

**PÁTIO ITAIM PAULISTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
S.A.**

CNPJ: 15.432.125/0001-68

NIRE 35.300.480.864

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Data e Horário: 31 de julho de 2025, às 10 horas.

Local: Sede social da Companhia na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Helena, nº 140, 1º andar, conjunto 11, Vila Olímpia, CEP 04552-050.

Convocação: Dispensada a convocação prévia pela imprensa, de acordo com o disposto no artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

Presença: Acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social votante da Companhia, conforme assinaturas constantes do Livro de Registro de Presença dos Acionistas.

Mesa: **Presidente:** **Henrique Falzoni**, brasileiro, viúvo, engenheiro, RG nº 4.610.498-7 SSP/SP, CPF nº 598.362.888-72, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Helena, nº 140, 1º andar, conjunto 11, Vila Olímpia, CEP 04552-050; e **Secretário:** **André Luiz de Santos Freitas**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 14.947.773-9 SSP/SP, CPF nº 076.362.748-84, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3600 - 11º andar cjto 112, parte - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04538-132

Ordem do Dia: **a)** aprovação da redução do capital social da Companhia, com a consequente alteração do Artigo 5º de seu Estatuto Social; **b)** aprovação da consolidação do Estatuto Social da Companhia; e **c)** autorizações à Diretoria.

Deliberações: As acionistas deliberaram, por unanimidade de votos e sem ressalvas:

- a)** nos termos do Artigo 107, § 4º da Lei das S.A., aprovar a redução do capital social da Companhia em R\$ 364.566,04 (trezentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e seis reais e quatro centavos), com o cancelamento de 1 (uma) ação ordinária, nominativa, sem valor nominal, ainda não integralizadas pela acionista Pátio Estação Jardim Empreendimentos Ltda. (CNPJ nº 13.884.305/0001-55), conforme aumento de capital deliberado na assembleia gerais extraordinária da Companhia a seguir especificadas:

Data da assembleia	Prazo para integralização	Valor não integralizado
30/07/2025	31/07/2025	R\$ 364.566,04
Total		R\$ 364.566,04

Dessa forma, o capital social da Companhia é alterado **de** R\$ 73.346.891,83 (setenta e três milhões, trezentos e quarenta e seis mil, oitocentos e noventa e um reais e oitenta e três centavos.), dividido em 45.096.431 (quarenta e cinco milhões, noventa e seis mil, quatrocentas e trinta e um) ações, das quais 31.567.507 (trinta e um milhões, quinhentas e sessenta e sete mil, quinhentas e sete) ações são ordinárias, nominativas, sem valor nominal e com direito a voto e 13.528.924 (treze milhões, quinhentas e vinte e oito mil, novecentas e vinte e quatro) ações são preferenciais, nominativas, sem valor nominal e sem direito a voto, **para** R\$ 72.982.325,79 (setenta e dois milhões, novecentos e oitenta e dois mil, trezentos e vinte e cinco reais e setenta e nove centavos), dividido em 45.096.430 (quarenta e cinco milhões, noventa e seis mil, quatrocentas e trinta) ações, das quais (i) 31.567.506 (trinta e um milhões, quinhentas e sessenta e sete mil, quinhentas e seis) ações são ordinárias, nominativas, sem valor nominal e com direito a voto e, (ii) 13.528.924 (treze milhões, quinhentas e vinte e oito mil, novecentas e vinte e quatro) ações são preferenciais, nominativas, sem valor nominal e sem direito a voto.

