afetados.

### 3. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

- (a) **Apuração do resultado.** As receitas e despesas são reconhecidas e apropriadas segundo o regime de competência.
- (b) **Provisão para créditos de liquidação duvidosa.** Calculada com base na análise dos créditos e registrada em montante considerado pela Administração como suficiente para cobrir potenciais perdas nas contas a receber.
- (c) **Outros Ativos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die".
- (d) **Passivos circulante e não circulante.** Reconhecidos no Balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.
- (e) **Ajustes de Exercícios Anteriores.** Compõe a seção de Resultados Acumulados do Balanço Patrimonial, juntamente com o Resultado do Exercício e juntamente com o Resultado do Exercício e os Resultados de Exercícios Anteriores, e registra os efeitos da mudança de critério contábil ou da retificação de erro imputável a exercício anterior que não possam ser atribuídos a fatos subsequentes.
- (f) **Estimativas contábeis.** São utilizadas para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das demonstrações contábeis da empresa. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.
- (g) **Instrumentos financeiros.** Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis às suas aquisições ou emissões, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, cujos custos são reconhecidos diretamente no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. Os principais

ativos financeiros reconhecidos pela Empresa são: caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e contas a receber de clientes. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Empresa são: contas a pagar a fornecedores.

- (h) **Imposto de renda e contribuição social.** São calculados com base nas alíquotas vigentes sobre os lucros tributáveis ajustados, conforme legislação específica. Foi optante pela tributação do Lucro Presumido no regime de caixa.
4. **Disponibilidades e valores equivalentes.** Incluem os saldos em caixa, conta corrente e aplicações financeiras de curto prazo, com finalidade de atender os compromissos de caixa de curto prazo, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras são classificadas como equivalentes de caixa, em sua maioria, na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".
5. **Valores a Receber.** Representa os valores a receber de clientes originados das atividades fim da empresa
6. **Impostos a recuperar.** São representados, por tributos retidos na fonte que incidem sobre o faturamento, a serem compensados com tributos a pagar, ou a serem restituídos e tributos por ventura recolhidos indevidamente.
7. **Outros créditos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die".
8. **Ativo Realizável a Longo Prazo.** Representado pelos ativos com realização superior a um exercício social.

#### 9. Apresentação das Demonstrações Contábeis

##### 9.1. Caixa e Equivalentes de caixa

Em 2023 Empresa encerrou o ano com 99,71% dos recursos em conta corrente.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caixa e Equivalentes de caixa	197.757	163.494
	<b><u>197.757</u></b>	<b><u>163.494</u></b>

##### 9.2. Investimentos

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Investimentos	1.800	1.800
	<b><u>1.800</u></b>	<b><u>1.800</u></b>

9.3. Obrigações Tributárias

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Obrigações Tributárias - curto prazo	33.591	34.700
Obrigações Tributárias - longo prazo	13.080	13.304
	<b>46.671</b>	<b>48.004</b>

---

**MARIÂNGELA VELLOSO DE ALMEIDA**

Diretora Presidente

---

**PAULO DE TARSO RESENDE**

Contador – CRC / MG 61181/O-1