DECLARAÇÃO DE PREENCHIMENTO DE REQUISITOS PARA PUBLICAÇÃO NA CENTRAL DE BALANÇOS - CB DO SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – SPED

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

I - **RENATO BRAUTIGAM**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da cédula de identidade civil sob nº 31422272 II/PR e CPF/MF sob o nº sob no 469.605.469-15, residente e domiciliado na Área Fazenda São José na Linha Palmital do Meio, s/n, bairro Serra Esperança, CEP 84612-899, no município de União da Vitória, estado do Paraná, representante legal da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.036.641/0001-60, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n° 41202309871 em 26/09/1991, com sede na Rodovia BR-476 Km 225, 4780, Barracão, Bairro ouro Verde, CEP 84.608-140, cidade de União da Vitória, estado do Paraná.

II - **CESAR LUIZ CALISTO**, brasileiro, casado, técnico em contabilidade inscrito no CRC: PR-025839/O-4 e no CPF/MF sob o nº 522.789.809-04, com endereço profissional Av João Pessoa, nº 1555, bairro Cidade Nova, no município de Porto União-SC, responsável pela elaboração e validação das demonstrações contábeis da sociedade;

DECLARAM, sob as penas da lei, para fins de utilização da Central de Balanços – CB do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, em cumprimento ao subitem Notas do item 17.1, do Manual de Registro de Sociedade Anônima, Anexo V da IN/DREI n. 81/2020, Portaria ME nº 12.071/2021 e a Lei Complementar nº 182/2021, que:

1. As informações constantes das demonstrações contábeis transmitidas à Central de Balanços são verdadeiras, completas, atuais e refletem com fidelidade a situação patrimonial, financeira e econômica da sociedade.

2. A sociedade enquadra-se, no exercício social de referência, conforme sua natureza jurídica, no seguinte critério: Sociedade Limitada com receita bruta inferior a R$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais).

3. Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Curitiba, 29 de outubro de 2025.

RENATO BRAUTIGAM:46960546915
Assinado de forma digital por RENATO BRAUTIGAM:46960546915
Dados: 2025.10.29 16:57:13 -03'00'

Assinatura Eletrônica do Representante Legal/Titular
Nome completo: Renato Brautigam
CPF: 469.605.469-15
Cargo: Sócio Administrador

CESAR LUIZ CALISTO:52278980904
Assinado de forma digital por CESAR LUIZ CALISTO:52278980904
Dados: 2025.10.29 16:55:52 -03'00'

Assinatura Eletrônica do Contabilista
Nome completo: Cesar Luiz Calisto
CPF: 522.789.809-04 - CRC: PR-025839/O-4
Cargo: Contabilista Responsável

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

15ª Alteração Contratual

RENATO BRAUTIGAM, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da cédula de identidade civil sob nº 31422272 II/PR e CPF/MF sob o nº sob no 469.605.469-15, residente e domiciliado na Área Fazenda São José na Linha Palmital do Meio, s/n, bairro Serra Esperança, CEP 84612-899, no município de União da Vitória, estado do Paraná.

VINICIOS BRAUTIGAM, brasileiro, empresário, casado sob regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade nº. 12.571.562-1 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 046.767.059-56, residente e domiciliado na Rua General José Carlos Moreira, nº 64, centro, CEP 89.400- 000, cidade de Porto União, estado de Santa Catarina.

DEBORA BRAUTIGAM, brasileira, empresária, casada sob regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora da cédula de identidade civil sob no 8843791-8 II/PR inscrita no CPF sob nº 049.313.699-10, residente e domiciliada na Rua Voluntários da Pátria, nº 314, bairro Cidade Nova, CEP 89400-000, cidade de Porto União, estado de Santa Catarina.

Únicos sócios componentes da sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.036.641/0001-60, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n° 41202309871 em 26/09/1991, com sede na Rodovia BR-476 Km 225, 4780, Barracão, Bairro ouro Verde, CEP 84.608-140, cidade de União da Vitória, estado do Paraná; resolvem alterar o contrato social mediante os seguintes termos e condições:

1. Aprovada, sem restrição, a Proposta, Justificativa e Protocolo de Cisão Parcial desta Sociedade, com versão da parcela cindida para a sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.308.414/0001-30, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE 41213825973, com sede na Área Fazenda São José, na Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná.

2. Aprovada a Cisão Parcial do Patrimônio Líquido Contábil desta Sociedade com absorção do patrimônio cindido pela Sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, anteriormente qualificada, no valor de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), nos termos da Proposta, Justificativa e Protocolo de Cisão Parcial da Sociedade, firmada entre as partes na presente data (Anexa).

3. Aprovada, sem restrição, a indicação da Sociedade **SOLL CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Camboriú, 235B, Sala Virtual 05, bairro Gloria, Joinville-SC, CEP 89.216-222, inscrita no CNPJ sob nº

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

15ª Alteração Contratual

40.048.108/0001-79, neste ato representada por seu Administrador Waldir Cerino da Luz, inscrito no CPF/MF sob nº 798.567.219-20, CRC/SC 22.287/O-7, ora nomeada perita avaliadora para proceder a avaliação da parcela do patrimônio líquido contábil a ser cindido desta Sociedade.

4. A perita avaliadora, previamente cientificada de sua indicação, apresentou de imediato o Laudo de Avaliação Contábil (Anexo) elaborado com base no valor das demonstrações contábeis de **30 de junho de 2025**, que depois de lido e feitas as indagações necessárias, foi aprovado sem qualquer restrição.

5. Face à aprovação dos documentos relativos à cisão parcial, foi considerado cindido do patrimônio líquido da Sociedade no valor de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos).

6. Em virtude do processo de cisão parcial desta Sociedade, conforme Proposta, Justificativa e Protocolo de Cisão Parcial, aprovado pelos sócios, o capital social desta sociedade **passa de** R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) **para** R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), sendo a redução proporcional a participação de cada sócio.

7. Em virtude das deliberações acima, fica alterada a Cláusula Quinta do Contrato Social, que passa a vigorar com a seguinte redação:

> ***CLÁUSULA QUINTA - CAPITAL SOCIAL*** *- O capital social é de R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), divididos em 120.000 (cento e vinte),quotas, no valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, em moeda corrente nacional, totalmente subscritas e integralizadas, distribuídas entre os sócios da seguinte forma:*

SÓCIO	***(%)***	***QUOTAS***	***VALOR R$***
RENATO BRAUTIGAM	*99,98%*	*119.976*	*R$ 119.976,00*
VINICIOS BRAUTIGAM	*0,01%*	*12*	*R$ 12,00*
DEBORA BRAUTIGAM	*0,01%*	*12*	*R$ 12,00*
TOTAL	*100%*	*120.000*	*R$ 120.000,00*

8. A Sociedade permanece responsável por eventuais notificações fiscais e seus consequentes débitos junto à Fazenda Pública, bem como passivos trabalhistas, referente a fatos jurídicos ocorridos até a presente data.

9. A Sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, anteriormente qualificada, que absorverá a parcela do patrimônio cindido, responderá apenas pelas obrigações que lhes foram expressamente transferidas, não havendo qualquer solidariedade entre tais obrigações e esta Sociedade, nos termos do art. 233, Parágrafo Único, da Lei 6.404/76.

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

15ª Alteração Contratual

10. O período de transição legal da cisão parcial, para os necessários registros no Departamento Nacional de Registro do Comércio (Junta Comercial), bem como elaboração de toda documentação fiscal e legal necessária, não será superior a 180 (cento e oitenta) dias. Durante o referido período a operação da empresa, referente ao patrimônio transferido, poderá ser executada em nome desta Sociedade.

11. Os bens que compõem a parcela do acervo cindido, que serão transferidos para as contas a serem criadas na sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, anteriormente qualificada, encontram-se destacados no Laudo de Avaliação Contábil (Anexo).

12. Todos os demais ativos e passivos que não foram cindidos permanecerão na Sociedade.

13. Fica aprovada a autorização para que a administração tome todas as providências e pratique todos os atos necessários para a formalização da Cisão ora ocorrida.

14. Aprovada a inclusão de um Parágrafo Terceiro na Cláusula Oitava permitindo a nomeação de administradores, sócios ou não por ato apartado, com a seguinte redação:

> ***"Parágrafo Terceiro*** *- Fica facultado aos sócios deliberar, em ato apartado do Contrato Social, sobre a nomeação de administradores, sejam eles sócios ou não, observadas as disposições legais aplicáveis."*

15. Considerando as alterações aprovadas neste instrumento, que abrangem a redução do capital social em razão de cisão parcial e a inserção de novas cláusulas contratuais, resolve-se consolidar o Contrato Social, que passa a vigorar com a seguinte redação:

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

RENATO BRAUTIGAM, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da cédula de identidade civil sob nº 31422272 II/PR e CPF/MF sob o nº sob no 469.605.469-15, residente e domiciliado na Área Fazenda São José, na Linha Palmital do

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

15ª Alteração Contratual

Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná.

VINICIOS BRAUTIGAM, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade nº. 12.571.562-1 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 046.767.059-56, residente e domiciliado na Rua General José Carlos Moreira, nº 64, centro, CEP 89.400- 000, no município de Porto União, estado de Santa Catarina.

DEBORA BRAUTIGAM, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora da cédula de identidade civil sob no 8843791-8 II/PR inscrita no CPF/MF sob nº 049.313.699-10, residente e domiciliada na Rua Voluntários da Pátria, nº 314, bairro Cidade Nova, CEP: 89400-00, no município de Porto União, estado de Santa Catarina.

Únicos sócios componentes da sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.036.641/0001-60, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n° 41202309871 em 26/09/1991, com sede na Rodovia BR-476 Km 225, 4780, Barracão, Bairro ouro Verde, CEP 84.608-140, cidade de União da Vitória, estado do Paraná, resolvem consolidar o Contrato Social, que passa a vigorar com a seguinte redação:

CLÁUSULA PRIMEIRA - **NOME EMPRESARIAL, SEDE E DOMICÍLIO:** A sociedade gira sob o nome empresarial de **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**, com sede na Rodovia BR-476 Km 225, 4780, Barracão, Bairro ouro Verde, CEP 84.608-140, cidade de União da Vitória, estado do Paraná.

CLÁUSULA SEGUNDA - **OBJETO SOCIAL DA MATRIZ:** O objeto social da sociedade é comércio varejista de madeira e seus artefatos; fabricação de artefatos diversos de madeira (cavacos) exceto móveis; fabricação de madeira laminada e de chapas de madeira compensada prensada ou aglomerada; transporte rodoviário de carga exceto produtos perigosos e mudanças intermunicipal interestadual e internacional; serviços de preparação de terreno cultivo e colheita; serviços de carga e descarga; serviços de manutenção e construção de estradas rodoviárias; serviços de reflorestamento e extração de árvores plantadas.

CLÁUSULA TERCEIRA - **FILIAIS E OUTRAS DEPENDÊNCIAS:** A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais ou outras dependências, no país ou no exterior, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA QUARTA - **INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE:** A sociedade iniciou suas atividades em 20/04/1990 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

15ª Alteração Contratual

CLÁUSULA QUINTA - CAPITAL SOCIAL - O capital social é de R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), divididos em 120.000 (cento e vinte),quotas, no valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, em moeda corrente nacional, totalmente subscritas e integralizadas, distribuídas entre os sócios da seguinte forma:

SÓCIO	(%)	QUOTAS	VALOR R$
RENATO BRAUTIGAM	99,98%	119.976	R$ 119.976,00
VINICIOS BRAUTIGAM	0,01%	12	R$ 12,00
DEBORA BRAUTIGAM	0,01%	12	R$ 12,00
TOTAL	100%	120.000	R$ 120.000,00

CLÁUSULA SEXTA - **RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS:** A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, conforme dispõe o art. 1.052 da Lei 10.406/2002.

CLÁUSULA SÉTIMA - **CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS:** As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Parágrafo único: O sócio que pretenda ceder ou transferir todas ou parte de suas quotas deverá notificar por escrito aos outros sócios, discriminando a quantidade de quotas postas à venda, o preço, forma e prazo de pagamento, para que estes exerçam ou renunciem ao direito de preferência, o que deverão fazer dentro de 30 (trinta) dias, contados do recebimento da notificação ou em prazo maior a critério do sócio alienante. Se todos os sócios manifestarem seu direito de preferência, a cessão das quotas se fará na proporção das quotas que então possuírem. Decorrido esse prazo sem que seja exercido o direito de preferência, as quotas poderão ser livremente transferidas.

CLÁUSULA OITAVA - **ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE E USO DO NOME EMPRESARIAL**: A administração da sociedade cabe aos sócios **RENATO BRAUTIGAM, VINICIOS BRAUTIGAM** e **DEBORA BRAUTIGAM**, com os poderes e atribuições de gerir e administrar os negócios da sociedade, representá-la ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, bem como praticar todos os demais atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial isoladamente.

Parágrafo Primeiro - É vedado o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações, seja em favor de qualquer dos quotistas ou de

terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

Parágrafo Segundo - Faculta-se aos administradores, atuando isoladamente, constituir, em nome da sociedade, procuradores para período determinado, devendo o instrumento de mandato especificar os atos e operações a serem praticados.

Parágrafo Terceiro - Fica facultado aos sócios deliberar, em ato apartado do Contrato Social, sobre a nomeação de administradores, sejam eles sócios ou não, observadas as disposições legais aplicáveis.

CLÁUSULA NONA - **DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO:** Os Administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA - **RETIRADA PRÓ-LABORE:** Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - **EXERCÍCIO SOCIAL, DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PARTICIPAÇÃO DOS SÓCIOS NOS RESULTADOS:** Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis requeridas pela legislação societária, elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade, participando todos os sócios dos lucros ou perdas apurados, na mesma proporção das quotas de capital que possuem na sociedade.

Parágrafo único - A sociedade poderá levantar balanços ou balancetes patrimoniais em períodos inferiores há um ano, e o lucro apurado nessas demonstrações intermediárias, poderá ser distribuído mensalmente aos sócios, a título de Antecipação de Lucros, proporcionalmente às quotas de capital de cada um. Nesse caso será observada a reposição dos lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o art. 1.059 da Lei n.º 10.406/2002.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - **JULGAMENTO DAS CONTAS:** Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

15ª Alteração Contratual

Parágrafo único - Até 30 (trinta) dias antes da data marcada para a reunião, o balanço patrimonial e o de resultado econômico devem ser postos, por escrito, e com a prova do respectivo recebimento, à disposição dos sócios que não exerçam a administração.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - **FALECIMENTO OU INTERDIÇÃO DE SÓCIO:** Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - **FORO:** Fica eleito o foro da comarca de União da Vitória-PR, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja ou venha ser.

E, por assim estarem justos e contratados lavram este instrumento que está assinado digitalmente pelos sócios.

União da Vitória-PR, 29 de julho de 2025.

_____
Renato Brautigam
Sócio administrador

_____
Vinicos Brautigam
Sócio administrador

_____
Debora Brautigam
Sócia administradora

_____
Evelin Steidel
Advogada Responsável
OAB/SC 36.924
OAB/PR 125.907

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

1. PREÂMBULO

SOLL CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA, com sede na Rua Camboriú, 235B, Sala Virtual 05, bairro Gloria, Joinville-SC, CEP 89.216-222, inscrita no CNPJ sob nº 40.048.108/0001-79, neste ato representada por seu Administrador Waldir Cerino da Luz, inscrito no CPF sob nº 798.567.219-20, CRC/SC 22.287/O-7, ora nomeada avaliadora do patrimônio líquido contábil da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.036.641/0001-60, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n° 41202309871 em 26/09/1991, com sede na Rodovia BR-476 Km 225, 4780, Barracão, Bairro ouro Verde, CEP 84.608-140, cidade de União da Vitória, estado do Paraná; vem por meio deste Laudo apresentar o resultado do trabalho.

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Determinação, com base nos valores contábeis, dos elementos ativos e passivos da sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**, anteriormente qualificada, a serem vertidos para fins de absorção da parcela cindida pela sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.308.414/0001-30, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE 41213825973, com sede na Área Fazenda São José, na Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná.

3. DOS LIVROS E DA ESCRITURAÇÃO:

Os livros da sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA,** anteriormente qualificada,

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

a ser cindida, acham-se revestidos de todas as formalidades legais e foram escriturados de acordo com os princípios de contabilidade emanados da legislação societária.

4. ESCOPO DOS TRABALHOS:

Para elaboração do presente, nos fundamentamos nos bens, direitos e obrigações declarados no Balanço Patrimonial levantado em **30 de junho de 2025**, data base deste Laudo, por **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA,** anteriormente qualificada, os quais têm existência real e a sua posse e propriedade estão suportadas por documentação legal e fiscal idônea.

5. PROCEDIMENTOS ADOTADOS:

Com base no Balanço Patrimonial levantado na data base mencionada acima, efetuamos uma revisão especial, mediante indagação e discussão com os responsáveis pelas áreas financeira e contábil, quanto aos principais critérios adotados na elaboração do Balanço, atentando para o adequado cumprimento dos princípios contábeis geralmente aceitos e em atendimento à legislação pertinente.

6. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO:

Os componentes ativos, e passivos, representados pelos bens, direitos e obrigações objeto deste Laudo, foram avaliados em conformidade com os critérios estabelecidos nos artigos 183 e 184 da Lei nº 6.404/76, com alterações da Lei nº 9.457/97, e princípios contábeis ditados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), com base nas demonstrações contábeis levantadas em **30**

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

de junho de 2025.

7. RELAÇÃO DE BENS

Na parcela do patrimônio (ativos) a ser vertida mediante cisão para a Sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, incluem-se os seguintes bens imóveis, consistentes em terrenos, excluídos os reflorestamentos, que permanecerão de propriedade da sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**:

7.1. Matrícula N° 16.811

Valor Contábil: R$ 15.000,00

Identificação do Imóvel:

*Lote de terreno urbano sob n.1252 (mil duzentos e cinquenta e dois), da Quadra nº 1 (um), Setor 02 (dois), Distrito n. 02 (dois), do Cadastro Municipal, situado no lugar denominado Fazenda Invernadinha, no Distrito de São Cristóvão, no quadro urbano desta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 6.887,61m2 (seis mil oitocentos e oitenta e sete metros e sessenta e um decímetros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações, Lado Par, da BR.4761 66,0 (sessenta e seis) metro de frente para a BR-476; 156,25 metros do lado direito, de quem do terreno olha a BR-476, confronta com terreno da Companhia Paranaense de Energia Copel; 156,25 metros do lado esquerdo, confronta com terreno de João Schipitoski; e, 19,15 metros na Linha de fundos, confronta com terreno de João Schipitoski, de acordo com o croqui expedido e aprovado em data de 30.01.1997, pela Secretaria de Viação Obras e Serviços Públicos - Divisão de Cadastro Técnico, da Prefeitura Municipal de União da Vitória-PR sendo 2.427,61 m2** constante da matrícula n.13.785 R.1/13.785, 2.400000m2 da 11.837, R.1/11.837 e 2.060,00m2 da Matrícula n.12.215 R.2/12.215, todos do 2º Oficio do registro de Imóveis desta Comarca, sem benfeitorias.*

7.2. Matrícula N° 30.727

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

Valor Contábil (imóvel com reflorestamento): R$ 306.000,00

Reflorestamento: R$ 129.534,70

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 176.465,30

Identificação do Imóvel:

Protocolo nº 1-0, sob nº 86.226 de 05 de março de 2018. **Terreno rural** denominado de **Gleba 2**, situado na **Fazenda Palmital**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do **Paraná**, com a área de **717.910,00m²** (setecentos e dezessete mil, novecentos e dez metros quadrados), com a seguinte descrição de parcela:

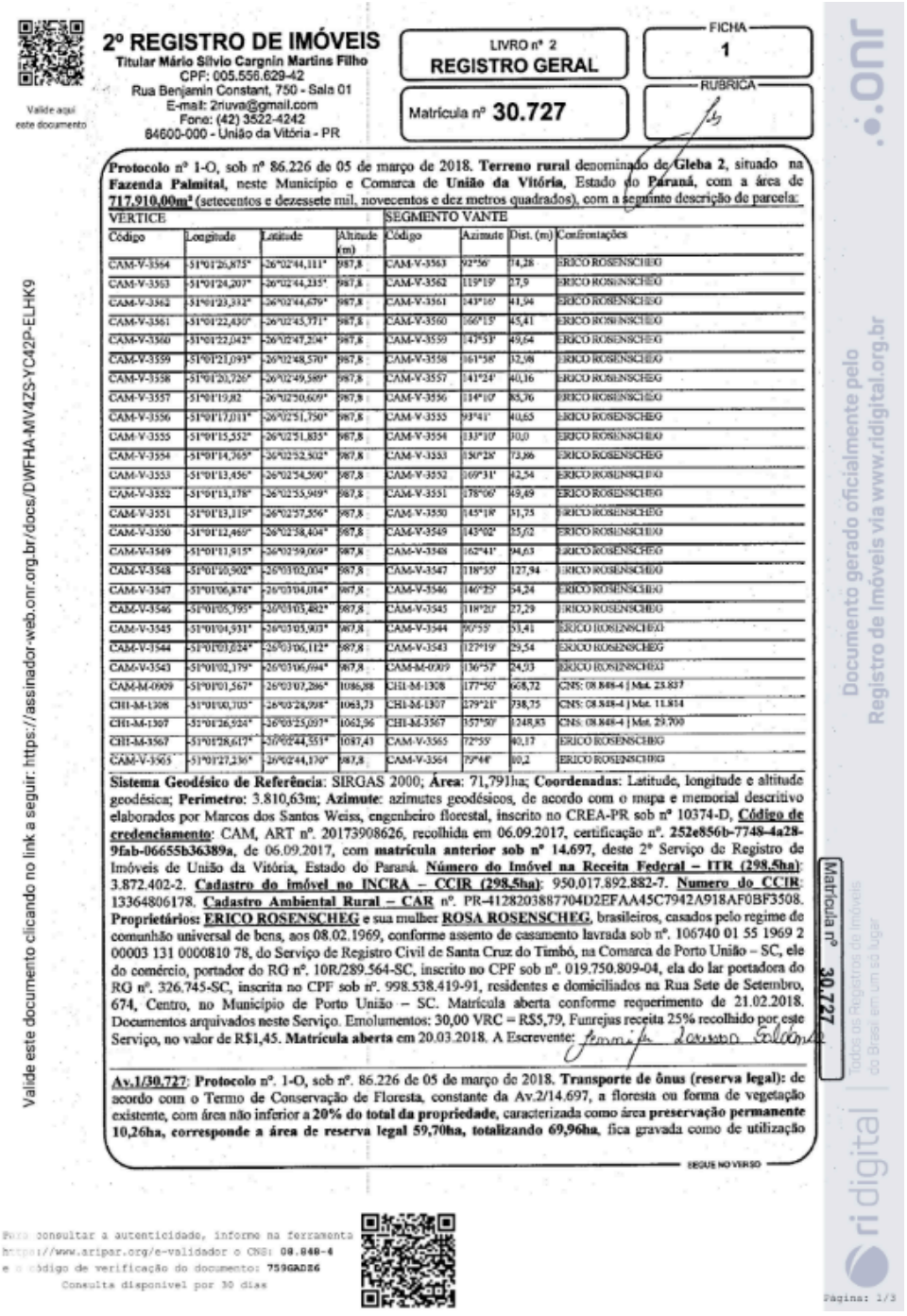
(imagem na página seguinte)

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2 — REGISTRO GERAL
FICHA 1
Matrícula nº 30.727
RUBRICA

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DWFHA-MV4ZS-YC42P-ELHK9

Protocolo nº 1-O, sob nº 86.226 de 05 de março de 2018. **Terreno rural** denominado de **Gleba 2**, situado na **Fazenda Palmital**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do **Paraná**, com a área de **717.910,00m²** (setecentos e dezessete mil, novecentos e dez metros quadrados), com a seguinte descrição de parcela:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-V-3564	-51°01'26,875"	-26°02'44,111"	987,8	CAM-V-3563	92°56'	74,28	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3563	-51°01'24,207"	-26°02'44,235"	987,8	CAM-V-3562	119°19'	27,9	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3562	-51°01'23,332"	-26°02'44,679"	987,8	CAM-V-3561	143°16'	41,94	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3561	-51°01'22,430"	-26°02'43,771"	987,8	CAM-V-3560	166°15'	45,41	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3560	-51°01'22,042"	-26°02'47,204"	987,8	CAM-V-3559	147°53'	49,64	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3559	-51°01'21,093"	-26°02'48,570"	987,8	CAM-V-3558	161°58'	32,98	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3558	-51°01'20,726"	-26°02'49,589"	987,8	CAM-V-3557	141°24'	40,16	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3557	-51°01'19,82	-26°02'50,609"	987,8	CAM-V-3556	114°10'	85,76	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3556	-51°01'17,011"	-26°02'51,750"	987,8	CAM-V-3555	93°41'	40,65	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3555	-51°01'15,552"	-26°02'51,835"	987,8	CAM-V-3554	133°10'	30,0	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3554	-51°01'14,365"	-26°02'52,502"	987,8	CAM-V-3553	150°28'	73,86	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3553	-51°01'13,456"	-26°02'54,590"	987,8	CAM-V-3552	169°31'	42,54	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3552	-51°01'13,178"	-26°02'55,949"	987,8	CAM-V-3551	178°00'	49,49	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3551	-51°01'13,119"	-26°02'57,356"	987,8	CAM-V-3550	145°19'	51,75	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3550	-51°01'12,469"	-26°02'58,404"	987,8	CAM-V-3549	143°02'	25,02	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3549	-51°01'11,915"	-26°02'59,069"	987,8	CAM-V-3548	162°41'	94,63	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3548	-51°01'10,902"	-26°03'02,004"	987,8	CAM-V-3547	118°55'	127,94	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3547	-51°01'06,874"	-26°03'04,014"	987,8	CAM-V-3546	146°25'	54,24	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3546	-51°01'05,795"	-26°03'05,482"	987,8	CAM-V-3545	118°20'	27,29	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3545	-51°01'04,931"	-26°03'05,903"	987,8	CAM-V-3544	90°55'	53,41	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3544	-51°01'03,034"	-26°03'06,112"	987,8	CAM-V-3543	127°19'	29,54	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3543	-51°01'02,179"	-26°03'06,694"	987,8	CAM-M-0909	136°57'	24,93	ERICO ROSENSCHEG
CAM-M-0909	-51°01'01,567"	-26°03'07,286"	1086,88	CHI-M-1308	177°56'	608,72	CNS: 08.848-4 | Mat. 23.837
CHI-M-1308	-51°01'00,703"	-26°03'28,998"	1063,73	CHI-M-1307	279°21'	738,75	CNS: 08.848-4 | Mat. 11.814
CHI-M-1307	-51°01'26,924"	-26°03'25,097"	1062,96	CHI-M-3567	357°50'	1248,83	CNS: 08.848-4 | Mat. 29.700
CHI-M-3567	-51°01'28,617"	-26°02'44,551"	1087,43	CAM-V-3565	72°55'	40,17	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3565	-51°01'27,186"	-26°02'44,170"	987,8	CAM-V-3564	75°48'	80,2	ERICO ROSENSCHEG

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; **Área**: 71,791ha; **Coordenadas**: Latitude, longitude e altitude geodésica; **Perímetro**: 3.810,63m; **Azimute**: azimutes geodésicos, de acordo com o mapa e memorial descritivo elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº 10374-D, **Código de credenciamento**: CAM, ART nº. 20173908626, recolhida em 06.09.2017, certificação nº. **252e856b-7748-4a28-9fab-06655b36389a**, de 06.09.2017, com **matrícula anterior sob nº 14.697**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória, Estado do Paraná. **Número do Imóvel na Receita Federal – ITR (298,5ha)**: 3.872.402-2. **Cadastro do imóvel no INCRA – CCIR (298,5ha)**: 950.017.892.882-7. **Numero do CCIR**: 13364806178. **Cadastro Ambiental Rural – CAR** nº. PR-4128203887704D2EFAA45C7942A918AF0BF3508. **Proprietários: ERICO ROSENSCHEG** e sua mulher **ROSA ROSENSCHEG**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 08.02.1969, conforme assento de casamento lavrada sob nº. 106740 01 55 1969 2 00003 131 0000810 78, do Serviço de Registro Civil de Santa Cruz do Timbó, na Comarca de Porto União – SC, ele do comércio, portador do RG nº. 10R/289.564-SC, inscrito no CPF sob nº. 019.750.809-04, ela do lar portadora do RG nº. 326.745-SC, inscrita no CPF sob nº. 998.538.419-91, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, 674, Centro, no Município de Porto União – SC. Matrícula aberta conforme requerimento de 21.02.2018. Documentos arquivados neste Serviço. Emolumentos: 30,00 VRC = R$5,79, Funrejus receita 25% recolhido por este Serviço, no valor de R$1,45. **Matrícula aberta** em 20.03.2018. A Escrevente:

Av.1/30.727: **Protocolo** nº. 1-O, sob nº. 86.226 de 05 de março de 2018. **Transporte de ônus (reserva legal)**: de acordo com o Termo de Conservação de Floresta, constante da Av.2/14.697, a floresta ou forma de vegetação existente, com área não inferior a **20% do total da propriedade**, caracterizada como área **preservação permanente 10,26ha, corresponde a área de reserva legal 59,70ha, totalizando 69,96ha**, fica gravada como de utilização

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: 759GADZ6
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Matrícula nº 30.727

ri digital — Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Página: 1/3

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; Área: 71,791ha; Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésica; Perímetro: 3.810,63m; Azimute: azimutes geodésicos, de acordo com o mapa e memorial descritivo elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº 10374-D, Código de credenciamento: CAM, ART n°. 20173908626, recolhida em 06.09.2017, certificação nº. 252e856b-7748-4a28-9fab-06655b36389a, de 06.09.2017, com matrícula anterior sob nº 14.697, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória, Estado do Paraná. Número do Imóvel na Receita Federal - ITR (298,5ha): 3.872.402-2. Cadastro do imóvel no INCRA CCIR (298,5ha): 950.017.892.882-7. Numero do CCIR: 13364806178. Cadastro Ambiental Rural - CAR n°. PR-4128203887704D2EFAA45C7942A918AF0BF3508.

7.3. Matrícula N° 30.726

Valor Contábil: R$ 906.062,52

Reflorestamento: R$ 383.550,78

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 522.511,74

Identificação do Imóvel:

Protocolo nº 1-0, sob nº 86.226 de 05 de março de 2018. Terreno rural denominado de Gleba 1, situado na Fazenda Palmital, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 2.155.645,00m² (dois milhões, cento e cinquenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados), com a seguinte descrição de parcela:

(imagem na página seguinte)

|

|

|

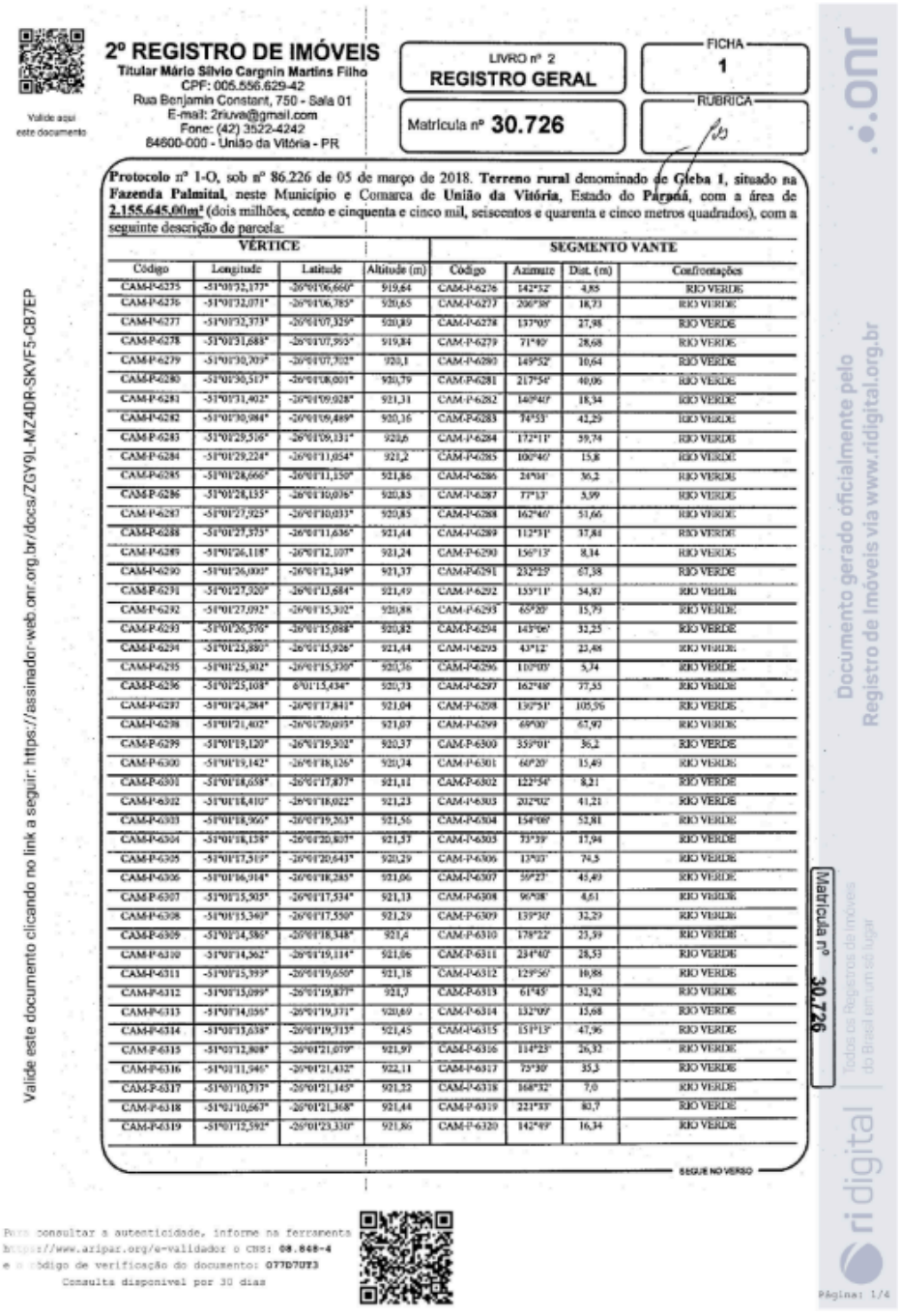
|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



Valide aqui este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2 **REGISTRO GERAL** | FICHA **1** | Matrícula nº **30.726** | RUBRICA

Protocolo nº 1-O, sob nº 86.226 de 05 de março de 2018. **Terreno rural** denominado de **Gleba 1**, situado na **Fazenda Palmital**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do **Paraná**, com a área de **2.155.645,00m²** (dois milhões, cento e cinquenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados), com a seguinte descrição de parcela:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-P-6275	-51°01'32,177"	-26°01'06,660"	919,64	CAM-P-6276	142°52'	4,85	RIO VERDE
CAM-P-6276	-51°01'32,071"	-26°01'06,785"	920,65	CAM-P-6277	206°39'	18,73	RIO VERDE
CAM-P-6277	-51°01'32,373"	-26°01'07,329"	920,89	CAM-P-6278	137°05'	27,98	RIO VERDE
CAM-P-6278	-51°01'31,688"	-26°01'07,993"	919,84	CAM-P-6279	71°40'	28,68	RIO VERDE
CAM-P-6279	-51°01'30,209"	-26°01'07,702"	920,1	CAM-P-6280	149°52'	10,64	RIO VERDE
CAM-P-6280	-51°01'30,517"	-26°01'08,001"	920,79	CAM-P-6281	217°54'	40,06	RIO VERDE
CAM-P-6281	-51°01'31,402"	-26°01'09,928"	921,31	CAM-P-6282	140°40'	18,34	RIO VERDE
CAM-P-6282	-51°01'30,984"	-26°01'09,489"	920,16	CAM-P-6283	74°53'	42,29	RIO VERDE
CAM-P-6283	-51°01'29,516"	-26°01'09,131"	920,6	CAM-P-6284	172°11'	59,74	RIO VERDE
CAM-P-6284	-51°01'29,224"	-26°01'11,054"	921,2	CAM-P-6285	100°40'	15,8	RIO VERDE
CAM-P-6285	-51°01'28,666"	-26°01'11,150"	921,86	CAM-P-6286	24°04'	36,2	RIO VERDE
CAM-P-6286	-51°01'28,135"	-26°01'10,036"	920,83	CAM-P-6287	77°13'	5,99	RIO VERDE
CAM-P-6287	-51°01'27,925"	-26°01'10,033"	920,85	CAM-P-6288	162°40'	53,66	RIO VERDE
CAM-P-6288	-51°01'27,573"	-26°01'11,636"	921,44	CAM-P-6289	112°31'	37,81	RIO VERDE
CAM-P-6289	-51°01'26,118"	-26°01'12,107"	921,24	CAM-P-6290	156°13'	8,14	RIO VERDE
CAM-P-6290	-51°01'26,000"	-26°01'12,349"	921,37	CAM-P-6291	232°25'	67,38	RIO VERDE
CAM-P-6291	-51°01'27,920"	-26°01'13,684"	921,49	CAM-P-6292	133°11'	34,87	RIO VERDE
CAM-P-6292	-51°01'27,092"	-26°01'15,302"	920,88	CAM-P-6293	65°20'	15,79	RIO VERDE
CAM-P-6293	-51°01'26,570"	-26°01'15,088"	920,82	CAM-P-6294	145°06'	32,25	RIO VERDE
CAM-P-6294	-51°01'25,880"	-26°01'15,926"	921,44	CAM-P-6295	43°12'	23,48	RIO VERDE
CAM-P-6295	-51°01'25,302"	-26°01'15,330"	920,36	CAM-P-6296	110°03'	5,74	RIO VERDE
CAM-P-6296	-51°01'25,108"	6°01'15,434"	920,73	CAM-P-6297	162°40'	37,55	RIO VERDE
CAM-P-6297	-51°01'24,284"	-26°01'17,841"	921,04	CAM-P-6298	139°51'	105,96	RIO VERDE
CAM-P-6298	-51°01'21,402"	-26°01'20,693"	921,07	CAM-P-6299	69°00'	67,92	RIO VERDE
CAM-P-6299	-51°01'19,120"	-26°01'19,302"	920,37	CAM-P-6300	359°01'	36,2	RIO VERDE
CAM-P-6300	-51°01'19,142"	-26°01'18,126"	920,74	CAM-P-6301	60°20'	15,49	RIO VERDE
CAM-P-6301	-51°01'18,658"	-26°01'17,877"	921,11	CAM-P-6302	122°54'	8,21	RIO VERDE
CAM-P-6302	-51°01'18,410"	-26°01'18,022"	921,23	CAM-P-6303	202°02'	41,21	RIO VERDE
CAM-P-6303	-51°01'18,966"	-26°01'19,263"	921,56	CAM-P-6304	154°06'	52,81	RIO VERDE
CAM-P-6304	-51°01'18,134"	-26°01'20,807"	921,57	CAM-P-6305	73°39'	17,94	RIO VERDE
CAM-P-6305	-51°01'17,519"	-26°01'20,643"	920,29	CAM-P-6306	13°03'	74,5	RIO VERDE
CAM-P-6306	-51°01'16,914"	-26°01'18,285"	921,06	CAM-P-6307	59°27'	43,49	RIO VERDE
CAM-P-6307	-51°01'15,903"	-26°01'17,534"	921,13	CAM-P-6308	96°08'	4,61	RIO VERDE
CAM-P-6308	-51°01'15,340"	-26°01'17,550"	921,29	CAM-P-6309	139°30'	32,29	RIO VERDE
CAM-P-6309	-51°01'14,586"	-26°01'18,348"	921,4	CAM-P-6310	178°22'	23,59	RIO VERDE
CAM-P-6310	-51°01'14,562"	-26°01'19,114"	921,06	CAM-P-6311	234°40'	28,53	RIO VERDE
CAM-P-6311	-51°01'15,393"	-26°01'19,650"	921,18	CAM-P-6312	129°56'	10,88	RIO VERDE
CAM-P-6312	-51°01'15,099"	-26°01'19,837"	921,7	CAM-P-6313	61°45'	32,92	RIO VERDE
CAM-P-6313	-51°01'14,050"	-26°01'19,371"	920,69	CAM-P-6314	132°09'	15,68	RIO VERDE
CAM-P-6314	-51°01'13,638"	-26°01'19,713"	921,45	CAM-P-6315	151°13'	47,96	RIO VERDE
CAM-P-6315	-51°01'12,808"	-26°01'21,079"	921,97	CAM-P-6316	114°23'	26,32	RIO VERDE
CAM-P-6316	-51°01'11,946"	-26°01'21,432"	922,11	CAM-P-6317	75°30'	35,3	RIO VERDE
CAM-P-6317	-51°01'10,717"	-26°01'21,145"	921,22	CAM-P-6318	168°32'	7,0	RIO VERDE
CAM-P-6318	-51°01'10,667"	-26°01'21,368"	921,44	CAM-P-6319	221°33'	80,7	RIO VERDE
CAM-P-6319	-51°01'12,592"	-26°01'23,330"	921,86	CAM-P-6320	142°49'	16,34	RIO VERDE

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGY9L-MZ4DR-SKVF5-CB7EP

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: 07TD7UT3
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula nº 30.726

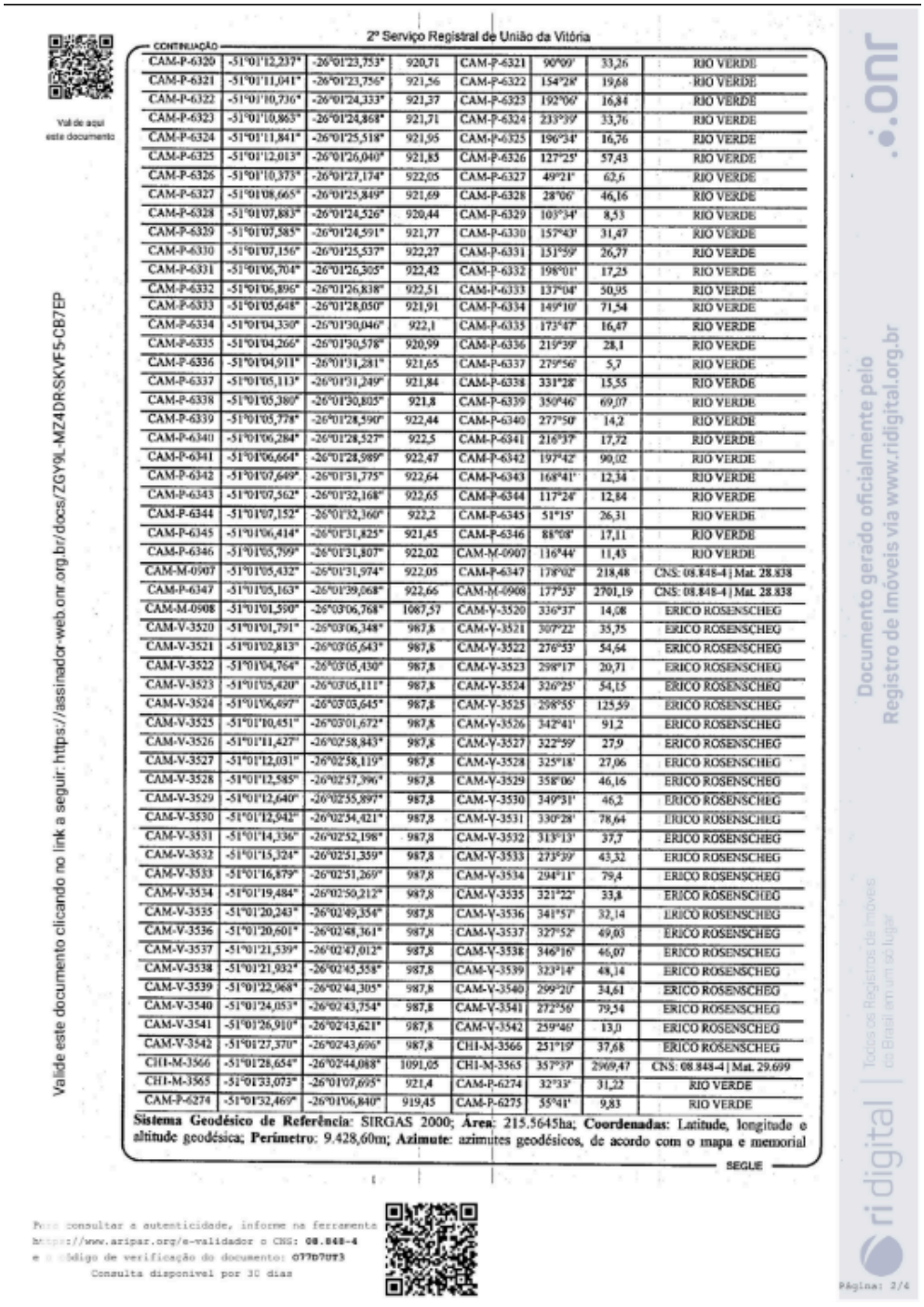
Página: 1/4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º Serviço Registral de União da Vitória

CONTINUAÇÃO

CAM-P-6320	-51°01'12,237"	-26°01'23,753"	920,71	CAM-P-6321	90°09'	33,26	RIO VERDE
CAM-P-6321	-51°01'11,041"	-26°01'23,756"	921,56	CAM-P-6322	154°28'	19,68	RIO VERDE
CAM-P-6322	-51°01'10,736"	-26°01'24,333"	921,37	CAM-P-6323	192°06'	16,84	RIO VERDE
CAM-P-6323	-51°01'10,863"	-26°01'24,868"	921,71	CAM-P-6324	233°39'	33,76	RIO VERDE
CAM-P-6324	-51°01'11,841"	-26°01'25,518"	921,95	CAM-P-6325	196°34'	16,76	RIO VERDE
CAM-P-6325	-51°01'12,013"	-26°01'26,040"	921,85	CAM-P-6326	127°25'	57,43	RIO VERDE
CAM-P-6326	-51°01'10,375"	-26°01'27,174"	922,05	CAM-P-6327	49°21'	62,6	RIO VERDE
CAM-P-6327	-51°01'08,665"	-26°01'25,849"	921,69	CAM-P-6328	28°06'	46,16	RIO VERDE
CAM-P-6328	-51°01'07,883"	-26°01'24,526"	920,44	CAM-P-6329	103°34'	8,53	RIO VERDE
CAM-P-6329	-51°01'07,585"	-26°01'24,591"	921,77	CAM-P-6330	157°43'	31,47	RIO VERDE
CAM-P-6330	-51°01'07,156"	-26°01'25,537"	922,27	CAM-P-6331	151°59'	26,77	RIO VERDE
CAM-P-6331	-51°01'06,704"	-26°01'26,305"	922,42	CAM-P-6332	198°01'	17,25	RIO VERDE
CAM-P-6332	-51°01'06,896"	-26°01'26,838"	922,51	CAM-P-6333	137°04'	50,95	RIO VERDE
CAM-P-6333	-51°01'05,648"	-26°01'28,050"	921,91	CAM-P-6334	149°10'	71,54	RIO VERDE
CAM-P-6334	-51°01'04,330"	-26°01'30,046"	922,1	CAM-P-6335	173°47'	16,47	RIO VERDE
CAM-P-6335	-51°01'04,266"	-26°01'30,578"	920,99	CAM-P-6336	219°39'	28,1	RIO VERDE
CAM-P-6336	-51°01'04,911"	-26°01'31,281"	921,65	CAM-P-6337	279°56'	5,7	RIO VERDE
CAM-P-6337	-51°01'05,113"	-26°01'31,249"	921,84	CAM-P-6338	331°28'	15,55	RIO VERDE
CAM-P-6338	-51°01'05,380"	-26°01'30,805"	921,8	CAM-P-6339	350°46'	69,07	RIO VERDE
CAM-P-6339	-51°01'05,778"	-26°01'28,590"	922,44	CAM-P-6340	277°50'	14,2	RIO VERDE
CAM-P-6340	-51°01'06,284"	-26°01'28,527"	922,5	CAM-P-6341	216°37'	17,72	RIO VERDE
CAM-P-6341	-51°01'06,664"	-26°01'28,989"	922,47	CAM-P-6342	197°42'	90,02	RIO VERDE
CAM-P-6342	-51°01'07,649"	-26°01'31,775"	922,64	CAM-P-6343	168°41'	12,34	RIO VERDE
CAM-P-6343	-51°01'07,562"	-26°01'32,168"	922,65	CAM-P-6344	117°24'	12,84	RIO VERDE
CAM-P-6344	-51°01'07,152"	-26°01'32,360"	922,2	CAM-P-6345	51°15'	26,31	RIO VERDE
CAM-P-6345	-51°01'06,414"	-26°01'31,825"	921,45	CAM-P-6346	88°08'	17,11	RIO VERDE
CAM-P-6346	-51°01'05,709"	-26°01'31,807"	922,02	CAM-M-0907	116°44'	11,43	RIO VERDE
CAM-M-0907	-51°01'05,432"	-26°01'31,974"	922,05	CAM-P-6347	178°02'	218,48	CNS: 08.848-4 | Mat. 28.838
CAM-P-6347	-51°01'01,163"	-26°01'39,068"	922,66	CAM-M-0908	177°53'	2701,19	CNS: 08.848-4 | Mat. 28.838
CAM-M-0908	-51°01'01,550"	-26°03'06,768"	1087,57	CAM-V-3520	336°37'	14,08	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3520	-51°01'01,791"	-26°03'06,348"	987,8	CAM-V-3521	307°22'	35,75	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3521	-51°01'02,813"	-26°03'05,643"	987,8	CAM-V-3522	276°53'	54,64	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3522	-51°01'04,764"	-26°03'05,430"	987,8	CAM-V-3523	298°17'	20,71	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3523	-51°01'05,420"	-26°03'05,111"	987,8	CAM-V-3524	326°25'	54,15	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3524	-51°01'06,697"	-26°03'03,645"	987,8	CAM-V-3525	298°55'	125,59	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3525	-51°01'10,451"	-26°03'01,672"	987,8	CAM-V-3526	342°41'	91,2	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3526	-51°01'11,427"	-26°02'58,843"	987,8	CAM-V-3527	322°59'	27,9	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3527	-51°01'12,031"	-26°02'58,119"	987,8	CAM-V-3528	325°18'	27,06	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3528	-51°01'12,585"	-26°02'57,396"	987,8	CAM-V-3529	358°06'	46,16	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3529	-51°01'12,640"	-26°02'55,897"	987,8	CAM-V-3530	349°31'	46,2	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3530	-51°01'12,942"	-26°02'54,421"	987,8	CAM-V-3531	330°28'	78,64	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3531	-51°01'14,336"	-26°02'52,198"	987,8	CAM-V-3532	313°13'	37,7	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3532	-51°01'15,324"	-26°02'51,359"	987,8	CAM-V-3533	273°39'	43,32	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3533	-51°01'16,879"	-26°02'51,269"	987,8	CAM-V-3534	294°11'	79,4	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3534	-51°01'19,484"	-26°02'50,212"	987,8	CAM-V-3535	321°22'	33,8	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3535	-51°01'20,243"	-26°02'49,354"	987,8	CAM-V-3536	341°57'	32,14	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3536	-51°01'20,601"	-26°02'48,361"	987,8	CAM-V-3537	327°52'	49,03	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3537	-51°01'21,539"	-26°02'47,012"	987,8	CAM-V-3538	346°16'	46,07	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3538	-51°01'21,932"	-26°02'45,558"	987,8	CAM-V-3539	323°14'	48,14	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3539	-51°01'22,968"	-26°02'44,305"	987,8	CAM-V-3540	299°20'	34,61	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3540	-51°01'24,053"	-26°02'43,754"	987,8	CAM-V-3541	272°58'	79,54	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3541	-51°01'26,910"	-26°02'43,621"	987,8	CAM-V-3542	259°46'	13,0	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3542	-51°01'27,370"	-26°02'43,696"	987,8	CHI-M-3566	251°19'	37,68	ERICO ROSENSCHEG
CHI-M-3566	-51°01'28,654"	-26°02'44,088"	1091,05	CHI-M-3565	357°37'	2969,47	CNS: 08.848-4 | Mat. 29.699
CHI-M-3565	-51°01'33,073"	-26°01'07,695"	921,4	CAM-P-6274	32°33'	31,22	RIO VERDE
CAM-P-6274	-51°01'32,469"	-26°01'06,840"	919,45	CAM-P-6275	55°41'	9,83	RIO VERDE

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; **Área**: 215.5645ha; **Coordenadas**: Latitude, longitude e altitude geodésica; **Perímetro**: 9.428,60m; **Azimute**: azimutes geodésicos, de acordo com o mapa e memorial

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGY9L-MZ4DR-SKVF5-CB7EP

Valide aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.arisper.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: G77D7UT3

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Página: 3/4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; Área: 215.5645ha; Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésica; Perímetro: 9.428,60m; Azimute: azimutes geodésicos, de acordo com o mapa e memorial descritivo elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº 10374-D, Código de credenciamento: CAM, ART/nº. 20173908626, recolhida em 06.09.2017, certificação n°. 3b187b37-bb18-449c-b0e8-78b2611a2fc4, de 06.09.2017, com matrícula anterior sob nº 14.697, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória, Estado do Paraná. Número do Imóvel na Receita Federal - ITR (298,5ha): 3.872.402-2. Cadastro do imóvel no INCRA - CCIR (298,5ha): 950.017.892.882-7. Numero do CCIR: 13364806178. Cadastro Ambiental Rural - CAR n°. PR-4128203887704D2EFAA45C7942A918AF0BF3508.

7.4. Matrícula N° 32.320

Valor Contábil: R$ 770.000,00

Reflorestamento: R$ 327.248,40

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 442.751,60

Identificação do Imóvel:

***Protocolo**: n°. 92.054 de 14 de abril de 2020.*
***Localização**: Fazenda Palmital, Palmital de Cima, situado neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.*
***Denominação**: Fração "C".*
***Imóvel rural**: com a área de **1.671.552,00m²** (um milhão, seiscentos e setenta e um mil, quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados)*

(imagem na página seguinte)

|

|

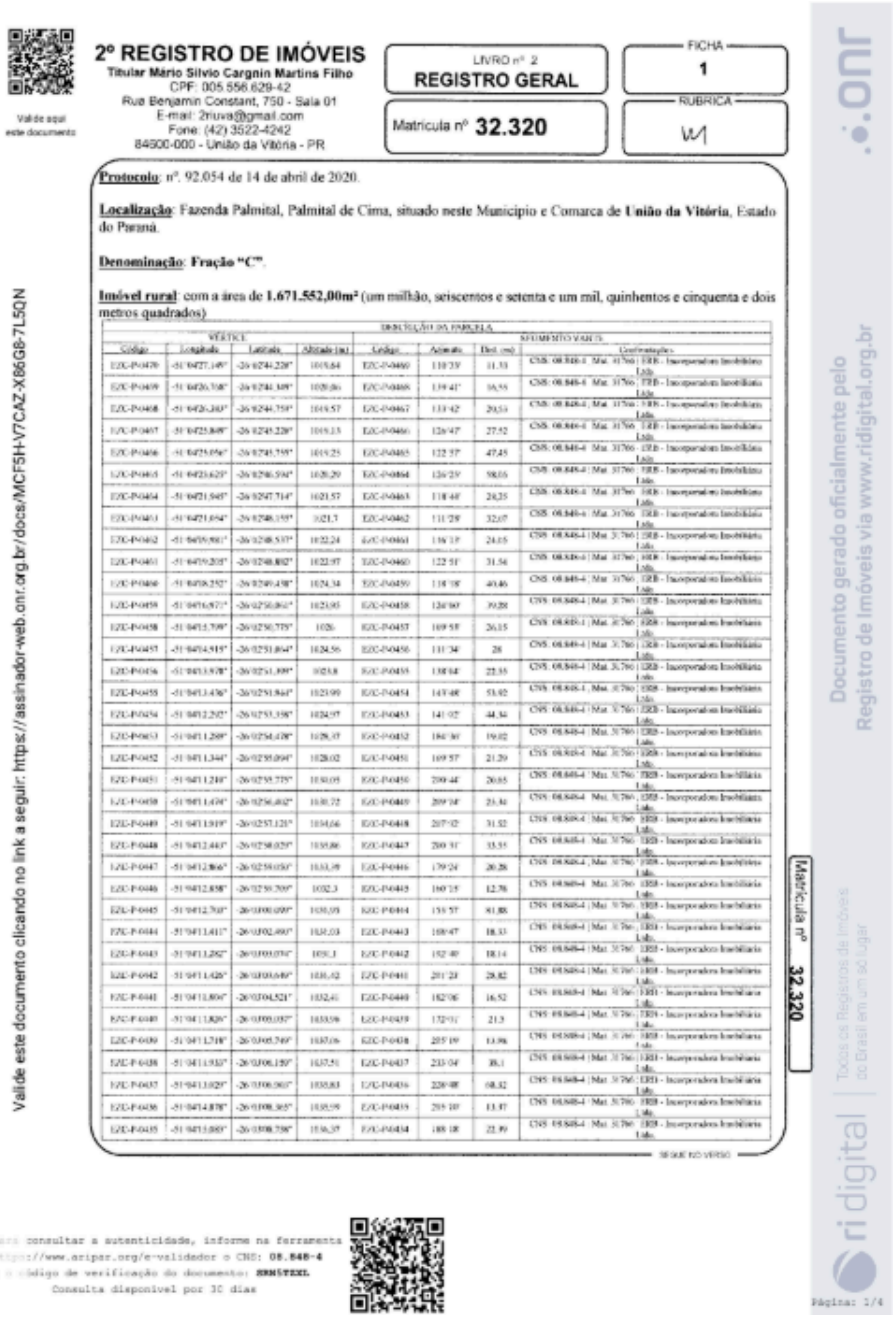
|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA 1

Matrícula nº 32.320

RUBRICA

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCF5H-V7CAZ-X86G8-7L5QN

Protocolo: nº. 92.054 de 14 de abril de 2020.

Localização: Fazenda Palmital, Palmital de Cima, situado neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.

Denominação: **Fração "C"**.

Imóvel rural: com a área de **1.671.552,00m²** (um milhão, seiscentos e setenta e um mil, quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados).

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

VÉRTICE				ACIDENTE VIZINHO			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
E2C-P-0470	-51°04'27.149"	-26°02'44.220"	1019,64	E2C-P-0469	110°29'	11,33	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0469	-51°04'26.768"	-26°02'44.389"	1020,06	E2C-P-0468	139°41'	16,55	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0468	-51°04'26.383"	-26°02'44.759"	1019,57	E2C-P-0467	133°42'	29,53	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0467	-51°04'25.898"	-26°02'45.220"	1019,15	E2C-P-0466	126°47'	27,52	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0466	-51°04'25.456"	-26°02'45.595"	1019,25	E2C-P-0465	122°57'	47,45	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0465	-51°04'23.623"	-26°02'46.594"	1020,29	E2C-P-0464	126°29'	98,05	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0464	-51°04'21.945"	-26°02'47.714"	1021,57	E2C-P-0463	118°48'	24,25	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0463	-51°04'21.654"	-26°02'48.355"	1021,7	E2C-P-0462	111°29'	32,07	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0462	-51°04'20.981"	-26°02'48.537"	1022,24	E2C-P-0461	116°19'	24,05	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0461	-51°04'19.205"	-26°02'48.802"	1022,97	E2C-P-0460	122°51'	31,56	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0460	-51°04'18.252"	-26°02'49.458"	1024,34	E2C-P-0459	118°08'	49,46	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0459	-51°04'16.977"	-26°02'50.063"	1023,93	E2C-P-0458	126°00'	39,08	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0458	-51°04'15.709"	-26°02'50.775"	1026	E2C-P-0457	109°58'	26,15	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0457	-51°04'14.915"	-26°02'51.064"	1024,56	E2C-P-0456	111°34'	28	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0456	-51°04'13.978"	-26°02'51.399"	1024,8	E2C-P-0455	138°04'	22,35	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0455	-51°04'13.436"	-26°02'51.864"	1023,99	E2C-P-0454	143°48'	53,92	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0454	-51°04'12.292"	-26°02'53.358"	1024,97	E2C-P-0453	141°02'	44,34	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0453	-51°04'11.298"	-26°02'54.078"	1026,37	E2C-P-0452	186°30'	19,02	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0452	-51°04'11.344"	-26°02'55.094"	1028,02	E2C-P-0451	169°57'	21,29	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0451	-51°04'11.218"	-26°02'55.775"	1030,05	E2C-P-0450	209°44'	20,65	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0450	-51°04'11.439"	-26°02'56.402"	1030,72	E2C-P-0449	209°34'	21,31	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0449	-51°04'11.919"	-26°02'57.121"	1034,06	E2C-P-0448	207°02'	31,52	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0448	-51°04'12.443"	-26°02'58.029"	1035,86	E2C-P-0447	200°31'	33,55	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0447	-51°04'12.866"	-26°02'59.030"	1033,39	E2C-P-0446	179°24'	20,26	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0446	-51°04'12.858"	-26°02'59.709"	1032,3	E2C-P-0445	160°15'	12,76	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0445	-51°04'12.703"	-26°03'00.099"	1031,93	E2C-P-0444	159°57'	41,88	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0444	-51°04'11.411"	-26°03'02.493"	1031,03	E2C-P-0443	168°47'	18,33	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0443	-51°04'11.282"	-26°03'03.074"	1030,3	E2C-P-0442	152°40'	18,14	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0442	-51°04'11.426"	-26°03'03.649"	1031,02	E2C-P-0441	201°23'	28,82	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0441	-51°04'11.804"	-26°03'04.521"	1032,41	E2C-P-0440	182°06'	16,52	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0440	-51°04'11.826"	-26°03'05.037"	1033,59	E2C-P-0439	172°31'	21,3	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0439	-51°04'11.718"	-26°03'05.749"	1035,16	E2C-P-0438	205°19'	13,96	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0438	-51°04'11.932"	-26°03'06.159"	1035,51	E2C-P-0437	233°04'	38,1	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0437	-51°04'13.029"	-26°03'08.005"	1035,83	E2C-P-0436	226°08'	68,32	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0436	-51°04'14.878"	-26°03'08.305"	1035,59	E2C-P-0435	295°10'	13,97	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0435	-51°04'13.885"	-26°03'08.738"	1036,37	E2C-P-0434	188°18'	22,89	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.oripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: RRNSTXXL
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Matrícula nº 32.320

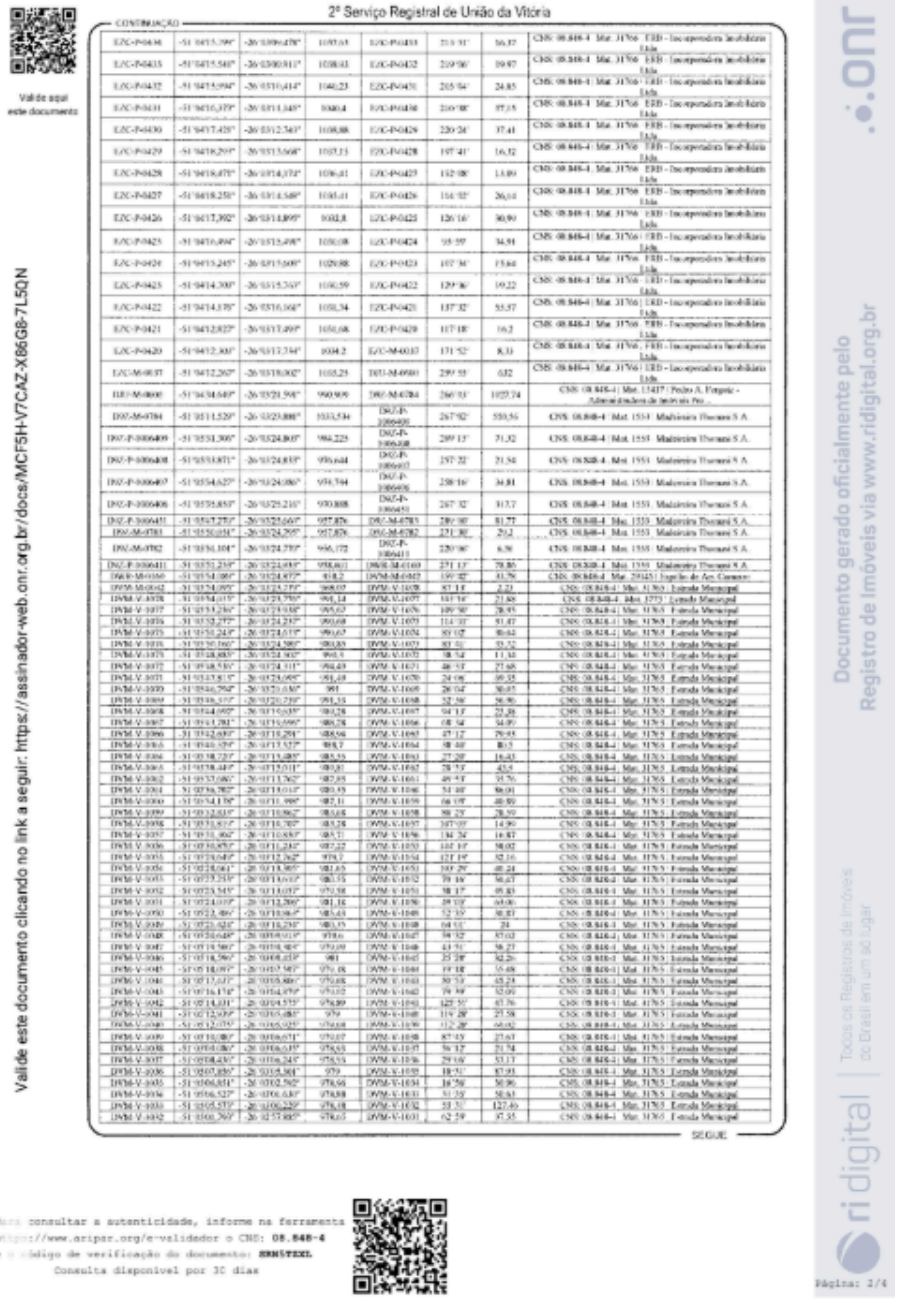
Página: 1/4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º Serviço Registral de União da Vitória

CONTINUAÇÃO

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCF5H-V7CAZ-X86G8-7L5QN

Valide aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.oripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: RNNSTEXL

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

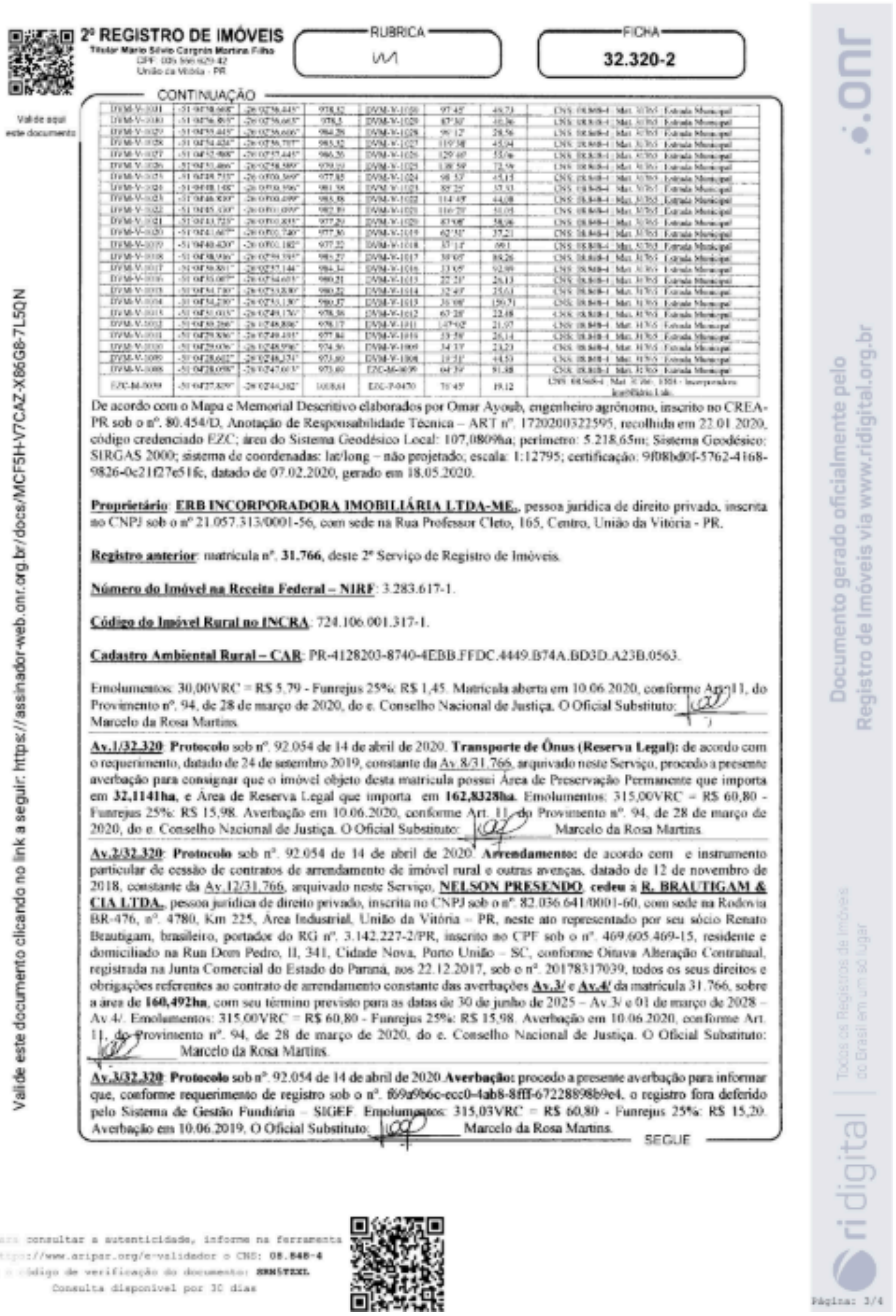
Página: 3/4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mario Sílvio Cargnin Martins Filho
CPF 005.xxx.x29-42
União da Vitória - PR

RUBRICA

FICHA
32.320-2

CONTINUAÇÃO

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCF5H-V7CAZ-X6G68-7L5QN

De acordo com o Mapa e Memorial Descritivo elaborados por Omar Ayoub, engenheiro agrônomo, inscrito no CREA-PR sob o nº. 80.454/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 1720200322595, recolhida em 22.01.2020, código credenciado EZC; área do Sistema Geodésico Local: 107,0809ha; perímetro: 5.218,65m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long – não projetado; escala: 1:12795; certificação: 9f08bd0f-5762-4168-9826-0c21f27e51fc, datado de 07.02.2020, gerado em 18.05.2020.

Proprietário: **ERB INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA-ME.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 21.057.313/0001-56, com sede na Rua Professor Cleto, 165, Centro, União da Vitória - PR.

Registro anterior: matrícula nº. **31.766**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.

Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 3.283.617-1.

Código do Imóvel Rural no INCRA: 724.106.001.317-1.

Cadastro Ambiental Rural – CAR: PR-4128203-8740-4EBB.FFDC.4449.B74A.BD3D.A23B.0563.

Emolumentos: 30,00VRC = R$ 5,79 - Funrejus 25%: R$ 1,45. Matrícula aberta em 10.06.2020, conforme Art. 11, do Provimento nº. 94, de 28 de março de 2020, do e. Conselho Nacional de Justiça. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.1/32.320: **Protocolo** sob nº. 92.054 de 14 de abril de 2020. **Transporte de Ônus (Reserva Legal):** de acordo com o requerimento, datado de 24 de setembro 2019, constante da Av.8/31.766, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula possui Área de Preservação Permanente que importa em **32,1141ha**, e Área de Reserva Legal que importa em **162,8328ha**. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,98. Averbação em 10.06.2020, conforme Art. 11, do Provimento nº. 94, de 28 de março de 2020, do e. Conselho Nacional de Justiça. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.2/32.320: **Protocolo** sob nº. 92.054 de 14 de abril de 2020. **Arrendamento:** de acordo com e instrumento particular de cessão de contratos de arrendamento de imóvel rural e outras avenças, datado de 12 de novembro de 2018, constante da Av.12/31.766, arquivado neste Serviço, **NELSON PRESENDO**, **cedeu à R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 82.036.641/0001-60, com sede na Rodovia BR-476, nº. 4780, Km 225, Área Industrial, União da Vitória – PR, neste ato representado por seu sócio Renato Brautigam, brasileiro, portador do RG nº. 3.142.227-2/PR, inscrito no CPF sob o nº. 469.605.469-15, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro, II, 341, Cidade Nova, Porto União – SC, conforme Oitava Alteração Contratual, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, aos 22.12.2017, sob o nº. 20178317039, todos os seus direitos e obrigações referentes ao contrato de arrendamento constante das averbações **Av.3/** e **Av.4/** da matrícula 31.766, sobre a área de **160,492ha**, com seu término previsto para as datas de 30 de junho de 2025 – Av.3/ e 01 de março de 2028 – Av.4/. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,98. Averbação em 10.06.2020, conforme Art. 11, do Provimento nº. 94, de 28 de março de 2020, do e. Conselho Nacional de Justiça. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.3/32.320: **Protocolo** sob nº. 92.054 de 14 de abril de 2020.**Averbação:** procedo a presente averbação para informar que, conforme requerimento de registro sob o nº. f69a9b6c-ecc0-4ab8-8fff-67228898b9e4, o registro fora deferido pelo Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF. Emolumentos: 315,03VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,20. Averbação em 10.06.2019, O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: RRNTTXXL
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Página: 3/4

De acordo com o Mapa e Memorial Descritivo elaborados por Omar Ayoub, engenheiro agrônomo, inscrito no CREA-PR sob o nº. 80.454/D, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº. 1720200322595, recolhida em 22.01.2020, código credenciado

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

EZC; área do Sistema Geodésico Local: 107,0809ha; perímetro: 5.218,65m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long - não projetado; escala: 1:12795; certificação: 9f08bd0f-5762-4168-9826-0c21f27e51fc, datado de 07.02.2020, gerado em 18.05.2020.
***Registro anterior**: matrícula nº. **31.766**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
***Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF**: 3.283.617-1.*
***Código do Imóvel Rural no INCRA**: 724.106.001.317-1.*
***Cadastro Ambiental Rural - CAR**: PR-4128203-8740-4EBB.FFDC.4449.B74A.BD3D.A23B.0563.*

7.5. Matrícula N° 32.342

Valor Contábil: R$ 2.380.000,00

Reflorestamento: R$ 1.002.868,58

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 1.377.131,42

Identificação do Imóvel:

***Protocolo**: n°. 92.399 de 28 de maio de 2020.*
***Localização**: Fazenda Palmital, Palmital de Cima, situado neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.*
***Denominação**: **Fração "A"**.*
***Imóvel rural**: com a área de **5.159,184,00m²** (cinco milhões, cento e cinquenta e nove mil, cento e oitenta e quatro metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*

(imagem na página seguinte)

|

|

|

|

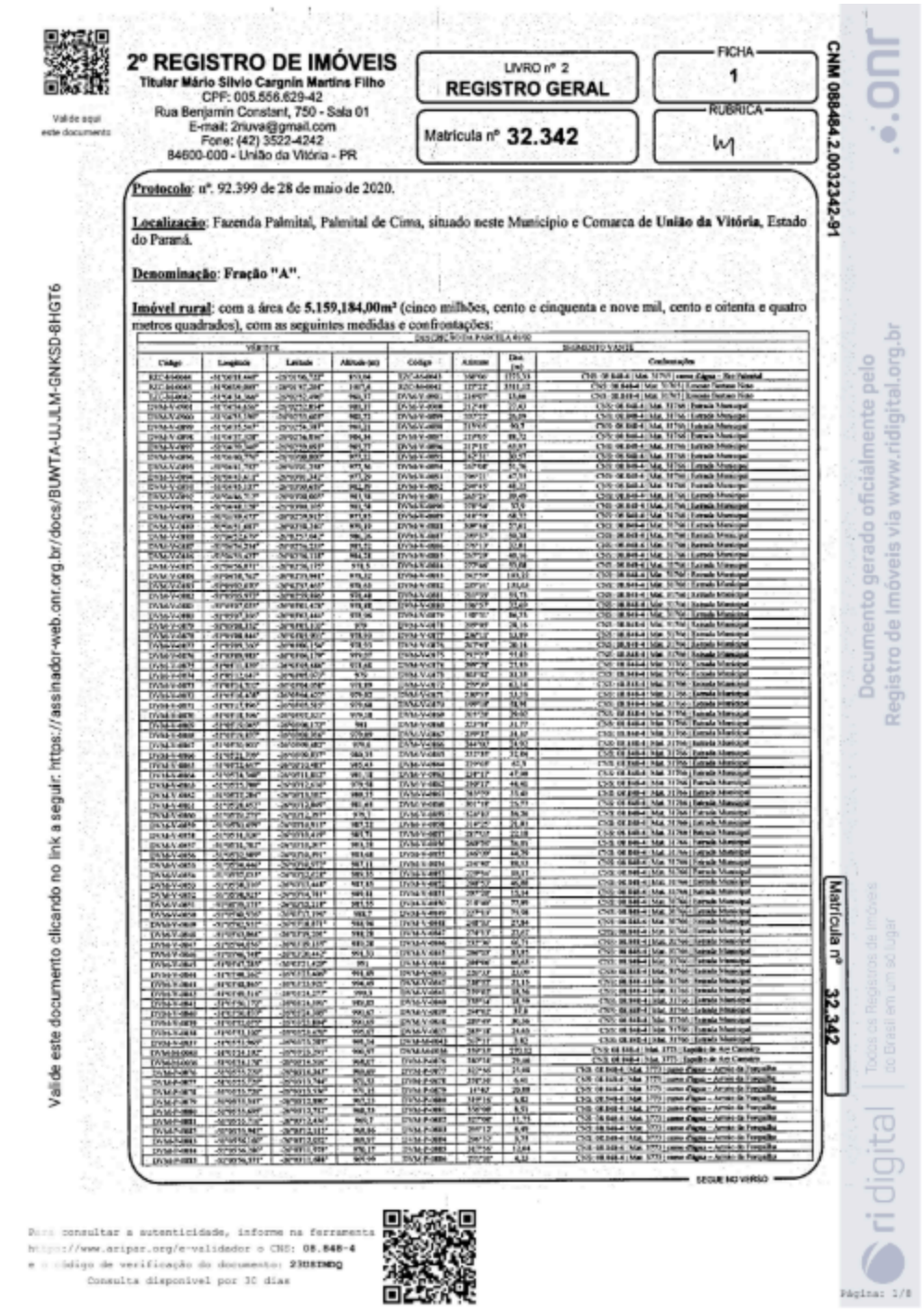
|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA 1

Matrícula nº 32.342

RUBRICA

CNM 088484.2.0032342-91

Protocolo: nº. 92.399 de 28 de maio de 2020.

