



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2022

QUATRO ELLE EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92

Avenida Calama, n.º 1383 – São João Bosco

Porto Velho - RO

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2022



Índice

Carta de Responsabilidade da Administração.....	1
Balanço Patrimonial.....	3
Demonstração dos Resultados.....	5
Demonstração do Resultado Abrangente.....	6
Demonstração de Fluxo de Caixa.....	7
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.....	8
Demonstração dos Lucros e Prejuízos Acumulados.....	9
Índices de Liquidez.....	10
Notas Explicativas.....	11

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



Carta de Responsabilidade da Administração

Porto Velho, 31 de dezembro de 2022.

Ao Senhor Contador
ANDERVAN SILVA DE JESUS
CRC RO 009900/O-4

Nesta

Prezado Senhor:

Declaramos para os devidos fins, como Administrador e responsável legal da empresa QUATRO ELLE EMPREENDIMENTOS S/A. - CNPJ 07.846.155/0001-92 que as informações relativas ao período-base 2022, fornecidas a Vossa Senhoria para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de tributos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

- (a) Que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) Que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) Que todos os documentos e/ou informações que geramos e recebemos de nossos fornecedores, encaminhados para a elaboração da escrituração contábil e demais serviços contratados, estão revestidos de total idoneidade;
- (d) Que as informações registradas nos sistemas de gestão e controle interno, denominados DOMÍNIO e NETSUIT são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



CONTÁBIL
GRUPO ROVEMA

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2022



Além disso, declaramos que não existem quaisquer fatos ocorridos no período base que afetam ou possam afetar as demonstrações contábeis ou, ainda, a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

- (a) Fraude envolvendo a administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) Fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- (c) Violação de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,

Ledio Ghedin

CPF: 283.629.509-00

Administrador

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2022



Balanço Patrimonial

Ativo	NE	2022	2021
Ativo Circulante			
Disponível	3	306.397,29	186.749,82
Caixa		41.343,42	539,98
Bancos		79.717,59	6.209,84
Aplicações financeiras		185.336,28	180.000,00
Direitos Realizáveis a curto prazo		25.802.390,41	26.626.878,79
Adiantamentos	4	0,00	122.474,54
Dividendos	5	25.750.946,61	26.490.036,65
Outros valores a receber		51.443,80	14.367,60
Total do Ativo Circulante		26.108.787,70	26.813.628,61
Ativo Não Circulante			
Realizável a Longo Prazo		990.780,55	990.780,55
Empréstimos a Coligadas e Controladas	6	990.780,55	990.780,55
Investimentos	7	62.692.490,54	60.904.401,56
Participações societárias		62.668.558,21	60.885.480,98
Outros investimentos		23.932,33	18.920,58
Imobilizado	8	1.139.361,43	1.220.862,61
Imobilizações Técnicas Tangíveis		1.427.460,67	1.459.590,61
(-) Deprec Acml de Imobilizações Técnicas Tangíveis		-288.099,24	-238.728,00
Total do Ativo Não Circulante		64.822.632,52	63.116.044,72
Total do Ativo		90.931.420,22	89.929.673,33

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2022



Passivo	NE	2022	2021
Passivo Circulante			
Obrigações de Curto Prazo		1.609.922,56	1.690.457,13
Fornecedores	9	45.528,64	93.601,37
Obrigações Fiscais a Pagar	10	0,00	7.471,84
Outras Exigibilidades	11	313.598,28	313.598,28
Adiantamentos de clientes	12	1.250.795,64	1.275.785,64
Total do Passivo Circulante		1.609.922,56	1.690.457,13
Passivo Não Circulante			
Exigíveis a Longo Prazo		5.997.839,53	6.522.113,62
Empréstimos de Coligadas e Controladas	13	3.840,56	3.840,56
Dividendos a Pagar	14	5.993.998,97	6.518.273,06
Total do Passivo Não Circulante		5.997.839,53	6.522.113,62
Patrimônio Líquido			
Capital Social		7.742.788,04	7.742.788,04
Capital Social	15.1	7.742.788,04	7.742.788,04
Lucros e Reservas		75.580.870,09	73.974.314,54
Reserva Legal	15.2	1.075.566,31	1.548.557,61
Reserva de Lucros a Realizar	15.3	74.505.303,78	72.425.756,93
Total do Patrimônio Líquido		83.323.658,13	81.717.102,58
Total do Passivo + Patrimônio Líquido		90.931.420,22	89.929.673,33

