

Scopel Empreendimentos e Obras S/A
CNPJ - 61.417.887/0001-02
Balanço Patrimonial em 31/12/2024

	2024	2023
ATIVO		
CIRCULANTE		
Bancos	111,99	111,99
Aplicações Financeira	631.091,33	577.113,52
Prestamistas	29.217.607,05	36.202.870,00
Prov. Perdas Cred. Liquid. Duvidosa (PECLD)	-26.601.857,04	-34.415.857,59
Consórcios / Serviços	209.389,52	194.801,37
Outros Créditos	21.258,27	18.584,46
Custo de Lotes a Comercializar	478.069,11	474.527,76
TOTAL DISPONIVEL	3.955.670,23	3.052.151,51
NÃO CIRCULANTE		
Prestamista	6.416.071,25	7.401.631,46
Emprest. Mutuo / Terceiros	17.206.096,19	17.085.998,99
Outros Créditos	247.431,07	246.958,73
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	23.869.598,51	24.734.589,18
ATIVO PERMANENTE		
Imovéis	1.214.746,36	1.214.746,36
Bens em Operação	67.146,68	67.146,68
(-) Depreciação Acumulada	-495.573,69	-466.087,22
TOTAL DO PERMANENTE	786.319,35	815.805,82
TOTAL DO ATIVO	28.611.588,09	28.602.546,51

Scopel Empreendimentos e Obras S/A**Balanço Patrimonial em 31/12/2024****PASSIVO**

	2024	2023
CIRCULANTE		
Fornecedores	31.666,06	25.102,16
Diversos a Pagar	212.403,22	116.525,95
Repasse aos Associados	418.915,84	379.105,00
Obrigações Fiscais	358.093,39	271.895,93
Parcelamentos	3.519.566,32	3.903.562,62
Obrigações Trabalhistas	283.545,57	256.811,02
Financiamentos	674.099,89	549.105,58
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	5.498.290,29	5.502.108,26
NÃO CIRCULANTE		
Financ. em Moeda Estrangeira	12.000.000,00	12.000.000,00
Empréstimos de Mutuo / terceiros	11.018.365,07	11.420.691,35
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	23.018.365,07	23.420.691,35
PATRIMONIO LIQUIDO		
Capital Social	491.000,00	491.000,00
Reservas Especificas	3.923,13	3.923,13
Reservas Legal	1.014.197,14	1.014.197,14
Resultado do Exercício Realizado	397.142,69	528.346,24
Lucro / Prejuízos Acumulados	-12.806.733,48	-13.335.079,72
Resultados Futuros a Realizar	10.995.403,25	10.977.360,11
Total do Patrimonio Liquido	94.932,73	-320.253,10
TOTAL DO PASSIVO	28.611.588,09	28.602.546,51

Ciro Pereira Scopel
Diretor Superintendente
C.P.F. - 036.229.938-20

Eduardo Leber Ippólito
Contador
CRC/SP-184.466/O-8
CPF-118.016.908-55