



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2024

A CINCO EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13

Avenida Calama, n.º 1383 – São João Bosco

Porto Velho - RO

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



Índice

Carta de Responsabilidade da Administração.....	2
Balanco Patrimonial.....	5
Demonstração dos Resultados.....	7
Demonstração do Resultado Abrangente.....	8
Demonstração de Fluxo de Caixa.....	9
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.....	10
Demonstração dos Lucros e Prejuízos Acumulados.....	11
Índices de Liquidez.....	12
Notas Explicativas.....	13

Carta de Responsabilidade da Administração

Porto Velho, 31 de dezembro de 2024.

A Cinco Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



Ao Senhor Contador

ANDERVAN SILVA DE JESUS

CRC RO 009900/O-4

3

Nesta

Prezado Senhor:

Declaramos para os devidos fins, como Administrador e responsável legal da empresa A CINCO EMPREENDIMENTOS S/A. - CNPJ 07.740.019/0001-13 que as informações relativas ao período-base 2024, fornecidas a Vossa Senhoria para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de tributos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

- (a) Que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) Que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) Que todos os documentos e/ou informações que geramos e recebemos de nossos fornecedores, encaminhados para a elaboração da escrituração contábil e demais serviços contratados, estão revestidos de total idoneidade;
- (d) Que as informações registradas nos sistemas de gestão e controle interno, denominados DOMÍNIO WEB e BOM CONTROLE são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaramos que não existem quaisquer fatos ocorridos no período base que afetam ou possam afetar as demonstrações contábeis ou, ainda, a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

A Cinco Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



- (a) Fraude envolvendo a administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) Fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- 4 (c) Violação de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,

Adélio Barofaldi

CPF: 251.732.519-72

Administrador

A Cinco Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



Balanço Patrimonial

5

Ativo	NE	2024	2023
Ativo Circulante			
Duplicatas a receber	3	0,00	16.000,00
Dividendos a receber	4	16.812.926,74	19.332.336,92
Adiantamentos	5	0,00	292,00
Impostos a Recuperar	6	292,00	0,00
Total do Ativo Circulante		16.813.218,74	19.348.628,92
Ativo Não Circulante			
Realizavel a Longo Prazo			
Empréstimos a Coligadas e Controladas	7	1.349.430,16	1.349.430,16
Adiantamentos a Terceiros	8	2.998.241,91	2.107.240,33
Investimentos	9	14.508.656,42	63.563.738,36
Participações Societárias		14.482.447,64	63.540.671,09
Outros investimentos		26.208,78	23.067,27
Imobilizado	11	2.477.177,29	2.483.811,85
Imobilizações Técnicas Tangíveis		2.542.800,09	2.542.800,09
(-) Deprec Acml de Imobilizações Técnicas Tangíveis		-65.622,80	-58.988,24
Total do Ativo Não Circulante		21.333.505,78	69.504.220,70
Total do Ativo		38.146.724,52	88.852.849,62

A Cinco Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



Passivo	NE	2024	2023
Passivo Circulante			
Obrigações de Curto Prazo		2.498.985,03	2.516.367,78
Adiantamento de Clientes	12	2.444.212,77	2.444.212,77
Empréstimos Bancários	13	25.377,90	40.625,45
Obrigações Fiscais a Pagar	14	29.394,36	31.529,56
Total do Passivo Circulante		2.498.985,03	2.516.367,78
Passivo Não Circulante			
Exigíveis a Longo Prazo		4.005.528,49	4.395.051,63
Empréstimos de Coligadas e Controladas	15	2.657.726,86	2.657.726,86
Dividendos a Pagar	16	1.347.801,63	1.729.324,77
Receita Diferidas	17	0,00	8.000,00
Total do Passivo Não Circulante		4.005.528,49	4.395.051,63
Patrimônio Líquido			
Capital Social		7.742.788,04	7.742.788,04
Capital Social	18.1	7.742.788,04	7.742.788,04
Lucros e Reservas		23.899.422,96	74.198.642,17
Reserva Legal	18.2	975.107,16	975.107,16
Reserva de Lucros a Realizar	18.3	22.924.315,80	73.223.535,01
Total do Patrimônio Líquido		31.642.211,00	81.941.430,21
Total do Passivo + Patrimônio Líquido		38.146.724,52	88.852.849,62

