



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2024

QUATRO ELLE EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92

Avenida Calama, n.º 1383 – São João Bosco

Porto Velho - RO

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



Índice

Carta de Responsabilidade da Administração.....	3
Balanço Patrimonial.....	5
Demonstração dos Resultados.....	7
Demonstração do Resultado Abrangente.....	8
Demonstração de Fluxo de Caixa.....	9
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.....	10
Demonstração dos Lucros e Prejuízos Acumulados.....	11
Índices de Liquidez.....	11
Notas Explicativas.....	12

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



Carta de Responsabilidade da Administração

Porto Velho, 31 de dezembro de 2024.

Ao Senhor Contador
ANDERVAN SILVA DE JESUS
CRC RO 009900/O-4
Nesta

Prezado Senhor:

Declaramos para os devidos fins, como Administrador e responsável legal da empresa QUATRO ELLE EMPREENDIMENTOS S/A. - CNPJ 07.846.155/0001-92 que as informações relativas ao período-base 2024, fornecidas a Vossa Senhoria para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de tributos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

- (a) Que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) Que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) Que todos os documentos e/ou informações que geramos e recebemos de nossos fornecedores, encaminhados para a elaboração da escrituração contábil e demais serviços contratados, estão revestidos de total idoneidade;

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



(d) Que as informações registradas nos sistemas de gestão e controle interno, denominados DOMÍNIO são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

4

Além disso, declaramos que não existem quaisquer fatos ocorridos no período base que afetam ou possam afetar as demonstrações contábeis ou, ainda, a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

- (a) Fraude envolvendo a administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) Fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- (c) Violação de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,

Ledio Ghedin

CPF: 283.629.509-00

Administrador

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



Balanço Patrimonial

Ativo	NE	2024	2023
Ativo Circulante			
Disponível	3	503.697,04	453.145,25
Caixas e Equivalentes		503.697,04	453.145,25
Direitos Realizáveis a curto prazo		18.400.483,62	21.704.269,98
Dividendos a receber	4	18.331.707,92	21.648.377,23
Outros valores a receber	5	51.443,80	51.443,80
Impostos a recuperar	6	17.331,90	4.448,95
Despesas Antecipadas	7	464,55	-
Despesas Antecipadas		464,55	-
Total do Ativo Circulante		18.904.645,21	22.157.415,29
Ativo Não Circulante			
Realizavel a Longo Prazo		3.124.930,86	990.780,55
Empréstimos a Coligadas e Controladas	8	990.780,55	990.780,55
Adiantamento de Terceiros	9	2.134.150,31	-
Investimentos		14.466.139,60	63.506.590,18
Parcicipações societárias	10	14.409.447,64	63.467.671,09
Outros investimentos	11	56.691,96	38.919,09
Imobilizado	12	1.040.618,95	1.089.990,19
Imobilizações Técnicas Tangíveis		1.427.460,67	1.427.460,67
(-) Deprec Acml de Imobilizações Técnicas Tangíveis		(386.841,72)	(337.470,48)
Total do Ativo Não Circulante		18.631.689,41	65.587.360,92
Total do Ativo		37.536.334,62	87.744.776,21

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



Passivo	NE	2024	2023
Passivo Circulante			
Obrigações de Curto Prazo		1.609.922,56	1.609.922,56
Fornecedores	13	45.528,64	45.528,64
Outras Exigibilidades	14	313.598,28	313.598,28
Adiantamentos de clientes	15	1.250.795,64	1.250.795,64
Total do Passivo Circulante		1.609.922,56	1.609.922,56
Passivo Não Circulante			
Exigíveis a Longo Prazo		1.186.321,39	2.023.749,98
Dividendos a Pagar	16	1.186.321,39	2.023.749,98
Total do Passivo Não Circulante		1.186.321,39	2.023.749,98
Patrimônio Líquido			
Capital Social		7.742.788,04	7.742.788,04
Capital Social	17.1	7.742.788,04	7.742.788,04
Lucros e Reservas		26.997.302,63	76.368.315,63
Reserva Legal	17.2	1.114.938,59	1.114.938,59
Reserva de Lucros a Realizar	17.3	25.882.364,04	75.253.377,04
Total do Patrimônio Líquido		34.740.090,67	84.111.103,67
Total do Passivo + Patrimônio Líquido		37.536.334,62	87.744.776,21

