

ROCHEDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ: ( MF ) 05.466.339/0001-00

GRUPO

**HAISA**

Desde 1980

Horizonte - Ce

**BALANÇO PATRIMONIAL (EM 31 DE DEZEMBRO)**

<b>ATIVO</b>	<b>R\$ 2024</b>	<b>R\$ 2023</b>
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	<b><u>7.870.293,66</u></b>	<b><u>6.837.308,68</u></b>
Caixa e equivalentes de caixa	766.908,47	880.426,80
Contas a receber de imóveis	5.137.981,30	4.276.458,46
Estoques de imóveis concluídos	1.103.026,88	1.368.848,36
Estoques de imóveis em andamento	840.543,74	304.164,11
Adiantamento a fornecedores	1.412,00	7.410,95
Impostos a Recuperar	20.421,27	
<b><u>NAO CIRCULANTE</u></b>	<b><u>17.675.188,09</u></b>	<b><u>19.562.917,59</u></b>
Participações societárias	12.547.973,20	14.132.709,88
Imobilizado	5.111.214,89	5.309.441,03
Depósitos judiciais	16.000,00	16.000,00
Créditos de pessoas ligadas		104.766,68
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b><u>25.545.481,75</u></b>	<b><u>26.400.226,27</u></b>

<b>PASSIVO</b>	<b>R\$ 2024</b>	<b>R\$ 2023</b>
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	<b><u>534.522,34</u></b>	<b><u>549.457,72</u></b>
Fornecedores	4.330,00	3.788,38
Obrigações sociais e trabalhistas	25.979,83	19.373,48
Obrigações tributárias	21.908,99	43.992,34
Dividendos a pagar	482.303,52	482.303,52
<b><u>NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b><u>4.552.183,08</u></b>	<b><u>4.290.491,99</u></b>
Dividendos recebidos antecipadamente	1.500.000,00	2.100.000,00
Receitas Diferidas	3.052.183,08	2.190.491,99
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>20.458.776,33</u></b>	<b><u>21.560.276,56</u></b>
Capital Social	5.213.288,00	5.213.288,00
Reserva de Capital	43.162,47	43.162,47
Reserva de Lucros	11.007.075,40	10.206.817,14
Reserva legal	1.042.657,50	1.245.122,82
Ajuste de avaliação patrimonial	3.134.724,35	4.851.886,13
Ajustes de exercícios anteriores	17.868,61	
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>25.545.481,75</u></b>	<b><u>26.400.226,27</u></b>

José Quintão de Oliveira  
Diretor Presidente

Johney Dantas Leite  
CRC CE 15.715/O-2

ROCHEDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ: ( MF ) 05.466.339/0001-00



Horizonte - Ce

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2024	2023
<b>RECEITAS</b>	<b>2.042.026,88</b>	<b>1.811.305,67</b>
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(79.380,69)</b>	<b>(171.405,25)</b>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>1.962.646,19</b>	<b>1.639.900,42</b>
<b>CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS</b>	<b>(370.588,16)</b>	<b>(67.293,69)</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>1.592.058,03</b>	<b>1.572.606,73</b>
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>	<b>(923.363,69)</b>	<b>739.691,73</b>
Despesas gerais e administrativa	(811.357,52)	(507.127,90)
Despesas Tributárias	(244.431,27)	(183.418,09)
Despesas indedutíveis		
Resultado de equivalencia patrimonial	132.425,10	1.430.198,44
Outras receitas operacionais		39,28
<b>RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>668.694,34</b>	<b>2.312.298,46</b>
Despesas financeiras	(7.659,15)	(8.979,51)
Receitas financeiras	79.211,72	58.897,15
<b>Resultado antes do IR</b>	<b>740.246,91</b>	<b>2.362.216,10</b>
Imposto de renda e contribuição social	(142.453,97)	(128.962,57)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>597.792,94</b>	<b>2.233.253,53</b>
<b>Lucro Líquido por Ações</b>	<b>0,16381</b>	<b>0,61197</b>

José Quintão de Oliveira  
Diretor Presidente

Johney Dantas Leite  
CRC CE 15.715/O-2

ROCHEDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ: ( MF ) 05.466.339/0001-00

Horizonte - Ce



Demonstração do resultado abrangente

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultado do exercício	597.792,94	2.233.253,53
Outros resultados abrangentes		
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<b>597.792,94</b>	<b>2.233.253,53</b>