Localização: Fazenda Palmital, Palmital de Cima, situado neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.

Denominação: Fração "A".

Imóvel rural: com a área de 5.159,184,00m² (cinco milhões, cento e cinquenta e nove mil, cento e oitenta e quatro metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO PARCELA 01/02

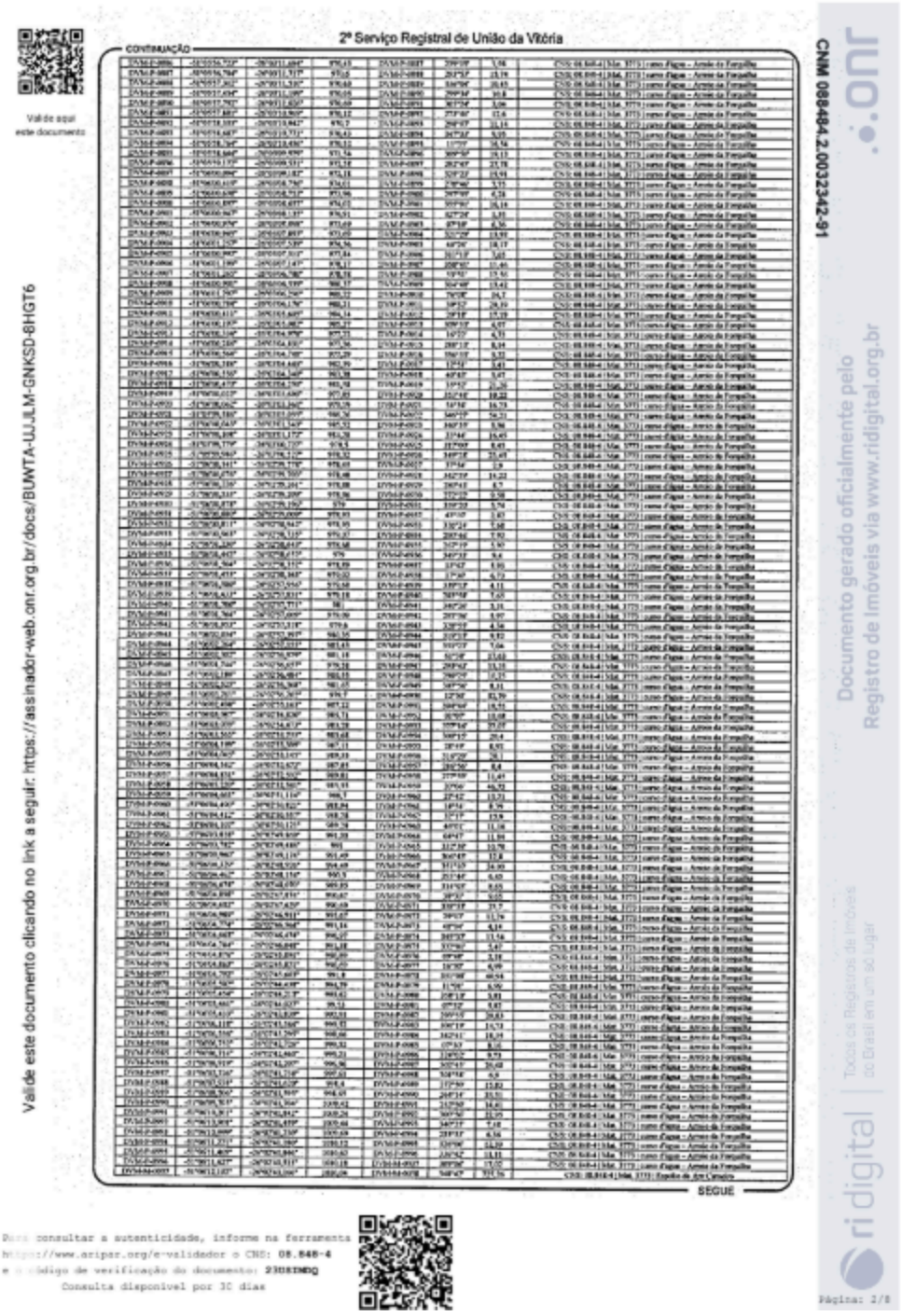
VÉRTICE				DESLOCAMENTO VARIZ.			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
RRC-M-0044	-51°04'31.445"	-26°05'06.722"	853,04	RRC-M-0044	346°00'	1355,18	CNS: 08.848-4 | Mat. 31797 | sem dados - Rio Palmital
RRC-M-0045	-51°04'28.895"	-26°04'47.264"	1067,4	RRC-M-0045	122°12'	1181,18	CNS: 08.848-4 | Mat. 31797 | Ernesto Dariano Neto
RRC-M-0046	-51°04'34.066"	-26°04'42.496"	1063,31	DVM-V-0001	214°07'	13,66	CNS: 08.848-4 | Mat. 31797 | Ernesto Dariano Neto
DVM-V-0001	-51°04'34.350"	-26°04'42.854"	1061,31	DVM-V-0008	212°48'	27,43	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0002	-51°04'35.196"	-26°04'43.469"	1062,72	DVM-V-0009	205°22'	20,09	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0003	-51°04'35.567"	-26°04'44.748"	1062,21	DVM-V-0010	215°05'	30,17	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0004	-51°04'37.028"	-26°04'46.830"	1064,34	DVM-V-0011	212°50'	88,72	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0005	-51°04'39.360"	-26°04'50.653"	1063,72	DVM-V-0012	212°10'	65,87	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0006	-51°04'40.776"	-26°04'52.800"	1063,11	DVM-V-0013	212°11'	30,47	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0007	-51°04'41.705"	-26°04'52.398"	1062,56	DVM-V-0014	207°08'	35,76	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0008	-51°04'42.827"	-26°04'50.342"	1062,20	DVM-V-0015	196°11'	47,93	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0009	-51°04'43.227"	-26°04'48.653"	1064,89	DVM-V-0016	204°45'	48,33	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0010	-51°04'44.139"	-26°04'48.669"	1061,58	DVM-V-0017	205°23'	20,48	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0011	-51°04'44.378"	-26°04'49.395"	1061,58	DVM-V-0018	189°58'	55,6	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0012	-51°04'45.177"	-26°04'52.915"	1071,03	DVM-V-0019	214°10'	68,51	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0013	-51°04'45.683"	-26°04'54.162"	1070,33	DVM-V-0020	208°18'	27,61	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0014	-51°04'46.629"	-26°04'54.964"	1069,35	DVM-V-0021	209°13'	30,28	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0015	-51°04'47.274"	-26°04'56.310"	1071,52	DVM-V-0022	209°13'	32,81	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0016	-51°04'51.439"	-26°04'56.118"	1063,28	DVM-V-0023	267°19'	40,16	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0017	-51°04'50.831"	-26°04'56.155"	1070,5	DVM-V-0024	277°48'	55,68	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0018	-51°04'48.767"	-26°04'53.941"	1070,32	DVM-V-0025	261°19'	145,23	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0019	-51°04'43.687"	-26°04'52.637"	1070,63	DVM-V-0026	257°31'	139,64	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0020	-51°04'37.533"	-26°04'51.880"	1070,48	DVM-V-0027	264°09'	93,73	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0021	-51°04'37.037"	-26°04'51.426"	1070,48	DVM-V-0028	286°27'	33,69	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0022	-51°04'37.350"	-26°04'51.447"	1070,96	DVM-V-0029	188°01'	86,75	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0023	-51°04'38.132"	-26°04'53.810"	1070	DVM-V-0030	209°09'	28,16	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0024	-51°04'38.844"	-26°04'54.801"	1070,03	DVM-V-0031	209°12'	34,89	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0025	-51°04'39.350"	-26°04'56.156"	1070,53	DVM-V-0032	267°04'	28,16	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0026	-51°04'39.983"	-26°04'56.178"	1070,07	DVM-V-0033	261°19'	91,83	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0027	-51°04'41.322"	-26°04'54.486"	1071,66	DVM-V-0034	209°28'	73,93	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0028	-51°04'41.644"	-26°04'53.207"	1070	DVM-V-0035	302°32'	33,19	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0029	-51°04'41.512"	-26°04'54.958"	1071,09	DVM-V-0036	209°09'	83,14	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0030	-51°04'41.438"	-26°04'54.429"	1070,82	DVM-V-0037	230°03'	53,23	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0031	-51°04'41.196"	-26°04'55.363"	1070,68	DVM-V-0038	199°08'	38,94	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0032	-51°04'41.006"	-26°04'56.083"	1070,28	DVM-V-0039	301°38'	26,02	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0033	-51°04'40.766"	-26°04'56.172"	981	DVM-V-0040	212°38'	41,27	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0034	-51°04'39.859"	-26°04'56.364"	1070,89	DVM-V-0041	209°32'	34,37	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0035	-51°04'39.803"	-26°04'56.482"	979,6	DVM-V-0042	344°03'	34,92	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0036	-51°04'39.398"	-26°04'56.837"	984,34	DVM-V-0043	332°39'	32,84	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0037	-51°04'38.863"	-26°04'57.013"	985,43	DVM-V-0044	334°32'	42,3	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0038	-51°04'38.346"	-26°04'57.183"	981,18	DVM-V-0045	345°32'	47,98	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0039	-51°04'37.789"	-26°04'57.363"	979,98	DVM-V-0046	259°32'	44,45	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0040	-51°04'37.284"	-26°04'57.387"	980,77	DVM-V-0047	301°09'	33,49	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0041	-51°04'36.853"	-26°04'57.403"	981,49	DVM-V-0048	301°19'	25,73	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0042	-51°04'36.273"	-26°04'57.417"	979,1	DVM-V-0049	324°03'	36,26	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0043	-51°04'35.699"	-26°04'57.813"	987,22	DVM-V-0050	314°26'	25,81	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0044	-51°04'34.330"	-26°04'57.439"	981,71	DVM-V-0051	289°19'	33,08	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0045	-51°04'34.783"	-26°04'58.811"	991,18	DVM-V-0052	289°19'	36,76	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0046	-51°04'33.989"	-26°04'58.891"	993,68	DVM-V-0053	299°09'	44,76	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0047	-51°04'33.442"	-26°04'59.037"	987,11	DVM-V-0054	294°40'	59,53	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0048	-51°04'32.818"	-26°04'59.218"	989,35	DVM-V-0055	259°09'	59,17	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0049	-51°04'31.448"	-26°05'00.013"	987,85	DVM-V-0056	268°32'	60,46	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0050	-51°04'29.513"	-26°05'00.114"	987,85	DVM-V-0057	268°32'	58,34	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0051	-51°04'28.513"	-26°05'00.137"	988,15	DVM-V-0058	268°32'	77,99	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0052	-51°04'27.513"	-26°05'00.159"	988,7	DVM-V-0059	229°13'	79,98	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0053	-51°04'26.513"	-26°05'00.181"	988,96	DVM-V-0060	208°32'	27,84	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0054	-51°04'25.864"	-26°05'00.196"	988,28	DVM-V-0061	214°32'	27,47	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0055	-51°04'25.115"	-26°05'00.212"	989,28	DVM-V-0062	232°06'	66,71	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0056	-51°04'24.348"	-26°05'00.447"	990,53	DVM-V-0063	286°03'	33,07	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0057	-51°04'23.285"	-26°05'00.429"	991	DVM-V-0064	288°09'	66,65	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0058	-51°04'21.773"	-26°05'00.405"	991,05	DVM-V-0065	288°09'	33,05	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0059	-51°04'20.862"	-26°05'00.390"	990,96	DVM-V-0066	288°32'	73,15	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0060	-51°04'19.516"	-26°05'00.371"	990,3	DVM-V-0067	339°07'	38,56	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0061	-51°04'19.179"	-26°05'00.377"	990,85	DVM-V-0068	338°32'	38,58	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0062	-51°04'18.830"	-26°05'00.383"	990,67	DVM-V-0069	338°32'	37,8	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0063	-51°04'18.477"	-26°05'00.389"	990,65	DVM-V-0070	338°32'	36,26	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0064	-51°04'18.127"	-26°05'00.394"	990,67	DVM-V-0071	338°32'	24,65	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0065	-51°04'17.780"	-26°05'00.400"	990,64	DVM-V-0072	338°32'	18,82	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0066	-51°04'17.432"	-26°05'00.406"	990,54	DVM-V-0073	338°32'	12,99	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0067	-51°04'17.085"	-26°05'00.412"	990,54	DVM-V-0074	338°32'	7,17	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0068	-51°04'16.737"	-26°05'00.418"	990,54	DVM-V-0075	338°32'	1,34	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0069	-51°04'16.390"	-26°05'00.424"	990,54	DVM-V-0076	338°32'	4,49	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0070	-51°04'16.042"	-26°05'00.430"	990,54	DVM-V-0077	338°32'	10,32	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0071	-51°04'15.695"	-26°05'00.436"	990,54	DVM-V-0078	338°32'	16,15	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0072	-51°04'15.347"	-26°05'00.442"	990,54	DVM-V-0079	338°32'	21,98	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0073	-51°04'15.000"	-26°05'00.448"	990,54	DVM-V-0080	338°32'	27,81	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0074	-51°04'14.652"	-26°05'00.454"	990,54	DVM-V-0081	338°32'	33,64	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0075	-51°04'14.305"	-26°05'00.460"	990,54	DVM-V-0082	338°32'	39,47	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0076	-51°04'13.957"	-26°05'00.466"	990,54	DVM-V-0083	338°32'	45,30	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0077	-51°04'13.610"	-26°05'00.472"	990,54	DVM-V-0084	338°32'	51,13	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0078	-51°04'13.262"	-26°05'00.478"	990,54	DVM-V-0085	338°32'	56,96	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0079	-51°04'12.915"	-26°05'00.484"	990,54	DVM-V-0086	338°32'	62,79	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0080	-51°04'12.567"	-26°05'00.490"	990,54	DVM-V-0087	338°32'	68,62	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0081	-51°04'12.220"	-26°05'00.496"	990,54	DVM-V-0088	338°32'	74,45	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0082	-51°04'11.872"	-26°05'00.502"	990,54	DVM-V-0089	338°32'	80,28	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0083	-51°04'11.525"	-26°05'00.508"	990,54	DVM-V-0090	338°32'	86,11	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0084	-51°04'11.177"	-26°05'00.514"	990,54	DVM-V-0091	338°32'	91,94	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0085	-51°04'10.830"	-26°05'00.520"	990,54	DVM-V-0092	338°32'	97,77	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0086	-51°04'10.482"	-26°05'00.526"	990,54	DVM-V-0093	338°32'	103,60	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0087	-51°04'10.135"	-26°05'00.532"	990,54	DVM-V-0094	338°32'	109,43	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0088	-51°04'09.787"	-26°05'00.538"	990,54	DVM-V-0095	338°32'	115,26	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0089	-51°04'09.440"	-26°05'00.544"	990,54	DVM-V-0096	338°32'	121,09	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0090	-51°04'09.092"	-26°05'00.550"	990,54	DVM-V-0097	338°32'	126,92	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0091	-51°04'08.745"	-26°05'00.556"	990,54	DVM-V-0098	338°32'	132,75	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0092	-51°04'08.397"	-26°05'00.562"	990,54	DVM-V-0099	338°32'	138,58	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0093	-51°04'08.050"	-26°05'00.568"	990,54	DVM-V-0100	338°32'	144,41	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0094	-51°04'07.702"	-26°05'00.574"	990,54	DVM-V-0101	338°32'	150,24	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0095	-51°04'07.355"	-26°05'00.580"	990,54	DVM-V-0102	338°32'	156,07	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0096	-51°04'07.007"	-26°05'00.586"	990,54	DVM-V-0103	338°32'	161,90	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0097	-51°04'06.660"	-26°05'00.592"	990,54	DVM-V-0104	338°32'	167,73	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0098	-51°04'06.312"	-26°05'00.598"	990,54	DVM-V-0105	338°32'	173,56	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0099	-51°04'05.965"	-26°05'00.604"	990,54	DVM-V-0106	338°32'	179,39	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0100	-51°04'05.617"	-26°05'00.610"	990,54	DVM-V-0107	338°32'	185,22	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0101	-51°04'05.270"	-26°05'00.616"	990,54	DVM-V-0108	338°32'	191,05	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0102	-51°04'04.922"	-26°05'00.622"	990,54	DVM-V-0109	338°32'	196,88	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0103	-51°04'04.575"	-26°05'00.628"	990,54	DVM-V-0110	338°32'	202,71	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0104	-51°04'04.227"	-26°05'00.634"	990,54	DVM-V-0111	338°32'	208,54	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0105	-51°04'03.880"	-26°05'00.640"	990,54	DVM-V-0112	338°32'	214,37	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0106	-51°04'03.532"	-26°05'00.646"	990,54	DVM-V-0113	338°32'	220,20	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0107	-51°04'03.185"	-26°05'00.652"	990,54	DVM-V-0114	338°32'	226,03	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0108	-51°04'02.837"	-26°05'00.658"	990,54	DVM-V-0115	338°32'	231,86	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0109	-51°04'02.490"	-26°05'00.664"	990,54	DVM-V-0116	338°32'	237,69	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0110	-51°04'02.142"	-26°05'00.670"	990,54	DVM-V-0117	338°32'	243,52	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0111	-51°04'01.795"	-26°05'00.676"	990,54	DVM-V-0118	338°32'	249,35	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0112	-51°04'01.447"	-26°05'00.682"	990,54	DVM-V-0119	338°32'	255,18	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0113	-51°04'01.100"	-26°05'00.688"	990,54	DVM-V-0120	338°32'	261,01	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0114	-51°04'00.752"	-26°05'00.694"	990,54	DVM-V-0121	338°32'	266,84	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0115	-51°04'00.405"	-26°05'00.700"	990,54	DVM-V-0122	338°32'	272,67	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0116	-51°04'00.057"	-26°05'00.706"	990,54	DVM-V-0123	338°32'	278,50	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0117	-51°03'59.710"	-26°05'00.712"	990,54	DVM-V-0124	338°32'	284,33	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0118	-51°03'59.362"	-26°05'00.718"	990,54	DVM-V-0125	338°32'	290,16	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0119	-51°03'59.015"	-26°05'00.724"	990,54	DVM-V-0126	338°32'	295,99	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0120	-51°03'58.667"	-26°05'00.730"	990,54	DVM-V-0127	338°32'	301,82	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0121	-51°03'58.320"	-26°05'00.736"	990,54	DVM-V-0128	338°32'	307,65	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0122	-51°03'57.972"	-26°05'00.742"	990,54	DVM-V-0129	338°32'	313,48	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0123	-51°03'57.625"	-26°05'00.748"	990,54	DVM-V-0130	338°32'	319,31	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0124	-51°03'57.277"	-26°05'00.754"	990,54	DVM-V-0131	338°32'	325,14	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0125	-51°03'56.930"	-26°05'00.760"	990,54	DVM-V-0132	338°32'	330,97	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0126	-51°03'56.582"	-26°05'00.766"	990,54	DVM-V-0133	338°32'	336,80	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0127	-51°03'56.235"	-26°05'00.772"	990,54	DVM-V-0134	338°32'	342,63	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0128	-51°03'55.887"	-26°05'00.778"	990,54	DVM-V-0135	338°32'	348,46	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0129	-51°03'55.540"	-26°05'00.784"	990,54	DVM-V-0136	338°32'	354,29	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0130	-51°03'55.192"	-26°05'00.790"	990,54	DVM-V-0137	338°32'	360,12	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0131	-51°03'54.845"	-26°05'00.796"	990,54	DVM-V-0138	338°32'	365,95	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0132	-51°03'54.497"	-26°05'00.802"	990,54	DVM-V-0139	338°32'	371,78	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0133	-51°03'54.150"	-26°05'00.808"	990,54	DVM-V-0140	338°32'	377,61	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0134	-51°03'53.802"	-26°05'00.814"	990,54	DVM-V-0141	338°32'	383,44	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0135	-51°03'53.455"	-26°05'00.820"	990,54	DVM-V-0142	338°32'	389,27	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0136	-51°03'53.107"	-26°05'00.826"	990,54	DVM-V-0143	338°32'	395,10	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0137	-51°03'52.760"	-26°05'00.832"	990,54	DVM-V-0144	338°32'	400,93	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0138	-51°03'52.412"	-26°05'00.838"	990,54	DVM-V-0145	338°32'	406,76	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0139	-51°03'52.065"	-26°05'00.844"	990,54	DVM-V-0146	338°32'	412,59	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0140	-51°03'51.717"	-26°05'00.850"	990,54	DVM-V-0147	338°32'	418,42	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0141	-51°03'51.370"	-26°05'00.856"	990,54	DVM-V-0148	338°32'	424,25	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0142	-51°03'51.022"	-26°05'00.862"	990,54	DVM-V-0149	338°32'	430,08	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0143	-51°03'50.675"	-26°05'00.868"	990,54	DVM-V-0150	338°32'	435,91	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0144	-51°03'50.327"	-26°05'00.874"	990,54	DVM-V-0151	338°32'	441,74	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0145	-51°03'49.980"	-26°05'00.880"	990,54	DVM-V-0152	338°32'	447,57	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0146	-51°03'49.632"	-26°05'00.886"	990,54	DVM-V-0153	338°32'	453,40	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0147	-51°03'49.285"	-26°05'00.892"	990,54	DVM-V-0154	338°32'	459,23	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0148	-51°03'48.937"	-26°05'00.898"	990,54	DVM-V-0155	338°32'	465,06	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0149	-51°03'48.590"	-26°05'00.904"	990,54	DVM-V-0156	338°32'	470,89	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0150	-51°03'48.242"	-26°05'00.910"	990,54	DVM-V-0157	338°32'	476,72	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0151	-51°03'47.895"	-26°05'00.916"	990,54	DVM-V-0158	338°32'	482,55	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0152	-51°03'47.547"	-26°05'00.922"	990,54	DVM-V-0159	338°32'	488,38	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0153	-51°03'47.200"	-26°05'00.928"	990,54	DVM-V-0160	338°32'	494,21	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0154	-51°03'46.852"	-26°05'00.934"	990,54	DVM-V-0161	338°32'	500,04	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0155	-51°03'46.505"	-26°05'00.940"	990,54	DVM-V-0162	338°32'	505,87	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0156	-51°03'46.157"	-26°05'00.946"	990,54	DVM-V-0163	338°32'	511,70	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0157	-51°03'45.810"	-26°05'00.952"	990,54	DVM-V-0164	338°32'	517,53	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0158	-51°03'45.462"	-26°05'00.958"	990,54	DVM-V-0165	338°32'	523,36	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0159	-51°03'45.115"	-26°05'00.964"	990,54	DVM-V-0166	338°32'	529,19	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0160	-51°03'44.767"	-26°05'00.970"	990,54	DVM-V-0167	338°32'	535,02	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0161	-51°03'44.420"	-26°05'00.976"	990,54	DVM-V-0168	338°32'	540,85	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0162	-51°03'44.072"	-26°05'00.982"	990,54	DVM-V-0169	338°32'	546,68	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0163	-51°03'43.725"	-26°05'00.988"	990,54	DVM-V-0170	338°32'	552,51	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0164	-51°03'43.377"	-26°05'00.994"	990,54	DVM-V-0171	338°32'	558,34	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0165	-51°03'43.030"	-26°05'01.000"	990,54	DVM-V-0172	338°32'	564,17	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0166	-51°03'42.682"	-26°05'01.006"	990,54	DVM-V-0173	338°32'	570,00	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0167	-51°03'42.335"	-26°05'01.012"	990,54	DVM-V-0174	338°32'	575,83	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0168	-51°03'41.987"	-26°05'01.018"	990,54	DVM-V-0175	338°32'	581,66	CNS: 08.848-4 - Mat. 31766 - Batista Municipal
DVM-V-0169	-51°03'41.640"	-26°05'01.024"	990,54	DVM-V-0176

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

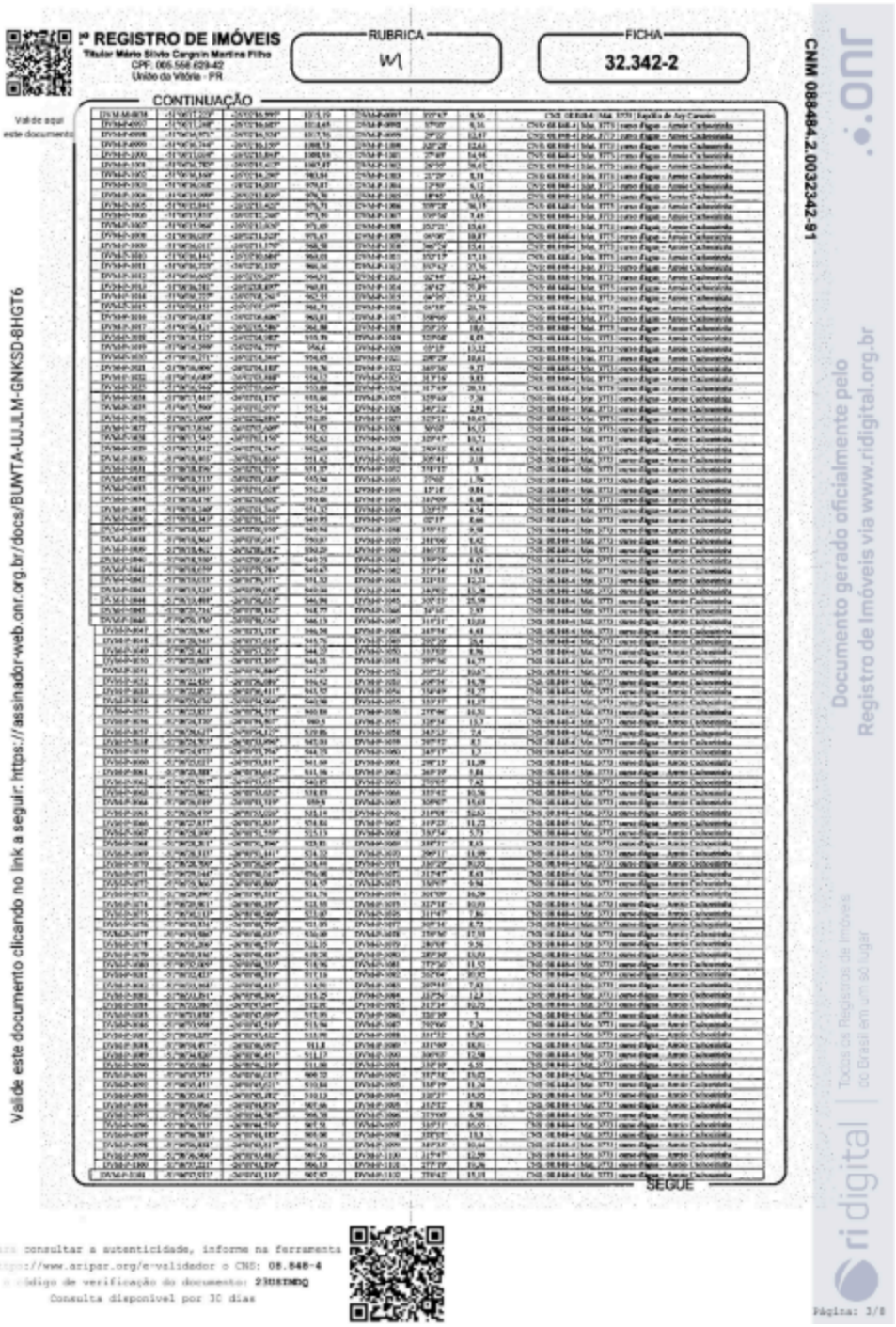


R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

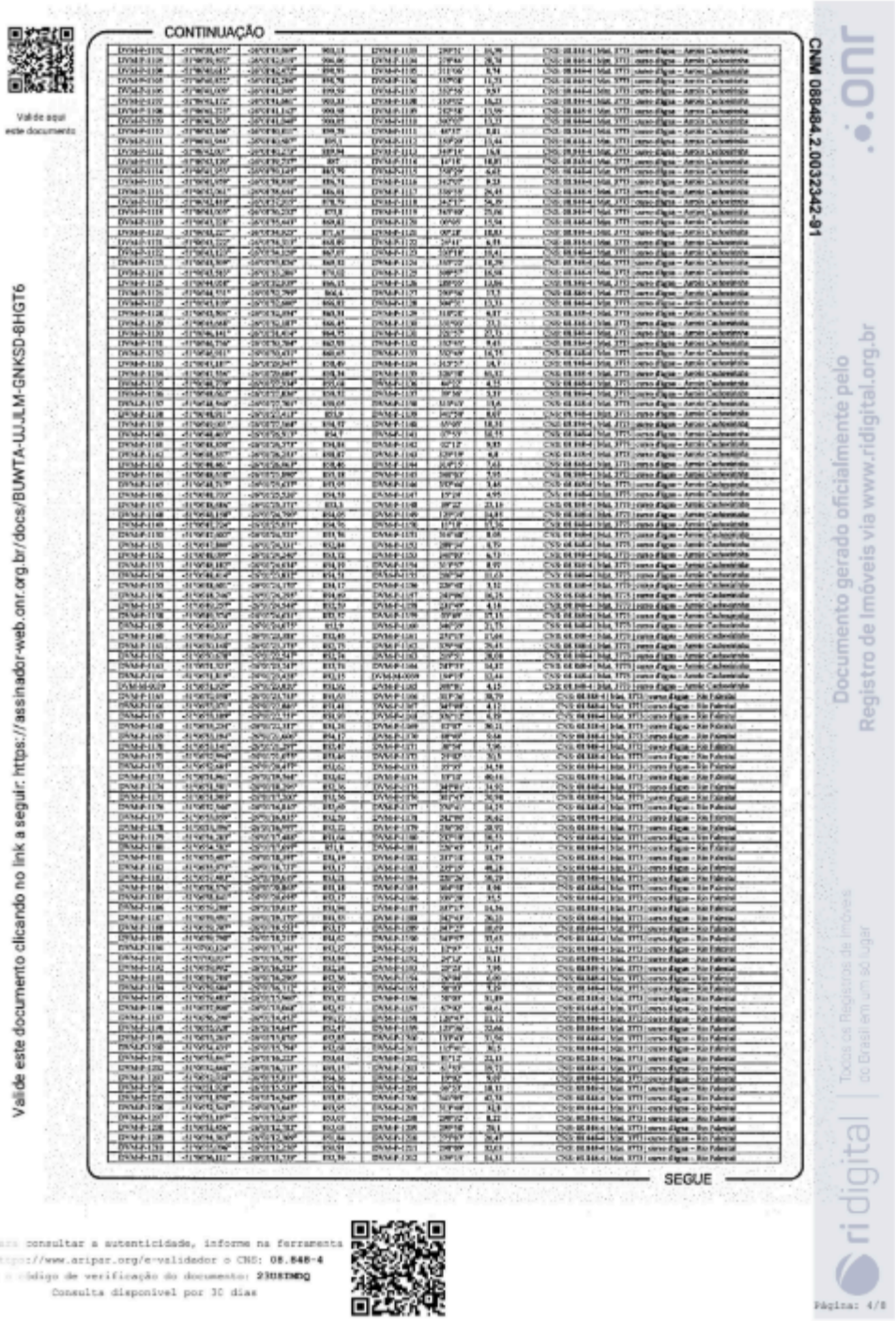


R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

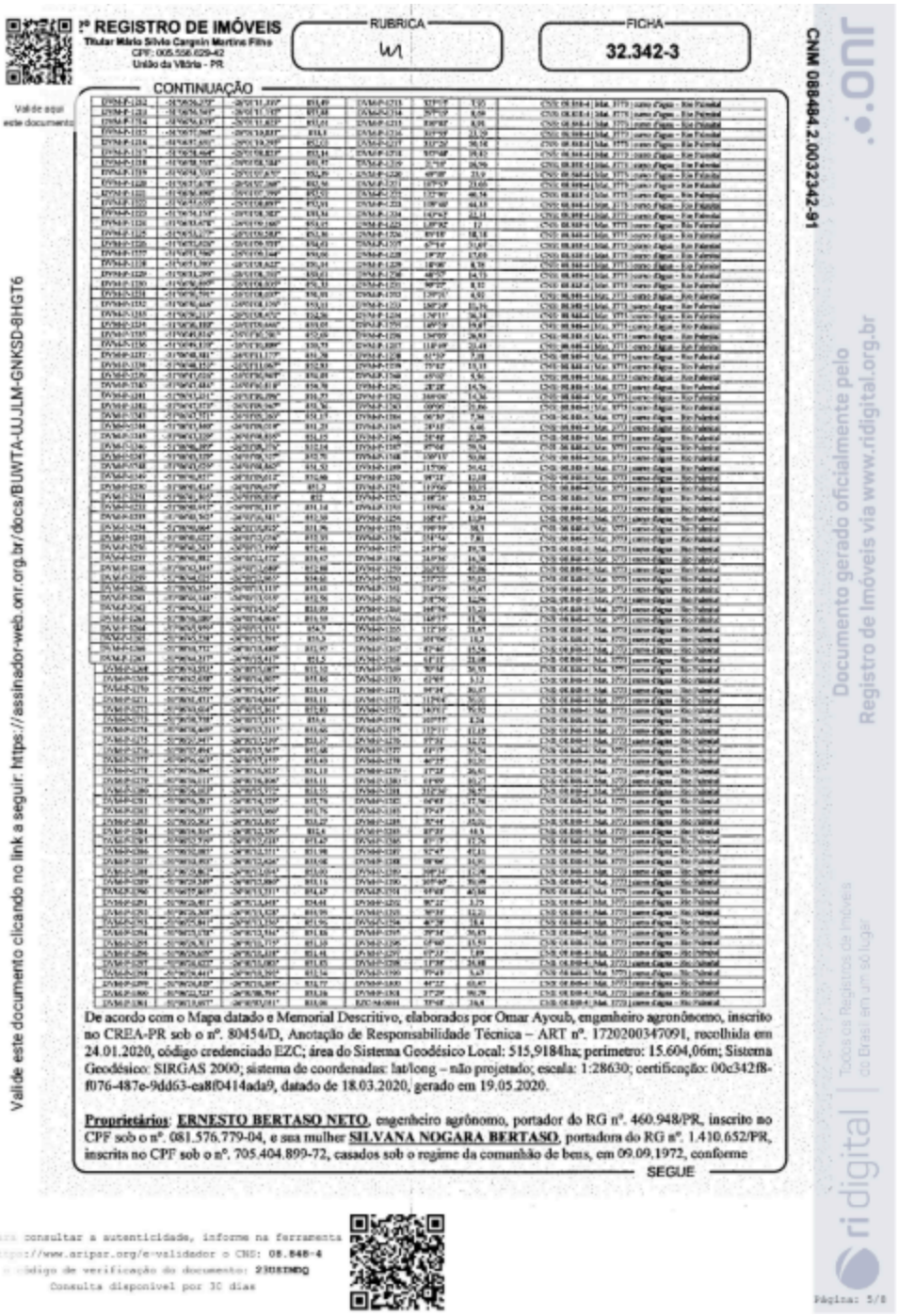


R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Thidar Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.536.029-42
União da Vitória - PR

RUBRICA

FICHA
32.342-3

CONTINUAÇÃO

CNM 088484.2.0032342-91

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUWTA-UJJLM-GNKSD-8HGT6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

De acordo com o Mapa datado e Memorial Descritivo, elaborados por Omar Ayoub, engenheiro agrônomo, inscrito no CREA-PR sob o nº. 80454/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 1720200347091, recolhida em 24.01.2020, código credenciado EZC; área do Sistema Geodésico Local: 515,9184ha; perímetro: 15.604,06m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long – não projetado; escala: 1:28630; certificação: 00c342f8-f076-487e-9dd63-ea8f0414ada9, datado de 18.03.2020, gerado em 19.05.2020.

Proprietários: **ERNESTO BERTASO NETO**, engenheiro agrônomo, portador do RG nº. 460.948/PR, inscrito no CPF sob o nº. 081.576.779-04, e sua mulher **SILVANA NOGARA BERTASO**, portadora do RG nº. 1.410.652/PR, inscrita no CPF sob o nº. 705.404.899-72, casados sob o regime da comunhão de bens, em 09.09.1972, conforme

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: 23UIMDQ
Consulta disponível por 30 dias

Página: 5/8

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

De acordo com o Mapa datado e Memorial Descritivo, elaborados por Omar Ayoub, engenheiro agrônomo, inscrito no CREA-PR sob o n°. 80454/D, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n°, 1720200347091, recolhida em 24.01.2020, código credenciado EZC; área do Sistema Geodésico Local: 515,9184ha; perímetro: 15.604,06m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long - não projetado; escala: 1:28630; certificação: 00c342f8-f076-487e-9dd63-ea8f0414ada9, datado de 18.03.2020, gerado em 19.05.2020. [...]

***Registro anterior**: matrícula nº. **31.765** deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
***Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF**: 3.283.617-1.*
***Código do Imóvel Rural no INCRA**: 724.106.001.317-1.*
***Cadastro Ambiental Rural - CAR**: PR4128203-E1C1.38EA.919E.4FB9.8639.8BAA.C90E.8395.*

7.6. Matrícula N° 34.185 (n.º anterior 23.837)

Valor Contábil: R$ 80.000,00

Reflorestamento: R$ 34.794,41

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 45.205,59

Identificação do Imóvel:

***Protocolo**: nº 98.354 de 31 de janeiro de 2022.*
***Localização**: situado neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.*
***Denominação**: Fazenda Palmital de Cima.*
***Imóvel rural**: com a área de **320.416,00m²** (trezentos e vinte mil, quatrocentos e dezesseis metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*

(imagem na página seguinte)

|

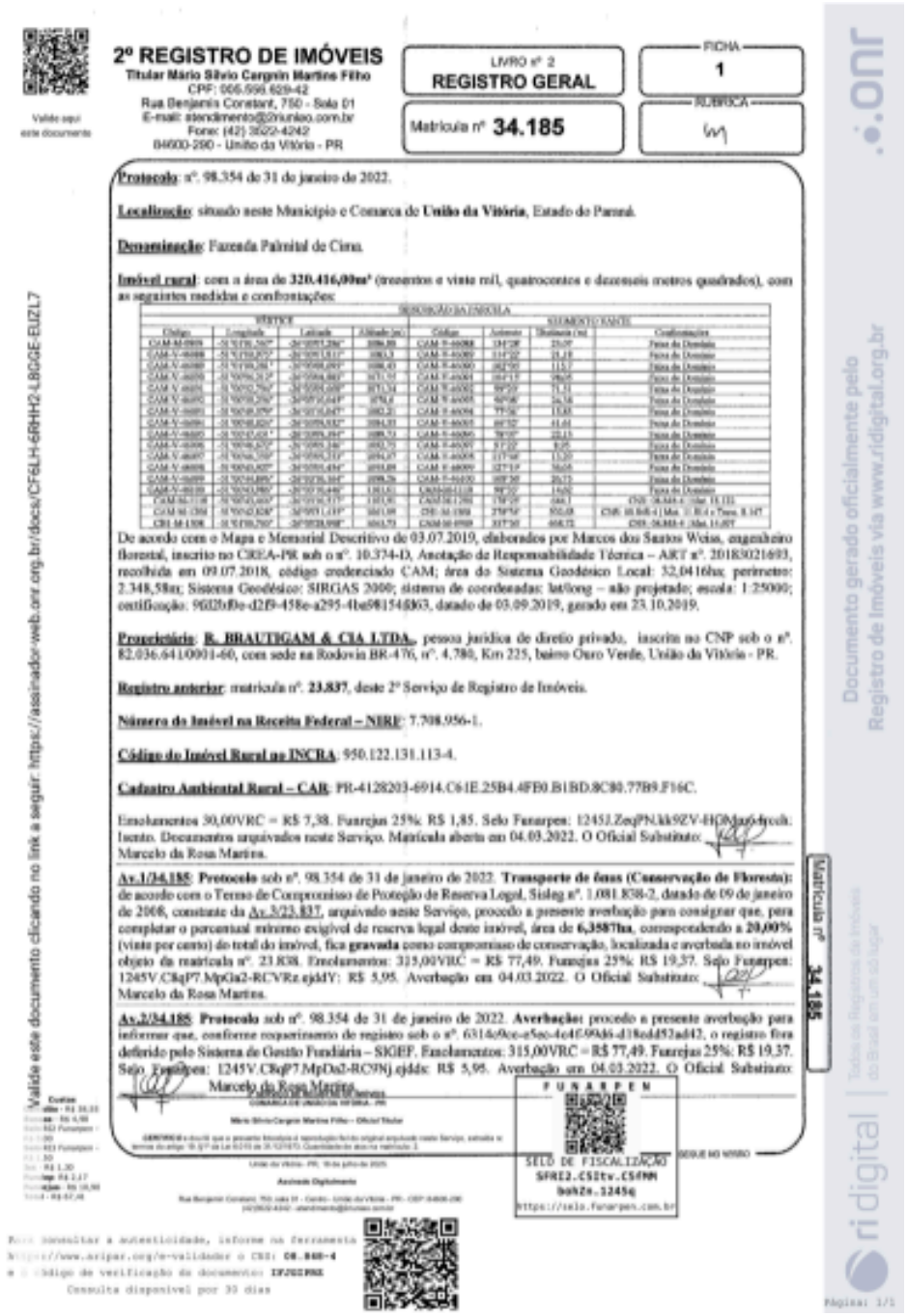
|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Sílvio Cargnin Martins Filho
CPF: 006.596.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: atendimento@2riunileo.com.br
Fone: (42) 3522-4242
84600-290 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
1

Matrícula nº 34.185

RUBRICA

Protocolo: nº. 98.354 de 31 de janeiro de 2022.

Localização: situado neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.

Denominação: Fazenda Palmital de Cima.

Imóvel rural: com a área de 320.416,00m² (trezentos e vinte mil, quatrocentos e dezesseis metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA LINHA

VÉRTICE				SEGUIMENTO EMITE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Distância (m)	Confrontações
CAM-M-0001	-51°01'01.760"	-26°10'07.286"	1056.80	CAM-V-0001	154°28'	25.09	Terra do Outorgante
CAM-V-0002	-51°01'01.052"	-26°10'06.130"	1058.43	CAM-V-0002	114°20'	18.18	Terra do Outorgante
CAM-V-0003	-51°01'00.288"	-26°10'06.695"	1056.43	CAM-V-0003	062°50'	113.7	Terra do Outorgante
CAM-V-0004	-51°00'56.218"	-26°10'04.881"	1051.51	CAM-V-0004	064°15'	98.05	Terra do Outorgante
CAM-V-0005	-51°00'52.756"	-26°10'03.698"	1051.34	CAM-V-0005	069°22'	71.51	Terra do Outorgante
CAM-V-0006	-51°00'50.256"	-26°10'03.644"	1056.8	CAM-V-0006	029°06'	26.38	Terra do Outorgante
CAM-V-0007	-51°00'49.379"	-26°10'01.847"	1062.2	CAM-V-0007	077°36'	113.85	Terra do Outorgante
CAM-V-0008	-51°00'45.820"	-26°10'04.838"	1064.93	CAM-V-0008	064°32'	61.61	Terra do Outorgante
CAM-V-0009	-51°00'43.414"	-26°10'04.494"	1089.73	CAM-V-0009	78°05'	22.15	Terra do Outorgante
CAM-V-0010	-51°00'40.870"	-26°10'05.146"	1082.75	CAM-V-0010	83°02'	8.05	Terra do Outorgante
CAM-V-0011	-51°00'40.350"	-26°10'05.213"	1084.27	CAM-V-0011	117°08'	13.20	Terra do Outorgante
CAM-V-0012	-51°00'43.407"	-26°10'05.434"	1091.89	CAM-V-0012	327°13'	56.05	Terra do Outorgante
CAM-V-0013	-51°00'44.899"	-26°10'03.366"	1098.76	CAM-V-0013	68°30'	20.73	Terra do Outorgante
CAM-V-0014	-51°00'42.980"	-26°10'03.314"	1103.83	CAM-M-0001	68°30'	16.02	Terra do Outorgante
CAM-M-0002	-51°00'42.665"	-26°10'01.917"	1107.06	CAM-M-0002	158°29'	644.1	CED - M-849-4 - Dist. 15.131
CAM-M-0001	-51°00'42.836"	-26°09'51.119"	1061.09	CED - M-1008	274°54'	502.0	CED - M-848-4 - Mat. 23.838 e Terra. R.167
CED - M-1008	-51°01'01.760"	-26°09'58.098"	1063.73	CAM-M-0001	337°30'	668.72	CED - M-848-4 - Dist. 11.057

De acordo com o Mapa e Memorial Descritivo de 03.07.2019, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob o nº. 10.374-D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 20183021693, recolhida em 09.07.2018, código credenciado CAM; área do Sistema Geodésico Local: 32,0416ha; perímetro: 2.348,58m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long – não projetado; escala: 1:2500; certificação: 9602b9be-d2f9-458e-a295-4ba98154d063, datado de 03.09.2019, gerado em 23.10.2019.

Proprietário: R. BRAUTIGAM & CIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNP sob o nº. 82.036.641/0001-60, com sede na Rodovia BR-476, nº. 4.780, Km 225, bairro Ouro Verde, União da Vitória - PR.

Registro anterior: matrícula nº. 23.837, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.

Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 7.708.956-1.

Código do Imóvel Rural no INCRA: 950.122.131.113-4.

Cadastro Ambiental Rural – CAR: PR-4128203-6914.C61E.25B4.4FB0.B1BD.8C80.77B9.F16C.

Emolumentos 30,00VRC = R$ 7,38. Funrejus 25%: R$ 1,85. Selo Funarpen: 12451.ZeqPN.kk9ZV-HOMaq-hcuh. Isento. Documentos arquivados neste Serviço. Matrícula aberta em 04.03.2022. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.1/34.185: Protocolo sob nº. 98.354 de 31 de janeiro de 2022. Transporte de ônus (Conservação de Floresta): de acordo com o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, Sisleg nº. 1.081.838-2, datado de 09 de janeiro de 2008, constante da Av. 3/23.837, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que, para completar o percentual mínimo exigível de reserva legal deste imóvel, área de 6,3587ha, correspondendo a 20,00% (vinte por cento) do total do imóvel, fica gravada como compromisso de conservação, localizada e averbada no imóvel objeto da matrícula nº. 23.838. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 77,49. Funrejus 25%: R$ 19,37. Selo Funarpen: 1245V.C8qP7.MpGa2-RC'VRz.ejddY: R$ 5,95. Averbação em 04.03.2022. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.2/34.185: Protocolo sob nº. 98.354 de 31 de janeiro de 2022. Averbação: procedo a presente averbação para informar que, conforme requerimento de registro sob o nº. 6314a9ce-a5ec-4c45-99d6-d18edd452ad42, o registro fora deferido pelo Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 77,49. Funrejus 25%: R$ 19,37. Selo Funarpen: 1245V.C8qP7.MpDa2-RC9Nj.ejdds: R$ 5,95. Averbação em 04.03.2022. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.CSItv.C5fMN
boh2s.1245q
https://selo.funarpen.com.br

Matrícula nº 34.185

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF6LH-6RHH2-L8G0E-EUZL7

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: IPJGGPNX

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Páginas: 1/1

De acordo com o Mapa e Memorial Descritivo de 03.07.2019, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal,

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

inscrito no CREA-PR sob o nº. 10.374-D, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n°. 20183021693, recolhida em 09.07.2018, código credenciado CAM; área do Sistema Geodésico Local: 32,0416 ha; perímetro: 2.348,58m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long - não projetado; escala: 1:25000; certificação: 9fd2bf0e-d2f9-458e-a295-4ba98154fd63, datado de 03.09.2019, gerado em 23.10.2019.
***Registro anterior**: matrícula nº. **23.837**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
***Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF**: 7.708.956-1.*
***Código do Imóvel Rural no INCRA**: 950.122.131.113-4.*
***Cadastro Ambiental Rural -CAR**: PR-4128203-6914.C61E.25B4.4FE0.B1BD.8C80.77B9.F16C.*

7.7. Matrícula N° 32.117

Valor Contábil: R$ 220.000,00

Reflorestamento: R$ 90.976,88

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 129.023,12

Identificação do Imóvel:

***Protocolo:** n°. 91.204 de 12 de dezembro de 2019.*
***Localização:** situado na Fazenda Palmital de Cima (parte), neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.*
***Imóvel rural:** com a área de **2.252.722,00m²** (dois milhões, duzentos e cinquenta e dois mil, setecentos e vinte e dois metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*

(imagem na página seguinte)

|

|

|

|

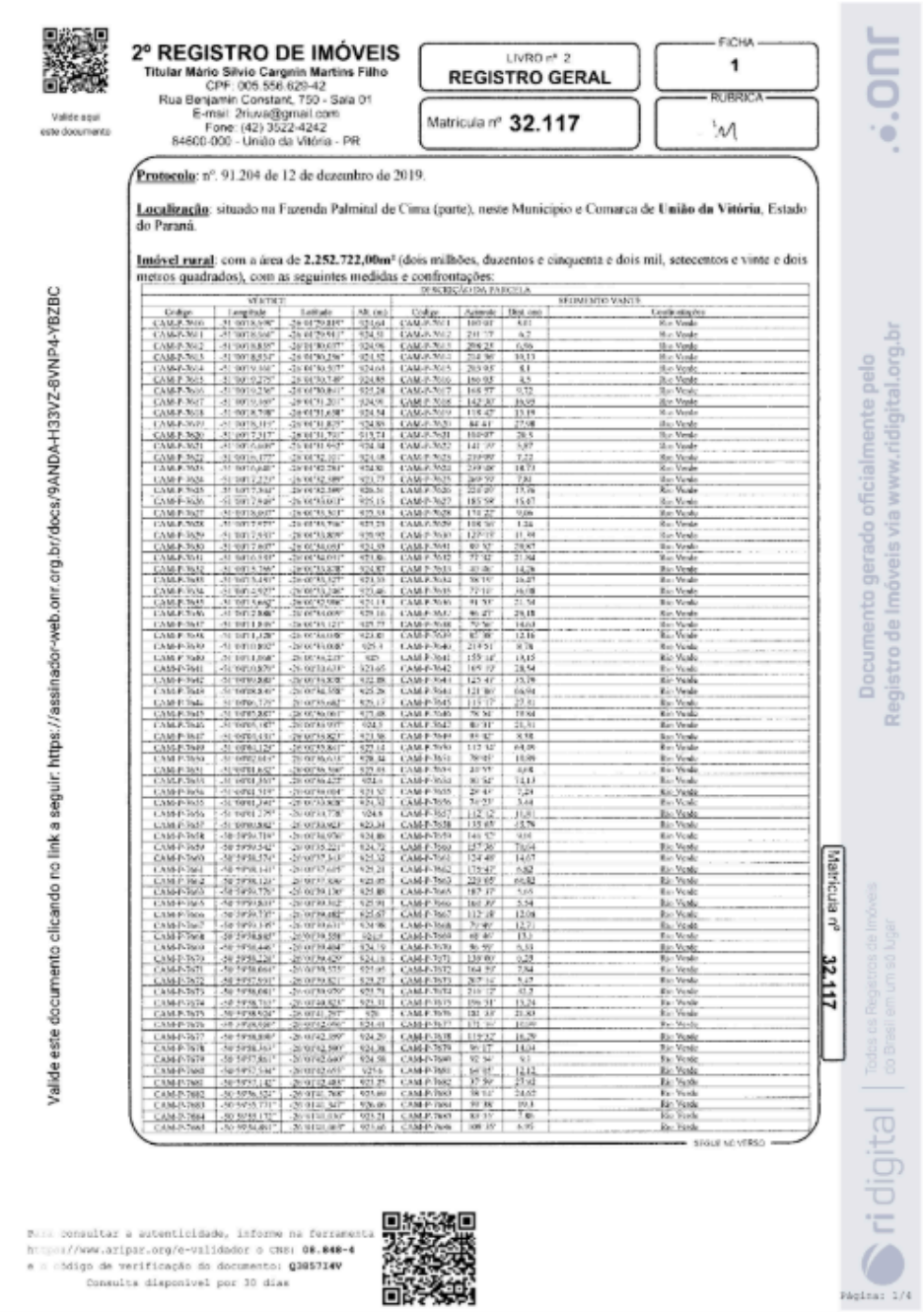
|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuvia@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
1

Matrícula nº 32.117

RUBRICA

Valide aqui este documento

Protocolo: nº. 91.204 de 12 de dezembro de 2019.

Localização: situado na Fazenda Palmital de Cima (parte), neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.

Imóvel rural: com a área de 2.252.722,00m² (dois milhões, duzentos e cinquenta e dois mil, setecentos e vinte e dois metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE | SEGUIMENTO VANTE

Código	Longitude	Latitude	Alt. (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-P-3660	-51°09'18,990"	-26°04'59,810"	924,64	CAM-P-3661	180°00'	4,61	Rio Verde
CAM-P-3661	-51°09'18,844"	-26°04'59,947"	924,58	CAM-P-3662	241°37'	6,2	Rio Verde
CAM-P-3662	-51°09'18,855"	-26°05'00,037"	924,58	CAM-P-3663	206°25'	6,56	Rio Verde
CAM-P-3663	-51°09'18,854"	-26°04'59,256"	924,55	CAM-P-3664	214°36'	10,13	Rio Verde
CAM-P-3664	-51°09'19,166"	-26°04'59,537"	924,61	CAM-P-3665	203°05'	8,1	Rio Verde
CAM-P-3665	-51°09'19,276"	-26°04'59,748"	924,65	CAM-P-3666	186°05'	8,5	Rio Verde
CAM-P-3666	-51°09'19,296"	-26°04'59,861"	924,64	CAM-P-3667	168°57'	9,72	Rio Verde
CAM-P-3667	-51°09'19,389"	-26°04'59,201"	924,58	CAM-P-3668	142°30'	10,95	Rio Verde
CAM-P-3668	-51°09'19,708"	-26°04'59,698"	924,54	CAM-P-3669	118°42'	13,19	Rio Verde
CAM-P-3669	-51°09'19,819"	-26°04'59,829"	924,55	CAM-P-3670	84°41'	27,08	Rio Verde
CAM-P-3670	-51°09'17,217"	-26°04'59,720"	913,73	CAM-P-3671	110°07'	28,5	Rio Verde
CAM-P-3671	-51°09'15,609"	-26°04'59,945"	924,54	CAM-P-3672	141°39'	8,97	Rio Verde
CAM-P-3672	-51°09'16,177"	-26°04'59,807"	924,08	CAM-P-3673	222°09'	7,22	Rio Verde
CAM-P-3673	-51°09'16,685"	-26°04'59,781"	924,90	CAM-P-3674	249°06'	18,73	Rio Verde
CAM-P-3674	-51°09'17,227"	-26°04'59,589"	923,73	CAM-P-3675	269°59'	7,81	Rio Verde
CAM-P-3675	-51°09'17,844"	-26°04'59,589"	926,31	CAM-P-3676	224°09'	19,06	Rio Verde
CAM-P-3676	-51°09'17,949"	-26°04'59,611"	925,15	CAM-P-3677	183°58'	15,67	Rio Verde
CAM-P-3677	-51°09'18,035"	-26°04'59,303"	925,14	CAM-P-3678	173°22'	9,06	Rio Verde
CAM-P-3678	-51°09'17,977"	-26°04'58,996"	925,23	CAM-P-3679	108°36'	1,36	Rio Verde
CAM-P-3679	-51°09'17,943"	-26°04'58,809"	925,92	CAM-P-3680	120°19'	11,48	Rio Verde
CAM-P-3680	-51°09'17,807"	-26°04'58,691"	924,89	CAM-P-3681	90°57'	29,67	Rio Verde
CAM-P-3681	-51°09'16,949"	-26°04'58,691"	924,86	CAM-P-3682	77°42'	21,94	Rio Verde
CAM-P-3682	-51°09'15,796"	-26°04'58,827"	924,87	CAM-P-3683	40°26'	16,26	Rio Verde
CAM-P-3683	-51°09'15,145"	-26°04'58,527"	924,55	CAM-P-3684	56°19'	16,27	Rio Verde
CAM-P-3684	-51°09'14,927"	-26°04'58,126"	923,46	CAM-P-3685	72°10'	16,08	Rio Verde
CAM-P-3685	-51°09'14,662"	-26°04'57,986"	923,14	CAM-P-3686	91°55'	21,54	Rio Verde
CAM-P-3686	-51°09'12,868"	-26°04'58,009"	929,16	CAM-P-3687	96°27'	29,18	Rio Verde
CAM-P-3687	-51°09'11,896"	-26°04'58,125"	927,77	CAM-P-3688	75°56'	14,63	Rio Verde
CAM-P-3688	-51°09'11,128"	-26°04'58,068"	923,85	CAM-P-3689	67°09'	12,16	Rio Verde
CAM-P-3689	-51°09'10,802"	-26°04'58,068"	925,4	CAM-P-3690	214°51'	9,78	Rio Verde
CAM-P-3690	-51°09'11,046"	-26°04'58,233"	925	CAM-P-3691	155°14'	14,15	Rio Verde
CAM-P-3691	-51°09'10,879"	-26°04'58,618"	923,65	CAM-P-3692	165°10'	28,54	Rio Verde
CAM-P-3692	-51°09'09,868"	-26°04'58,908"	922,88	CAM-P-3693	142°41'	23,78	Rio Verde
CAM-P-3693	-51°09'08,847"	-26°04'58,508"	925,26	CAM-P-3694	121°30'	16,94	Rio Verde
CAM-P-3694	-51°09'09,126"	-26°04'58,682"	925,17	CAM-P-3695	115°17'	27,61	Rio Verde
CAM-P-3695	-51°09'07,207"	-26°04'58,061"	927,48	CAM-P-3696	76°36'	19,64	Rio Verde
CAM-P-3696	-51°09'06,187"	-26°04'58,037"	924,3	CAM-P-3697	80°31'	21,51	Rio Verde
CAM-P-3697	-51°09'04,830"	-26°04'58,025"	923,36	CAM-P-3698	89°42'	8,98	Rio Verde
CAM-P-3698	-51°09'04,129"	-26°04'58,061"	927,14	CAM-P-3699	117°42'	64,09	Rio Verde
CAM-P-3699	-51°09'02,014"	-26°04'56,613"	928,32	CAM-P-3700	78°05'	10,09	Rio Verde
CAM-P-3700	-51°09'01,852"	-26°04'56,566"	927,91	CAM-P-3701	20°57'	6,6	Rio Verde
CAM-P-3701	-51°09'01,853"	-26°04'56,423"	928,1	CAM-P-3702	86°52'	13,13	Rio Verde
CAM-P-3702	-51°09'01,519"	-26°04'56,004"	931,52	CAM-P-3703	29°41'	7,24	Rio Verde
CAM-P-3703	-51°09'01,340"	-26°04'55,808"	931,32	CAM-P-3704	56°23'	5,44	Rio Verde
CAM-P-3704	-51°09'01,279"	-26°04'55,738"	924,8	CAM-P-3705	112°32'	10,81	Rio Verde
CAM-P-3705	-51°09'00,862"	-26°04'56,021"	923,34	CAM-P-3706	135°05'	13,76	Rio Verde
CAM-P-3706	-50°59'59,719"	-26°04'56,956"	924,86	CAM-P-3707	141°57'	9,04	Rio Verde
CAM-P-3707	-50°59'59,542"	-26°04'55,221"	924,72	CAM-P-3708	157°26'	29,04	Rio Verde
CAM-P-3708	-50°59'58,176"	-26°04'55,363"	925,32	CAM-P-3709	154°49'	14,07	Rio Verde
CAM-P-3709	-50°59'58,141"	-26°04'57,695"	925,21	CAM-P-3710	178°47'	6,82	Rio Verde
CAM-P-3710	-50°59'58,128"	-26°04'57,886"	925,05	CAM-P-3711	220°05'	66,82	Rio Verde
CAM-P-3711	-50°59'58,776"	-26°04'59,136"	925,86	CAM-P-3712	187°17'	5,05	Rio Verde
CAM-P-3712	-50°59'58,819"	-26°04'59,302"	925,91	CAM-P-3713	180°00'	5,54	Rio Verde
CAM-P-3713	-50°59'58,735"	-26°04'59,852"	925,87	CAM-P-3714	112°18'	12,04	Rio Verde
CAM-P-3714	-50°59'59,149"	-26°05'00,011"	924,96	CAM-P-3715	71°40'	12,71	Rio Verde
CAM-P-3715	-50°59'58,845"	-26°05'00,358"	926,9	CAM-P-3716	68°46'	13,1	Rio Verde
CAM-P-3716	-50°59'58,446"	-26°05'00,404"	924,79	CAM-P-3717	96°59'	6,31	Rio Verde
CAM-P-3717	-50°59'58,226"	-26°05'00,429"	924,18	CAM-P-3718	133°00'	6,28	Rio Verde
CAM-P-3718	-50°59'58,064"	-26°05'00,555"	925,46	CAM-P-3719	164°57'	7,94	Rio Verde
CAM-P-3719	-50°59'57,931"	-26°05'00,821"	929,27	CAM-P-3720	207°16'	5,47	Rio Verde
CAM-P-3720	-50°59'58,041"	-26°05'00,959"	925,71	CAM-P-3721	210°12'	43,7	Rio Verde
CAM-P-3721	-50°59'58,763"	-26°05'04,823"	923,31	CAM-P-3722	196°31'	13,24	Rio Verde
CAM-P-3722	-50°59'58,926"	-26°05'05,297"	926	CAM-P-3723	181°30'	21,83	Rio Verde
CAM-P-3723	-50°59'58,990"	-26°05'06,096"	924,48	CAM-P-3724	181°30'	21,83	Rio Verde
CAM-P-3724	-50°59'58,808"	-26°05'02,099"	924,29	CAM-P-3725	119°32'	16,29	Rio Verde
CAM-P-3725	-50°59'58,364"	-26°05'02,580"	924,38	CAM-P-3726	96°17'	14,04	Rio Verde
CAM-P-3726	-50°59'57,861"	-26°05'02,669"	924,58	CAM-P-3727	92°54'	9,1	Rio Verde
CAM-P-3727	-50°59'57,744"	-26°05'02,655"	925,6	CAM-P-3728	84°35'	12,15	Rio Verde
CAM-P-3728	-50°59'57,142"	-26°05'02,687"	923,35	CAM-P-3729	87°59'	27,62	Rio Verde
CAM-P-3729	-50°59'56,552"	-26°05'02,760"	923,66	CAM-P-3730	98°02'	24,05	Rio Verde
CAM-P-3730	-50°59'55,771"	-26°05'02,547"	926,66	CAM-P-3731	99°08'	20,1	Rio Verde
CAM-P-3731	-50°59'55,175"	-26°05'02,836"	923,21	CAM-P-3732	83°35'	7,46	Rio Verde
CAM-P-3732	-50°59'54,861"	-26°05'02,987"	923,66	CAM-P-3660	108°35'	6,95	Rio Verde

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 32.117

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ANDA-H33VZ-8VNP4-YBZBC

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.arlpar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: Q305714V
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

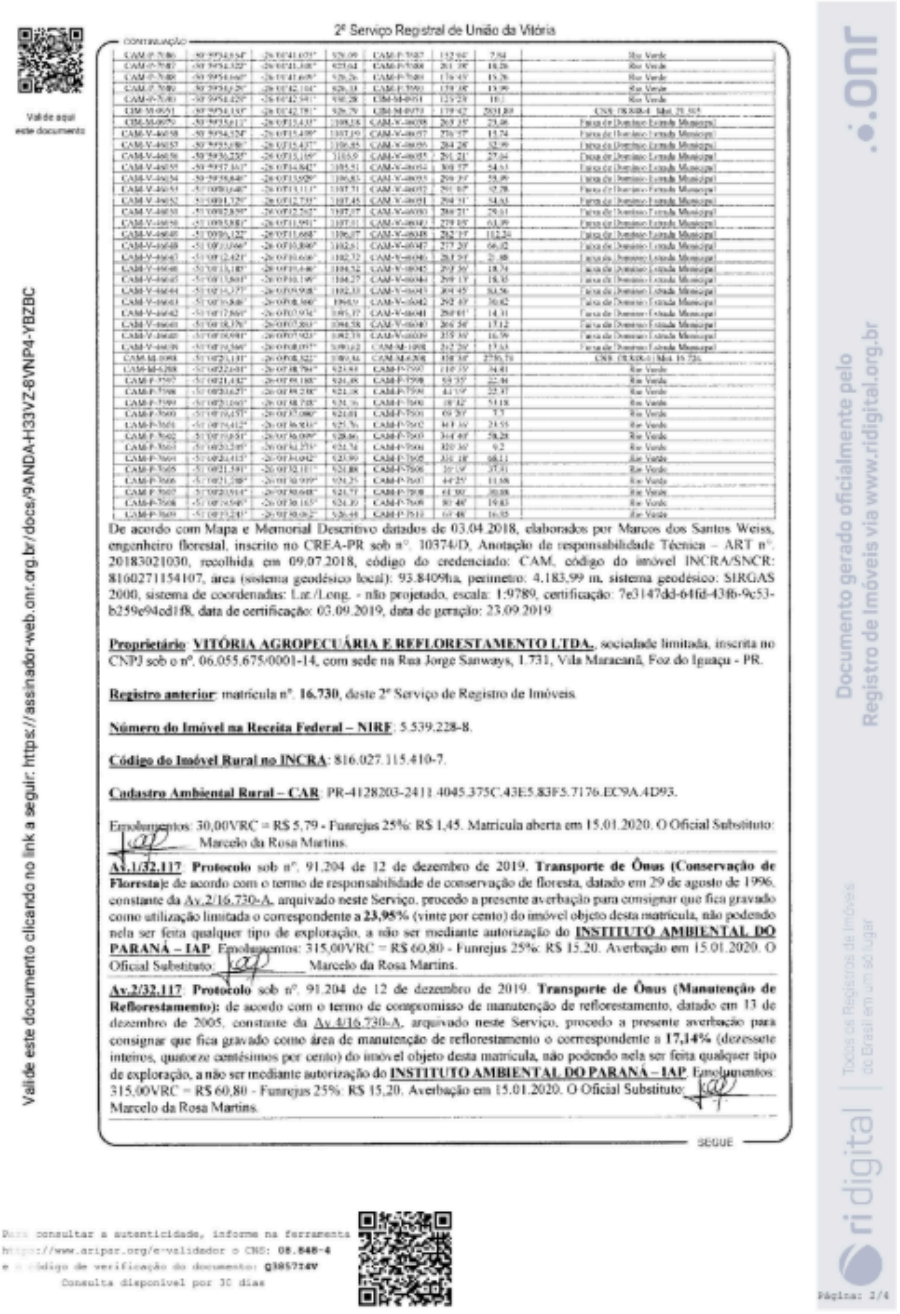
Páginas: 1/4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º Serviço Registral de União da Vitória

continuação

CAM-P-7086	-50°39'54.635"	-26°10'41.031"	926.09	CAM-P-7087	152.66°	7.94	Rio Verde
CAM-P-7087	-50°39'54.322"	-26°10'41.318"	923.64	CAM-P-7088	261.39°	18.26	Rio Verde
CAM-P-7088	-50°39'54.646"	-26°10'41.609"	926.26	CAM-P-7089	176.45°	15.76	Rio Verde
CAM-P-7089	-50°39'54.629"	-26°10'42.104"	926.18	CAM-P-7090	179.38°	13.99	Rio Verde
CAM-P-7090	-50°39'54.625"	-26°10'42.530"	930.28	CIM-M-0071	123.25°	18.1	Rio Verde
CIM-M-0071	-50°39'54.193"	-26°10'42.781"	926.79	CIM-M-0072	139.42°	2031.89	CNS: 08.848-4 - Mat. 21.315
CIM-M-0072	-50°39'55.611"	-26°10'15.437"	1109.18	CAM-V-00008	263.35°	23.06	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-00008	-50°39'56.375"	-26°10'15.439"	1107.19	CAM-V-00007	276.57°	15.74	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-00007	-50°39'56.636"	-26°10'15.427"	1106.85	CAM-V-00006	284.28°	32.39	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-00006	-50°39'56.227"	-26°10'13.199"	1110.9	CAM-V-00005	291.21°	27.04	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-00005	-50°39'57.167"	-26°10'14.842"	1105.51	CAM-V-00004	308.37°	54.51	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-00004	-50°39'58.840"	-26°10'13.929"	1106.83	CAM-V-00003	296.39°	58.09	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-00003	-50°39'59.648"	-26°10'11.113"	1107.71	CAM-V-00002	291.07°	42.78	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-00002	-50°40'01.170"	-26°10'12.710"	1107.45	CAM-V-00001	294.31°	54.61	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-00001	-50°40'02.809"	-26°10'10.757"	1107.27	CAM-V-00000	284.21°	79.11	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-00000	-50°40'05.886"	-26°10'11.991"	1107.01	CAM-V-00040	279.05°	63.09	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-00040	-50°40'06.122"	-26°10'11.668"	1106.07	CAM-V-00039	282.37°	112.26	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-00039	-50°40'10.066"	-26°10'10.806"	1102.6	CAM-V-00042	277.20°	66.42	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-00041	-50°40'12.421"	-26°10'10.636"	1102.32	CAM-V-00043	263.56°	21.48	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-00042	-50°40'13.140"	-26°10'10.446"	1104.52	CAM-V-00045	252.39°	18.74	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-00043	-50°40'13.801"	-26°10'10.199"	1104.27	CAM-V-00044	299.13°	18.35	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-00044	-50°40'14.377"	-26°10'09.908"	1102.33	CAM-V-00047	309.45°	80.56	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-00045	-50°40'15.848"	-26°10'08.366"	1099.9	CAM-V-00046	292.43°	30.02	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-00046	-50°40'17.869"	-26°10'07.974"	1095.37	CAM-V-00048	280.01°	14.31	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-00047	-50°40'18.176"	-26°10'07.801"	1094.58	CAM-V-00049	264.56°	17.12	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-00048	-50°40'18.641"	-26°10'07.923"	1092.39	CAM-V-00050	235.16°	16.59	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-00049	-50°40'19.066"	-26°10'08.071"	1090.62	CAM-M-1098	262.29°	17.53	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-M-1098	-50°40'19.131"	-26°10'08.322"	1090.44	CAM-M-0098	338.36°	2730.78	CNS: 08.848-4 - Mat. 16.726
CAM-M-0098	-50°40'22.641"	-26°10'48.796"	924.88	CAM-P-7597	110.35°	34.01	Rio Verde
CAM-P-7597	-50°40'21.432"	-26°10'49.180"	924.48	CAM-P-7598	59.35°	22.34	Rio Verde
CAM-P-7598	-50°40'20.627"	-26°10'49.206"	924.06	CAM-P-7599	61.19°	22.37	Rio Verde
CAM-P-7599	-50°40'20.010"	-26°10'48.788"	924.36	CAM-P-7600	18.42°	51.18	Rio Verde
CAM-P-7600	-50°40'19.457"	-26°10'47.986"	924.01	CAM-P-7601	69.20°	7.5	Rio Verde
CAM-P-7601	-50°40'19.412"	-26°10'48.016"	925.76	CAM-P-7602	64.16°	21.55	Rio Verde
CAM-P-7602	-50°40'19.031"	-26°10'48.009"	928.06	CAM-P-7603	314.49°	28.28	Rio Verde
CAM-P-7603	-50°40'20.249"	-26°10'49.271"	924.74	CAM-P-7604	320.36°	9.2	Rio Verde
CAM-P-7604	-50°40'20.413"	-26°10'49.042"	923.99	CAM-P-7605	316.18°	68.11	Rio Verde
CAM-P-7605	-50°40'21.591"	-26°10'52.131"	924.88	CAM-P-7606	35.19°	37.01	Rio Verde
CAM-P-7606	-50°40'21.208"	-26°10'50.999"	924.25	CAM-P-7607	44.25°	11.58	Rio Verde
CAM-P-7607	-50°40'21.014"	-26°10'50.948"	924.73	CAM-P-7608	61.30°	20.68	Rio Verde
CAM-P-7608	-50°40'20.549"	-26°10'50.165"	924.30	CAM-P-7609	90.46°	19.83	Rio Verde
CAM-P-7609	-50°40'20.240"	-26°10'50.062"	926.44	CAM-P-7610	69.46°	16.35	Rio Verde

De acordo com Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.04.2018, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob n°. 10374/D, Anotação de responsabilidade Técnica – ART n°. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 816027115410 7, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perímetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. - não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-43f6-9c53-b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.