Assim, o Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia passa vigorar com a seguinte redação:

***Artigo 5º** – O capital social da Companhia é de 72.982.325,79 (setenta e dois milhões, novecentos e oitenta e dois mil, trezentos e vinte e cinco reais e setenta e nove centavos), dividido em 45.096.430 (quarenta e cinco milhões, noventa e seis mil, quatrocentas e trinta) ações, das quais (i) 31.567.506 (trinta e um milhões, quinhentas e sessenta e sete mil, quinhentas e seis) ações são ordinárias, nominativas, sem valor nominal e com direito a voto e, (ii) 13.528.924 (treze milhões, quinhentas e vinte e oito mil, novecentas e vinte e quatro) ações são preferenciais, nominativas, sem valor nominal e sem direito a voto.*

***Parágrafo Primeiro** - A cada ação ordinária corresponderá o direito a 1 (um) voto nas deliberações da Assembleia Geral.*

***Parágrafo Segundo** – As ações preferenciais sem direito a voto conferem a seus titulares o direito de prioridade no reembolso de capital sem prêmio.*

- b) tendo em vista as deliberações acima expostas, aprovar a consolidação do Estatuto Social da Companhia, conforme “**Anexo I**”; e
- c) autorizar a Diretoria da Companhia a realizar todos os atos complementares

necessários ao cumprimento do que ora ficou resolvido e do que mais seja determinado pelas leis que regem a matéria.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada. A presente Ata confere com a original lavrada em livro próprio.

São Paulo, 31 de julho de 2025.

Mesa:

DocuSigned by
Assinado por: HENRIQUE FALZONI 5983628872
CPF: 5983628872
Data/Hora da Assinatura: 26/08/2025 | 15:58:08 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC: ONLINE RFB v5
F278C4C7E5664891

Henrique Falzoni
Presidente

DocuSigned by
Assinado por: ANDRÉ LUIZ DE SANTOS FREITAS 07630274884
CPF: 07630274884
Data/Hora da Assinatura: 23/08/2025 | 18:08:54 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC: SAFEWEB RFB v5
D9A7D9446D5D91C6

André Luiz de Santos Freitas
Secretário

Acionistas:

DocuSigned by
Assinado por: JOÃO PHELIPPE TOAZZA DE OLIVEIRA 3234383080
CPF: 3234383080
Data/Hora da Assinatura: 21/08/2025 | 14:24:10 BRT
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia
C: BR
Emissor: AC: CertSign RFB GS

DocuSigned by
Assinado por: RICARDO DE SANTOS FREITAS 12122036826
CPF: 12122036826
Data/Hora da Assinatura: 21/08/2025 | 12:19:09 BRT
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia
C: BR
Emissor: AC: CertSign RFB GS

Hedge Realty Development Fundo de Investimento Imobiliário
(representado por sua gestora Hedge Investments Real Estate Gestão de Recursos Ltda.,
representada por seus diretores, João Phelipe Toazza de Oliveira e Ricardo de Santos
Freitas)

DocuSigned by
Assinado por: HENRIQUE FALZONI 5983628872
CPF: 5983628872
Data/Hora da Assinatura: 26/08/2025 | 15:58:08 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC: ONLINE RFB v5
F278C4C7E5664891

Pátio Estação Jardim Empreendimentos Ltda.
(por seu administrador Henrique Falzoni)

Anexo I

“ESTATUTO SOCIAL DA PÁTIO ITAIM PAULISTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CAPÍTULO I - Denominação, Objeto, Sede e Duração

Artigo 1º – A **PÁTIO ITAIM PAULISTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** (“Companhia”) é uma sociedade por ações de capital fechado, que se regerá por este Estatuto Social, pelo Acordo de Acionistas arquivado na sede e pelas disposições legais aplicáveis.

Artigo 2º – A Companhia tem por objeto social:

- (i) a incorporação de bens imóveis; e
- (ii) a administração de bens próprios, incluindo locação, compra e venda.

Artigo 3º – A Companhia tem sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Helena, nº 140, 1º andar, conjunto 11, Vila Olímpia, CEP 04552-050, podendo abrir filiais, escritórios e representações em qualquer localidade do país ou do exterior, através de deliberação dos acionistas.

Artigo 4º – A Companhia terá prazo indeterminado de duração.