A Cinco Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



Demonstração dos Resultados

Demonstração do Resultado	NE	2024	2023
Receita Operacional Bruta	20	35.200,00	88.000,00
Receita com Aluguel		35.200,00	88.000,00
(-) Impostos Incidentes	20	-1.284,80	-3.723,00
(-) Impostos Incidentes		-1.284,80	-3.723,00
Receita Operacional Líquida		33.915,20	84.277,00
(-) Custos Operacionais		0,00	0,00
Resultado Operacional Bruto		33.915,20	84.277,00
(-) Despesas Operacionais	21.1	-530.735,96	-139.742,18
(-) Despesas Administrativas		-530.735,96	-139.742,18
Resultado Operacional Líquido		-496.820,76	-55.465,18
Outros Resultados Operacionais	21.2	-49.055.081,94	799.112,88
(+/-) Resultado Equivalência Patrimonial		-49.055.081,94	799.112,88
(-) Resultado Financeiro Líquido	22	-24.685,15	162.498,63
(+) Receitas Financeiras		0,00	179.565,33
(-) Despesas Financeiras		-24.685,15	-17.066,70
Lucro Antes do IRPJ e CSLL	23	-49.576.587,85	906.146,33
Provisão de Impostos		-2.703,36	-6.758,40
(-) Provisão para IRPJ		-1.689,60	-4.224,00
(-) Provisão para CSLL		-1.013,76	-2.534,40
Resultado Líquido do Exercício	19	-49.579.291,21	899.387,93

A Cinco Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



Demonstração do Resultado Abrangente

Resultados Abrangentes	2024	2023
Lucro Líquido do Exercício	-49.579.291,21	899.387,93
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
Resultado abrangente do Exercício	-49.579.291,21	899.387,93

8

A Cinco Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



Demonstração de Fluxo de Caixa

Fluxo de Caixa	2024	2023
Lucro/Prejuízo do Exercício	-49.579.291,21	899.387,93
Ajustes:	49.056.858,01	-1.013.543,82
(+) Depreciação/Amortização	6.634,56	6.634,56
(+) Equivalência Patrimonial	49.058.223,45	-799.112,88
(+) Ajuste de Exercícios anteriores	0,00	-229.065,50
(+) Receita Diferida	-8.000,00	8.000,00
Resultado Ajustado	-522.433,20	-114.155,89
Varição do Capital Circulante		
(+/-) Duplicatas a receber	16.000,00	2.674.660,04
(+/-) Dividendos recebidos	2.519.410,18	0,00
(+/-) Outros Créditos	0,00	26.133,45
(+/-) Adiantamentos a terceiros	-891.001,58	0,00
(+/-) Obrigações Fiscais	-2.135,20	30.763,06
Caixa Consumido/gerado pelas atividades Operacionais	1.642.273,40	2.731.556,55
Varição por Atividades de Investimento		
(+/-) Outros Investimentos	-3.141,51	-5.342,36
(+/-) Participações Societárias	0,00	0,00
Caixa Consumido/gerado pelas atividades de Investimento	-3.141,51	-5.342,36
Varição por Atividades de financiamento		
(+/-) Empréstimos a pagar	-15.247,55	-4.702,16
(+/-) Adiantamentos a Fornecedores	0,00	-960.032,33
(+/-) Dividendos	-1.101.451,14	-1.647.323,81
Caixa Consumido/gerado pelas atividades de Financiamento	-1.116.698,69	-2.612.058,30
Aumento Líquido de Caixas e Equivalentes	0,00	0,00