Proprietário: **VITÓRIA AGROPECUÁRIA E REFLORESTAMENTO LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº. 06.055.675/0001-14, com sede na Rua Jorge Sanways, 1.731, Vila Maracanã, Foz do Iguaçu - PR.

Registro anterior: matrícula nº. **16.730**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.

Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 5.539.228-8.

Código do Imóvel Rural no INCRA: 816.027.115.410-7.

Cadastro Ambiental Rural – CAR: PR-4128203-2411.4045.375C.43E5.83F5.7176.EC9A.4D93.

Emolumentos: 30,00VRC = R$ 5,79 - Funrejus 25%: R$ 1,45. Matrícula aberta em 15.01.2020. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.1/32.117: **Protocolo** sob nº. 91.204 de 12 de dezembro de 2019. **Transporte de Ônus (Conservação de Floresta)**: de acordo com o termo de responsabilidade de conservação de floresta, datado em 29 de agosto de 1996, constante da Av.2/16.730-A, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que fica gravado como utilização limitada o correspondente a **23,95%** (vinte por cento) do imóvel objeto desta matrícula, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do **INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ – IAP**. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,20. Averbação em 15.01.2020. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.2/32.117: **Protocolo** sob nº. 91.204 de 12 de dezembro de 2019. **Transporte de Ônus (Manutenção de Reflorestamento)**: de acordo com o termo de compromisso de manutenção de reflorestamento, datado em 13 de dezembro de 2005, constante da Av.4/16.730-A, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que fica gravado como área de manutenção de reflorestamento o correspondente a **17,14%** (dezessete inteiros, quatorze centésimos por cento) do imóvel objeto desta matrícula, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do **INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ – IAP**. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,20. Averbação em 15.01.2020. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ANDA-H33VZ-6VNP4-YBZBC

Valide aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: Q38571dV

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Página: 2/4

De acordo com Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.04.2018, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob n°. 10374/D, Anotação de

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

responsabilidade Técnica ART n°. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perímetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-43f6-9c53-b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.
Registro anterior: *matrícula nº.* ***16.730****, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF*: 5.539.228-8.*
Código do Imóvel Rural no INCRA*: 816.027.115.410-7.*
Cadastro Ambiental Rural - CAR*: PR-4128203-2411.4045.375C.43E5.83F5.7176.EC9A.4D93.*
De acordo com Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.04.2018, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob n°. 10374/D, Anotação de responsabilidade Técnica ART n°. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perímetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-43f6-9c53-b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.
Registro anterior: *matrícula nº.* ***16.730****, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF*: 5.539.228-8.*
Código do Imóvel Rural no INCRA*: 816.027.115.410-7.*
Cadastro Ambiental Rural - CAR*: PR-4128203-2411.4045.375C.43E5.83F5.7176.EC9A.4D93.*

7.8. Matrícula N° 32.090

Valor Contábil: R$ 130.000,00

Reflorestamento: R$ 56.945,63

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 73.054,37

Identificação do Imóvel:

Protocolo*: nº. 91.203 de 12 de dezembro de 2019.*

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

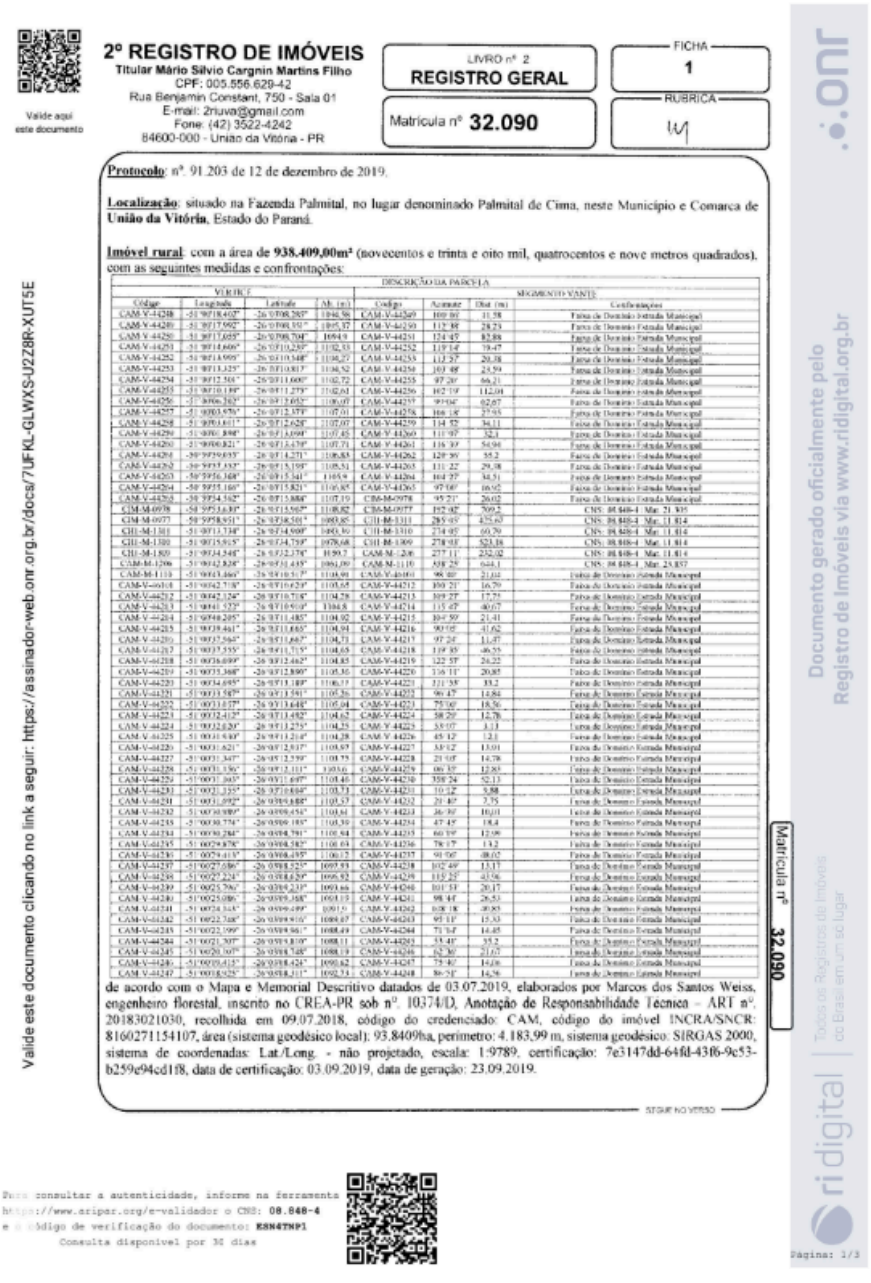
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

***Localização**: situado na Fazenda Palmital, no lugar denominado Palmital de Cima, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.*

***Imóvel rural**: com a área de **938.409,00m²** (novecentos e trinta e oito mil, quatrocentos e nove metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*



Valide aqui este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2 — REGISTRO GERAL
FICHA 1
Matrícula nº 32.090
RUBRICA

Protocolo: nº. 91.203 de 12 de dezembro de 2019.

Localização: situado na Fazenda Palmital, no lugar denominado Palmital de Cima, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.

Imóvel rural: com a área de **938.409,00m²** (novecentos e trinta e oito mil, quatrocentos e nove metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Alt. (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-V-44248	-51°39'18.402"	-26°0'08.285"	1046.96	CAM-V-44249	109°01'	31.58	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44249	-51°39'17.992"	-26°0'08.553"	1049.37	CAM-V-44250	112°49'	28.23	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44250	-51°39'17.055"	-26°0'08.704"	1054.9	CAM-V-44251	124°45'	82.88	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44251	-51°39'14.606"	-26°0'10.289"	1102.93	CAM-V-44252	119°14'	78.47	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44252	-51°39'14.995"	-26°0'10.348"	1106.27	CAM-V-44253	112°57'	29.38	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44253	-51°39'13.325"	-26°0'10.817"	1106.92	CAM-V-44254	101°48'	25.59	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44254	-51°39'12.501"	-26°0'11.600"	1102.72	CAM-V-44255	97°20'	66.21	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44255	-51°39'10.189"	-26°0'11.279"	1102.64	CAM-V-44256	102°19'	112.01	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44256	-51°39'06.263"	-26°0'13.052"	1100.07	CAM-V-44257	93°04'	62.67	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44257	-51°39'03.970"	-26°0'12.579"	1097.01	CAM-V-44258	166°18'	27.93	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44258	-51°39'03.611"	-26°0'12.628"	1097.07	CAM-V-44259	114°52'	36.11	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44259	-51°39'01.898"	-26°0'13.099"	1097.45	CAM-V-44260	111°07'	32.1	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44260	-51°39'00.821"	-26°0'13.678"	1097.71	CAM-V-44261	116°39'	54.94	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44261	-50°39'59.635"	-26°0'14.271"	1100.83	CAM-V-44262	129°39'	55.2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44262	-50°39'57.332"	-26°0'15.199"	1105.51	CAM-V-44263	111°22'	29.38	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44263	-50°39'56.160"	-26°0'15.541"	1105.9	CAM-V-44264	104°27'	34.51	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44264	-50°39'55.160"	-26°0'15.821"	1105.65	CAM-V-44265	97°00'	10.92	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44265	-50°39'54.562"	-26°0'15.888"	1107.19	CBS-M-0978	95°21'	26.02	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CIH-M-0978	-50°39'53.835"	-26°0'15.562"	1110.82	CBS-M-0977	192°04'	709.2	CNS: 08.848-4 Mat. 21.835
CIH-M-0977	-50°39'58.951"	-26°0'38.501"	1093.85	CIH-M-1311	285°05'	425.67	CNS: 08.848-4 Mat. 11.814
CIH-M-1311	-51°40'13.734"	-26°0'34.900"	1093.86	CIH-M-1310	274°05'	60.29	CNS: 08.848-4 Mat. 11.814
CIH-M-1310	-51°40'15.915"	-26°0'34.739"	1078.68	CIH-M-1309	278°03'	523.38	CNS: 08.848-4 Mat. 11.814
CIH-M-1309	-51°40'34.548"	-26°0'22.378"	1139.2	CAM-M-1206	277°11'	232.02	CNS: 08.848-4 Mat. 11.814
CAM-M-1206	-51°40'42.826"	-26°0'21.435"	1091.09	CAM-M-1110	308°29'	644.1	CNS: 08.848-4 Mat. 25.857
CAM-M-1110	-51°40'43.466"	-26°0'10.517"	1104.91	CAM-V-44101	96°40'	21.01	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44101	-51°40'42.718"	-26°0'10.623"	1103.65	CAM-V-44212	100°21'	16.29	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44212	-51°40'42.324"	-26°0'10.718"	1104.28	CAM-V-44213	109°27'	17.75	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44213	-51°40'41.922"	-26°0'10.910"	1104.8	CAM-V-44214	115°47'	40.07	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44214	-51°40'40.205"	-26°0'11.485"	1104.92	CAM-V-44215	104°59'	21.41	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44215	-51°40'39.461"	-26°0'11.665"	1104.94	CAM-V-44216	90°05'	41.62	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44216	-51°40'37.564"	-26°0'11.667"	1104.71	CAM-V-44217	97°24'	11.47	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44217	-51°40'37.355"	-26°0'11.715"	1104.65	CAM-V-44218	119°05'	46.55	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44218	-51°40'36.099"	-26°0'12.462"	1104.85	CAM-V-44219	122°57'	24.22	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44219	-51°40'35.368"	-26°0'12.890"	1105.36	CAM-V-44220	116°11'	20.85	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44220	-51°40'34.695"	-26°0'13.189"	1106.17	CAM-V-44221	121°58'	33.2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44221	-51°40'33.587"	-26°0'13.541"	1107.36	CAM-V-44222	96°47'	14.84	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44222	-51°40'33.277"	-26°0'13.448"	1107.04	CAM-V-44223	75°06'	18.56	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44223	-51°40'32.412"	-26°0'13.452"	1104.62	CAM-V-44224	58°29'	12.76	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44224	-51°40'32.020"	-26°0'13.275"	1104.25	CAM-V-44225	55°07'	3.13	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44225	-51°40'31.930"	-26°0'13.214"	1104.28	CAM-V-44226	45°12'	2.1	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44226	-51°40'31.621"	-26°0'12.917"	1104.67	CAM-V-44227	53°12'	13.01	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44227	-51°40'31.347"	-26°0'12.599"	1104.75	CAM-V-44228	21°05'	14.78	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44228	-51°40'31.156"	-26°0'12.111"	1105.16	CAM-V-44229	06°35'	12.83	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44229	-51°40'31.065"	-26°0'11.697"	1105.48	CAM-V-44230	358°24'	52.13	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44230	-51°40'31.055"	-26°0'10.044"	1105.73	CAM-V-44231	10°12'	5.88	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44231	-51°40'31.092"	-26°0'09.887"	1105.57	CAM-V-44232	21°49'	2.75	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44232	-51°40'30.989"	-26°0'09.654"	1104.64	CAM-V-44233	36°39'	10.01	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44233	-51°40'30.774"	-26°0'09.185"	1103.39	CAM-V-44234	47°45'	18.4	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44234	-51°40'30.284"	-26°0'08.791"	1101.94	CAM-V-44235	60°59'	12.06	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44235	-51°40'29.870"	-26°0'08.582"	1101.63	CAM-V-44236	76°17'	13.2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44236	-51°40'29.413"	-26°0'08.395"	1100.17	CAM-V-44237	91°06'	08.02	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44237	-51°40'27.986"	-26°0'08.525"	1099.99	CAM-V-44238	102°49'	13.17	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44238	-51°40'27.224"	-26°0'08.829"	1098.92	CAM-V-44239	115°25'	23.06	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44239	-51°40'25.796"	-26°0'09.237"	1098.66	CAM-V-44240	101°53'	26.17	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44240	-51°40'25.086"	-26°0'09.368"	1098.15	CAM-V-44241	98°44'	06.53	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44241	-51°40'24.845"	-26°0'09.499"	1098.19	CAM-V-44242	108°18'	20.83	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44242	-51°40'22.708"	-26°0'09.910"	1098.07	CAM-V-44243	95°11'	15.33	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44243	-51°40'22.399"	-26°0'09.981"	1098.49	CAM-V-44244	71°54'	14.45	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44244	-51°40'21.307"	-26°0'09.810"	1098.11	CAM-V-44245	55°47'	35.2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44245	-51°40'20.307"	-26°0'08.748"	1098.19	CAM-V-44246	62°30'	21.67	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44246	-51°40'19.415"	-26°0'08.424"	1098.62	CAM-V-44247	75°40'	14.16	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44247	-51°40'18.925"	-26°0'08.311"	1098.73	CAM-V-44248	80°20'	14.76	Faixa de Domínio Estrada Municipal

de acordo com o Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.07.2019, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº. 10374/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perímetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. - não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-43f6-9c53-b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UFKL-GLWXS-U2Z8R-XUT5E

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: ESN4TNP1
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula nº 32.090

Página: 1/3

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

de acordo com o Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.07.2019, elaborados por Marcos dos Santos Weiss engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº. 10374/D, Anotação de Responsabilidade Técnica ART nº. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perimetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-43f6-9c53- b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.
Registro anterior: matrícula nº. 18.122, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.
Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.539.228-8.
Código do Imóvel Rural no INCRA: 816.027.115.410-7.
Cadastro Ambiental Rural - CAR: PR-4128203-2FD7.8C29.8326.42E1.827C.11E5.174D.8958.
(Av.1/32.090): Protocolo sob nº 91.203 de 12 de dezembro de 2019. Tranporte de ônus (Reserva Legal): de acordo com o termo de responsabilidade de compromisso de conversação de área de preservação permanente e conversação de área de reserva legal, Sisleg sob nº 1.032.101-1, datado em 18 de março de 2004, constante da Av.3/18.122, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que fica gravado como utilização limitada o correspondente a 20,00% (vinte por cento) do imóvel objeto desta matrícula, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP.
Av.3/32.090: Protocolo sob nº. 91.338 de 03 de janeiro de 2020. Qualificação Objetiva: de acordo com requerimento datado de 23 de outubro de 2019, subscrito por Vitória Agropecuaria e Reflorestamento Ltda., representada por Charles Moleri, conforme 5ª Alteração de Contrato Social Consolidado, registrado na junta Comercial do Estado do Paraná, emitida aos 15.06.2015, sob o n°. 20153141034 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado do Paraná, aos 22.05.2019, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, e Cadastro Ambiental Rural - CAR, arquivados neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula possui Número do Imóvel na Receita

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

Federal NIRF n°. 5.539.242-3 e CAR n°. PR-4128203-2411.4045.375C.43E5.83F5.7176.EC9A.4D93.

7.9. Matrícula N° 32.121

Valor Contábil: R$ 660.000,00

Reflorestamento: R$ 195.977,87

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 464.022,13

Identificação do Imóvel:

***Protocolo**: n°. 91.202 de 12 de dezembro de 2019.*
***Localização**: situado no lugar denominado Palmital de Cima, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.*
***Imóvel rural**: com a área de **1.360.948,00m²** (um milhão, trezentos e sessenta mil, novecentos e quarenta e oito metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*

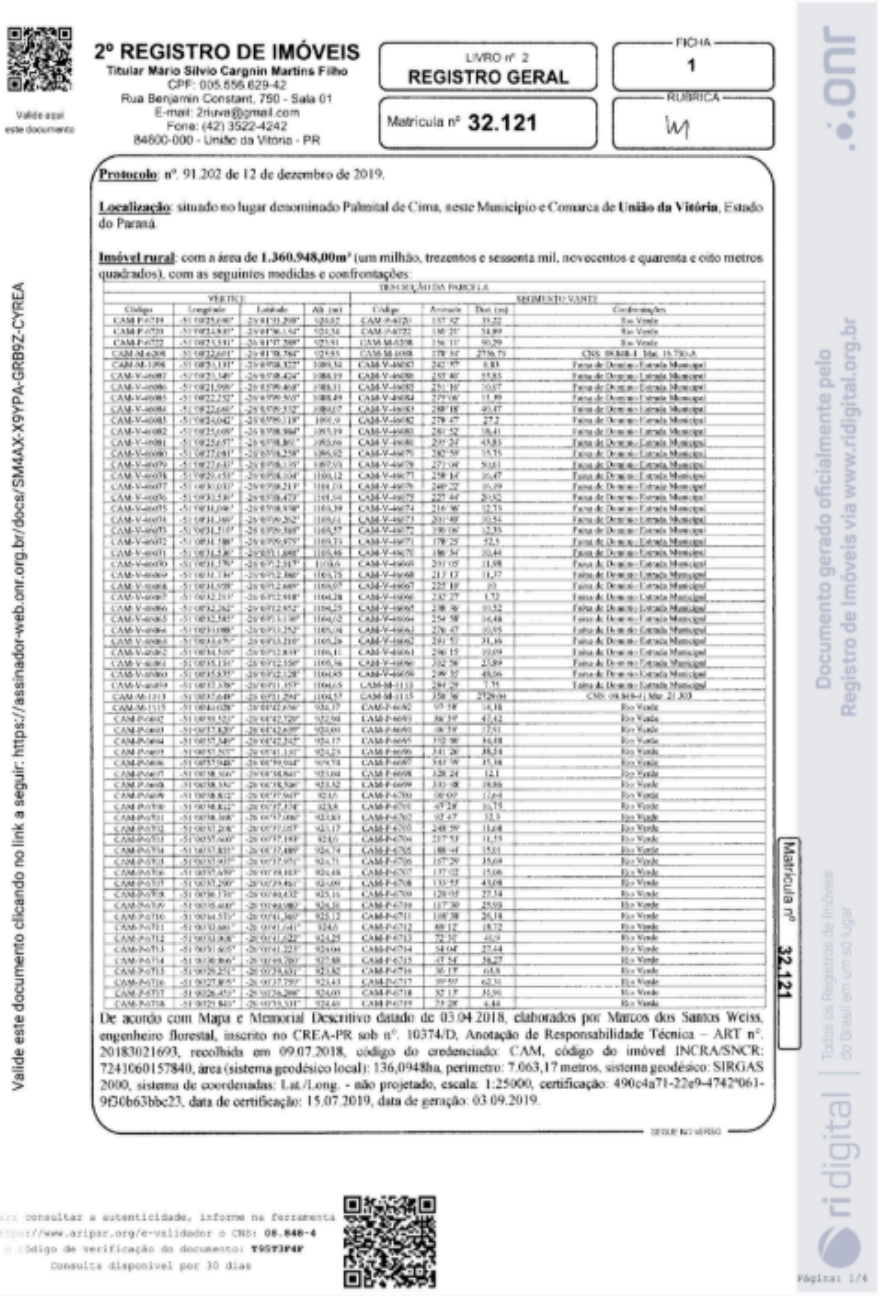
(imagem na página seguinte)

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.656.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2 REGISTRO GERAL | FICHA 1 | Matrícula nº 32.121 | RUBRICA

Protocolo: nº. 91.202 de 12 de dezembro de 2019.

Localização: situado no lugar denominado Palmital de Cima, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.

Imóvel rural: com a área de 1.360.948,00m² (um milhão, trezentos e sessenta mil, novecentos e quarenta e oito metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DAS PARCELAS

VERTICE				SEGUIMENTO VIZINHO			
Código	Longitude	Latitude	Alt. (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-P-6719	-51°10'25,690"	-26°01'31,209"	920,02	CAM-P-6720	157°52'	35,22	Rio Verde
CAM-P-6720	-51°10'24,830"	-26°01'30,134"	921,34	CAM-P-6721	160°25'	54,89	Rio Verde
CAM-P-6721	-51°10'23,331"	-26°01'27,309"	925,41	CAM-M-6398	156°11'	90,29	Rio Verde
CAM-M-6398	-51°10'22,651"	-26°01'28,736"	924,85	CAM-M-6398	338°52'	2736,79	CNS: 08.848-4 Mat. 16.730-A
CAM-M-1398	-51°10'51,131"	-26°01'58,327"	1089,34	CAM-V-6685	242°57'	0,81	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6687	-51°10'51,349"	-26°01'58,424"	1088,19	CAM-V-6686	253°40'	53,85	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6686	-51°10'51,999"	-26°01'58,468"	1088,11	CAM-V-6685	251°10'	10,07	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6685	-51°10'52,152"	-26°01'59,015"	1088,49	CAM-V-6684	279°06'	11,89	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6684	-51°10'52,695"	-26°01'59,132"	1084,17	CAM-V-6683	288°18'	40,47	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6683	-51°10'54,042"	-26°01'58,118"	1095,9	CAM-V-6682	278°47'	27,2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6682	-51°10'55,089"	-26°01'58,394"	1093,19	CAM-V-6681	281°52'	38,41	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6681	-51°10'56,571"	-26°01'58,861"	1093,66	CAM-V-6680	295°24'	43,83	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6680	-51°10'57,981"	-26°01'58,258"	1095,02	CAM-V-6679	282°56'	15,75	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6679	-51°10'58,415"	-26°01'58,139"	1097,03	CAM-V-6678	277°08'	50,81	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6678	-51°10'59,153"	-26°01'58,104"	1100,12	CAM-V-6677	258°16'	10,47	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6677	-51°10'59,513"	-26°01'58,213"	1101,03	CAM-V-6676	249°22'	10,09	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6676	-51°10'59,830"	-26°01'58,473"	1101,04	CAM-V-6675	227°44'	20,92	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6675	-51°10'59,996"	-26°01'58,698"	1101,39	CAM-V-6674	216°06'	12,73	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6674	-51°11'00,189"	-26°01'59,262"	1101,61	CAM-V-6673	201°40'	10,56	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6673	-51°11'00,316"	-26°01'59,598"	1101,57	CAM-V-6672	190°06'	12,35	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6672	-51°11'00,388"	-26°01'59,975"	1101,73	CAM-V-6671	178°25'	42,5	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6671	-51°11'00,446"	-26°02'01,400"	1101,46	CAM-V-6670	186°34'	10,44	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6670	-51°11'00,176"	-26°02'01,817"	1101,16	CAM-V-6669	204°10'	11,08	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6669	-51°11'00,134"	-26°02'02,180"	1101,15	CAM-V-6668	211°13'	11,37	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6668	-51°11'00,038"	-26°02'02,600"	1101,07	CAM-V-6667	225°10'	10	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6667	-51°10'59,913"	-26°02'02,918"	1101,28	CAM-V-6666	230°27'	7,72	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6666	-51°10'59,862"	-26°02'03,052"	1101,25	CAM-V-6665	238°40'	10,52	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6665	-51°10'59,745"	-26°02'03,317"	1101,32	CAM-V-6664	254°38'	14,48	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6664	-51°10'59,608"	-26°02'03,552"	1101,38	CAM-V-6663	276°47'	10,05	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6663	-51°10'59,676"	-26°02'03,210"	1101,26	CAM-V-6662	291°51'	31,16	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6662	-51°10'59,509"	-26°02'02,845"	1101,11	CAM-V-6661	296°15'	10,09	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6661	-51°10'59,334"	-26°02'02,550"	1101,16	CAM-V-6660	302°56'	23,89	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6660	-51°10'59,039"	-26°02'02,228"	1101,05	CAM-V-6659	296°35'	48,06	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6659	-51°10'58,436"	-26°02'01,457"	1100,65	CAM-M-1113	284°29'	7,75	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-M-1219	-51°10'57,648"	-26°02'01,294"	1101,57	CAM-M-1113	350°36'	2729,91	CNS: 08.848-4 Mat. 21.303
CAM-M-1113	-51°10'41,028"	-26°04'42,656"	926,27	CAM-P-6692	97°18'	14,18	Rio Verde
CAM-P-6692	-51°10'41,532"	-26°04'42,720"	922,98	CAM-P-6693	86°19'	42,42	Rio Verde
CAM-P-6693	-51°10'37,820"	-26°04'42,899"	920,69	CAM-P-6694	98°39'	17,61	Rio Verde
CAM-P-6694	-51°10'37,349"	-26°04'42,252"	924,17	CAM-P-6695	152°30'	34,68	Rio Verde
CAM-P-6695	-51°10'36,507"	-26°04'41,181"	924,23	CAM-P-6696	141°26'	38,24	Rio Verde
CAM-P-6696	-51°10'35,942"	-26°04'39,944"	919,78	CAM-P-6697	143°39'	35,34	Rio Verde
CAM-P-6697	-51°10'35,302"	-26°04'38,847"	923,04	CAM-P-6698	128°24'	12,1	Rio Verde
CAM-P-6698	-51°10'34,942"	-26°04'38,506"	923,52	CAM-P-6699	133°08'	19,86	Rio Verde
CAM-P-6699	-51°10'34,812"	-26°04'37,967"	923,6	CAM-P-6700	90°00'	11,64	Rio Verde
CAM-P-6700	-51°10'34,812"	-26°04'37,574"	923,8	CAM-P-6701	67°28'	10,75	Rio Verde
CAM-P-6701	-51°10'34,668"	-26°04'37,086"	923,63	CAM-P-6702	93°47'	13,1	Rio Verde
CAM-P-6702	-51°10'34,274"	-26°04'37,057"	921,17	CAM-P-6703	248°59'	11,68	Rio Verde
CAM-P-6703	-51°10'34,660"	-26°04'37,195"	924,6	CAM-P-6704	237°51'	11,35	Rio Verde
CAM-P-6704	-51°10'34,831"	-26°04'37,489"	924,74	CAM-P-6705	188°44'	15,01	Rio Verde
CAM-P-6705	-51°10'34,910"	-26°04'37,951"	924,71	CAM-P-6706	157°20'	35,04	Rio Verde
CAM-P-6706	-51°10'35,109"	-26°04'38,885"	924,48	CAM-P-6707	187°02'	15,06	Rio Verde
CAM-P-6707	-51°10'35,200"	-26°04'39,462"	924,09	CAM-P-6708	133°55'	43,08	Rio Verde
CAM-P-6708	-51°10'36,116"	-26°04'40,432"	925,16	CAM-P-6709	128°05'	27,34	Rio Verde
CAM-P-6709	-51°10'35,600"	-26°04'40,980"	924,81	CAM-P-6710	117°30'	25,93	Rio Verde
CAM-P-6710	-51°10'34,573"	-26°04'41,360"	925,12	CAM-P-6711	108°38'	26,14	Rio Verde
CAM-P-6711	-51°10'33,689"	-26°04'41,641"	924,6	CAM-P-6712	88°12'	18,72	Rio Verde
CAM-P-6712	-51°10'33,008"	-26°04'41,642"	924,25	CAM-P-6713	72°36'	46,9	Rio Verde
CAM-P-6713	-51°10'31,665"	-26°04'41,225"	924,04	CAM-P-6714	54°04'	27,44	Rio Verde
CAM-P-6714	-51°10'30,866"	-26°04'40,780"	927,88	CAM-P-6715	47°54'	36,27	Rio Verde
CAM-P-6715	-51°10'29,251"	-26°04'39,631"	923,82	CAM-P-6716	36°15'	63,8	Rio Verde
CAM-P-6716	-51°10'27,895"	-26°04'37,795"	923,43	CAM-P-6717	39°05'	62,36	Rio Verde
CAM-P-6717	-51°10'26,452"	-26°04'36,206"	924,09	CAM-P-6718	52°15'	31,56	Rio Verde
CAM-P-6718	-51°10'25,845"	-26°04'35,537"	924,49	CAM-P-6719	28°28'	4,44	Rio Verde

De acordo com Mapa e Memorial Descritivo datado de 03.04.2018, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº. 10374/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 20183021693, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 7241060157840, área (sistema geodésico local): 136,0948ha, perímetro: 7.063,17 metros, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. - não projetado, escala: 1:25000, certificação: 490c4a71-22e9-4742-9061-9f30b63bbc23, data de certificação: 15.07.2019, data de geração: 03.09.2019.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4AX-X9YPA-GRB9Z-CYREA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: T9ST3F4F
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Matrícula nº 32.121

Página: 1/4

Registro anterior*: matrícula nº.* ***16.724****, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF*: 5.509.205-5.*
Código do Imóvel Rural no INCRA*: 950.050.263.176-0.*

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

***Cadastro Ambiental Rural - CAR**:*
PR-4128203-FDB4.4ABD.60A9.4362.8B79.3B59.9471.D5BD.

7.10. Matrícula N° 15.543

Valor Contábil: R$ 5.000,00

Reflorestamento: R$ 1.725,15

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 3.274,85

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 242.000,00m/2(duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados), atualmente identificado como lote nº07 (sete), da subdivisão da Fazenda Concórdia, situado em Pinaré, Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com as seguintes demarcações: o ponto de partida para a medição demarcação do referido lote, situou-se no extremo Sudoeste do mesmo, em um marco cravado a margem de uma estrada, na confrontação com o lote nº08. Desto ponto, toma-se o rumo de 72°25'NE e segue-se 690,00mts confrontando com o lote nº08, e tem-se o ponto nº01, de onde toma-se o rumo de 21º07"NO e segue-se 331,00mts, confrontando com terras de Herdeiros de João Meneguel e tem-se o ponto nº02. De onde toma-se o rumo de 72°25'S0 segue-se 740,00mts, confrontando com o lote nº06, e tem-se o ponto nº2 (na estrada). Segue-se pela estrada direção geral Sudoeste, numa extensão de 350,00mts, confrontando com o lote nº28 chega-se no ponto de onde fez o principio, o PP. Conforme memorial descritivo elaborado e assinado pelo Engº Agrº, Antonio A. Aquari, CREA 7,R9-6783-V, com Matrícula sob nº14.409.R.1/14.409, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF n°. 5.075.210-3, INCRA nº. 950.181.820.547-5 e CAR n°. PR-4106803-A14B.9683.E348.4EF9.B1B2.9742.F8AE.BCE3.

7.11. Matrícula N° 15.539

Valor Contábil: R$ 6.000,00

Reflorestamento: R$ 1.960,43

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 4.039,57

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 319.440,00m/2(trezentos e dezenove mil, quatrocentos e quarenta metros quadrados), atualmente identificado como lote nº09(nove), da subdivisão da Fazenda Concórdia, situado no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com as seguintes demarcações: o ponto de partida para a medição e demarcação do referido lote, situou-se extremo Noroeste do mesmo, em um marco cravado a margem de uma estrada, na confrontação com o lote nº08. Deste ponto toma-se o rumo de 72°25'NE e segue-se 550,00mts confrontando com o lote nº08, e tem-se ponto nº01; de onde toma-se o rumo de 21°07SE e segue-se 695,00mts, confrontando com terras de herdeiros de João Menaguel e tem-se o ponto nº2(numa estrada). Segue-se pela estrada nos primeiros 525,00mts, direção geral Noroeste, confrontando com o lote nº10. Nos seguintes 540,00mts, (após cruzar um rio) direção geral Sudoeste, confrontando com o lote nº11 e nos últimos 590,00mts direção geral Norte, confrontando com o lote nº28; até chegar no ponto de onde se fez princípio, o PP-0. Conforme, digo, conforme memorial descritivo elaborado e assinado pelo Engº Agrº Antonio A. Aquani CREA 7 R 6703-V, com matrícula sob nº14.409.R.1/14.409, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, INCRA nº724.033.275.468-4.

7.12. Matrícula N° 10.621

Valor Contábil: R$ 76.630,00

Reflorestamento: R$ 32.297,77

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 44.332,23

Identificação do Imóvel:

Terreno rural com a área total de 483.977,00m/2 (quatrocentos e oitenta e três mil novecentos e setenta e sete metros quadrados),

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

situado na "Fazenda Boa Ventura", no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, constituído de uma área de terras rurais com 362.577,00m/2 (trezentos e sessenta e dois mil, quinhentos e sessenta e sete metros quadrados) e uma área de terras rurais com 121.400,00m/2 (cento e vinte e um mil e quatrocentos metros quadrados), tendo a área de 362.577,00m/2 as seguintes medidas e confrontações:-Partindo de um marco de cerne cravado na divisa com terras de Bronislava Wierzbicki,, segue se deste ponto, por linha reta, numa distância de 870,00metros, até encontrar outro marco, situado na divisa com terras de Silvestre Solarevicz; deste ponto, dobra-se a direita, e segue-se por linha reta, numa distância de 364,00 metros; até outro marco; deste marco dobra-se a direita, e segue-se por linha reta, numa distância de 579,00 metros, confrontando com terras de Estanislau Wierzbicki Filho; até outro marco localizado na divisa com terras da firma Leão Junior S.A; deste ponto, dobra-se a direita, e segue-se por linha reta, com extensão de 180,00 metros, confrontando com terras do último citado, deste ponto, dobra-se a direita,e, segue-se por linha reta, numa distância de 700,00 metros, ainda confrontando com terras da firma Leão Junior S.A;, deste ponto dobra-se à direita, e segue-se por linha reta, numa distância de 275,00 metros, até encontrar outro marco confrontando com terras de Silvestre Solarevicz; deste ponto, dobra-se a direita, e segue-se por linha reta, confrontando com terras do último citado, numa distância de 749,00 metros, até atingir outro marco, situado na divisa com terras de Bronislava Wierzbicki; deste ponto, dobra-se a direita e segue-se por linha reta, numa distância de 269,00 metros, confrontando com terras da última citada, até atingir o marco inicial e tendo a área de 121.400,00m/2 -com as seguintes medidas e confrontações:-de um lado, com José Kotecki, por 700,00 metros de outro lado, com terras da firma Leão Junior S.A. por 180,00 metros; de outro lado, com terras da firma Leão Junior S.A. por 700,00 metros e de outro.. lado com terras de Leonardo Solarevicz por 180,00 metros, com Matrícula sob nº.9.980 R.1/9.980, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca.-Cadastrado no INCRA sob nºs.724. 033.030.082-1 e 724.033.009.830-5.

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

7.13. Matrícula N° 12.691

Valor Contábil do Imóvel: R$ 6.870,00

Construção: R$ 1.935.795,96

Depreciação: R$ 145.033,72

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rural medindo 30.000,00m/2 (trinta mil metros qua-drados), situado no imóvel denominado "Concórdia", digo, imóvel Concórdia, no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a seguinte descrição:-partindo-se do ponto OPP, confrontando com propriedade de Indústria e Co mércio Odessa Ltda., segue-se por linha seca com as distâncias em metros e azimutes: 77,00 metros e 303º 14" 32", 42,00 metros e 316° 34′ 46", 40,18 metros 33° 00' 21', 33,99 metros e 35º 31′ 40", 13,93 metros e 316º 34′ 46", 51,67 metros e 316º 35′ 40", chega-se ao ponto D, situado a margem de uma estrada, desta confrontando com propriedade de João Kwasniewski, segue-se pela margem da estrada, com 45,50metros e 77° 25' 13", 30,62 metros e 95º 57′ 36", 27,50 metros 114° 33′ 40", 12,89 metros e 123º 03′ 40", 22,74 metros e 111º 48′ 56", 51,62 metros e 120º 54′ 45", chega-se ao ponto J, deste segue-se confrontando com propriedade de João Szwed, segue-se pela margem da estrada com 62,48 metros e 161º 02′ 55", 70,28 metros 172° 05′ 28", chega-se ao ponto L, deste confrontando com propriedade de Industria e Comércio Odessa Ltda., segue-se por uma cerca com 29.40 metros e 216º 18′ 45", chega-se ao ponto M, deste segue-se por Linha seca com 41,72 metros e 212° 46′ 05", 89,94 metros e 307° 05′ 57", chega-se as ponto OPP, ponto inicial deste perímetro, conforme planta elaborada e memorial descritivo elaborada pela Eng Sueli B. L. Tozzini, Carteira Profissional 15242-D, com transcrição sob nº 4.395, às fls. 65. do livro nº 3-E, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. - Cadastro no INCRA sob nº 724.033.013.382 (maior porção).

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

7.14. Matrícula N° 15.057

Valor Contábil: R$ 15.000,00

Reflorestamento: R$ 6.412,01

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 8.587,99

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 762.300,00m/2(setecentos e sessenta e dois mil, tre zentos metros quadrados), atualmente identificado pelo lote nº.10(dez), da subdivisão da Fazenda Concórdia, situado no antigo Distrito de Pinaré, Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a seguinte descrição: o ponto de partida para a medição e demarcação do referido lote nº.10 situa-se no extremo Norte do mesmo, à margem de um rio e de uma estrada na confrontação com o lote nº.09. Deste ponto segue-se pela Estrada, direção geral Sudeste, numa extensão de 525,00mts, confrontando com o lote nº.9, e tem-se o ponto I; de onde toma-se o rumo de 21°07'SE e segue-se 533,00mts, confrontando com terras dos herdeiros de João Meneguel, e tem-se o ponto 2; de onde toma-se o rumo de 24°23'SE e segue-se 498,00mts, confrontando com terras de Industria Odessa S/A, e tem-se o ponto 3; de onde toma-se o rumo de 2º08 SE segue-se 235,00mts, e tem-se o ponto 4; de onde toma-se o rumo de 12º21'SE e segue-se 278,00mts segue confrontando com terras de Indústria Madeireira Odessa S/A, tem-se ponto. 5; de onde toma-se de 71°24'SO e segue-se 340,00mts, confrontando com terras de Jorge Domianski, e tem-se o ponto 6; de onde toma-se o rumo de 19°46'NO e segue-se 900,00mts, confrontando com o lote 12, e tem-se o ponto 7 (numa sanga e estrada). Segue-se pela sanga "abaixo", direção geral Noroeste, numa extensão de 350,00mts, confrontando ainda com o lote nº.12, e tem-se o ponto nº.08 (na "barra" da sanga com o rio) Segue-se pelo Rio "acima", direção geral Nordeste, numa extensão ce 950,00mts, confrontando com o lote nº.11, e chega-se ao ponto de onde se fez princípio, o PP-0, conforme Memorial Descrito elaborado e assinado pelo Engº Agrº Antonio A. Aquini, CREA 7R-6703-V, com

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

Matrícula sob nº.14.409 de 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, faz parte da reserva legal a área de 292.500,00m/2, com reserva de toda madeira industrializável medindo 35cm e acima, em favor dos outorgantes, cadastrado no INCRA nº. 724.033.275.468-4
Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF nº 5.724.502-9, INCRA nº 000.035.628.409-7 e CAR PR-4106803-0AD1.A208.F43C.483D9344.9CA8.DA37.54B1.

7.15. Matrícula N° 15.054

Valor Contábil: R$ 7.000,00

Reflorestamento: R$ 2.992,27

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 4.007,73

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 353.320,00m/2(trezentos e cinquenta e três mil, trezentos e vinte metros quadrados), atualmente identificado pelo lote nº.14 (quatorze), da subdivisão da Fazenda Concórdia, situado no antigo Distrito de Pinaré, Santana, Municipio de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a seguinte descrição: o ponto de partida para a medição e demarcação do referido lote nº.14 situou-se no extremo sudoeste do mesmo, na confrontação com terras de Jorge Domianski. Deste ponto toma-se o rumo de 19° 46' NO e segue-se 1.050,00mts, confrontando com o lote nº.12, e tem-se o ponto 1(um rio). Segue-se pelo Rio "abaixo", direção geral Oeste, numa extensão de 545,00mts, confrontando com o lote nº.13, e tem-se o ponto 2; de onde toma-se o rumo de de 19° 46' SE e segue-se 1.020,00mts, confrontando com o lote nº.16, e tem-se o ponto 3; de onde toma-se o rumo de 71°24'NE e segue-se 353,00mts, confrontando com terras de Jorge Domianskite; e chega-se no ponto de onde se fez princípio PP-0, conforme Memorial Descritivo elaborado e assinado pelo Engaº Agrº Antonio A. Aquini, CREA 7R-6703-V, com Matrícula sob nº.14.409, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca,

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

com reserva de toda a flora existente no imóvel, permanecendo as cláusulas constantes da matrícula, cadastrado no INCRA nº. 724.033.275.468-4 e CAR nº PR-4106603-FB29.58E7.5B02. 4E05.AB94.168C.F7F5.46DC.

7.16. Matrícula N° *19.176*

Valor Contábil: R$ 9.000,00

Reflorestamento: R$ 3.847,21

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido):

R$ 5.152,79

Identificação do Imóvel:

Lote de terreno rural sob n°12(doze), do parcelamento do Fazenda Concórdia, situado no antigo Distrito de Pinaré, atualmente distrito de Santana, no Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 442.860,00m2 (quatrocentos e quarenta e dois mil oitocentos e sessenta metros quadrados), com as seguntes metragens e confrontações: O ponto de partida situou-se no extremo norte do mesmo, em um marco cravado à margem de uma estrada, num boeiro, na confrontação com o lote n°10; Deste ponto toma-se o rumo de 19°46'SE e segue-se 900,00 metros, confrontando com o lote n°10, e tem-se o ponto nº01, onde toma-se o rumo 71°24'SO e segue-se 418,00 metros, confrontando com terras de Jorge Domianski, e tem-se o ponto n°02; De onde toma-se o rumo 19°46'NO e segue-se 1.050,00 metros, confrontando com o lote n°14, e tem-se o ponto 03, num rio, Segue-se pelo rio acima, direção geral Nordeste, numa extensão de 210,00 metros, confrontando com o lote n°11 e tem-se o ponto nº04 (na barra de uma sanga); Segue-se pela sanga acima, direção geral Sudeste, numa extensão de 350,00 metros, confrontando com o lote n°10, até chegar ao boeiro da estrada onde iniciou-se a demarcação -0-PP, com matrícula anterior sob n°14.409, R.1/14.409, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF n°. 5.724.502-9, INCRA nº 000.035.628.409-7 e CAR nº PR-4106803-CA47.B341.2FAA.4A20.A03A.B762.BC7D.21CA.

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

7.17. Matrícula N° 11.989

Valor Contábil: R$ 8.000,00

Reflorestamento: R$ 3.485,27

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 4.514,73

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 289.302,00m/2 (Duzentos e oitenta e nove mil, trezentos e dois metros quadrados), constituída de parte do /lote nº.68(sessenta e oito), da Colônia Concórdia, situada no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da /Vitória, Estado do Paraná, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações:-ao Norte, com o Rio Santana, por 263,00 metros; ao Sul, com terras de João Maria Bueno, por 280,40 metros; a Leste, com terras de Augusto Marczal, por 1.062,00 metros; e ao Oeste, com terras de André Luczynski, por 1.156,00 metros, com Matrícula sob nº.9.526 R.1/9.526, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Cadastrado no INCRA sob nº.724.033.028.029 (maior porção).

7.18. Matrícula N°13.539

Valor Contábil: R$ 300.000,00

Reflorestamento: R$ 121.413,90

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$178.586,10

Identificação do Imóvel:

Um lote de terreno rural sob nº.04(quatro), da 1ª Vicinal Iguaçu, no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251.700,00m/2 (duzentos e cinquenta e um mil e setecentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:-ao Norte com o lote nº.06 de propriedade de Antonio Marczal, medindo 1.250,00 metros; ao Sul com o lote nº.02 de propriedade de Antonio Iwanczuk, medindo 1.336,00 metros; a Leste com

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

terras de Loris Gavazzoni e Juvenal Vieira de Bastos, medindo 203,00 metros; ao Oeste com a Estrada Municipal da 1ª Vicinal Iguaçu, medindo 228,00 metros, com Matrícula sob nº.13.128 R.1/13.128, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Cadastrado no INCRA sob nº 724.033.027.588.
AV.4/13.539: 23 de novembro de 2012. Protocolo nº.1-N, sob nº70.676. De acordo com o requerimento de 22.11.2012 e CCIR 2006/2007/2008/2009, arquivados neste Serviço, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº.724.033.027.588-6.

8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

A parcela do Patrimônio Líquido a ser cindida para a Sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, deverá ser de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), composta de (i) Capital Social no valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais), (ii) Lucros no valor de R$ 5.430.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e trinta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos).

9. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:

9.1. Abaixo, em forma de Balancete, especialmente levantado pela administração da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**, reflete-se a posição contábil da sociedade, evidenciando a parcela a ser transferida no evento para a sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, esta que engloba os bens acima pormenorizados e as demais contas contábeis identificadas a seguir:

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA					
CNPJ 82.036.641/0001-60					
ATIVO		30/06/2025		PARCELA CINDIDA	FINAL
ATIVO	**R$**	**84.933.894,36**	**R$**	**5.440.327,22**	**R$ 79.493.567,14**
ATIVO CIRCULANTE	**R$**	**55.876.061,07**	**R$**	**-**	**R$ 55.876.061,07**
DISPONÍVEL	R$	47.407.516,93	R$	-	R$ 47.407.516,93
CLIENTES	R$	2.684.089,93	R$	-	R$ 2.684.089,93
OUTROS CREDITOS	R$	4.936,00	R$	-	R$ 4.936,00
ESTOQUE	R$	5.702.257,72	R$	-	R$ 5.702.257,72
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	R$	77.260,49	R$	-	R$ 77.260,49
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**R$**	**29.057.833,29**	**R$**	**5.440.327,22**	**R$ 23.617.506,07**
ATIVO REALIZÁVEL À LONGO PRAZO	**R$**	**1.201.796,67**	**R$**	**-**	**R$ 1.201.796,67**
INVESTIMENTOS	**R$**	**14.449,95**	**R$**	**-**	**R$ 14.449,95**
IMOBILIZADO	**R$**	**27.841.586,67**	**R$**	**5.440.327,22**	**R$ 22.401.259,45**
IMÓVEIS	**R$**	**4.177.010,57**	**R$**	**1.950.795,96**	**R$ 2.226.214,61**
TERRENOS URBANOS		**R$ 15.000,00**		R$ 15.000,00	R$ -
Razão 123.01.001 Matrícula 16811		R$ 15.000,00		R$ 15.000,00	R$ -
EDIFÍCIOS	**R$**	**1.550.000,00**			R$ 1.550.000,00
Razão 1.2.07.001 Matrícula 13011		R$ 950.000,00			R$ 950.000,00
Razão 1.2.07.001 Matrícula 34626		R$ 600.000,00			R$ 600.000,00
CONSTRUÇÕES	**R$**	**2.612.010,57**	**R$**	**1.935.795,96**	**R$ 676.214,61**
Saldo anterior	R$	385.632,80	R$	385.632,80	R$ -
Matrícula 16572 - Vinicios Bratigam	R$	676.214,61			R$ 676.214,61
Construção Fazenda Pinaré (720+1179)	R$	1.550.163,16	R$	1.550.163,16	R$ -
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	**R$**	**12.000,00**	R$	-	R$ 12.000,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	**R$**	**16.400.646,00**	R$	-	R$ 16.400.646,00
VEICULOS	**R$**	**18.477.452,46**	R$	-	R$ 18.477.452,46
TERRAS RURAIS C/REFLORESTAMENTO		**R$ 7.097.991,52**	**R$**	**3.489.531,26**	**R$ 3.608.460,26**
RESERVAS FLORESTAIS - REFLORESTAMENTOS		**R$ 3.608.460,26**	**R$**	**-**	**R$ 3.608.460,26**
Razão 123.05.001 Reflorestamento sobre Matrícula 30727		R$ 129.534,70	R$	-	R$ 129.534,70
Razão 123.05.001 Reflorestamento sobre Matrícula 30726		R$ 383.550,78	R$	-	R$ 383.550,78
Razão 123.05.001 Reflorestamento sobre Matrícula 32320		R$ 327.248,40	R$	-	R$ 327.248,40
Razão 123.05.001 Reflorestamento sobre Matrícula 32342		R$ 1.002.868,58	R$	-	R$ 1.002.868,58
Razão 123.05.001 Reflorestamento sobre Matrícula 34185-23.837		R$ 34.794,41	R$	-	R$ 34.794,41
Razão 123.05.001 Reflorestamento sobre Matrícula 32117		R$ 90.976,88	R$	-	R$ 90.976,88
Razão 123.05.001 Reflorestamento sobre Matrícula 32090		R$ 56.945,63	R$	-	R$ 56.945,63
Razão 123.05.001 Reflorestamento sobre Matrícula 32121		R$ 195.977,87	R$	-	R$ 195.977,87
Razão 123.05.001 Reflorestamento sobre Matrícula 13539		R$ 121.413,90	R$	-	R$ 121.413,90
Razão 123.05.001 Reflorestamento sobre Matrícula 15543		R$ 1.725,15	R$	-	R$ 1.725,15
Razão 123.05.001 Reflorestamento sobre Matrícula 15539		R$ 1.960,43	R$	-	R$ 1.960,43
Razão 123.05.001 Reflorestamento sobre Matrícula 10621		R$ 32.297,77	R$	-	R$ 32.297,77
Razão 123.05.001 Reflorestamento sobre Matrícula 15057		R$ 6.412,01	R$	-	R$ 6.412,01
Razão 123.05.001 Reflorestamento sobre Matrícula 15054		R$ 2.992,27	R$	-	R$ 2.992,27
Razão 123.05.001 Reflorestamento sobre Matrícula 19176		R$ 3.847,21	R$	-	R$ 3.847,21
Razão 123.05.001 Reflorestamento sobre Matrícula 11989		R$ 3.485,27	R$	-	R$ 3.485,27
Razão 123.05.001 Outras aquisições (detalhadas no balancete)		R$ 1.212.429,00	R$	-	R$ 1.212.429,00

RESERVAS FLORESTAIS - IMÓVEIS RURAIS		**R$ 3.489.531,26**		**R$**	**3.489.531,26**	R$ -
		VALOR ORIGINAL	VALOR DO IMÓVEL SEM REFLORESTAMENTO			
Razão 123.05.010	Matrícula 30727	R$ 306.000,00	R$ 176.465,30	R$	306.000,00	
Razão 123.05.010	Matrícula 30726	R$ 906.062,52	R$ 522.511,74	R$	906.062,52	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 32320	R$ 770.000,00	R$ 442.751,60	R$	770.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 32342	R$ 2.380.000,00	R$ 1.377.131,42	R$	2.380.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 34185-23.837	R$ 80.000,00	R$ 45.205,59	R$	80.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 32117	R$ 220.000,00	R$ 129.023,12	R$	220.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 32090	R$ 130.000,00	R$ 73.054,37	R$	130.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 32121	R$ 660.000,00	R$ 464.022,13	R$	660.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 15543	R$ 5.000,00	R$ 3.274,85	R$	5.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 15539	R$ 6.000,00	R$ 4.039,57	R$	6.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 10621	R$ 76.630,00	R$ 44.332,23	R$	76.630,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 12691	R$ 6.870,00	R$ 6.870,00	R$	6.870,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 15057	R$ 15.000,00	R$ 8.587,99	R$	15.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 15054	R$ 7.000,00	R$ 4.007,73	R$	7.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 19176	R$ 9.000,00	R$ 5.152,79	R$	9.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 11989	R$ 8.000,00	R$ 4.514,73	R$	8.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 13539	R$ 300.000,00	R$ 178.586,10	R$	300.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 30727	-R$ 129.534,70		-R$	129.534,70	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 30726	-R$ 383.550,78		-R$	383.550,78	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 32320	-R$ 327.248,40		-R$	327.248,40	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 32342	-R$ 1.002.868,58		-R$	1.002.868,58	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 34185-23.837	-R$ 34.794,41		-R$	34.794,41	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 32117	-R$ 90.976,88		-R$	90.976,88	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 32090	-R$ 56.945,63		-R$	56.945,63	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 32121	-R$ 195.977,87		-R$	195.977,87	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 15543	-R$ 1.725,15		-R$	1.725,15	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 13539	-R$ 121.413,90		-R$	121.413,90	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 15539	-R$ 1.960,43		-R$	1.960,43	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 10621	-R$ 32.297,77		-R$	32.297,77	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 15057	-R$ 6.412,01		-R$	6.412,01	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 15054	-R$ 2.992,27		-R$	2.992,27	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 19176	-R$ 3.847,21		-R$	3.847,21	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 11989	-R$ 3.485,27		-R$	3.485,27	R$ -

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

82	**IMOBILIZADO EM ANDAMENTO**	**R$**	**-**	R$	-	R$ -
83	**DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL**	**-R$**	**18.323.513,88**	**-R$**	**145.033,72**	**-R$ 18.178.480,16**
84	DEPRECIAÇÕES DE EDIFÍCIOS	-R$	145.033,72	-R$	145.033,72	R$ -
85	DEPRECIAÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	-R$	9.003,23			-R$ 9.003,23
86	DEPRECIAÇÕES DE TRATORES / MÁQUINAS/ EQUIP.	-R$	7.256.160,96			-R$ 7.256.160,96
87	DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS	-R$	9.859.860,23			-R$ 9.859.860,23
88	EXAUSTÕES - RESERVAS FLORESTAIS - REFLORESTAMENTO	-R$	658.158,40			-R$ 658.158,40
89	DEPRECIAÇÕES DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS ADM	-R$	18.045,83			-R$ 18.045,83
90	DEPRECIAÇÕES DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS - FILIAL	-R$	377.251,51			-R$ 377.251,51
91	**R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**					
92	**CNPJ 82.036.641/0001-60**					
93	**PASSIVO**		**30/06/2025**		**PARCELA CINDIDA**	**FINAL**
94	**PASSIVO**	R$	84.933.894,36	R$	5.440.327,22	**R$ 79.493.567,14**
95	**PASSIVO CIRCULANTE**	R$	3.002.852,74	R$	-	R$ 3.002.852,74
96	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	R$	-			R$ -
97	FORNECEDORES	R$	1.346.588,08			R$ 1.346.588,08
98	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	R$	892.094,83			R$ 892.094,83
99	OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	R$	522.294,03			R$ 522.294,03
100	OUTRAS OBRIGAÇÕES	R$	241.875,80			R$ 241.875,80
101	**PASSIVO NÃO-CIRCULANTE**	R$	146.987,39	R$	-	R$ 146.987,39
102	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	R$	146.987,39			R$ 146.987,39
103	**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**	R$	81.784.054,23	R$	5.440.327,22	R$ 76.343.727,01
104	CAPITAL SOCIAL	R$	130.000,00	R$	10.000,00	R$ 120.000,00
105	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	R$	81.654.054,23	R$	5.430.327,22	R$ 76.223.727,01

10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

O Laudo de Avaliação apurou que o valor contábil dos ativos da Parcela Cindida na data base era de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos.

As contas do Patrimônio Líquido da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA** serão refletidos no balanço patrimonial da **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, que apresentará portando patrimônio líquido de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), composta de (i) Capital Social no valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais), (ii) Lucros no valor de R$ 5.430.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e trinta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos).

Os efeitos da Cisão Parcial também serão refletidos no balanço da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**, de modo que uma vez aprovada a Operação, o capital social da sociedade será reduzido em R$ 10.000,00 (dez mil reais), passando de R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) para R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais); e seu patrimônio líquido será reduzido em R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), passando de R$ 81.784.054,23 (oitenta e um milhões, setecentos e oitenta e quatro mil e cinquenta e quatro reais) para R$ 76.343.727,01 (setenta e seis milhões, trezentos e quarenta e três mil, setecentos e vinte e sete reais e um centavo), em razão da transferência da parcela cindida para a sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**.

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

Tendo em vista as considerações expostas, concluímos que o patrimônio líquido contábil da empresa **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA** anteriormente qualificada, a ser absorvido pela Sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, anteriormente qualificada, é de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), composto por (i) Capital Social no valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais) e (ii) Lucros no valor de R$ 5.430.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e trinta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), conforme demonstração contábil.

11. CONCLUSÃO:

E, assim, conclui-se o presente Laudo de Avaliação Contábil em todos os seus termos e valores, dando-o por exato, atual e verdadeiro, para que produza seus efeitos legais.

Joinville, 29 de julho de 2025.

.....

SOLL CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA

Waldir Cerino da Luz

Contador CRC/SC 22.287/O-7

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.036.641/0001-60, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n° 41202309871 em 26/09/1991, com sede na Rodovia BR-476 Km 225, 4780, Barracão, Bairro ouro Verde, CEP 84.608-140, cidade de União da Vitória, estado do Paraná, neste ato representada por seus administradores **RENATO BRAUTIGAM**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da cédula de identidade civil sob nº 31422272 II/PR e CPF/MF sob o nº sob no 469.605.469-15, residente e domiciliado na Área Fazenda São José, na Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná; **VINICIOS BRAUTIGAM**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade nº. 12.571.562-1 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 046.767.059-56, residente e domiciliado na Rua General José Carlos Moreira, nº 64, centro, CEP 89.400- 000, no município de Porto União, estado de Santa Catarina; **DEBORA BRAUTIGAM**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora da cédula de identidade civil sob no 8843791-8 II/PR inscrita no CPF/MF sob nº 049.313.699-10, residente e domiciliada na Rua Voluntários da Pátria, nº 314, bairro Cidade Nova, CEP: 89400-00, no município de Porto União, estado de Santa Catarina; doravante designada "**CINDIDA**"; pelo presente documento de Proposta, Justificativa e Protocolo de Cisão, convenciona e contrata as bases para a Cisão Parcial da Sociedade com versão do Patrimônio Líquido em favor da Sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.308.414/0001-30, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE 41213825973, com sede na Área Fazenda São José, na Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, CEP 84612-899, no município de União da Vitória, estado do Paraná; neste ato representada por seus administradores **RENATO BRAUTIGAM, VINICIOS BRAUTIGAM** e **DEBORA BRAUTIGAM**, anteriormente qualificados, doravante designada "**CINDENDA**", nos seguintes termos:

1. JUSTIFICATIVA

1.1. A administração das sociedades **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA e FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, anteriormente qualificadas, após avaliarem os objetivos das mesmas, bem como os seus ativos, concluíram ser do interesse comum promover-se a reorganização societária, bem como a transferência de bens imóveis da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** para a **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, mediante operação de Cisão Parcial, podendo serem arrolados e considerados como objetivos justificantes dessa reorganização:

(i) A cisão é a operação pela qual a Sociedade transfere parcelas do seu patrimônio para uma ou mais sociedades, constituídas para esse fim ou já existentes, extinguindo-se a companhia cindida, se houver versão de todo o seu

patrimônio, ou dividindo-se o seu capital, se parcial a versão, nos termos do artigo 229, da Lei nº 6.404/76;

(ii) As Sociedades buscam investimentos para melhorar o desempenho no mercado, com o objetivo final de obter melhor rentabilidade no negócio, cumprindo a empresa sua função social;

(iii) A Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** pretende liberar parte dos investimentos em bens imóveis para utilização em outros objetivos no futuro pelos seus sócios **RENATO BRAUTIGAM, VINICIOS BRAUTIGAM** e **DEBORA BRAUTIGAM**.

(iv) Em cumprimento destes princípios e ações, conjugam-se os fins previstos nos objetos sociais das empresas envolvidas.

1.2. A presente reorganização societária, por meio da operação de Cisão Parcial da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** com a versão da parcela cindida de seu acervo para a sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, é motivada por razões de ordem estratégica, patrimonial e de gestão, visando otimizar as atividades empresariais e segregar os ativos de naturezas distintas, conforme detalhado a seguir:

(i) Segregação de Atividades e Otimização de Foco (Core Business): A transferência de ativos imobiliários, que não fazem parte de seu *core business*, otimiza a alocação de capital e de foco gerencial, direcionando todos os recursos da empresa para o seu verdadeiro propósito de negócio. Dessa forma, cisão permitirá que a administração da empresa operacional se concentre exclusivamente em suas atividades fins, buscando maior eficiência e competitividade no mercado.

(ii) Proteção Patrimonial e Gestão de Riscos: A segregação dos ativos imobiliários cindidos para a **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.** é uma medida estratégica de proteção patrimonial, que respeita a função social da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**. Ao transferir os imóveis cindidos para outra sociedade, cujo objeto é a gestão de patrimônio, estes deixam de estar expostos aos eventuais riscos inerentes e diretos da atividade operacional da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** Esta estrutura garante maior segurança e perenidade ao patrimônio consolidado dos sócios.

(iii) Especialização na Gestão Patrimonial: A **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.** terá como vocação a gestão especializada do patrimônio dos sócios. Isso permitirá que os imóveis vertidos sejam administrados com maior eficiência, seja para fins de locação, arrendamento, venda ou desenvolvimento de novos projetos

futuramente, maximizando a geração de valor e a rentabilidade destes ativos de forma independente.

(iv) Readequação Contábil e Natureza dos Ativos: Em decorrência da nova finalidade que será dada aos bens, a operação justifica a alteração na sua classificação contábil. Na sociedade cindida, os imóveis figuravam na conta de "Ativo Não Circulante - Investimentos", por não comporem sua atividade principal. Ao serem vertidos para a **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, os referidos bens passarão a integrar a conta de "Ativo Circulante ou Não Circulante - Estoques", refletindo adequadamente sua nova natureza de ativos que futuramente poderão ser destinados à comercialização, desenvolvimento ou geração de renda, em conformidade com as normas contábeis vigentes.

(v) Planejamento Patrimonial e Facilitação de Futuras Operações: A concentração do patrimônio imobiliário em uma holding facilita o planejamento patrimonial. Além disso, a estrutura resultante torna mais flexíveis futuras operações, como a entrada de novos investidores na empresa operacional (que não terão participação nos imóveis) ou a obtenção de financiamentos específicos para cada uma das sociedades, utilizando os ativos adequados como garantia.

1.3. Por fim, com fundamento nas Justificativas acima, a administração da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, anteriormente qualificada, após o exame minucioso da situação patrimonial e do objetivo da empresa, concluiu ser conveniente e adequada, principalmente em face do interesse de fortalecimento das atividades operacionais e administrativas, assim como, a rentabilidade do negócio e cumprimento de sua função social, transferir parte de seu acervo patrimonial, mediante Cisão Parcial do seu patrimônio para a sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, anteriormente qualificada, viabilizando assim a liberação de investimentos em bens atualmente constantes no patrimônio da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** para utilização em outros objetivos.

2. PROTOCOLO

2.1 **Composição das Participações Societárias das Signatárias desta Proposta, Justificativa e Protocolo de Cisão Parcial:**

2.1.1. A **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** é uma Sociedade Empresária Limitada, cujo Capital Social subscrito e integralizado é de R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), dividido em 130.000 (cento e trinta mil) quotas no valor de R$ 1,00 (um real) cada uma, as quais se encontram distribuídas entre os quotistas da seguinte forma:

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

SÓCIO	*QUOTAS*	*VALOR R$*
RENATO BRAUTIGAM	129.974,00	99,98%
VINICIOS BRAUTIGAM	13,00	0,01%
DEBORA BRAUTIGAM	13,00	0,01%
TOTAL:	130.000,00	100%

2.1.2 A **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.,** é uma Sociedade Empresária Limitada, cujo Capital Social subscrito e integralizado é de R$ 1.000,00 (mil reais), dividido em 1.000 (mil) quotas no valor de R$ 1,00 (um real) cada uma, as quais se encontram distribuídas entre os quotistas da seguinte forma:

SÓCIO	QUOTAS	VALOR
RENATO BRAUTIGAM	998	R$ 998,00
VINICIOS BRAUTIGAM	1	R$1,00
DEBORA BRAUTIGAM	1	R$1,00
TOTAL	**1.000**	**R$1.000,00**

3. PROJETO DE CISÃO PARCIAL

3.1 Se aprovada a Cisão Parcial do Patrimônio Líquido Contábil da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**, anteriormente qualificada, com absorção da parcela, esta será operada nas seguintes condições:

(i) Este instrumento será apresentado pelas administrações de ambas as Sociedades **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** e **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.** aos seus Sócios Quotistas, conjuntamente às Demonstrações Financeiras pertinentes especialmente levantadas, acompanhadas do competente Laudo de Avaliação Contábil, para formação do patrimônio a ser cindido;

(ii) Para as análises dos elementos patrimoniais a serem objetos da operação de Cisão Parcial seguida de absorção da parcela cindida, foi nomeada empresa especializada **SOLL CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA.,** com sede na Rua Camboriú, 235B, Sala Virtual 05, bairro Glória, Joinville-SC, CEP 89.216-222, inscrita no CNPJ sob nº 40.048.108/0001-79, neste ato representada por seu Administrador Waldir Cerino da Luz, inscrito no CPF sob nº 798.567.219-20, CRC/SC 22.287/O-7, ora nomeada avaliadora do patrimônio líquido contábil da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

(iii) A avaliação do Patrimônio Líquido cindido terá como base o valor contábil, conforme os critérios previstos nos artigos 183 e 184 da Lei nº 6.404/76, apurado em Balanço Patrimonial levantado em 30 de junho de 2025, devendo ser submetido à apreciação de peritos na forma da Lei.

(iv) Pela presente Cisão Parcial o Patrimônio Líquido da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, será reduzido em R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), sendo R$ 10.000,00 (dez mil reais) reduzido do Capital Social e R$ 5.430.327,22 (cinco milhões quatrocentos e trinta mil trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos) da conta de Lucros Acumulados, em razão da transferência de parte de seus ativos para a **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, conforme as contas indicadas no Laudo de Avaliação Contábil (Anexo).

