



JUCESP PROTOCOLO
0.305.561/24-8



LDR PRIME PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME: 28.505.134/0001-83

NIRE: 35300507932

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 23 DE OUTUBRO DE 2023

DATA, HORA E LOCAL: Aos 23 (vinte e três) dias do mês de outubro de 2023, às 14:00 (quatorze) horas, na sede social da **LDR PRIME PARTICIPAÇÕES S.A.** (a “Companhia”), localizada no Município de São Paulo, na Alameda dos Maracatins, nº 426, conjunto 1003, sala 02, bairro Indianópolis, CEP: 04089-000.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a publicação de editais de convocação, nos termos do § 4º, Artigo 124, da Lei Federal nº. 6.404/76 (a “LSA”), por estarem presentes os acionistas representando a totalidade do capital social (os “Acionistas”), conforme assinaturas constantes do Livro de Presença dos Acionistas.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Sr. Rodrigo da Silva Faias (Presidente) e Sra. Daniela da Silva Faias (Secretária).

ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar as seguintes matérias: (i) Aprovação do relatório das contas dos diretores da Companhia, bem como o exame, discussão e voto com relação às demonstrações financeiras da Companhia, em especial, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações de Resultado do Exercício, referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022; e (ii) Destinação dos resultados do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

DELIBERAÇÕES: Foram deliberadas, à unanimidade de votos dos Acionistas presentes, sem ressalvas e oposições, as seguintes matérias:

- (i) Instalada a assembleia, procedeu-se à leitura dos documentos previstos no Artigo 132 da LSA. Após a leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, os Acionistas da Companhia, sem ressalvas ou oposições, aprovaram integralmente o relatório das contas da diretoria, bem como as Demonstrações Financeiras da Companhia, em especial, o Balanço Patrimonial e a Demonstração de Resultado



do Exercício, referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, anexas à presente Ata na forma do Anexo I. Considerando que o valor da receita bruta anual da Companhia foi inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais), conforme Balanço Patrimonial exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, os Acionistas aprovam que a Companhia irá publicar as suas demonstrações financeiras do período na Central de Balanços, nos termos do parágrafo 3º do artigo 294 da LSA, alterado pela Lei Complementar nº. 182 de 2021; e

- (ii) Aprovaram, sem ressalvas ou oposições, a destinação dos resultados do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, autorizando desde já a diretoria, a executar todos os procedimentos necessários para implementar as deliberações aprovadas na presente assembleia.

DECLARAÇÕES: Os Acionistas declaram, neste ato, que receberam cópia do relatório das contas dos administradores e das demonstrações financeiras da Companhia, com antecedência de 30 (trinta) dias da data da realização da presente assembleia.

ENCERRAMENTO: Terminada a leitura, nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, como ninguém se manifestou, a assembleia foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura da Ata em livro próprio, nos termos do Artigo 130 da LSA, a qual, após lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, a saber: Acionistas: (i) Lucinda Gouveia da Silva Faias; (ii) Daniela da Silva Faias; e (iii) Rodrigo da Silva Faias.

São Paulo, 23 de outubro de 2023. Sr. Rodrigo da Silva Faias (Presidente) e Sra. Daniela da Silva Faias (Secretária).

A presente certidão é cópia fiel da Ata lavrada no livro de Atas de Assembleias Gerais da Companhia, neste ato autenticada pelo Presidente e Secretária da Mesa.

RODRIGO DA SILVA
FAIAS:35574531895

Assinado de forma digital por RODRIGO
DA SILVA FAIAS:35574531895
Dados: 2024.01.18 10:56:28 -03'00'

DANIELA DA SILVA
FAIAS:33336285895

Assinado de forma digital por DANIELA
DA SILVA FAIAS:33336285895
Dados: 2024.01.18 10:55:31 -03'00'

Rodrigo da Silva Faias
(Presidente)

Daniela da Silva Faias
(Secretária)



JUCESP
04 03 24

LDR PRIME PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME: 28.505.134/0001-83

NIRE: 35300507932

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 23 DE OUTUBRO DE 2023

ANEXO I

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
28.505.134/0001-83	LDR PRIME PARTICIPACOES S.A.	08/09/2023 15:44:12	E0B643AA6A50B06A9B197E89E163B0E4F203F85D