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2022



Demonstração dos Resultados

Demonstração do Resultado	2022	2021
Receita Operacional Bruta	0,00	0,00
(-) Impostos sobre a Venda	0,00	0,00
Receita Operacional Líquida	0,00	0,00
(-) Custos Operacionais	0,00	0,00
Resultado Operacional Bruto	0,00	0,00
(-) Despesas Operacionais	-85.790,89	-75.869,23
(-) Despesas Administrativas	-85.790,89	-75.869,23
Resultado Operacional Líquido	-85.790,89	-75.869,23
(-) Outros Resultados Operacionais	1.783.077,23	19.960.923,48
(+) Outras Receitas Operacionais	1.783.077,23	19.960.923,48
(-) Resultado Financeiro Líquido	4.705,59	6.993,02
(+) Receitas Financeiras	5.011,75	8.013,79
(-) Despesas Financeiras	-306,16	-1.020,77
Lucro Antes do IRPJ e CSLL	1.701.991,93	19.892.047,27
Provisão de Impostos	0,00	0,00
(-) Provisão para IRPJ	0,00	0,00
(-) Provisão para CSLL	0,00	0,00
Resultado Líquido do Exercício	1.701.991,93	19.892.047,27

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2022



Demonstração do Resultado Abrangente

Resultados Abrangentes	2022	2021
Lucro Líquido do Exercício	1701991,93	19.892.047,27
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Resultado abrangente do Exercício	1.701.991,93	19.892.047,27

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2022



Demonstração de Fluxo de Caixa

Fluxo de Caixa	2022
Lucro/Prejuízo do Exercício	1.701.991,93
Ajustes:	-1.829.142,37
(+) Depreciação/Amortização	49.371,24
(+) Baixa Ativo Imobilizado	0,00
(+) Equivalência Patrimonial	-1.783.077,23
(+) Ajuste de Exercícios anteriores	-95.436,38
Resultado Ajustado	-127.150,44
Varição do Capital Circulante	
(+/-) Duplicatas a receber	739.090,04
(+/-) Outros Créditos	-37.076,20
(+/-) Estoques	0,00
(+/-) Despesas antecipadas	0,00
(+/-) Contas a Pagar	-48.072,73
(+/-) Obrigações trabalhistas	0,00
(+/-) Adiantamentos de Clientes	-24.990,00
(+/-) Obrigações Fiscais	-7.471,84
Caixa Consumido/gerado pelas atividades Operacionais	621.479,27
Varição por Atividades de Investimento	
(+/-) Ativo imobilizado/Intangível	32.129,94
(+/-) Participações Societárias	0,00
(+/-) Outros Investimentos	-5.011,75
(+/-) Adiantamentos a fornecedores	122.474,54
(+/-) Realizável a longo prazo	0,00
Caixa Consumido/gerado pelas atividades de Investimento	149.592,73
Varição por Atividades de financiamento	
(+/-) Empréstimos a pagar	0,00
(+/-) Aporte de Capital	0,00
(+/-) Dividendos pagos	-524.274,09
(+/-) arrendamento	0,00
Caixa Consumido/gerado pelas atividades de Financiamento	-524.274,09
Aumento Líquido de Caixas e Equivalentes	119.647,47
Saldo Inicial de Caixas e Equivalentes	186.749,82
Saldo Final de Caixas e Equivalentes	306.397,29