(v) De acordo com o Laudo de Avaliação Contábil da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, o valor dos ativos da parcela cindida da referida sociedade a ser vertido para a **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.** é de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões quatrocentos e quarenta mil trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), formado pelos seguintes conjuntos de bens imóveis:

a. Matrícula N° 16.811

Valor Contábil: R$ 15.000,00

Identificação do Imóvel:

> *Lote de terreno urbano sob n.1252 (mil duzentos e cinquenta e dois), da Quadra nº 1 (um), Setor 02 (dois), Distrito n. 02 (dois), do Cadastro Municipal, situado no lugar denominado Fazenda Invernadinha, no Distrito de São Cristóvão, no quadro urbano desta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 6.887,61m2 (seis mil oitocentos e oitenta e sete metros e sessenta e um decímetros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações, Lado Par, da BR.4761 66,0 (sessenta e seis) metro de frente para a BR-476; 156,25 metros do lado direito, de quem do terreno olha a BR-476, confronta com terreno da Companhia Paranaense de Energia Copel; 156,25 metros do lado esquerdo, confronta com terreno de João Schipitoski; e, 19,15 metros na Linha de fundos, confronta com terreno de João Schipitoski, de acordo com o croqui expedido e aprovado em data de 30.01.1997, pela Secretaria de Viação Obras e Serviços Públicos - Divisão de Cadastro Técnico, da Prefeitura Municipal de União da Vitória-PR sendo 2.427,61 m2** constante da matrícula n.13.785 R.1/13.785, 2.400000m2 da 11.837, R.1/11.837 e 2.060,00m2 da Matrícula n.12.215 R.2/12.215, todos do 2º Oficio do registro de Imóveis desta Comarca, sem benfeitorias.*

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

b. Matrícula N° 30.727

Valor Contábil (imóvel com reflorestamento): R$ 306.000,00

Reflorestamento: R$ 129.534,70

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 176.465,30

Identificação do Imóvel:

Protocolo nº 1-0, sob nº 86.226 de 05 de março de 2018. **Terreno rural** denominado de **Gleba 2**, situado na **Fazenda Palmital**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do **Paraná**, com a área de **717.910,00m²** (setecentos e dezessete mil, novecentos e dez metros quadrados), com a seguinte descrição de parcela:

(imagem na página seguinte)

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2nuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA 1

RUBRICA

Matrícula nº 30.727

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DWFHA-MV4ZS-YC42P-ELHK9

Protocolo nº 1-O, sob nº 86.226 de 05 de março de 2018. **Terreno rural** denominado de **Gleba 2**, situado na **Fazenda Palmital**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do **Paraná**, com a área de **717.910,00m²** (setecentos e dezessete mil, novecentos e dez metros quadrados), com a seguinte descrição de parcela:

VERTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-V-3564	-51°01'26,875"	-26°02'44,111"	987,8	CAM-V-3563	92°56'	74,28	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3563	-51°01'24,207"	-26°02'44,235"	987,8	CAM-V-3562	119°19'	27,9	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3562	-51°01'23,332"	-26°02'44,679"	987,8	CAM-V-3561	143°16'	41,94	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3561	-51°01'22,430"	-26°02'43,771"	987,8	CAM-V-3560	166°15'	45,41	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3560	-51°01'22,042"	-26°02'47,204"	987,8	CAM-V-3559	147°53'	49,64	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3559	-51°01'21,093"	-26°02'48,570"	987,8	CAM-V-3558	161°58'	32,98	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3558	-51°01'20,726"	-26°02'49,589"	987,8	CAM-V-3557	141°24'	40,16	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3557	-51°01'19,82	-26°02'50,609"	987,8	CAM-V-3556	114°10'	85,76	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3556	-51°01'17,011"	-26°02'51,750"	987,8	CAM-V-3555	93°41'	40,65	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3555	-51°01'15,552"	-26°02'51,835"	987,8	CAM-V-3554	133°10'	30,0	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3554	-51°01'14,305"	-26°02'52,502"	987,8	CAM-V-3553	150°28'	73,86	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3553	-51°01'13,456"	-26°02'54,590"	987,8	CAM-V-3552	169°31'	42,54	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3552	-51°01'13,178"	-26°02'53,949"	987,8	CAM-V-3551	178°06'	49,49	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3551	-51°01'13,119"	-26°02'57,556"	987,8	CAM-V-3550	145°19'	51,75	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3550	-51°01'12,469"	-26°02'58,404"	987,8	CAM-V-3549	143°02'	25,02	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3549	-51°01'11,915"	-26°02'59,069"	987,8	CAM-V-3548	162°41'	94,63	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3548	-51°01'10,502"	-26°03'02,004"	987,8	CAM-V-3547	118°55'	127,94	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3547	-51°01'06,874"	-26°03'04,014"	987,8	CAM-V-3546	140°25'	54,24	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3546	-51°01'05,795"	-26°03'05,482"	987,8	CAM-V-3545	118°20'	27,29	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3545	-51°01'04,931"	-26°03'05,903"	987,8	CAM-V-3544	90°55'	53,41	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3544	-51°01'01,824"	-26°03'06,112"	987,8	CAM-V-3543	127°19'	29,54	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3543	-51°01'02,179"	-26°03'06,694"	987,8	CAM-M-0909	136°57'	24,93	ERICO ROSENSCHEG
CAM-M-0909	-51°01'01,567"	-26°03'07,286"	1086,88	CHI-M-1308	177°50'	668,72	CNS: 08.848-4 | Mat. 23.837
CHI-M-1308	-51°01'00,705"	-26°03'28,998"	1063,73	CHI-M-1307	279°21'	738,75	CNS: 08.848-4 | Mat. 11.814
CHI-M-1307	-51°01'26,924"	-26°03'25,097"	1062,96	CHI-M-3567	357°50'	1248,83	CNS: 08.848-4 | Mat. 29.700
CHI-M-3567	-51°01'28,617"	-26°02'44,551"	1087,43	CAM-V-3565	72°55'	40,17	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3565	-51°01'27,236"	-26°02'44,170"	987,8	CAM-V-3564	79°44'	80,2	ERICO ROSENSCHEG

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; **Área**: 71,791ha; **Coordenadas**: Latitude, longitude e altitude geodésica; **Perímetro**: 3.810,63m; **Azimute**: azimutes geodésicos, de acordo com o mapa e memorial descritivo elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº 10374-D, **Código de credenciamento**: CAM, ART nº. 20173908626, recolhida em 06.09.2017, certificação nº. **252e856b-7748-4a28-9fab-06655b36389a**, de 06.09.2017, com **matrícula anterior sob nº 14.697**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória, Estado do Paraná. **Número do Imóvel na Receita Federal – ITR (298,5ha)**: 3.872.402-2. **Cadastro do imóvel no INCRA – CCIR (298,5ha)**: 950.017.892.882-7. **Numero do CCIR**: 13364806178. **Cadastro Ambiental Rural – CAR** nº. PR-4128203887704D2EFAA45C7942A918AF0BF3508. **Proprietários: ERICO ROSENSCHEG** e sua mulher **ROSA ROSENSCHEG**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 08.02.1969, conforme assento de casamento lavrada sob nº. 106740 01 55 1969 2 00003 131 0000810 78, do Serviço de Registro Civil de Santa Cruz do Timbó, na Comarca de Porto União – SC, ele do comércio, portador do RG nº. 10R/289.564-SC, inscrito no CPF sob nº. 019.750.809-04, ela do lar portadora do RG nº. 326.745-SC, inscrita no CPF sob nº. 998.538.419-91, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, 674, Centro, no Município de Porto União – SC. Matrícula aberta conforme requerimento de 21.02.2018. Documentos arquivados neste Serviço. Emolumentos: 30,00 VRC = R$5,79, Funrejus receita 25% recolhido por este Serviço, no valor de R$1,45. **Matrícula aberta** em 20.03.2018. A Escrevente: Jennifer Zanusso Salomão

Av.1/30.727: **Protocolo nº. 1-O**, sob nº. 86.226 de 05 de março de 2018. **Transporte de ônus (reserva legal)**: de acordo com o Termo de Conservação de Floresta, constante da Av.2/14.697, a floresta ou forma de vegetação existente, com área não inferior a **20% do total da propriedade**, caracterizada como área **preservação permanente 10,26ha, corresponde a área de reserva legal 59,70ha, totalizando 69,96ha**, fica gravada como de utilização

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: 759GAD36
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula nº 30.727

Página: 1/3

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; Área: 71,791ha; Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésica; Perímetro: 3.810,63m; Azimute: azimutes geodésicos, de acordo com o mapa e memorial descritivo elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

florestal, inscrito no CREA-PR sob nº 10374-D, Código de credenciamento: CAM, ART n°. 20173908626, recolhida em 06.09.2017, certificação nº. 252e856b-7748-4a28-9fab-06655b36389a, de 06.09.2017, com matrícula anterior sob nº 14.697, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória, Estado do Paraná. Número do Imóvel na Receita Federal - ITR (298,5ha): 3.872.402-2. Cadastro do imóvel no INCRA CCIR (298,5ha): 950.017.892.882-7. Numero do CCIR: 13364806178. Cadastro Ambiental Rural - CAR n°. PR-4128203887704D2EFAA45C7942A918AF0BF3508.

c. Matrícula N° 30.726

Valor Contábil: R$ 906.062,52

Reflorestamento: R$ 383.550,78

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 522.511,74

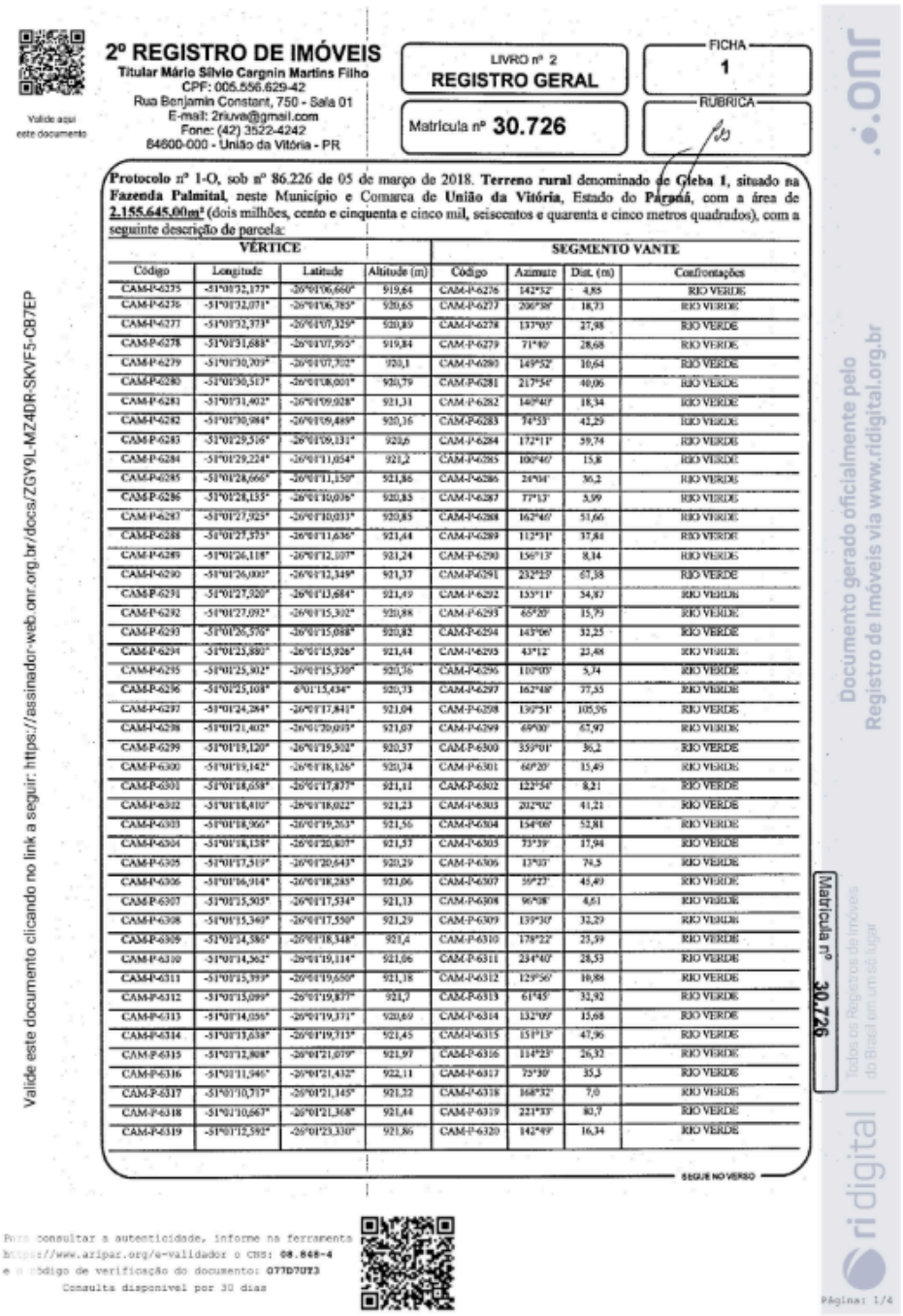
Identificação do Imóvel:

Protocolo nº 1-0, sob nº 86.226 de 05 de março de 2018. Terreno rural denominado de Gleba 1, situado na Fazenda Palmital, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 2.155.645,00m² (dois milhões, cento e cinquenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados), com a seguinte descrição de parcela:

(imagem na página seguinte)

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

Valide aqui este documento

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
1

RUBRICA

Matrícula nº 30.726

Protocolo nº 1-O, sob nº 86.226 de 05 de março de 2018. **Terreno rural** denominado de **Gleba 1**, situado na **Fazenda Palmital**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do **Paraná**, com a área de **2.155.645,00m²** (dois milhões, cento e cinquenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados), com a seguinte descrição de parcela:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-P-6275	-51°01'32,173"	-26°01'06,660"	919,64	CAM-P-6276	142°52'	4,85	RIO VERDE
CAM-P-6276	-51°01'32,071"	-26°01'06,785"	920,65	CAM-P-6277	206°58'	18,73	RIO VERDE
CAM-P-6277	-51°01'32,373"	-26°01'07,329"	920,89	CAM-P-6278	137°05'	27,98	RIO VERDE
CAM-P-6278	-51°01'31,688"	-26°01'07,993"	919,84	CAM-P-6279	71°40'	28,68	RIO VERDE
CAM-P-6279	-51°01'30,709"	-26°01'07,702"	920,1	CAM-P-6280	149°52'	10,64	RIO VERDE
CAM-P-6280	-51°01'30,517"	-26°01'08,001"	920,79	CAM-P-6281	217°54'	40,06	RIO VERDE
CAM-P-6281	-51°01'31,402"	-26°01'09,028"	921,31	CAM-P-6282	140°40'	18,34	RIO VERDE
CAM-P-6282	-51°01'30,984"	-26°01'09,489"	920,16	CAM-P-6283	74°53'	42,29	RIO VERDE
CAM-P-6283	-51°01'29,516"	-26°01'09,131"	920,6	CAM-P-6284	172°11'	59,74	RIO VERDE
CAM-P-6284	-51°01'29,224"	-26°01'11,054"	921,2	CAM-P-6285	100°46'	15,8	RIO VERDE
CAM-P-6285	-51°01'28,666"	-26°01'11,150"	921,86	CAM-P-6286	24°04'	36,2	RIO VERDE
CAM-P-6286	-51°01'28,133"	-26°01'10,036"	920,85	CAM-P-6287	77°13'	5,99	RIO VERDE
CAM-P-6287	-51°01'27,925"	-26°01'10,033"	920,85	CAM-P-6288	162°40'	51,66	RIO VERDE
CAM-P-6288	-51°01'27,573"	-26°01'11,636"	921,44	CAM-P-6289	112°51'	37,84	RIO VERDE
CAM-P-6289	-51°01'26,118"	-26°01'12,107"	921,24	CAM-P-6290	156°13'	8,34	RIO VERDE
CAM-P-6290	-51°01'26,002"	-26°01'12,349"	921,37	CAM-P-6291	232°25'	67,38	RIO VERDE
CAM-P-6291	-51°01'27,920"	-26°01'13,684"	921,49	CAM-P-6292	133°11'	54,87	RIO VERDE
CAM-P-6292	-51°01'27,092"	-26°01'15,302"	920,88	CAM-P-6293	65°20'	15,79	RIO VERDE
CAM-P-6293	-51°01'26,570"	-26°01'15,088"	920,82	CAM-P-6294	143°06'	32,25	RIO VERDE
CAM-P-6294	-51°01'25,880"	-26°01'15,926"	921,44	CAM-P-6295	43°12'	23,48	RIO VERDE
CAM-P-6295	-51°01'25,402"	-26°01'15,330"	920,36	CAM-P-6296	110°09'	5,74	RIO VERDE
CAM-P-6296	-51°01'25,108"	6°01'15,434"	920,73	CAM-P-6297	162°48'	77,35	RIO VERDE
CAM-P-6297	-51°01'24,284"	-26°01'17,841"	921,04	CAM-P-6298	130°51'	105,96	RIO VERDE
CAM-P-6298	-51°01'21,402"	-26°01'20,695"	921,07	CAM-P-6299	69°00'	67,97	RIO VERDE
CAM-P-6299	-51°01'19,120"	-26°01'19,302"	920,37	CAM-P-6300	353°01'	36,2	RIO VERDE
CAM-P-6300	-51°01'19,142"	-26°01'18,126"	920,74	CAM-P-6301	60°20'	15,49	RIO VERDE
CAM-P-6301	-51°01'18,658"	-26°01'17,877"	921,11	CAM-P-6302	122°54'	8,21	RIO VERDE
CAM-P-6302	-51°01'18,410"	-26°01'18,022"	921,23	CAM-P-6303	202°02'	41,21	RIO VERDE
CAM-P-6303	-51°01'18,966"	-26°01'19,503"	921,56	CAM-P-6304	154°09'	52,81	RIO VERDE
CAM-P-6304	-51°01'18,158"	-26°01'20,803"	921,57	CAM-P-6305	73°39'	17,94	RIO VERDE
CAM-P-6305	-51°01'17,519"	-26°01'20,643"	920,29	CAM-P-6306	13°03'	74,5	RIO VERDE
CAM-P-6306	-51°01'16,914"	-26°01'18,285"	921,06	CAM-P-6307	59°27'	45,49	RIO VERDE
CAM-P-6307	-51°01'15,905"	-26°01'17,534"	921,13	CAM-P-6308	96°08'	4,61	RIO VERDE
CAM-P-6308	-51°01'15,340"	-26°01'17,550"	921,29	CAM-P-6309	139°30'	32,29	RIO VERDE
CAM-P-6309	-51°01'14,586"	-26°01'18,348"	921,4	CAM-P-6310	178°22'	23,39	RIO VERDE
CAM-P-6310	-51°01'14,562"	-26°01'19,114"	921,06	CAM-P-6311	234°40'	28,53	RIO VERDE
CAM-P-6311	-51°01'15,993"	-26°01'19,650"	921,18	CAM-P-6312	129°56'	10,88	RIO VERDE
CAM-P-6312	-51°01'15,099"	-26°01'19,877"	921,7	CAM-P-6313	61°45'	32,92	RIO VERDE
CAM-P-6313	-51°01'14,056"	-26°01'19,371"	920,69	CAM-P-6314	132°09'	15,68	RIO VERDE
CAM-P-6314	-51°01'13,638"	-26°01'19,713"	921,45	CAM-P-6315	151°13'	47,96	RIO VERDE
CAM-P-6315	-51°01'12,808"	-26°01'21,079"	921,97	CAM-P-6316	114°23'	26,32	RIO VERDE
CAM-P-6316	-51°01'11,946"	-26°01'21,432"	922,11	CAM-P-6317	73°30'	35,3	RIO VERDE
CAM-P-6317	-51°01'10,717"	-26°01'21,345"	921,52	CAM-P-6318	168°32'	7,0	RIO VERDE
CAM-P-6318	-51°01'10,667"	-26°01'21,368"	921,44	CAM-P-6319	221°33'	80,7	RIO VERDE
CAM-P-6319	-51°01'12,592"	-26°01'23,330"	921,86	CAM-P-6320	142°49'	16,34	RIO VERDE

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGY9L-MZ4DR-SKVF5-CB7EP

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.868-4 e o código de verificação do documento: 077D7UY3
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

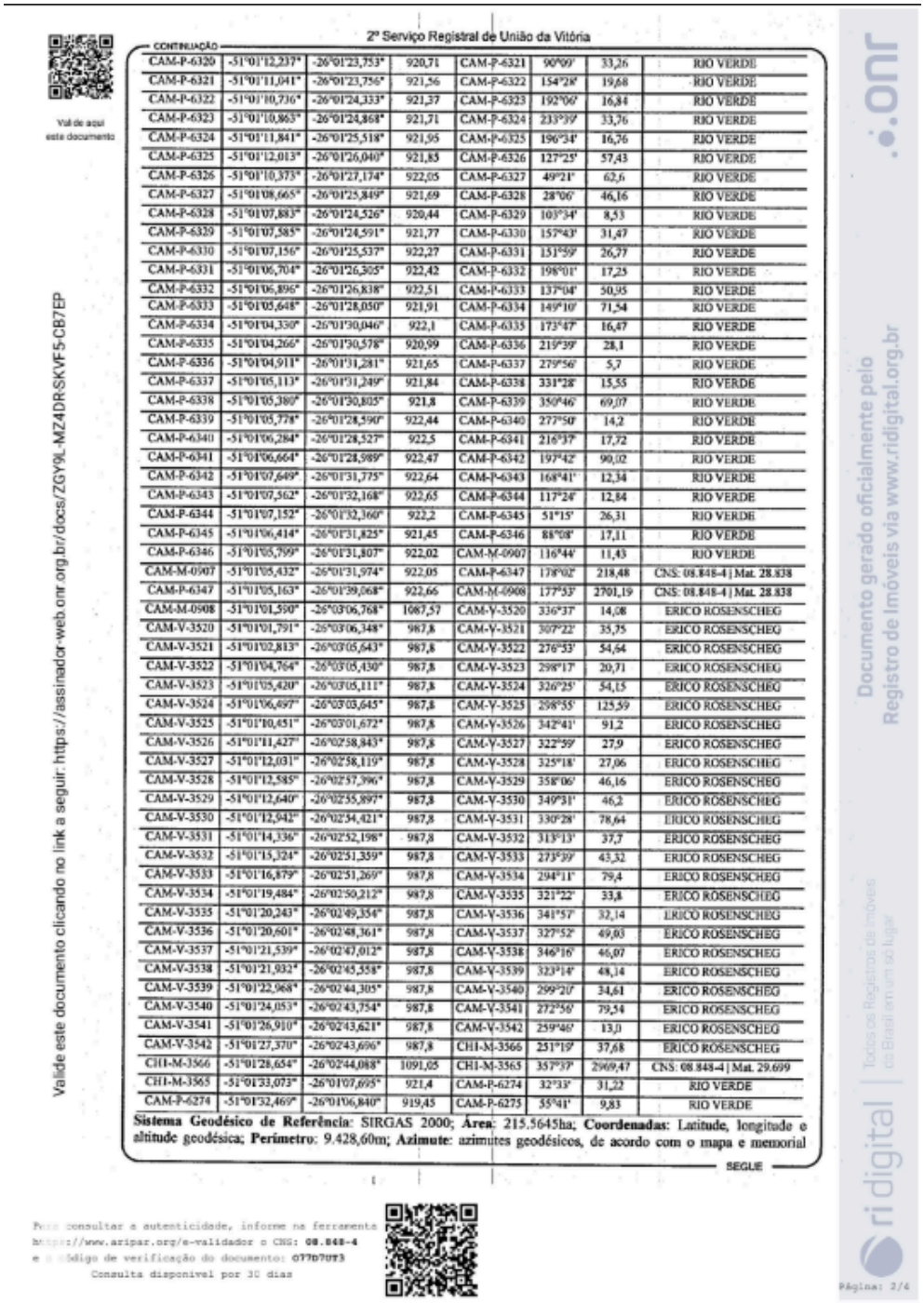
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula nº 30.726

Página: 1/4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



2º Serviço Registral de União da Vitória

CONTINUAÇÃO

CAM-P-6320	-51°01'12,237"	-26°01'23,753"	920,71	CAM-P-6321	90°09'	33,26	RIO VERDE
CAM-P-6321	-51°01'11,041"	-26°01'23,756"	921,56	CAM-P-6322	154°28'	19,68	RIO VERDE
CAM-P-6322	-51°01'10,736"	-26°01'24,333"	921,37	CAM-P-6323	192°06'	16,84	RIO VERDE
CAM-P-6323	-51°01'10,863"	-26°01'24,868"	921,71	CAM-P-6324	233°39'	33,76	RIO VERDE
CAM-P-6324	-51°01'11,841"	-26°01'25,518"	921,95	CAM-P-6325	196°34'	16,76	RIO VERDE
CAM-P-6325	-51°01'12,013"	-26°01'26,040"	921,83	CAM-P-6326	127°25'	57,43	RIO VERDE
CAM-P-6326	-51°01'10,373"	-26°01'27,174"	922,05	CAM-P-6327	49°21'	62,6	RIO VERDE
CAM-P-6327	-51°01'08,665"	-26°01'25,849"	921,69	CAM-P-6328	28°06'	46,16	RIO VERDE
CAM-P-6328	-51°01'07,883"	-26°01'24,526"	920,44	CAM-P-6329	103°34'	8,53	RIO VERDE
CAM-P-6329	-51°01'07,585"	-26°01'24,591"	921,77	CAM-P-6330	157°43'	31,47	RIO VERDE
CAM-P-6330	-51°01'07,156"	-26°01'25,537"	922,27	CAM-P-6331	151°59'	26,77	RIO VERDE
CAM-P-6331	-51°01'06,704"	-26°01'26,305"	922,42	CAM-P-6332	198°01'	17,25	RIO VERDE
CAM-P-6332	-51°01'06,896"	-26°01'26,838"	922,51	CAM-P-6333	137°04'	50,95	RIO VERDE
CAM-P-6333	-51°01'05,648"	-26°01'28,050"	921,91	CAM-P-6334	149°10'	71,54	RIO VERDE
CAM-P-6334	-51°01'04,330"	-26°01'30,046"	922,1	CAM-P-6335	173°47'	16,47	RIO VERDE
CAM-P-6335	-51°01'04,266"	-26°01'30,578"	920,99	CAM-P-6336	215°39'	28,1	RIO VERDE
CAM-P-6336	-51°01'04,911"	-26°01'31,281"	921,65	CAM-P-6337	279°56'	5,7	RIO VERDE
CAM-P-6337	-51°01'05,113"	-26°01'31,249"	921,84	CAM-P-6338	331°28'	15,55	RIO VERDE
CAM-P-6338	-51°01'05,380"	-26°01'30,805"	921,8	CAM-P-6339	350°46'	69,07	RIO VERDE
CAM-P-6339	-51°01'05,778"	-26°01'28,590"	922,44	CAM-P-6340	277°50'	14,2	RIO VERDE
CAM-P-6340	-51°01'06,284"	-26°01'28,527"	922,5	CAM-P-6341	216°37'	17,72	RIO VERDE
CAM-P-6341	-51°01'06,664"	-26°01'28,989"	922,47	CAM-P-6342	197°42'	90,02	RIO VERDE
CAM-P-6342	-51°01'07,649"	-26°01'31,775"	922,64	CAM-P-6343	168°41'	12,34	RIO VERDE
CAM-P-6343	-51°01'07,562"	-26°01'32,168"	922,65	CAM-P-6344	117°24'	12,84	RIO VERDE
CAM-P-6344	-51°01'07,152"	-26°01'32,360"	922,2	CAM-P-6345	51°15'	26,31	RIO VERDE
CAM-P-6345	-51°01'06,414"	-26°01'31,825"	921,45	CAM-P-6346	88°08'	17,11	RIO VERDE
CAM-P-6346	-51°01'05,799"	-26°01'31,807"	922,02	CAM-M-0907	116°44'	11,43	RIO VERDE
CAM-M-0907	-51°01'05,432"	-26°01'31,974"	922,05	CAM-P-6347	178°02'	218,48	CNS: 08.848-4 | Mat. 28.838
CAM-P-6347	-51°01'05,163"	-26°01'39,068"	922,66	CAM-M-0908	177°53'	2701,19	CNS: 08.848-4 | Mat. 28.838
CAM-M-0908	-51°01'01,590"	-26°03'06,768"	1087,57	CAM-V-3520	336°37'	14,08	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3520	-51°01'01,791"	-26°03'06,348"	987,8	CAM-V-3521	307°22'	35,75	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3521	-51°01'02,813"	-26°03'05,643"	987,8	CAM-V-3522	276°53'	54,64	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3522	-51°01'04,764"	-26°03'05,430"	987,8	CAM-V-3523	298°17'	20,71	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3523	-51°01'05,420"	-26°03'05,111"	987,8	CAM-V-3524	326°25'	54,15	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3524	-51°01'06,697"	-26°03'03,645"	987,8	CAM-V-3525	298°55'	125,59	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3525	-51°01'10,451"	-26°03'01,672"	987,8	CAM-V-3526	342°41'	91,2	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3526	-51°01'11,427"	-26°02'58,843"	987,8	CAM-V-3527	322°59'	27,9	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3527	-51°01'12,031"	-26°02'58,119"	987,8	CAM-V-3528	325°18'	27,06	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3528	-51°01'12,585"	-26°02'57,396"	987,8	CAM-V-3529	358°06'	46,16	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3529	-51°01'12,640"	-26°02'55,897"	987,8	CAM-V-3530	349°31'	46,2	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3530	-51°01'12,942"	-26°02'54,421"	987,8	CAM-V-3531	330°28'	78,64	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3531	-51°01'14,336"	-26°02'52,198"	987,8	CAM-V-3532	313°13'	37,7	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3532	-51°01'15,324"	-26°02'51,359"	987,8	CAM-V-3533	273°39'	43,32	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3533	-51°01'16,879"	-26°02'51,269"	987,8	CAM-V-3534	294°11'	79,4	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3534	-51°01'19,484"	-26°02'50,212"	987,8	CAM-V-3535	321°22'	33,8	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3535	-51°01'20,243"	-26°02'49,354"	987,8	CAM-V-3536	341°57'	32,14	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3536	-51°01'20,601"	-26°02'48,361"	987,8	CAM-V-3537	327°52'	49,03	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3537	-51°01'21,539"	-26°02'47,012"	987,8	CAM-V-3538	346°16'	46,07	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3538	-51°01'21,932"	-26°02'45,558"	987,8	CAM-V-3539	323°14'	48,14	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3539	-51°01'22,968"	-26°02'44,305"	987,8	CAM-V-3540	299°20'	34,61	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3540	-51°01'24,053"	-26°02'43,754"	987,8	CAM-V-3541	272°56'	79,54	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3541	-51°01'26,910"	-26°02'43,621"	987,8	CAM-V-3542	259°46'	13,0	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3542	-51°01'27,370"	-26°02'43,696"	987,8	CHI-M-3566	251°19'	37,68	ERICO ROSENSCHEG
CHI-M-3566	-51°01'28,654"	-26°02'44,088"	1091,05	CHI-M-3565	357°37'	2969,47	CNS: 08.848-4 | Mat. 29.699
CHI-M-3565	-51°01'33,073"	-26°01'07,695"	921,4	CAM-P-6274	32°33'	31,22	RIO VERDE
CAM-P-6274	-51°01'32,469"	-26°01'06,840"	919,45	CAM-P-6275	35°41'	9,83	RIO VERDE

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; **Área**: 215.5645ha; **Coordenadas**: Latitude, longitude e altitude geodésica; **Perímetro**: 9.428,60m; **Azimute**: azimutes geodésicos, de acordo com o mapa e memorial descritivo.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGY9L-MZ4DR-SKVF5-CB7EP

Vai de aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: 077b7073

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Página: 2/4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; Área: 215.5645ha; Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésica; Perímetro: 9.428,60m; Azimute: azimutes geodésicos, de acordo com o mapa e memorial descritivo elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº 10374-D, Código de credenciamento: CAM, ART/nº. 20173908626, recolhida em 06.09.2017, certificação n°. 3b187b37-bb18-449c-b0e8-78b2611a2fc4, de 06.09.2017, com matrícula anterior sob nº 14.697, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória, Estado do Paraná. Número do Imóvel na Receita Federal - ITR (298,5ha): 3.872.402-2. Cadastro do imóvel no INCRA - CCIR (298,5ha): 950.017.892.882-7. Numero do CCIR: 13364806178. Cadastro Ambiental Rural - CAR n°. PR- 4128203887704D2EFAA45C7942A918AF0BF3508.

d. Matrícula N° 32.320

Valor Contábil: R$ 770.000,00

Reflorestamento: R$ 327.248,40

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 442.751,60

Identificação do Imóvel:

***Protocolo**: n°. 92.054 de 14 de abril de 2020.*
***Localização**: Fazenda Palmital, Palmital de Cima, situado neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.*
***Denominação**: Fração "C".*
***Imóvel rural**: com a área de **1.671.552,00m²** (um milhão, seiscentos e setenta e um mil, quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados)*

(imagem na página seguinte)

|

|

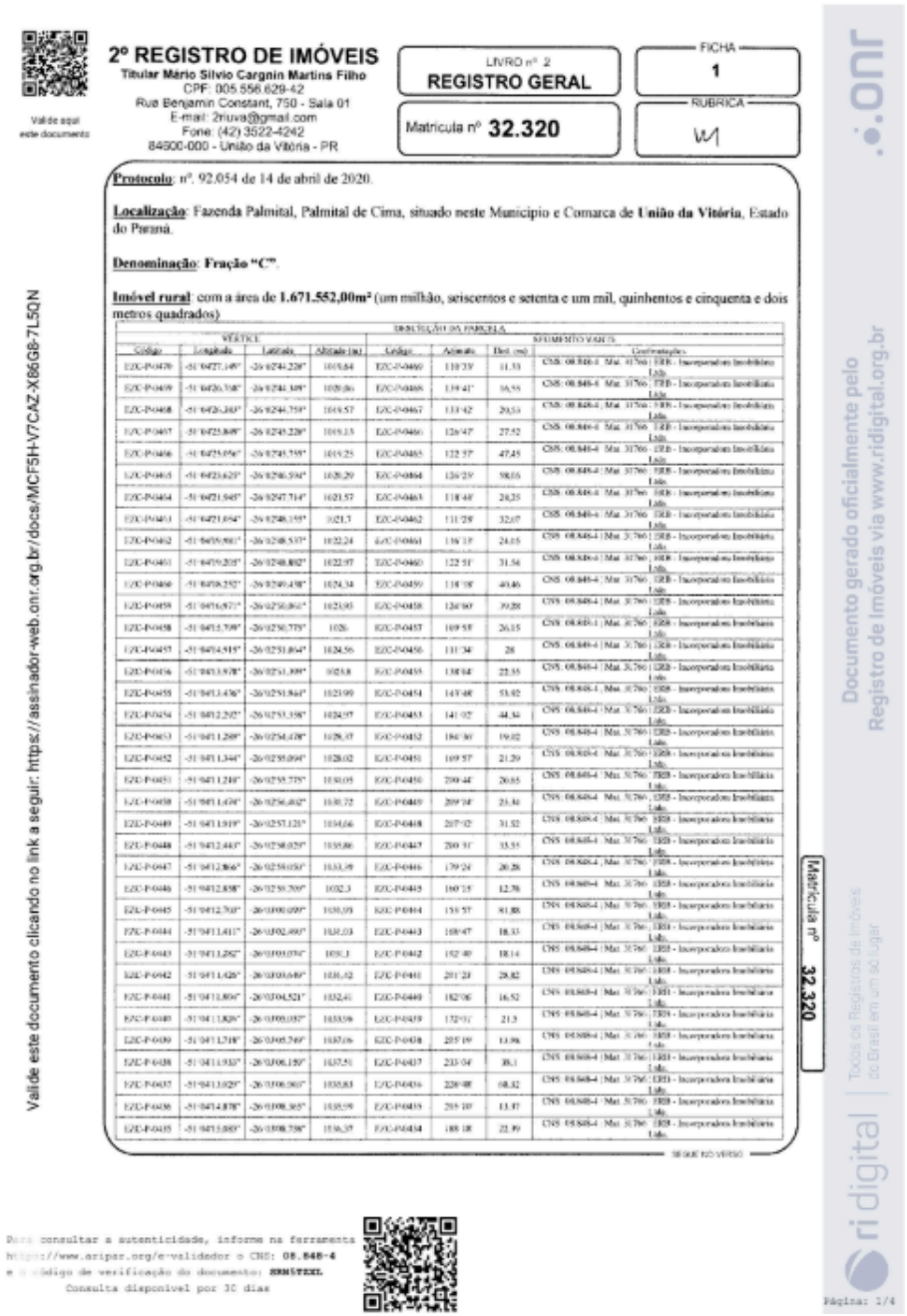
|

|

|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2 — REGISTRO GERAL
FICHA 1
Matrícula nº 32.320
RUBRICA

Valide aqui este documento

Protocolo: nº. 92.054 de 14 de abril de 2020.

Localização: Fazenda Palmital, Palmital de Cima, situado neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.

Denominação: Fração "C".

Imóvel rural: com a área de 1.671.552,00m² (um milhão, seiscentos e setenta e um mil, quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

VÉRTICE				DESLOCAMENTO VARIA			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
EZC-P-0470	-51°04'27.149"	-26°02'44.220"	1019,64	EZC-P-0469	110°39'	11,33	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0469	-51°04'26.768"	-26°02'44.309"	1020,06	EZC-P-0468	139°41'	16,55	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0468	-51°04'26.383"	-26°02'44.759"	1019,57	EZC-P-0467	133°42'	29,53	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0467	-51°04'25.869"	-26°02'45.220"	1019,13	EZC-P-0466	126°47'	27,52	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0466	-51°04'25.456"	-26°02'45.759"	1019,25	EZC-P-0465	122°57'	47,45	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0465	-51°04'23.623"	-26°02'46.594"	1020,29	EZC-P-0464	126°29'	98,05	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0464	-51°04'21.949"	-26°02'47.714"	1021,57	EZC-P-0463	118°48'	24,25	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0463	-51°04'21.654"	-26°02'48.355"	1021,7	EZC-P-0462	111°28'	32,67	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0462	-51°04'20.981"	-26°02'48.537"	1022,24	EZC-P-0461	116°15'	24,65	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0461	-51°04'20.205"	-26°02'48.802"	1022,97	EZC-P-0460	122°51'	31,56	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0460	-51°04'19.252"	-26°02'49.438"	1024,34	EZC-P-0459	118°58'	49,46	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0459	-51°04'16.971"	-26°02'50.862"	1025,93	EZC-P-0458	126°00'	39,88	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0458	-51°04'15.709"	-26°02'50.775"	1026	EZC-P-0457	109°58'	26,15	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0457	-51°04'14.915"	-26°02'51.864"	1024,56	EZC-P-0456	131°34'	28	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0456	-51°04'13.978"	-26°02'51.899"	1024,8	EZC-P-0455	138°04'	22,35	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0455	-51°04'13.476"	-26°02'51.864"	1025,99	EZC-P-0454	143°48'	53,92	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0454	-51°04'12.292"	-26°02'53.398"	1024,97	EZC-P-0453	141°02'	44,34	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0453	-51°04'11.298"	-26°02'54.078"	1026,35	EZC-P-0452	186°30'	19,02	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0452	-51°04'11.344"	-26°02'55.094"	1028,02	EZC-P-0451	169°57'	21,29	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0451	-51°04'11.218"	-26°02'55.775"	1030,05	EZC-P-0450	209°44'	20,65	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0450	-51°04'11.474"	-26°02'56.402"	1030,72	EZC-P-0449	209°34'	23,31	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0449	-51°04'11.919"	-26°02'57.121"	1034,66	EZC-P-0448	207°02'	31,52	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0448	-51°04'12.443"	-26°02'58.029"	1035,86	EZC-P-0447	200°31'	33,35	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0447	-51°04'12.866"	-26°02'59.050"	1033,19	EZC-P-0446	179°24'	20,26	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0446	-51°04'12.858"	-26°02'59.709"	1032,3	EZC-P-0445	180°35'	12,76	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0445	-51°04'12.703"	-26°03'00.099"	1030,05	EZC-P-0444	135°57'	81,88	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0444	-51°04'11.411"	-26°03'02.493"	1031,03	EZC-P-0443	188°47'	18,33	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0443	-51°04'11.292"	-26°03'03.076"	1031,3	EZC-P-0442	152°40'	18,14	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0442	-51°04'11.426"	-26°03'03.646"	1031,42	EZC-P-0441	201°23'	29,82	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0441	-51°04'11.804"	-26°03'04.521"	1032,41	EZC-P-0440	182°06'	16,52	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0440	-51°04'11.820"	-26°03'05.037"	1033,98	EZC-P-0439	172°31'	21,3	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0439	-51°04'11.718"	-26°03'05.749"	1037,06	EZC-P-0438	205°19'	13,96	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0438	-51°04'11.932"	-26°03'06.150"	1037,51	EZC-P-0437	233°04'	38,1	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0437	-51°04'13.022"	-26°03'06.903"	1035,83	EZC-P-0436	226°08'	68,32	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0436	-51°04'14.878"	-26°03'08.365"	1038,99	EZC-P-0435	295°10'	13,87	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0435	-51°04'13.885"	-26°03'08.736"	1039,37	EZC-P-0434	188°08'	22,99	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCF5H-V7CAZ-X86G8-7L5QN

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: XXXXXXX.
Consulta disponível por 30 dias

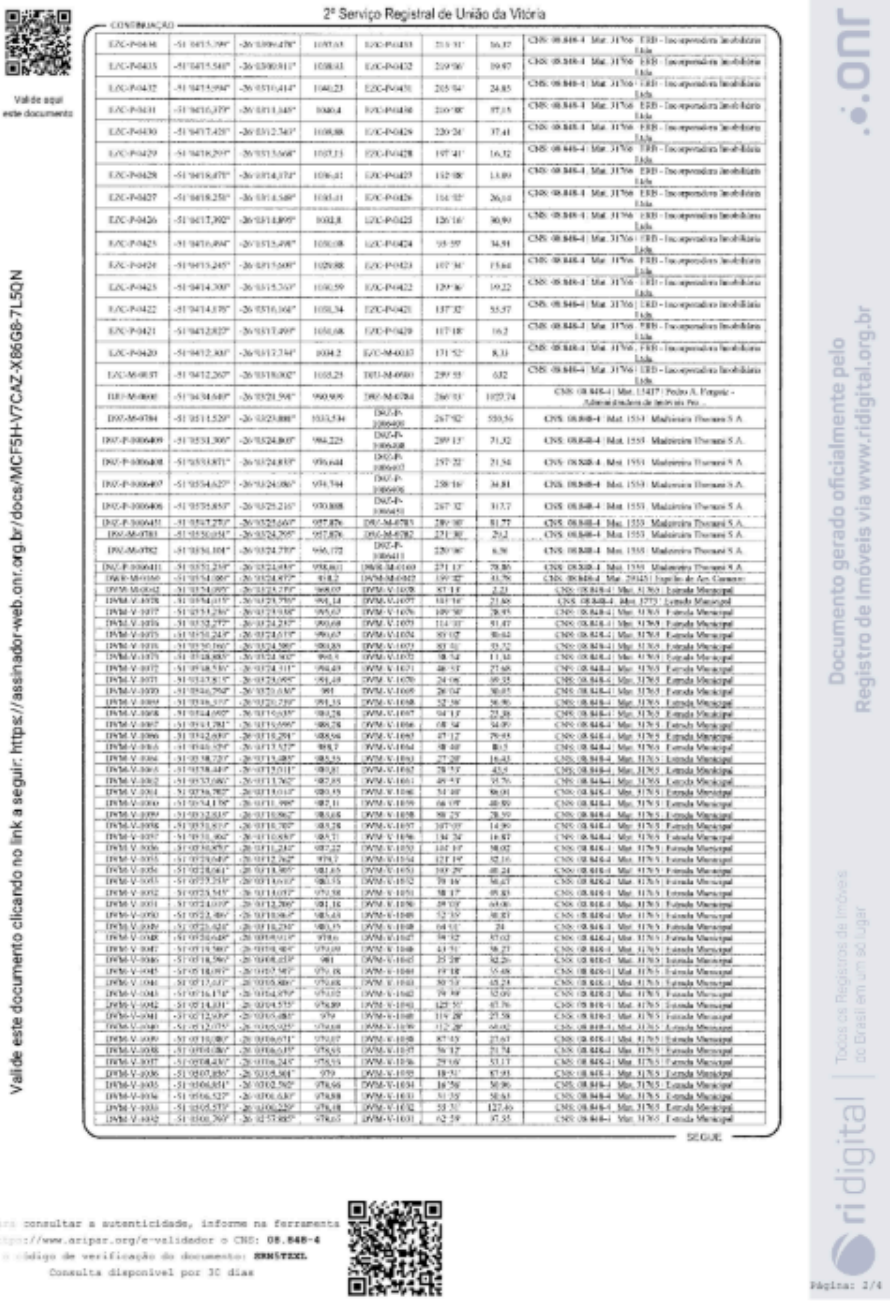
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula nº 32.320

Página: 1/4

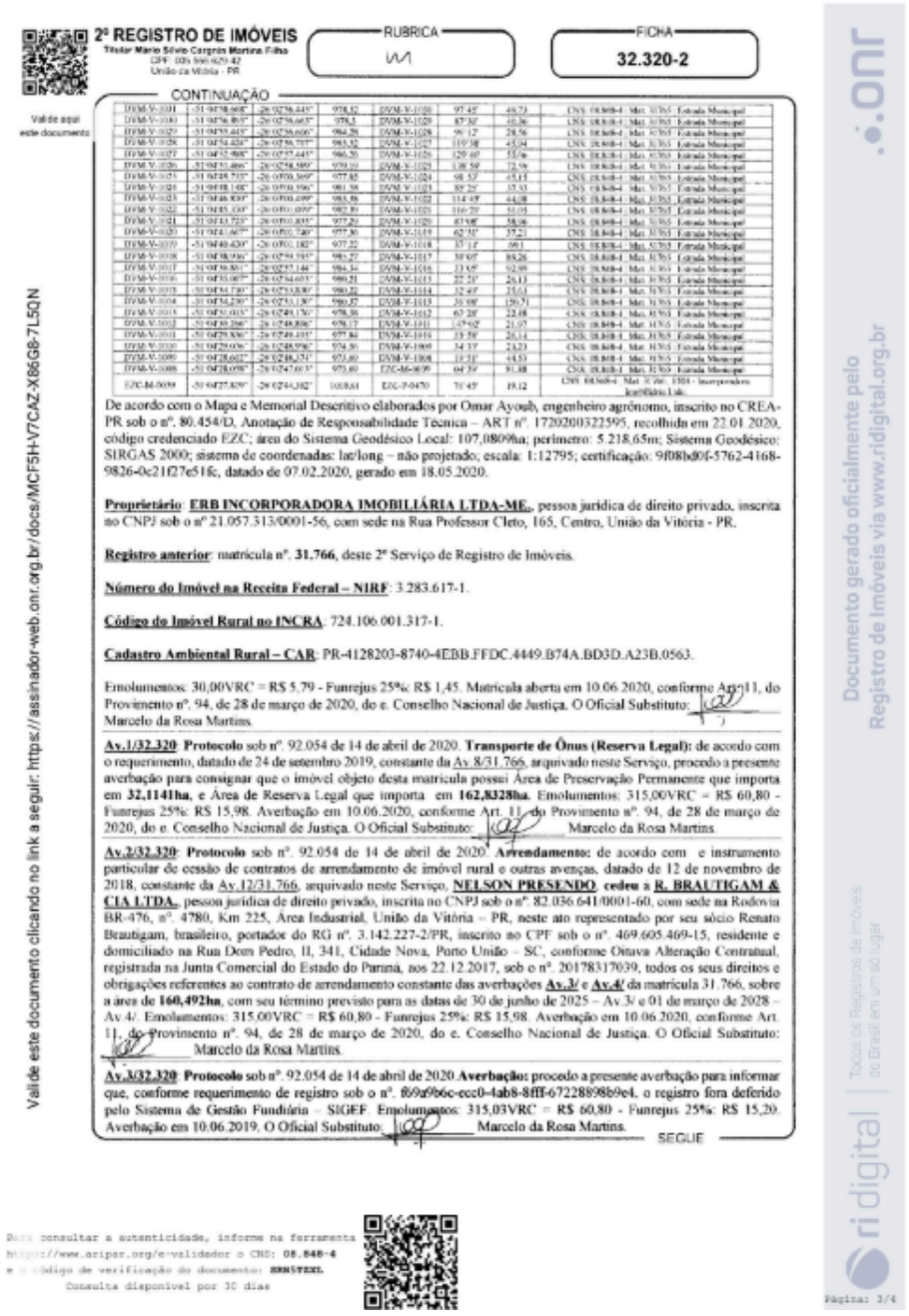
R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mario Silvio Cargnin Martins Filho
CPF 035.940.429-42
União da Vitória - PR

RUBRICA

FICHA 32.320-2

CONTINUAÇÃO

DVM-V-1031	-51.047958,6685°	-26.027536,4435°	958,32	DVM-V-1030	97,45°	46,73	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1030	-51.047956,4957°	-26.027536,6635°	958,5	DVM-V-1029	87,30°	10,36	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1029	-51.047953,4435°	-26.027536,6000°	984,28	DVM-V-1028	96,15°	28,56	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1028	-51.047954,4264°	-26.027536,7077°	985,32	DVM-V-1027	119,58°	45,04	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1027	-51.047952,9808°	-26.027537,4445°	986,20	DVM-V-1026	129,40°	53,06	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1026	-51.047951,4866°	-26.027538,5809°	979,01	DVM-V-1025	138,58°	72,56	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1025	-51.047949,7157°	-26.027539,5659°	977,85	DVM-V-1024	98,53°	45,13	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1024	-51.047948,1498°	-26.027539,9963°	981,98	DVM-V-1023	89,25°	37,53	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1023	-51.047946,9089°	-26.027539,9999°	983,06	DVM-V-1022	114,45°	44,08	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1022	-51.047945,5309°	-26.027540,4999°	982,89	DVM-V-1021	116,20°	51,05	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1021	-51.047943,7239°	-26.027540,8355°	977,20	DVM-V-1020	87,98°	38,06	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1020	-51.047941,9677°	-26.027540,7409°	977,30	DVM-V-1019	62,32°	37,21	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1019	-51.047940,4209°	-26.027540,1882°	977,22	DVM-V-1018	35,11°	09,1	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1018	-51.047938,9361°	-26.027539,9597°	980,27	DVM-V-1017	38,07°	88,28	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1017	-51.047938,5011°	-26.027537,1447°	984,34	DVM-V-1016	13,05°	92,99	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1016	-51.047938,0077°	-26.027534,0031°	980,21	DVM-V-1015	22,21°	26,13	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1015	-51.047937,7307°	-26.027533,8200°	980,22	DVM-V-1014	32,40°	25,03	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1014	-51.047937,2307°	-26.027533,1307°	980,37	DVM-V-1013	35,58°	159,71	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1013	-51.047930,0335°	-26.027491,1767°	978,36	DVM-V-1012	67,28°	22,68	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1012	-51.047930,2867°	-26.027488,8067°	978,17	DVM-V-1011	47,92°	21,97	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1011	-51.047929,8067°	-26.027489,1017°	977,84	DVM-V-1010	23,58°	26,14	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1010	-51.047929,0367°	-26.027488,9967°	974,36	DVM-V-1009	14,13°	23,23	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1009	-51.047928,6027°	-26.027488,7217°	973,60	DVM-V-1008	13,51°	44,53	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
DVM-V-1008	-51.047928,0787°	-26.027487,6837°	973,60	EZC-M-0030	64,39°	91,48	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - Estrada Municipal
EZC-M-0030	-51.047927,8297°	-26.027486,3827°	1018,61	EZC-P-0450	70,45°	19,12	CNS 08.848-4 - Mat. 31765 - 1351 - Incorporadora Imobiliária Ltda.

De acordo com o Mapa e Memorial Descritivo elaborados por Omar Ayoub, engenheiro agrônomo, inscrito no CREA-PR sob o nº. 80.454/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 17202003225995, recolhida em 22.01.2020, código credenciado EZC; área do Sistema Geodésico Local: 107,0809ha; perímetro: 5.218,65m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long – não projetado; escala: 1:12795; certificação: 9f08bd0f-5762-4168-9826-0c21f27e51fc, datado de 07.02.2020, gerado em 18.05.2020.

Proprietário: **ERB INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA-ME**,, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 21.057.313/0001-56, com sede na Rua Professor Cleto, 165, Centro, União da Vitoria - PR.

Registro anterior: matrícula nº. **31.766**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.

Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 3.283.617-1.

Código do Imóvel Rural no INCRA: 724.106.001.317-1.

Cadastro Ambiental Rural – CAR: PR-4128203-8740-4EBB.FFDC.4449.B74A.BD3D.A23B.0563.

Emolumentos: 30,00VRC = R$ 5,79 - Funrejus 25%: R$ 1,45. Matrícula aberta em 10.06.2020, conforme Art. 11, do Provimento nº. 94, de 28 de março de 2020, do e. Conselho Nacional de Justiça. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.1/32.320: **Protocolo** sob nº. 92.054 de 14 de abril de 2020. **Transporte de Ônus (Reserva Legal):** de acordo com o requerimento, datado de 24 de setembro 2019, constante da Av 8/31.766, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula possui Área de Preservação Permanente que importa em **32,1141ha**, e Área de Reserva Legal que importa em **162,8328ha**. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,98. Averbação em 10.06.2020, conforme Art. 11, do Provimento nº. 94, de 28 de março de 2020, do e. Conselho Nacional de Justiça. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.2/32.320: **Protocolo** sob nº. 92.054 de 14 de abril de 2020. **Arrendamento:** de acordo com o instrumento particular de cessão de contratos de arrendamento de imóvel rural e outras avenças, datado de 12 de novembro de 2018, constante da Av.12/31.766, arquivado neste Serviço, **NELSON PRESENDO**, **cedeu** a **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 82.036.641/0001-60, com sede na Rodovia BR-476, nº. 4780, Km 225, Área Industrial, União da Vitória – PR, neste ato representado por seu sócio Renato Brautigam, brasileiro, portador do RG nº. 3.142.227-2/PR, inscrito no CPF sob o nº. 469.605.469-15, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro, II, 341, Cidade Nova, Porto União – SC, conforme Oitava Alteração Contratual, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, nos 22.12.2017, sob o nº. 20178317039, todos os seus direitos e obrigações referentes ao contrato de arrendamento constante das averbações **Av.3/** e **Av.4/** da matrícula 31.766, sobre a área de **160,492ha**, com seu término previsto para as datas de 30 de junho de 2025 – Av.3/ e 01 de março de 2028 – Av 4/. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,98. Averbação em 10.06.2020, conforme Art. 11, do Provimento nº. 94, de 28 de março de 2020, do e. Conselho Nacional de Justiça. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.3/32.320: **Protocolo** sob nº. 92.054 de 14 de abril de 2020.**Averbação:** procedo a presente averbação para informar que, conforme requerimento de registro sob o nº. f69a9b6c-ecc0-4ab8-8fff-67228898b9e4, o registro fora deferido pelo Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF. Emolumentos: 315,03VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,20. Averbação em 10.06.2019. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCF5H-V7CAZ-X86G8-7L5QN

Valide aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: XXXSYXXL
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Página: 3/4

EZC; área do Sistema Geodésico Local: 107,0809ha; perímetro: 5.218,65m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long - não projetado; escala: 1:12795; certificação:

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

9f08bd0f-5762-4168-9826-0c21f27e51fc, datado de 07.02.2020, gerado em 18.05.2020.
***Registro anterior**: matrícula nº. **31.766**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
***Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF**: 3.283.617-1.*
***Código do Imóvel Rural no INCRA**: 724.106.001.317-1.*
***Cadastro Ambiental Rural - CAR**: PR-4128203-8740-4EBB.FFDC.4449.B74A.BD3D.A23B.0563.*

e. Matrícula N° 32.342

Valor Contábil: R$ 2.380.000,00

Reflorestamento: R$ 1.002.868,58

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 1.377.131,42

Identificação do Imóvel:

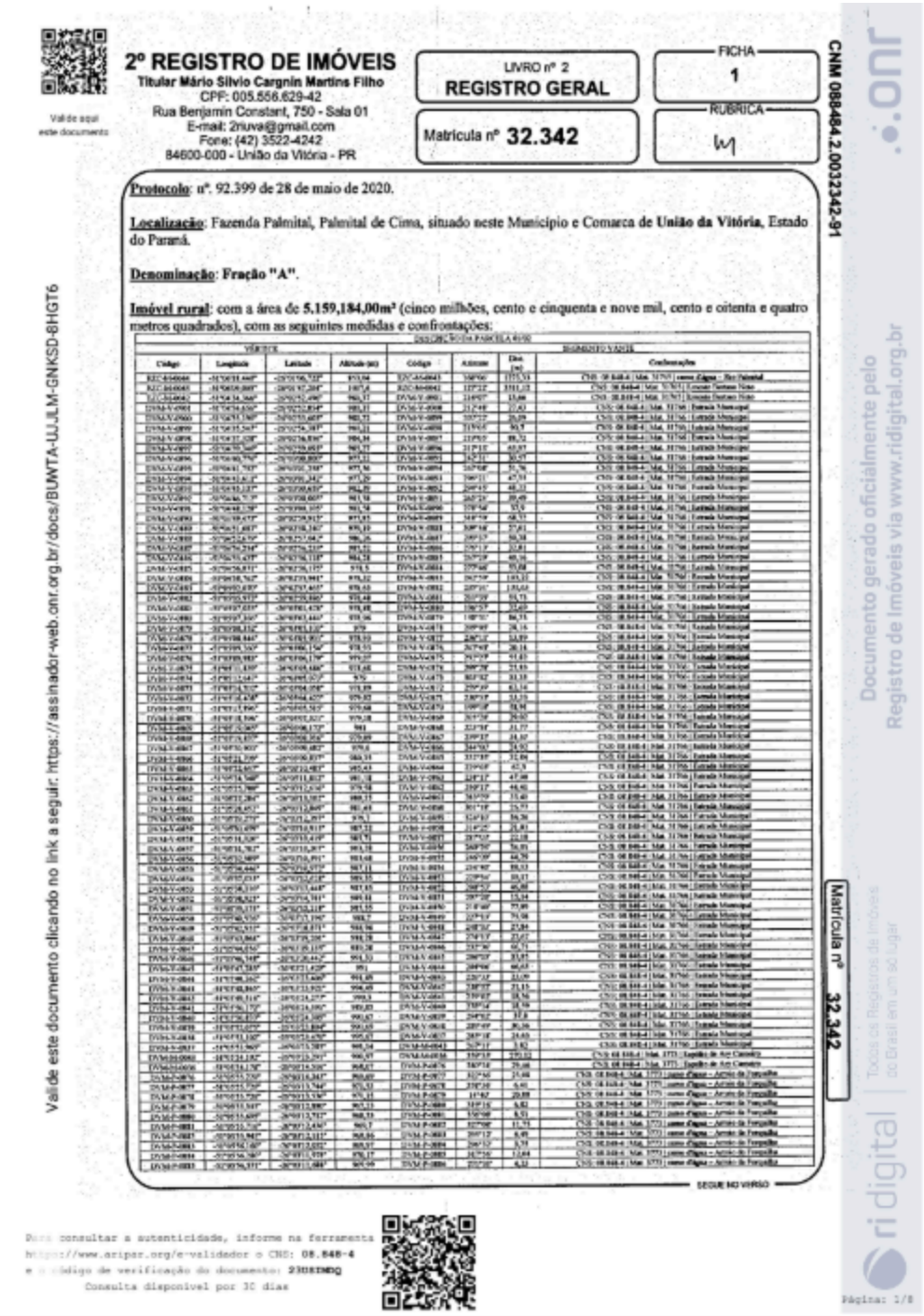
***Protocolo**: n°. 92.399 de 28 de maio de 2020.*
***Localização**: Fazenda Palmital, Palmital de Cima, situado neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.*
***Denominação**: **Fração "A"**.*
***Imóvel rural**: com a área de **5.159,184,00m²** (cinco milhões, cento e cinquenta e nove mil, cento e oitenta e quatro metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*

(imagem na página seguinte)

|
|
|
|
|
|
|
|
|
|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
1

Matrícula nº 32.342

RUBRICA

CNM 088484.2.0032342-91

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUWTA-UJJLM-GNKSD-6HGT6

Protocolo: nº. 92.399 de 28 de maio de 2020.

Localização: Fazenda Palmital, Palmital de Cima, situado neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.

Denominação: **Fração "A"**.

Imóvel rural: com a área de **5.159,184,00m²** (cinco milhões, cento e cinquenta e nove mil, cento e oitenta e quatro metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA PARCELA 4150

VÉRTICE				CONFRONTANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontação

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: 23UEMDQ
Consulta disponível por 30 dias

SEGUE NO VERSO

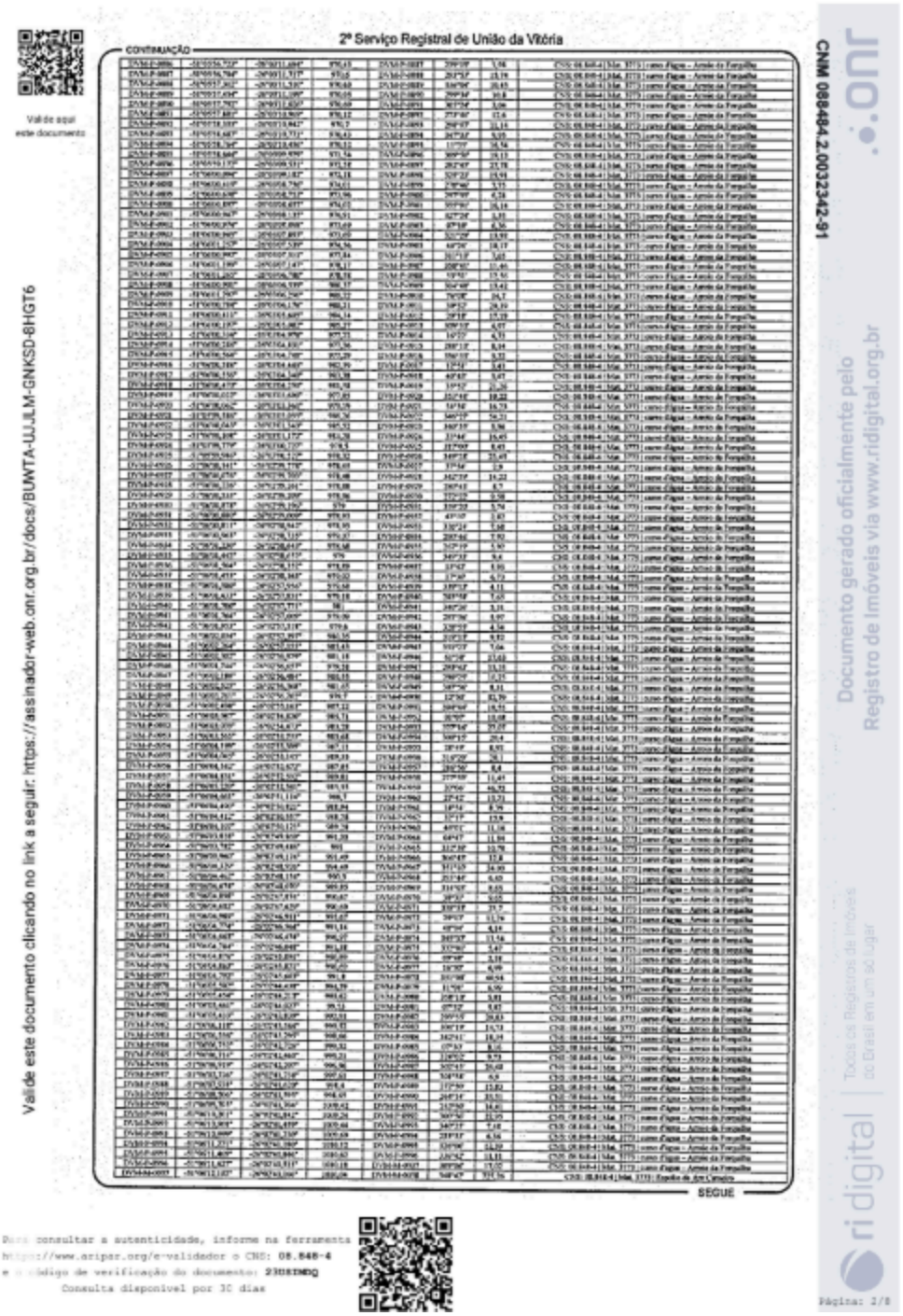
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Página: 1/8

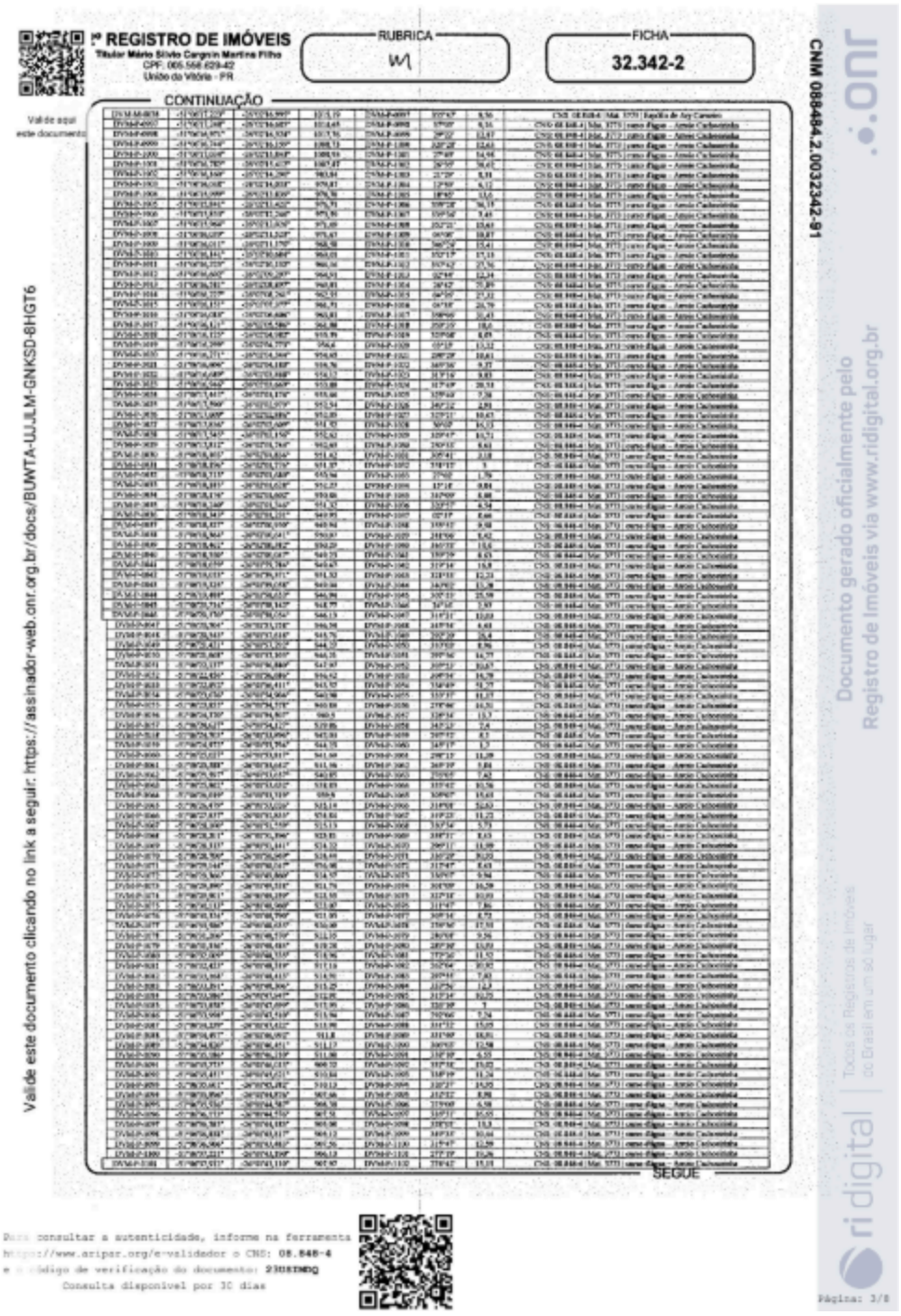
R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



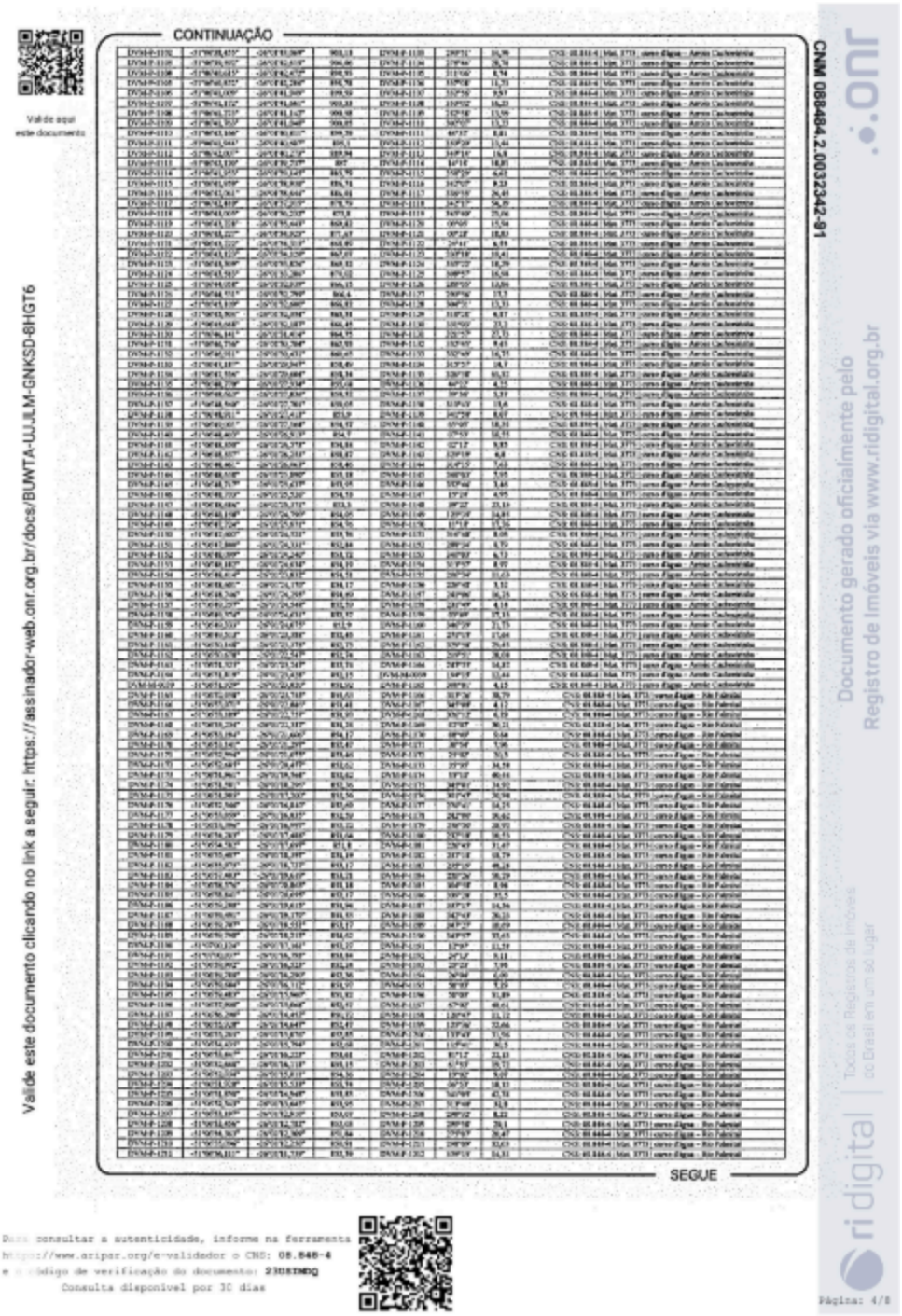
R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



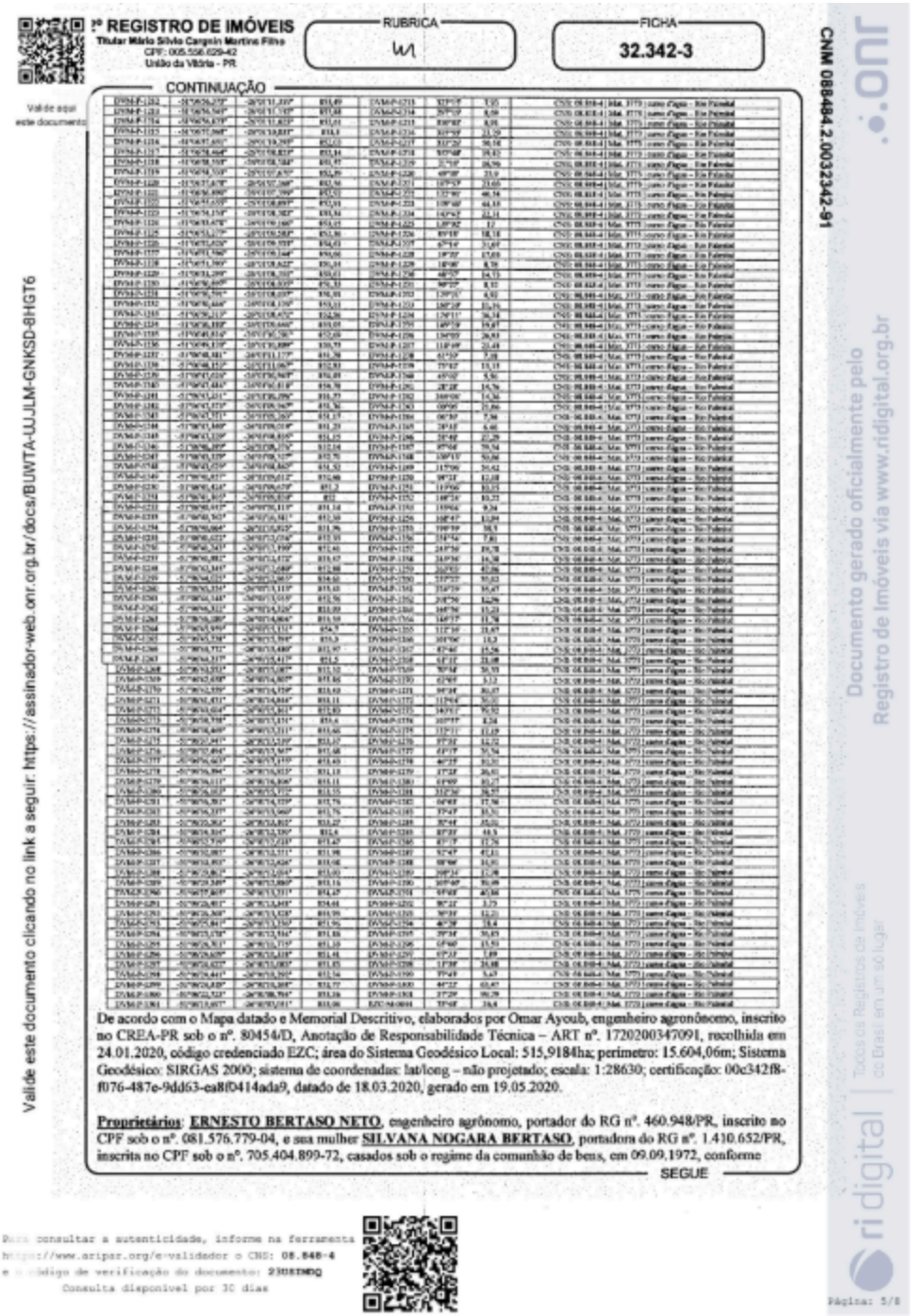
R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
União da Vitória - PR

RUBRICA

FICHA
32.342-3

CONTINUAÇÃO

De acordo com o Mapa datado e Memorial Descritivo, elaborados por Omar Ayoub, engenheiro agrônomo, inscrito no CREA-PR sob o nº. 80454/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 1720200347091, recolhida em 24.01.2020, código credenciado EZC; área do Sistema Geodésico Local: 515,9184ha; perímetro: 15.604,06m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long – não projetado; escala: 1:28630; certificação: 00c342f8-f076-487e-9dd63-ea8f0414ada9, datado de 18.03.2020, gerado em 19.05.2020.

Proprietários: **ERNESTO BERTASO NETO**, engenheiro agrônomo, portador do RG nº. 460.948/PR, inscrito no CPF sob o nº. 081.576.779-04, e sua mulher **SILVANA NOGARA BERTASO**, portadora do RG nº. 1.410.652/PR, inscrita no CPF sob o nº. 705.404.899-72, casados sob o regime da comunhão de bens, em 09.09.1972, conforme

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUWTA-UJ-JLM-GNKSD-8HGT6

CNM 088484.2.0032342-91

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Página: 5/8

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

De acordo com o Mapa datado e Memorial Descritivo, elaborados por Omar Ayoub, engenheiro agrônomo, inscrito no CREA-PR sob o n°. 80454/D, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n°, 1720200347091, recolhida em 24.01.2020, código credenciado EZC; área do Sistema Geodésico Local: 515,9184ha; perímetro: 15.604,06m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long - não projetado; escala: 1:28630; certificação: 00c342f8-f076-487e-9dd63-ea8f0414ada9, datado de 18.03.2020, gerado em 19.05.2020. [...]

***Registro anterior**: matrícula nº. **31.765** deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
***Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF**: 3.283.617-1.*
***Código do Imóvel Rural no INCRA**: 724.106.001.317-1.*
***Cadastro Ambiental Rural - CAR**: PR4128203-E1C1.38EA.919E.4FB9.8639.8BAA.C90E.8395.*

f. Matrícula N° 34.185 (n.º anterior 23.837)

Valor Contábil: R$ 80.000,00

Reflorestamento: R$ 34.794,41

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 45.205,59

Identificação do Imóvel:

***Protocolo**: nº 98.354 de 31 de janeiro de 2022.*
***Localização**: situado neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.*
***Denominação**: Fazenda Palmital de Cima.*
***Imóvel rural**: com a área de **320.416,00m²** (trezentos e vinte mil, quatrocentos e dezesseis metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*

(imagem na página seguinte)

|

|

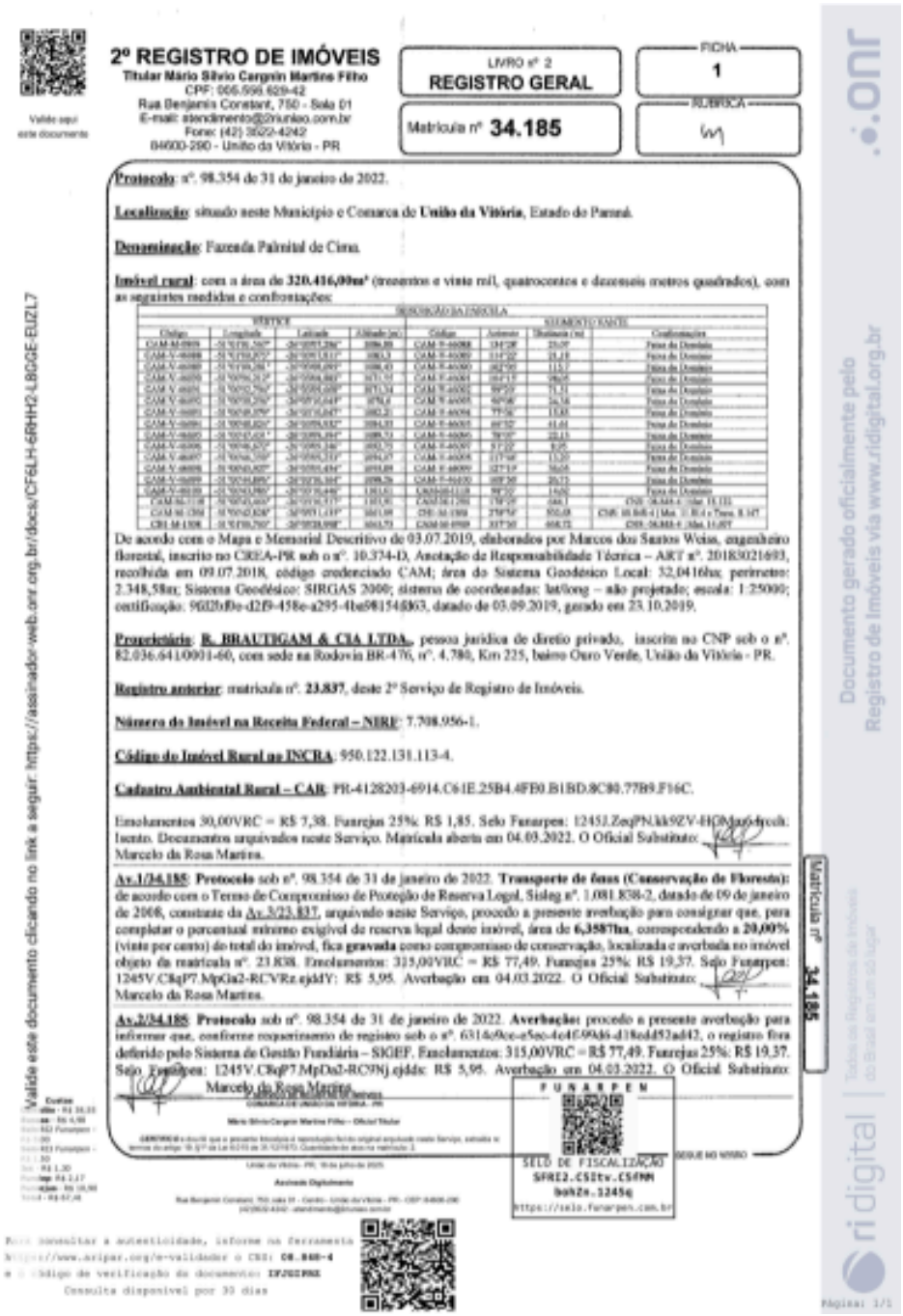
|

|

|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Sílvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.599.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: atendimento@2riuniao.com.br
Fone: (42) 3522-4242
84600-290 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
1

Matrícula nº 34.185

RUBRICA

Protocolo: nº. 98.354 de 31 de janeiro de 2022.

Localização: situado neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.

Denominação: Fazenda Patrimônio de Cima.

