

PANDA NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS S/A

BALANÇO PATRIMONIAL COMPARATIVO EM 31 DE DEZEMBRO: 2023 / 2024

ATIVO			PASSIVO		
DESCRIÇÃO	ANO 2023	ANO 2024	DESCRIÇÃO	ANO 2023	ANO 2024
Caixa	0,00	0,00	Credores diversos	1.347.513,26	1.571.548,83
Bancos	119,72	290,11	Impostos, Taxas e Contribuições a Recolher	31.795,55	41.235,48
Valores Imobiliários	25.570,95	272.559,67	Salários a Pagar	0,00	0,00
Estoques	0,00	0,00	Outras Contas	0,00	0,00
Adiantamento a Fornecedores	0,00	0,00	TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	1.379.308,81	1.612.784,31
Clientes	70.912,67	92.118,81	Financiamentos a Longo Prazo	0,00	0,00
Impostos e Contribuições a Recuperar	0,00	0,00	Outras Contas	0,00	0,00
Despesas do Exercício Seguinte	0,00	0,00	TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	0,00
Outras Contas	5.709,47	252.811,47	Total do Capital Registrado	1.686.273,00	1.686.273,00
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	102.312,81	617.780,06	Reservas de Lucros Acumulados	7.311.862,21	7.665.644,40
Créditos com pessoas ligadas	0,00	0,00	TOTAL DAS RESERVAS	7.311.862,21	7.665.644,40
Outras Contas	0,00	66.983,85	LUCROS DISPOSIÇÃO DA ASSEMBLEIA	48.481,53	89.268,38
OUTROS DIREITOS REALIZÁVEIS	0,00	66.983,85	TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.046.616,74	9.441.185,78
Construções em andamento	0,00	0,00	TOTAL DO PASSIVO	10.425.925,55	11.053.970,09
Terrenos	1.284.549,80	1.284.549,80			
Imóveis / Edificações	8.966.779,09	8.966.779,09			
Outras Imobilizações	72.283,85	117.877,29			
(-) Depreciações, Amortizações	0,00	0,00			
TOTAL DO IMOBILIZADO	10.323.612,74	10.369.206,18			
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	10.323.612,74	10.436.190,03			
TOTAL DO ATIVO	10.425.925,55	11.053.970,09			

Conselheiro Lafaute, 31 de dezembro de 2024

WALDEVINO FRANCISCO AZEVEDO
Presidente
CPF-MF: 055.947.156-49

JOSE ANTONIO DE ALMEIDA
Contador - CRC-MG 39.104
CPF-MF: 228.331.706-10