CAPÍTULO II - Capital Social e Ações

Artigo 5º – O capital social da Companhia é de 72.982.325,79 (setenta e dois milhões, novecentos e oitenta e dois mil, trezentos e vinte e cinco reais e setenta e nove centavos), dividido em 45.096.430 (quarenta e cinco milhões, noventa e seis mil, quatrocentas e trinta) ações, das quais (i) 31.567.506 (trinta e um milhões, quinhentas e sessenta e sete mil, quinhentas e seis) ações são ordinárias, nominativas, sem valor nominal e com direito a voto e, (ii) 13.528.924 (treze milhões, quinhentas e vinte e oito mil, novecentas e vinte e quatro) ações são preferenciais, nominativas, sem valor nominal e sem direito a voto.

Parágrafo Primeiro - A cada ação ordinária corresponderá o direito a 1 (um) voto nas deliberações da Assembleia Geral.

Parágrafo Segundo – As ações preferenciais sem direito a voto conferem a seus titulares o direito de prioridade no reembolso de capital sem prêmio.

CAPÍTULO III - Assembleia Geral

Artigo 6º – A Assembleia Geral é o órgão soberano da Companhia, tendo todos os poderes para decidir sobre os negócios relativos ao objeto social e tomar as decisões que julgar convenientes à sua defesa e desenvolvimento, e deverá se reunir na sede social ou, excepcionalmente, em outro local, onde todos os acionistas acordarem:

- (i) ordinariamente, dentro dos 4 (quatro) meses seguintes ao término do exercício social para: (a) deliberar sobre as contas e demonstrações financeiras do exercício social encerrado, relatório dos administradores e parecer do Conselho Fiscal, se o órgão estiver em funcionamento; (b) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; e (c) eleger os administradores e fixar a sua remuneração global, e;
- (ii) extraordinariamente, sempre que os interesses sociais o exigirem, convocada com observância dos preceitos legais e deste Estatuto Social.

Parágrafo Primeiro – As Assembleias Gerais serão convocadas por qualquer membro da Diretoria, por carta registrada ou e-mail, com aviso de recebimento, endereçado aos acionistas, com 8 (oito) dias de antecedência para a primeira convocação e com 5 (cinco) dias para a segunda convocação. O aviso de convocação incluirá (i) data, horário e local da Assembleia Geral; (ii) ordem do dia (que não poderá incluir itens genéricos como “questões de interesse geral da Companhia” ou “outros”); e (iii) cópias de todos os documentos e propostas relacionados às matérias da ordem do dia. Independentemente das formalidades referentes à convocação de Assembleias Gerais, será regular a Assembleia Geral a que comparecerem todos os acionistas.

Parágrafo Segundo – As Assembleias Gerais serão presididas por qualquer Diretor ou por acionista presente, sendo secretariadas por pessoa indicada pelo Presidente da Assembleia Geral.

Parágrafo Terceiro – As matérias que não constarem da ordem do dia, conforme descrição na convocação para a Assembleia, somente poderão ser votadas caso haja a presença da totalidade dos acionistas.

Parágrafo Quarto – Ressalvadas as exceções previstas em lei e neste Estatuto, a Assembleia Geral será instalada, em primeira convocação, com a presença de acionistas que representem, no mínimo, a maioria do capital social votante, sendo instalada em segunda convocação com qualquer número.

Artigo 7º – As deliberações da Assembleia Geral serão aprovadas por votos de acionistas que detenham ações representativas de, no mínimo, 70% (setenta por cento) do capital social votante da Companhia, não se computando os votos em branco.

CAPÍTULO IV – Administração

Artigo 8º - A Companhia será administrada por uma Diretoria composta por 2 (dois) membros, residentes no Brasil, denominados Diretor Executivo e Diretor Financeiro, eleitos pela Assembleia Geral, com mandato unificado de 3 (três) anos, podendo ser reeleitos.

