



## LDR PRIME PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME: 28.505.134/0001-83

NIRE: 35300507932

### ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 18 DE JULHO DE 2024

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 18 (dezoito) dias do mês de julho de 2024, às 15:00 (quinze) horas, na sede social da **LDR PRIME PARTICIPAÇÕES S.A.** (a “Companhia”), localizada no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda dos Maracatins, nº 426, conjunto 1003, sala 02, bairro Indianópolis, CEP: 04089-000.

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a publicação de editais de convocação, nos termos do § 4º, Artigo 124, da Lei Federal nº. 6.404/76 (a “LSA”), por estarem presentes os acionistas representando a totalidade do capital social (os “Acionistas”), conforme assinaturas constantes do Livro de Presença dos Acionistas.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Sr. Rodrigo da Silva Faias (Presidente) e Sra. Daniela da Silva Faias (Secretária).

**ORDEM DO DIA:** Discutir e deliberar as seguintes matérias: (i) Aprovação do relatório das contas dos diretores da Companhia, bem como o exame, discussão e voto com relação às demonstrações financeiras da Companhia, em especial, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações de Resultado do Exercício, referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023; e (ii) Destinação dos resultados do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

**DELIBERAÇÕES:** Foram deliberadas, à unanimidade de votos dos Acionistas presentes, sem ressalvas e oposições, as seguintes matérias:

(i) Instalada a assembleia, procedeu-se à leitura dos documentos previstos no Artigo 132 da LSA. Após a leitura dos documentos mencionados na ordem do dia, os Acionistas da Companhia, sem ressalvas ou oposições, aprovaram integralmente o relatório das contas da Diretoria, bem como as Demonstrações Financeiras da Companhia, em especial, o Balanço Patrimonial e a Demonstração de Resultado do Exercício, referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023. Considerando que o valor da receita bruta anual da Companhia foi inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais), conforme Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2023, os Acionistas ratificam as publicações das demonstrações financeiras do período na Central de Balanços, anexas à presente Ata na forma do Anexo I, nos termos do artigo 294, III da LSA, alterado pela Lei Complementar nº. 182, de 1º de junho de 2021; e

(ii) Aprovaram, sem ressalvas ou oposições, a destinação dos resultados do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023, autorizando desde já a diretoria, a executar todos os procedimentos necessários para implementar as deliberações aprovadas na presente assembleia;

**DECLARAÇÕES:** Os Acionistas declaram, neste ato, que receberam cópia do relatório das contas dos administradores e das demonstrações financeiras da Companhia, com antecedência de 30 (trinta) dias da data da realização da presente assembleia.

**ENCERRAMENTO:** Terminada a leitura, nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, como ninguém se manifestou, a assembleia foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura da Ata em livro próprio, nos termos do Artigo 130 da LSA, a qual, após lida e aprovada, foi assinada por todos os Acionistas presentes, a saber: Acionistas Presentes: (i) Lucinda Gouveia da Silva Faias; (ii) Daniela da Silva Faias; e (iii) Rodrigo da Silva Faias. Diretores Sem Designação Específica: (i) Lucinda Gouveia da Silva Faias; (ii) Daniela da Silva Faias; e (iii) Rodrigo da Silva Faias, eleitos nos termos da Ata de Assembleia Geral Ordinária realizada em 01 de agosto de 2022, com mandato até a Assembleia Geral Ordinária do ano de 2025, permitida a reeleição, nos termos do Estatuto Social da Companhia.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

São Paulo, 18 de julho de 2024. Sr. Rodrigo da Silva Faias (Presidente) e Sra. Daniela da Silva Faias (Secretária).

A presente certidão é cópia fiel da Ata lavrada no livro de Atas de Assembleias Gerais da Companhia, neste ato autenticada pelo Presidente e Secretária da Mesa.