A Cinco Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



10

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Mutação do Patrimônio Líquido	Capital	Adiantamento P/ Aumento de	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	7.742.788,04	-	73.708.301,74	-	81.451.089,78
Aumento / Integralização de Capital	-	-	-	-	-
Lucros Acumulados	-	-	229.065,50	-	229.065,50
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	229.065,50	-	229.065,50	-
Reserva de Reavaliação	-	-	-	-	-
(+/-) Resultado do Exercício	-	-	-	899.387,93	899.387,93
(-) Reserva Legal	-	-	33.516,12	-	33.516,12
(-) Reserva de Lucros a Realizar	-	-	636.806,31	-	636.806,31
(-) Lucros/Dividendos Distribuídos	-	-	179.982,00	-	179.982,00
Saldo em 31 de Dezembro de 2023	7.742.788,04	-	74.198.642,17	-	81.941.430,21
Aumento / Integralização de Capital	-	-	-	-	-
Lucros Acumulados	-	-	-	-	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Reserva de Reavaliação	-	-	-	-	-
(+/-) Resultado do Exercício	-	-	-	49.579.291,21	49.579.291,21
(-) Reserva Legal	-	-	-	-	-
(-) Reserva de Lucros a Realizar	-	-	49.579.291,21	-	49.579.291,21
(-) Lucros/Dividendos Distribuídos	-	-	719.928,00	-	719.928,00
Saldo em 31 de Dezembro de 2024	7.742.788,04	-	23.899.422,96	-	31.642.211,00

A Cinco Empreendimentos S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13



Demonstração dos Lucros e Prejuízos Acumulados

Lucros ou Prejuízos Acumulados	2024	2023
Saldo Inicial de Prejuízos Acumulados	0,00	0,00
(+/-) Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	-229.065,50
(=) Saldo Disponível	0,00	-229.065,50
(+/-) Resultado Líquido do Exercício	-49.579.291,21	899.387,93
(-) Destinação do Lucro	49.579.291,21	-670.322,43
(-) Reservas	0,00	-33.516,12
(-) Reservas de Lucros a Realizar	49.579.291,21	-636.806,31
(-) Dividendos ou Lucros Distribuídos	0,00	0,00
Saldo Final de Lucros Acumulados	0,00	0,00

11

A CINCO EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13



Índices de Liquidez

12

Índice de Liquidez Geral				
Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo	16.813.218,74	+	4.347.672,07	= $\frac{21.160.890,81}{6.504.513,52}$ = 3,25
Passivo Circulante + Exigível L. Prazo	2.498.985,03	+	4.005.528,49	
Índice de Liquidez Corrente				
Ativo Circulante	16.813.218,74			= 6,73
Passivo Circulante	2.498.985,03			
Índice de Liquidez Seca				
Ativo Circulante - Estoque	16.813.218,74	-	0,00	= $\frac{16.813.218,74}{2.498.985,03}$ = 6,73
Passivo Circulante	2.498.985,03			
Solvência Geral				
Ativo	38.146.724,52			= $\frac{38.146.724,52}{6.504.513,52}$ = 5,86
Passivo Circulante + Exigível L. Prazo	2.498.985,03	+	4.005.528,49	

Notas Explicativas

Notas explicativas da administração às demonstrações Contábeis do Exercício Findo em 31/12/2024 dispostas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

1. Contexto operacional e elaboração das Demonstrações Contábeis

1.1. Contexto Operacional

A **A CINCO EMPREENDIMENTOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sua sede à Avenida Calama, nº 1383, bairro São João Bosco, Município de Porto Velho, Estado de Rondônia; registrada na Junta Comercial do Estado de Rondônia sob o NIRE **11300006577**, inscrita no **CNPJ** nº **07.740.019/0001-13**, tem por objetivo social: Holdings de Instituições não-financeiras.

A CINCO EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As Demonstrações contábeis foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir a mensuração dos ativos ao seu valor justo, quando aplicável.

As Demonstrações Contábeis da companhia estão apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e validadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e, principalmente, em conformidade com a Lei nº 6.404/76 e suas alterações; inclusive IFRS.

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como aquelas cujas premissas e estimativas são

Exercício Findo em 31/12/2024

14

significativas para as demonstrações contábeis, estão sendo divulgadas na nota explicativa nº 5.