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2022



Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Mutação do Patrimônio Líquido	Capital	Adiantamento P/ Aumento de	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	1.036.620,00		-	60.775.712,05	61.812.332,05
Aumento / Integralização de Capital	6.706.168,04	-	-	-	6.706.168,04
Lucros Acumulados	-	-	-	-	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	12.723,26	12.723,26
Reserva de Reavaliação	-	-	-	-	-
(+/-) Resultado do Exercício	-	-	-	19.892.047,27	19.892.047,27
(-) Reserva Legal	-	-	1.548.557,61	- 1.548.557,61	-
(-) Reserva de Lucros a Realizar	-	-	72.425.756,93	- 72.425.756,93	-
(-) Lucros/Dividendos Distribuídos	-	-	-	6.706.168,04	- 6.706.168,04
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	7.742.788,04	-	73.974.314,54	0,00	81.717.102,58
Aumento / Integralização de Capital	-	-	-	-	-
Lucros Acumulados	-	-	-	-	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	95.436,38	95.436,38
Reserva de Reavaliação	-	-	-	-	-
(+/-) Resultado do Exercício	-	-	-	1.701.991,93	1.701.991,93
(-) Reserva Legal	-	-	472.991,30	- 80.327,78	- 553.319,08
(-) Reserva de Lucros a Realizar	-	-	2.079.546,85	- 1.526.227,77	- 553.319,08
(-) Lucros/Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	7.742.788,04	-	75.580.870,09	-	83.323.658,13

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2022



Demonstração dos Lucros e Prejuízos Acumulados

Lucros ou Prejuízos Acumulados	2022	2021
Saldo Inicial de Prejuízos Acumulados		0,00
(+/-) Ajustes de Exercícios Anteriores	-95.436,38	12.723,26
(=) Saldo Disponível	-95.436,38	12.723,26
(+/-) Resultado Líquido do Exercício	1.701.991,93	19.892.047,27
(-) Destinação do Lucro	-1.606.555,55	-19.904.770,53
(-) Reservas	-80.327,78	-19.904.770,53
(-) Reservas de Lucros a Realizar	-1.526.227,77	0,00
(-) Dividendos ou Lucros Distribuídos		0,00
Saldo Final de Lucros Acumulados	0,00	0,00

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2022



Índices de Liquidez

Índice de Liquidez Geral			
Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo	26.108.787,70	+ 990.780,55	$\frac{27.099.568,25}{7.607.762,09} = 3,56$
Passivo Circulante + Exigível L. Prazo	1.609.922,56	+ 5.997.839,53	
Índice de Liquidez Corrente			
Ativo Circulante	26.108.787,70		= 16,22
Passivo Circulante	1.609.922,56		
Índice de Liquidez Seca			
Ativo Circulante - Estoque	26.108.787,70	- 0,00	$\frac{26.108.787,70}{1.609.922,56} = 16,22$
Passivo Circulante	1.609.922,56		
Solvência Geral			
Ativo	90.931.420,22		= 11,95
Passivo Circulante + Exigível L. Prazo	1.609.922,56	+ 5.997.839,53	

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



Notas Explicativas

Notas explicativas da administração às demonstrações Contábeis do Exercício Findo em 31/12/2022 dispostas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

1. Contexto operacional e elaboração das Demonstrações Contábeis

1.1. Contexto Operacional

A **QUATRO ELLE EMPREENDIMENTOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sua sede à Avenida Calama, nº 1383, bairro São João Bosco, Município de Porto Velho, Estado de Rondônia; registrada na Junta Comercial do Estado de Rondônia sob o NIRE **11300006542**, inscrita no **CNPJ** nº **07.846.155/0001-92**, tem por objetivo social: Holdings de instituições não-financeiras.

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As Demonstrações contábeis foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir a mensuração dos ativos ao seu valor justo, quando aplicável.