Mesa:

**Rodrigo da Silva Faias**  
(Presidente)

**Daniela da Silva Faias**  
(Secretária)



## LDR\_Atta\_AGO 2024\_ata.pdf

Documento número #af93694b-6955-4198-94ac-66766e9e8b59

Hash do documento original (SHA256): 89ac2d0192319157858e2a140cb17080872850ed8760c8fd1d75faf08e26cf10

## Assinaturas

- ✓ **RODRIGO DA SILVA FAIAS**  
CPF: 355.745.318-95  
Assinou como presidente em 19 ago 2024 às 15:18:24
- ✓ **DANIELA DA SILVA FAIAS**  
CPF: 333.362.858-95  
Assinou como secretário(a) em 16 ago 2024 às 12:27:36

## Log

- 13 ago 2024, 15:56:56 Operador com email mpambukian@fplaw.com.br na Conta 3531d446-4bfa-4c86-b038-70a6f860526c criou este documento número af93694b-6955-4198-94ac-66766e9e8b59. Data limite para assinatura do documento: 12 de setembro de 2024 (15:54). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 13 ago 2024, 15:56:56 Operador com email mpambukian@fplaw.com.br na Conta 3531d446-4bfa-4c86-b038-70a6f860526c adicionou à Lista de Assinatura: rodrigo@pedreira.com para assinar como presidente, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo RODRIGO DA SILVA FAIAS.
- 13 ago 2024, 15:56:56 Operador com email mpambukian@fplaw.com.br na Conta 3531d446-4bfa-4c86-b038-70a6f860526c adicionou à Lista de Assinatura: daniela@pedreira.com para assinar como secretário(a), via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo DANIELA DA SILVA FAIAS.
- 13 ago 2024, 15:56:56 Operador com email mpambukian@fplaw.com.br na Conta 3531d446-4bfa-4c86-b038-70a6f860526c adicionou o signatário rodrigo@pedreira.com para assinar como presidente e rubricar todas as páginas.
- 13 ago 2024, 15:56:56 Operador com email mpambukian@fplaw.com.br na Conta 3531d446-4bfa-4c86-b038-70a6f860526c adicionou o signatário daniela@pedreira.com para assinar como secretário(a) e rubricar todas as páginas.
- 16 ago 2024, 12:27:36 DANIELA DA SILVA FAIAS assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail daniela@pedreira.com. CPF informado: 333.362.858-95. Rubricou todas as páginas. IP: 189.96.224.54. Componente de assinatura versão 1.953.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

- 
- 19 ago 2024, 15:18:24 RODRIGO DA SILVA FAIAS assinou como presidente. Pontos de autenticação: Token via E-mail rodrigo@pedreira.com. CPF informado: 355.745.318-95. Rubricou todas as páginas. IP: 191.7.186.244. Componente de assinatura versão 1.956.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 19 ago 2024, 15:18:24 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número af93694b-6955-4198-94ac-66766e9e8b59.
- 



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº af93694b-6955-4198-94ac-66766e9e8b59, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
28.505.134/0001-83	LDR PRIME PARTICIPACOES S.A.	10/07/2024 15:14:17	EB25224152DE9188D638EAD98AB2C61F6383D290

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	Participante-Upload

Título  
Balanco Patrimonial

Descrição

**Anexos**

Tipo de Anexo

Título

Descrição

**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
LDR PRIME PARTICIPACOES S A:28505134000183	28.505.134/0001-83	10/07/2024 15:14:17	Participante	Certificado Digital

# Balanco Patrimonial

03/07/2024 16:48:04

Página 1 de 1

Tipo de Consulta: Loja (LJ 939 LDR PRIME)

Exercício Contábil: 2023

Razão Social: LDR PRIME PARTICIPACOES S.A

CNPJ: 28.505.134/0001-83

Competência: Anual

Endereço:

ALAMEDA MARACATINS, 426

São Paulo/SP

Ativo	Valor	Passivo	Valor
<b>ATIVO</b>	<b>18.732.293,87 D</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>18.732.293,87 C</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>300,00 D</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.928,78 C</b>
DISPONIBILIDADES	300,00 D	EMPRESTIMOS A PAGAR	1.928,78 C
BANCOS CONTA MOVIMENTO	300,00 D	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.928,78 C
Banco do Brasil Ag 3006 - 6 Cc 16.081.701-3 (Corrente) L939	300,00 D	Empréstimos entre lojas a Pagar	1.928,78 C
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>18.731.993,87 D</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>18.730.365,09 C</b>
INVESTIMENTOS EM OUTRAS EMPRESAS	18.731.993,87 D	CAPITAL SOCIAL	20.213.247,00 C
INVESTIMENTOS EM OUTRAS EMPRESAS	18.731.993,87 D	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	20.213.247,00 C
Orlando Prime S.A.	10.049.140,55 D	Capital Social Integralizado	20.213.247,00 C
Veneza Prime S.A.	8.682.853,32 D		
		RESERVAS	239.398,07 C
		RESERVAS DE LUCROS	239.398,07 C
		Lucros Acumulados	239.398,07 C
		RESULTADO DO EXERCICIO	1.722.279,98 D
		APURACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO	1.722.279,98 D
		Resultado Do Exercicio 2 Trimestre	206,68 D
		Resultado Do Exercicio 4 Trimestre	1.722.073,30 D

RODRIGO DA SILVA  
FAIAS:35574531895

Assinado de forma digital por  
RODRIGO DA SILVA  
FAIAS:35574531895  
Dados: 2024.07.10 12:12:12  
-03'00'

Diretor: RODRIGO DA SILVA FAIAS  
CPF: 355.745.318-95

PAULO CELSO  
QUEICHADA:03807350837

Assinado de forma digital por  
PAULO CELSO  
QUEICHADA:03807350837  
Dados: 2024.07.10 12:11:27 -03'00'

Contador: PAULO CELSO QUEICHADA  
CPF: 038.073.508-37  
CRC: 1SP231446/O-6



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
28.505.134/0001-83	LDR PRIME PARTICIPACOES S.A.	10/07/2024 15:14:25	18D66984D0468E89497687DB4E7B12D3A5E5F85D

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	Participante-Upload

Título  
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

**Publicante**

Nome	CPE/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
LDR PRIME PARTICIPACOES S A:28505134000183	28.505.134/0001-83	10/07/2024 15:14:25	Participante	Certificado Digital

# Demonstrativo do Resultado do Exercício

03/07/2024 16:48:48

Página 1 de 1

## Opções e Filtros

Razão Social: LDR PRIME PARTICIPACOES S.A

Tipo de Apuração: Anual

CNPJ: 28.505.134/0001-83

Exercício Contábil: 2023

Tipo de Consulta: Loja (LJ 939 LDR PRIME)

Conta Contábil	Saldo Operacional
3 - RECEITAS	2.963.636,68 C
3.02 - OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	2.963.636,68 C
3.02.002 - OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	2.963.636,68 C
3.02.002.0004 - RECEITAS COM RESULTADO EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	2.963.636,68 C
3.02.002.0004.00001 - Participação nos Resultados Méth. Equivalência Patrimonial	2.963.636,68 C
4 - CUSTOS E DESPESAS	4.685.916,66 D
4.02 - DESPESAS	4.685.916,66 D
4.02.004 - DESPESAS TRIBUTARIAS	206,68 D
4.02.004.0022 - DESPESA IMPOSTOS COM IMOVEIS	203,68 D
4.02.004.0022.00007 - TFE - Taxa de Fiscalização de Estabelecimentos	203,68 D
4.02.005 - RESULTADO EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	4.685.709,98 D
4.02.005.0001 - DESPESAS COM RESULTADO EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	4.685.709,98 D
4.02.005.0001.00001 - Participação nos Resultados Méth. Equivalência Patrimonial	4.685.709,98 D

Total de registros: 13

**Prejuízo de R\$ 1.722.279,98**

RODRIGO DA SILVA  
FAIAS:35574531895  
Assinado de forma digital por  
RODRIGO DA SILVA  
FAIAS:35574531895  
Dados: 2024.07.10 11:54:55 -03'00'

Diretor: RODRIGO DA SILVA FAIAS  
CPF: 355.745.318-95

PAULO CELSO  
QUEICHADA:03  
807350837  
Assinado de forma digital  
por PAULO CELSO  
QUEICHADA:03807350837  
Dados: 2024.07.10 11:53:27  
-03'00'

Contador: PAULO CELSO QUEICHADA  
CPF: 038.073.508-37  
CRC: 1SP231446/O-6