2.1. Principais Práticas Contábeis

As práticas contábeis, abaixo detalhadas, estão sendo aplicadas de maneira linear em todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeira.

a. Apuração do Resultado:

Foi adotado o regime de competência dos exercícios para elaboração das demonstrações financeiras e apuração dos resultados.

b. Caixa e Equivalente de Caixa:

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata, que, por sua vez, estão registradas pelos valores de custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data dos balanços reduzidos de provisão para ajuste ao valor recuperável,

quando aplicável, as quais estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

c. Instrumentos Financeiros:

A empresa opera com instrumento financeiros, com destaque para caixa e equivalente de caixa, incluindo aplicações financeiras de liquidez imediata.

d. Investimentos:

Os investimentos da Empresa são avaliados pelo custo de aquisição, acrescidos, quando aplicável, da estimativa de perda por desvalorização.

e. Imobilizado:

O Imobilizado é mensurado pelo custo histórico de aquisição, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment) acumuladas, se houver. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. O custo histórico também inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados.

A CINCO EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13

Exercício Findo em 31/12/2024

15

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados a esses custos e que possam ser mensurados com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídos é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear, considerando as taxas de depreciação fiscal.

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado

f. Demais Passivos Circulantes e não Circulantes:

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelo valor conhecido ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridos até a data do

balanço patrimonial. Quando aplicável os passivos circulantes e não circulantes são registrados a valor presente, transação a transação, com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação.

g. Imposto de Renda e Contribuição Social:

A Empresa é optante pelo Lucro Presumido como regime de tributação, calculando a apuração trimestral em conformidade à legislação em vigor.

h. Receitas Financeiras e Despesas Financeiras:

As receitas e despesas financeiras são reconhecidas com base no método da taxa de juros efetiva.

i. Outros Passivos Financeiros:

Outros passivos financeiros, incluindo empréstimos, são inicialmente mensurados ao valor justo, líquido dos custos da transação.

A CINCO EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



3. Duplicatas a Receber

Valores a receber decorrentes do contrato de locação residencial do Imóvel localizado no Condomínio Residencial Florença, Bairro Nossa Senhora das Graças, 1399, CEP 76.804-128, Porto Velho - RO, apartamento nº 501, inscrição imobiliária nº 030.403.204.20009, firmado em 28 de fevereiro de 2024.

Descrição	2024	2023
Duplicatas a receber	0,00	16.000,00
	0,00	16.000,00

4. Dividendos a Receber

Trata-se da distribuição de lucros aos sócios na empresa Central Adm e Participação, conforme registros em Atas protocoladas na Jucer.

Descrição	2024	2023
Dividendos a Receber	16.812.926,74	19.332.336,92
	16.812.926,74	19.332.336,92

5. Adiantamentos

Valor repassado a terceiros por conta de bens a serem produzidos, comercializados ou serviços a serem prestados (Lei nº. 6.404/76, art. 180). O saldo em 31/12/2024 é de R\$ 0,0

Descrição	2024	2023
Adiantamento a Fornecedores	0,00	292,00
	0,00	292,00

A CINCO EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



6. Impostos a Recuperar

O saldo desta conta está composto por dois lançamentos de contribuições PIS e COFINS recolhidos indevidamente referente ao período 05/2024, aguardando perdcomp.

17

Descrição	2024	2023
Pis	52,00	0,00
Cofins	240,00	0,00
	292,00	0,00

7. Empréstimos a coligadas

Estão registrados os valores de empréstimos concedidos às empresas coligadas conforme contrato do mútuo de acordo com a Lei 6.404/1976, art.179.

Descrição	2024	2023
M. Ativo - Construtora HB	1.349.430,16	1.349.430,16
	1.349.430,16	1.349.430,16

8. Adiantamentos a terceiros

Valor repassado a terceiros por conta de bens a serem produzidos, comercializados ou serviços a serem prestados (Lei nº. 6.404/76, art. 180).

Descrição	2024	2023
Adiantamentos de Terceiros	2.998.241,91	1.147.500,00
	2.998.241,91	1.147.500,00

A CINCO EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13



9. Participações Societárias

A participação em empresas controladas é registrada pelo método de equivalência patrimonial, inicialmente pelo custo, e ajustado anualmente de acordo com o lucro ou prejuízo da controlada, proporcionalmente ao percentual de participação no seu patrimônio líquido.