As Demonstrações Contábeis da companhia estão apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e validadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e, principalmente, em conformidade com a Lei nº 6.404/76 e suas alterações; inclusive IFRS.

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como aquelas cujas premissas e estimativas são

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2022



12 significativas para as demonstrações contábeis, estão sendo divulgadas na nota explicativa nº 5.

2.1. Principais Práticas Contábeis

As práticas contábeis, abaixo detalhadas, estão sendo aplicadas de maneira linear em todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeira.

a. Apuração do Resultado:

Foi adotado o regime de competência dos exercícios para elaboração das demonstrações financeiras e apuração dos resultados.

b. Caixa e Equivalente de Caixa:

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata, que, por sua vez, estão registradas pelos valores de custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data dos balanços reduzidos de provisão para ajuste ao valor recuperável, quando aplicável, as quais estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

c. Instrumentos Financeiros:

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92

A empresa opera com instrumentos financeiros, com destaque para caixa e equivalente de caixa, incluindo aplicações financeiras de liquidez imediata.

d. Investimentos:

Os investimentos da Empresa são avaliados pelo custo de aquisição, acrescidos, quando aplicável, da estimativa de perda por desvalorização.

e. Imobilizado:

O Imobilizado é mensurado pelo custo histórico de aquisição, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment) acumuladas, se houver. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. O custo histórico também inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados a esses custos e que possam ser mensurados com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídos é baixado. Todos os outros reparos



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2022



13

e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear, considerando as taxas de depreciação fiscal.

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado

f. Demais Passivos Circulantes e não Circulantes:

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelo valor conhecido ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridos até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável os passivos circulantes e não circulantes são registrados a valor presente, transação a transação, com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação.

g. Imposto de Renda e Contribuição Social:

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92

A Empresa é optante pelo Lucro Real como regime de tributação, calculando a apuração mensal por balaço de suspensão/redução em conformidade à legislação em vigor.

h. Receitas Financeiras e Despesas Financeiras:

As receitas e despesas financeiras são reconhecidas com base no método da taxa de juros efetiva.

i. Outros Passivos Financeiros:

Outros passivos financeiros, incluindo empréstimos, são inicialmente mensurados ao valor justo, líquido dos custos da transação.

3. Caixas e Equivalentes de Caixa

Para fins de demonstração dos fluxos de caixa, incluem caixa e equivalente de caixa que são representados por disponibilidades em moeda nacional. Aplicações em instituições financeiras de primeira linha e são remuneradas com base em percentuais da variação do certificado de depósito bancário (CDB), cujo vencimento das operações, na data da efetiva aplicação e apresenta risco insignificante de mudança de valor justo.

Detalhamento dos Saldos

Descrição analítica	2021	2022
Caixa	539,98	41.343,42
Caixa Geral	539,98	41.343,42
Bancos Conta Movimento	6.209,84	79.717,59
Banco Portocred	6.209,84	79.717,59
Aplicações Financeiras	180.000,00	185.336,28
Banco Portocred	180.000,00	185.336,28
	186.749,82	306.397,29

4. Adiantamentos

Descrição	2021	2022
Adiantamentos a Fornecedores	122.474,54	0,00
	122.474,54	0,00

4.1. Adiantamento a Fornecedores

Valor repassado a terceiros por conta de bens a serem produzidos, comercializados ou serviços a serem prestados (Lei nº. 6.404/76, art. 180).

5. Dividendos

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela prestação de serviços e ou venda de produtos no decurso normal das atividades da empresa. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão representadas no ativo não circulante.

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2022



6. Empréstimos a Coligadas

Estão registrados os valores de empréstimos concedidos às empresas coligadas conforme contrato do mútuo de acordo com a Lei 6.404/1976, art.179.

Descrição	2021	2022
M. Ativo -Innove Com e serviços eiteli	174.507,51	174.507,51
M. Ativo - Central ADM e Participações SS	816.273,04	816.273,04
	990.780,55	990.780,55

7. Investimentos

Os valores dos investimentos compreendem a participação societária em outras empresas bem como participação nas cooperativas de crédito.