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial de encerramento do exercício social de 2.024, realizado em 31/12/2024, somando tanto no Ativo como no Passivo o valor total de R\$ 37.536.334,62 (TRINTA E SETE MILHÕES E QUINHENTOS E TRINTA E SEIS MIL E TREZENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E SESENTA E DOIS CENTAVOS).

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



Demonstração dos Resultados

Demonstração do Resultado

	NE	2024	2023
7 Receita Operacional Bruta		-	-
(-) Impostos sobre a Venda		-	-
Receita Operacional Líquida		-	-
(-) Custos Operacionais		-	-
Resultado Operacional Bruto		-	-
(-) Despesas Operacionais	18.1	(400.362,00)	(56.927,59)
(-) Despesas Administrativas		(400.362,00)	(56.927,59)
Resultado Operacional Líquido		(400.362,00)	(56.927,59)
(-) Outros Resultados Operacionais	18.2	(49.040.450,58)	799.112,88
(+) Outras Receitas Operacionais		(49.040.450,58)	799.112,88
(-) Resultado Financeiro Líquido	19	69.799,58	45.260,25
(+) Receitas Financeiras		70.976,75	45.707,09
(-) Despesas Financeiras		(1.177,17)	(446,84)
Lucro Antes do IRPJ e CSLL	20	(49.371.013,00)	787.445,54
Provisão de Impostos		-	-
Resultado Líquido do Exercício	18	(49.371.013,00)	787.445,54

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



Demonstração do Resultado Abrangente

Resultados Abrangentes	2024	2023
Lucro Líquido do Exercício	(49.371.013,00)	787.445,54
Outros Resultados Abrangentes	-	-
Resultado abrangente do Exercício	(49.371.013,00)	787.445,54

8

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



Demonstração de Fluxo de Caixa

Fluxo de Caixa	2024	2023
Lucro/Prejuízo do Exercício	-49.371.013,00	787.445,54
Ajustes:	49.107.594,69	-749.741,64
(+) Depreciação/Amortização	49.371,24	49.371,24
(+) Equivalência Patrimonial	49.058.223,45	(799.112,88)
(+) Ajuste de Exercícios anteriores	-	-
Resultado Ajustado	-263.418,31	37.703,90
Varição do Capital Circulante		
(+/-) Duplicatas a receber	3.316.669,37	4.102.569,32
(+/-) Outros Créditos	(2.147.497,81)	(4.448,95)
(+/-) Contas a Pagar	-	-
(+/-) Adiantamentos de Clientes	-	-
(+/-) Obrigações Fiscais	-	-
Caixa Consumido/gerado pelas atividades Operacionais	1.169.171,56	4.098.120,37
Varição por Atividades de Investimento		
(+/-) Ativo imobilizado/Intangível	-	-
(+/-) Outros Investimentos	(17.772,87)	(14.986,76)
(+/-) Adiantamentos a fornecedores	-	-
(+/-) Realizável a longo prazo	-	-
Caixa Consumido/gerado pelas atividades de Investimento	(17.772,87)	(14.986,76)
Varição por Atividades de financiamento		
(+/-) Empréstimos a pagar	-	(3.840,56)
(+/-) Dividendos pagos	(837.428,59)	(3.970.248,99)
(+/-) Arrendamento	-	-
Caixa Consumido/gerado pelas atividades de Financiamento	(837.428,59)	(3.974.089,55)
Aumento Líquido de Caixas e Equivalentes	50.551,79	146.747,96
Saldo Inicial de Caixas e Equivalentes	453.145,25	306.397,29
Saldo Final de Caixas e Equivalentes	503.697,04	453.145,25