18

Descrição	2024	2023
Participações Societárias	14.482.447,64	63.540.671,09
	14.482.447,64	63.540.671,09

Detalhamento:

Investimentos	Saldo Inicial	Aquisições	Baixas	Saldo Final
Exito Construtora LTDA	73.000,00	0,00	0,00	73.000,00
Central ADM e Participações S/S	86.904.975,44	0,00	0,00	86.904.975,44
(-) Perdas Participação Central ADM	-23.437.304,35	-49.058.223,45	0,00	-72.495.527,80
	63.540.671,09	-49.058.223,45	0,00	14.482.447,64

10. Outros Investimentos

Os valores dos investimentos compreendem a participação corporativa nos títulos de capitalização.

Descrição	2024	2023
Portocred Cooperativa de Crédito Rural	26.208,78	23.067,27
	26.208,78	23.067,27

11. Imobilizado

Está demonstrado ao custo histórico de aquisição, deduzido da depreciação e amortização acumulada. Os bens são depreciados pelo método linear, utilizando taxas anuais, a partir da data em que os ativos se encontram disponíveis para serem utilizados no uso pretendido, exceto por terrenos que não são depreciados. Composição e Movimentação Imobilizações Técnicas Tangíveis

A CINCO EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



19

Imobilizações Técnicas Tangíveis	Saldo Inicial	Aquisições	(-) Baixas	(-) Depreciação	Saldo Final
Terrenos	2.344.485,20	0,00	0,00	0,00	2.344.485,20
Moveis e Utensilios	32.450,00	0,00	0,00	-32.450,00	0,00
Imóveis	165.864,89	0,00	0,00	-33.172,80	132.692,09
	2.542.800,09	0,00	0,00	-65.622,80	2.477.177,29

12. Adiantamento de Clientes

Representam a quantia bruta devida ao contratante relativa aos valores recebidos por conta de trabalhos ainda a executar conforme Lei N° 11.941/09 e 6.404/1976.

Credito de Clientes	2024	2023
Adiantamento de Clientes	2.444.212,77	2.444.212,77
	2.444.212,77	2.444.212,77

13. Empréstimos e Financiamentos

Os empréstimos e financiamentos tomados são reconhecidos, inicialmente, quando do recebimento dos recursos. Em seguida, os empréstimos e financiamentos tomados são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido.

Empréstimos Bancários	Saldo Inicial	Adições	(-) Baixas	Saldo Final
Empréstimos a Curto Prazo				25.377,90
Banco Portocredi	40.625,45	25.377,90	40.625,45	25.377,90
	40.625,45	25.377,90	40.625,45	25.377,90

A CINCO EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



14. Impostos e Contribuições s/ Receita

Valores de obrigações tributária referente aos impostos sobre vendas são aqueles cobrados sobre o produto ou serviço comercializado, podendo ter incidência federal, estadual ou municipal. A incidência destes tributos variará de acordo com a mercadoria comercializada.

20

Descrição	2024	2023
PIS a Recolher	52,00	104,00
COFINS a Recolher	240,00	480,00
Imposto de Renda a Pagar	13.422,29	14.574,29
Contribuição Social S lucro liquido	15.680,07	16.371,27
	29.394,36	31.529,56

15. Empréstimos de Coligadas

Baseia-se nos contratos do mútuo firmados entre os sócios para quitação em longo prazo, onde serão compensados nos exercícios seguintes.

Descrição	2024	2023
M. Passivo - Exito Engenharia	2.657.726,86	2.657.726,86
	2.657.726,86	2.657.726,86

16. Dividendos a Pagar

O contrato social da sociedade prevê a distribuição de dividendos após a apuração do resultado do exercício e constituição de reservas, estes, após distribuídos são convertidos às obrigações de longo prazo que serão pagas aos sócios de acordo com o caixa da entidade.

Descrição	2024	2023
Adélio Barofaldi	0,00	0,00
Anadely Barofaldi	150.385,90	381.226,62
Analú Barofaldi	1.197.415,73	1.200.229,92
Adélio Barofaldi Junior	0,00	868,23
	1.347.801,63	1.582.324,77

A CINCO EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



17. Receitas Diferidas

As receitas diferidas compreendem os valores de apropriação mensal de arrendamento, conforme contrato pré-estabelecido.