Imóvel rural: com a área de 320.416,00m² (trezentos e vinte mil, quatrocentos e dezesseis metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA CERCA

VÉRTICE							
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Distância (m)	Confrontações
CAM-M-0009	-51°07'01.765"	-26°10'07.206"	1086,88	CAM-V-0008	134°28'	25,07	Terra do Donatário
CAM-V-0008	-51°07'01.072"	-26°10'06.5811"	1083,3	CAM-V-0009	114°22'	31,18	Terra do Donatário
CAM-V-0009	-51°07'00.206"	-26°10'06.997"	1086,43	CAM-V-0010	162°50'	115,7	Terra do Donatário
CAM-V-0010	-51°06'59.263"	-26°10'04.085"	1071,93	CAM-V-0011	164°13'	98,05	Terra do Donatário
CAM-V-0011	-51°06'58.736"	-26°10'01.230"	1071,34	CAM-V-0012	89°52'	71,31	Terra do Donatário
CAM-V-0012	-51°06'56.206"	-26°10'01.014"	1078,8	CAM-V-0013	90°08'	56,38	Terra do Donatário
CAM-V-0013	-51°06'54.379"	-26°10'01.0347"	1082,21	CAM-V-0014	77°56'	13,83	Terra do Donatário
CAM-V-0014	-51°06'53.826"	-26°10'00.932"	1084,81	CAM-V-0015	66°32'	41,61	Terra do Donatário
CAM-V-0015	-51°06'52.432"	-26°10'00.494"	1089,73	CAM-V-0016	78°05'	22,13	Terra do Donatário
CAM-V-0016	-51°06'51.872"	-26°10'00.346"	1092,75	CAM-V-0017	83°20'	8,95	Terra do Donatário
CAM-V-0017	-51°06'51.704"	-26°10'00.3217"	1094,07	CAM-V-0018	117°08'	13,20	Terra do Donatário
CAM-V-0018	-51°06'51.407"	-26°10'00.434"	1093,89	CAM-V-0019	127°19'	56,68	Terra do Donatário
CAM-V-0019	-51°06'49.889"	-26°10'02.304"	1098,76	CAM-V-0020	105°30'	20,73	Terra do Donatário
CAM-V-0020	-51°06'49.390"	-26°10'02.446"	1101,0	CAM-M-0021	98°32'	14,65	Terra do Donatário
CAM-M-1108	-51°06'02.643"	-26°10'16.373"	1103,95	CAM-M-1109	178°29'	cast.	CEIS: 56.844-4 - Glut. IX. III.
CAM-M-1204	-51°06'02.828"	-26°09'51.113"	1061,99	CEIS: 84-1004	274°54'	552,08	CMC 10.868-4 (Mat. 0 10.4 e Trans. R.1/7.
CRL-M-1308	-51°07'01.276"	-26°09'38.098"	1043,73	CMC-M-0909	337°30'	404,72	CEIS: 56.844-4 - Glut. 11.057.

De acordo com o Mapa e Memorial Descritivo de 03.07.2019, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob o nº. 10.374-D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 20183021693, recolhida em 09.07.2018, código credenciado CAM; área do Sistema Geodésico Local: 32,0416ha; perímetro: 2.348,58m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long – não projetado; escala: 1:25000; certificação: 96f2bf0e-d2f9-458e-a295-4ba981548f03, datado de 03.09.2019, gerado em 23.10.2019.

Proprietário: R. BRAUTIGAM & CIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 82.036.641/0001-60, com sede na Rodovia BR-476, nº. 4.780, Km 225, bairro Ouro Verde, União da Vitória - PR.

Registro anterior: matrícula nº. 23.837, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.

Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 7.708.956-1.

Código do Imóvel Rural no INCRA: 950.122.131.113-4.

Cadastro Ambiental Rural – CAR: PR-4128203-6914.C61E.25B4.4FB0.B1BD.8C80.77B9.F16C.

Emolumentos 30,00VRC = R$ 7,38. Funrejus 25%: R$ 1,85. Selo Funarpen: 1245J.ZoqPN.kk9ZV-H(9Mm0-hcsh. Isento. Documentos arquivados neste Serviço. Matrícula aberta em 04.03.2022. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.1/34.185: Protocolo sob nº. 98.354 de 31 de janeiro de 2022. Transporte de ônus (Conservação de Floresta): de acordo com o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, Sisleg nº. 1.081.838-2, datado de 09 de janeiro de 2008, constante da Av.3/23.837, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que, para completar o percentual mínimo exigível de reserva legal deste imóvel, área de 6,3587ha, correspondendo a 20,00% (vinte por cento) do total do imóvel, fica gravada como compromisso de conservação, localizada e averbada no imóvel objeto da matrícula nº. 23.838. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 77,49. Funrejus 25%: R$ 19,37. Selo Funarpen: 1245V.C8qP7.MpGa2-RCVRz.ejdMY: R$ 5,95. Averbação em 04.03.2022. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.2/34.185: Protocolo sob nº. 98.354 de 31 de janeiro de 2022. Averbação: procedo a presente averbação para informar que, conforme requerimento de registro sob o nº. 6314a9ce-a5ac-4e45-99d6-d18edd52ad42, o registro fora deferido pelo Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 77,49. Funrejus 25%: R$ 19,37. Selo Funarpen: 1245V.C8qP7.MpDa2-RC9Nj.ejdds: R$ 5,95. Averbação em 04.03.2022. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Mário Sílvio Cargnin Martins Filho – Oficial Titular

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.CSItv.CSfNN
bahZa.1245q
https://selo.funarpen.com.br

Matrícula nº 34.185

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.anr.org.br/docs/CF6LH-6RHH2-L8GGE-EUZL7

Valide aqui este documento

Custas

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: IPJGGPNX

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Páginas: 1/1

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

inscrito no CREA-PR sob o nº. 10.374-D, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n°. 20183021693, recolhida em 09.07.2018, código credenciado CAM; área do Sistema Geodésico Local: 32,0416 ha; perímetro: 2.348,58m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long - não projetado; escala: 1:25000; certificação: 9fd2bf0e-d2f9-458e-a295-4ba98154fd63, datado de 03.09.2019, gerado em 23.10.2019.
***Registro anterior**: matrícula nº. **23.837**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
***Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF**: 7.708.956-1.*
***Código do Imóvel Rural no INCRA**: 950.122.131.113-4.*
***Cadastro Ambiental Rural -CAR**:*
PR-4128203-6914.C61E.25B4.4FE0.B1BD.8C80.77B9.F16C.

g. Matrícula N° 32.117

Valor Contábil: R$ 220.000,00

Reflorestamento: R$ 90.976,88

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 129.023,12

Identificação do Imóvel:

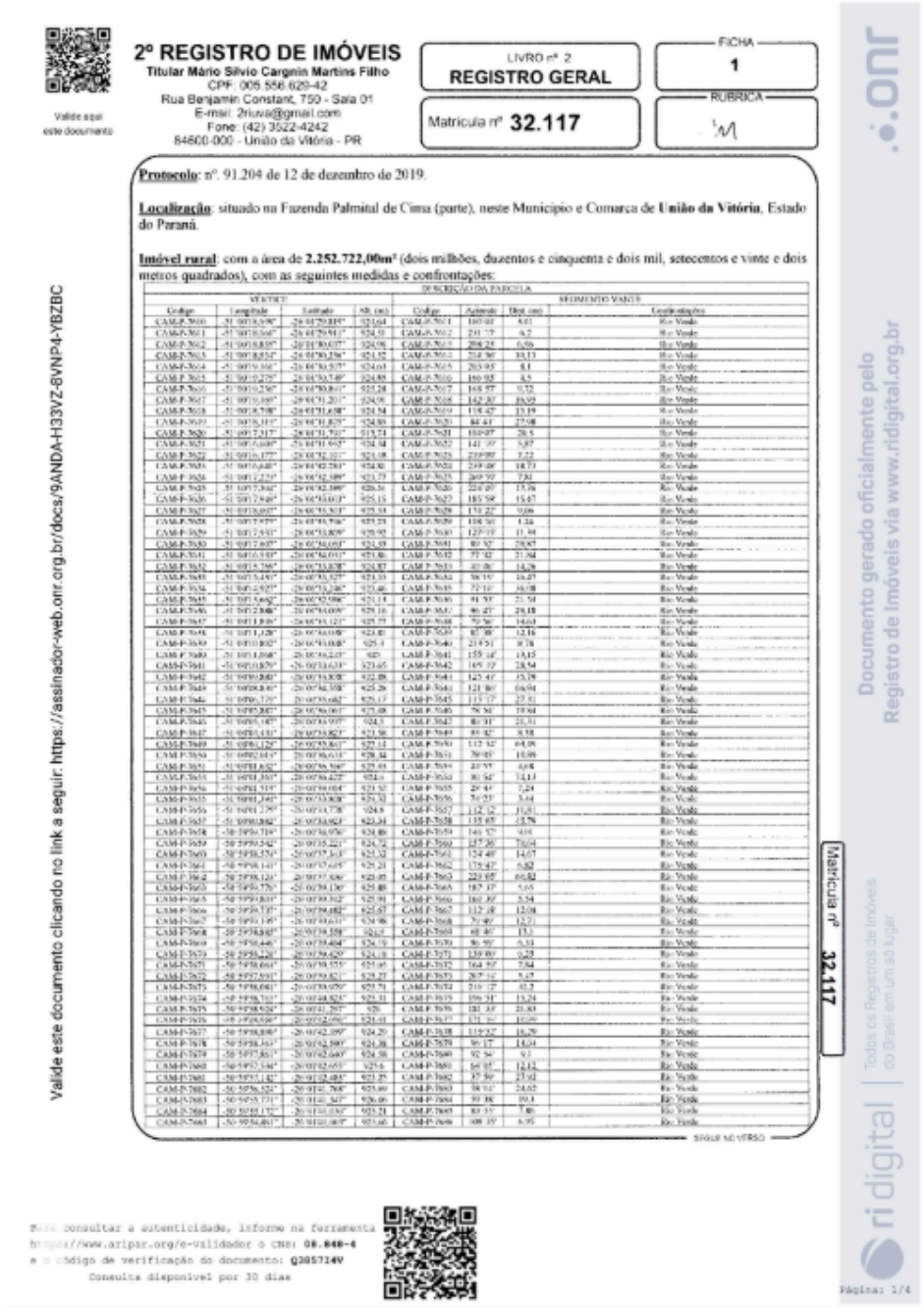
***Protocolo:** n°. 91.204 de 12 de dezembro de 2019.*
***Localização:** situado na Fazenda Palmital de Cima (parte), neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.*
***Imóvel rural:** com a área de **2.252.722,00m²** (dois milhões, duzentos e cinquenta e dois mil, setecentos e vinte e dois metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*

(imagem na página seguinte)

|
|
|
|
|
|
|
|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

Valide aqui este documento

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
1

Matrícula nº 32.117

RUBRICA

Protocolo: nº. 91.204 de 12 de dezembro de 2019.

Localização: situado na Fazenda Palmital de Cima (parte), neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.

Imóvel rural: com a área de **2.252.722,00m²** (dois milhões, duzentos e cinquenta e dois mil, setecentos e vinte e dois metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGUIMENTO VIANTE			
Código	Longitude	Latitude	Alt. (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-P-3660	-51°39'18,696"	-26°04'29,885"	923,64	CAM-P-3661	180°00'	8,07	Rio Verde
CAM-P-3661	-51°39'18,564"	-26°04'29,617"	924,31	CAM-P-3662	241°17'	6,2	Rio Verde
CAM-P-3662	-51°39'18,835"	-26°04'29,077"	924,06	CAM-P-3663	208°25'	6,86	Rio Verde
CAM-P-3663	-51°39'18,853"	-26°04'28,756"	924,52	CAM-P-3664	214°36'	39,13	Rio Verde
CAM-P-3664	-51°39'19,166"	-26°04'56,977"	924,63	CAM-P-3665	265°05'	8,1	Rio Verde
CAM-P-3665	-51°39'19,279"	-26°04'56,740"	924,89	CAM-P-3666	186°05'	8,5	Rio Verde
CAM-P-3666	-51°39'19,236"	-26°04'56,840"	925,24	CAM-P-3667	168°57'	0,72	Rio Verde
CAM-P-3667	-51°39'19,169"	-26°04'31,201"	924,98	CAM-P-3668	142°30'	39,95	Rio Verde
CAM-P-3668	-51°39'18,708"	-26°04'31,638"	924,54	CAM-P-3669	118°42'	33,19	Rio Verde
CAM-P-3669	-51°39'18,315"	-26°04'31,829"	924,80	CAM-P-3670	84°41'	27,68	Rio Verde
CAM-P-3670	-51°39'17,917"	-26°04'31,751"	925,51	CAM-P-3671	110°07'	28,5	Rio Verde
CAM-P-3671	-51°39'17,600"	-26°04'31,943"	924,58	CAM-P-3672	141°39'	5,87	Rio Verde
CAM-P-3672	-51°39'16,177"	-26°04'32,101"	924,08	CAM-P-3673	239°09'	7,22	Rio Verde
CAM-P-3673	-51°39'16,440"	-26°04'32,281"	924,90	CAM-P-3674	239°06'	18,73	Rio Verde
CAM-P-3674	-51°39'17,033"	-26°04'32,689"	923,73	CAM-P-3675	269°50'	7,81	Rio Verde
CAM-P-3675	-51°39'17,304"	-26°04'32,689"	926,50	CAM-P-3676	224°09'	17,78	Rio Verde
CAM-P-3676	-51°39'17,949"	-26°04'33,013"	925,15	CAM-P-3677	185°59'	15,67	Rio Verde
CAM-P-3677	-51°39'18,007"	-26°04'33,303"	925,34	CAM-P-3678	170°22'	9,06	Rio Verde
CAM-P-3678	-51°39'17,977"	-26°04'33,706"	925,23	CAM-P-3679	108°36'	1,24	Rio Verde
CAM-P-3679	-51°39'17,933"	-26°04'33,809"	925,92	CAM-P-3680	120°10'	11,44	Rio Verde
CAM-P-3680	-51°39'17,607"	-26°04'34,093"	924,19	CAM-P-3681	80°35'	29,67	Rio Verde
CAM-P-3681	-51°39'16,930"	-26°04'34,011"	924,86	CAM-P-3682	77°42'	27,94	Rio Verde
CAM-P-3682	-51°39'14,796"	-26°04'33,838"	924,87	CAM-P-3683	40°06'	14,26	Rio Verde
CAM-P-3683	-51°39'13,349"	-26°04'33,327"	923,10	CAM-P-3684	306°19'	16,27	Rio Verde
CAM-P-3684	-51°39'13,927"	-26°04'33,230"	923,46	CAM-P-3685	72°10'	16,08	Rio Verde
CAM-P-3685	-51°39'13,662"	-26°04'32,598"	924,14	CAM-P-3686	91°59'	21,54	Rio Verde
CAM-P-3686	-51°39'12,868"	-26°04'34,009"	929,16	CAM-P-3687	86°47'	28,18	Rio Verde
CAM-P-3687	-51°39'11,810"	-26°04'34,121"	927,77	CAM-P-3688	79°56'	14,63	Rio Verde
CAM-P-3688	-51°39'11,128"	-26°04'34,038"	923,80	CAM-P-3689	87°38'	12,16	Rio Verde
CAM-P-3689	-51°39'10,802"	-26°04'34,008"	925,4	CAM-P-3690	214°51'	9,78	Rio Verde
CAM-P-3690	-51°39'11,004"	-26°04'34,237"	925	CAM-P-3691	155°16'	14,45	Rio Verde
CAM-P-3691	-51°39'10,870"	-26°04'34,638"	923,65	CAM-P-3692	165°19'	28,54	Rio Verde
CAM-P-3692	-51°39'10,840"	-26°04'34,928"	922,88	CAM-P-3693	145°41'	15,78	Rio Verde
CAM-P-3693	-51°39'08,840"	-26°04'34,358"	925,26	CAM-P-3694	121°30'	66,94	Rio Verde
CAM-P-3694	-51°39'06,720"	-26°04'35,663"	925,12	CAM-P-3695	115°17'	27,81	Rio Verde
CAM-P-3695	-51°39'05,865"	-26°04'36,061"	923,68	CAM-P-3696	79°30'	19,64	Rio Verde
CAM-P-3696	-51°39'05,185"	-26°04'36,035"	924,3	CAM-P-3697	80°17'	23,31	Rio Verde
CAM-P-3697	-51°39'04,431"	-26°04'36,023"	923,58	CAM-P-3698	89°42'	8,58	Rio Verde
CAM-P-3698	-51°39'03,129"	-26°04'36,057"	922,14	CAM-P-3699	112°32'	64,06	Rio Verde
CAM-P-3699	-51°39'01,647"	-26°04'36,615"	920,34	CAM-P-3700	78°01'	18,09	Rio Verde
CAM-P-3700	-51°39'01,452"	-26°04'36,590"	923,01	CAM-P-3701	210°57'	6,68	Rio Verde
CAM-P-3701	-51°39'01,393"	-26°04'36,677"	924,1	CAM-P-3702	86°54'	14,13	Rio Verde
CAM-P-3702	-51°39'01,314"	-26°04'36,084"	923,32	CAM-P-3703	29°41'	7,24	Rio Verde
CAM-P-3703	-51°39'01,240"	-26°04'35,908"	924,32	CAM-P-3704	76°27'	5,44	Rio Verde
CAM-P-3704	-51°39'01,170"	-26°04'35,778"	924,9	CAM-P-3705	112°12'	11,61	Rio Verde
CAM-P-3705	-51°39'00,862"	-26°04'35,962"	923,34	CAM-P-3706	135°05'	13,76	Rio Verde
CAM-P-3706	-50°39'59,716"	-26°04'36,976"	924,86	CAM-P-3707	144°57'	4,64	Rio Verde
CAM-P-3707	-50°39'59,542"	-26°04'35,221"	924,72	CAM-P-3708	147°20'	78,64	Rio Verde
CAM-P-3708	-50°39'58,379"	-26°04'37,318"	925,32	CAM-P-3709	124°40'	14,67	Rio Verde
CAM-P-3709	-50°39'58,141"	-26°04'37,695"	925,21	CAM-P-3710	175°47'	6,82	Rio Verde
CAM-P-3710	-50°39'58,123"	-26°04'37,806"	923,05	CAM-P-3711	223°05'	66,82	Rio Verde
CAM-P-3711	-50°39'59,376"	-26°04'39,130"	925,88	CAM-P-3712	187°17'	5,95	Rio Verde
CAM-P-3712	-50°39'59,410"	-26°04'39,362"	925,91	CAM-P-3713	161°39'	5,54	Rio Verde
CAM-P-3713	-50°39'59,737"	-26°04'39,482"	925,67	CAM-P-3714	112°48'	12,08	Rio Verde
CAM-P-3714	-50°39'59,145"	-26°04'39,611"	924,96	CAM-P-3715	70°40'	12,71	Rio Verde
CAM-P-3715	-50°39'58,840"	-26°04'39,358"	923,7	CAM-P-3716	68°46'	13,1	Rio Verde
CAM-P-3716	-50°39'58,440"	-26°04'39,404"	924,19	CAM-P-3717	86°59'	9,33	Rio Verde
CAM-P-3717	-50°39'58,220"	-26°04'39,629"	924,18	CAM-P-3718	139°01'	9,28	Rio Verde
CAM-P-3718	-50°39'58,066"	-26°04'39,775"	925,05	CAM-P-3719	164°39'	7,84	Rio Verde
CAM-P-3719	-50°39'57,931"	-26°04'39,821"	924,27	CAM-P-3720	207°16'	9,47	Rio Verde
CAM-P-3720	-50°39'58,041"	-26°04'39,959"	925,71	CAM-P-3721	210°12'	43,2	Rio Verde
CAM-P-3721	-50°39'58,710"	-26°04'40,824"	923,31	CAM-P-3722	196°31'	13,24	Rio Verde
CAM-P-3722	-50°39'58,926"	-26°04'41,297"	926	CAM-P-3723	180°10'	21,83	Rio Verde
CAM-P-3723	-50°39'58,930"	-26°04'42,096"	924,01	CAM-P-3724	171°01'	10,09	Rio Verde
CAM-P-3724	-50°39'58,808"	-26°04'42,399"	924,20	CAM-P-3725	119°32'	16,29	Rio Verde
CAM-P-3725	-50°39'58,361"	-26°04'42,590"	924,38	CAM-P-3726	96°17'	14,04	Rio Verde
CAM-P-3726	-50°39'57,861"	-26°04'42,660"	924,58	CAM-P-3727	92°54'	9,1	Rio Verde
CAM-P-3727	-50°39'57,544"	-26°04'42,693"	925,6	CAM-P-3728	64°19'	14,12	Rio Verde
CAM-P-3728	-50°39'57,182"	-26°04'42,485"	923,25	CAM-P-3729	37°50'	27,92	Rio Verde
CAM-P-3729	-50°39'56,524"	-26°04'42,766"	923,60	CAM-P-3730	38°10'	24,65	Rio Verde
CAM-P-3730	-50°39'56,171"	-26°04'43,347"	926,09	CAM-P-3731	99°38'	39,3	Rio Verde
CAM-P-3731	-50°39'55,172"	-26°04'43,036"	923,71	CAM-P-3732	80°37'	7,86	Rio Verde
CAM-P-3732	-50°39'55,091"	-26°04'43,069"	923,66	CAM-P-3660	108°39'	6,95	Rio Verde

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir. https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ANDA-H33VZ-8VNP4-YBZBC

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: Q3B5714V
Consulta disponível por 30 dias

Matrícula nº 32.117

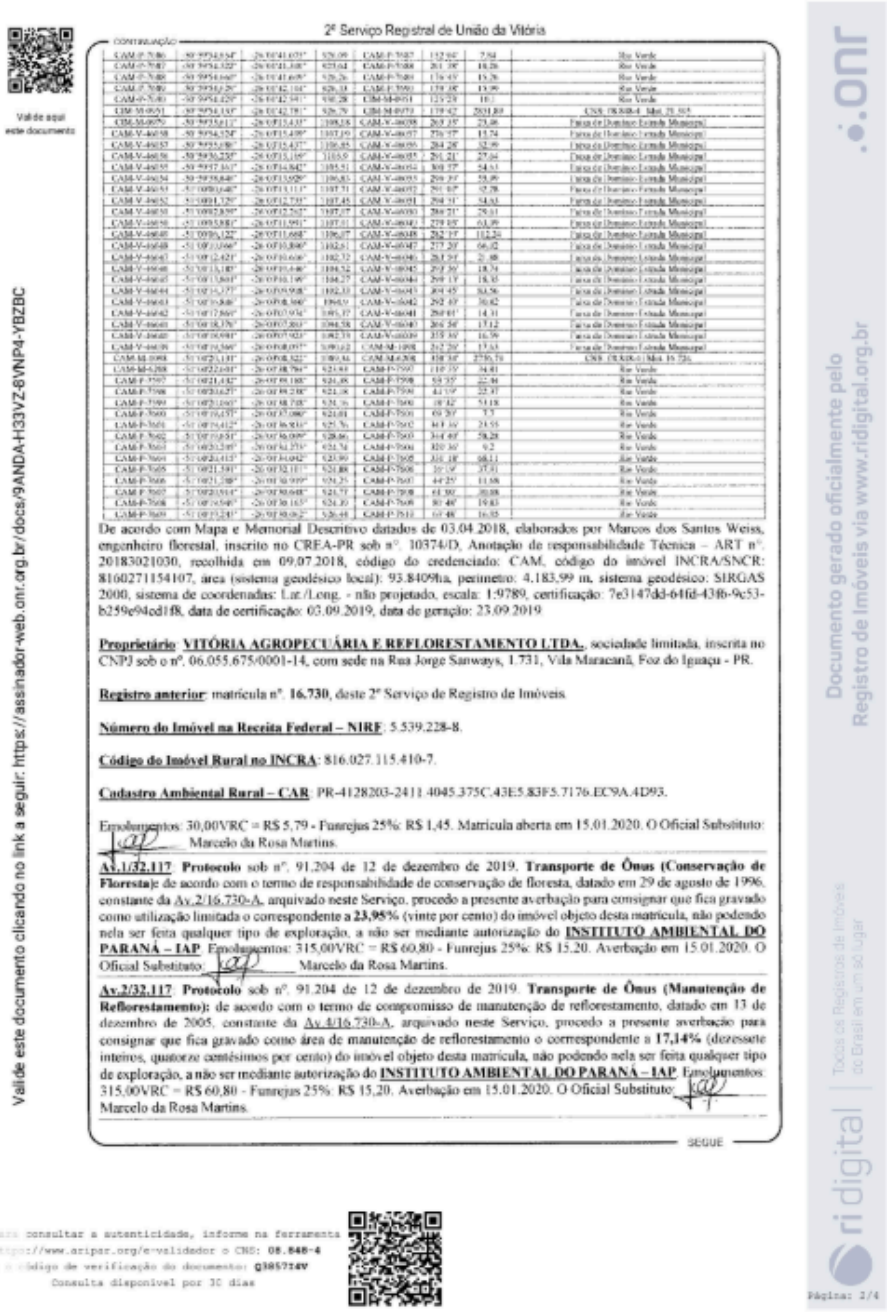
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Página: 1/4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL


2º Serviço Registral de União da Vitória

CONTINUAÇÃO

CAM-P-7680	-50°39'54.654"	-26°04'41.037"	529,09	CAM-P-7687	112,92	7,94	Rio Verde
CAM-P-7687	-50°39'54.322"	-26°04'41.308"	623,61	CAM-P-7688	261,95	18,26	Rio Verde
CAM-P-7688	-50°39'54.660"	-26°04'41.619"	570,26	CAM-P-7689	176,45	15,76	Rio Verde
CAM-P-7689	-50°39'54.29"	-26°04'42.104"	626,18	CAM-P-7690	179,05	13,99	Rio Verde
CAM-P-7690	-50°39'54.029"	-26°04'42.341"	630,28	CBM-M-0951	125,29	10,1	Rio Verde
CBM-M-0951	-50°39'54.133"	-26°04'42.781"	626,79	CBM-M-0973	139,42	2931,89	CNS: 08.848-4 - Mat. 25.315
CBM-M-0973	-50°39'54.617"	-26°04'43.431"	598,18	CAM-V-66098	265,35	23,06	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-66098	-50°39'54.378"	-26°04'43.989"	1057,19	CAM-V-66097	276,97	18,74	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-66097	-50°39'53.980"	-26°04'43.477"	1086,85	CAM-V-66096	284,28	32,99	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-66096	-50°39'56.230"	-26°04'45.166"	1103,9	CAM-V-66095	291,21	27,04	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-66095	-50°39'57.167"	-26°04'44.842"	1085,91	CAM-V-66094	300,77	54,61	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-66094	-50°39'58.646"	-26°04'43.559"	1086,83	CAM-V-66093	299,97	58,99	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-66093	-51°00'00.048"	-26°04'43.113"	1107,71	CAM-V-66092	291,65"	57,78	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-66092	-51°00'01.329"	-26°04'42.735"	1107,45	CAM-V-66091	299,31"	54,61	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-66091	-51°00'02.859"	-26°04'42.262"	1107,27	CAM-V-66090	299,21"	59,31	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-66090	-51°00'03.881"	-26°04'41.991"	1107,01	CAM-V-66089	279,95"	63,39	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-66089	-51°00'05.122"	-26°04'41.668"	1106,27	CAM-V-66088	282,37"	112,36	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-66088	-51°00'10.006"	-26°04'39.806"	1102,1	CAM-V-66087	277,20"	66,42	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-66087	-51°00'12.421"	-26°04'39.046"	1102,32	CAM-V-66086	283,19"	21,88	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-66086	-51°00'13.180"	-26°04'39.446"	1104,52	CAM-V-66085	293,39"	18,74	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-66085	-51°00'13.861"	-26°04'39.189"	1104,27	CAM-V-66084	299,13"	18,35	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-66084	-51°00'14.377"	-26°04'39.908"	1102,33	CAM-V-66083	309,45"	30,56	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-66083	-51°00'15.848"	-26°04'39.446"	1099,91	CAM-V-66082	292,43"	30,42	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-66082	-51°00'17.360"	-26°04'39.974"	1101,37	CAM-V-66081	294,01"	14,31	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-66081	-51°00'18.176"	-26°04'39.703"	1098,58	CAM-V-66080	296,56"	17,12	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-66080	-51°00'18.981"	-26°04'39.423"	1098,19	CAM-V-66079	315,16"	16,59	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-66079	-51°00'19.566"	-26°04'38.977"	1099,62	CAM-M-1898	312,29"	13,63	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-M-1898	-51°00'20.131"	-26°04'38.522"	1100,84	CAM-M-8308	318,36"	3750,76	CNS: 08.848-4 - Mat. 19.726
CAM-M-8308	-51°00'22.681"	-26°04'48.796"	521,84	CAM-F-7597	110,35"	34,81	Rio Verde
CAM-F-7597	-51°00'21.442"	-26°04'49.188"	624,48	CAM-F-7598	93,35"	22,34	Rio Verde
CAM-F-7598	-51°00'20.627"	-26°04'49.230"	621,08	CAM-F-7599	81,19"	22,37	Rio Verde
CAM-F-7599	-51°00'20.005"	-26°04'48.788"	624,36	CAM-F-7600	68,42"	51,18	Rio Verde
CAM-F-7600	-51°00'19.437"	-26°04'47.986"	624,01	CAM-F-7601	69,39"	9,5	Rio Verde
CAM-F-7601	-51°00'19.412"	-26°04'46.931"	527,76	CAM-F-7602	84,16"	21,55	Rio Verde
CAM-F-7602	-51°00'19.81"	-26°04'46.099"	528,66	CAM-F-7603	264,40"	58,28	Rio Verde
CAM-F-7603	-51°00'21.289"	-26°04'44.274"	624,74	CAM-F-7604	320,36"	9,2	Rio Verde
CAM-F-7604	-51°00'21.613"	-26°04'44.042"	623,99	CAM-F-7605	315,18"	68,11	Rio Verde
CAM-F-7605	-51°00'21.141"	-26°04'42.181"	624,88	CAM-F-7606	20,19"	37,91	Rio Verde
CAM-F-7606	-51°00'21.208"	-26°04'40.999"	624,25	CAM-F-7607	44,25"	11,58	Rio Verde
CAM-F-7607	-51°00'21.514"	-26°04'40.648"	624,77	CAM-F-7608	61,30"	30,08	Rio Verde
CAM-F-7608	-51°00'20.549"	-26°04'39.165"	624,39	CAM-F-7609	80,48"	19,83	Rio Verde
CAM-F-7609	-51°00'19.231"	-26°04'38.062"	626,44	CAM-F-7611	69,48"	16,05	Rio Verde

De acordo com Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.04.2018, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob n°. 10374/D, Anotação de responsabilidade Técnica – ART n°. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perímetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. - não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-43fb-9c53-b259e04cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019

Proprietário: **VITÓRIA AGROPECUÁRIA E REFLORESTAMENTO LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº. 06.055.675/0001-14, com sede na Rua Jorge Sanways, 1.731, Vila Maracanã, Foz do Iguaçu - PR.

Registro anterior: matrícula nº. **16.730**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.

Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 5.539.228-8.

Código do Imóvel Rural no INCRA: 816.027.115.410-7.

Cadastro Ambiental Rural – CAR: PR-4128203-2411.4045.375C.43E5.83F5.7176.EC9A.4D93.

Emolumentos: 30,00VRC = R$ 5,79 - Funrejus 25%: R$ 1,45. Matrícula aberta em 15.01.2020. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.1/32.117. **Protocolo** sob nº. 91.204 de 12 de dezembro de 2019. **Transporte de Ônus (Conservação de Floresta)**: de acordo com o termo de responsabilidade de conservação de floresta, datado em 29 de agosto de 1996, constante da Av.2/16.730-A, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que fica gravado como utilização limitada o correspondente a **23,95%** (vinte por cento) do imóvel objeto desta matrícula, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do **INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ – IAP**. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,20. Averbação em 15.01.2020. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.2/32.117. **Protocolo** sob nº. 91.204 de 12 de dezembro de 2019. **Transporte de Ônus (Manutenção de Reflorestamento)**: de acordo com o termo de compromisso de manutenção de reflorestamento, datado em 13 de dezembro de 2005, constante da Av.4/16.730-A, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que fica gravado como área de manutenção de reflorestamento o correspondente a **17,14%** (dezessete inteiros, quatorze centésimos por cento) do imóvel objeto desta matrícula, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do **INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ – IAP**. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,20. Averbação em 15.01.2020. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

SEGUE

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ANDA-H33VZ-6VNP4-YBZBC

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: Q3857I4V
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Página: 3/4

responsabilidade Técnica ART n°. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perímetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. não projetado, escala: 1:9789, certificação:

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

7e3147dd-64fd-43f6-9c53-b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.
Registro anterior: *matrícula nº.* ***16.730****, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF*: 5.539.228-8.*
Código do Imóvel Rural no INCRA*: 816.027.115.410-7.*
Cadastro Ambiental Rural - CAR*: PR-4128203-2411.4045.375C.43E5.83F5.7176.EC9A.4D93.*
De acordo com Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.04.2018, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob n°. 10374/D, Anotação de responsabilidade Técnica ART n°. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perímetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-43f6-9c53-b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.
Registro anterior: *matrícula nº.* ***16.730****, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF*: 5.539.228-8.*
Código do Imóvel Rural no INCRA*: 816.027.115.410-7.*
Cadastro Ambiental Rural - CAR*: PR-4128203-2411.4045.375C.43E5.83F5.7176.EC9A.4D93.*

h. Matrícula N° 32.090
Valor Contábil: R$ 130.000,00

Reflorestamento: R$ 56.945,63

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 73.054,37

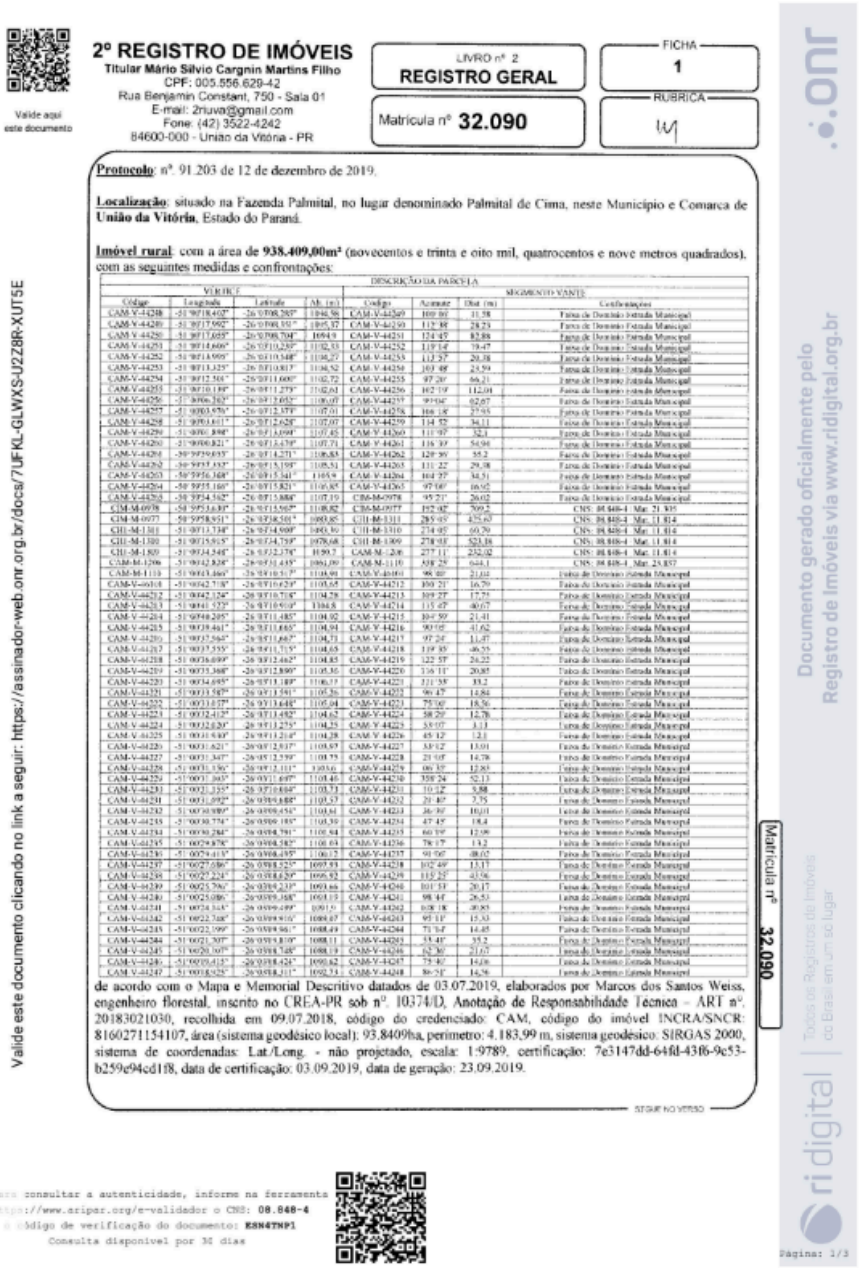
Identificação do Imóvel:

Protocolo*: nº. 91.203 de 12 de dezembro de 2019.*

Localização*: situado na Fazenda Palmital, no lugar denominado Palmital de Cima, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.*
Imóvel rural*: com a área de* ***938.409,00m²*** *(novecentos e trinta e oito mil, quatrocentos e nove metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2niuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
1

Matrícula nº 32.090

RUBRICA

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UFKL-GLWXS-U2Z8R-XUT5E

Protocolo: nº. 91.203 de 12 de dezembro de 2019.

Localização: situado na Fazenda Palmital, no lugar denominado Palmital de Cima, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.

Imóvel rural: com a área de **938.409,00m²** (novecentos e trinta e oito mil, quatrocentos e nove metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE			Mc. (m)			SEGUIMENTO VANTE	
Código	Longitude	Latitude		Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-V-44248	-51°00'18.410"	-26°0'08.289"	1046.56	CAM-V-44249	100°01'	11.58	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44249	-51°00'17.992"	-26°0'08.931"	1045.37	CAM-V-44250	112°08'	28.23	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44250	-51°00'17.055"	-26°0'08.704"	1044.9	CAM-V-44251	124°45'	82.88	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44251	-51°00'14.606"	-26°0'10.285"	1102.33	CAM-V-44252	119°14'	79.47	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44252	-51°00'13.959"	-26°0'10.348"	1100.27	CAM-V-44253	112°57'	29.38	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44253	-51°00'13.325"	-26°0'10.917"	1100.52	CAM-V-44254	103°48'	23.59	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44254	-51°00'12.501"	-26°0'11.600"	1102.72	CAM-V-44255	97°20'	66.21	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44255	-51°00'10.189"	-26°0'11.275"	1102.63	CAM-V-44256	102°19'	112.01	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44256	-51°00'06.765"	-26°0'12.602"	1106.07	CAM-V-44257	99°04'	62.67	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44257	-51°00'03.976"	-26°0'12.379"	1107.01	CAM-V-44258	106°18'	27.95	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44258	-51°00'03.011"	-26°0'12.628"	1107.07	CAM-V-44259	114°52'	34.11	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44259	-51°00'01.898"	-26°0'13.098"	1107.45	CAM-V-44260	111°07'	32.1	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44260	-51°00'00.821"	-26°0'13.678"	1107.71	CAM-V-44261	116°39'	54.96	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44261	-50°59'59.035"	-26°0'14.271"	1106.88	CAM-V-44262	129°39'	55.2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44262	-50°59'57.133"	-26°0'15.199"	1108.34	CAM-V-44263	111°22'	29.38	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44263	-50°59'56.368"	-26°0'15.341"	1105.9	CAM-V-44264	104°27'	38.51	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44264	-50°59'55.186"	-26°0'15.821"	1105.85	CAM-V-44265	97°00'	16.92	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44265	-50°59'54.562"	-26°0'15.888"	1107.19	CIM-M-0978	95°21'	26.02	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CIM-M-0978	-50°59'53.83"	-26°0'15.562"	1108.82	CIM-M-0977	192°42'	709.2	CNS: 08.848-4 Mat: 21.835
CIM-M-0977	-50°59'58.951"	-26°0'38.501"	1093.85	CIH-M-1311	285°05'	435.69	CNS: 08.848-4 Mat: 11.814
CIH-M-1311	-51°00'11.734"	-26°0'34.908"	1093.30	CIH-M-1310	274°05'	60.79	CNS: 08.848-4 Mat: 11.814
CIH-M-1310	-51°00'15.915"	-26°0'34.739"	1078.68	CIH-M-1309	278°05'	523.38	CNS: 08.848-4 Mat: 11.814
CIH-M-1309	-51°00'34.548"	-26°0'52.378"	1099.3	CAM-M--2048	277°11'	252.08	CNS: 08.848-4 Mat: 11.814
CAM-M-1206	-51°00'42.826"	-26°0'59.435"	1061.09	CAM-M-1110	338°25'	648.1	CNS: 08.848-4 Mat: 25.857
CAM-M-1110	-51°00'43.466"	-26°0'40.537"	1104.99	CAM-V-44160	98°40'	21.04	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44160	-51°00'42.738"	-26°0'39.629"	1103.55	CAM-V-44212	100°21'	16.79	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44212	-51°00'42.274"	-26°0'39.178"	1104.78	CAM-V-44213	109°27'	17.75	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44213	-51°00'41.727"	-26°0'39.09"	1104.8	CAM-V-44214	115°47'	40.67	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44214	-51°00'40.205"	-26°0'38.485"	1104.02	CAM-V-44215	104°59'	21.41	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44215	-51°00'39.461"	-26°0'38.165"	1104.94	CAM-V-44216	90°05'	41.62	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44216	-51°00'37.964"	-26°0'38.667"	1104.73	CAM-V-44217	97°24'	11.47	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44217	-51°00'37.555"	-26°0'38.515"	1104.65	CAM-V-44218	119°05'	46.55	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44218	-51°00'36.099"	-26°0'39.462"	1104.85	CAM-V-44219	122°57'	24.22	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44219	-51°00'35.368"	-26°0'39.899"	1105.36	CAM-V-44220	116°11'	20.85	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44220	-51°00'34.695"	-26°0'39.189"	1106.17	CAM-V-44221	121°58'	33.2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44221	-51°00'33.587"	-26°0'38.591"	1105.36	CAM-V-44222	96°42'	14.84	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44222	-51°00'33.077"	-26°0'38.648"	1105.04	CAM-V-44223	75°00'	18.56	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44223	-51°00'32.412"	-26°0'38.452"	1104.65	CAM-V-44224	58°29'	12.78	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44224	-51°00'32.026"	-26°0'38.275"	1104.35	CAM-V-44225	53°07'	3.13	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44225	-51°00'31.930"	-26°0'38.214"	1104.28	CAM-V-44226	45°42'	12.1	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44226	-51°00'31.621"	-26°0'37.917"	1103.97	CAM-V-44227	53°02'	13.91	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44227	-51°00'31.347"	-26°0'37.599"	1103.75	CAM-V-44228	21°05'	14.78	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44228	-51°00'31.136"	-26°0'37.111"	1103.6	CAM-V-44229	00°35'	12.85	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44229	-51°00'31.165"	-26°0'36.697"	1103.45	CAM-V-44230	358°24'	52.13	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44230	-51°00'31.335"	-26°0'35.866"	1103.73	CAM-V-44231	11°27'	5.88	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44231	-51°00'31.092"	-26°0'35.685"	1103.57	CAM-V-44232	21°40'	7.75	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44232	-51°00'30.980"	-26°0'35.454"	1103.61	CAM-V-44233	26°39'	10.01	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44233	-51°00'30.774"	-26°0'35.185"	1103.59	CAM-V-44234	47°45'	14.4	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44234	-51°00'30.284"	-26°0'34.791"	1103.84	CAM-V-44235	66°19'	12.06	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44235	-51°00'29.870"	-26°0'34.582"	1104.04	CAM-V-44236	78°17'	13.2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44236	-51°00'29.413"	-26°0'34.495"	1104.13	CAM-V-44237	91°06'	48.02	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44237	-51°00'27.986"	-26°0'34.525"	1093.93	CAM-V-44238	102°49'	13.17	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44238	-51°00'27.224"	-26°0'34.639"	1096.93	CAM-V-44239	115°25'	43.96	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44239	-51°00'25.796"	-26°0'35.239"	1093.66	CAM-V-44240	101°51'	20.17	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44240	-51°00'25.086"	-26°0'35.388"	1093.13	CAM-V-44241	98°44'	26.53	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44241	-51°00'24.343"	-26°0'35.499"	1093.5	CAM-V-44242	108°18'	30.93	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44242	-51°00'22.768"	-26°0'35.916"	1088.07	CAM-V-44243	95°11'	15.33	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44243	-51°00'22.399"	-26°0'35.961"	1088.44	CAM-V-44244	71°54'	14.45	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44244	-51°00'21.307"	-26°0'35.810"	1088.11	CAM-V-44245	53°40'	35.2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44245	-51°00'20.307"	-26°0'34.748"	1088.19	CAM-V-44246	62°30'	21.07	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44246	-51°00'19.415"	-26°0'34.424"	1090.82	CAM-V-44247	73°40'	14.16	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44247	-51°00'18.925"	-26°0'34.317"	1092.73	CAM-V-44248	86°28'	16.76	Faixa de Domínio Estrada Municipal

de acordo com o Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.07.2019, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº. 10374/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perímetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. - não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-43f6-9c53-b259c94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.oripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: KSN4TNP1
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula nº 32.090

Página: 1/3

de acordo com o Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.07.2019, elaborados por Marcos dos Santos Weiss engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº. 10374/D, Anotação de Responsabilidade Técnica ART nº. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perimetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. não projetado, escala: 1:9789,

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

certificação: 7e3147dd-64fd-43f6-9c53- b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.
Registro anterior: matrícula nº. 18.122, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.
Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.539.228-8.
Código do Imóvel Rural no INCRA: 816.027.115.410-7.
Cadastro Ambiental Rural - CAR:
PR-4128203-2FD7.8C29.8326.42E1.827C.11E5.174D.8958.
(Av.1/32.090): Protocolo sob nº 91.203 de 12 de dezembro de 2019. Tranporte de ônus (Reserva Legal): de acordo com o termo de responsabilidade de compromisso de conversação de área de preservação permanente e conversação de área de reserva legal, Sisleg sob nº 1.032.101-1, datado em 18 de março de 2004, constante da Av.3/18.122, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que fica gravado como utilização limitada o correspondente a 20,00% (vinte por cento) do imóvel objeto desta matrícula, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP.
Av.3/32.090: Protocolo sob nº. 91.338 de 03 de janeiro de 2020. Qualificação Objetiva: de acordo com requerimento datado de 23 de outubro de 2019, subscrito por Vitória Agropecuaria e Reflorestamento Ltda., representada por Charles Moleri, conforme 5ª Alteração de Contrato Social Consolidado, registrado na junta Comercial do Estado do Paraná, emitida aos 15.06.2015, sob o n°. 20153141034 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado do Paraná, aos 22.05.2019, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, e Cadastro Ambiental Rural - CAR, arquivados neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula possui Número do Imóvel na Receita Federal NIRF n°. 5.539.242-3 e CAR n°. PR-4128203-2411.4045.375C.43E5.83F5.7176.EC9A.4D93.

i. Matrícula N° 32.121
Valor Contábil: R$ 660.000,00

Reflorestamento: R$ 195.977,87

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 464.022,13

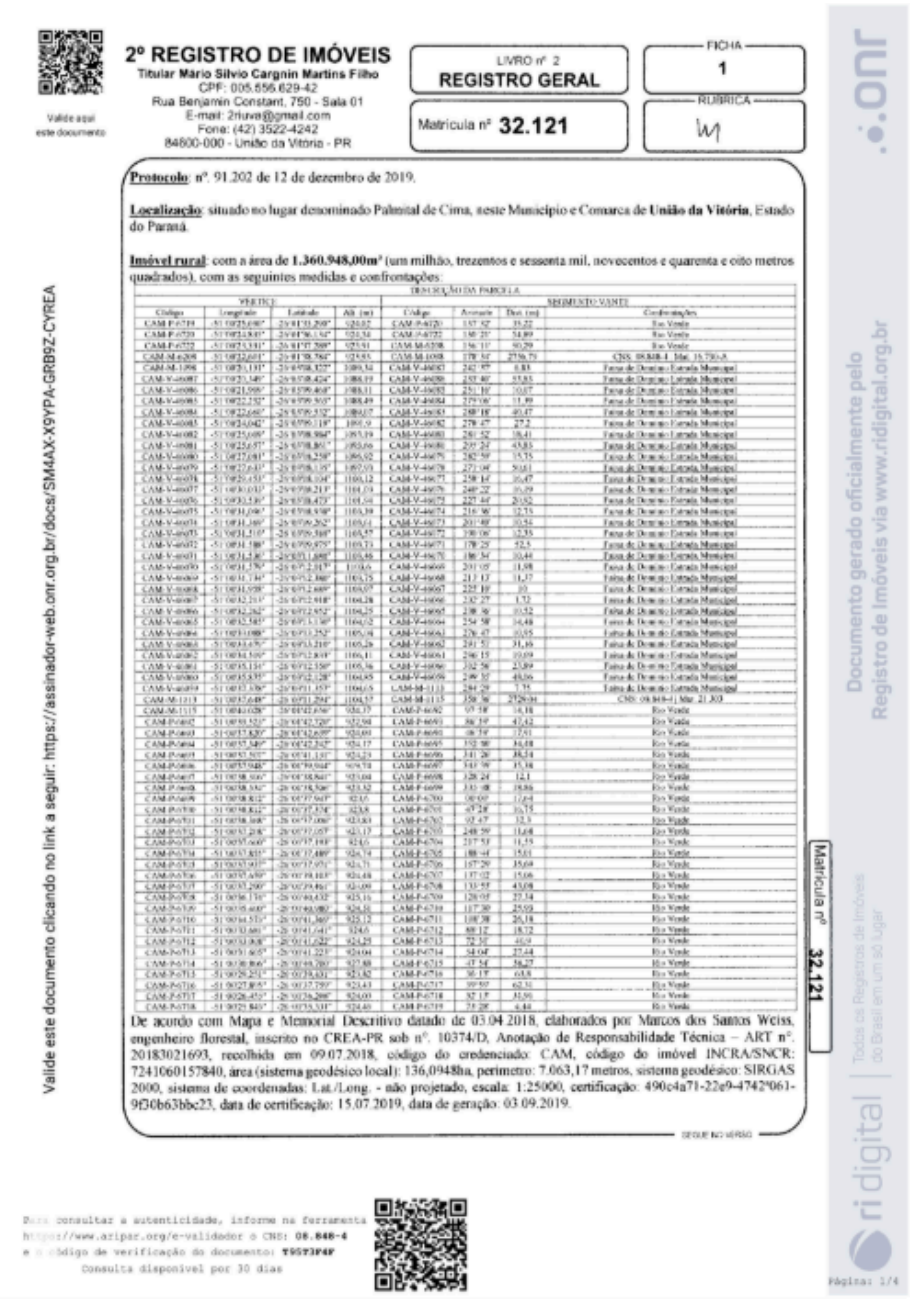
Identificação do Imóvel:

***Protocolo**: n°. 91.202 de 12 de dezembro de 2019.*
***Localização**: situado no lugar denominado Palmital de Cima, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.*

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

***Imóvel rural**: com a área de **1.360.948,00m²** (um milhão, trezentos e sessenta mil, novecentos e quarenta e oito metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.656.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2 REGISTRO GERAL
FICHA 1
Matrícula nº 32.121
RUBRICA

Valide aqui este documento

Protocolo: nº. 91.202 de 12 de dezembro de 2019.

Localização: situado no lugar denominado Palmital de Cima, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.

Imóvel rural: com a área de 1.360.948,00m² (um milhão, trezentos e sessenta mil, novecentos e quarenta e oito metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

TRANSCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VIZINHO			
Código	Longitude	Latitude	Alt. (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-P-6719	-51°09'25,646"	-26°41'31,209"	926,02	CAM-P-6720	157°52'	35,22	Rio Verde
CAM-P-6720	-51°09'24,830"	-26°41'30,134"	920,34	CAM-P-6721	160°27'	54,89	Rio Verde
CAM-P-6721	-51°09'23,881"	-26°41'27,599"	929,91	CAM-M-6398	156°11'	50,29	Rio Verde
CAM-M-6398	-51°09'22,693"	-26°41'28,766"	924,85	CAM-M-6399	158°54'	2756,75	CNS: 08.848-4 | Mat. 15.750-8
CAM-M-1398	-51°08'51,133"	-26°40'08,527"	1089,34	CAM-V-6680	242°47'	0,83	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6687	-51°09'23,349"	-26°40'08,424"	1084,19	CAM-V-6686	253°40'	57,85	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6686	-51°09'21,990"	-26°40'06,468"	1088,11	CAM-V-6685	251°10'	10,07	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6685	-51°09'22,252"	-26°40'06,910"	1088,49	CAM-V-6684	279°16'	31,49	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6684	-51°09'22,685"	-26°40'06,532"	1088,07	CAM-V-6683	248°10'	40,47	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6683	-51°09'24,042"	-26°40'06,118"	1088,9	CAM-V-6682	278°47'	27,2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6682	-51°09'25,087"	-26°40'08,994"	1093,19	CAM-V-6681	281°52'	38,41	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6681	-51°09'26,671"	-26°40'08,861"	1093,66	CAM-V-6680	259°23'	43,85	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6680	-51°09'27,941"	-26°40'08,259"	1095,02	CAM-V-6679	282°59'	35,35	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6679	-51°09'29,413"	-26°40'08,139"	1097,93	CAM-V-6678	272°19'	50,81	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6678	-51°09'30,533"	-26°40'08,034"	1100,12	CAM-V-6677	258°16'	35,47	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6677	-51°09'31,033"	-26°40'08,211"	1101,03	CAM-V-6676	240°22'	35,09	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6676	-51°09'31,530"	-26°40'08,423"	1101,94	CAM-V-6675	227°44'	20,92	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6675	-51°09'31,696"	-26°40'08,939"	1101,94	CAM-V-6674	216°30'	32,73	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6674	-51°09'31,995"	-26°40'09,292"	1102,61	CAM-V-6673	201°40'	20,56	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6673	-51°09'31,810"	-26°40'09,598"	1103,57	CAM-V-6672	330°06'	32,35	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6672	-51°09'31,180"	-26°40'09,975"	1103,73	CAM-V-6671	178°25'	52,5	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6671	-51°09'31,140"	-26°40'11,680"	1103,95	CAM-V-6670	180°54'	10,44	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6670	-51°09'31,170"	-26°40'12,317"	1104,06	CAM-V-6669	201°05'	11,98	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6669	-51°09'31,736"	-26°40'12,580"	1103,75	CAM-V-6668	211°13'	11,37	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6668	-51°09'31,938"	-26°40'12,889"	1104,07	CAM-V-6667	225°10'	10	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6667	-51°09'32,213"	-26°40'13,018"	1104,28	CAM-V-6666	242°27'	3,72	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6666	-51°09'32,262"	-26°40'13,052"	1104,25	CAM-V-6665	238°50'	10,52	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6665	-51°09'32,349"	-26°40'13,140"	1104,02	CAM-V-6664	254°08'	14,48	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6664	-51°09'33,088"	-26°40'13,252"	1105,04	CAM-V-6663	276°47'	10,05	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6663	-51°09'33,170"	-26°40'13,210"	1105,26	CAM-V-6662	291°51'	31,16	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6662	-51°09'34,306"	-26°40'12,810"	1106,11	CAM-V-6661	296°15'	10,09	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6661	-51°09'35,134"	-26°40'12,550"	1106,36	CAM-V-6696	332°56'	23,89	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6696	-51°09'35,870"	-26°40'12,228"	1106,85	CAM-V-6695	299°37'	48,06	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6695	-51°09'37,436"	-26°40'11,557"	1106,65	CAM-M-1113	284°29'	7,35	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-M-1213	-51°09'37,648"	-26°40'11,294"	1104,57	CAM-M-1115	350°36'	2729,04	CNS: 08.848-4 | Mat. 21.303
CAM-M-1115	-51°09'41,028"	-26°40'42,656"	926,37	CAM-P-6692	95°58'	14,18	Rio Verde
CAM-P-6693	-51°09'39,525"	-26°40'42,720"	932,98	CAM-P-6691	86°39'	42,42	Rio Verde
CAM-P-6692	-51°09'37,820"	-26°40'42,697"	926,69	CAM-P-6690	98°59'	17,91	Rio Verde
CAM-P-6691	-51°09'37,340"	-26°40'42,252"	924,17	CAM-P-6695	352°08'	34,48	Rio Verde
CAM-P-6690	-51°09'37,507"	-26°40'41,181"	924,23	CAM-P-6696	341°26'	38,34	Rio Verde
CAM-P-6696	-51°09'37,948"	-26°40'39,944"	919,78	CAM-P-6697	343°39'	35,38	Rio Verde
CAM-P-6697	-51°09'38,166"	-26°40'38,841"	923,04	CAM-P-6698	328°24'	14,1	Rio Verde
CAM-P-6698	-51°09'38,336"	-26°40'38,506"	923,32	CAM-P-6699	331°08'	19,86	Rio Verde
CAM-P-6699	-51°09'38,812"	-26°40'37,967"	923,5	CAM-P-6700	00°00'	12,64	Rio Verde
CAM-P-6700	-51°09'38,812"	-26°40'37,334"	923,8	CAM-P-6701	07°28'	35,75	Rio Verde
CAM-P-6701	-51°09'38,168"	-26°40'37,080"	923,83	CAM-P-6702	03°47'	13,3	Rio Verde
CAM-P-6702	-51°09'37,978"	-26°40'37,029"	923,17	CAM-P-6703	348°59'	11,68	Rio Verde
CAM-P-6703	-51°09'37,660"	-26°40'37,189"	924,6	CAM-P-6704	337°53'	31,55	Rio Verde
CAM-P-6704	-51°09'37,815"	-26°40'37,489"	924,74	CAM-P-6705	188°44'	15,01	Rio Verde
CAM-P-6705	-51°09'37,917"	-26°40'37,971"	924,71	CAM-P-6706	157°29'	35,69	Rio Verde
CAM-P-6706	-51°09'37,690"	-26°40'38,418"	924,48	CAM-P-6707	137°02'	15,66	Rio Verde
CAM-P-6707	-51°09'37,590"	-26°40'38,586"	924,09	CAM-P-6708	133°55'	43,08	Rio Verde
CAM-P-6708	-51°09'36,716"	-26°40'40,432"	925,16	CAM-P-6709	128°05'	22,34	Rio Verde
CAM-P-6709	-51°09'35,603"	-26°40'40,980"	924,51	CAM-P-6710	117°30'	25,93	Rio Verde
CAM-P-6710	-51°09'34,573"	-26°40'41,360"	922,12	CAM-P-6711	108°38'	26,18	Rio Verde
CAM-P-6711	-51°09'33,601"	-26°40'41,641"	924,6	CAM-P-6712	88°12'	18,72	Rio Verde
CAM-P-6712	-51°09'33,008"	-26°40'41,642"	924,25	CAM-P-6713	72°31'	46,9	Rio Verde
CAM-P-6713	-51°09'31,665"	-26°40'41,223"	924,04	CAM-P-6714	54°04'	27,44	Rio Verde
CAM-P-6714	-51°09'30,806"	-26°40'40,780"	927,88	CAM-P-6715	47°54'	36,27	Rio Verde
CAM-P-6715	-51°09'29,253"	-26°40'39,631"	921,82	CAM-P-6716	30°17'	63,8	Rio Verde
CAM-P-6716	-51°09'27,867"	-26°40'37,799"	923,43	CAM-P-6717	09°05'	62,31	Rio Verde
CAM-P-6717	-51°09'26,452"	-26°40'36,200"	924,03	CAM-P-6718	82°13'	31,91	Rio Verde
CAM-P-6718	-51°09'25,847"	-26°40'35,537"	924,46	CAM-P-6719	73°28'	6,44	Rio Verde

De acordo com Mapa e Memorial Descritivo datado de 03.04.2018, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº. 10374/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 20183021693, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 7241060157840, área (sistema geodésico local): 136,0948ha, perímetro: 7.063,17 metros, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. - não projetado, escala: 1:25000, certificação: 490c4a71-22e9-4742-9061-9f30b63bbc23, data de certificação: 15.07.2019, data de geração: 03.09.2019.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SMAAX-X9YPA-GRB9Z-CYREA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: T9ST3P4F
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Matrícula nº 32.121

Página: 1/4

***Registro anterior**: matrícula nº. **16.724**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

***Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF**: 5.509.205-5.*
***Código do Imóvel Rural no INCRA**: 950.050.263.176-0.*
***Cadastro Ambiental Rural - CAR**:*
PR-4128203-FDB4.4ABD.60A9.4362.8B79.3B59.9471.D5BD.

j. Matrícula N° 15.543
Valor Contábil: R$ 5.000,00

Reflorestamento: R$ 1.725,15

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 3.274,85

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 242.000,00m/2(duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados), atualmente identificado como lote nº07 (sete), da subdivisão da Fazenda Concórdia, situado em Pinaré, Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com as seguintes demarcações: o ponto de partida para a medição demarcação do referido lote, situou-se no extremo Sudoeste do mesmo, em um marco cravado a margem de uma estrada, na confrontação com o lote nº08. Desto ponto, toma-se o rumo de 72°25'NE e segue-se 690,00mts confrontando com o lote nº08, e tem-se o ponto nº01, de onde toma-se o rumo de 21º07"NO e segue-se 331,00mts, confrontando com terras de Herdeiros de João Meneguel e tem-se o ponto nº02. De onde toma-se o rumo de 72°25'S0 segue-se 740,00mts, confrontando com o lote nº06, e tem-se o ponto nº2 (na estrada). Segue-se pela estrada direção geral Sudoeste, numa extensão de 350,00mts, confrontando com o lote nº28 chega-se no ponto de onde fez o principio, o PP. Conforme memorial descritivo elaborado e assinado pelo Engº Agrº, Antonio A. Aquari, CREA 7,R9-6783-V, com Matrícula sob nº14.409.R.1/14.409, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF n°. 5.075.210-3, INCRA nº. 950.181.820.547-5 e CAR n°. PR-4106803-A14B.9683.E348.4EF9.B1B2.9742.F8AE.BCE3.

k. Matrícula N° 15.539

Valor Contábil: R$ 6.000,00

Reflorestamento: R$ 1.960,43

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 4.039,57

Identificação do Imóvel:

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

Uma área de terras rurais com 319.440,00m/2(trezentos e dezenove mil, quatrocentos e quarenta metros quadrados), atualmente identificado como lote nº09(nove), da subdivisão da Fazenda Concórdia, situado no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com as seguintes demarcações: o ponto de partida para a medição e demarcação do referido lote, situou-se extremo Noroeste do mesmo, em um marco cravado a margem de uma estrada, na confrontação com o lote nº08. Deste ponto toma-se o rumo de 72°25'NE e segue-se 550,00mts confrontando com o lote nº08, e tem-se ponto nº01; de onde toma-se o rumo de 21°07SE e segue-se 695,00mts, confrontando com terras de herdeiros de João Menaguel e tem-se o ponto nº2(numa estrada). Segue-se pela estrada nos primeiros 525,00mts, direção geral Noroeste, confrontando com o lote nº10. Nos seguintes 540,00mts, (após cruzar um rio) direção geral Sudoeste, confrontando com o lote nº11 e nos últimos 590,00mts direção geral Norte, confrontando com o lote nº28; até chegar no ponto de onde se fez princípio, o PP-0. Conforme, digo, conforme memorial descritivo elaborado e assinado pelo Engº Agrº Antonio A. Aquani CREA 7 R 6703-V, com matrícula sob nº14.409.R.1/14.409, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, INCRA nº724.033.275.468-4.

I. Matrícula N° 10.621
Valor Contábil: R$ 76.630,00

Reflorestamento: R$ 32.297,77

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 44.332,23

Identificação do Imóvel:

Terreno rural com a área total de 483.977,00m/2 (quatrocentos e oitenta e três mil novecentos e setenta e sete metros quadrados),
situado na "Fazenda Boa Ventura", no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, constituído de uma área de terras rurais com 362.577,00m/2 (trezentos e sessenta e dois mil, quinhentos e sessenta e sete metros quadrados) e uma área de terras rurais com 121.400,00m/2 (cento e vinte e um mil e quatrocentos metros quadrados), tendo a área de 362.577,00m/2 as seguintes medidas e confrontações:-Partindo de um marco de cerne cravado na divisa com terras de Bronislava Wierzbicki,, segue se deste ponto, por linha reta, numa distância de 870,00metros, até encontrar outro marco, situado na divisa com terras de Silvestre Solarevicz; deste ponto, dobra-se a direita, e segue-se por linha reta, numa distância de 364,00 metros; até outro marco; deste marco dobra-se a direita, e segue-se por linha reta, numa distância de 579,00 metros, confrontando com terras de Estanislau Wierzbicki Filho; até outro marco localizado na divisa com terras da firma Leão Junior S.A; deste ponto, dobra-se a direita, e segue-se por

linha reta, com extensão de 180,00 metros, confrontando com terras do último citado, deste ponto, dobra-se a direita,e, segue-se por linha reta, numa distância de 700,00 metros, ainda confrontando com terras da firma Leão Junior S.A;, deste ponto dobra-se à direita, e segue-se por linha reta, numa distância de 275,00 metros, até encontrar outro marco confrontando com terras de Silvestre Solarevicz; deste ponto, dobra-se a direita, e segue-se por linha reta, confrontando com terras do último citado, numa distância de 749,00 metros, até atingir outro marco, situado na divisa com terras de Bronislava Wierzbicki; deste ponto, dobra-se a direita e segue-se por linha reta, numa distância de 269,00 metros, confrontando com terras da última citada, até atingir o marco inicial e tendo a área de 121.400,00m/2 -com as seguintes medidas e confrontações:-de um lado, com José Kotecki, por 700,00 metros de outro lado, com terras da firma Leão Junior S.A. por 180,00 metros; de outro lado, com terras da firma Leão Junior S.A. por 700,00 metros e de outro.. lado com terras de Leonardo Solarevicz por 180,00 metros, com Matrícula sob nº.9.980 R.1/9.980, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca.-Cadastrado no INCRA sob nºs.724. 033.030.082-1 e 724.033.009.830-5.

m. Matrícula N° 12.691

Valor Contábil do Imóvel: R$ 6.870,00

Construção: R$ 1.935.795,96

Depreciação: R$ 145.033,72

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rural medindo 30.000,00m/2 (trinta mil metros qua-drados), situado no imóvel denominado "Concórdia", digo, imóvel Concórdia, no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a seguinte descrição:-partindo-se do ponto OPP, confrontando com propriedade de Indústria e Co mércio Odessa Ltda., segue-se por linha seca com as distâncias em metros e azimutes: 77,00 metros e 303º 14" 32", 42,00 metros e 316° 34' 46", 40,18 metros 33° 00' 21', 33,99 metros e 35º 31' 40", 13,93 metros e 316º 34' 46", 51,67 metros e 316º 35' 40", chega-se ao ponto D, situado a margem de uma estrada, desta confrontando com propriedade de João Kwasniewski, segue-se pela margem da estrada, com 45,50metros e 77° 25' 13", 30,62 metros e 95º 57' 36", 27,50 metros 114° 33' 40", 12,89 metros e 123º 03' 40", 22,74 metros e 111º 48' 56", 51,62 metros e 120º 54' 45", chega-se ao ponto J, deste segue-se confrontando com propriedade de João Szwed, segue-se pela margem da estrada com 62,48 metros e 161º 02' 55", 70,28 metros 172° 05' 28", chega-se ao ponto L, deste confrontando com propriedade de Industria e Comércio Odessa Ltda., segue-se por uma cerca com 29.40 metros e 216º 18' 45", chega-se ao ponto M, deste segue-se por Linha seca com 41,72 metros e 212° 46'

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

05", 89,94 metros e 307° 05' 57", chega-se as ponto OPP, ponto inicial deste perímetro, conforme planta elaborada e memorial descritivo elaborada pela Eng Sueli B. L. Tozzini, Carteira Profissional 15242-D, com transcrição sob nº 4.395, às fls. 65. do livro nº 3-E, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. - Cadastro no INCRA sob nº 724.033.013.382 (maior porção).

n. Matrícula N° 15.057

Valor Contábil: R$ 15.000,00

Reflorestamento: R$ 6.412,01

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 8.587,99

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 762.300,00m/2(setecentos e sessenta e dois mil, tre zentos metros quadrados), atualmente identificado pelo lote nº.10(dez), da subdivisão da Fazenda Concórdia, situado no antigo Distrito de Pinaré, Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a seguinte descrição: o ponto de partida para a medição e demarcação do referido lote nº.10 situa-se no extremo Norte do mesmo, à margem de um rio e de uma estrada na confrontação com o lote nº.09. Deste ponto segue-se pela Estrada, direção geral Sudeste, numa extensão de 525,00mts, confrontando com o lote nº.9, e tem-se o ponto I; de onde toma-se o rumo de 21°07'SE e segue-se 533,00mts, confrontando com terras dos herdeiros de João Meneguel, e tem-se o ponto 2; de onde toma-se o rumo de 24°23'SE e segue-se 498,00mts, confrontando com terras de Industria Odessa S/A, e tem-se o ponto 3; de onde toma-se o rumo de 2º08 SE segue-se 235,00mts, e tem-se o ponto 4; de onde toma-se o rumo de 12º21'SE e segue-se 278,00mts segue confrontando com terras de Indústria Madeireira Odessa S/A, tem-se ponto. 5; de onde toma-se de 71°24'SO e segue-se 340,00mts, confrontando com terras de Jorge Domianski, e tem-se o ponto 6; de onde toma-se o rumo de 19°46'NO e segue-se 900,00mts, confrontando com o lote 12, e tem-se o ponto 7 (numa sanga e estrada). Segue-se pela sanga "abaixo", direção geral Noroeste, numa extensão de 350,00mts, confrontando ainda com o lote nº.12, e tem-se o ponto nº.08 (na "barra" da sanga com o rio) Segue-se pelo Rio "acima", direção geral Nordeste, numa extensão ce 950,00mts, confrontando com o lote nº.11, e chega-se ao ponto de onde se fez princípio, o PP-0, conforme Memorial Descrito elaborado e assinado pelo Engº Agrº Antonio A. Aquini, CREA 7R-6703-V, com Matrícula sob nº.14.409 de 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, faz parte da reserva legal a área de 292.500,00m/2, com reserva de toda madeira industrializável medindo 35cm e acima, em favor dos outorgantes, cadastrado no INCRA nº. 724.033.275.468-4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF nº 5.724.502-9, INCRA nº 000.035.628.409-7 e CAR PR-4106803-0AD1.A208.F43C.483D9344.9CA8.DA37.54B1.

o. Matrícula N° 15.054

Valor Contábil: R$ 7.000,00

Reflorestamento: R$ 2.992,27

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 4.007,73

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 353.320,00m/2(trezentos e cinquenta e três mil, trezentos e vinte metros quadrados), atualmente identificado pelo lote nº.14 (quatorze), da subdivisão da Fazenda Concórdia, situado no antigo Distrito de Pinaré, Santana, Municipio de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a seguinte descrição: o ponto de partida para a medição e demarcação do referido lote nº.14 situou-se no extremo sudoeste do mesmo, na confrontação com terras de Jorge Domianski. Deste ponto toma-se o rumo de 19° 46' NO e segue-se 1.050,00mts, confrontando com o lote nº.12, e tem-se o ponto 1(um rio). Segue-se pelo Rio "abaixo", direção geral Oeste, numa extensão de 545,00mts, confrontando com o lote nº.13, e tem-se o ponto 2; de onde toma-se o rumo de de 19° 46' SE e segue-se 1.020,00mts, confrontando com o lote nº.16, e tem-se o ponto 3; de onde toma-se o rumo de 71°24'NE e segue-se 353,00mts, confrontando com terras de Jorge Domianskite; e chega-se no ponto de onde se fez princípio PP-0, conforme Memorial Descritivo elaborado e assinado pelo Engaº Agrº Antonio A. Aquini, CREA 7R-6703-V, com Matrícula sob nº.14.409, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, com reserva de toda a flora existente no imóvel, permanecendo as cláusulas constantes da matrícula, cadastrado no INCRA nº. 724.033.275.468-4 e CAR nº PR-4106603-FB29.58E7.5B02. 4E05.AB94.168C.F7F5.46DC.

p. Matrícula N° *19.176*

Valor Contábil: R$ 9.000,00

Reflorestamento: R$ 3.847,21

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido):

R$ 5.152,79

Identificação do Imóvel:

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

Lote de terreno rural sob n°12(doze), do parcelamento do Fazenda Concórdia, situado no antigo Distrito de Pinaré, atualmente distrito de Santana, no Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 442.860,00m2 (quatrocentos e quarenta e dois mil oitocentos e sessenta metros quadrados), com as seguntes metragens e confrontações: O ponto de partida situou-se no extremo norte do mesmo, em um marco cravado à margem de uma estrada, num boeiro, na confrontação com o lote n°10; Deste ponto toma-se o rumo de 19°46'SE e segue-se 900,00 metros, confrontando com o lote n°10, e tem-se o ponto nº01, onde toma-se o rumo 71°24'SO e segue-se 418,00 metros, confrontando com terras de Jorge Domianski, e tem-se o ponto n°02; De onde toma-se o rumo 19°46'NO e segue-se 1.050,00 metros, confrontando com o lote n°14, e tem-se o ponto 03, num rio, Segue-se pelo rio acima, direção geral Nordeste, numa extensão de 210,00 metros, confrontando com o lote n°11 e tem-se o ponto nº04 (na barra de uma sanga); Segue-se pela sanga acima, direção geral Sudeste, numa extensão de 350,00 metros, confrontando com o lote n°10, até chegar ao boeiro da estrada onde iniciou-se a demarcação -0-PP, com matrícula anterior sob n°14.409, R.1/14.409, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF n°. 5.724.502-9, INCRA nº 000.035.628.409-7 e CAR nº PR-4106803-CA47.B341.2FAA.4A20.A03A.B762.BC7D.21CA.

q. Matrícula N° 11.989

Valor Contábil: R$ 8.000,00

Reflorestamento: R$ 3.485,27

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 4.514,73

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 289.302,00m/2 (Duzentos e oitenta e nove mil, trezentos e dois metros quadrados), constituída de parte do /lote nº.68(sessenta e oito), da Colônia Concórdia, situada no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da /Vitória, Estado do Paraná, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações:-ao Norte, com o Rio Santana, por 263,00 metros; ao Sul, com terras de João Maria Bueno, por 280,40 metros; a Leste, com terras de Augusto Marczal, por 1.062,00 metros; e ao Oeste, com terras de André Luczynski, por 1.156,00 metros, com Matrícula sob nº.9.526 R.1/9.526, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Cadastrado no INCRA sob nº.724.033.028.029 (maior porção).

r. Matrícula N°13.539

Valor Contábil: R$ 300.000,00

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

Reflorestamento: R$ 121.413,90

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$178.586,10

Identificação do Imóvel:

Um lote de terreno rural sob nº.04(quatro), da 1ª Vicinal Iguaçu, no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251.700,00m/2 (duzentos e cinquenta e um mil e setecentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:-ao Norte com o lote nº.06 de propriedade de Antonio Marczal, medindo 1.250,00 metros; ao Sul com o lote nº.02 de propriedade de Antonio Iwanczuk, medindo 1.336,00 metros; a Leste com terras de Loris Gavazzoni e Juvenal Vieira de Bastos, medindo 203,00 metros; ao Oeste com a Estrada Municipal da 1ª Vicinal Iguaçu, medindo 228,00 metros, com Matrícula sob nº.13.128 R.1/13.128, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Cadastrado no INCRA sob nº 724.033.027.588.
AV.4/13.539: 23 de novembro de 2012. Protocolo nº.1-N, sob nº70.676. De acordo com o requerimento de 22.11.2012 e CCIR 2006/2007/2008/2009, arquivados neste Serviço, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº.724.033.027.588-6.