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



10

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Mutação do Patrimônio Líquido	Capital	Adiantamento P/ Aumento de	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo em 31 de Dezembro de 20212	7.742.788,04	-	75.580.870,09	-	83.323.658,13
Aumento / Integralização de Capital	-	-	-	-	-
Lucros Acumulados	-	-	-	-	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Reserva de Reavaliação	-	-	-	-	-
(+/-) Resultado do Exercício	-	-	-	787.445,54	787.445,54
(-) Reserva Legal	-	-	39.372,28	(39.372,28)	-
(-) Reserva de Lucros a Realizar	-	-	748.073,26	(748.073,26)	-
(-) Lucros/Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2023	7.742.788,04	-	76.368.315,63	-	84.111.103,67
Aumento / Integralização de Capital	-	-	-	-	-
Lucros Acumulados	-	-	-	-	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Reserva de Reavaliação	-	-	-	-	-
(+/-) Resultado do Exercício	-	-	(49.371.013,00)	-	49.371.013,00
(-) Reserva Legal	-	-	-	-	-
(-) Reserva de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-
(-) Lucros/Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de Dezembro de 20234	7.742.788,04	-	26.997.302,63	-	34.740.090,67

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



Demonstração dos Lucros e Prejuízos Acumulados

Lucros ou Prejuízos Acumulados	2024	2023
Saldo Inicial de Prejuízos Acumulados	-	-
(+/-) Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-
(=) Saldo Disponível	-	-
(+/-) Resultado Líquido do Exercício	(49.371.013,00)	787.445,54
(-) Destinação do Lucro	49.371.013,00 -	787.445,54
(-) Reservas		(39.372,28)
(-) Reservas de Lucros a Realizar	49.371.013,00	(748.073,26)
(-) Dividendos ou Lucros Distribuídos	-	-
Saldo Final de Lucros Acumulados	-	-

Índices de Liquidez

Índice de Liquidez Geral			
Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo	18.904.645,21	+ 3.124.930,86	= 22.029.576,07 = 7,88
Passivo Circulante + Exigível L. Prazo	1.609.922,56	+ 1.186.321,39	2.796.243,95

Índice de Liquidez Corrente			
Ativo Circulante	18.904.645,21		= 11,74
Passivo Circulante	1.609.922,56		

Índice de Liquidez Seca			
Ativo Circulante - Estoque	18.904.645,21	- 0,00	= 18.904.645,21 = 11,74
Passivo Circulante	1.609.922,56		1.609.922,56

Solvência Geral			
Ativo	37.536.334,62		= 37.536.334,62 = 13,42
Passivo Circulante + Exigível L. Prazo	1.609.922,56	+ 1.186.321,39	2.796.243,95

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



Notas Explicativas

Notas explicativas da administração às demonstrações Contábeis do Exercício Findo em 31/12/2024 dispostas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

1. Contexto operacional e elaboração das Demonstrações Contábeis

1.1. Contexto Operacional

A **QUATRO ELLE EMPREENDIMENTOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sua sede à Avenida Calama, nº 1383, bairro São João Bosco, Município de Porto Velho, Estado de Rondônia; registrada na Junta Comercial do Estado de Rondônia sob o NIRE **11300006542**, inscrita no **CNPJ** nº **07.846.155/0001-92**, tem por objetivo social: Holdings de instituições não-financeiras.

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As Demonstrações contábeis foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir a mensuração dos ativos ao seu valor justo, quando aplicável.

As Demonstrações Contábeis da companhia estão apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e validadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e, principalmente, em conformidade com a Lei nº 6.404/76 e suas alterações; inclusive IFRS.

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como aquelas cujas premissas e estimativas são

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



13 significativas para as demonstrações contábeis, estão sendo divulgadas na nota explicativa nº 5.

