

QUATRO ELLE EMPREENDIMENTOS S/A

**DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS
2021**

QUATRO ELLE EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 07.846.155/0001-92

Rua Padre Chiquinho nº 2138 – Bairro: São João Bosco

Porto Velho/RO

QUATRO ELLE EMPREENDIMENTOS S/A

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

ENCERRAMENTO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

C.N.P.J. Nº.: 07.846.155/0001-92

DISCRIMINAÇÃO	2021	2020
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	-	-
Receita Operacional		
(-) IMPOSTOS INCIDENTES	-	-
(-) Impostos incidentes		
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-
(-) CUSTOS OPERACIONAIS	-	-
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	-	-
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(75.869,23)	(102.529,56)
(-) Despesas com Pessoal	(75.869,23)	(102.529,56)
	-	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(75.869,23)	(102.529,56)
(-) RESULTADO FINANCEIRO	6.993,02	(654,14)
(+) Receitas Financeiras	8.013,79	395,88
(-) Despesas Financeiras	(1.020,77)	(1.050,02)
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	19.960.923,48	20.551.068,79
(+) Resultado Positivo Equivalência Patrimonial	19.960.923,48	19.819.329,48
(+) Distribuição Lucros Coligadas	-	1.835.411,62
(-) Doações	-	(1.103.672,31)
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	19.892.047,27	20.447.885,09
(-) Provisão para IRPJ	-	-
(-) Provisão para CSLL	-	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	19.892.047,27	20.447.885,09

Porto Velho, 31 de Dezembro de 2021.

Ledio Ghedin
CPF: 283.629.509-00
Diretor Presidente

Andervan Silva de Jesus
CRC/RO n ° 009900/O-4
Contador

QUATRO ELLE EMPREENDIMENTOS S/A

BALANÇO PATRIMONIAL

ENCERRAMENTO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

C.N.P.J. Nº.: 07.846.155/0001-92

ATIVO	2021	2020
ATIVO CIRCULANTE		
Disponível	186.749,82	191.073,33
Caixa	539,98	539,98
Conta Movimento	6.209,84	190.533,35
Aplicações Financeiras	180.000,00	-
Direitos Realizáveis a Curto Prazo	26.626.878,79	959.184,81
Adiantamento de Fornecedor	122.474,54	122.474,54
Dividendos	26.490.036,65	822.342,67
Outros Valores a Receber	14.367,60	14.367,60
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	26.813.628,61	1.150.258,14
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
Realizável a Longo Prazo	990.780,55	959.109,85
Empréstimos a Coligadas	990.780,55	959.109,85
Investimentos	60.904.401,56	67.028.595,65
Participações Societárias	60.885.480,98	67.023.595,65
Outros Investimentos	18.920,58	5.000,00
Imobilizado	1.459.590,61	1.459.590,61
Terrenos	367.377,10	367.377,10
Imóveis	812.283,57	812.283,57
Móveis e Utensílios	168.800,00	168.800,00
Veículos	79.000,00	79.000,00
Cotas de Consórcio	32.129,94	32.129,94
(-) Depreciação Acumulada	(238.728,00)	(189.356,76)
(-) Depreciação Acum. Veículos	(79.000,00)	(79.000,00)
(-) Depreciação Acum. Móveis e Utensílios	(97.452,97)	(80.573,05)
(-) Depreciação Acum. Edifícios e Instalações	(62.275,03)	(29.783,71)
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	63.116.044,72	69.257.939,35
TOTAL DO ATIVO	89.929.673,33	70.408.197,49

Este documento foi assinado digitalmente por Ledio Ghedin e Andervan Silva De Jesus.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código EA14-AF00-5F92-2E9A.

QUATRO ELLE EMPREENDIMENTOS S/A

BALANÇO PATRIMONIAL

ENCERRAMENTO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

C.N.P.J. Nº.: 07.846.155/0001-92

PASSIVO	2021	2020
PASSIVO CIRCULANTE		
Fornecedores	93.601,37	93.601,37
Obrigações Fiscais	7.471,84	7.471,84
Outras Contas a Pagar	313.598,28	313.598,28
Adiantamento de Clientes	1.275.785,64	1.275.785,64
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	1.690.457,13	1.690.457,13
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
Exigível a Longo Prazo	6.522.113,62	6.905.408,31
Empréstimos de Coligadas	3.840,56	3.840,56
Dividendos a Pagar	6.518.273,06	6.901.567,75
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	6.522.113,62	6.905.408,31
PATRIMONIO LIQUIDO		
Capital Social	7.742.788,04	1.036.620,00
Reservas	73.974.314,54	-
Lucros Acumulados	-	60.775.712,05
TOTAL PATRIMONIO LIQUIDO	81.717.102,58	61.812.332,05
TOTAL DO PASSIVO	89.929.673,33	70.408.197,49

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial de Encerramento do Exercício Social de 2021, realizado em 31/12/2021, Somando tanto no Ativo como no Passivo o valor total de R\$ 89.929.673,33 (OITENTA E NOVE MILHÕES E NOVECENTOS E VINTE E NOVE MIL E SEISCENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E TRINTA E TRES CENTAVOS).