Valor Total dos ativos: R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos).

3.2 O Capital Social da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**, anteriormente qualificada, será reduzido em R$ 10.000,00 (dez mil reais), **passando de** R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), **para** R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), assim distribuído:

SÓCIO	*(%)*	*QUOTAS*	*VALOR R$*
RENATO BRAUTIGAM	*99,98%*	*119.976*	*R$ 119.976,00*
VINICIOS BRAUTIGAM	*0,01%*	*12*	*R$ 12,00*
DEBORA BRAUTIGAM	*0,01%*	*12*	*R$ 12,00*
TOTAL	*100%*	*120.000*	*R$ 120.000,00*

3.2.1. Com esta Cisão Parcial, adotar-se-ão os seguintes procedimentos:

a) A sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, anteriormente qualificada, recebe os bens advindos da parcela cindida da Sociedade **R.**

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

BRAUTIGAM & CIA LTDA., anteriormente qualificada, conforme Laudo de Avaliação Contábil (Anexo).

b) Será procedida a integralização de Capital Social na **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, em R$ 10.000,00 (dez mil reais), mediante absorção do montante do Capital Social Cindido pela **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, com a emissão de 10.000 (dez mil) quotas, no valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, subscritas e integralizadas pelos sócios **RENATO BRAUTIGAM, VINICIOS BRAUTIGAM** e **DEBORA BRAUTIGAM**, na proporção que estes detém na Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**

c) Em decorrência do ora deliberado, o capital social da **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, anteriormente qualificada, **passará de** R$ 1.000,00 (mil reais), **para** R$ 11.000,00 (onze mil reais), dividido em R$ 11.000 (onze mil),quotas, no valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, assim distribuídas entre os sócios:

SÓCIO	*(%)*	*QUOTAS*	*VALOR R$*
RENATO BRAUTIGAM	*99,98%*	*10.996*	*R$ 10.996,00*
VINICIOS BRAUTIGAM	*0,01%*	*2*	*R$ 2,00*
DEBORA BRAUTIGAM	*0,01%*	*2*	*R$ 2,00*
TOTAL	*100%*	*11.000*	*R$ 11.000,00*

3.3 Elementos Patrimoniais de Incorporação da Parcela Cindida: Aprovada a operação pelas administrações das sociedades envolvidas, a sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, absorverá parcela cindida da sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**.

3.4 Todos os elementos ativos e passivos que serão absorvidos pela **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.** estão demonstrados no anexo ao Laudo de Avaliação Contábil, a ser submetido à análise e deliberação dos sócios Quotistas das Sociedades.

3.5 Reavaliações e Ajustes de Avaliações Patrimoniais: Os possíveis bens imóveis vertidos por Cisão para a sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, que tenham sofrido depreciação serão transferidos pelo seu valor contábil, refletindo-se também os efeitos de eventual depreciação aplicada em seus respectivos saldos contábeis. Não haverá constituição ou transferência de reservas de reavaliação ou de ajuste de avaliação patrimonial, sendo mantida, desta forma, a neutralidade fiscal da operação.

3.6 A Sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, anteriormente qualificada, que irá absorver a parcela do patrimônio cindido, responderá apenas pelas obrigações que lhe foram expressamente transferidas, não havendo qualquer solidariedade com a empresa **R.**

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

BRAUTIGAM & CIA LTDA., anteriormente qualificada, nos termos do parágrafo único do art. 233 da Lei 6.404/76.

3.7 O período de transição legal da Cisão Parcial, para os necessários registros no Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração – DREI (Junta Comercial), bem como elaboração de toda documentação fiscal e legal necessária, não será superior a 180 (cento e oitenta) dias. Durante o referido período a operação da empresa, referente ao patrimônio transferido, poderá ser executada em nome da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**

4. CONDIÇÕES GERAIS

4.1 Nos termos da Lei nº 6.404/76, além das condições legais acima elencadas, a operação de Cisão Parcial seguida de absorção da parcela cindida dar-se-á nas seguintes condições:

a. **Data do Evento de Cisão Parcial:** 29/07/2025.

b. **Balanço Base da Cisão Parcial:** O Balanço Patrimonial da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**, levantado em 30/06/2025, constitui o Balanço Base dos eventos societários, tendo sido elaborados de acordo com a Legislação Comercial e Civil, bem assim em conformidade com os Princípios Fundamentais de Contabilidade geralmente aceitos, contendo todos os elementos contábeis necessários e suficientes à operação de Cisão Parcial pretendida. O Balanço Base da operação será devidamente arquivado nas sedes das sociedades **CINDIDA** e **CINDENDA**, para todos os fins legais.

c. Laudo de Avaliação Contábil**:** O Laudo de Avaliação Contábil do patrimônio da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** a ser vertido para a **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.** foi elaborado pela empresa perita, anteriormente qualificada, passando a fazer parte integrante da presente Proposta, Justificativa e Protocolo, a qual será devidamente arquivado na sede das sociedades envolvidas.

d. Relação de Substituição de Participações Societárias e destinação de Patrimônio**:** Decorrente da presente cisão, as quotas que os sócios **RENATO BRAUTIGAM, VINICIOS BRAUTIGAM** e **DEBORA BRAUTIGAM** possuíam na Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** serão substituídas pelo mesmo número de quotas, do mesmo valor nominal na Sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.** Aprovada a cisão parcial pelos sócios e administrações das sociedades envolvidas, o patrimônio líquido vertido para a **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.** será de R$ 5.440.327,22 (cinco

milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), que será, portanto, atribuído à sócia da **CINDENDA**.

e. Aprovação da Operação**:** Não obstante os administradores terem firmado o presente instrumento, este deverá ser submetido à aprovação em Reunião de Quotistas ou ato de Alteração Contratual da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** e da **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, a fim de aprovar os termos aqui disciplinados e implementar as alterações decorrentes da operação de cisão parcial seguida de absorção da parcela cindida da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**.

f. Irrevogabilidade e Sucessão**:** Após aprovação do presente, este será considerado irrevogável e irretratável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título, tornando oponível a terceiros por quaisquer interessados.

(i) Procedimentos: Os administradores das Sociedades **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** e **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.** deverão tomar todas e quaisquer medidas necessárias à implementação da operação objeto desta Proposta, Justificativa e Protocolo de Cisão Parcial seguida de absorção de parcela cindenda.

(ii) Jurisdição: As partes elegem o foro da cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, como o competente para dirimir todas as dúvidas e questões oriundas do presente Protocolo e Justificativa de Cisão Parcial seguida absorção de parcela cindida.

4.2 Todos os demais ativos e passivos que não foram cindidos permanecerão na Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes firmam este instrumento em 01 (uma) via, para que produza todos os efeitos legais.

[Segue página de assinaturas]

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

[Página de assinaturas]

União da Vitória/PR, 29 de julho de 2025.

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.
Cindida representada por seu sócio administrador
Renato Brautigam

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.
Cindida representada por seu sócio administrador
Vinicios Brautigam

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.
Cindida representada por sua sócia administradora
Debora Brautigam

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.
Cindida representada por seu sócio administrador
Renato Brautigam

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.
Cindenda representada por seu sócio administrador
Vinicos Brautigam

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.
Cindenda representada por sua sócia administradora
Debora Brautigam

EVELIN STEIDEL
Advogada Responsável
OAB/SC 36.924
OAB/PR 125.907

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa R BRAUTIGAM & CIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
04931369910	DEBORA BRAUTIGAM
06403229990	EVELIN STEIDEL
46960546915	RENATO BRAUTIGAM
04676705956	VINICIOS BRAUTIGAM
79856721920	WALDIR CERINO DA LUZ

CERTIFICO O REGISTRO EM 29/08/2025 14:51 SOB Nº 20254244475.
PROTOCOLO: 254244475 DE 29/08/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12513953109. CNPJ DA SEDE: 82036641000160.
NIRE: 41202309871. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 29/07/2025.
R BRAUTIGAM & CIA LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

16ª Alteração Contratual

RENATO BRAUTIGAM, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da cédula de identidade civil sob nº 31422272 II/PR e CPF/MF sob o nº sob no 469.605.469-15, residente e domiciliado na Área Fazenda São José na Linha Palmital do Meio, s/n, bairro Serra Esperança, CEP 84612-899, no município de União da Vitória, estado do Paraná.

VINICIOS BRAUTIGAM, brasileiro, empresário, casado sob regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade nº. 12.571.562-1 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 046.767.059-56, residente e domiciliado na Rua General José Carlos Moreira, nº 64, centro, CEP 89.400- 000, cidade de Porto União, estado de Santa Catarina.

DEBORA BRAUTIGAM, brasileira, empresária, casada sob regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora da cédula de identidade civil sob no 8843791-8 II/PR inscrita no CPF sob nº 049.313.699-10, residente e domiciliada na Rua Voluntários da Pátria, nº 314, bairro Cidade Nova, CEP 89400-000, cidade de Porto União, estado de Santa Catarina.

Únicos sócios componentes da sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.036.641/0001-60, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n° 41202309871 em 26/09/1991, com sede na Rodovia BR-476 Km 225, 4780, Barracão, Bairro ouro Verde, CEP 84.608-140, cidade de União da Vitória, estado do Paraná; resolvem alterar o contrato social mediante os seguintes termos e condições:

1. Tendo em vista a constatação de erro material entre o preparo (minuta) e a efetiva aprovação dos documentos relativos à cisão parcial da sociedade, cujo ato foi protocolado na Junta Comercial em 29/08/2025, sob nº 254244475, com registro às 14h51, sob nº 20254244475, e considerando que os sócios somente aprovaram a operação na data em que assinaram digitalmente o instrumento, em 29/08/2025. E, adicionalmente, em estrita conformidade com o disposto no art. 21, § 1º da Lei nº 12.973/2014, que estabelece que o balanço patrimonial que fundamenta a operação deve ter data-base de, no máximo, 30 (trinta) dias da data do evento;

2. Deliberam os sócios em **re-ratificar** os termos da cisão parcial, vez que re-ratificado o Laudo Contábil, para que os atos guardem relação direta com a data real de aprovação do evento pelos sócios e em atenção ao art. 21, § 1º da Lei nº 12.973/2014, e a partir da qual passam a produzir efeitos legais e societários, nos seguintes termos:

a. A data constante nos documentos da alteração contratual da cisão parcial (Atos Societários) é **29 de agosto de 2025**, sendo esta a data real de aprovação do

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

16ª Alteração Contratual

evento e a partir da qual passam a produzir todos os seus efeitos legais e societários.

b. O balanço patrimonial que serve de base para a operação de cisão é aquele cuja data-base é **31 de julho de 2025**.

c. O Laudo de Avaliação do Patrimônio Líquido Cindido, anteriormente datado de 29 de julho de 2025, é revalidado, ajustado, datado e aprovado em **29 de agosto de 2025**, com base no referido balanço de 31 de julho de 2025.

3. Permanecem inalterados todos os demais termos, condições e efeitos da operação societária anteriormente deliberada, ressalvadas as adequações de datas aqui estabelecidas.

4. Aprovada a rerratificação, sem restrição, da Proposta, Justificativa e Protocolo de Cisão Parcial desta Sociedade, com versão da parcela cindida para a sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.308.414/0001-30, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE 41213825973, com sede na Área Fazenda São José, na Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná.

5. Aprovada a rerratificação da Cisão Parcial do Patrimônio Líquido Contábil desta Sociedade com absorção do patrimônio cindido pela Sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, anteriormente qualificada, no valor de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), aprovada de fato em 29/08/2025, nos termos da Proposta, Justificativa e Protocolo de Cisão Parcial da Sociedade, firmada entre as partes na presente data, (Anexa).

6. Ratifica-se a aprovação, sem restrição, a indicação da Sociedade **SOLL CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Camboriú, 235B, Sala Virtual 05, bairro Gloria, Joinville-SC, CEP 89.216-222, inscrita no CNPJ sob nº 40.048.108/0001-79, neste ato representada por seu Administrador Waldir Cerino da Luz, inscrito no CPF/MF sob nº 798.567.219-20, CRC/SC 22.287/O-7, ora nomeada perita avaliadora para proceder a avaliação da parcela do patrimônio líquido contábil a ser cindido desta Sociedade.

7. A perita avaliadora, previamente cientificada de sua indicação, apresentou de imediato o Laudo de Avaliação Contábil (Anexo) elaborado com base no valor das demonstrações contábeis de **31 de julho de 2025**, que depois de lido e feitas as indagações necessárias, foi aprovado sem qualquer restrição.

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

16ª Alteração Contratual

8. Face à aprovação em 29/08/2025, dos documentos relativos à cisão parcial, foi considerado cindido do patrimônio líquido da Sociedade no valor de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos).

9. Ratifica-se que em virtude do processo de cisão parcial desta Sociedade, conforme Proposta, Justificativa e Protocolo de Cisão Parcial, aprovado pelos sócios, o capital social desta sociedade **passa de** R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) **para** R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), na data base no evento da aprovação da operação, sendo a redução proporcional a participação de cada sócio.

10. Em virtude das deliberações acima, a redação da Cláusula Quinta do Contrato Social, vigora com a seguinte redação:

> ***CLÁUSULA QUINTA - CAPITAL SOCIAL*** *- O capital social é de R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), divididos em 120.000 (cento e vinte),quotas, no valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, em moeda corrente nacional, totalmente subscritas e integralizadas, distribuídas entre os sócios da seguinte forma:*

SÓCIO	***(%)***	***QUOTAS***	***VALOR R$***
RENATO BRAUTIGAM	*99,98%*	*119.976*	*R$ 119.976,00*
VINICIOS BRAUTIGAM	*0,01%*	*12*	*R$ 12,00*
DEBORA BRAUTIGAM	*0,01%*	*12*	*R$ 12,00*
TOTAL	*100%*	*120.000*	*R$ 120.000,00*

11. Ratifica-se que a Sociedade permanece responsável por eventuais notificações fiscais e seus consequentes débitos junto à Fazenda Pública, bem como passivos trabalhistas, referente a fatos jurídicos ocorridos até a presente data.

12. Ratifica-se que a Sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, anteriormente qualificada, que absorverá a parcela do patrimônio cindido, responderá apenas pelas obrigações que lhes foram expressamente transferidas, não havendo qualquer solidariedade entre tais obrigações e esta Sociedade, nos termos do art. 233, Parágrafo Único, da Lei 6.404/76.

13. Ratifica-se que o período de transição legal da cisão parcial, para os necessários registros no Departamento Nacional de Registro do Comércio (Junta Comercial), bem como elaboração de toda documentação fiscal e legal necessária, não será superior a 180 (cento e oitenta) dias. Durante o referido período a operação da empresa, referente ao patrimônio transferido, poderá ser executada em nome desta Sociedade.

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

16ª Alteração Contratual

14. Ratifica-se que os bens que compõem a parcela do acervo cindido, que serão transferidos para as contas a serem criadas na sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, anteriormente qualificada, encontram-se destacados no Laudo de Avaliação Contábil (Anexo).

15. Ratifica-se que todos os demais ativos e passivos que não foram cindidos permanecerão na Sociedade.

16. Ratifica-se que fica aprovada a autorização para que a administração tome todas as providências e pratique todos os atos necessários para a formalização da Cisão ora ocorrida.

17. Ratifica-se a aprovação de inclusão de um Parágrafo Terceiro na Cláusula Oitava permitindo a nomeação de administradores, sócios ou não por ato apartado, com a seguinte redação:

> ***"Parágrafo Terceiro*** *- Fica facultado aos sócios deliberar, em ato apartado do Contrato Social, sobre a nomeação de administradores, sejam eles sócios ou não, observadas as disposições legais aplicáveis."*

18. Em razão das deliberações, ratificações e deliberações, a redação consolidada do Contrato Social é a seguinte:

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

RENATO BRAUTIGAM, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da cédula de identidade civil sob nº 31422272 II/PR e CPF/MF sob o nº sob no 469.605.469-15, residente e domiciliado na Área Fazenda São José, na Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná.

VINICIOS BRAUTIGAM, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade nº. 12.571.562-1 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 046.767.059-56, residente e domiciliado na Rua General José Carlos Moreira, nº 64, centro, CEP 89.400- 000, no município de Porto União, estado de Santa Catarina.

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

16ª Alteração Contratual

DEBORA BRAUTIGAM, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora da cédula de identidade civil sob no 8843791-8 II/PR inscrita no CPF/MF sob nº 049.313.699-10, residente e domiciliada na Rua Voluntários da Pátria, nº 314, bairro Cidade Nova, CEP: 89400-00, no município de Porto União, estado de Santa Catarina.

Únicos sócios componentes da sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.036.641/0001-60, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n° 41202309871 em 26/09/1991, com sede na Rodovia BR-476 Km 225, 4780, Barracão, Bairro ouro Verde, CEP 84.608-140, cidade de União da Vitória, estado do Paraná, resolvem consolidar o Contrato Social, que passa a vigorar com a seguinte redação:

CLÁUSULA PRIMEIRA - **NOME EMPRESARIAL, SEDE E DOMICÍLIO:** A sociedade gira sob o nome empresarial de **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**, com sede na Rodovia BR-476 Km 225, 4780, Barracão, Bairro ouro Verde, CEP 84.608-140, cidade de União da Vitória, estado do Paraná.

CLÁUSULA SEGUNDA - **OBJETO SOCIAL DA MATRIZ:** O objeto social da sociedade é comércio varejista de madeira e seus artefatos; fabricação de artefatos diversos de madeira (cavacos) exceto móveis; fabricação de madeira laminada e de chapas de madeira compensada prensada ou aglomerada; transporte rodoviário de carga exceto produtos perigosos e mudanças intermunicipal interestadual e internacional; serviços de preparação de terreno cultivo e colheita; serviços de carga e descarga; serviços de manutenção e construção de estradas rodoviárias; serviços de reflorestamento e extração de árvores plantadas.

CLÁUSULA TERCEIRA - **FILIAIS E OUTRAS DEPENDÊNCIAS:** A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais ou outras dependências, no país ou no exterior, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA QUARTA - **INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE:** A sociedade iniciou suas atividades em 20/04/1990 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA - CAPITAL SOCIAL - O capital social é de R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), divididos em 120.000 (cento e vinte),quotas, no valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, em moeda corrente nacional, totalmente subscritas e integralizadas, distribuídas entre os sócios da seguinte forma:

SÓCIO	(%)	QUOTAS	VALOR R$
RENATO BRAUTIGAM	99,98%	119.976	R$ 119.976,00

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

16ª Alteração Contratual

VINICIOS BRAUTIGAM	0,01%	12	R$ 12,00
DEBORA BRAUTIGAM	0,01%	12	R$ 12,00
TOTAL	100%	120.000	R$ 120.000,00

CLÁUSULA SEXTA - **RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS:** A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, conforme dispõe o art. 1.052 da Lei 10.406/2002.

CLÁUSULA SÉTIMA - **CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS:** As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Parágrafo único: O sócio que pretenda ceder ou transferir todas ou parte de suas quotas deverá notificar por escrito aos outros sócios, discriminando a quantidade de quotas postas à venda, o preço, forma e prazo de pagamento, para que estes exerçam ou renunciem ao direito de preferência, o que deverão fazer dentro de 30 (trinta) dias, contados do recebimento da notificação ou em prazo maior a critério do sócio alienante. Se todos os sócios manifestarem seu direito de preferência, a cessão das quotas se fará na proporção das quotas que então possuírem. Decorrido esse prazo sem que seja exercido o direito de preferência, as quotas poderão ser livremente transferidas.

CLÁUSULA OITAVA - **ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE E USO DO NOME EMPRESARIAL**: A administração da sociedade cabe aos sócios **RENATO BRAUTIGAM, VINICIOS BRAUTIGAM** e **DEBORA BRAUTIGAM**, com os poderes e atribuições de gerir e administrar os negócios da sociedade, representá-la ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, bem como praticar todos os demais atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial isoladamente.

Parágrafo Primeiro - É vedado o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações, seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

Parágrafo Segundo - Faculta-se aos administradores, atuando isoladamente, constituir, em nome da sociedade, procuradores para período determinado, devendo o instrumento de mandato especificar os atos e operações a serem praticados.

Parágrafo Terceiro - Fica facultado aos sócios deliberar, em ato apartado do Contrato

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

16ª Alteração Contratual

Social, sobre a nomeação de administradores, sejam eles sócios ou não, observadas as disposições legais aplicáveis.

CLÁUSULA NONA - **DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO:** Os Administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA - **RETIRADA PRÓ-LABORE:** Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - **EXERCÍCIO SOCIAL, DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PARTICIPAÇÃO DOS SÓCIOS NOS RESULTADOS:** Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis requeridas pela legislação societária, elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade, participando todos os sócios dos lucros ou perdas apurados, na mesma proporção das quotas de capital que possuem na sociedade.

Parágrafo único - A sociedade poderá levantar balanços ou balancetes patrimoniais em períodos inferiores há um ano, e o lucro apurado nessas demonstrações intermediárias, poderá ser distribuído mensalmente aos sócios, a título de Antecipação de Lucros, proporcionalmente às quotas de capital de cada um. Nesse caso será observada a reposição dos lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o art. 1.059 da Lei n.º 10.406/2002.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - **JULGAMENTO DAS CONTAS:** Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

Parágrafo único - Até 30 (trinta) dias antes da data marcada para a reunião, o balanço patrimonial e o de resultado econômico devem ser postos, por escrito, e com a prova do respectivo recebimento, à disposição dos sócios que não exerçam a administração.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - **FALECIMENTO OU INTERDIÇÃO DE SÓCIO:** Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

16ª Alteração Contratual

dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - **FORO:** Fica eleito o foro da comarca de União da Vitória-PR, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja ou venha ser.

E, por assim estarem justos e contratados lavram este instrumento que está assinado digitalmente pelos sócios.

União da Vitória-PR, 29 de agosto de 2025.

Renato Brautigam
Sócio administrador

Vinicos Brautigam
Sócio administrador

Debora Brautigam
Sócia administradora

Evelin Steidel
Advogada Responsável
OAB/SC 36.924
OAB/PR 125.907

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

1. PREÂMBULO

SOLL CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA, com sede na Rua Camboriú, 235B, Sala Virtual 05, bairro Gloria, Joinville-SC, CEP 89.216-222, inscrita no CNPJ sob nº 40.048.108/0001-79, neste ato representada por seu Administrador Waldir Cerino da Luz, inscrito no CPF sob nº 798.567.219-20, CRC/SC 22.287/O-7, ora nomeada avaliadora do patrimônio líquido contábil da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.036.641/0001-60, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n° 41202309871 em 26/09/1991, com sede na Rodovia BR-476 Km 225, 4780, Barracão, Bairro ouro Verde, CEP 84.608-140, cidade de União da Vitória, estado do Paraná; vem por meio deste Laudo apresentar o resultado do trabalho.

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Determinação, com base nos valores contábeis, dos elementos ativos e passivos da sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**, anteriormente qualificada, a serem vertidos para fins de absorção da parcela cindida pela sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.308.414/0001-30, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE 41213825973, com sede na Área Fazenda São José, na Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná.

3. DOS LIVROS E DA ESCRITURAÇÃO:

Os livros da sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA,** anteriormente qualificada,

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

a ser cindida, acham-se revestidos de todas as formalidades legais e foram escriturados de acordo com os princípios de contabilidade emanados da legislação societária.

4. ESCOPO DOS TRABALHOS:

Para elaboração do presente, nos fundamentamos nos bens, direitos e obrigações declarados no Balanço Patrimonial levantado em **31 de julho de 2025**, data base deste Laudo, por **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA,** anteriormente qualificada, os quais têm existência real e a sua posse e propriedade estão suportadas por documentação legal e fiscal idônea.

5. PROCEDIMENTOS ADOTADOS:

Com base no Balanço Patrimonial levantado na data base mencionada acima, efetuamos uma revisão especial, mediante indagação e discussão com os responsáveis pelas áreas financeira e contábil, quanto aos principais critérios adotados na elaboração do Balanço, atentando para o adequado cumprimento dos princípios contábeis geralmente aceitos e em atendimento à legislação pertinente.

6. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO:

Os componentes ativos, e passivos, representados pelos bens, direitos e obrigações objeto deste Laudo, foram avaliados em conformidade com os critérios estabelecidos nos artigos 183 e 184 da Lei nº 6.404/76, com alterações da Lei nº 9.457/97, e princípios contábeis ditados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), com base nas demonstrações contábeis levantadas em **31**

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

de julho de 2025.

7. RELAÇÃO DE BENS

Na parcela do patrimônio (ativos) a ser vertida mediante cisão para a Sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, incluem-se os seguintes bens imóveis, consistentes em terrenos, excluídos os reflorestamentos, que permanecerão de propriedade da sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**:

7.1. Matrícula N° 16.811

Valor Contábil: R$ 15.000,00

Identificação do Imóvel:

*Lote de terreno urbano sob n.1252 (mil duzentos e cinquenta e dois), da Quadra nº 1 (um), Setor 02 (dois), Distrito n. 02 (dois), do Cadastro Municipal, situado no lugar denominado Fazenda Invernadinha, no Distrito de São Cristóvão, no quadro urbano desta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 6.887,61m2 (seis mil oitocentos e oitenta e sete metros e sessenta e um decímetros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações, Lado Par, da BR.4761 66,0 (sessenta e seis) metro de frente para a BR-476; 156,25 metros do lado direito, de quem do terreno olha a BR-476, confronta com terreno da Companhia Paranaense de Energia Copel; 156,25 metros do lado esquerdo, confronta com terreno de João Schipitoski; e, 19,15 metros na Linha de fundos, confronta com terreno de João Schipitoski, de acordo com o croqui expedido e aprovado em data de 30.01.1997, pela Secretaria de Viação Obras e Serviços Públicos - Divisão de Cadastro Técnico, da Prefeitura Municipal de União da Vitória-PR sendo 2.427,61 m2** constante da matrícula n.13.785 R.1/13.785, 2.400000m2 da 11.837, R.1/11.837 e 2.060,00m2 da Matrícula n.12.215 R.2/12.215, todos do 2º Oficio do registro de Imóveis desta Comarca, sem benfeitorias.*

7.2. Matrícula N° 30.727

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

Valor Contábil (imóvel com reflorestamento): R$ 306.000,00

Reflorestamento: R$ 129.534,70

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 176.465,30

Identificação do Imóvel:

Protocolo nº 1-0, sob nº 86.226 de 05 de março de 2018. **Terreno rural** denominado de **Gleba 2**, situado na **Fazenda Palmital**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do **Paraná**, com a área de **717.910,00m²** (setecentos e dezessete mil, novecentos e dez metros quadrados), com a seguinte descrição de parcela:

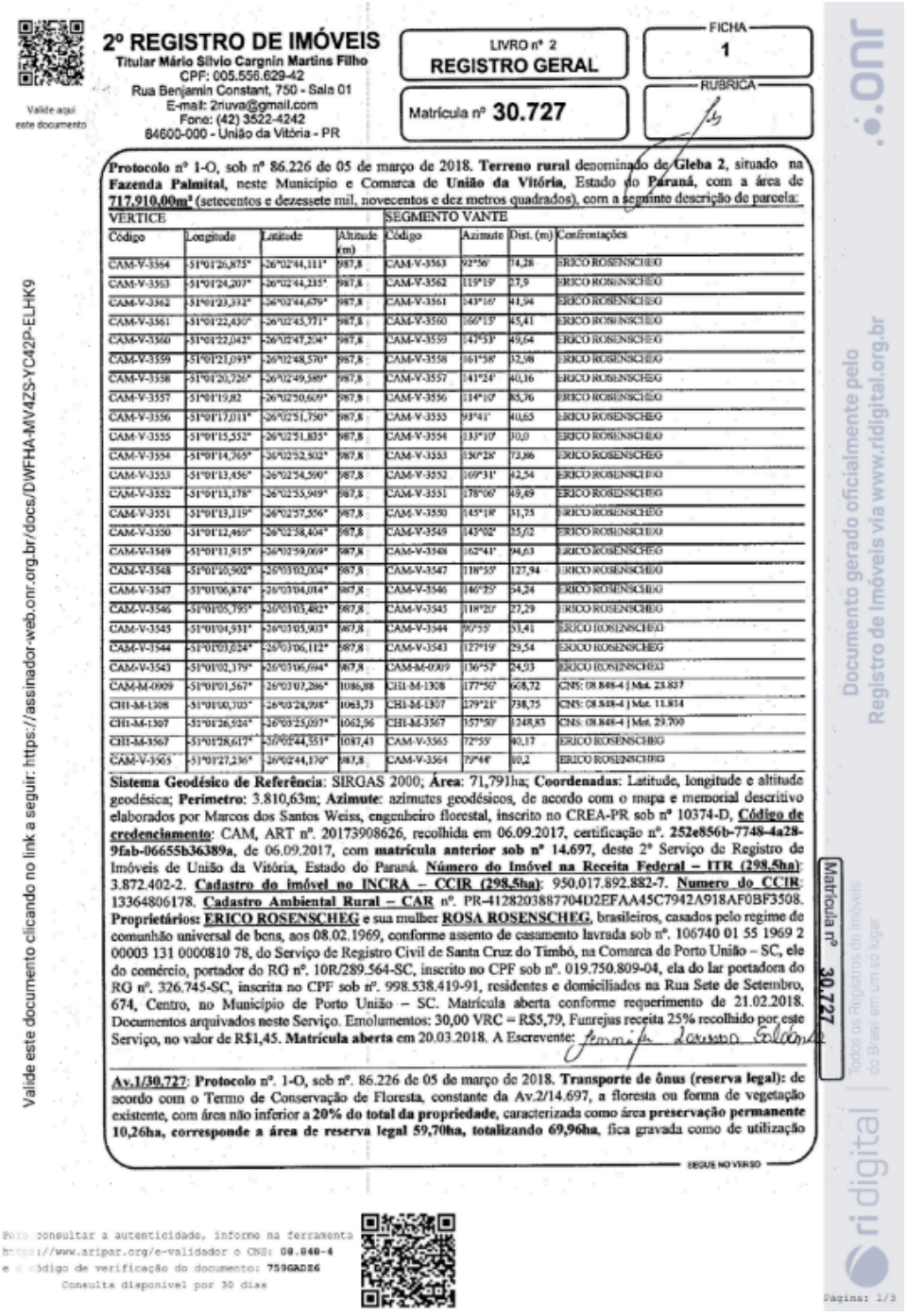
(imagem na página seguinte)

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



Valide aqui este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2 — REGISTRO GERAL
FICHA 1
Matrícula nº 30.727
RUBRICA

Protocolo nº 1-O, sob nº 86.226 de 05 de março de 2018. **Terreno rural** denominado de **Gleba 2**, situado na **Fazenda Palmital**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do **Paraná**, com a área de **717.910,00m²** (setecentos e dezessete mil, novecentos e dez metros quadrados), com a seguinte descrição de parcela:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-V-3564	-51°01'26,875"	-26°02'44,111"	987,8	CAM-V-3563	92°56'	74,28	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3563	-51°01'24,207"	-26°02'44,235"	987,8	CAM-V-3562	119°19'	27,9	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3562	-51°01'23,332"	-26°02'44,679"	987,8	CAM-V-3561	143°16'	41,94	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3561	-51°01'22,430"	-26°02'43,771"	987,8	CAM-V-3560	166°15'	45,41	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3560	-51°01'22,042"	-26°02'47,204"	987,8	CAM-V-3559	147°53'	49,64	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3559	-51°01'21,093"	-26°02'48,570"	987,8	CAM-V-3558	161°58'	32,98	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3558	-51°01'20,726"	-26°02'49,589"	987,8	CAM-V-3557	141°24'	40,16	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3557	-51°01'19,82	-26°02'50,609"	987,8	CAM-V-3556	114°10'	85,76	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3556	-51°01'17,011"	-26°02'51,750"	987,8	CAM-V-3555	93°41'	40,65	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3555	-51°01'15,552"	-26°02'51,835"	987,8	CAM-V-3554	133°10'	30,0	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3554	-51°01'14,365"	-26°02'52,502"	987,8	CAM-V-3553	150°28'	73,86	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3553	-51°01'13,456"	-26°02'54,590"	987,8	CAM-V-3552	169°31'	42,54	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3552	-51°01'13,178"	-26°02'55,949"	987,8	CAM-V-3551	178°00'	49,49	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3551	-51°01'13,119"	-26°02'57,356"	987,8	CAM-V-3550	145°19'	51,75	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3550	-51°01'12,469"	-26°02'58,404"	987,8	CAM-V-3549	143°02'	25,02	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3549	-51°01'11,915"	-26°02'59,069"	987,8	CAM-V-3548	162°41'	94,63	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3548	-51°01'10,902"	-26°03'02,004"	987,8	CAM-V-3547	118°59'	127,94	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3547	-51°01'06,874"	-26°03'04,014"	987,8	CAM-V-3546	146°25'	54,24	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3546	-51°01'05,795"	-26°03'05,482"	987,8	CAM-V-3545	118°20'	27,29	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3545	-51°01'04,931"	-26°03'05,903"	987,8	CAM-V-3544	90°55'	53,41	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3544	-51°01'03,034"	-26°03'06,112"	987,8	CAM-V-3543	127°19'	29,54	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3543	-51°01'02,179"	-26°03'06,694"	987,8	CAM-M-0909	136°57'	24,93	ERICO ROSENSCHEG
CAM-M-0909	-51°01'01,567"	-26°03'07,286"	1086,88	CHI-M-1308	177°56'	608,72	CNS: 08.848-4 | Mat. 23.837
CHI-M-1308	-51°01'00,703"	-26°03'28,998"	1063,73	CHI-M-1307	279°21'	738,75	CNS: 08.848-4 | Mat. 11.814
CHI-M-1307	-51°01'26,924"	-26°03'25,097"	1062,96	CHI-M-3567	357°50'	1248,83	CNS: 08.848-4 | Mat. 29.700
CHI-M-3567	-51°01'28,617"	-26°02'44,551"	1087,43	CAM-V-3565	72°55'	40,17	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3565	-51°01'27,186"	-26°02'44,170"	987,8	CAM-V-3564	75°48'	80,2	ERICO ROSENSCHEG

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; **Área**: 71,791ha; **Coordenadas**: Latitude, longitude e altitude geodésica; **Perímetro**: 3.810,63m; **Azimute**: azimutes geodésicos, de acordo com o mapa e memorial descritivo elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº 10374-D, **Código de credenciamento**: CAM, ART nº. 20173908626, recolhida em 06.09.2017, certificação nº. **252e856b-7748-4a28-9fab-06655b36389a**, de 06.09.2017, com **matrícula anterior sob nº 14.697**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória, Estado do Paraná. **Número do Imóvel na Receita Federal – ITR (298,5ha)**: 3.872.402-2. **Cadastro do imóvel no INCRA – CCIR (298,5ha)**: 950.017.892.882-7. **Numero do CCIR**: 13364806178. **Cadastro Ambiental Rural – CAR** nº. PR-4128203887704D2EFAA45C7942A918AF0BF3508. **Proprietários: ERICO ROSENSCHEG** e sua mulher **ROSA ROSENSCHEG**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 08.02.1969, conforme assento de casamento lavrada sob nº. 106740 01 55 1969 2 00003 131 0000810 78, do Serviço de Registro Civil de Santa Cruz do Timbó, na Comarca de Porto União – SC, ele do comércio, portador do RG nº. 10R/289.564-SC, inscrito no CPF sob nº. 019.750.809-04, ela do lar portadora do RG nº. 326.745-SC, inscrita no CPF sob nº. 998.538.419-91, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, 674, Centro, no Município de Porto União – SC. Matrícula aberta conforme requerimento de 21.02.2018. Documentos arquivados neste Serviço. Emolumentos: 30,00 VRC = R$5,79, Funrejus receita 25% recolhido por este Serviço, no valor de R$1,45. **Matrícula aberta** em 20.03.2018. A Escrevente:

Av.1/30.727: **Protocolo** nº. 1-O, sob nº. 86.226 de 05 de março de 2018. **Transporte de ônus (reserva legal)**: de acordo com o Termo de Conservação de Floresta, constante da Av.2/14.697, a floresta ou forma de vegetação existente, com área não inferior a **20% do total da propriedade**, caracterizada como área **preservação permanente 10,26ha, corresponde a área de reserva legal 59,70ha, totalizando 69,96ha**, fica gravada como de utilização

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DWFHA-MV4ZS-YC42P-ELHK9

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: 759GADZ6
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital — Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula nº 30.727

Página: 1/3

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; Área: 71,791ha; Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésica; Perímetro: 3.810,63m; Azimute: azimutes geodésicos, de acordo com o mapa e memorial descritivo elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº 10374-D, Código de credenciamento: CAM, ART n°. 20173908626, recolhida em 06.09.2017, certificação nº. 252e856b-7748-4a28-9fab-06655b36389a, de 06.09.2017, com matrícula anterior sob nº 14.697, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória, Estado do Paraná. Número do Imóvel na Receita Federal - ITR (298,5ha): 3.872.402-2. Cadastro do imóvel no INCRA CCIR (298,5ha): 950.017.892.882-7. Numero do CCIR: 13364806178. Cadastro Ambiental Rural - CAR n°. PR-4128203887704D2EFAA45C7942A918AF0BF3508.

7.3. Matrícula N° 30.726

Valor Contábil: R$ 906.062,52

Reflorestamento: R$ 383.550,78

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 522.511,74

Identificação do Imóvel:

Protocolo nº 1-0, sob nº 86.226 de 05 de março de 2018. Terreno rural denominado de Gleba 1, situado na Fazenda Palmital, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 2.155.645,00m² (dois milhões, cento e cinquenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados), com a seguinte descrição de parcela:

(imagem na página seguinte)

|

|

|

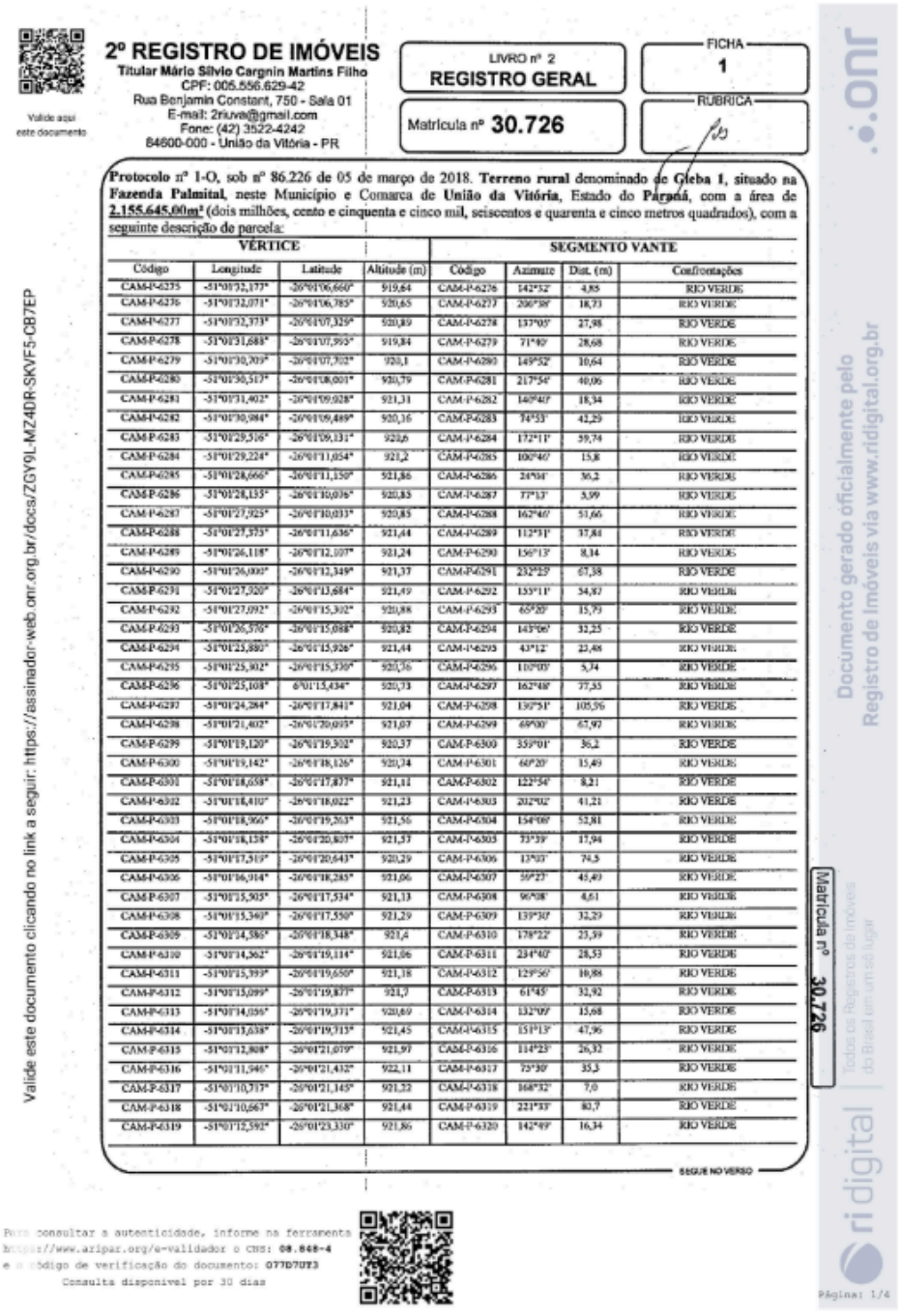
|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



Valide aqui este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
1

Matrícula nº **30.726**

RUBRICA

Protocolo nº 1-O, sob nº 86.226 de 05 de março de 2018. **Terreno rural** denominado de **Gleba 1**, situado na **Fazenda Palmital**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do **Paraná**, com a área de **2.155.645,00m²** (dois milhões, cento e cinquenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados), com a seguinte descrição de parcela:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-P-6275	-51°01'32,177"	-26°01'06,660"	919,64	CAM-P-6276	142°52'	4,85	RIO VERDE
CAM-P-6276	-51°01'32,071"	-26°01'06,785"	920,65	CAM-P-6277	206°39'	18,73	RIO VERDE
CAM-P-6277	-51°01'32,373"	-26°01'07,329"	920,89	CAM-P-6278	137°05'	27,98	RIO VERDE
CAM-P-6278	-51°01'31,688"	-26°01'07,993"	919,84	CAM-P-6279	71°40'	28,68	RIO VERDE
CAM-P-6279	-51°01'30,209"	-26°01'07,702"	920,1	CAM-P-6280	149°52'	10,64	RIO VERDE
CAM-P-6280	-51°01'30,517"	-26°01'08,001"	920,79	CAM-P-6281	217°54'	40,06	RIO VERDE
CAM-P-6281	-51°01'31,402"	-26°01'09,928"	921,31	CAM-P-6282	140°40'	18,34	RIO VERDE
CAM-P-6282	-51°01'30,984"	-26°01'09,489"	920,16	CAM-P-6283	74°53'	42,29	RIO VERDE
CAM-P-6283	-51°01'29,516"	-26°01'09,131"	920,6	CAM-P-6284	172°11'	59,74	RIO VERDE
CAM-P-6284	-51°01'29,224"	-26°01'11,054"	921,2	CAM-P-6285	100°40'	15,8	RIO VERDE
CAM-P-6285	-51°01'28,666"	-26°01'11,150"	921,86	CAM-P-6286	24°04'	36,2	RIO VERDE
CAM-P-6286	-51°01'28,135"	-26°01'10,036"	920,83	CAM-P-6287	77°13'	5,99	RIO VERDE
CAM-P-6287	-51°01'27,925"	-26°01'10,033"	920,85	CAM-P-6288	162°40'	53,66	RIO VERDE
CAM-P-6288	-51°01'27,573"	-26°01'11,636"	921,44	CAM-P-6289	112°31'	37,81	RIO VERDE
CAM-P-6289	-51°01'26,118"	-26°01'12,107"	921,24	CAM-P-6290	156°13'	8,14	RIO VERDE
CAM-P-6290	-51°01'26,000"	-26°01'12,349"	921,37	CAM-P-6291	232°25'	67,38	RIO VERDE
CAM-P-6291	-51°01'27,920"	-26°01'13,684"	921,49	CAM-P-6292	133°11'	34,87	RIO VERDE
CAM-P-6292	-51°01'27,092"	-26°01'15,302"	920,88	CAM-P-6293	65°20'	15,79	RIO VERDE
CAM-P-6293	-51°01'26,570"	-26°01'15,088"	920,82	CAM-P-6294	145°06'	32,25	RIO VERDE
CAM-P-6294	-51°01'25,880"	-26°01'15,926"	921,44	CAM-P-6295	43°12'	23,48	RIO VERDE
CAM-P-6295	-51°01'25,302"	-26°01'15,330"	920,36	CAM-P-6296	110°03'	5,74	RIO VERDE
CAM-P-6296	-51°01'25,108"	6°01'15,434"	920,73	CAM-P-6297	162°48'	37,55	RIO VERDE
CAM-P-6297	-51°01'24,284"	-26°01'17,841"	921,04	CAM-P-6298	139°51'	105,96	RIO VERDE
CAM-P-6298	-51°01'21,402"	-26°01'20,693"	921,07	CAM-P-6299	69°00'	67,92	RIO VERDE
CAM-P-6299	-51°01'19,120"	-26°01'19,302"	920,37	CAM-P-6300	359°01'	36,2	RIO VERDE
CAM-P-6300	-51°01'19,142"	-26°01'18,126"	920,74	CAM-P-6301	60°20'	15,49	RIO VERDE
CAM-P-6301	-51°01'18,658"	-26°01'17,877"	921,11	CAM-P-6302	122°54'	8,21	RIO VERDE
CAM-P-6302	-51°01'18,410"	-26°01'18,022"	921,23	CAM-P-6303	202°02'	41,21	RIO VERDE
CAM-P-6303	-51°01'18,966"	-26°01'19,263"	921,56	CAM-P-6304	154°06'	52,81	RIO VERDE
CAM-P-6304	-51°01'18,134"	-26°01'20,807"	921,57	CAM-P-6305	73°39'	17,94	RIO VERDE
CAM-P-6305	-51°01'17,519"	-26°01'20,643"	920,29	CAM-P-6306	13°03'	74,5	RIO VERDE
CAM-P-6306	-51°01'16,914"	-26°01'18,285"	921,06	CAM-P-6307	59°27'	43,49	RIO VERDE
CAM-P-6307	-51°01'15,903"	-26°01'17,534"	921,13	CAM-P-6308	96°08'	4,61	RIO VERDE
CAM-P-6308	-51°01'15,340"	-26°01'17,550"	921,29	CAM-P-6309	139°30'	32,29	RIO VERDE
CAM-P-6309	-51°01'14,586"	-26°01'18,348"	921,4	CAM-P-6310	178°22'	23,59	RIO VERDE
CAM-P-6310	-51°01'14,562"	-26°01'19,114"	921,06	CAM-P-6311	234°40'	28,53	RIO VERDE
CAM-P-6311	-51°01'15,393"	-26°01'19,650"	921,18	CAM-P-6312	129°56'	10,88	RIO VERDE
CAM-P-6312	-51°01'15,099"	-26°01'19,837"	921,7	CAM-P-6313	61°45'	32,92	RIO VERDE
CAM-P-6313	-51°01'14,050"	-26°01'19,371"	920,69	CAM-P-6314	132°09'	15,68	RIO VERDE
CAM-P-6314	-51°01'13,638"	-26°01'19,713"	921,45	CAM-P-6315	151°13'	47,96	RIO VERDE
CAM-P-6315	-51°01'12,808"	-26°01'21,079"	921,97	CAM-P-6316	114°23'	26,32	RIO VERDE
CAM-P-6316	-51°01'11,946"	-26°01'21,432"	922,11	CAM-P-6317	75°30'	35,3	RIO VERDE
CAM-P-6317	-51°01'10,717"	-26°01'21,145"	921,22	CAM-P-6318	168°32'	7,0	RIO VERDE
CAM-P-6318	-51°01'10,667"	-26°01'21,368"	921,44	CAM-P-6319	221°33'	80,7	RIO VERDE
CAM-P-6319	-51°01'12,592"	-26°01'23,330"	921,86	CAM-P-6320	142°49'	16,34	RIO VERDE

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGY9L-MZ4DR-SKVF5-CB7EP

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.848-4** e o código de verificação do documento: **07TD7UT3**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula nº 30.726

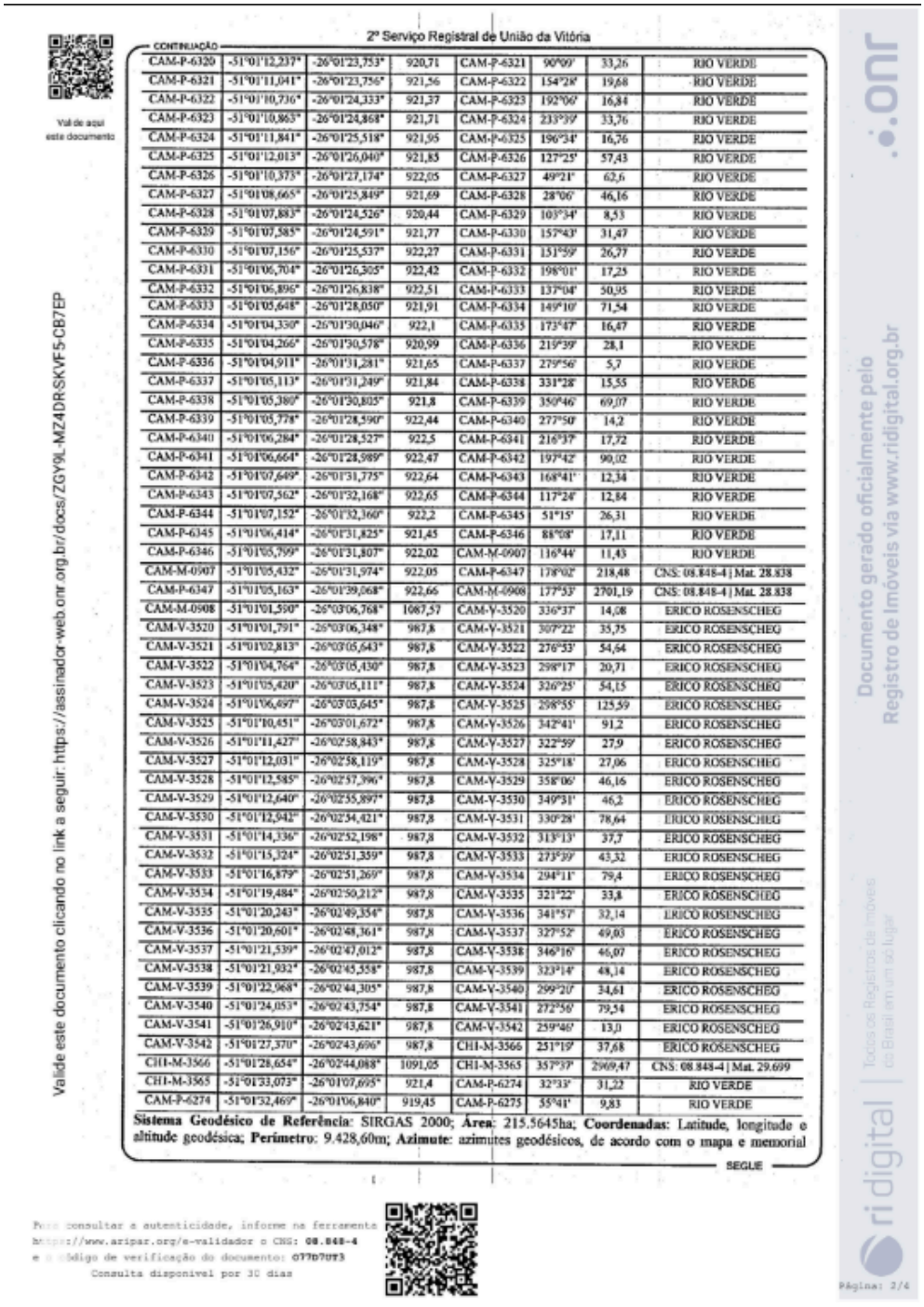
Página: 1/4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º Serviço Registral de União da Vitória

CONTINUAÇÃO

CAM-P-6320	-51°01'12,237"	-26°01'23,753"	920,71	CAM-P-6321	90°09'	33,26	RIO VERDE
CAM-P-6321	-51°01'11,041"	-26°01'23,756"	921,56	CAM-P-6322	154°28'	19,68	RIO VERDE
CAM-P-6322	-51°01'10,736"	-26°01'24,333"	921,37	CAM-P-6323	192°06'	16,84	RIO VERDE
CAM-P-6323	-51°01'10,863"	-26°01'24,868"	921,71	CAM-P-6324	233°39'	33,76	RIO VERDE
CAM-P-6324	-51°01'11,841"	-26°01'25,518"	921,95	CAM-P-6325	196°34'	16,76	RIO VERDE
CAM-P-6325	-51°01'12,013"	-26°01'26,040"	921,85	CAM-P-6326	127°25'	57,43	RIO VERDE
CAM-P-6326	-51°01'10,375"	-26°01'27,174"	922,05	CAM-P-6327	49°21'	62,6	RIO VERDE
CAM-P-6327	-51°0108,665"	-26°01'25,849"	921,69	CAM-P-6328	28°06'	46,16	RIO VERDE
CAM-P-6328	-51°0107,883"	-26°01'24,526"	920,44	CAM-P-6329	103°34'	8,53	RIO VERDE
CAM-P-6329	-51°0107,585"	-26°01'24,591"	921,77	CAM-P-6330	157°43'	31,47	RIO VERDE
CAM-P-6330	-51°0107,156"	-26°01'25,537"	922,27	CAM-P-6331	151°59'	26,77	RIO VERDE
CAM-P-6331	-51°0106,704"	-26°01'26,305"	922,42	CAM-P-6332	198°01'	17,25	RIO VERDE
CAM-P-6332	-51°0106,896"	-26°01'26,838"	922,51	CAM-P-6333	137°04'	50,95	RIO VERDE
CAM-P-6333	-51°0105,648"	-26°01'28,050"	921,91	CAM-P-6334	149°10'	71,54	RIO VERDE
CAM-P-6334	-51°0104,330"	-26°01'30,046"	922,1	CAM-P-6335	173°47'	16,47	RIO VERDE
CAM-P-6335	-51°0104,266"	-26°01'30,578"	920,99	CAM-P-6336	219°39'	28,1	RIO VERDE
CAM-P-6336	-51°0104,911"	-26°01'31,281"	921,65	CAM-P-6337	279°56'	5,7	RIO VERDE
CAM-P-6337	-51°0105,113"	-26°01'31,249"	921,84	CAM-P-6338	331°28'	15,55	RIO VERDE
CAM-P-6338	-51°0105,380"	-26°01'30,805"	921,8	CAM-P-6339	350°46'	69,07	RIO VERDE
CAM-P-6339	-51°0105,778"	-26°01'28,590"	922,44	CAM-P-6340	277°50'	14,2	RIO VERDE
CAM-P-6340	-51°0106,284"	-26°01'28,527"	922,5	CAM-P-6341	216°37'	17,72	RIO VERDE
CAM-P-6341	-51°0106,664"	-26°01'28,989"	922,47	CAM-P-6342	197°42'	90,02	RIO VERDE
CAM-P-6342	-51°0107,649"	-26°01'31,775"	922,64	CAM-P-6343	168°41'	12,34	RIO VERDE
CAM-P-6343	-51°0107,562"	-26°01'32,168"	922,65	CAM-P-6344	117°24'	12,84	RIO VERDE
CAM-P-6344	-51°0107,152"	-26°01'32,360"	922,2	CAM-P-6345	51°15'	26,31	RIO VERDE
CAM-P-6345	-51°0106,414"	-26°01'31,825"	921,45	CAM-P-6346	88°08'	17,11	RIO VERDE
CAM-P-6346	-51°0105,709"	-26°01'31,807"	922,02	CAM-M-0907	116°44'	11,43	RIO VERDE
CAM-M-0907	-51°0105,432"	-26°01'31,974"	922,05	CAM-P-6347	178°02'	218,48	CNS: 08.848-4 | Mat. 28.838
CAM-P-6347	-51°0105,163"	-26°01'39,068"	922,66	CAM-M-0908	177°53'	2701,19	CNS: 08.848-4 | Mat. 28.838
CAM-M-0908	-51°0101,550"	-26°03'06,768"	1087,57	CAM-V-3520	336°37'	14,08	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3520	-51°0101,791"	-26°03'06,348"	987,8	CAM-V-3521	307°22'	35,75	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3521	-51°0102,813"	-26°03'05,643"	987,8	CAM-V-3522	276°53'	54,64	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3522	-51°0104,764"	-26°03'05,430"	987,8	CAM-V-3523	298°17'	20,71	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3523	-51°0105,420"	-26°03'05,111"	987,8	CAM-V-3524	326°25'	54,15	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3524	-51°0106,497"	-26°03'03,645"	987,8	CAM-V-3525	298°55'	125,59	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3525	-51°0110,451"	-26°03'01,672"	987,8	CAM-V-3526	342°41'	91,2	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3526	-51°0111,427"	-26°02'58,843"	987,8	CAM-V-3527	322°59'	27,9	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3527	-51°0112,031"	-26°02'58,119"	987,8	CAM-V-3528	325°18'	27,06	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3528	-51°0112,585"	-26°02'57,396"	987,8	CAM-V-3529	358°06'	46,16	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3529	-51°0112,640"	-26°02'55,897"	987,8	CAM-V-3530	349°31'	46,2	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3530	-51°0112,942"	-26°02'54,421"	987,8	CAM-V-3531	330°28'	78,64	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3531	-51°0114,336"	-26°02'52,198"	987,8	CAM-V-3532	313°13'	37,7	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3532	-51°0115,324"	-26°02'51,359"	987,8	CAM-V-3533	273°39'	43,32	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3533	-51°0116,879"	-26°02'51,269"	987,8	CAM-V-3534	294°11'	79,4	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3534	-51°0119,484"	-26°02'50,212"	987,8	CAM-V-3535	321°22'	33,8	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3535	-51°0120,243"	-26°02'49,354"	987,8	CAM-V-3536	341°57'	32,14	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3536	-51°0120,601"	-26°02'48,361"	987,8	CAM-V-3537	327°52'	49,03	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3537	-51°0121,539"	-26°02'47,012"	987,8	CAM-V-3538	346°16'	46,07	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3538	-51°0121,932"	-26°02'45,558"	987,8	CAM-V-3539	323°14'	48,14	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3539	-51°0122,968"	-26°02'44,305"	987,8	CAM-V-3540	299°20'	34,61	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3540	-51°0124,053"	-26°02'43,754"	987,8	CAM-V-3541	272°58'	79,54	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3541	-51°0126,910"	-26°02'43,621"	987,8	CAM-V-3542	259°46'	13,0	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3542	-51°0127,370"	-26°02'43,696"	987,8	CHI-M-3566	251°19'	37,68	ERICO ROSENSCHEG
CHI-M-3566	-51°0128,654"	-26°02'44,088"	1091,05	CHI-M-3565	357°37'	2969,47	CNS: 08.848-4 | Mat. 29.699
CHI-M-3565	-51°0133,073"	-26°0107,695"	921,4	CAM-P-6274	32°33'	31,22	RIO VERDE
CAM-P-6274	-51°0132,469"	-26°0106,840"	919,45	CAM-P-6275	55°41'	9,83	RIO VERDE

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; **Área**: 215.5645ha; **Coordenadas**: Latitude, longitude e altitude geodésica; **Perímetro**: 9.428,60m; **Azimute**: azimutes geodésicos, de acordo com o mapa e memorial descritivo.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGY9L-MZ4DR-SKVF5-CB7EP

Valide aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: G77D7UY3

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Página: 2/4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; Área: 215.5645ha; Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésica; Perímetro: 9.428,60m; Azimute: azimutes geodésicos, de acordo com o mapa e memorial descritivo elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº 10374-D, Código de credenciamento: CAM, ART/nº. 20173908626, recolhida em 06.09.2017, certificação n°. 3b187b37-bb18-449c-b0e8-78b2611a2fc4, de 06.09.2017, com matrícula anterior sob nº 14.697, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória, Estado do Paraná. Número do Imóvel na Receita Federal - ITR (298,5ha): 3.872.402-2. Cadastro do imóvel no INCRA - CCIR (298,5ha): 950.017.892.882-7. Numero do CCIR: 13364806178. Cadastro Ambiental Rural - CAR n°. PR-4128203887704D2EFAA45C7942A918AF0BF3508.

7.4. Matrícula N° 32.320

Valor Contábil: R$ 770.000,00

Reflorestamento: R$ 327.248,40

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 442.751,60

Identificação do Imóvel:

***Protocolo**: n°. 92.054 de 14 de abril de 2020.*
***Localização**: Fazenda Palmital, Palmital de Cima, situado neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.*
***Denominação**: Fração "C".*
***Imóvel rural**: com a área de **1.671.552,00m²** (um milhão, seiscentos e setenta e um mil, quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados)*

(imagem na página seguinte)

|

|

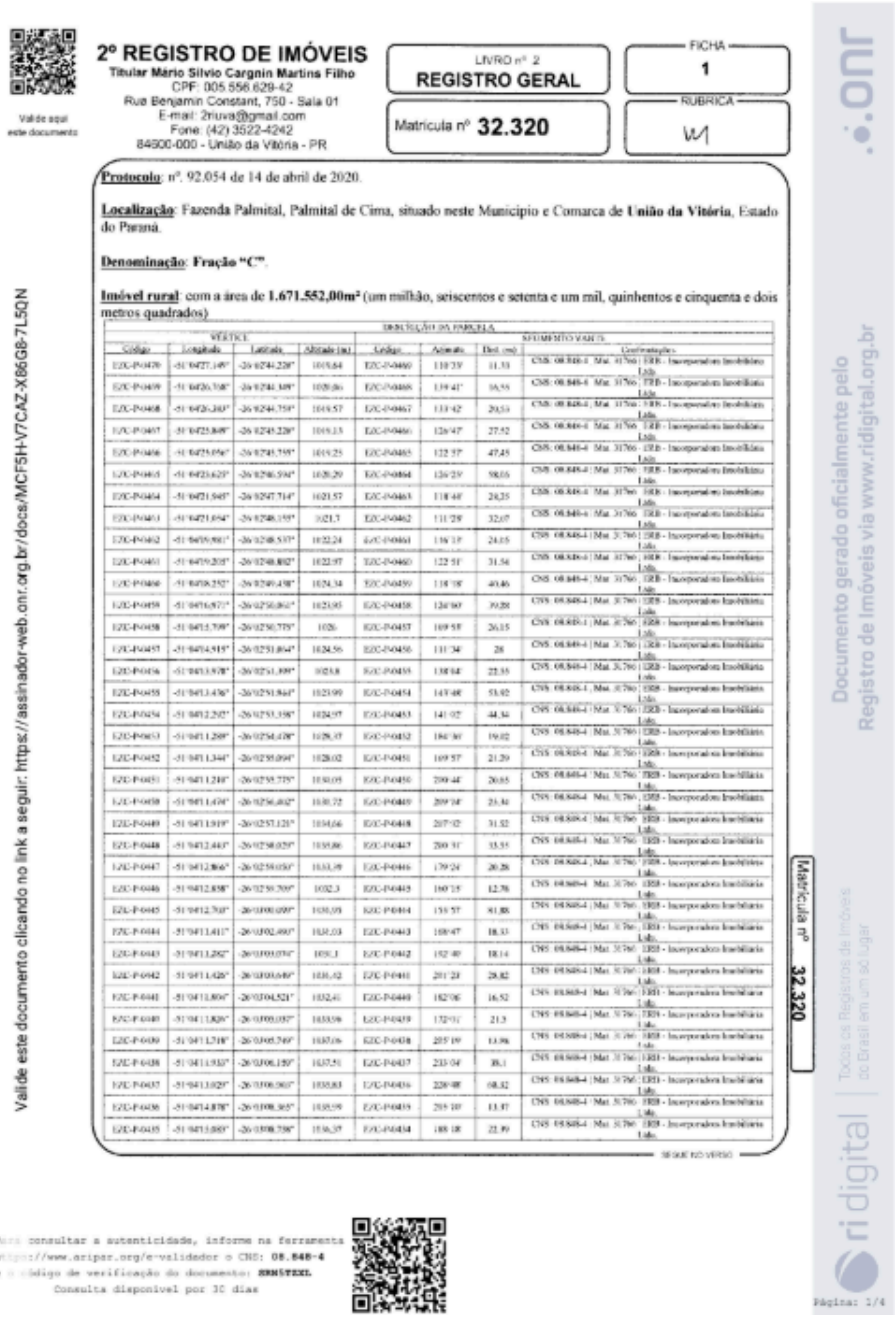
|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
1

Matrícula nº 32.320

RUBRICA

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCF5H-V7CAZ-X86G8-7L5QN

Protocolo: nº. 92.054 de 14 de abril de 2020.

Localização: Fazenda Palmital, Palmital de Cima, situado neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.

Denominação: **Fração "C"**.

Imóvel rural: com a área de **1.671.552,00m²** (um milhão, seiscentos e setenta e um mil, quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados).

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

VÉRTICE				DIVISA			SEGUIMENTO VIÁRIO
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
E2C-P-0470	-51°04'27.149"	-26°02'44.220"	1019,64	E2C-P-0469	110°29'	11,33	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0469	-51°04'26.768"	-26°02'44.589"	1020,06	E2C-P-0468	139°41'	16,55	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0468	-51°04'26.383"	-26°02'44.759"	1019,57	E2C-P-0467	133°42'	29,53	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0467	-51°04'25.849"	-26°02'45.220"	1019,15	E2C-P-0466	126°47'	27,52	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0466	-51°04'25.456"	-26°02'45.595"	1019,25	E2C-P-0465	122°57'	47,45	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0465	-51°04'23.623"	-26°02'46.594"	1020,29	E2C-P-0464	126°29'	98,05	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0464	-51°04'21.945"	-26°02'47.714"	1021,57	E2C-P-0463	118°48'	24,25	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0463	-51°04'21.654"	-26°02'48.355"	1021,7	E2C-P-0462	111°29'	32,07	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0462	-51°04'20.981"	-26°02'48.537"	1022,24	E2C-P-0461	116°19'	24,05	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0461	-51°04'19.205"	-26°02'48.802"	1022,97	E2C-P-0460	122°51'	31,56	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0460	-51°04'18.252"	-26°02'49.438"	1024,34	E2C-P-0459	118°08'	40,46	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0459	-51°04'16.977"	-26°02'50.063"	1023,93	E2C-P-0458	126°00'	39,08	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0458	-51°04'15.709"	-26°02'50.775"	1026	E2C-P-0457	109°58'	26,15	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0457	-51°04'14.915"	-26°02'51.064"	1024,56	E2C-P-0456	111°34'	28	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0456	-51°04'13.978"	-26°02'51.399"	1024,8	E2C-P-0455	138°04'	22,35	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0455	-51°04'13.436"	-26°02'51.864"	1023,99	E2C-P-0454	143°48'	53,92	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0454	-51°04'12.292"	-26°02'53.358"	1024,97	E2C-P-0453	141°02'	44,34	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0453	-51°04'11.298"	-26°02'54.078"	1026,37	E2C-P-0452	186°30'	19,02	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0452	-51°04'11.344"	-26°02'55.094"	1028,02	E2C-P-0451	169°57'	21,29	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0451	-51°04'11.218"	-26°02'55.775"	1030,05	E2C-P-0450	209°44'	20,65	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0450	-51°04'11.439"	-26°02'56.402"	1030,72	E2C-P-0449	209°34'	21,31	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0449	-51°04'11.919"	-26°02'57.121"	1034,06	E2C-P-0448	207°02'	31,52	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0448	-51°04'12.443"	-26°02'58.029"	1035,86	E2C-P-0447	200°31'	33,55	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0447	-51°04'12.866"	-26°02'59.030"	1033,39	E2C-P-0446	179°24'	20,26	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0446	-51°04'12.858"	-26°02'59.709"	1032,3	E2C-P-0445	160°15'	12,76	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0445	-51°04'12.703"	-26°03'00.099"	1031,93	E2C-P-0444	159°57'	41,88	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0444	-51°04'13.411"	-26°03'02.493"	1031,03	E2C-P-0443	168°47'	18,33	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0443	-51°04'13.292"	-26°03'03.074"	1030,3	E2C-P-0442	152°40'	18,14	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0442	-51°04'13.426"	-26°03'03.649"	1031,02	E2C-P-0441	201°23'	28,82	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0441	-51°04'13.804"	-26°03'04.521"	1032,41	E2C-P-0440	182°06'	16,52	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0440	-51°04'13.826"	-26°03'05.037"	1033,59	E2C-P-0439	172°31'	21,3	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0439	-51°04'13.718"	-26°03'05.749"	1035,16	E2C-P-0438	205°19'	13,96	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0438	-51°04'13.937"	-26°03'06.159"	1035,51	E2C-P-0437	233°04'	38,1	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0437	-51°04'13.029"	-26°03'08.005"	1035,83	E2C-P-0436	226°08'	68,32	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0436	-51°04'14.878"	-26°03'08.305"	1035,99	E2C-P-0435	295°10'	13,97	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.
E2C-P-0435	-51°04'15.085"	-26°03'08.736"	1036,37	E2C-P-0434	188°18'	22,89	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporador Imobiliário Ltda.

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.oripar.org/e-validador o CNS: **08.848-4** e o código de verificação do documento: **RMNTKKL**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Matrícula nº 32.320

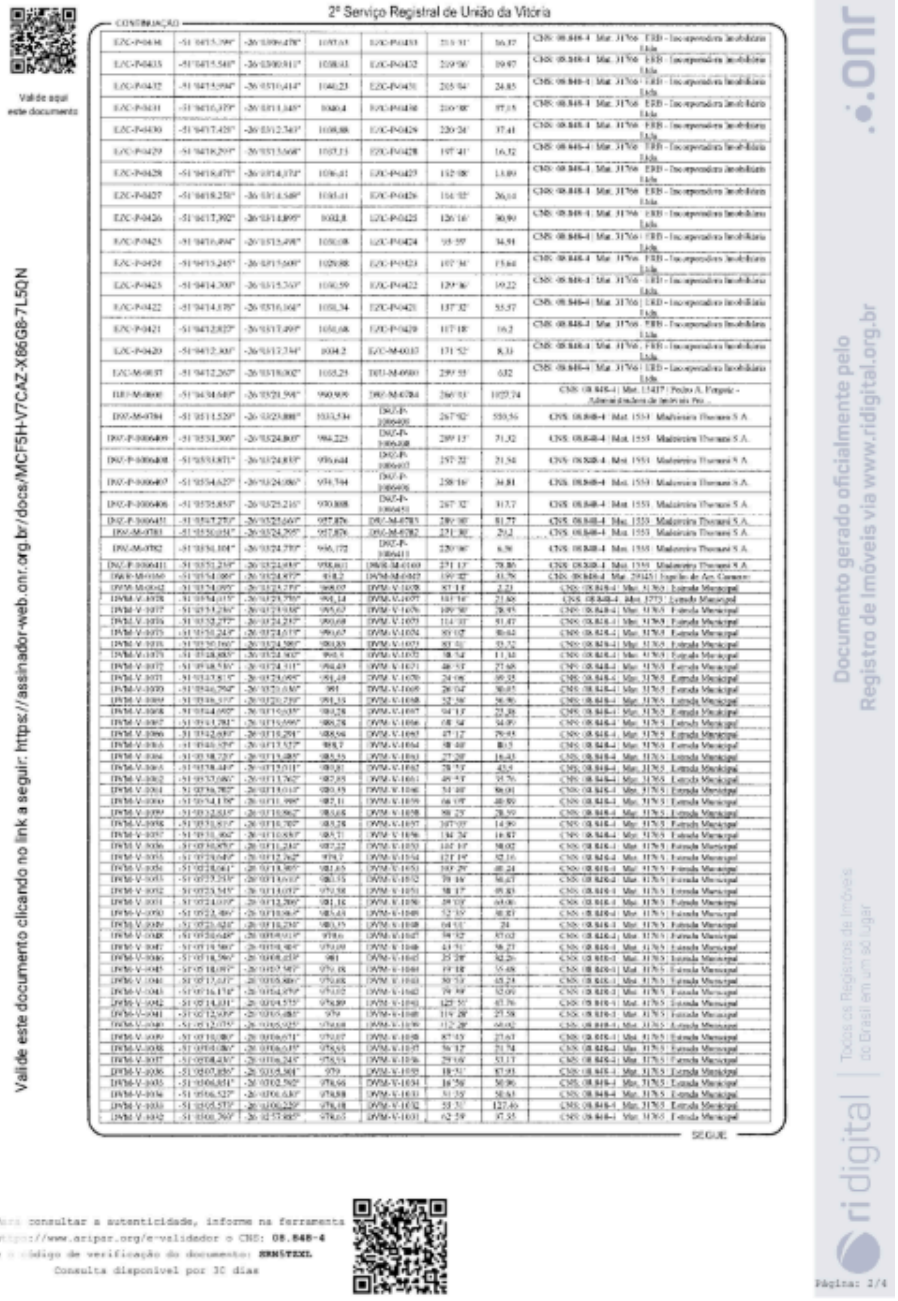
Página: 1/4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º Serviço Registral de União da Vitória

CONTINUAÇÃO

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCF5H-V7CAZ-X86G8-7L5QN

Valide aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.ariper.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: RNNSTEXL

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

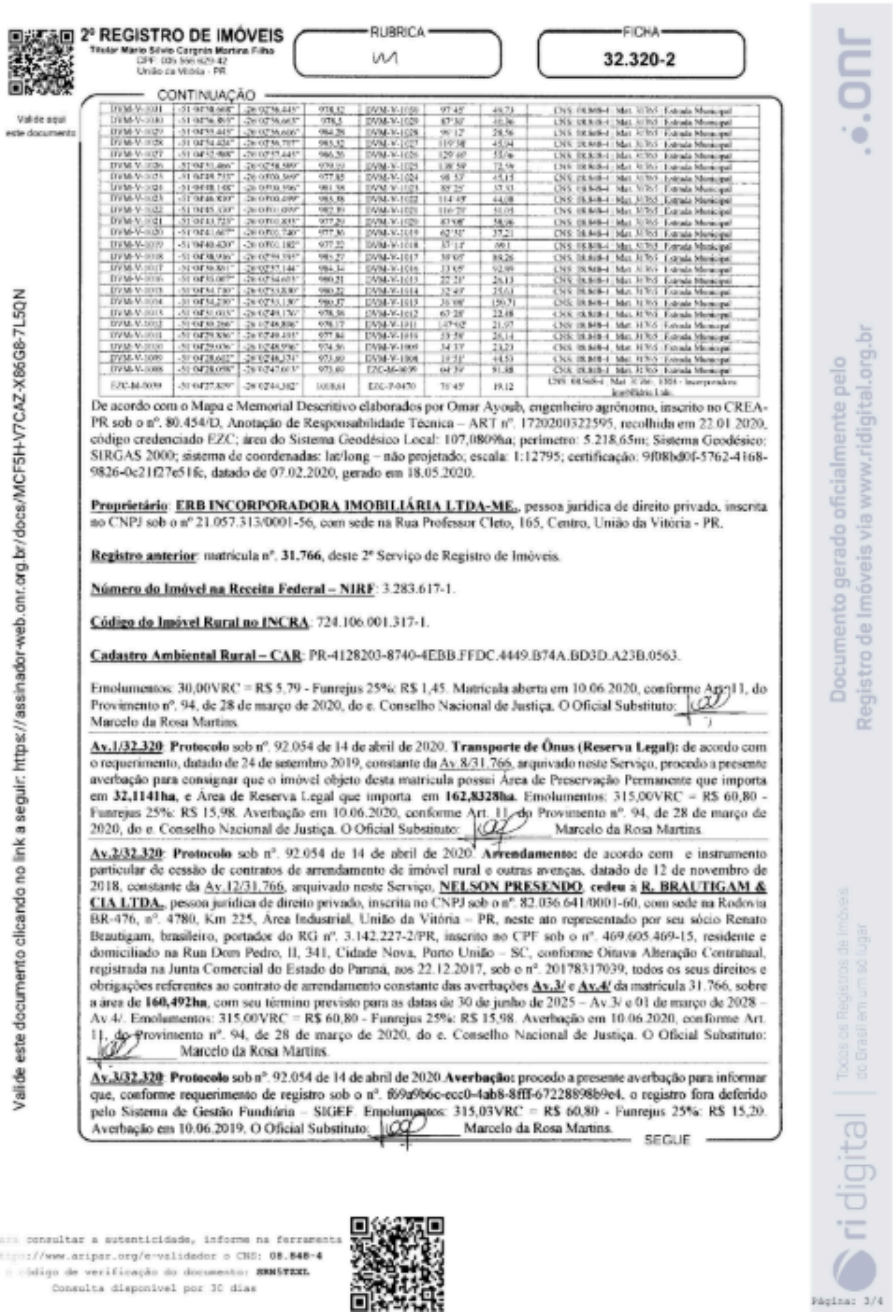
Página: 3/4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mario Sílvio Cargnin Martins Filho
CPF 005.xxx.x29-42
União da Vitória - PR

RUBRICA

FICHA
32.320-2

CONTINUAÇÃO

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCF5H-V7CAZ-X6G68-7L5QN

De acordo com o Mapa e Memorial Descritivo elaborados por Omar Ayoub, engenheiro agrônomo, inscrito no CREA-PR sob o nº. 80.454/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 1720200322595, recolhida em 22.01.2020, código credenciado EZC; área do Sistema Geodésico Local: 107,0809ha; perímetro: 5.218,65m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long – não projetado; escala: 1:12795; certificação: 9f08bd0f-5762-4168-9826-0c21f27e51fc, datado de 07.02.2020, gerado em 18.05.2020.