Parágrafo Primeiro - A Diretoria será investida em suas funções mediante assinatura de Termo de Posse lavrado no Livro de Atas das Reuniões de Diretoria, no prazo de 30 (trinta) dias contados da data da eleição, dispensada qualquer caução para garantia de sua gestão.

Parágrafo Segundo - Mesmo após o término do prazo do mandato, os Diretores continuarão no exercício de seus cargos, até a eleição e posse da nova Diretoria.

Artigo 9º - Os membros da Diretoria poderão receber os honorários e participações, globais ou individuais, os quais serão determinados, se o caso, pela Assembleia Geral.

Artigo 10 – A Diretoria terá os mais amplos poderes para coordenar as atividades da Companhia, estabelecendo as linhas de atuação, as metas a serem atingidas, podendo deliberar sobre todo e qualquer assunto relativo aos negócios da Companhia que não seja da competência exclusiva da Assembleia Geral.

Artigo 11 – Sem prejuízo das competências estabelecidas acima, cabe à Diretoria a prática de todas as operações e atos relativos aos fins da Companhia, que será sempre representada:

- (i) em conjunto pelos 02 (dois) Diretores; ou
- (ii) em conjunto por qualquer dos Diretores e 1 (um) Procurador regularmente constituído pela Companhia de acordo com o Artigo 12 abaixo; ou
- (iii) isoladamente por 1 (um) Procurador regularmente constituído pela Companhia de acordo com o Artigo 12 abaixo.

Artigo 12 – A Companhia poderá ser representada por procurador para quaisquer fins, desde que nomeado de acordo com a regra do item “(i)” do Artigo 11, acima, devendo constar do instrumento de mandato os poderes e o seu prazo de vigência, que nunca será superior a 12 (doze) meses, exceto as que tiverem finalidade judicial.

CAPÍTULO V - Conselho Fiscal

Artigo 13 – A Companhia poderá ter um Conselho Fiscal, de caráter não permanente, que será composto de 05 (cinco) membros efetivos e igual número de suplentes, cada qual

vinculado a um Conselheiro efetivo específico, eleitos em Assembleia Geral, nos termos da lei.

Parágrafo Primeiro - Os membros do Conselho Fiscal terão a qualificação, atribuições e prazo de mandato previstos em lei, devendo a Assembleia Geral que os eleger fixar-lhes a respectiva remuneração, observado o mínimo legal.

Parágrafo Segundo - O prazo de mandato dos membros do Conselho Fiscal será de 1 (um) ano, podendo haver reeleição, encerrando-se na Assembleia Geral Ordinária subsequente à qual tiver havido a respectiva eleição.

Parágrafo Terceiro – Quando instalado, o Conselho Fiscal deverá se reunir ordinariamente, 4 (quatro) vezes ao ano, trimestralmente, e, extraordinariamente, sempre que o interesse social assim exigir, mediante convocação por escrito de quaisquer de seus membros, por carta, fax ou por qualquer outro meio, eletrônico ou não, que permita a comprovação de recebimento, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias e com apresentação da pauta dos assuntos a serem tratados.

Parágrafo Quarto - Independentemente das formalidades previstas neste Artigo, será considerada regular a reunião em que comparecerem todos os Conselheiros Fiscais. As deliberações serão tomadas pela maioria de votos dos membros eleitos.

CAPÍTULO VI - Exercício Social, Demonstrações Financeiras e Lucros

Artigo 14 – O exercício social terá início em 01 de janeiro e término em 31 de dezembro. Ao término de cada exercício social serão elaboradas as demonstrações financeiras previstas na legislação vigente.

Parágrafo Primeiro – As demonstrações financeiras da Companhia deverão ser elaboradas de acordo com o padrão contábil brasileiro.

Parágrafo Segundo – A Companhia poderá emitir a qualquer tempo balanços patrimoniais intermediários para cumprir os requisitos legais ou atender a conveniências societárias.