Descrição	2021	2022
Participações Societárias	60.885.480,98	62.668.558,21
Outros Investimentos	18.920,58	23.932,33
	60.904.401,56	62.692.490,54

Detalhamento

Investimentos	Saldo Inicial	Aquisições	Baixas	Saldo Final
Central ADM e Participações S/S	86.984.519,13	1.783.077,23	0,00	88.767.596,36
(-) Perdas Participação Central ADM	-26.099.038,15	0,00	0,00	-26.099.038,15
Portocred Coop Credito Rural	18.920,58	5.011,75	0,00	23.932,33
	60.904.401,56	1.788.088,98	0,00	62.692.490,54

8. Imobilizado

Está demonstrado ao custo histórico de aquisição, deduzido da depreciação e amortização acumulada. Os bens são depreciados pelo método linear, utilizando taxas anuais, a partir da data em que os ativos se encontram disponíveis para serem utilizados no uso pretendido, exceto por terrenos que não são depreciados. Devido as adequações no registro contábeis dos contratos de arrendamentos e/ou de

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2022



aluguéis com prazo superior a 24 meses para direitos de uso – instalações, houve significativas variações.

a. Composição e Movimentação Imobilizações Técnicas Tangíveis

Imobilizações Técnicas Tangíveis	Saldo Inicial	Aquisições	(-) Baixas	(-) Depreciação	Saldo Final
Terrenos	367.377,10	0,00	0,00	0,00	367.377,10
Moveis e Utensílios	168.800,00	0,00	0,00	114.332,89	54.467,11
Veículos	79.000,00	0,00	0,00	79.000,00	0,00
Apartamento	812.283,57	0,00	0,00	94.766,35	717.517,22
Consortio Scania	32.129,94	0,00	0,00	32.129,94	0,00
	1.459.590,61	0,00	0,00	320.229,18	1.139.361,43

9. Obrigações a Pagar

Com saldo de R\$ 1.609.922,56 mostra os valores de compras realizadas a prazo, com base em prazos normais de crédito:

Descrição	2021	2022
Outros Fornecedores	93.601,37	45.528,64
MBM - Empreend. Imobiliária LTDA	313.598,28	313.598,28
Adiantamento de Clientes	1.275.785,64	1.250.795,64
	93.601,37	1.609.922,56

10. Impostos e Contribuições s/ Receita

Valores de obrigações tributária referente aos impostos sobre vendas são aqueles cobrados sobre o produto ou serviço comercializado, podendo ter incidência federal, estadual ou municipal. A incidência destes tributos variará de acordo com a mercadoria comercializada.

Descrição	2021	2022
PIS a Recolher	372,26	0,00
COFINS a Recolher	1.673,79	0,00
Imposto de Renda a Pagar	3.430,86	0,00
Contribuição Social sobre o Lucro a Pagar	1.994,93	0,00
	7.471,84	0,00

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2022



11. Outras Contas a Pagar

Com saldo de R\$ 313.598,28 demonstra os valores devidos a terceiros.

Descrição	2021	2022
MBM - Empreend. Imobiliaria LTDA	313.598,28	313.598,28
	313.598,28	313.598,28

12. Adiantamento de Clientes

Representam a quantia bruta devida ao contratante relativa aos valores recebidos por conta de trabalhos ainda a executar conforme Lei N° 11.941/09 e 6.404/1976.

Credito de Clientes	Saldo Inicial	Saldo Final
Adiantamento de Clientes	1.275.785,64	1.250.795,64
	1.275.785,64	1.250.795,64

13. Empréstimos de Coligadas

O saldo de R\$ 3.840,56 com base nos contratos do mútuo firmados entre os sócios para quitação em longo prazo, onde serão compensados nos exercícios seguintes.