Proprietário: **ERB INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA-ME.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 21.057.313/0001-56, com sede na Rua Professor Cleto, 165, Centro, União da Vitória - PR.

Registro anterior: matrícula nº. **31.766**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.

Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 3.283.617-1.

Código do Imóvel Rural no INCRA: 724.106.001.317-1.

Cadastro Ambiental Rural – CAR: PR-4128203-8740-4EBB.FFDC.4449.B74A.BD3D.A23B.0563.

Emolumentos: 30,00VRC = R$ 5,79 - Funrejus 25%: R$ 1,45. Matrícula aberta em 10.06.2020, conforme Art. 11, do Provimento nº. 94, de 28 de março de 2020, do e. Conselho Nacional de Justiça. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.1/32.320: **Protocolo** sob nº. 92.054 de 14 de abril de 2020. **Transporte de Ônus (Reserva Legal):** de acordo com o requerimento, datado de 24 de setembro 2019, constante da Av.8/31.766, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula possui Área de Preservação Permanente que importa em **32,1141ha**, e Área de Reserva Legal que importa em **162,8328ha**. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,98. Averbação em 10.06.2020, conforme Art. 11, do Provimento nº. 94, de 28 de março de 2020, do e. Conselho Nacional de Justiça. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.2/32.320: **Protocolo** sob nº. 92.054 de 14 de abril de 2020. **Arrendamento:** de acordo com o instrumento particular de cessão de contratos de arrendamento de imóvel rural e outras avenças, datado de 12 de novembro de 2018, constante da Av.12/31.766, arquivado neste Serviço, **NELSON PRESENDO**, **cedeu à R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 82.036.641/0001-60, com sede na Rodovia BR-476, nº. 4780, Km 225, Área Industrial, União da Vitória – PR, neste ato representado por seu sócio Renato Brautigam, brasileiro, portador do RG nº. 3.142.227-2/PR, inscrito no CPF sob o nº. 469.605.469-15, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro, II, 341, Cidade Nova, Porto União – SC, conforme Oitava Alteração Contratual, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, aos 22.12.2017, sob o nº. 20178317039, todos os seus direitos e obrigações referentes ao contrato de arrendamento constante das averbações **Av.3/** e **Av.4/** da matrícula 31.766, sobre a área de **160,492ha**, com seu término previsto para as datas de 30 de junho de 2025 – Av.3/ e 01 de março de 2028 – Av.4/. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,98. Averbação em 10.06.2020, conforme Art. 11, do Provimento nº. 94, de 28 de março de 2020, do e. Conselho Nacional de Justiça. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.3/32.320: **Protocolo** sob nº. 92.054 de 14 de abril de 2020.**Averbação:** procedo a presente averbação para informar que, conforme requerimento de registro sob o nº. f69a9b6c-ecc0-4ab8-8fff-67228898b9e4, o registro fora deferido pelo Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF. Emolumentos: 315,03VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,20. Averbação em 10.06.2019, O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: RRNTYXXL
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Página: 3/4

De acordo com o Mapa e Memorial Descritivo elaborados por Omar Ayoub, engenheiro agrônomo, inscrito no CREA-PR sob o nº. 80.454/D, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº. 1720200322595, recolhida em 22.01.2020, código credenciado

EZC; área do Sistema Geodésico Local: 107,0809ha; perímetro: 5.218,65m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long - não projetado; escala: 1:12795; certificação: 9f08bd0f-5762-4168-9826-0c21f27e51fc, datado de 07.02.2020, gerado em 18.05.2020.
***Registro anterior**: matrícula nº. **31.766**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
***Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF**: 3.283.617-1.*
***Código do Imóvel Rural no INCRA**: 724.106.001.317-1.*
***Cadastro Ambiental Rural - CAR**: PR-4128203-8740-4EBB.FFDC.4449.B74A.BD3D.A23B.0563.*

7.5. Matrícula N° 32.342

Valor Contábil: R$ 2.380.000,00

Reflorestamento: R$ 1.002.868,58

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 1.377.131,42

Identificação do Imóvel:

***Protocolo**: n°. 92.399 de 28 de maio de 2020.*
***Localização**: Fazenda Palmital, Palmital de Cima, situado neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.*
***Denominação**: **Fração "A"**.*
***Imóvel rural**: com a área de **5.159,184,00m²** (cinco milhões, cento e cinquenta e nove mil, cento e oitenta e quatro metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*

(imagem na página seguinte)

|

|

|

|

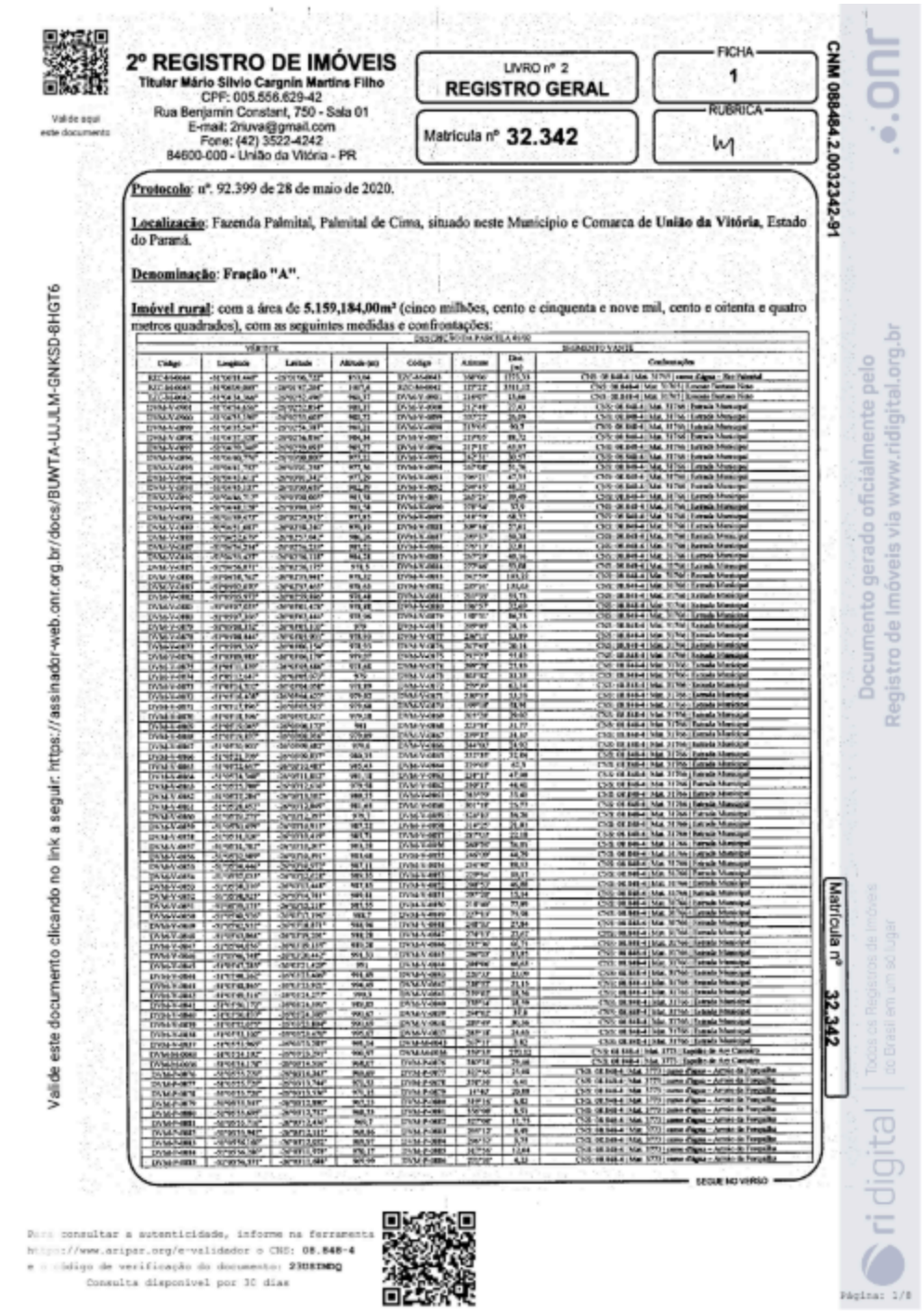
|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA 1

Matrícula nº 32.342

RUBRICA

CNM 088484.2.0032342-91

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUWTA-UJJLM-GNKSD-8HGT6

Protocolo: nº. 92.399 de 28 de maio de 2020.

Localização: Fazenda Palmital, Palmital de Cima, situado neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.

Denominação: **Fração "A"**.

Imóvel rural: com a área de **5.159,184,00m²** (cinco milhões, cento e cinquenta e nove mil, cento e oitenta e quatro metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO PARCELA 01/02

VÉRTICE						
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: 23SXENDQ
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

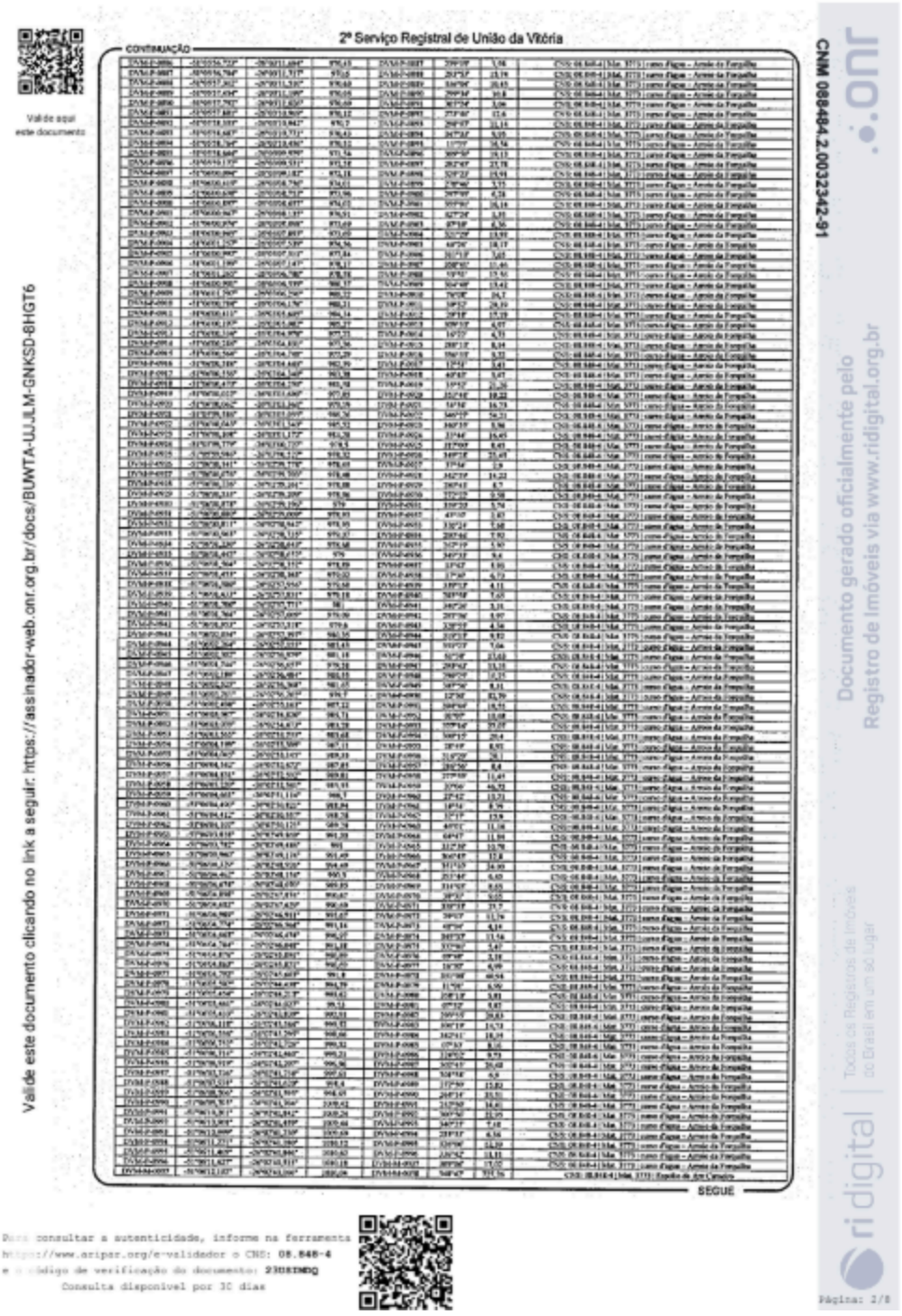
Página: 1/8

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

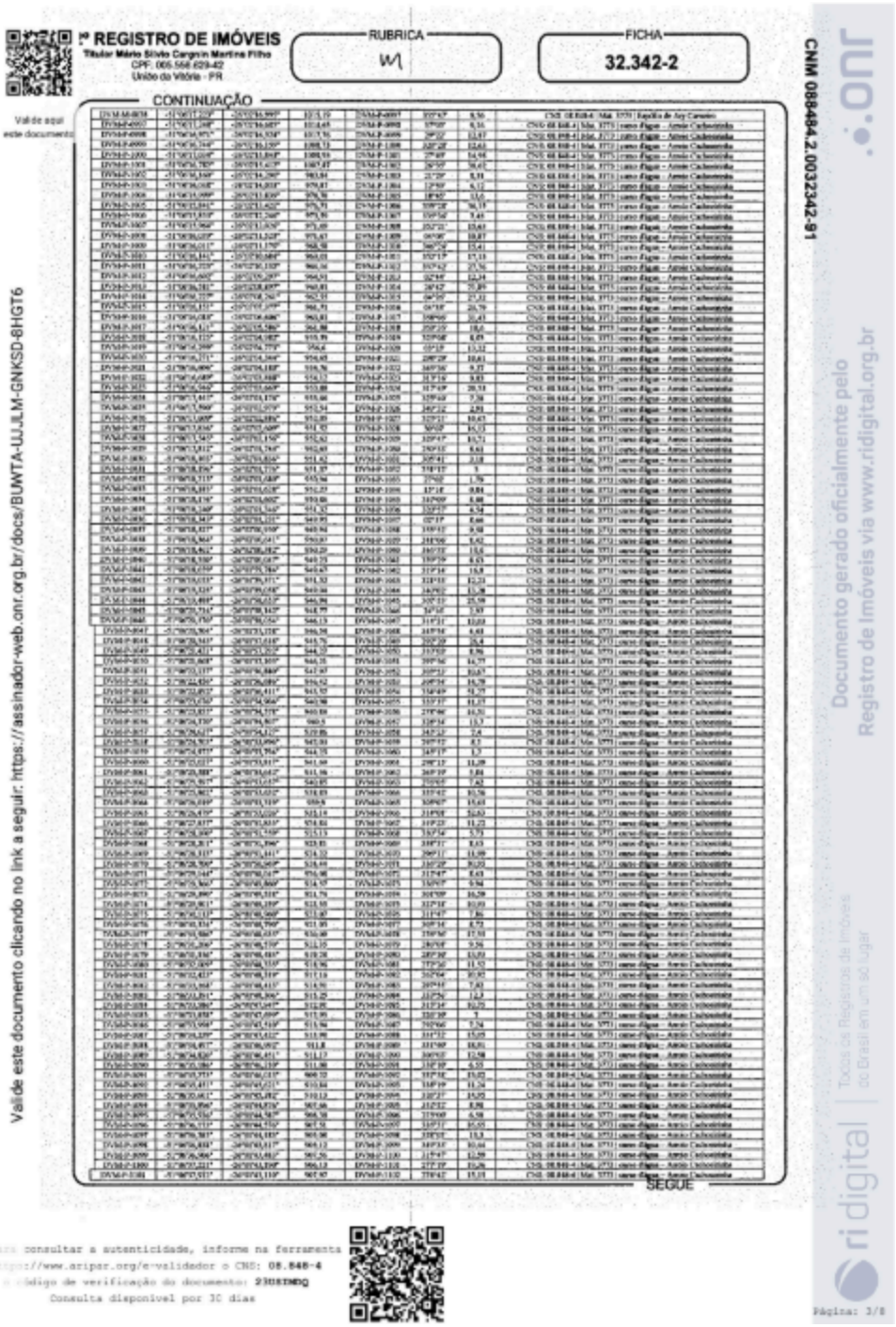


R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

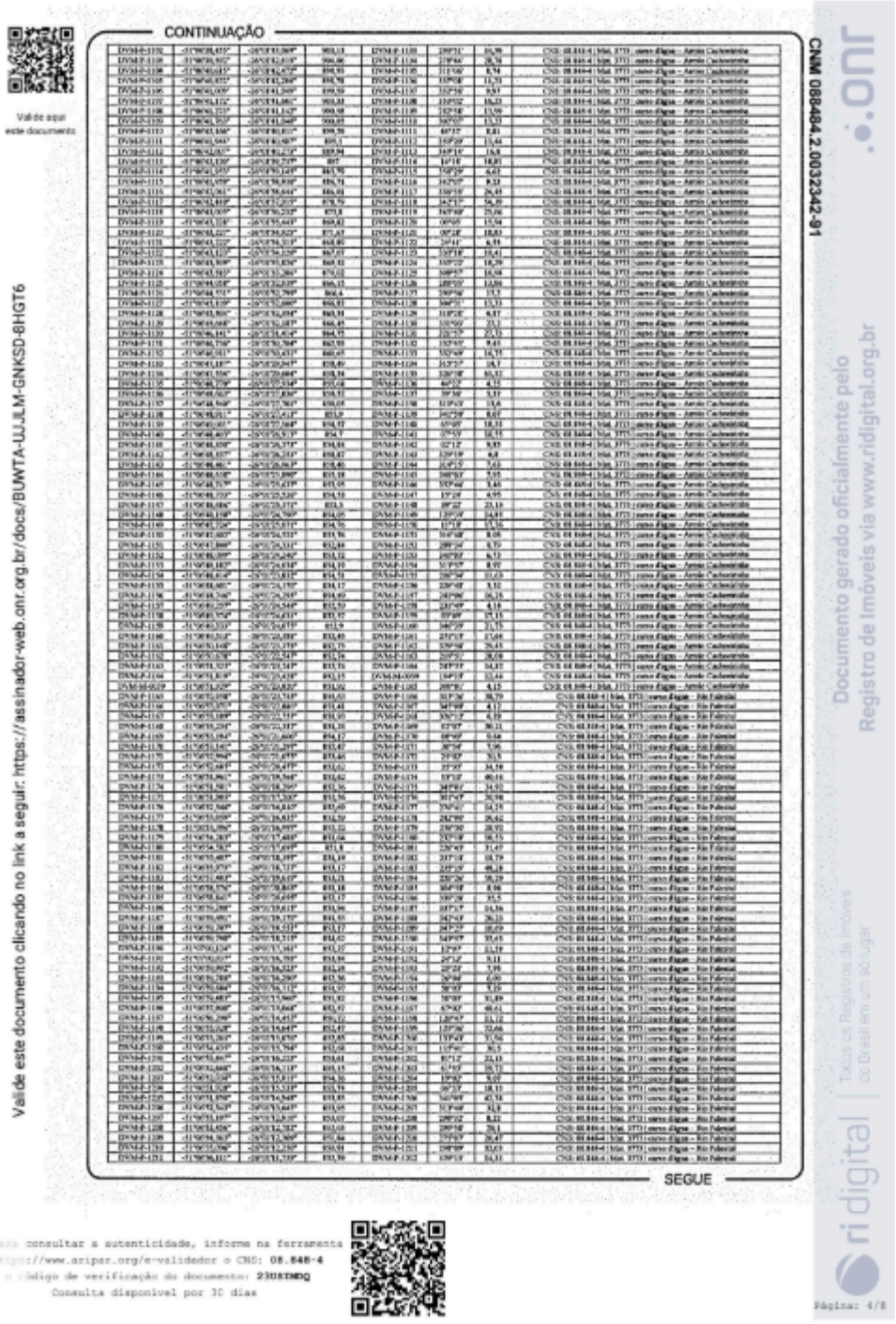


R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

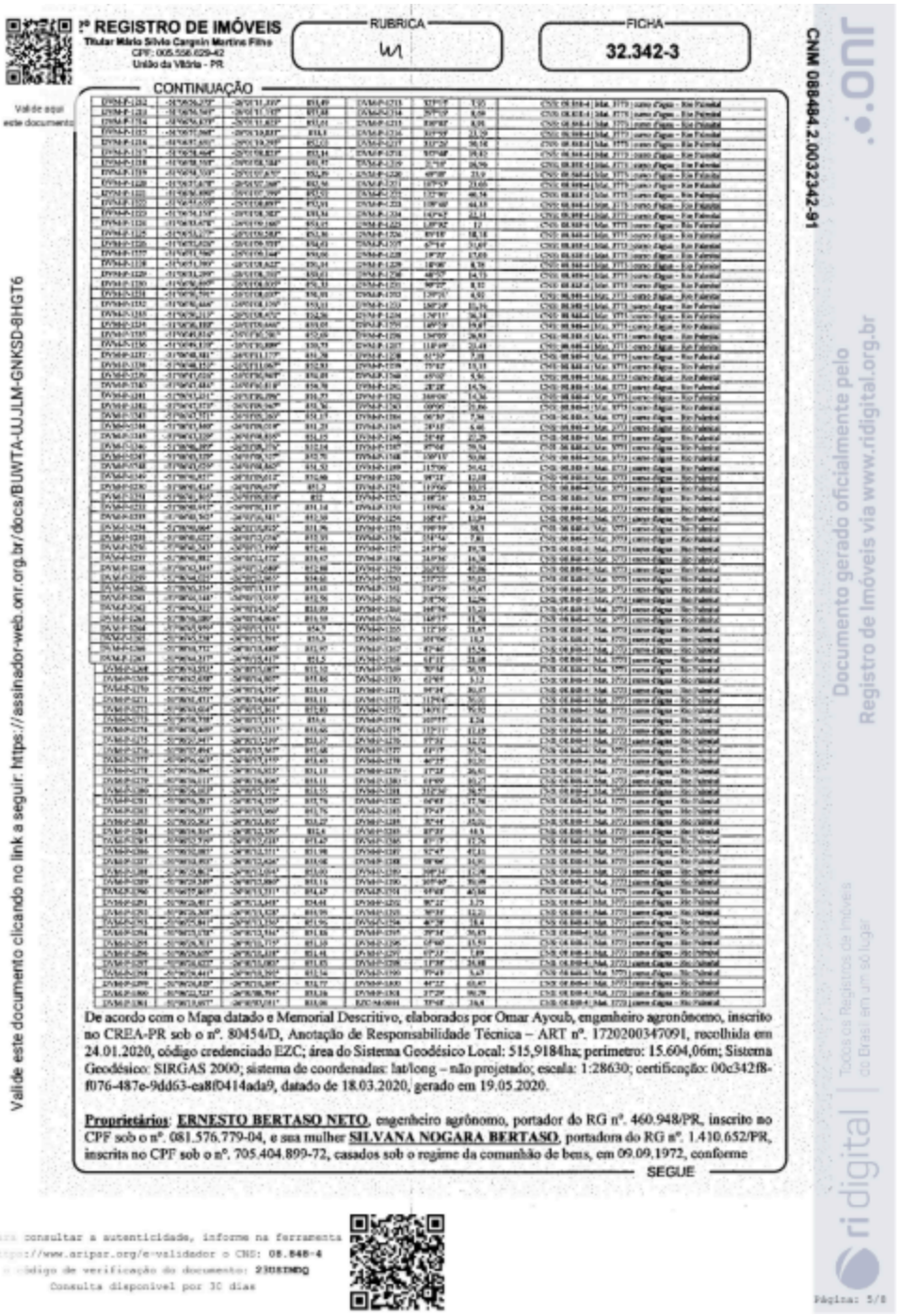


R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Thidar Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.536.029-42
União da Vitória - PR

RUBRICA

FICHA
32.342-3

CONTINUAÇÃO

CNM 088484.2.0032342-91

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUWTA-UJJLM-GNKSD-8HGT6

De acordo com o Mapa datado e Memorial Descritivo, elaborados por Omar Ayoub, engenheiro agrônomo, inscrito no CREA-PR sob o nº. 80454/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 1720200347091, recolhida em 24.01.2020, código credenciado EZC; área do Sistema Geodésico Local: 515,9184ha; perímetro: 15.604,06m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long – não projetado; escala: 1:28630; certificação: 00c342f8-f076-487e-9dd63-ea8f0414ada9, datado de 18.03.2020, gerado em 19.05.2020.

Proprietários: **ERNESTO BERTASO NETO**, engenheiro agrônomo, portador do RG nº. 460.948/PR, inscrito no CPF sob o nº. 081.576.779-04, e sua mulher **SILVANA NOGARA BERTASO**, portadora do RG nº. 1.410.652/PR, inscrita no CPF sob o nº. 705.404.899-72, casados sob o regime da comunhão de bens, em 09.09.1972, conforme

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: 23UIMDQ
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Página: 5/8

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

De acordo com o Mapa datado e Memorial Descritivo, elaborados por Omar Ayoub, engenheiro agrônomo, inscrito no CREA-PR sob o n°. 80454/D, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n°, 1720200347091, recolhida em 24.01.2020, código credenciado EZC; área do Sistema Geodésico Local: 515,9184ha; perímetro: 15.604,06m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long - não projetado; escala: 1:28630; certificação: 00c342f8-f076-487e-9dd63-ea8f0414ada9, datado de 18.03.2020, gerado em 19.05.2020. [...]

***Registro anterior**: matrícula nº. **31.765** deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
***Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF**: 3.283.617-1.*
***Código do Imóvel Rural no INCRA**: 724.106.001.317-1.*
***Cadastro Ambiental Rural - CAR**: PR4128203-E1C1.38EA.919E.4FB9.8639.8BAA.C90E.8395.*

7.6. Matrícula N° 34.185 (n.º anterior 23.837)

Valor Contábil: R$ 80.000,00

Reflorestamento: R$ 34.794,41

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 45.205,59

Identificação do Imóvel:

***Protocolo**: nº 98.354 de 31 de janeiro de 2022.*
***Localização**: situado neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.*
***Denominação**: Fazenda Palmital de Cima.*
***Imóvel rural**: com a área de **320.416,00m²** (trezentos e vinte mil, quatrocentos e dezesseis metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*

(imagem na página seguinte)

|

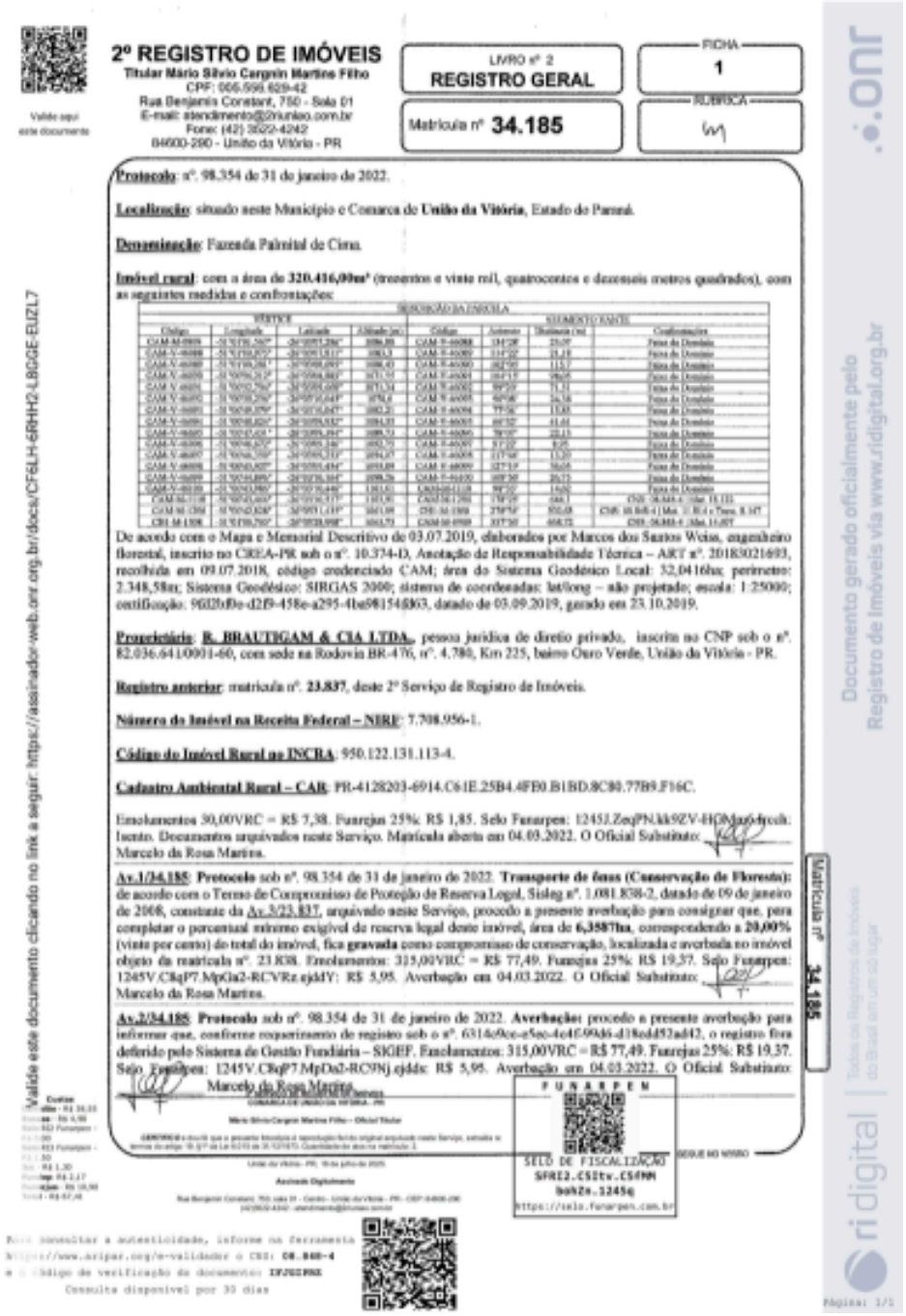
|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Sílvio Cargnin Martins Filho
CPF: 006.596.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: atendimento@2riuniao.com.br
Fone: (42) 3522-4242
84600-290 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
1

Matrícula nº 34.185

RUBRICA

Protocolo: nº. 98.354 de 31 de janeiro de 2022.

Localização: situado neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.

Denominação: Fazenda Palmital de Cima.

Imóvel rural: com a área de 320.416,00m² (trezentos e vinte mil, quatrocentos e dezesseis metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA LINHA

VÉRTICE				SEGUIMENTO SEGUE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Distância (m)	Confrontações
CAM-M-0008	-51°41'01.760"	-26°10'07.286"	1006.80	CAM-V-0008	134°28'	25.09	Terra do Outorgante
CAM-V-0008	-51°41'00.952"	-26°10'06.813"	1008.43	CAM-V-0009	114°20'	18.18	Terra do Outorgante
CAM-V-0009	-51°41'00.288"	-26°10'06.895"	1006.45	CAM-V-0010	062°50'	113.7	Terra do Outorgante
CAM-V-0010	-51°40'56.218"	-26°10'04.881"	1011.51	CAM-V-0011	064°15'	98.05	Terra do Outorgante
CAM-V-0011	-51°40'52.756"	-26°10'03.608"	1013.34	CAM-V-0012	099°22'	71.51	Terra do Outorgante
CAM-V-0012	-51°40'50.256"	-26°10'05.644"	1016.8	CAM-V-0013	169°06'	26.38	Terra do Outorgante
CAM-V-0013	-51°40'49.979"	-26°10'05.847"	1017.2	CAM-V-0014	97°36'	11.68	Terra do Outorgante
CAM-V-0014	-51°40'49.820"	-26°10'05.939"	1016.33	CAM-V-0015	89°32'	41.61	Terra do Outorgante
CAM-V-0015	-51°40'47.414"	-26°10'05.894"	1009.73	CAM-V-0016	78°05'	22.15	Terra do Outorgante
CAM-V-0016	-51°40'46.870"	-26°10'05.746"	1012.75	CAM-V-0017	83°02'	8.05	Terra do Outorgante
CAM-V-0017	-51°40'46.720"	-26°10'05.713"	1014.27	CAM-V-0018	117°48'	13.20	Terra do Outorgante
CAM-V-0018	-51°40'45.927"	-26°10'05.434"	1014.89	CAM-V-0019	327°13'	30.05	Terra do Outorgante
CAM-V-0019	-51°40'44.899"	-26°10'05.384"	1016.76	CAM-V-0020	68°30'	20.73	Terra do Outorgante
CAM-V-0020	-51°40'43.980"	-26°10'05.514"	1013.83	CAM-M-0021	68°30'	19.02	Terra do Outorgante
CAM-M-0021	-51°40'43.603"	-26°10'05.513"	1013.95	CAM-M-0022	158°29'	644.1	CEDI - M-848-4 - Mat. 13.133.
CAM-M-0022	-51°40'42.836"	-26°10'05.113"	1013.09	CEDI-M-1008	274°54'	502.0	CEDI- M-848-4 | Mat. 13.133 e Terra. R.167
CEDI-M-1008	-51°41'00.270"	-26°10'02.098"	1013.73	CAM-M-0009	317°30'	668.72	CEDI- M-848-4 - Mat. 13.057.

De acordo com o Mapa e Memorial Descritivo de 03.07.2019, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob o nº. 10.374-D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 20183021693, recolhida em 09.07.2018, código credenciado CAM; área do Sistema Geodésico Local: 32,0416ha; perímetro: 2.348,58m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long – não projetado; escala: 1:2500; certificação: 9602b9be-d2f9-458e-a295-4ba98154d063, datado de 03.09.2019, gerado em 23.10.2019.

Proprietário: R. BRAUTIGAM & CIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNP sob o nº. 82.036.641/0001-60, com sede na Rodovia BR-476, nº. 4.780, Km 225, bairro Ouro Verde, União da Vitória - PR.

Registro anterior: matrícula nº. 23.837, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.

Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 7.708.956-1.

Código do Imóvel Rural no INCRA: 950.122.131.113-4.

Cadastro Ambiental Rural – CAR: PR-4128203-6914.C61E.25B4.4FB0.B1BD.8C80.77B9.F16C.

Emolumentos 30,00VRC = R$ 7,38. Funrejus 25%: R$ 1,85. Selo Funarpen: 12451.ZeqPN.kk9ZV-HOMaq-hcuh. Isento. Documentos arquivados neste Serviço. Matrícula aberta em 04.03.2022. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.1/34.185: Protocolo sob nº. 98.354 de 31 de janeiro de 2022. Transporte de ônus (Conservação de Floresta): de acordo com o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, Sisleg nº. 1.081.838-2, datado de 09 de janeiro de 2008, constante da Av. 3/23.837, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que, para completar o percentual mínimo exigível de reserva legal deste imóvel, área de 6,3587ha, correspondendo a 20,00% (vinte por cento) do total do imóvel, fica gravada como compromisso de conservação, localizada e averbada no imóvel objeto da matrícula nº. 23.838. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 77,49. Funrejus 25%: R$ 19,37. Selo Funarpen: 1245V.C8qP7.MpGa2-RCVRz.ejdMY: R$ 5,95. Averbação em 04.03.2022. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.2/34.185: Protocolo sob nº. 98.354 de 31 de janeiro de 2022. Averbação: procedo a presente averbação para informar que, conforme requerimento de registro sob o nº. 6314a9ce-a5ec-4c45-99d6-d18edd452ad42, o registro fora deferido pelo Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 77,49. Funrejus 25%: R$ 19,37. Selo Funarpen: 1245V.C8qP7.MpDa2-RC9Nj.ejdds: R$ 5,95. Averbação em 04.03.2022. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.CSItv.C5fMN
boh2s.1245q
https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF6LH-6RHH2-L8G0E-EUZL7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Matrícula nº 34.185

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: IPJGGPNX

Consulta disponível por 30 dias

Página: 1/1

De acordo com o Mapa e Memorial Descritivo de 03.07.2019, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal,

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

inscrito no CREA-PR sob o nº. 10.374-D, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n°. 20183021693, recolhida em 09.07.2018, código credenciado CAM; área do Sistema Geodésico Local: 32,0416 ha; perímetro: 2.348,58m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long - não projetado; escala: 1:25000; certificação: 9fd2bf0e-d2f9-458e-a295-4ba98154fd63, datado de 03.09.2019, gerado em 23.10.2019.
***Registro anterior**: matrícula nº. **23.837**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
***Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF**: 7.708.956-1.*
***Código do Imóvel Rural no INCRA**: 950.122.131.113-4.*
***Cadastro Ambiental Rural -CAR**: PR-4128203-6914.C61E.25B4.4FE0.B1BD.8C80.77B9.F16C.*

7.7. Matrícula N° 32.117

Valor Contábil: R$ 220.000,00

Reflorestamento: R$ 90.976,88

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 129.023,12

Identificação do Imóvel:

***Protocolo:** n°. 91.204 de 12 de dezembro de 2019.*
***Localização:** situado na Fazenda Palmital de Cima (parte), neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.*
***Imóvel rural:** com a área de **2.252.722,00m²** (dois milhões, duzentos e cinquenta e dois mil, setecentos e vinte e dois metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*

(imagem na página seguinte)

|

|

|

|

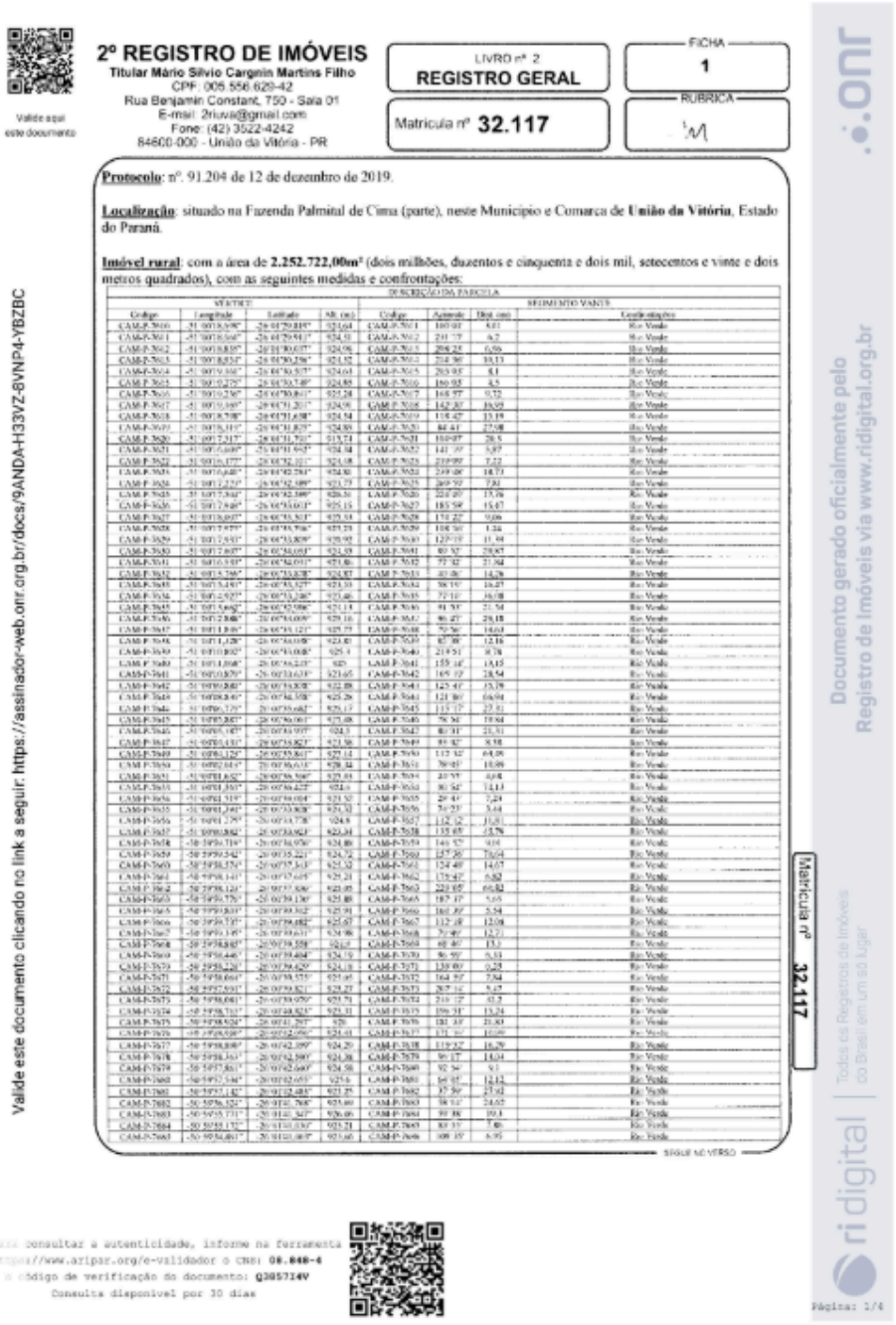
|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



Valide aqui este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuvia@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2 — REGISTRO GERAL
FICHA 1
Matrícula nº 32.117
RUBRICA

Protocolo: nº. 91.204 de 12 de dezembro de 2019.

Localização: situado na Fazenda Palmital de Cima (parte), neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.

Imóvel rural: com a área de **2.252.722,00m²** (dois milhões, duzentos e cinquenta e dois mil, setecentos e vinte e dois metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGUIMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Alt. (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-P-3660	-51°09'18,990"	-26°04'59,810"	924,64	CAM-P-3661	180°00'	4,61	Rio Verde
CAM-P-3661	-51°09'18,844"	-26°04'59,947"	924,55	CAM-P-3662	241°57'	6,2	Rio Verde
CAM-P-3662	-51°09'18,855"	-26°05'00,037"	924,56	CAM-P-3663	206°25'	6,56	Rio Verde
CAM-P-3663	-51°09'18,854"	-26°04'59,256"	924,55	CAM-P-3664	214°36'	10,13	Rio Verde
CAM-P-3664	-51°09'19,166"	-26°04'59,537"	924,61	CAM-P-3665	203°05'	8,1	Rio Verde
CAM-P-3665	-51°09'19,276"	-26°04'59,748"	924,65	CAM-P-3666	166°05'	8,5	Rio Verde
CAM-P-3666	-51°09'19,256"	-26°04'59,861"	924,64	CAM-P-3667	168°57'	9,72	Rio Verde
CAM-P-3667	-51°09'19,169"	-26°04'59,201"	924,58	CAM-P-3668	142°30'	10,95	Rio Verde
CAM-P-3668	-51°09'18,798"	-26°04'58,698"	924,54	CAM-P-3669	118°42'	13,19	Rio Verde
CAM-P-3669	-51°09'18,319"	-26°04'58,829"	924,88	CAM-P-3670	84°41'	27,08	Rio Verde
CAM-P-3670	-51°09'17,317"	-26°04'58,720"	913,73	CAM-P-3671	110°07'	28,5	Rio Verde
CAM-P-3671	-51°09'16,609"	-26°04'59,045"	924,84	CAM-P-3672	141°39'	8,97	Rio Verde
CAM-P-3672	-51°09'16,177"	-26°04'58,881"	924,08	CAM-P-3673	232°09'	7,22	Rio Verde
CAM-P-3673	-51°09'16,681"	-26°04'58,284"	924,90	CAM-P-3674	249°06'	18,73	Rio Verde
CAM-P-3674	-51°09'17,227"	-26°04'58,389"	923,73	CAM-P-3675	269°59'	7,81	Rio Verde
CAM-P-3675	-51°09'17,844"	-26°04'58,389"	926,31	CAM-P-3676	224°20'	19,76	Rio Verde
CAM-P-3676	-51°09'17,949"	-26°04'58,610"	925,15	CAM-P-3677	183°58'	15,67	Rio Verde
CAM-P-3677	-51°09'18,035"	-26°04'58,303"	925,14	CAM-P-3678	173°22'	9,06	Rio Verde
CAM-P-3678	-51°09'17,977"	-26°04'58,196"	925,23	CAM-P-3679	108°50'	1,34	Rio Verde
CAM-P-3679	-51°09'17,943"	-26°04'58,209"	925,92	CAM-P-3680	127°19'	11,44	Rio Verde
CAM-P-3680	-51°09'17,807"	-26°04'58,691"	924,89	CAM-P-3681	80°57'	29,67	Rio Verde
CAM-P-3681	-51°09'16,949"	-26°04'58,691"	924,46	CAM-P-3682	77°42'	21,94	Rio Verde
CAM-P-3682	-51°09'15,796"	-26°04'58,828"	924,87	CAM-P-3683	40°26'	16,26	Rio Verde
CAM-P-3683	-51°09'15,145"	-26°04'58,527"	924,55	CAM-P-3684	56°19'	16,27	Rio Verde
CAM-P-3684	-51°09'14,927"	-26°04'58,126"	923,46	CAM-P-3685	72°10'	16,08	Rio Verde
CAM-P-3685	-51°09'14,662"	-26°04'57,986"	924,14	CAM-P-3686	91°55'	21,54	Rio Verde
CAM-P-3686	-51°09'12,868"	-26°04'58,009"	929,16	CAM-P-3687	96°27'	29,18	Rio Verde
CAM-P-3687	-51°09'11,896"	-26°04'58,125"	927,73	CAM-P-3688	75°56'	14,63	Rio Verde
CAM-P-3688	-51°09'11,128"	-26°04'58,068"	924,85	CAM-P-3689	67°09'	12,16	Rio Verde
CAM-P-3689	-51°09'10,802"	-26°04'58,068"	925,4	CAM-P-3690	214°51'	9,78	Rio Verde
CAM-P-3690	-51°09'11,046"	-26°04'58,233"	925	CAM-P-3691	155°14'	14,15	Rio Verde
CAM-P-3691	-51°09'10,879"	-26°04'58,618"	923,65	CAM-P-3692	169°10'	28,54	Rio Verde
CAM-P-3692	-51°09'10,840"	-26°04'59,308"	922,88	CAM-P-3693	142°41'	15,79	Rio Verde
CAM-P-3693	-51°09'08,849"	-26°04'58,508"	925,26	CAM-P-3694	121°30'	64,94	Rio Verde
CAM-P-3694	-51°09'06,126"	-26°04'58,682"	926,17	CAM-P-3695	115°17'	27,61	Rio Verde
CAM-P-3695	-51°09'05,265"	-26°04'58,061"	927,48	CAM-P-3696	76°56'	19,64	Rio Verde
CAM-P-3696	-51°09'04,187"	-26°04'58,937"	924,9	CAM-P-3697	80°31'	21,51	Rio Verde
CAM-P-3697	-51°09'03,130"	-26°04'58,825"	923,36	CAM-P-3698	89°42'	8,98	Rio Verde
CAM-P-3698	-51°09'02,126"	-26°04'58,861"	927,14	CAM-P-3699	117°32'	64,09	Rio Verde
CAM-P-3699	-51°09'02,014"	-26°04'59,631"	928,32	CAM-P-3700	78°05'	10,09	Rio Verde
CAM-P-3700	-51°09'01,852"	-26°04'59,596"	927,91	CAM-P-3701	20°57'	6,6	Rio Verde
CAM-P-3701	-51°09'01,951"	-26°04'59,425"	928,1	CAM-P-3702	86°52'	13,13	Rio Verde
CAM-P-3702	-51°09'01,918"	-26°04'59,604"	927,92	CAM-P-3703	29°41'	7,24	Rio Verde
CAM-P-3703	-51°09'01,840"	-26°04'59,808"	927,92	CAM-P-3704	76°23'	5,44	Rio Verde
CAM-P-3704	-51°09'01,779"	-26°04'59,738"	928,9	CAM-P-3705	112°32'	10,81	Rio Verde
CAM-P-3705	-51°09'00,862"	-26°04'59,621"	927,34	CAM-P-3706	135°05'	13,76	Rio Verde
CAM-P-3706	-50°59'59,719"	-26°04'59,956"	924,86	CAM-P-3707	141°57'	9,04	Rio Verde
CAM-P-3707	-50°59'59,542"	-26°04'59,221"	924,72	CAM-P-3708	157°26'	29,04	Rio Verde
CAM-P-3708	-50°59'58,574"	-26°04'57,363"	925,32	CAM-P-3709	154°49'	14,07	Rio Verde
CAM-P-3709	-50°59'58,141"	-26°04'57,695"	925,21	CAM-P-3710	178°47'	6,82	Rio Verde
CAM-P-3710	-50°59'58,128"	-26°04'57,686"	925,05	CAM-P-3711	220°05'	66,82	Rio Verde
CAM-P-3711	-50°59'58,776"	-26°04'59,136"	925,86	CAM-P-3712	183°17'	5,05	Rio Verde
CAM-P-3712	-50°59'58,819"	-26°04'59,302"	925,91	CAM-P-3713	186°30'	5,54	Rio Verde
CAM-P-3713	-50°59'58,735"	-26°04'59,682"	925,87	CAM-P-3714	112°18'	12,04	Rio Verde
CAM-P-3714	-50°59'59,149"	-26°05'00,611"	924,96	CAM-P-3715	71°40'	12,71	Rio Verde
CAM-P-3715	-50°59'58,845"	-26°05'00,558"	926,9	CAM-P-3716	68°46'	13,1	Rio Verde
CAM-P-3716	-50°59'58,446"	-26°05'00,404"	924,79	CAM-P-3717	96°59'	6,31	Rio Verde
CAM-P-3717	-50°59'58,226"	-26°05'00,426"	924,18	CAM-P-3718	139°00'	6,28	Rio Verde
CAM-P-3718	-50°59'58,064"	-26°05'00,559"	925,46	CAM-P-3719	164°57'	7,94	Rio Verde
CAM-P-3719	-50°59'57,931"	-26°05'00,821"	929,27	CAM-P-3720	207°16'	5,47	Rio Verde
CAM-P-3720	-50°59'58,041"	-26°05'00,959"	925,71	CAM-P-3721	210°12'	42,7	Rio Verde
CAM-P-3721	-50°59'58,763"	-26°05'04,823"	923,31	CAM-P-3722	196°31'	13,24	Rio Verde
CAM-P-3722	-50°59'58,926"	-26°05'05,297"	926	CAM-P-3723	181°30'	21,83	Rio Verde
CAM-P-3723	-50°59'58,990"	-26°05'06,096"	924,48	CAM-P-3724	181°30'	12,08	Rio Verde
CAM-P-3724	-50°59'58,808"	-26°05'06,499"	924,29	CAM-P-3725	119°32'	16,29	Rio Verde
CAM-P-3725	-50°59'58,364"	-26°05'06,580"	924,38	CAM-P-3726	96°17'	14,04	Rio Verde
CAM-P-3726	-50°59'57,861"	-26°05'06,669"	924,58	CAM-P-3727	92°54'	9,1	Rio Verde
CAM-P-3727	-50°59'57,744"	-26°05'06,655"	925,6	CAM-P-3728	84°35'	12,15	Rio Verde
CAM-P-3728	-50°59'57,542"	-26°05'06,487"	925,35	CAM-P-3729	37°59'	27,62	Rio Verde
CAM-P-3729	-50°59'56,552"	-26°05'05,760"	925,66	CAM-P-3730	98°01'	24,05	Rio Verde
CAM-P-3730	-50°59'56,371"	-26°05'05,547"	926,66	CAM-P-3731	99°08'	20,1	Rio Verde
CAM-P-3731	-50°59'56,175"	-26°05'05,036"	925,21	CAM-P-3732	83°35'	7,46	Rio Verde
CAM-P-3732	-50°59'56,051"	-26°05'04,967"	925,66	CAM-P-3660	108°35'	6,95	Rio Verde

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 32.117

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ANDA-H33VZ-8VNP4-YBZBC

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.arlpar.org/e-validador o CNS: 08.848-6 e o código de verificação do documento: Q305714V
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

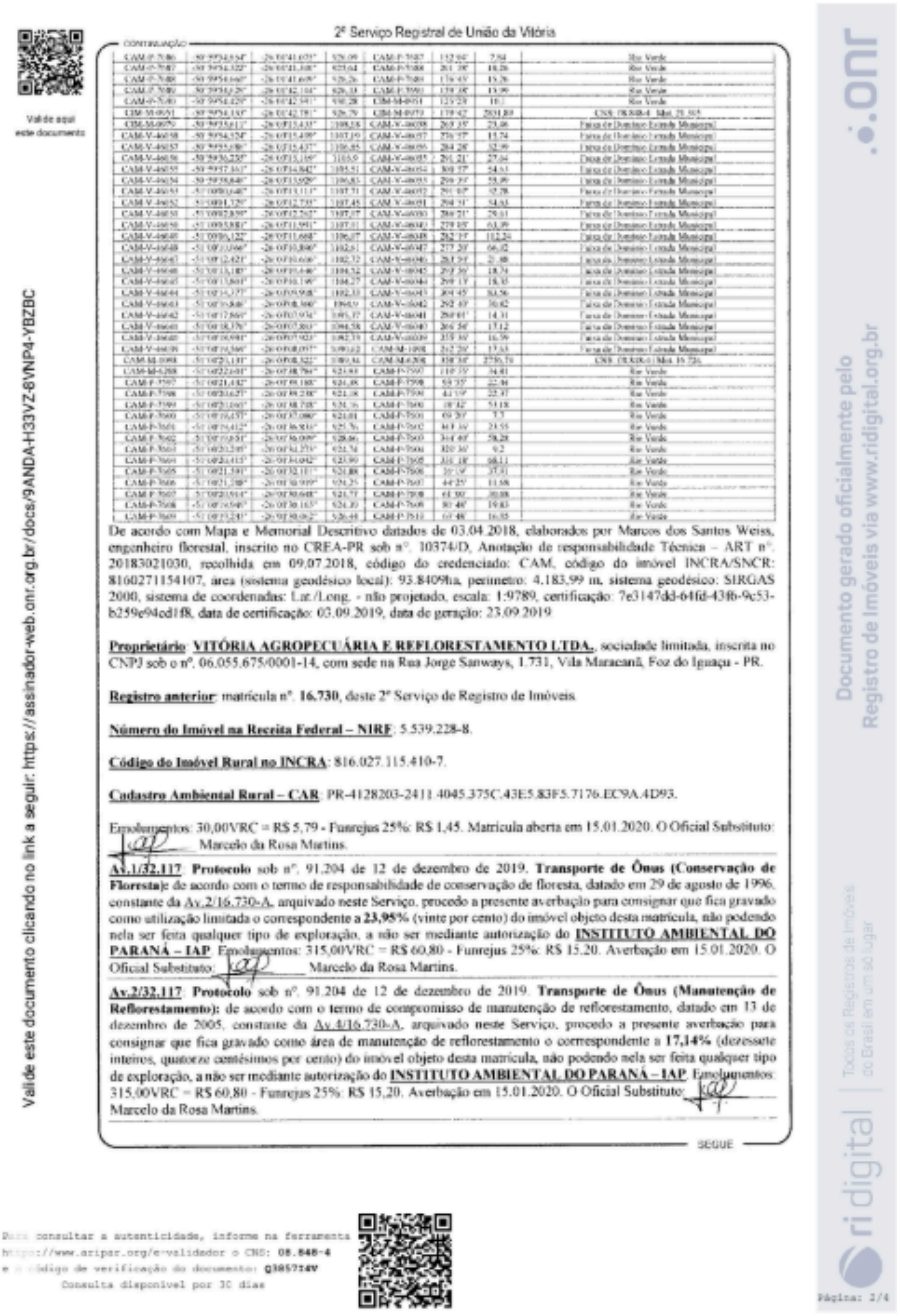
Páginas: 1/4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º Serviço Registral de União da Vitória

continuação

CAM-P-7086	-50°39'54.635"	-26°04'41.031"	926,09	CAM-P-7087	152,66	7,94	Rio Verde
CAM-P-7087	-50°39'54.322"	-26°04'41.310"	923,64	CAM-P-7088	261,39	18,26	Rio Verde
CAM-P-7088	-50°39'54.046"	-26°04'41.695"	926,26	CAM-P-7089	176,45	15,76	Rio Verde
CAM-P-7089	-50°39'54.129"	-26°04'42.164"	926,18	CAM-P-7090	139,36	13,90	Rio Verde
CAM-P-7090	-50°39'54.425"	-26°04'42.581"	930,28	CIM-M-6971	129,28	18,1	Rio Verde
CIM-M-6951	-50°39'54.193"	-26°04'42.781"	926,79	CIM-M-6972	139,42	2031,89	CNS: 08.848-4 Mat. 31.315
CIM-M-6970	-50°39'55.611"	-26°04'15.431"	1109,18	CAM-V-66008	263,35	23,06	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66058	-50°39'56.375"	-26°04'15.439"	1107,19	CAM-V-66007	276,37	15,74	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66057	-50°39'55.980"	-26°04'15.427"	1106,85	CAM-V-66006	284,28	32,30	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66056	-50°39'56.227"	-26°04'13.199"	1110,9	CAM-V-66005	291,21	27,66	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66055	-50°39'57.167"	-26°04'14.842"	1105,51	CAM-V-66004	308,77	54,51	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66054	-50°39'58.840"	-26°04'13.929"	1106,83	CAM-V-66003	296,37	58,99	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66053	-50°39'59.648"	-26°04'13.113"	1107,71	CAM-V-66002	291,07	52,78	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66052	-50°39'01.170"	-26°04'12.710"	1107,45	CAM-V-66001	294,71	54,61	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66050	-50°39'02.809"	-26°04'12.767"	1107,27	CAM-V-66000	286,71	79,11	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66048	-50°39'03.886"	-26°04'11.991"	1107,01	CAM-V-66040	279,95	63,99	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66049	-50°39'06.122"	-26°04'11.668"	1106,07	CAM-V-66039	282,37	112,26	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66048	-50°39'07.066"	-26°04'10.806"	1102,6	CAM-V-66042	277,29	66,42	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66061	-50°39'12.421"	-26°04'10.636"	1102,32	CAM-V-66046	283,95	21,48	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66060	-50°39'13.140"	-26°04'10.446"	1104,52	CAM-V-66045	292,39	18,74	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66062	-50°39'13.801"	-26°04'10.199"	1104,27	CAM-V-66044	299,13	18,35	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66044	-50°39'14.377"	-26°04'09.908"	1102,10	CAM-V-66043	304,45	84,56	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66063	-50°39'16.848"	-26°04'08.866"	1096,9	CAM-V-66042	292,67	30,82	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66062	-50°39'17.866"	-26°04'07.974"	1095,37	CAM-V-66041	286,81	14,31	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66061	-50°39'18.176"	-26°04'07.801"	1094,58	CAM-V-66040	284,56	17,12	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66060	-50°39'18.644"	-26°04'07.623"	1092,39	CAM-V-66039	285,86	16,59	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66059	-50°39'19.066"	-26°04'08.051"	1090,62	CAM-M-1898	262,29	17,53	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-M-1898	-50°39'20.131"	-26°04'08.522"	1089,44	CAM-M-6908	188,36	2730,78	CNS: 08.848-4 Mat. 16.726
CAM-M-6288	-50°39'22.641"	-26°04'48.796"	924,88	CAM-P-7597	110,35	34,41	Rio Verde
CAM-P-7597	-50°39'21.432"	-26°04'49.180"	924,48	CAM-P-7598	94,35	22,34	Rio Verde
CAM-P-7598	-50°39'20.627"	-26°04'49.290"	924,08	CAM-P-7599	61,35	22,37	Rio Verde
CAM-P-7599	-50°39'20.060"	-26°04'48.788"	924,36	CAM-P-7600	18,42	51,18	Rio Verde
CAM-P-7600	-50°39'19.457"	-26°04'47.986"	924,01	CAM-P-7601	69,39	7,5	Rio Verde
CAM-P-7601	-50°39'19.412"	-26°04'46.816"	925,76	CAM-P-7602	84,36	21,55	Rio Verde
CAM-P-7602	-50°39'19.931"	-26°04'46.099"	928,06	CAM-P-7603	314,49	28,28	Rio Verde
CAM-P-7603	-50°39'20.249"	-26°04'45.275"	924,74	CAM-P-7604	320,36	9,2	Rio Verde
CAM-P-7604	-50°39'20.413"	-26°04'45.042"	923,99	CAM-P-7605	316,18	68,11	Rio Verde
CAM-P-7605	-50°39'21.591"	-26°04'42.181"	924,88	CAM-P-7606	39,19	37,01	Rio Verde
CAM-P-7606	-50°39'21.708"	-26°04'40.999"	924,25	CAM-P-7607	44,25	11,58	Rio Verde
CAM-P-7607	-50°39'21.914"	-26°04'40.948"	924,77	CAM-P-7608	61,30	20,68	Rio Verde
CAM-P-7608	-50°39'22.549"	-26°04'39.165"	924,39	CAM-P-7609	30,46	19,83	Rio Verde
CAM-P-7609	-50°39'23.241"	-26°04'38.962"	926,44	CAM-P-7610	69,46	16,35	Rio Verde

De acordo com Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.04.2018, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob n°. 10374/D, Anotação de responsabilidade Técnica – ART n°. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 816027154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perímetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. - não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-43f6-9c53-b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.

Proprietário: **VITÓRIA AGROPECUÁRIA E REFLORESTAMENTO LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº. 06.055.675/0001-14, com sede na Rua Jorge Sanways, 1.731, Vila Maracanã, Foz do Iguaçu - PR.

Registro anterior: matrícula nº. **16.730**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.

Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 5.539.228-8.

Código do Imóvel Rural no INCRA: 816.027.115.410-7.

Cadastro Ambiental Rural – CAR: PR-4128203-2411.4045.375C.43E5.83F5.7176.EC9A.4D93.

Emolumentos: 30,00VRC = R$ 5,79 - Funrejus 25%: R$ 1,45. Matrícula aberta em 15.01.2020. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.1/32.117. **Protocolo** sob nº. 91.204 de 12 de dezembro de 2019. **Transporte de Ônus (Conservação de Floresta)**: de acordo com o termo de responsabilidade de conservação de floresta, datado em 29 de agosto de 1996, constante da Av.2/16.730-A, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que fica gravado como utilização limitada o correspondente a **23,95%** (vinte por cento) do imóvel objeto desta matrícula, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do **INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ – IAP**. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,20. Averbação em 15.01.2020. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.2/32.117. **Protocolo** sob nº. 91.204 de 12 de dezembro de 2019. **Transporte de Ônus (Manutenção de Reflorestamento)**: de acordo com o termo de compromisso de manutenção de reflorestamento, datado em 13 de dezembro de 2005, constante da Av.4/16.730-A, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que fica gravado como área de manutenção de reflorestamento o correspondente a **17,14%** (dezessete inteiros, quatorze centésimos por cento) do imóvel objeto desta matrícula, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do **INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ – IAP**. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,20. Averbação em 15.01.2020. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ANDA-H33VZ-6VNP4-YBZBC

Valide aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: Q38571dV

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Página: 3/4

De acordo com Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.04.2018, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob n°. 10374/D, Anotação de

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

responsabilidade Técnica ART n°. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perímetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-43f6-9c53-b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.
Registro anterior: *matrícula nº.* ***16.730****, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF*: 5.539.228-8.*
Código do Imóvel Rural no INCRA*: 816.027.115.410-7.*
Cadastro Ambiental Rural - CAR*: PR-4128203-2411.4045.375C.43E5.83F5.7176.EC9A.4D93.*
De acordo com Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.04.2018, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob n°. 10374/D, Anotação de responsabilidade Técnica ART n°. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perímetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-43f6-9c53-b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.
Registro anterior: *matrícula nº.* ***16.730****, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF*: 5.539.228-8.*
Código do Imóvel Rural no INCRA*: 816.027.115.410-7.*
Cadastro Ambiental Rural - CAR*: PR-4128203-2411.4045.375C.43E5.83F5.7176.EC9A.4D93.*

7.8. Matrícula N° 32.090

Valor Contábil: R$ 130.000,00

Reflorestamento: R$ 56.945,63

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 73.054,37

Identificação do Imóvel:

Protocolo*: nº. 91.203 de 12 de dezembro de 2019.*

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

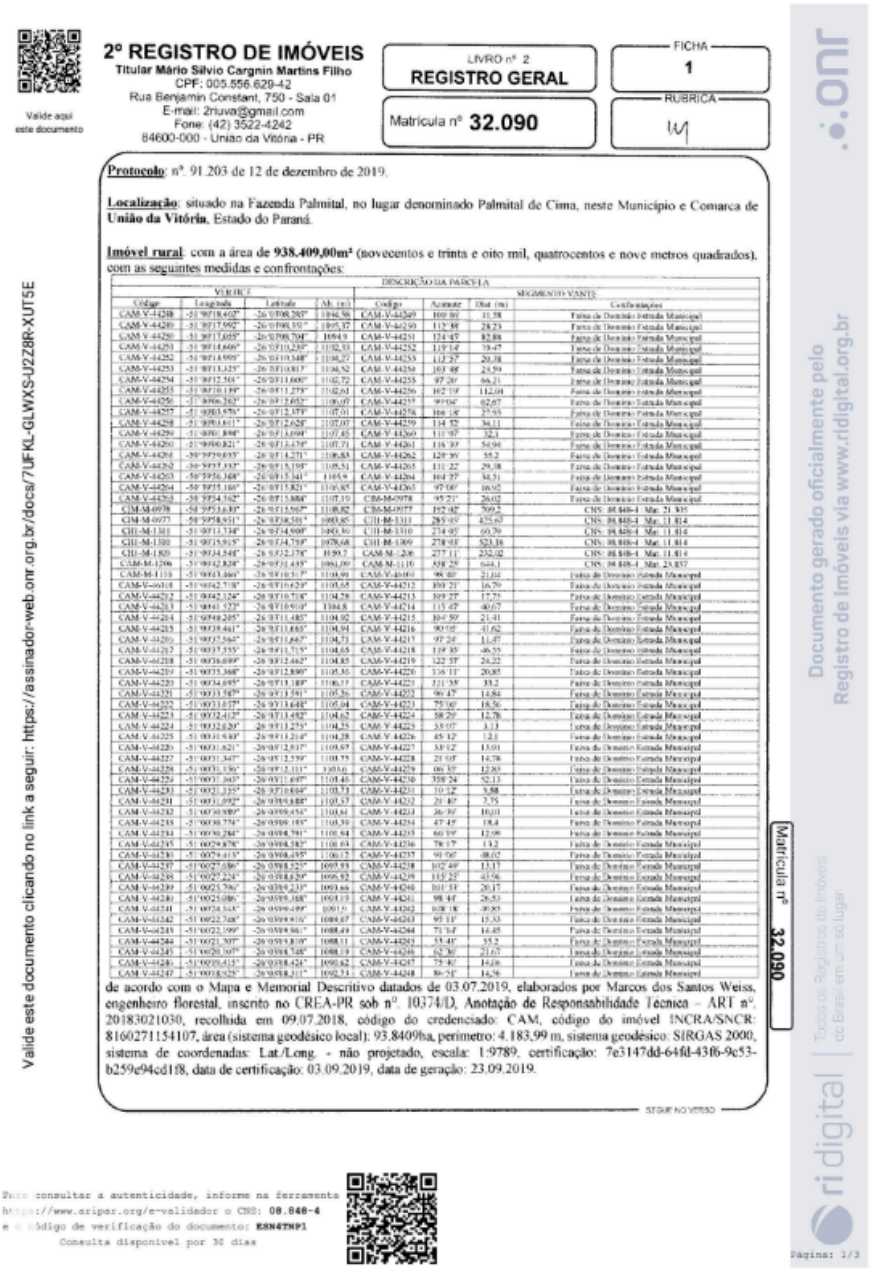
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

***Localização**: situado na Fazenda Palmital, no lugar denominado Palmital de Cima, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.*

***Imóvel rural**: com a área de **938.409,00m²** (novecentos e trinta e oito mil, quatrocentos e nove metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*



Valide aqui este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2 — REGISTRO GERAL
FICHA 1
Matrícula nº 32.090
RUBRICA

Protocolo: nº. 91.203 de 12 de dezembro de 2019.

Localização: situado na Fazenda Palmital, no lugar denominado Palmital de Cima, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.