Artigo 15 – Dos resultados apurados serão, inicialmente, deduzidos os prejuízos acumulados e a provisão para o Imposto de Renda e para a Contribuição Social sobre o Lucro, sendo que o lucro remanescente terá a seguinte destinação:

- (i) 5% (cinco por cento) para a constituição da reserva legal, que não excederá de 20% (vinte por cento) do capital social;
- (ii) 25% (vinte e cinco por cento) no mínimo, do lucro líquido ajustado na forma do

Artigo 202, da Lei nº 6.404/76, para distribuição de dividendos e/ou juros sobre capital próprio, na forma da Lei nº 9.249/95, imputados aos dividendos; e

- (iii) o saldo que se verificar, depois das deduções acima, será distribuído aos acionistas na forma de dividendos, observada a proporção de participação detida por cada um deles no capital social total da Companhia.

Parágrafo Primeiro – Poderão ser levantadas demonstrações financeiras semestrais, em 30 de junho de cada ano, podendo ainda, conforme a política de distribuição de dividendos aprovada pela Assembleia Geral, proceder-se ao levantamento de demonstrações financeiras em períodos menores e distribuídos dividendos intermediários, inclusive mensalmente, a título de antecipação do dividendo obrigatório.

Parágrafo Segundo – Os dividendos intercalares, os dividendos intermediários e o dividendo obrigatório poderão ser pagos a título de juros sobre o capital próprio.

Parágrafo Terceiro – Os dividendos atribuídos aos acionistas serão pagos nos termos da lei e, se não reclamados dentro de 03 (três) anos, contados da publicação do ato que autorizou a sua distribuição, prescreverão em favor da Companhia.

CAPÍTULO VIII – Disposições Gerais

Artigo 16 – O Acordo de Acionistas da Companhia será arquivado na sua sede, nos termos do artigo 118 da Lei 6.404/76, alterado pela Lei 10.303/01.

Artigo 17 – A Companhia será dissolvida e entrará em liquidação nos casos previstos em lei, ou por deliberação da Assembleia Geral, que estabelecerá o modo de liquidação e elegerá o liquidante, ou liquidantes, e, se for o caso, o Conselho Fiscal, que deverá funcionar no período de liquidação, fixando-lhes os poderes e remuneração.

Artigo 18 – Os casos omissos neste Estatuto Social serão resolvidos pela Assembleia Geral, observados os dispositivos legais em vigor e o quórum estabelecido no Artigo 7º.

Artigo 19 – As Partes elegem o Foro da cidade de São Paulo, estado de São Paulo, como o competente para dirimir eventuais controvérsias decorrentes deste Estatuto Social.”

São Paulo, 31 de julho de 2025

Mesa:

DocuSigned by

Assinado por: HENRIQUE FALZONI 5983028872
CPF: 5852038872
Data/Hora da Assinatura: 26/09/2025 15:58:01 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
E-mail: AC.ONLINE.RFB.v5
FF78CACE7E550488

Henrique Falzoni
Presidente

DocuSigned by

Assinado por: ANDRÉ LUIZ DE SANTOS FREITAS 0763274884
CPF: 0763274884
Data/Hora da Assinatura: 23/09/2025 18:08:59 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
E-mail: AC.SAFEWEB.RFB.v5
D3C7D04CCDD046

André Luiz de Santos Freitas
Secretário

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 780DA721-246F-40C8-90C1-495502467CF5

Status: Concluído

Assunto: 2025.07.30 - Pátio Itaim - AGE redução de capital

Envelope fonte:

Documentar páginas: 8

Assinaturas: 7

Certificar páginas: 5

Rubrica: 0

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:

Documentos Hedge Investments

Av. Brig. Faria Lima, 3600 - 11º andar cj 112 - Itaim Bibi

SP, SP 04538-132

documentos@hedgeinvest.com.br

Endereço IP: 177.69.222.53

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Documentos Hedge Investments