2.1. Principais Práticas Contábeis

As práticas contábeis, abaixo detalhadas, estão sendo aplicadas de maneira linear em todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeira.

a. Apuração do Resultado:

Foi adotado o regime de competência dos exercícios para elaboração das demonstrações financeiras e apuração dos resultados.

b. Caixa e Equivalente de Caixa:

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata, que, por sua vez, estão registradas pelos valores de custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data dos balanços reduzidos de provisão para ajuste ao valor recuperável, quando aplicável, as quais estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

c. Instrumentos Financeiros:

A empresa opera com instrumentos financeiros, com destaque para caixa e equivalente de caixa, incluindo aplicações financeiras de liquidez imediata.

d. Investimentos:

Os investimentos da Empresa são avaliados pelo custo de aquisição, acrescidos, quando aplicável, da estimativa de perda por desvalorização.

e. Imobilizado:

O Imobilizado é mensurado pelo custo histórico de aquisição, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment) acumuladas, se houver. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. O custo histórico também inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados a esses custos e que possam ser mensurados com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídos é baixado. Todos os outros reparos

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



14

e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear, considerando as taxas de depreciação fiscal.

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado

f. Demais Passivos Circulantes e não Circulantes:

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelo valor conhecido ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridos até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável os passivos circulantes e não circulantes são registrados a valor presente, transação a transação, com base em taxas de juros que refletem o prozo, a moeda e o risco de cada transação.

g. Imposto de Renda e Contribuição Social:

A Empresa é optante pelo Lucro Real como regime de tributação, calculando a apuração mensal por balaço de suspensão/redução em conformidade à legislação em vigor.

h. Receitas Financeiras e Despesas Financeiras:

As receitas e despesas financeiras são reconhecidas com base no método da taxa de juros efetiva.

i. Outros Passivos Financeiros:

Outros passivos financeiros, incluindo empréstimos, são inicialmente mensurados ao valor justo, líquido dos custos da transação.

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



3. Caixas e Equivalentes de Caixa

Para fins de demonstração dos fluxos de caixa, incluem caixa e equivalente de caixa que são representados por disponibilidades em moeda nacional. Aplicações em instituições financeiras de primeira linha e são remuneradas com base em percentuais da variação do certificado de depósito bancário (CDB), cujo vencimento das operações, na data da efetiva aplicação e apresenta risco insignificante de mudança de valor justo.

15

Descrição	2024	2023
Caixa	41.343,42	41.343,42
Bancos - Conta Movimento	42.651,72	100.194,17
Aplicações Financeiras	419.701,90	311.607,66
	503.697,04	453.145,25

4. Dividendos a Receber

Trata-se da distribuição de lucros aos sócios na empresa Central Adm e Participação, conforme registros em Atas protocoladas na Jucer.

Descrição	2024	2023
Dividendos a receber - Central Adm e Participações	18.331.707,92	21.648.377,29
	18.331.707,92	21.648.377,29

5. Bloqueio Judicial

Trata-se de bloqueio de valores em conta bancária a pedido do Poder Judiciário referente a processos judiciais em andamento ou fase de conclusão.

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024

Descrição	2024	2023
Bloqueio Judicial	51.443,80	51.443,80
	51.443,80	51.443,80

16

6. Impostos a Recuperar

IRRF a Recuperar proveniente da aplicação do Artigo 30 da Lei 10.833/2003 e Instrução Normativa SRF 459/2004, onde servirão para compensação de impostos.

Descrição	2024	2023
IRRF a recuperar	17.331,90	4.448,95
	17.331,90	4.448,95

7. Despesas do Exercício Seguinte

Os valores em despesas antecipadas estão segundo o artigo 179 da Lei nº 6.404/76 dispõe, em seu item I, que as aplicações de recursos em despesas do exercício seguinte devem ser classificadas no Ativo Circulante, devendo ser apropriadas no resultado quando incorridas.