Descrição	2021	2022
M. Passivo - Central Administração e PL	3.840,56	3.840,56
	3.840,56	3.840,56

14. Dividendos a Pagar

O contrato social da sociedade prevê a distribuição de dividendos após a apuração do resultado do exercício e constituição de reservas, estes, após distribuídos são convertidos à obrigações de longo prazo que serão pagas aos sócios de acordo com o caixa da entidade.

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2022



Descrição	2021	2022
Lédio Ghedin	4.814.240,50	4.584.362,75
Lédio Ghedin Jr	970.785,84	857.540,25
Lediana Ghedin	733.246,72	552.095,97
	6.518.273,06	5.993.998,97

15. Patrimônio Líquido:

15.1. Capital Social

O Capital é de R\$ 7.742.788,04 totalmente integralizado e Subscrito. O Patrimônio Líquido está formado pelas contas que registram o valor contábil pertencente aos quotistas, em 2022, está subdividido em Capital Social e Reserva de Lucros.

Descrição	%	2021	2022
Lédio Ghedin	80%	6.194.230,44	6.194.230,44
Lédio Ghedin Jr	10%	774.278,80	774.278,80
Lediana Ghedin	10%	774.278,80	774.278,80
		7.742.788,04	7.742.788,04

15.2. Reserva Legal:

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício, limitado a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizado para compensar prejuízo e aumentar capital.

Descrição	2021	2022
Reserva Legal	1.548.557,61	1.075.566,31
	1.548.557,61	1.075.566,31

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2022



15.3. Reserva de Lucros a Realizar:

Valores constituídos no ano de 2022 em consonância a legislação aplicável.

Descrição	2021	2022
Reserva de Lucros a Realizar	72.425.756,93	74.505.303,78
	72.425.756,93	74.505.303,78

16. Lucro Contábil do Exercício

O resultado líquido do exercício em 31/12/2022 foi de R\$ 1.701.991,93 decorrente, sobretudo, dos registros contábeis das receitas, receitas financeiras menos os custos e despesas.

16.1. Despesas Operacionais

Descrição	2021	2022
Despesas Administrativas	75.869,23	85.790,89
	75.869,23	85.790,89

16.2. Outros Resultados Operacionais

Descrição	2021	2022
Outras Receitas Operacionais	19.960.923,48	1.783.077,23
(-) Outras Despesas Operacionais	0,00	0,00
Ganhos e Perda de Capital	0,00	0,00
Ganhos e Perda de Inventário	0,00	0,00
	19.960.923,48	1.783.077,23

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2022



17. Receitas e Despesas Financeiras

Descrição	2021	2022
Receitas de Aplicação Financeira	0,00	0,00
Receitas Financeiras Diversas	8.013,79	5.011,75
(-) Encargos sobre Aplicação Financeira	0,00	0,00
(-) Despesas Financeiras Diversas	-1.020,77	-306,16
	6.993,02	4.705,59

18. Resultado antes do IRPJ/CSLL

Descrição	2021	2022
Receita Operacional Bruta	0,00	0,00
(-) Deduções das Vendas	0,00	0,00
Receita Operacional Líquida	0,00	0,00
(-) Custos Operacionais	0,00	0,00
(-) Despesas Operacionais	-75.869,23	-85.790,89
(+/-) Outros Resultados Operacionais	19.960.923,48	1.783.077,23
(+/-) Outros Resultados Financeiros	6.993,02	4.705,59
Resultado antes do IRPJ e CSLL	19.892.047,27	1.701.991,93
(-) Provisão de IRPJ	0,00	0,00
(-) Provisão de CSLL	0,00	0,00
Resultado Líquido do Exercício	19.892.047,27	1.701.991,93

As Notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2022



Porto Velho – RO, 31 de dezembro de 2022.

Lédio Ghedin
Administrador
CPF – 283.629.509-00

Andervan Silva de Jesus
Contador
CRC/RO n ° 009900/O-4

Quatro ELLE Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92