José Quintao de Oliveira  
Diretor Presidente

Jhoney Dantas Leite  
Contador - CRC/CE 15.715/O-2

ROCHEDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ: ( MF ) 05.466.339/0001-00



Horizonte - Ce

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
(Pela Legislação Societária)  
(Em R\$)

EVENTOS/CONTAS	Capital social	Reserva legal	Reservas de Capital	Reservas de lucros	Resultados acumulados	Ajustes de avaliação patrimonial	Total do patrimônio líquido
<b>POSIÇÃO EM 31/DEZ/2022</b>	<b>5.213.288,00</b>	<b>1.133.460,15</b>	<b>43.162,47</b>	<b>8.085.226,28</b>		<b>2.267.898,39</b>	<b>16.743.035,29</b>
Resultado líquido do exercício				2.233.253,53			2.233.253,53
Constituição de reserva legal		111.662,67		(111.662,67)			-
Ajuste de avaliação patrimonial						2.583.987,74	2.583.987,74
Dividendos a pagar							-
<b>POSIÇÃO EM 31/DEZ/2023</b>	<b>5.213.288,00</b>	<b>1.245.122,82</b>	<b>43.162,47</b>	<b>10.206.817,14</b>	<b>-</b>	<b>4.851.886,13</b>	<b>21.560.276,56</b>
Resultado líquido do exercício				597.792,94			597.792,94
Constituição de reserva legal		(202.465,32)		202.465,32			-
Ajuste de avaliação patrimonial						(1.717.161,78)	(1.717.161,78)
Ajustes de exercícios anteriores					17.868,61		17.868,61
<b>POSIÇÃO EM 31/DEZ/2024</b>	<b>5.213.288,00</b>	<b>1.042.657,50</b>	<b>43.162,47</b>	<b>11.007.075,40</b>	<b>17.868,61</b>	<b>3.134.724,35</b>	<b>20.458.776,33</b>

José Quintão de Oliveira  
Diretor - Presidente

Johney Dantas Leite  
CRC CE 15.715/O-2

ROCHEDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ: ( MF ) 05.466.339/0001-00

Horizonte - Ce  
DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA  
(Método Indireto)



	01/JAN/2024 a 31/DEZ/2024	01/JAN/2023 a 31/DEZ/2023
<b>Resultado líquido do exercício</b>	597.792,94	2.233.253,53
Ajustes por:		
Depreciação e amortização	198.226,14	200.118,71
<b>Resultado do exercício ajustado</b>	<b>796.019,08</b>	<b>2.433.372,24</b>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>	<b>341.398,71</b>	<b>70.500,97</b>
(Aumento) redução em contas a receber de imóveis	(861.691,09)	481.724,43
(Aumento) redução nos estoques de unidades imobiliárias	265.821,48	67.293,69
(Aumento) redução nos seguros a apropriar	168,25	(275,10)
(Aumento) redução nos adiantamentos a fornecedores	7.410,95	(3.103,10)
(Aumento) redução nos tributos a recuperar	(20.421,27)	
Aumento (redução) em fornecedores	541,62	3.184,19
Aumento (redução) em obrigações tributárias	(22.083,35)	2.187,15
Aumento (redução) em obrigações sociais e trabalhista	6.606,35	1.214,14
Aumento (redução) em receitas diferidas	861.691,09	(481.724,43)
Aumento (redução) outros créditos	(1.412,00)	
Aumento (redução) em empréstimos em coligadas	104.766,68	
<b>CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>1.137.417,79</b>	<b>2.503.873,21</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Aquisições de obras em andamento	(536.379,63)	(304.164,11)
Aquisições de investimentos	1.584.736,68	(4.014.186,18)
Ajuste de exercícios anteriores	17.868,61	
Ajuste de avaliação patrimonial	(1.717.161,78)	2.583.987,74
<b>CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>(650.936,12)</b>	<b>(1.734.362,55)</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Recebimento( pagamento) de partes relacionadas	(600.000,00)	-
<b>CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>(600.000,00)</b>	<b>-</b>
<b>VARIAÇÃO LÍQUIDA DO CAIXA</b>	<b>(113.518,33)</b>	<b>769.510,66</b>
Caixa e equivalentes no início do exercício	880.426,80	110.916,14
Caixa e equivalentes no final do exercício	766.908,47	880.426,80
<b>AUMENTO/REDUÇÃO NO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>(113.518,33)</b>	<b>769.510,66</b>

José Quintão de Oliveira  
Diretor - Presidente

Jhoney Dantas Leite  
CRC CE 15.715/O-2