21

Descrição	2024	2023
Receita Diferida	0,00	8.000,00
	0,00	8.000,00

18. Patrimônio Líquido:

18.1. Capital Social

O Capital é de R\$ 7.742.788,04 totalmente integralizado sendo Subscrito e distribuído a Adélio Barofaldi 25%, Anadely Barofaldi 25%, Analu Barofaldi 25% e Adélio Barofaldi Jr. 25%. O Patrimônio Líquido está formado pelas contas que registram o valor contábil pertencente aos quotistas, em 2024, está subdividido em Capital Social, Reserva Legal e Reserva de Lucros a Realizar:

Descrição	2024	2023
Adelio Barofaldi	1.935.697,01	1.935.697,01
Anadely Barofaldi	1.935.697,01	1.935.697,01
Analu Barofaldi	1.935.697,01	1.935.697,01
Adélio Barofaldi Jr	1.935.697,01	1.935.697,01
	7.742.788,04	7.742.788,04

18.2. Reserva Legal

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício, limitado a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizado para compensar prejuízo e aumentar capital.

Descrição	2024	2023
Reserva Legal	975.107,16	975.107,16
	975.107,16	975.107,16

A CINCO EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13



18.3. Reserva de Lucros a Realizar

Valores constituídos no ano de 2024 em consonância a legislação aplicável.

22

Descrição	2024	2023
Reserva de Lucros a Realizar	22.924.315,80	73.223.535,01
	22.924.315,80	73.223.535,01

19. Lucro Contábil do Exercício

O resultado líquido do exercício em 31/12/2024 foi de R\$ -49.579.291,21 decorrente, sobretudo, dos registros contábeis das receitas, receitas financeiras menos os custos e despesas.

20. Reconhecimento das Receitas e Despesas

As receitas e despesas foram incluídas na apuração do resultado do período em que ocorreram, de acordo com o Regime de Competência, art. 9º, Resolução do CFC nº 750, conforme NBC TSC de 04/10/2016 do CFC.

Descrição	2024	2023
Receita com Aluguel	35.200,00	88.000,00
(-) PIS S/ Locação	-228,80	-663,00
(-) COFINS S/ Locação	-1.056,00	-3.060,00
	33.915,20	84.277,00

21.Despesas operacionais

21.1. Despesas Operacionais

Descrição	2024	2023
Despesas Administrativas e Gerais	-530.735,96	-139.742,18
	-530.735,96	-139.742,18

A CINCO EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



21.2. Outras Despesas e Receitas Operacionais

23

Descrição	2024	2023
Resultado Equivalência Patrimonial	3.141,51	799.112,88
	3.141,51	799.112,88

22. Receitas e Despesas Financeiras

Descrição	2024	2023
Receitas de Aplicação Financeira	0,00	179.565,33
Receitas Financeiras Diversas	0,00	0,00
(-) Encargos sobre Aplicação Financeira	1.903,07	-215,41
(-) Despesas Financeiras Diversas	22.782,08	-16.851,29
	24.685,15	162.498,63

23. Resultado antes do IRPJ/CSLL

Descrição	2024	2023
Receita Operacional Bruta	35.200,00	88.000,00
(-) Deduções das Vendas	1.284,80	-3.723,00
Receita Operacional Líquida	36.484,80	84.277,00
(-) Custos Operacionais	0,00	0,00
(-) Despesas Operacionais	-530.735,96	-139.742,18
(+/-) Outros Resultados Operacionais	3.141,51	799.112,88
(+/-) Outros Resultados Financeiros	-24.685,15	162.498,63
Resultado antes do IRPJ e CSLL	-515.794,80	906.146,33
(-) Provisão de IRPJ	1.689,60	-4.224,00
(-) Provisão de CSLL	1.013,76	-2.534,40
Resultado Líquido do Exercício	-513.091,44	899.387,93

A CINCO EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findo em 31/12/2024



Porto Velho – RO, 31 de dezembro de 2024.

24

Adélio Barofaldi
Administrador
CPF - 251.732.519-72

Andervan Silva de Jesus
Contador
CRC/RO n ° 009900/O-4

A CINCO EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 07.740.019/0001-13