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Inicio</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2022	31/12/2022	Não	Participante-Upload

Titulo
Balanco Patrimonial 2022

Descrição
Balanco Patrimonial 2022

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

WCEB

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
RODRIGO DA SILVA FAIAS.35574531895	355.745.318-95	08/09/2023 15:44:12	Representante	Certificado Digital

JUCESP

Balanco Patrimonial

08/09/2023 09:57:27

Página 1 de 1

Tipo de Consulta: Loja (LJ 939 LDR PRIME)

Exercício Contábil: 2022

Razão Social: LDR PRIME PARTICIPACOES S.A

CNPJ: 28.505.134/0001-83

Competência: Anual

Endereço:

ALAMEDA MARACATINS, 426

São Paulo/SP

Ativo	Valor	Passivo	Valor
ATIVO	20.454.367,17 D	PASSIVO	20.454.367,17 C
ATIVO CIRCULANTE	300,00 D	PASSIVO CIRCULANTE	1.722,10 C
DISPONIBILIDADES	300,00 D	EMPRESIMOS A PAGAR	1.722,10 C
ATIVO NAO CIRCULANTE	20.454.067,17 D	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	20.452.645,07 C
INVESTIMENTOS EM OUTRAS EMPRESAS	20.454.067,17 D	CAPITAL SOCIAL	20.213.247,00 C
		RESERVAS	1.777.115,03 C
		RESULTADO DO EXERCICIO	1.537.716,96 D

RODRIGO DA SILVA
FAIAS:35574531895

Assinado de forma digital por RODRIGO
DA SILVA FAIAS:35574531895
Dados: 2023.09.08 11:25:18 -03'00'

Diretor: RODRIGO DA SILVA FAIAS
CPF: 355.745.318-95

PAULO CELSO
QUEICHADA:03807350837

Assinado de forma digital por PAULO CELSO
QUEICHADA:03807350837
Dados: 2023.09.08 11:54:04 -03'00'

Contador: PAULO CELSO QUEICHADA
CPF: 038.073.508-37
CRC: 1SP231446/O-6



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
28.505.134/0001-83	LDR PRIME PARTICIPACOES S.A.	08/09/2023 15:44:38	30E0FB6EE70C5A48911E10739A089F87D580C949

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2022	31/12/2022	Não	Participante-Upload

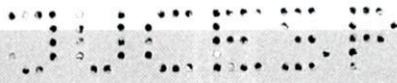
Título
Demonstração do resultado do Exercício (DRE) 2022

Descrição
Demonstração do resultado do Exercício (DRE) 2022

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Publicante



Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
RODRIGO DA SILVA FAIAS:35574531895	355.745.318-95	08/09/2023 15:44:38	Representante	Certificado Digital

Demonstrativo do Resultado do Exercício

08/09/2023 09:52:10

Página 1 de 1

Opções e Filtros

Razão Social: LDR PRIME PARTICIPACOES S.A

CNPJ: 28.505.134/0001-83

Tipo de Consulta: Loja (LJ 939 LDR PRIME)

Tipo de Apuração: Anual

Exercício Contábil: 2022

Conta Contábil	Saldo Operacional
3 - RECEITAS	2.848.875,02 C
3.02 - OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	2.848.875,02 C
3.02.002 - OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	2.848.875,02 C
4 - CUSTOS E DESPESAS	4.386.597,98 D
4.02 - DESPESAS	4.386.597,98 D
4.02.004 - DESPESAS TRIBUTARIAS	195.000 D
4.02.005 - RESULTADO EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	4.386.597,98 D

Total de registros: 7

Prejuízo de R\$ 1.537.716,96

RODRIGO DA SILVA
RODRIGO DA SILVA
FAIAS:35574531895
Dados: 2023.09.08 11:25:54 -03'00'

PAULO CELSO
PAULO CELSO
QUEICHADA:03807350837
Dados: 2023.09.08 11:54:45 -03'00'

Diretor: RODRIGO DA SILVA FAIAS
CPF: 355.745.318-95

Contador: PAULO CELSO QUEICHADA
CPF: 038.073.508-37
CRC: 1SP231446/O-6