Descrição	2024	2023
IPTU a Apropriar	464,55	-
	464,55	-

8. Empréstimos a Coligadas

Estão registrados os valores de empréstimos concedidos às empresas coligadas conforme contrato do mútuo de acordo com a Lei 6.404/1976, art.179.

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92

CONTÁBIL
GRUPO ROVEMA

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024

Descrição	2024	2023
M. Ativo -Innove Com e serviços eiteli	174.507,51	174.507,51
M. Ativo - Central ADM e Participações SS	816.273,04	816.273,04
	990.780,55	990.780,55

17

9. Adiantamento a Terceiros

Refere-se a valores pagos a título de antecipação de dividendos a um dos sócios da empresa. Tal adiantamento foi realizado com base na expectativa de apuração de lucros no exercício corrente, estando sujeito à deliberação formal em reunião de sócios para sua ratificação e compensação com os dividendos devidos. Não havendo lucro suficiente para sua compensação, o valor poderá ser restituído à sociedade ou ajustado conforme decisão dos sócios, em conformidade com o disposto no contrato social e na legislação vigente.

Descrição	2024	2023
Ledio Ghedin	2.134.159,31	-
	2.134.159,31	-

10.Participações Societárias

A participação em empresas controladas é registrada pelo método de equivalência patrimonial, inicialmente pelo custo, e ajustado anualmente de acordo com o lucro ou prejuízo da controlada, proporcionalmente ao percentual de participação no seu patrimônio líquido.

Descrição	2024	2023
Central Adm e Participações	89.566.709,24	88.767.596,36
(-) Perdas Central Adm e Participações	(75.157.261,60)	(26.099.038,15)
	14.409.447,64	62.668.558,21

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92

CONTÁBIL
GRUPO ROVEMA

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024

11. Outros Investimentos

Os valores dos investimentos compreendem a participação corporativa nos títulos de capitalização.

18

Descrição	2024	2023
Portocred Cooperativa de Crédito Rural	56.691,96	38.919,09
	56.691,96	38.919,09

12. Imobilizado

Está demonstrado ao custo histórico de aquisição, deduzido da depreciação e amortização acumulada. Os bens são depreciados pelo método linear, utilizando taxas anuais, a partir da data em que os ativos se encontram disponíveis para serem utilizados no uso pretendido, exceto por terrenos que não são depreciados.

a. Composição e Movimentação Imobilizações Técnicas Tangíveis

Imobilizações Técnicas Tangíveis	Saldo Inicial	Aquisições	(-) Baixas	(-) Depreciação	Saldo Final
Terrenos	367.377,10	-	-	-	367.377,10
Moveis e Utensílios	168.800,00	-	-	148.092,73	20.707,27
Veículos	79.000,00	-	-	79.000,00	-
Apartamento	812.283,57	-	-	159.748,99	652.534,58
	1.427.460,67	-	-	386.841,72	1.040.618,95

13. Obrigações a Pagar

Demonstra os valores de compras realizadas a prazo, com base em prazos normais de crédito:

Descrição	2024	2023
Outros Fornecedores	45.528,64	45.528,64
	45.528,64	45.528,64

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92

CONTÁBIL
GRUPO ROVEMA

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024

14. Outras Contas a Pagar

Baseia-se nos contratos do mútuo firmados entre os sócios para quitação em longo prazo, onde serão compensados nos exercícios seguintes.

Descrição	2024	2023
MBM - Empreend. Imobiliaria LTDA	313.598,28	313.598,28
	313.598,28	313.598,28

15. Adiantamento de Clientes

Representam a quantia bruta devida ao contratante relativa aos valores recebidos por conta de trabalhos ainda a executar conforme Lei N° 11.941/09 e 6.404/1976.

Credito de Clientes	2024	2023
Adiantamento de Clientes	1.250.795,64	1.250.795,64
	1.250.795,64	1.250.795,64

16. Dividendos a Pagar

O contrato social da sociedade prevê a distribuição de dividendos após a apuração do resultado do exercício e constituição de reservas, estes, após distribuídos são convertidos à obrigações de longo prazo que serão pagas aos sócios de acordo com o caixa da entidade.