Local: DocuSign

21/08/2025 10:54:38

documentos@hedgeinvest.com.br

Eventos do signatário

André Freitas

andre.freitas@hedgeinvest.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP-Brasil

Emissor: AC SAFEWEB RFB v5

Assunto: CN=ANDRE LUIZ DE SANTOS FREITAS:07636274884

Assinatura

DocuSigned by:
André Freitas
D3C7DC44CCD04C6...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.69.222.53

Política de certificado:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.48

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

<http://repositorio.acsafeweb.com.br/ac-safeweb/rfb/dpc-acsafeweb/rfb.pdf>

eweb/rfb/dpc-acsafeweb/rfb.pdf

Registro de hora e data

Enviado: 21/08/2025 11:03:56

Reenviado: 25/08/2025 17:11:52

Reenviado: 26/08/2025 16:30:43

Reenviado: 01/09/2025 11:37:42

Reenviado: 08/09/2025 15:49:50

Reenviado: 17/09/2025 17:30:16

Reenviado: 18/09/2025 13:51:00

Reenviado: 23/09/2025 17:41:05

Visualizado: 23/09/2025 17:52:09

Assinado: 23/09/2025 18:09:02

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 23/09/2025 18:08:31

ID: fbb47899-9ff2-403b-948a-8eb8b4d7fe5b

Henrique Falzoni

hfalzoni@enplanta.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP-Brasil

Emissor da assinatura: Signature Applet

DocuSigned by:
Henrique Falzoni
FF7BC4C7E5504B8...

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Usando endereço IP: 149.102.233.47

Enviado: 21/08/2025 11:03:56

Reenviado: 25/08/2025 17:11:53

Visualizado: 26/08/2025 15:51:26

Assinado: 26/08/2025 15:58:10

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 26/08/2025 15:51:26

ID: b589d292-fb5d-4e58-87fb-0862402fac5e

João Phelipe Toazza de Oliveira

joao.toazza@hedgeinvest.com.br

Diretor

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP-Brasil

Emissor da assinatura: Signature Applet

Assinado por:
João Phelipe Toazza de Oliveira
2E7BC56CD0ED479...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.69.222.53

Enviado: 21/08/2025 11:03:58

Visualizado: 21/08/2025 14:23:17

Assinado: 21/08/2025 14:24:16

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
-----------------------	------------	-------------------------

Aceito: 21/08/2025 14:23:17
ID: fdad4479-7508-4b9f-8db6-24da0406a659

Ricardo de Santos Freitas
ricardo.freitas@hedgeinvest.com.br
Diretor

Assinado por:

C36F359956CE4B8...

Enviado: 21/08/2025 11:03:57
Visualizado: 21/08/2025 12:18:47
Assinado: 21/08/2025 12:19:13

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 177.92.67.238

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP-Brasil
Emissor da assinatura: Signature Applet

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 21/08/2025 12:18:47
ID: bbad4f84-60e0-48fd-9a78-565fc20301a6

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
----------------------------------	------------	-------------------------

Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
------------------------------	--------	-------------------------

Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
-----------------------------	--------	-------------------------

Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
-----------------------------------	--------	-------------------------

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
---------------------------------	--------	-------------------------

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
------------------	--------	-------------------------

Liliane Santos
liliane.santos@enplanta.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Copiado

Enviado: 21/08/2025 11:03:57

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 21/08/2025 14:42:59
ID: 34b492db-660a-440c-a257-f2da65d224ed

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
-------------------------------	--------	----------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	21/08/2025 11:03:58
Entrega certificada	Segurança verificada	21/08/2025 12:18:47
Assinatura concluída	Segurança verificada	21/08/2025 12:19:13
Concluído	Segurança verificada	23/09/2025 18:09:03

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: documentos@hedgeinvest.com.br

To advise HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at documentos@hedgeinvest.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to documentos@hedgeinvest.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to documentos@hedgeinvest.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA during the course of your relationship with HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.