Porto Velho, 31 de Dezembro de 2021.

Ledio Ghedin
CPF: 283.629.509-00
Diretor Presidente

Andervan Silva de Jesus
CRC/RO n° 009900/O-4
Contador

QUATRO ELLE EMPREENDIMENTOS S/A

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2021

C.N.P.J. Nº.: 07.846.155/0001-92

DISCRIMINAÇÃO	CAPITAL	RESERVA LEGAL	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	PATRIMONIO LÍQUIDO
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	386.200,00	-	40.121.477,96	40.507.677,96
Aumento / Integralização de Capital	650.420,00	-	-	650.420,00
Lucros Acumulados	-	-	-	-
Reserva de Reavaliação	-	-	206.349,00	206.349,00
(+/-) Resultado do Exercício	-	-	20.447.885,09	20.447.885,09
(-) Lucros/Dividendos Distribuídos	-	-	-	-
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	1.036.620,00	-	60.775.712,05	61.812.332,05
Aumento / Integralização de Capital	6.706.168,04	-	-	6.706.168,04
Lucros Acumulados	-	-	-	-
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	12.723,26	12.723,26
Reserva Legal	-	1.548.557,61	(1.548.557,61)	-
Reserva de Lucros a Realizar	-	72.425.756,93	(72.425.756,93)	-
(+/-) Resultado do Exercício	-	-	19.892.047,27	19.892.047,27
(-) Lucros/Dividendos Distribuídos	-	-	(6.706.168,04)	(6.706.168,04)
-	-	-	-	-
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	7.742.788,04	73.974.314,54	(0,00)	81.717.102,58

Porto Velho, 31 de Dezembro de 2021.

Ledio Ghedin
CPF: 283.629.509-00
Diretor Presidente

Andervan Silva de Jesus
CRC/RO n ° 009900/O-4
Contador

QUATRO ELLE EMPREENDIMENTOS S/A

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

ENCERRAMENTO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

C.N.P.J. Nº.: 07.846.155/0001-92

DISCRIMINAÇÃO	2021	2020
Saldo Inicial de Lucros/Prejuízo Acumulados	60.775.712,05	40.121.477,96
(+/-) Ajustes de Exercícios Anteriores	12.723,26	206.349,00
Saldo Inicial Ajustado	60.788.435,31	40.327.826,96
(+/-) Resultado do Exercício	19.892.047,27	20.447.885,09
Destinação dos Lucros		
(-) Reserva de Lucros	(1.548.557,61)	-
(-) Reserva de Lucros a Realizar	(72.425.756,93)	-
(-) Lucros Distribuídos	(6.706.168,04)	-
(=) Saldo Final de Lucros Acumulados	(0,00)	60.775.712,05

Porto Velho, 31 de Dezembro de 2021.

Ledio Ghedin
CPF: 283.629.509-00
Diretor Presidente

Andervan Silva de Jesus
CRC/RO n° 009900/O-4
Contador

Este documento foi assinado digitalmente por Ledio Ghedin e Andervan Silva De Jesus.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código EA14-AF00-5F92-2E9A.

QUATRO ELLE EMPREENDIMENTOS S/A

ANÁLISE DOS ÍNDICES FINANCEIROS

ENCERRAMENTO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

C.N.P.J. Nº.: 07.846.155/0001-92

Liquidez Geral	<u>Ativo Circulante + Realizável L. Prazo</u>	=	R\$ 26.813.628,61	+	R\$ 990.780,55	=	3,39
	<u>Passivo Circulante + Exigível L. Prazo</u>	=	R\$ 1.690.457,13	+	R\$ 6.522.113,62	=	

Liquidez Corrente	<u>Ativo Circulante</u>	=	R\$ 26.813.628,61	=	15,86
	<u>Passivo Circulante</u>	=	R\$ 1.690.457,13	=	

Liquidez Seca	<u>Ativo Circulante - Estoques</u>	=	R\$ 26.813.628,61	-	R\$ -	=	15,86
	<u>Passivo Circulante</u>	=	R\$ 1.690.457,13	=			

Solvência Geral	<u>Ativo</u>	=	R\$ 89.929.673,33	=	10,95
	<u>Passivo Circulante + Exigível L. Prazo</u>	=	R\$ 1.690.457,13	+	

Porto Velho, 31 de Dezembro 2021.

Ledio Ghedin
CPF: 283.629.509-00
Diretor Presidente

Andervan Silva de Jesus
CRC/RO n° 009900/O-4
Contador

Este documento foi assinado digitalmente por Ledio Ghedin e Andervan Silva De Jesus.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código EA14-AF00-5F92-2E9A.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/EA14-AF00-5F92-2E9A> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: EA14-AF00-5F92-2E9A



Hash do Documento

xl+mwoaNbxvlpKmjVlEnZR93zfP2Btkonrjubyz/ghE=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 07/07/2022 é(são) :

- Ledio Ghedin (Diretor Presidente) - 283.629.509-00 em
07/07/2022 17:34 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Andervan Silvan de Jesus (Contador) - 942.928.762-15 em
06/07/2022 19:01 UTC-03:00
Nome no certificado: Andervan Silva De Jesus
Tipo: Certificado Digital