Descrição	2024	2023
Lédio Ghedin	-	821.317,15
Lédio Ghedin Jr	753.740,30	769.846,74
Lediana Ghedin	432.581,09	432.586,09
	1.186.321,39	2.023.749,98

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92

CONTÁBIL
GRUPO ROVEMA

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024

17. Patrimônio Líquido:

20

17.1. Capital Social

O Capital é de R\$ 7.742.788,04 totalmente integralizado sendo Subscrito e distribuído a Lédio Ghedin 80%, Lédio Ghedin Jr. 10% e Lediana Ghedin Lopes 10%. O Patrimônio Líquido está formado pelas contas que registram o valor contábil pertencente aos quotistas, em 2022, está subdividido em Capital Social e Reserva de Lucros.

Descrição	2024	2023
Lédio Ghedin	6.194.230,44	6.194.230,44
Lédio Ghedin Jr	774.278,80	774.278,80
Lediana Ghedin	774.278,80	774.278,80
	7.742.788,04	7.742.788,04

17.2. Reserva Legal:

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício, limitado a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizado para compensar prejuízo e aumentar capital.

Descrição	2024	2023
Reserva Legal	1.114.938,59	1.114.938,59
	1.114.938,59	1.114.938,59

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92

CONTÁBIL
GRUPO ROVEMA

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024

17.3. Reserva de Lucros a Realizar:

Valores constituídos no ano de 2024 em consonância a legislação aplicável.

21

Descrição	2024	2023
Reserva de Lucros a Realizar	25.882.364,04	75.253.377,04
	25.882.364,04	75.253.377,04

18. Prejuízo Contábil do Exercício

O resultado líquido do exercício em 31/12/2024 foi de R\$ 49.371.013,00 decorrente, sobretudo, dos registros contábeis das receitas, receitas financeiras menos os custos e despesas.

18.1. Despesas Operacionais

Descrição	2024	2023
Despesas Adiministrativas	400.362,00	56.927,59
	400.362,00	56.927,59

18.2. Outros Resultados Operacionais

Descrição	2024	2023
Resultado Positivo Equivalência Patrimonial	17.772,87	799.112,88
(-) Resultado Negativo Equivalência Patrimonial	(49.058.223,45)	-
	(49.040.450,58)	799.112,88

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92

CONTÁBIL
GRUPO ROVEMA

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024

19. Receitas e Despesas Financeiras

Descrição	2024	2023
Receitas de Aplicação Financeira	70.976,75	45.707,09
Receitas Financeiras Diversas	-	-
(-) Encargos sobre Aplicação Financeira	-	-
(-) Despesas Financeiras Diversas	(1.168,75) -	446,84
	69.808,00	45.260,25

20. Resultado antes do IRPJ/CSLL

Descrição	2024	2023
Receita Operacional Bruta	-	-
(-) Deduções das Vendas	-	-
Receita Operacional Líquida	-	-
(-) Custos Operacionais	-	-
(-) Despesas Operacionais	(400.362,00) -	56.927,59
(+/-) Outros Resultados Operacionais	49.040.450,58	799.112,88
(+/-) Outros Resultados Financeiros	69.799,58	45.260,25
Resultado antes do IRPJ e CSLL	(49.371.013,00)	787.445,54
(-) Provisão de IRPJ	-	-
(-) Provisão de CSLL	-	-
Resultado Líquido do Exercício	(49.371.013,00)	787.445,54

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92

CONTÁBIL
GRUPO ROVEMA

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024

As Notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

23

Porto Velho – RO, 31 de dezembro de 2024.

Lédio Ghedin
Administrador
CPF – 283.629.509-00

Andervan Silva de Jesus
Contador
CRC/RO n ° 009900/O-4

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92

CONTÁBIL
GRUPO ROVEMA