Imóvel rural: com a área de **938.409,00m²** (novecentos e trinta e oito mil, quatrocentos e nove metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA PARCELA								
VÉRTICE				SEGMENTO VIZINHO				
Código	Longitude	Latitude	Alt. (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-V-44248	-51°39'18.402"	-26°0'08.285"	1046.96	CAM-V-44249	109°01'	31.58	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44249	-51°39'17.992"	-26°0'08.553"	1049.37	CAM-V-44250	112°49'	28.23	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44250	-51°39'17.055"	-26°0'08.704"	1054.9	CAM-V-44251	124°45'	82.88	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44251	-51°39'14.606"	-26°0'10.289"	1102.93	CAM-V-44252	119°14'	78.47	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44252	-51°39'14.995"	-26°0'10.348"	1106.27	CAM-V-44253	112°57'	29.38	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44253	-51°39'13.325"	-26°0'10.817"	1104.52	CAM-V-44254	101°48'	25.59	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44254	-51°39'12.501"	-26°0'11.600"	1102.72	CAM-V-44255	97°20'	66.21	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44255	-51°39'10.189"	-26°0'11.279"	1102.64	CAM-V-44256	102°19'	112.04	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44256	-51°39'06.282"	-26°0'13.052"	1106.07	CAM-V-44257	93°04'	62.67	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44257	-51°39'03.970"	-26°0'12.579"	1107.01	CAM-V-44258	166°18'	27.93	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44258	-51°39'03.611"	-26°0'12.628"	1107.07	CAM-V-44259	114°52'	36.11	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44259	-51°39'01.898"	-26°0'13.099"	1107.45	CAM-V-44260	111°07'	32.1	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44260	-51°39'00.821"	-26°0'13.678"	1107.71	CAM-V-44261	116°39'	54.94	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44261	-51°38'59.035"	-26°0'14.271"	1108.83	CAM-V-44262	129°39'	55.2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44262	-51°38'57.332"	-26°0'15.199"	1108.51	CAM-V-44263	111°22'	29.38	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44263	-51°38'56.368"	-26°0'15.341"	1105.9	CAM-V-44264	104°27'	34.51	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44264	-51°38'55.160"	-26°0'15.821"	1105.85	CAM-V-44265	97°06'	16.92	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44265	-51°38'54.562"	-26°0'15.888"	1107.19	CIH-M-0978	95°21'	26.02	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CIH-M-0978	-51°38'53.835"	-26°0'15.562"	1110.82	CIH-M-0977	152°04'	709.2	CNS: 08.848-4 Mat. 21.835
CIH-M-0977	-51°38'58.951"	-26°0'38.501"	1093.85	CIH-M-1311	285°05'	425.67	CNS: 08.848-4 Mat. 11.814
CIH-M-1311	-51°39'13.734"	-26°0'34.900"	1093.86	CIH-M-1310	274°05'	60.29	CNS: 08.848-4 Mat. 11.814
CIH-M-1310	-51°39'15.915"	-26°0'34.739"	1078.68	CIH-M-1309	278°03'	523.38	CNS: 08.848-4 Mat. 11.814
CIH-M-1309	-51°39'34.548"	-26°0'22.378"	1039.2	CAM-M-1206	277°11'	232.02	CNS: 08.848-4 Mat. 11.814
CAM-M-1206	-51°39'42.826"	-26°0'31.435"	1004.09	CAM-M-1110	308°29'	644.1	CNS: 08.848-4 Mat. 25.857
CAM-M-1110	-51°39'43.466"	-26°0'10.517"	1104.91	CAM-V-44161	96°40'	21.02	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44161	-51°39'42.718"	-26°0'10.623"	1103.65	CAM-V-44212	100°21'	16.29	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44212	-51°39'42.324"	-26°0'10.718"	1104.28	CAM-V-44213	109°27'	17.75	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44213	-51°39'41.922"	-26°0'10.910"	1104.8	CAM-V-44214	115°47'	40.07	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44214	-51°39'40.895"	-26°0'11.485"	1104.92	CAM-V-44215	104°59'	21.41	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44215	-51°39'39.461"	-26°0'11.665"	1104.94	CAM-V-44216	90°05'	41.62	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44216	-51°39'37.564"	-26°0'11.667"	1104.71	CAM-V-44217	97°24'	11.47	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44217	-51°39'37.355"	-26°0'11.71"	1104.65	CAM-V-44218	119°05'	46.55	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44218	-51°39'36.099"	-26°0'12.462"	1104.85	CAM-V-44219	122°57'	24.22	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44219	-51°39'35.368"	-26°0'12.890"	1105.36	CAM-V-44220	116°11'	20.85	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44220	-51°39'34.695"	-26°0'13.189"	1106.17	CAM-V-44221	121°58'	33.2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44221	-51°39'33.587"	-26°0'13.541"	1107.36	CAM-V-44222	96°47'	14.84	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44222	-51°39'33.277"	-26°0'13.448"	1107.04	CAM-V-44223	75°06'	18.56	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44223	-51°39'32.412"	-26°0'13.452"	1104.62	CAM-V-44224	58°29'	12.76	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44224	-51°39'32.020"	-26°0'13.275"	1104.25	CAM-V-44225	55°07'	3.13	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44225	-51°39'31.930"	-26°0'13.214"	1104.28	CAM-V-44226	45°12'	2.1	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44226	-51°39'31.621"	-26°0'12.917"	1104.67	CAM-V-44227	53°12'	13.01	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44227	-51°39'31.347"	-26°0'12.599"	1104.75	CAM-V-44228	21°05'	14.78	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44228	-51°39'31.156"	-26°0'12.111"	1105.16	CAM-V-44229	06°35'	12.83	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44229	-51°39'31.065"	-26°0'11.697"	1105.48	CAM-V-44230	358°24'	52.13	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44230	-51°39'31.355"	-26°0'10.044"	1105.73	CAM-V-44231	10°12'	5.88	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44231	-51°39'31.092"	-26°0'09.887"	1105.57	CAM-V-44232	21°49'	2.75	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44232	-51°39'30.989"	-26°0'09.654"	1104.64	CAM-V-44233	36°39'	10.01	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44233	-51°39'30.774"	-26°0'09.185"	1103.39	CAM-V-44234	47°45'	18.4	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44234	-51°39'30.284"	-26°0'08.791"	1101.94	CAM-V-44235	60°59'	12.06	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44235	-51°39'29.876"	-26°0'08.582"	1101.63	CAM-V-44236	76°17'	13.2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44236	-51°39'29.413"	-26°0'08.395"	1100.17	CAM-V-44237	91°06'	08.02	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44237	-51°39'27.586"	-26°0'08.525"	1099.99	CAM-V-44238	102°49'	13.17	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44238	-51°39'27.224"	-26°0'08.829"	1098.92	CAM-V-44239	115°25'	23.06	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44239	-51°39'25.796"	-26°0'09.237"	1098.66	CAM-V-44240	101°53'	26.17	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44240	-51°39'25.086"	-26°0'09.368"	1098.15	CAM-V-44241	98°44'	06.53	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44241	-51°39'24.845"	-26°0'09.499"	1098.19	CAM-V-44242	108°18'	20.83	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44242	-51°39'22.708"	-26°0'09.910"	1098.07	CAM-V-44243	95°11'	15.33	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44243	-51°39'22.399"	-26°0'09.981"	1098.49	CAM-V-44244	71°54'	14.45	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44244	-51°39'21.307"	-26°0'09.810"	1098.11	CAM-V-44245	55°47'	35.2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44245	-51°39'20.307"	-26°0'08.748"	1098.19	CAM-V-44246	62°30'	21.67	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44246	-51°39'19.415"	-26°0'08.424"	1098.62	CAM-V-44247	75°40'	14.16	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44247	-51°39'18.925"	-26°0'08.311"	1098.73	CAM-V-44248	80°20'	14.76	Faixa de Domínio Estrada Municipal

de acordo com o Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.07.2019, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº. 10374/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perímetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. - não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-43f6-9c53-b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 32.090

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UFKL-GLWXS-U2Z8R-XUT5E

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: ESN4TNP1
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Página: 1/3

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

de acordo com o Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.07.2019, elaborados por Marcos dos Santos Weiss engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº. 10374/D, Anotação de Responsabilidade Técnica ART nº. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perimetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-43f6-9c53- b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.
Registro anterior: matrícula nº. 18.122, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.
Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.539.228-8.
Código do Imóvel Rural no INCRA: 816.027.115.410-7.
Cadastro Ambiental Rural - CAR: PR-4128203-2FD7.8C29.8326.42E1.827C.11E5.174D.8958.
(Av.1/32.090): Protocolo sob nº 91.203 de 12 de dezembro de 2019. Tranporte de ônus (Reserva Legal): de acordo com o termo de responsabilidade de compromisso de conversação de área de preservação permanente e conversação de área de reserva legal, Sisleg sob nº 1.032.101-1, datado em 18 de março de 2004, constante da Av.3/18.122, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que fica gravado como utilização limitada o correspondente a 20,00% (vinte por cento) do imóvel objeto desta matrícula, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP.
Av.3/32.090: Protocolo sob nº. 91.338 de 03 de janeiro de 2020. Qualificação Objetiva: de acordo com requerimento datado de 23 de outubro de 2019, subscrito por Vitória Agropecuaria e Reflorestamento Ltda., representada por Charles Moleri, conforme 5ª Alteração de Contrato Social Consolidado, registrado na junta Comercial do Estado do Paraná, emitida aos 15.06.2015, sob o n°. 20153141034 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado do Paraná, aos 22.05.2019, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, e Cadastro Ambiental Rural - CAR, arquivados neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula possui Número do Imóvel na Receita

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

Federal NIRF n°. 5.539.242-3 e CAR n°. PR-4128203-2411.4045.375C.43E5.83F5.7176.EC9A.4D93.

7.9. Matrícula N° 32.121

Valor Contábil: R$ 660.000,00

Reflorestamento: R$ 195.977,87

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 464.022,13

Identificação do Imóvel:

***Protocolo**: n°. 91.202 de 12 de dezembro de 2019.*
***Localização**: situado no lugar denominado Palmital de Cima, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.*
***Imóvel rural**: com a área de **1.360.948,00m²** (um milhão, trezentos e sessenta mil, novecentos e quarenta e oito metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*

(imagem na página seguinte)

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

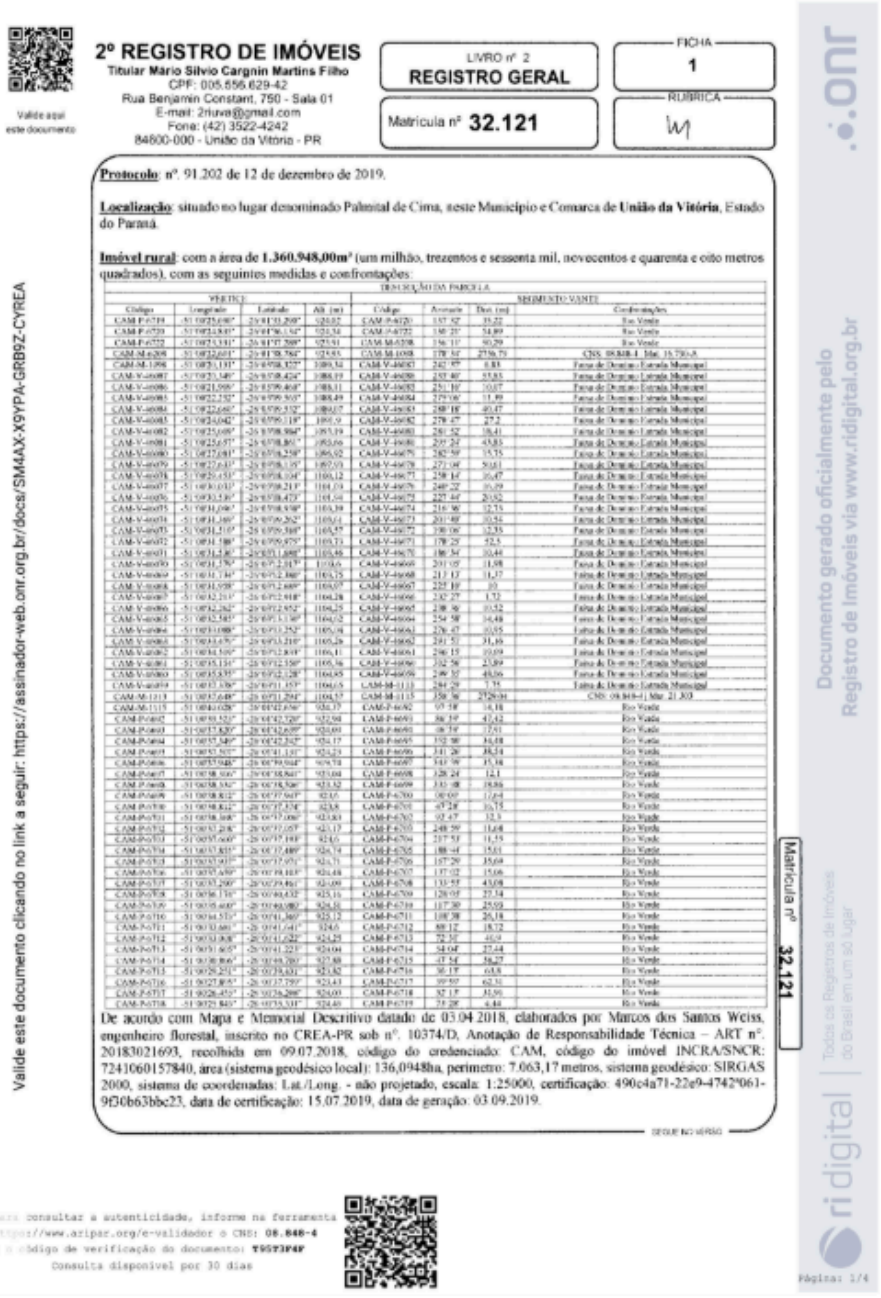
|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.656.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2 REGISTRO GERAL | FICHA 1 | Matrícula nº 32.121 | RUBRICA

Protocolo: nº. 91.202 de 12 de dezembro de 2019.

Localização: situado no lugar denominado Palmital de Cima, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.

Imóvel rural: com a área de 1.360.948,00m² (um milhão, trezentos e sessenta mil, novecentos e quarenta e oito metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DAS PARCELAS

VERTICE				SEGUIMENTO VIANTE			
Código	Longitude	Latitude	Alt. (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-P-6719	-51°10'25,690"	-26°01'31,209"	920,02	CAM-P-6720	157°52'	35,22	Rio Verde
CAM-P-6720	-51°10'24,830"	-26°01'30,154"	921,34	CAM-P-6721	160°25'	54,89	Rio Verde
CAM-P-6721	-51°10'23,331"	-26°01'27,709"	925,41	CAM-M-6398	156°11'	90,29	Rio Verde
CAM-M-6398	-51°10'22,651"	-26°01'28,766"	924,85	CAM-M-6398	338°02'	2736,79	CNS: 06.848-4 | Mat. 16.730-A
CAM-M-1398	-51°10'51,131"	-26°04'58,527"	1089,34	CAM-V-66905	242°57'	0,81	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66907	-51°10'51,349"	-26°04'58,424"	1088,19	CAM-V-66909	253°40'	53,85	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66906	-51°10'51,999"	-26°04'58,468"	1088,11	CAM-V-66905	251°30'	10,07	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66905	-51°10'52,152"	-26°04'59,015"	1088,49	CAM-V-66904	279°06'	11,89	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66904	-51°10'52,665"	-26°04'59,132"	1084,17	CAM-V-66903	288°18'	40,47	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66903	-51°10'54,042"	-26°04'59,118"	1095,9	CAM-V-66902	278°47'	27,2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66902	-51°10'55,089"	-26°04'58,994"	1093,19	CAM-V-66901	281°52'	38,41	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66901	-51°10'56,571"	-26°04'58,861"	1093,66	CAM-V-66681	295°24'	43,85	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66680	-51°10'57,981"	-26°04'58,259"	1095,02	CAM-V-66679	282°59'	35,75	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66679	-51°10'59,143"	-26°04'58,139"	1097,03	CAM-V-66678	272°08'	29,81	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66678	-51°11'00,153"	-26°04'58,104"	1100,12	CAM-V-66677	259°16'	35,47	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66677	-51°11'01,013"	-26°04'58,213"	1101,03	CAM-V-66676	249°22'	35,39	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66676	-51°11'03,130"	-26°04'58,473"	1101,04	CAM-V-66675	227°44'	20,92	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66675	-51°11'04,046"	-26°04'58,908"	1103,39	CAM-V-66674	216°36'	12,73	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66674	-51°11'04,389"	-26°04'59,262"	1103,61	CAM-V-66673	201°40'	10,56	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66673	-51°11'04,516"	-26°04'59,588"	1103,57	CAM-V-66672	190°06'	12,35	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66672	-51°11'04,388"	-26°04'59,975"	1103,73	CAM-V-66671	178°25'	42,5	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66671	-51°11'04,446"	-26°05'01,400"	1103,46	CAM-V-66670	186°54'	10,44	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66669	-51°11'04,176"	-26°05'01,819"	1103,6	CAM-V-66668	201°15'	11,08	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66668	-51°11'03,734"	-26°05'02,000"	1103,75	CAM-V-66667	213°13'	11,37	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66667	-51°11'03,938"	-26°05'02,669"	1103,57	CAM-V-66666	225°10'	10	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66666	-51°11'03,213"	-26°05'02,918"	1104,28	CAM-V-66665	230°27'	7,72	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66665	-51°11'02,262"	-26°05'02,952"	1104,25	CAM-V-66664	238°46'	10,52	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66664	-51°11'02,140"	-26°05'03,140"	1104,12	CAM-V-66663	254°38'	14,48	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66663	-51°11'01,088"	-26°05'03,252"	1105,04	CAM-V-66662	276°47'	10,05	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66662	-51°11'00,676"	-26°05'03,210"	1105,26	CAM-V-66661	291°51'	31,16	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66661	-51°10'58,369"	-26°05'02,845"	1106,11	CAM-V-66660	296°15'	10,09	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66660	-51°10'58,134"	-26°05'02,550"	1105,36	CAM-V-66659	312°56'	23,89	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66659	-51°10'57,339"	-26°05'02,228"	1104,65	CAM-V-66658	296°35'	48,06	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66658	-51°10'55,176"	-26°05'01,857"	1104,65	CAM-M-1113	284°29'	7,75	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-M-1219	-51°10'53,648"	-26°05'01,594"	1104,57	CAM-M-1113	356°36'	2729,91	CNS: 06.848-4 | Mat. 21.303
CAM-M-1113	-51°10'41,028"	-26°04'42,656"	936,27	CAM-P-6692	97°18'	34,18	Rio Verde
CAM-P-6691	-51°10'39,525"	-26°04'42,720"	932,98	CAM-P-6693	86°19'	42,42	Rio Verde
CAM-P-6692	-51°10'37,820"	-26°04'42,699"	930,69	CAM-P-6694	98°59'	37,61	Rio Verde
CAM-P-6694	-51°10'35,349"	-26°04'42,252"	924,17	CAM-P-6695	102°30'	34,68	Rio Verde
CAM-P-6695	-51°10'33,507"	-26°04'41,181"	924,23	CAM-P-6696	141°26'	38,24	Rio Verde
CAM-P-6696	-51°10'32,042"	-26°04'39,904"	919,78	CAM-P-6697	143°38'	35,34	Rio Verde
CAM-P-6697	-51°10'30,806"	-26°04'38,847"	923,04	CAM-P-6698	128°24'	12,1	Rio Verde
CAM-P-6698	-51°10'30,342"	-26°04'38,506"	923,52	CAM-P-6699	133°08'	19,86	Rio Verde
CAM-P-6699	-51°10'28,812"	-26°04'37,967"	923,6	CAM-P-6700	90°00'	11,64	Rio Verde
CAM-P-6700	-51°10'28,812"	-26°04'37,574"	923,8	CAM-P-6701	67°28'	16,75	Rio Verde
CAM-P-6701	-51°10'28,168"	-26°04'37,086"	923,03	CAM-P-6702	93°47'	13,1	Rio Verde
CAM-P-6702	-51°10'27,278"	-26°04'37,057"	921,17	CAM-P-6703	248°59'	11,68	Rio Verde
CAM-P-6703	-51°10'27,669"	-26°04'37,189"	924,6	CAM-P-6704	237°53'	11,35	Rio Verde
CAM-P-6704	-51°10'27,831"	-26°04'37,489"	924,74	CAM-P-6705	188°44'	15,01	Rio Verde
CAM-P-6705	-51°10'27,917"	-26°04'37,951"	924,71	CAM-P-6706	157°29'	35,69	Rio Verde
CAM-P-6706	-51°10'27,699"	-26°04'38,887"	924,48	CAM-P-6707	187°02'	15,06	Rio Verde
CAM-P-6707	-51°10'27,590"	-26°04'39,023"	924,09	CAM-P-6708	133°55'	43,08	Rio Verde
CAM-P-6708	-51°10'26,176"	-26°04'40,432"	925,16	CAM-P-6709	128°05'	27,34	Rio Verde
CAM-P-6709	-51°10'25,469"	-26°04'40,980"	924,81	CAM-P-6710	117°30'	25,93	Rio Verde
CAM-P-6710	-51°10'24,571"	-26°04'41,360"	925,12	CAM-P-6711	108°38'	26,14	Rio Verde
CAM-P-6711	-51°10'23,689"	-26°04'41,641"	924,6	CAM-P-6712	88°12'	18,72	Rio Verde
CAM-P-6712	-51°10'23,068"	-26°04'41,642"	924,25	CAM-P-6713	72°36'	46,9	Rio Verde
CAM-P-6713	-51°10'21,665"	-26°04'41,223"	924,04	CAM-P-6714	54°04'	27,44	Rio Verde
CAM-P-6714	-51°10'20,866"	-26°04'40,780"	927,88	CAM-P-6715	47°54'	36,27	Rio Verde
CAM-P-6715	-51°10'20,251"	-26°04'39,631"	923,82	CAM-P-6716	36°15'	63,8	Rio Verde
CAM-P-6716	-51°10'27,805"	-26°04'37,799"	923,43	CAM-P-6717	99°01'	62,36	Rio Verde
CAM-P-6717	-51°10'26,452"	-26°04'36,206"	924,09	CAM-P-6718	82°15'	31,56	Rio Verde
CAM-P-6718	-51°10'25,845"	-26°04'35,537"	924,49	CAM-P-6719	73°28'	6,44	Rio Verde

De acordo com Mapa e Memorial Descritivo datado de 03.04.2018, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº. 10374/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 20183021693, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 7241060157840, área (sistema geodésico local): 136,0948ha, perímetro: 7.063,17 metros, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. - não projetado, escala: 1:25000, certificação: 490c4a71-22e9-4742-9061-9f30b63bbc23, data de certificação: 15.07.2019, data de geração: 03.09.2019.

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 32.121

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4AX-X9YPA-GRB9Z-CYREA

Valide aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: T9ST3P4F

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Página: 1/4

Registro anterior*: matrícula nº.* ***16.724****, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF*: 5.509.205-5.*
Código do Imóvel Rural no INCRA*: 950.050.263.176-0.*

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

***Cadastro Ambiental Rural - CAR**:*
PR-4128203-FDB4.4ABD.60A9.4362.8B79.3B59.9471.D5BD.

7.10. Matrícula N° 15.543

Valor Contábil: R$ 5.000,00

Reflorestamento: R$ 1.725,15

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 3.274,85

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 242.000,00m/2(duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados), atualmente identificado como lote nº07 (sete), da subdivisão da Fazenda Concórdia, situado em Pinaré, Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com as seguintes demarcações: o ponto de partida para a medição demarcação do referido lote, situou-se no extremo Sudoeste do mesmo, em um marco cravado a margem de uma estrada, na confrontação com o lote nº08. Desto ponto, toma-se o rumo de 72°25'NE e segue-se 690,00mts confrontando com o lote nº08, e tem-se o ponto nº01, de onde toma-se o rumo de 21º07"NO e segue-se 331,00mts, confrontando com terras de Herdeiros de João Meneguel e tem-se o ponto nº02. De onde toma-se o rumo de 72°25'S0 segue-se 740,00mts, confrontando com o lote nº06, e tem-se o ponto nº2 (na estrada). Segue-se pela estrada direção geral Sudoeste, numa extensão de 350,00mts, confrontando com o lote nº28 chega-se no ponto de onde fez o principio, o PP. Conforme memorial descritivo elaborado e assinado pelo Engº Agrº, Antonio A. Aquari, CREA 7,R9-6783-V, com Matrícula sob nº14.409.R.1/14.409, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF n°. 5.075.210-3, INCRA nº. 950.181.820.547-5 e CAR n°. PR-4106803-A14B.9683.E348.4EF9.B1B2.9742.F8AE.BCE3.

7.11. Matrícula N° 15.539

Valor Contábil: R$ 6.000,00

Reflorestamento: R$ 1.960,43

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 4.039,57

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 319.440,00m/2(trezentos e dezenove mil, quatrocentos e quarenta metros quadrados), atualmente identificado como lote nº09(nove), da subdivisão da Fazenda Concórdia, situado no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com as seguintes demarcações: o ponto de partida para a medição e demarcação do referido lote, situou-se extremo Noroeste do mesmo, em um marco cravado a margem de uma estrada, na confrontação com o lote nº08. Deste ponto toma-se o rumo de 72°25'NE e segue-se 550,00mts confrontando com o lote nº08, e tem-se ponto nº01; de onde toma-se o rumo de 21°07SE e segue-se 695,00mts, confrontando com terras de herdeiros de João Menaguel e tem-se o ponto nº2(numa estrada). Segue-se pela estrada nos primeiros 525,00mts, direção geral Noroeste, confrontando com o lote nº10. Nos seguintes 540,00mts, (após cruzar um rio) direção geral Sudoeste, confrontando com o lote nº11 e nos últimos 590,00mts direção geral Norte, confrontando com o lote nº28; até chegar no ponto de onde se fez princípio, o PP-0. Conforme, digo, conforme memorial descritivo elaborado e assinado pelo Engº Agrº Antonio A. Aquani CREA 7 R 6703-V, com matrícula sob nº14.409.R.1/14.409, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, INCRA nº724.033.275.468-4.

7.12. Matrícula N° 10.621

Valor Contábil: R$ 76.630,00

Reflorestamento: R$ 32.297,77

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 44.332,23

Identificação do Imóvel:

Terreno rural com a área total de 483.977,00m/2 (quatrocentos e oitenta e três mil novecentos e setenta e sete metros quadrados),

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

situado na "Fazenda Boa Ventura", no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, constituído de uma área de terras rurais com 362.577,00m/2 (trezentos e sessenta e dois mil, quinhentos e sessenta e sete metros quadrados) e uma área de terras rurais com 121.400,00m/2 (cento e vinte e um mil e quatrocentos metros quadrados), tendo a área de 362.577,00m/2 as seguintes medidas e confrontações:-Partindo de um marco de cerne cravado na divisa com terras de Bronislava Wierzbicki,, segue se deste ponto, por linha reta, numa distância de 870,00metros, até encontrar outro marco, situado na divisa com terras de Silvestre Solarevicz; deste ponto, dobra-se a direita, e segue-se por linha reta, numa distância de 364,00 metros; até outro marco; deste marco dobra-se a direita, e segue-se por linha reta, numa distância de 579,00 metros, confrontando com terras de Estanislau Wierzbicki Filho; até outro marco localizado na divisa com terras da firma Leão Junior S.A; deste ponto, dobra-se a direita, e segue-se por linha reta, com extensão de 180,00 metros, confrontando com terras do último citado, deste ponto, dobra-se a direita,e, segue-se por linha reta, numa distância de 700,00 metros, ainda confrontando com terras da firma Leão Junior S.A;, deste ponto dobra-se à direita, e segue-se por linha reta, numa distância de 275,00 metros, até encontrar outro marco confrontando com terras de Silvestre Solarevicz; deste ponto, dobra-se a direita, e segue-se por linha reta, confrontando com terras do último citado, numa distância de 749,00 metros, até atingir outro marco, situado na divisa com terras de Bronislava Wierzbicki; deste ponto, dobra-se a direita e segue-se por linha reta, numa distância de 269,00 metros, confrontando com terras da última citada, até atingir o marco inicial e tendo a área de 121.400,00m/2 -com as seguintes medidas e confrontações:-de um lado, com José Kotecki, por 700,00 metros de outro lado, com terras da firma Leão Junior S.A. por 180,00 metros; de outro lado, com terras da firma Leão Junior S.A. por 700,00 metros e de outro.. lado com terras de Leonardo Solarevicz por 180,00 metros, com Matrícula sob nº.9.980 R.1/9.980, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca.-Cadastrado no INCRA sob nºs.724. 033.030.082-1 e 724.033.009.830-5.

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

7.13. Matrícula N° 12.691

Valor Contábil do Imóvel: R$ 6.870,00

Construção: R$ 1.935.795,96

Depreciação: R$ 145.033,72

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rural medindo 30.000,00m/2 (trinta mil metros qua-drados), situado no imóvel denominado "Concórdia", digo, imóvel Concórdia, no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a seguinte descrição:-partindo-se do ponto OPP, confrontando com propriedade de Indústria e Co mércio Odessa Ltda., segue-se por linha seca com as distâncias em metros e azimutes: 77,00 metros e 303º 14" 32", 42,00 metros e 316° 34′ 46", 40,18 metros 33° 00' 21', 33,99 metros e 35º 31′ 40", 13,93 metros e 316º 34′ 46", 51,67 metros e 316º 35′ 40", chega-se ao ponto D, situado a margem de uma estrada, desta confrontando com propriedade de João Kwasniewski, segue-se pela margem da estrada, com 45,50metros e 77° 25' 13", 30,62 metros e 95º 57′ 36", 27,50 metros 114° 33′ 40", 12,89 metros e 123º 03′ 40", 22,74 metros e 111º 48′ 56", 51,62 metros e 120º 54′ 45", chega-se ao ponto J, deste segue-se confrontando com propriedade de João Szwed, segue-se pela margem da estrada com 62,48 metros e 161º 02′ 55", 70,28 metros 172° 05′ 28", chega-se ao ponto L, deste confrontando com propriedade de Industria e Comércio Odessa Ltda., segue-se por uma cerca com 29.40 metros e 216º 18′ 45", chega-se ao ponto M, deste segue-se por Linha seca com 41,72 metros e 212° 46′ 05", 89,94 metros e 307° 05′ 57", chega-se as ponto OPP, ponto inicial deste perímetro, conforme planta elaborada e memorial descritivo elaborada pela Eng Sueli B. L. Tozzini, Carteira Profissional 15242-D, com transcrição sob nº 4.395, às fls. 65. do livro nº 3-E, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. - Cadastro no INCRA sob nº 724.033.013.382 (maior porção).

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

7.14. Matrícula N° 15.057

Valor Contábil: R$ 15.000,00

Reflorestamento: R$ 6.412,01

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 8.587,99

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 762.300,00m/2(setecentos e sessenta e dois mil, tre zentos metros quadrados), atualmente identificado pelo lote nº.10(dez), da subdivisão da Fazenda Concórdia, situado no antigo Distrito de Pinaré, Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a seguinte descrição: o ponto de partida para a medição e demarcação do referido lote nº.10 situa-se no extremo Norte do mesmo, à margem de um rio e de uma estrada na confrontação com o lote nº.09. Deste ponto segue-se pela Estrada, direção geral Sudeste, numa extensão de 525,00mts, confrontando com o lote nº.9, e tem-se o ponto I; de onde toma-se o rumo de 21°07'SE e segue-se 533,00mts, confrontando com terras dos herdeiros de João Meneguel, e tem-se o ponto 2; de onde toma-se o rumo de 24°23'SE e segue-se 498,00mts, confrontando com terras de Industria Odessa S/A, e tem-se o ponto 3; de onde toma-se o rumo de 2º08 SE segue-se 235,00mts, e tem-se o ponto 4; de onde toma-se o rumo de 12º21'SE e segue-se 278,00mts segue confrontando com terras de Indústria Madeireira Odessa S/A, tem-se ponto. 5; de onde toma-se de 71°24'SO e segue-se 340,00mts, confrontando com terras de Jorge Domianski, e tem-se o ponto 6; de onde toma-se o rumo de 19°46'NO e segue-se 900,00mts, confrontando com o lote 12, e tem-se o ponto 7 (numa sanga e estrada). Segue-se pela sanga "abaixo", direção geral Noroeste, numa extensão de 350,00mts, confrontando ainda com o lote nº.12, e tem-se o ponto nº.08 (na "barra" da sanga com o rio) Segue-se pelo Rio "acima", direção geral Nordeste, numa extensão ce 950,00mts, confrontando com o lote nº.11, e chega-se ao ponto de onde se fez princípio, o PP-0, conforme Memorial Descrito elaborado e assinado pelo Engº Agrº Antonio A. Aquini, CREA 7R-6703-V, com

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

Matrícula sob nº.14.409 de 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, faz parte da reserva legal a área de 292.500,00m/2, com reserva de toda madeira industrializável medindo 35cm e acima, em favor dos outorgantes, cadastrado no INCRA nº. 724.033.275.468-4
Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF nº 5.724.502-9, INCRA nº 000.035.628.409-7 e CAR PR-4106803-0AD1.A208.F43C.483D9344.9CA8.DA37.54B1.

7.15. Matrícula N° 15.054

Valor Contábil: R$ 7.000,00

Reflorestamento: R$ 2.992,27

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 4.007,73

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 353.320,00m/2(trezentos e cinquenta e três mil, trezentos e vinte metros quadrados), atualmente identificado pelo lote nº.14 (quatorze), da subdivisão da Fazenda Concórdia, situado no antigo Distrito de Pinaré, Santana, Municipio de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a seguinte descrição: o ponto de partida para a medição e demarcação do referido lote nº.14 situou-se no extremo sudoeste do mesmo, na confrontação com terras de Jorge Domianski. Deste ponto toma-se o rumo de 19° 46' NO e segue-se 1.050,00mts, confrontando com o lote nº.12, e tem-se o ponto 1(um rio). Segue-se pelo Rio "abaixo", direção geral Oeste, numa extensão de 545,00mts, confrontando com o lote nº.13, e tem-se o ponto 2; de onde toma-se o rumo de de 19° 46' SE e segue-se 1.020,00mts, confrontando com o lote nº.16, e tem-se o ponto 3; de onde toma-se o rumo de 71°24'NE e segue-se 353,00mts, confrontando com terras de Jorge Domianskite; e chega-se no ponto de onde se fez princípio PP-0, conforme Memorial Descritivo elaborado e assinado pelo Engaº Agrº Antonio A. Aquini, CREA 7R-6703-V, com Matrícula sob nº.14.409, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca,

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

com reserva de toda a flora existente no imóvel, permanecendo as cláusulas constantes da matrícula, cadastrado no INCRA nº. 724.033.275.468-4 e CAR nº PR-4106603-FB29.58E7.5B02. 4E05.AB94.168C.F7F5.46DC.

7.16. Matrícula N° *19.176*

Valor Contábil: R$ 9.000,00

Reflorestamento: R$ 3.847,21

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido):

R$ 5.152,79

Identificação do Imóvel:

Lote de terreno rural sob n°12(doze), do parcelamento do Fazenda Concórdia, situado no antigo Distrito de Pinaré, atualmente distrito de Santana, no Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 442.860,00m2 (quatrocentos e quarenta e dois mil oitocentos e sessenta metros quadrados), com as seguntes metragens e confrontações: O ponto de partida situou-se no extremo norte do mesmo, em um marco cravado à margem de uma estrada, num boeiro, na confrontação com o lote n°10; Deste ponto toma-se o rumo de 19°46'SE e segue-se 900,00 metros, confrontando com o lote n°10, e tem-se o ponto nº01, onde toma-se o rumo 71°24'SO e segue-se 418,00 metros, confrontando com terras de Jorge Domianski, e tem-se o ponto n°02; De onde toma-se o rumo 19°46'NO e segue-se 1.050,00 metros, confrontando com o lote n°14, e tem-se o ponto 03, num rio, Segue-se pelo rio acima, direção geral Nordeste, numa extensão de 210,00 metros, confrontando com o lote n°11 e tem-se o ponto nº04 (na barra de uma sanga); Segue-se pela sanga acima, direção geral Sudeste, numa extensão de 350,00 metros, confrontando com o lote n°10, até chegar ao boeiro da estrada onde iniciou-se a demarcação -0-PP, com matrícula anterior sob n°14.409, R.1/14.409, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF n°. 5.724.502-9, INCRA nº 000.035.628.409-7 e CAR nº PR-4106803-CA47.B341.2FAA.4A20.A03A.B762.BC7D.21CA.

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

7.17. Matrícula N° 11.989

Valor Contábil: R$ 8.000,00

Reflorestamento: R$ 3.485,27

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 4.514,73

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 289.302,00m/2 (Duzentos e oitenta e nove mil, trezentos e dois metros quadrados), constituída de parte do /lote nº.68(sessenta e oito), da Colônia Concórdia, situada no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da /Vitória, Estado do Paraná, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações:-ao Norte, com o Rio Santana, por 263,00 metros; ao Sul, com terras de João Maria Bueno, por 280,40 metros; a Leste, com terras de Augusto Marczal, por 1.062,00 metros; e ao Oeste, com terras de André Luczynski, por 1.156,00 metros, com Matrícula sob nº.9.526 R.1/9.526, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Cadastrado no INCRA sob nº.724.033.028.029 (maior porção).

7.18. Matrícula N°13.539

Valor Contábil: R$ 300.000,00

Reflorestamento: R$ 121.413,90

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$178.586,10

Identificação do Imóvel:

Um lote de terreno rural sob nº.04(quatro), da 1ª Vicinal Iguaçu, no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251.700,00m/2 (duzentos e cinquenta e um mil e setecentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:-ao Norte com o lote nº.06 de propriedade de Antonio Marczal, medindo 1.250,00 metros; ao Sul com o lote nº.02 de propriedade de Antonio Iwanczuk, medindo 1.336,00 metros; a Leste com

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

terras de Loris Gavazzoni e Juvenal Vieira de Bastos, medindo 203,00 metros; ao Oeste com a Estrada Municipal da 1ª Vicinal Iguaçu, medindo 228,00 metros, com Matrícula sob nº.13.128 R.1/13.128, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Cadastrado no INCRA sob nº 724.033.027.588.
AV.4/13.539: 23 de novembro de 2012. Protocolo nº.1-N, sob nº70.676. De acordo com o requerimento de 22.11.2012 e CCIR 2006/2007/2008/2009, arquivados neste Serviço, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº.724.033.027.588-6.

8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

A parcela do Patrimônio Líquido a ser cindida para a Sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, deverá ser de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), composta de (i) Capital Social no valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais), (ii) Lucros no valor de R$ 5.430.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e trinta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos).

9. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:

Abaixo, em forma de Balancete, especialmente levantado pela administração da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**, reflete-se a posição contábil da sociedade, evidenciando a parcela a ser transferida no evento para a sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, esta que engloba os bens acima pormenorizados e as demais contas contábeis identificadas a seguir:

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

1	R. BRAUTIGAM & CIA LTDA						
2	CNPJ 82.036.641/0001-60						
3	ATIVO		31/07/2025		PARCELA CINDIDA		FINAL
4	**ATIVO**		**R$ 85.858.564,39**		**R$ 5.440.327,22**		**R$ 80.418.237,17**
5	**ATIVO CIRCULANTE**		**R$ 57.156.956,27**		**R$ -**		**R$ 57.156.956,27**
6	DISPONÍVEL		R$ 45.287.255,75		R$ -		R$ 45.287.255,75
7	CLIENTES		R$ 3.462.402,91		R$ -		R$ 3.462.402,91
8	OUTROS CREDITOS		R$ 9.259,14		R$ -		R$ 9.259,14
9	ESTOQUE		R$ 8.323.794,88		R$ -		R$ 8.323.794,88
10	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R$ 74.243,59		R$ -		R$ 74.243,59
11	**ATIVO NÃO CIRCULANTE**		**R$ 28.701.608,12**		**R$ 5.440.327,22**		**R$ 23.261.280,90**
12	**ATIVO REALIZÁVEL À LONGO PRAZO**		**R$ 1.156.119,55**		**R$ -**		**R$ 1.156.119,55**
13	**INVESTIMENTOS**		**R$ 14.449,95**		**R$ -**		**R$ 14.449,95**
14	**IMOBILIZADO**		**R$ 27.531.038,62**		**R$ 5.440.327,22**		**R$ 22.090.711,40**
15	**IMÓVEIS**		**R$ 4.177.010,57**		**R$ 1.950.795,96**		**R$ 2.226.214,61**
16	**TERRENOS URBANOS**		**R$ 15.000,00**		R$ 15.000,00	R$	-
17	Razão 123.01.001	Matrícula 16811	R$ 15.000,00		R$ 15.000,00	R$	-
18	**EDIFÍCIOS**		**R$ 1.550.000,00**			R$	1.550.000,00
19	Razão 1.2.07.001	Matrícula 13011	R$ 950.000,00			R$	950.000,00
20	Razão 1.2.07.001	Matrícula 34626	R$ 600.000,00			R$	600.000,00
21	**CONSTRUÇÕES**		**R$ 2.612.010,57**		**R$ 1.935.795,96**	R$	**676.214,61**
22	Saldo anterior		R$ 385.632,80		R$ 385.632,80	R$	-
23	Matrícula 16572 - Vinicios Bratigam		R$ 676.214,61			R$	676.214,61
24	Construção Fazenda Pinaré (720+1179)		R$ 1.550.163,16		R$ 1.550.163,16	R$	-
25	**MÓVEIS E UTENSÍLIOS**		**R$ 12.000,00**		R$ -	R$	12.000,00
26	**MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS**		**R$ 16.400.646,00**		R$ -	R$	16.400.646,00
27	**VEICULOS**		**R$ 18.477.452,46**		R$ -	R$	18.477.452,46
28	**TERRAS RURAIS C/REFLORESTAMENTO**		**R$ 7.097.991,52**		**R$ 3.489.531,26**	R$	**3.608.460,26**
29	**RESERVAS FLORESTAIS - REFLORESTAMENTOS**		**R$ 3.608.460,26**		**R$ -**	R$	**3.608.460,26**
30	Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 30727	R$ 129.534,70		R$ -	R$	129.534,70
31	Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 30726	R$ 383.550,78		R$ -	R$	383.550,78
32	Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 32320	R$ 327.248,40		R$ -	R$	327.248,40
33	Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 32342	R$ 1.002.868,58		R$ -	R$	1.002.868,58
34	Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 34185-23.837	R$ 34.794,41		R$ -	R$	34.794,41
35	Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 32117	R$ 90.976,88		R$ -	R$	90.976,88
36	Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 32090	R$ 56.945,63		R$ -	R$	56.945,63
37	Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 32121	R$ 195.977,87		R$ -	R$	195.977,87
38	Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 13539	R$ 121.413,90		R$ -	R$	121.413,90
39	Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 15543	R$ 1.725,15		R$ -	R$	1.725,15
40	Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 15539	R$ 1.960,43		R$ -	R$	1.960,43
41	Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 10621	R$ 32.297,77		R$ -	R$	32.297,77
42	Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 15057	R$ 6.412,01		R$ -	R$	6.412,01
43	Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 15054	R$ 2.992,27		R$ -	R$	2.992,27
44	Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 19176	R$ 3.847,21		R$ -	R$	3.847,21
45	Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 11989	R$ 3.485,27		R$ -	R$	3.485,27
46	Razão 123.05.001	Outras aquisições (detalhadas no balancete)	R$ 1.212.429,00		R$ -	R$	1.212.429,00

47	**RESERVAS FLORESTAIS - IMOVEIS RURAIS**		**R$ 3.489.531,26**		**R$ 3.489.531,26**	R$	-
48			VALOR ORIGINAL	VALOR DO IMÓVEL SEM REFLORESTAMENTO			
49	Razão 123.05.010	Matrícula 30727	R$ 306.000,00	R$ 176.465,30	R$ 306.000,00		
50	Razão 123.05.010	Matrícula 30726	R$ 906.062,52	R$ 522.511,74	R$ 906.062,52	R$	-
51	Razão 123.05.010	Matrícula 32320	R$ 770.000,00	R$ 442.751,60	R$ 770.000,00	R$	-
52	Razão 123.05.010	Matrícula 32342	R$ 2.380.000,00	R$ 1.377.131,42	R$ 2.380.000,00	R$	-
53	Razão 123.05.010	Matrícula 34185-23.837	R$ 80.000,00	R$ 45.205,59	R$ 80.000,00	R$	-
54	Razão 123.05.010	Matrícula 32117	R$ 220.000,00	R$ 129.023,12	R$ 220.000,00	R$	-
55	Razão 123.05.010	Matrícula 32090	R$ 130.000,00	R$ 73.054,37	R$ 130.000,00	R$	-
56	Razão 123.05.010	Matrícula 32121	R$ 660.000,00	R$ 464.022,13	R$ 660.000,00	R$	-
57	Razão 123.05.010	Matrícula 15543	R$ 5.000,00	R$ 3.274,85	R$ 5.000,00	R$	-
58	Razão 123.05.010	Matrícula 15539	R$ 6.000,00	R$ 4.039,57	R$ 6.000,00	R$	-
59	Razão 123.05.010	Matrícula 10621	R$ 76.630,00	R$ 44.332,23	R$ 76.630,00	R$	-
60	Razão 123.05.010	Matrícula 12691	R$ 6.870,00	R$ 6.870,00	R$ 6.870,00	R$	-
61	Razão 123.05.010	Matrícula 15057	R$ 15.000,00	R$ 8.587,99	R$ 15.000,00	R$	-
62	Razão 123.05.010	Matrícula 15054	R$ 7.000,00	R$ 4.007,73	R$ 7.000,00	R$	-
63	Razão 123.05.010	Matrícula 19176	R$ 9.000,00	R$ 5.152,79	R$ 9.000,00	R$	-
64	Razão 123.05.010	Matrícula 11989	R$ 8.000,00	R$ 4.514,73	R$ 8.000,00	R$	-
65	Razão 123.05.010	Matrícula 13539	R$ 300.000,00	R$ 178.586,10	R$ 300.000,00	R$	-
66	Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 30727	-R$ 129.534,70		-R$ 129.534,70	R$	-
67	Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 30726	-R$ 383.550,78		-R$ 383.550,78	R$	-
68	Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 32320	-R$ 327.248,40		-R$ 327.248,40	R$	-
69	Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 32342	-R$ 1.002.868,58		-R$ 1.002.868,58	R$	-
70	Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 34185-23.837	-R$ 34.794,41		-R$ 34.794,41	R$	-
71	Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 32117	-R$ 90.976,88		-R$ 90.976,88	R$	-
72	Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 32090	-R$ 56.945,63		-R$ 56.945,63	R$	-
73	Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 32121	-R$ 195.977,87		-R$ 195.977,87	R$	-
74	Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 15543	-R$ 1.725,15		-R$ 1.725,15	R$	-
75	Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 13539	-R$ 121.413,90		-R$ 121.413,90	R$	-
76	Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 15539	-R$ 1.960,43		-R$ 1.960,43	R$	-
77	Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 10621	-R$ 32.297,77		-R$ 32.297,77	R$	-
78	Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 15057	-R$ 6.412,01		-R$ 6.412,01	R$	-
79	Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 15054	-R$ 2.992,27		-R$ 2.992,27	R$	-
80	Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 19176	-R$ 3.847,21		-R$ 3.847,21	R$	-
81	Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 11989	-R$ 3.485,27		-R$ 3.485,27	R$	-
82	**IMOBILIZADO EM ANDAMENTO**		**R$ -**		R$ -	R$	-
83	**DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL**		**-R$ 18.634.061,93**		**-R$ 145.033,72**	**-R$**	**18.489.028,21**
84	DEPRECIAÇÕES DE EDIFÍCIOS		-R$ 145.033,72		-R$ 145.033,72	R$	-
85	DEPRECIAÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS		-R$ 9.103,23			-R$	9.103,23
86	DEPRECIAÇÕES DE TRATORES / MÁQUINAS/ EQUIP.		-R$ 7.373.485,46			-R$	7.373.485,46
87	DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS		-R$ 10.052.889,98			-R$	10.052.889,98
88	EXAUSTÕES - RESERVAS FLORESTAIS - REFLORESTAMENTO		-R$ 658.158,40			-R$	658.158,40
89	DEPRECIAÇÕES DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS ADM		-R$ 18.139,63			-R$	18.139,63
90	DEPRECIAÇOES DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS - FILIAL		-R$ 377.251,51			-R$	377.251,51

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

91	R. BRAUTIGAM & CIA LTDA						
92	CNPJ 82.036.641/0001-60						
93	**PASSIVO**		**31/07/2025**		**PARCELA CINDIDA**		**FINAL**
94	**PASSIVO**	R$	85.858.564,39	R$	5.440.327,22	**R$**	**80.418.237,17**
95	**PASSIVO CIRCULANTE**	R$	2.908.677,46	R$	-	R$	2.908.677,46
96	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		-				-
97	FORNECEDORES	R$	1.936.136,75			R$	1.936.136,75
98	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	R$	151.689,86			R$	151.689,86
99	OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	R$	583.573,61			R$	583.573,61
100	OUTRAS OBRIGAÇÕES	R$	237.277,24			R$	237.277,24
101	**PASSIVO NÃO-CIRCULANTE**	R$	133.442,52	R$	-	R$	133.442,52
102	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	R$	133.442,52			R$	133.442,52
103	**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**	R$	82.816.444,41	R$	5.440.327,22	R$	77.376.117,19
104	CAPITAL SOCIAL	R$	130.000,00	R$	10.000,00	R$	120.000,00
105	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	R$	82.686.444,41	R$	5.430.327,22	R$	77.256.117,19

10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

O Laudo de Avaliação apurou que o valor contábil dos ativos da Parcela Cindida na data base era de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos.

As contas do Patrimônio Líquido da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA** serão refletidas no balanço patrimonial da **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, que apresentará portando patrimônio líquido de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), composta de (i) Capital Social no valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais), (ii) Lucros no valor de R$ 5.430.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e trinta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos).

Os efeitos da Cisão Parcial também serão refletidos no balanço da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**, de modo que uma vez aprovada a Operação, o capital social da sociedade será reduzido em R$ 10.000,00 (dez mil reais), passando de R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) para R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais); e seu patrimônio líquido será reduzido em R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), passando de R$ 82.816.444,41 (oitenta e dois milhões, oitocentos e dezesseis mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e quarenta e um centavos) para R$ 77.376.117,19 (setenta e sete milhões, trezentos e setenta e seis mil, cento e dezessete reais e dezenove centavos), em razão da transferência da parcela cindida para a sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**.

Tendo em vista as considerações expostas, concluímos que o patrimônio líquido contábil da empresa **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA** anteriormente qualificada, a ser absorvido pela Sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, anteriormente qualificada, é de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), composto por (i) Capital Social no valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais) e (ii) Lucros no valor de R$ 5.430.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e trinta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), conforme demonstração contábil.

11. CONCLUSÃO:

E, assim, conclui-se o presente Laudo de Avaliação Contábil em todos os seus termos e valores, dando-o por exato, atual e verdadeiro, para que produza seus efeitos legais.

Joinville, 29 de agosto de 2025.

.....

SOLL CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA

Waldir Cerino da Luz

Contador CRC/SC 22.287/O-7

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa R BRAUTIGAM & CIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
04931369910	DEBORA BRAUTIGAM
06403229990	EVELIN STEIDEL
46960546915	RENATO BRAUTIGAM
04676705956	VINICIOS BRAUTIGAM
79856721920	WALDIR CERINO DA LUZ

CERTIFICO O REGISTRO EM 29/09/2025 15:39 SOB Nº 20254837158.
PROTOCOLO: 254837158 DE 26/09/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12515581306. CNPJ DA SEDE: 82036641000160.
NIRE: 41202309871. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 29/08/2025.
R BRAUTIGAM & CIA LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

1º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

RENATO BRAUTIGAM, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da cédula de identidade civil sob nº 31422272 II/PR e CPF/MF sob o nº sob no 469.605.469-15, residente e domiciliado na Área Fazenda São José, na Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná.

VINICIOS BRAUTIGAM, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade nº. 12.571.562-1 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 046.767.059-56, residente e domiciliado na Rua General José Carlos Moreira, nº 64, centro, CEP 89.400- 000, no município de Porto União, estado de Santa Catarina.

DEBORA BRAUTIGAM, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora da cédula de identidade civil sob no 8843791-8 II/PR inscrita no CPF/MF sob nº 049.313.699-10, residente e domiciliada na Rua Voluntários da Pátria, nº 314, bairro Cidade Nova, CEP: 89400-00, no município de Porto União, estado de Santa Catarina.

Únicos sócios componentes da sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.308.414/0001-30, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE 41213825973, com sede na Área Fazenda São José, na Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná, resolvem alterar o contrato social mediante os seguintes termos e condições:

1. Aprovada a integralização das quotas subscritas pelos sócios na constituição da sociedade, passando a Cláusula 5º a vigorar com a seguinte redação:

> ***"CLÁUSULA 5ª** - O Capital Social é de R$ 1.000,00 (mil reais), dividido em 1.000 (mil) quotas, pelo valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, integralmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, da seguinte forma:*

SÓCIO	***QUOTAS***	***VALOR***
RENATO BRAUTIGAM	*998*	*R$ 998,00*
VINICIOS BRAUTIGAM	*1*	*R$1,00*
DEBORA BRAUTIGAM	*1*	*R$1,00*
TOTAL	***1.000***	***R$1.000,00***

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

1º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

2. Aprovada, sem restrição, a Proposta, Justificativa e Protocolo de Cisão Parcial da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.036.641/0001-60, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n° 41202309871 em 26/09/1991, com sede na Rodovia BR-476 Km 225, 4780, Barracão, Bairro ouro Verde, CEP 84.608-140, cidade de União da Vitória, estado do Paraná, com versão da parcela cindida para esta Sociedade.

3. Aprovada, sem restrição, a indicação da Sociedade **SOLL CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Camboriú, 235B, Sala Virtual 05, bairro Gloria, Joinville-SC, CEP 89.216-222, inscrita no CNPJ sob nº 40.048.108/0001-79, neste ato representada por seu Administrador Waldir Cerino da Luz, inscrito no CPF/MF sob nº 798.567.219-20, CRC/SC 22.287/O-7, nomeada perita avaliadora para proceder a avaliação da parcela do patrimônio líquido contábil a ser cindido da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** para esta Sociedade.

4. A perita avaliadora, previamente cientificada de sua indicação, apresentou de imediato o Laudo de Avaliação Contábil da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** (Anexo) elaborado com base no valor das demonstrações contábeis de **30 de junho de 2025**, que depois de lido e feitas as indagações necessárias, foi aprovado sem qualquer restrição.

5. Face à aprovação dos documentos relativos à cisão parcial, foi considerado cindido do patrimônio líquido da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** no valor de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos) com versão para esta Sociedade, advindos das contas de “Capital Social, no valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais)” e “Lucros Acumulados, no valor de R$ 5.430.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e trinta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos)”, nos termos da Proposta, Justificativa e Protocolo de Cisão Parcial da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** (Anexa).

6. Em virtude do processo de cisão parcial da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, conforme Proposta, Justificativa e Protocolo de Cisão Parcial, aprovado pelos sócios, o aumento de capital social no valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais), mediante versão do referido valor inerente ao capital social da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** para esta Sociedade, de forma proporcional à participação que cada sócio detém em ambas as Sociedades, Cindida e Cindenda.

7. Em virtude das deliberações acima, o capital social desta sociedade **passa de** R$ 1.000,00 (mil reais) **para** R$ 11.000,00 (onze mil reais), totalmente subscrito e integralizado, neste ato, proporcionalmente, pelos sócios, mediante absorção do Capital Social cindido, da seguinte forma:

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

1º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

a) O sócio **RENATO BRAUTIGAM**, anteriormente qualificado, subscreve e integraliza, neste ato, 9.998 (nove mil novecentas e noventa e oito) quotas, pelo valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando o montante de R$ 9.998,00 (nove mil novecentos e noventa e oito reais), provenientes de versão do capital social que detinha na sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, anteriormente qualificada, para esta sociedade.

b) O sócio **VINICIOS BRAUTIGAM**, anteriormente qualificado, subscreve e integraliza, neste ato, 1 (uma) quota, pelo valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando o montante de R$ 1,00 (um real), provenientes de versão do capital social que detinha na sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, anteriormente qualificada, para esta sociedade.

c) A sócia **DEBORA BRAUTIGAM**, anteriormente qualificada, subscreve e integraliza, neste ato, 1 (uma) quotas, pelo valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando o montante de R$ 1,00 (um real), provenientes de versão do capital social que detinha na sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, anteriormente qualificada, para esta sociedade.

8. Em virtude das deliberações acima, o caput da Cláusula 5ª do Contrato Social, passa a vigorar com a seguinte redação:

> ***CLÁUSULA 5ª*** *- O Capital Social é de R$ 11.000,00 (onze mil reais), dividido em R$ 11.000 (onze mil), quotas, pelo valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, integralmente subscrito e integralizado, neste ato, em bens, direitos e moeda corrente nacional, da seguinte forma:*

SÓCIO	***(%)***	***QUOTAS***	***VALOR R$***
RENATO BRAUTIGAM	*99,98%*	*10.996*	*R$ 10.996,00*
VINICIOS BRAUTIGAM	*0,01%*	*2*	*R$ 2,00*
DEBORA BRAUTIGAM	*0,01%*	*2*	*R$ 2,00*
TOTAL	*100%*	*11.000*	*R$ 11.000,00*

9. Fica aprovada a autorização para que os administradores tomem todas as providências e pratiquem todos os atos necessários para a formalização da Cisão ora ocorrida.

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

1º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

10. Aprovada a alteração da redação da Cláusula 4ª, **passando de** **"**A Sociedade iniciará suas atividades na data de registro deste Contrato Social, e seu prazo de duração é indeterminado" **para**:

> ***CLÁUSULA 4ª*** *- A Sociedade considera como data de início de suas atividades 21 de julho de 2025, correspondente à assinatura de seu Contrato Social, cujos efeitos retroagiram a essa data, ainda que o registro perante a Junta Comercial tenha sido efetivado em 20 de agosto de 2025. O prazo de duração da Sociedade é indeterminado.*

11. Devido às modificações ora realizadas, o Contrato Social passa a vigorar com a seguinte redação consolidada:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO
FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ/MF 62.308.414/0001-30
NIRE 41213825973

RENATO BRAUTIGAM, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da cédula de identidade civil sob nº 31422272 II/PR e CPF/MF sob o nº sob no 469.605.469-15, residente e domiciliado na Fazenda São José, na Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná.

VINICIOS BRAUTIGAM, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade nº. 12.571.562-1 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 046.767.059-56, residente e domiciliado na Rua General José Carlos Moreira, nº 64, centro, CEP 89.400- 000, cidade de Porto União, estado de Santa Catarina.

DEBORA BRAUTIGAM, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora da cédula de identidade civil sob no 8843791-8 II/PR inscrita no CPF sob nº 049.313.699-10, residente e domiciliada na Rua Voluntários da Pátria, nº 314, bairro Cidade Nova, CEP: 89400-00, cidade de Porto União, estado de Santa Catarina.

Únicos sócios componentes da sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.308.414/0001-30, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE 41213825973, com sede na Área Fazenda São José, na Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná, com sede Fazenda São José, na

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

1º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná, resolvem consolidar o contrato social mediante os seguintes termos e condições:

CAPÍTULO I
DENOMINAÇÃO, SEDE, FORO, OBJETO E DURAÇÃO

CLÁUSULA 1ª - A Sociedade girará sob a denominação social de **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede Fazenda São José, na Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná.

CLÁUSULA 2ª - A Sociedade poderá, a critério e por deliberação da Diretoria, ou dos sócios que representem 75% (setenta e cinco por cento) do Capital Social, criar, instalar, manter ou extinguir agências, sucursais, filiais, escritórios ou departamentos em qualquer ponto do território nacional ou do exterior.

Parágrafo único - Criada a filial, sucursal, agência, escritório ou departamento, os sócios farão inscrever no Registro Público de Empresas Mercantis da sede e local onde funcionará o estabelecimento, indicando o respectivo endereço e o valor do capital que para o mesmo será destinado.

CLÁUSULA 3ª - A Sociedade tem por objeto social a participação em sociedades nacionais ou estrangeiras, na condição de sócia, acionista ou quotista, em caráter permanente ou temporário, como controladora ou minoritária.

Parágrafo único - A responsabilidade técnica, quando exigida pela legislação vigente, para qualquer atividade constante do objeto social, ficará a cargo de profissional legalmente habilitado, sócio quotista ou não.

CLÁUSULA 4ª - A Sociedade considera como data de início de suas atividades 21 de julho de 2025, correspondente à assinatura de seu Contrato Social, cujos efeitos retroagiram a essa data, ainda que o registro perante a Junta Comercial tenha sido efetivado em 20 de agosto de 2025. O prazo de duração da Sociedade é indeterminado.

CAPÍTULO II
CAPITAL SOCIAL E QUOTAS

CLÁUSULA 5ª - O Capital Social é de R$ 11.000,00 (onze mil reais), dividido em R$ 11.000 (onze mil), quotas, pelo valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, integralmente subscrito e integralizado, neste ato, em bens, direitos e moeda corrente nacional, da seguinte forma:

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

1º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

SÓCIO	(%)	QUOTAS	VALOR R$
RENATO BRAUTIGAM	99,98%	10.996	R$ 10.996,00
VINICIOS BRAUTIGAM	0,01%	2	R$ 2,00
DEBORA BRAUTIGAM	0,01%	2	R$ 2,00
TOTAL	100%	11.000	R$ 11.000,00

Parágrafo 1º - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social.

Parágrafo 2º - Os sócios não respondem subsidiariamente pelas obrigações sociais.

Parágrafo 3º - Cada quota dá direito a um voto nas deliberações sociais e é indivisível em relação à Sociedade.

Parágrafo 4º - As quotas da Sociedade são impenhoráveis, não podendo ser liquidadas mediante requerimento de credores do sócio, sendo nulas de pleno direito todas as transações que onerem as mesmas.

CLÁUSULA 6ª - O sócio é obrigado, na forma e prazo previstos, às contribuições estabelecidas no contrato social, e se deixar de fazê-lo, nos trinta dias seguintes ao da notificação pela Sociedade, responderá perante esta pelo dano emergente da mora, devendo pagar-lhe os juros legais, a atualização monetária fixada pelos índices oficiais aplicáveis e a multa de 2% (dois por cento) sobre a importância não integralizada (art. 106, parágrafo 2º, da Lei nº 6.404/76).

CLÁUSULA 7ª - O Capital Social poderá ser aumentado ou reduzido, segundo as necessidades da Sociedade, nos termos e na forma pela qual deliberarem os sócios em instrumento próprio.

Parágrafo 1º - O aumento do Capital Social mediante conferência de bens poderá se dar pelo valor contábil/declarado, ou por valor constante em laudo de avaliação, a critério dos sócios.

Parágrafo 2º - Nos casos de aumento do capital, cada sócio quotista terá o direito de preferência para subscrever as quotas correspondentes ao aumento, na proporção daquelas por ele possuídas na ocasião. Se qualquer sócio quotista não exercer o direito de preferência aqui estabelecido, tal direito transferir-se-á automaticamente aos outros quotistas.

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

1º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUSULA 8ª - Os sócios não poderão ceder e transferir as suas quotas entre si e a terceiros, no todo ou em parte, sem antes oferecê-las a todos os demais sócios, os quais gozam do direito de preferência na sua aquisição, proporcionalmente às respectivas participações no Capital Social.

Parágrafo 1º - A oferta das quotas deverá ser feita por carta dirigida à Diretoria da Sociedade, contendo a quantidade, preço e condições de pagamento das quotas ofertadas, a qual remeterá cópia a todos os quotistas, que poderão, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do recebimento da citada carta-oferta pela Diretoria, adquirir as referidas quotas total ou parcialmente. Poderão ainda os quotistas, no mesmo prazo, apresentar ao alienante contraproposta, sendo ao mesmo facultado aceitar ou não. Caso mais de um sócio resolva adquirir tais quotas, as mesmas serão rateadas proporcionalmente, conforme a participação de cada sócio no Capital Social.

Parágrafo 2º - Decorrido o prazo acima sem que haja exercício do direito de preferência, ou tal seja feito apenas sobre parte das quotas ofertadas, ou havendo recusa na contraproposta, poderão as quotas ser transferidas ou cedidas a terceiros, desde que no prazo máximo de 60 (sessenta) dias e nas mesmas condições anteriormente ofertadas, observado o parágrafo 4º.

Parágrafo 3º - Ficam dispensadas as formalidades e prazos dos parágrafos anteriores se houver concordância expressa por escrito por parte de todos os demais sócios quanto à cessão ou transferência das quotas.

Parágrafo 4º - Para os fins desta cláusula, equipara-se à alienação qualquer forma de oneração das quotas, que somente será possível com a anuência de sócios representando 75% (setenta e cinco por cento) do Capital Social.

Parágrafo 5º - Serão nulas de pleno direito todas as transações feitas em desacordo ao previsto nesta cláusula.

Parágrafo 6º - O direito de preferência estabelecido nesta cláusula não se aplica a transferências feitas pelos sócios ao seu cônjuge, herdeiros ou empresas das quais sejam controladores, e nas quais somente participam seus herdeiros e cônjuges.

CAPÍTULO III
DAS DELIBERAÇÕES SOCIAIS - REUNIÕES DE QUOTISTAS

CLÁUSULA 9ª - A Reunião Ordinária dos Quotistas poderá ser realizada dentro dos quatro primeiros meses seguintes ao término do exercício social, para deliberar, ouvida a Diretoria,

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

1º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

sobre as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e, quando for o caso, reeleger ou designar novos administradores, fixar as respectivas remunerações e outras matérias de interesse da Sociedade. Reuniões Extraordinárias poderão ser realizadas sempre que os interesses sociais o exigirem.

Parágrafo 1º - Dependem da deliberação dos sócios, as seguintes matérias:

I – a aprovação das contas da administração;
II – a designação dos administradores, quando feita em ato separado;
III – a destituição dos administradores;
IV – o modo de remuneração dos administradores;
V – a modificação do contrato social;
VI – a incorporação, a fusão, a transformação e a dissolução da Sociedade, ou a cessação do estado de liquidação;
VII – a nomeação e destituição dos liquidantes e o julgamento das suas contas;
VIII – o pedido de recuperação judicial e extrajudicial.

Parágrafo 2º - Não será realizada Reunião de Quotistas quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto da mesma.

CLÁUSULA 10 - A Reunião dos Quotistas poderá ser instalada com a presença de 50% (cinquenta por cento) do capital social, com poderes para decidir sobre todos os negócios sociais, bem como, para tomar as resoluções que julgar necessárias ou convenientes à proteção e desenvolvimento da Sociedade, sendo presidida e secretariada pelos sócios, terceiros e/ou administradores escolhidos pela maioria dos presentes, desde que respeitados os procedimentos de convocação previstos na Cláusula 11 abaixo.

Parágrafo único - É estabelecido quórum de deliberação para os seguintes casos:

a) Pelos votos correspondentes, no mínimo, a três quartos do Capital Social, para modificação do contrato social, a designação de administrador sócio no contrato social, a incorporação, fusão, transformação e dissolução da Sociedade, ou a cessação do estado de liquidação;

b) Pelos votos correspondentes à totalidade do Capital Social, enquanto o mesmo não estiver integralizado; e de dois terços, no mínimo, após a integralização, para a designação de administrador não sócio;

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

1º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

c) Pelos votos correspondentes à maioria do Capital Social, para, ressalvado o disposto nas alíneas a e b, a designação de sócio nomeado administrador em ato separado, o modo de sua remuneração e o pedido de recuperação judicial ou extrajudicial;

d) Pelos votos correspondentes à totalidade do Capital Social para a destituição de administradores, sócios ou não;

e) Pelos votos correspondentes à maioria do Capital Social presente à Reunião, para quaisquer outras matérias para as quais a Lei ou o Contrato Social não exijam quórum maior de deliberação.

CLÁUSULA 11 - A Reunião dos Quotistas será convocada pela administração, mediante aviso transmitido por carta registrada com aviso de recebimento, telegrama ou e-mail com aviso de recebimento, com antecedência mínima de 08 (oito) dias, contendo local, data e hora de realização, bem como a Ordem do Dia. O referido aviso poderá ser dispensado, quando todos os sócios comparecerem ou se declararem, por escrito, cientes dos dados que lhes seriam informados por meio da convocação.

Parágrafo 1º - O sócio pode ser representado na reunião por outro sócio ou por advogado, mediante procuração com poderes específicos, independentemente de modificação do Contrato Social, que deverá ser arquivada na sede da Sociedade.

Parágrafo 2º - Dos trabalhos e deliberações tomadas na Reunião de Quotistas será lavrada, no Livro de Atas de Reuniões de Quotistas, ata assinada pelos membros da mesa e por sócios participantes da reunião, quantos bastem à validade das deliberações, mas sem prejuízo dos que queiram assiná-la, podendo, a critério dos sócios, ser arquivada no Registro Público de Empresas Mercantis da sede e local onde funcionará o estabelecimento, cópia devidamente autenticada pelos administradores ou pela mesa.

Parágrafo 3º - Os livros sociais poderão assumir a forma de folhas digitadas, a serem posteriormente encadernadas, hipótese em que cada livro terá no máximo 20 (vinte) folhas.

Parágrafo 4º - As deliberações tomadas de conformidade com a Lei e o Contrato Social vinculam todos os sócios, ainda que ausentes ou dissidentes.

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

1º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CAPÍTULO IV
ADMINISTRAÇÃO

CLÁUSULA 12 - A Sociedade poderá, a qualquer momento, designar administradores não sócios no próprio contrato social ou em Reunião de Quotistas convocada para este fim.

CLÁUSULA 13 - A Sociedade será administrada **isoladamente** pelos sócios **Renato Brautigam, Vinicios Brautigam** e **Debora Brautigam**, anteriormente qualificados, na qualidade de Diretores, ficando dispensados de prestar caução.

CLÁUSULA 14 – Os Diretores terá amplos e gerais poderes de administração dos negócios sociais e prática dos atos necessários ao regular funcionamento da Sociedade, representando-a em juízo ou fora dele, ativa e passivamente, podendo contratar, transigir, contrair obrigações, enfim, desempenhar todos os atos necessários para o cumprimento de suas atribuições.

Parágrafo 1º - No limite de suas atribuições, os Diretores poderão constituir mandatários ou procuradores em nome da Sociedade para substituí-lo na prática dos atos de sua competência, especificando detalhadamente no instrumento de procuração os atos que poderão praticar e o prazo de duração, exceto mandato judicial, que poderá ser por prazo indeterminado.

Parágrafo 2º - Os Diretores estão autorizados a alienar e adquirir bens imóveis, bem como bens ligados à atividade da empresa, contratar com bancos e instituições de crédito, financiamentos e empréstimos. Para tanto, os Diretores poderão dar em garantia hipotecária ou pignoratícia, os bens móveis ou imóveis da Sociedade, assinando os respectivos contratos, cédulas, escrituras e outros documentos, nos termos do parágrafo seguinte, assumindo, em decorrência, em nome da Sociedade, todas as obrigações do contrato firmado.

Parágrafo 3º - Para os efeitos legais determinados, os Diretores autorizados ao uso da denominação social assinarão juntamente com a denominação.

CLÁUSULA 15 – Os Diretores receberão mensalmente, a título de pró-labore, a importância que for fixada, em Reunião dos Quotistas, por deliberação de sócios representantes da maioria do Capital Social.

CLÁUSULA 16 - É vedado aos Diretores em nome da Sociedade, prestar aval, fiança ou oferecer garantias pessoais em favor de terceiros. Não se incluem na proibição os atos que

forem praticados em benefício ou a favor da própria Sociedade, suas associadas, coligadas ou controladas.

CLÁUSULA 17 - O prazo de gestão dos Diretores é por tempo indeterminado, podendo ser destituídos a qualquer tempo, conforme disposição do presente Contrato Social.

CAPÍTULO V
EXCLUSÃO DE SÓCIO

CLÁUSULA 18 - A Sociedade poderá, mediante deliberação de sócios representativa de mais da metade do Capital Social, efetuar a exclusão de qualquer sócio, mediante justa causa.

Parágrafo 1º - A deliberação de exclusão deverá ser tomada em Reunião de Quotistas convocada especialmente para tal fim, sendo facultada ao sócio acusado, nesta ocasião, a apresentação de defesa.

Parágrafo 2º - Entende-se como Justa Causa, além de outras hipóteses causadoras de prejuízo aos negócios sociais ou a *affectio societatis*, a violação de Cláusula contratual, a concorrência desleal, o uso indevido da firma ou da denominação social, a recusa a prestação de serviços necessários ao desenvolvimento dos negócios sociais, a superveniência de incapacidade moral, a falência ou insolvência civil e incompatibilidade com os demais sócios.

Parágrafo 3º - O sócio também poderá ser excluído nos termos da Cláusula 6ª, parágrafo único.

Parágrafo 4º - Existindo direitos e haveres, deverá ser aplicado ao sócio excluído às disposições previstas na Cláusula 21.

CAPÍTULO VI
DA RETIRADA, IMPEDIMENTO OU FALECIMENTO DE QUALQUER DOS SÓCIOS

CLÁUSULA 19 - A Sociedade não se dissolverá pela retirada, interdição, falência, insolvência ou impedimento de qualquer dos quotistas, efetuando-se a apuração de seus haveres na forma do disposto na Cláusula 21.

CLÁUSULA 20 - A Sociedade também não se dissolverá por falecimento de qualquer dos quotistas, caso em que os herdeiros ingressarão na Sociedade, respeitando a distribuição

de quotas que vier a ser feita no inventário respectivo, salvo se no prazo de 90 (noventa) dias, a contar da distribuição, optarem por dela se retirar obedecendo ao disposto na Cláusula 8ª.

Parágrafo único – O ingresso dos herdeiros na Sociedade poderá ser vetado por sócios que representem a maioria do Capital Social remanescente, caso em que se aplicará o disposto na Cláusula 21.

CLÁUSULA 21 - Os haveres do sócio retirante, interdito, falido, insolvente, impedido ou falecido, serão apurados com base em Balanço especialmente levantado para esse fim, pagável em 120 (cento e vinte) prestações mensais, iguais e consecutivas, acrescidas de juros de 6% (seis por cento) ao ano e de correção monetária equivalente à variação de índice geral de preços (conceito de disponibilidade interna) calculado pela Fundação Getúlio Vargas, ou índice similar que preserve o valor real da moeda, a contar do desligamento do sócio.

Parágrafo 1º - Os sócios remanescentes poderão, se assim o permitir a situação econômica e financeira da Sociedade, estabelecer condições e prazos mais favoráveis que os previstos no parágrafo anterior, ao sócio retirante, interdito, falido, insolvente, impedido ou falecido.

Parágrafo 2º - Somente é facultado aos sócios retirar-se da Sociedade, nos trinta dias subsequentes à reunião, nos casos em que forem dissidentes de modificação do contrato, fusão da Sociedade, incorporação de outra, ou dela por outra, e transformação, quando terão as suas quotas liquidadas, conforme o procedimento estipulado no *caput*.

CAPÍTULO VII
DA DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO

CLÁUSULA 22 – Poderá ocorrer a dissolução da Sociedade quando houver insuficiência de capital, impossibilidade de execução do objeto social ou por deliberação de 100% (cem por cento) do Capital Social.

Parágrafo 1º – Determinada a dissolução, cumpre à Administração providenciar imediatamente a investidura do liquidante que poderá ser um dos sócios ou um terceiro, devidamente escolhido pelos sócios que representem mais da metade do Capital Social. Procedendo-se a liquidação da Sociedade, e uma vez saldado todo o passivo, o ativo restante será partilhado entre os sócios, proporcionalmente às suas participações no Capital Social.

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

1º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Parágrafo 2º – Na falta de pluralidade de sócios, a Sociedade ficará na condição de Sociedade Unipessoal Limitada, nos termos dos parágrafos 1º e 2º do artigo 1.052, do Código Civil.

CAPÍTULO VIII
EXERCÍCIO SOCIAL, RESERVAS, DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

CLÁUSULA 23 – O exercício social iniciar-se-á no dia 01 de janeiro e terminará no dia 31 de dezembro do mesmo ano, devendo o administrador, nesta ocasião, prestar contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração das demonstrações financeiras exigidas em lei, que não precisarão ser arquivadas perante o Registro Público de Empresas Mercantis ou publicadas.

Parágrafo 1º - Do lucro apurado, depois de deduzida a provisão para o imposto de renda, o remanescente terá a destinação que for atribuída pelos sócios representando a maioria do Capital Social, em reunião que para tal finalidade deverão realizar. Ocorrendo prejuízos, serão compensados com resultados positivos futuros, com lucros acumulados, ou absorvidos pelo Capital Social, com sua consequente redução, nos termos da lei. Os sócios participarão nos resultados proporcionalmente a participação social de cada um.

Parágrafo 2º - Poderão os sócios deliberar a distribuição desproporcional dos lucros, desde que com a aprovação dos que tiverem suas participações nos lucros reduzidas em virtude da referida deliberação.

Parágrafo 3º - A Sociedade poderá levantar demonstrações financeiras intermediárias, proceder com a apuração contábil mensal de lucro e distribuir lucros apurados a qualquer tempo, observadas as limitações legais, e ainda distribuir lucros com base nos lucros acumulados ou reservas de lucros constantes do último balanço patrimonial.

Parágrafo 4º - Não poderão eventuais credores dos sócios, mesmo na hipótese de insuficiência de bens dos mesmos, fazer recair a execução sobre o que a estes couber nos lucros da Sociedade, ou na parte que lhes tocar em liquidação.

CAPÍTULO IX
DISPOSIÇÕES FINAIS

CLÁUSULA 24 - A Sociedade não terá Conselho Fiscal, sendo, portanto, vedada a sua instalação, sem prévia alteração do presente Contrato Social.

CLÁUSULA 25 - Nos casos omissos neste contrato, a Sociedade se regerá pelos

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

1º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

dispositivos referentes às Sociedades Limitadas, constantes na Lei nº 10.406 de 10.01.2002, e, terá regência supletiva, no que for aplicável, pela Lei nº 6.404 de 15.12.1976, do conhecimento de todos sócios, que a elas se sujeitam como se de cada uma se fizesse aqui especial menção.

CLÁUSULA 26 - Os Diretores declaram, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração da Sociedade, nem está condenado à pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA 27 - Os contratantes elegem o foro da Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, bem como para a solução de quaisquer litígios que dele possam decorrer, renunciando a qualquer outro foro, por mais especial ou privilegiado que venha a ser.

E, por assim estarem justos e contratados lavram este instrumento que está assinado digitalmente pelos sócios.

União da Vitória/PR, 29 de julho de 2025.

Renato Brautigam
Sócio administrador

Vinicos Brautigam
Sócio administrador

Debora Brautigam
Sócia administradora

Evelin Steidel
Advogada Responsável
OAB/SC 36.924
OAB/PR 125.907

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.036.641/0001-60, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n° 41202309871 em 26/09/1991, com sede na Rodovia BR-476 Km 225, 4780, Barracão, Bairro ouro Verde, CEP 84.608-140, cidade de União da Vitória, estado do Paraná, neste ato representada por seus administradores **RENATO BRAUTIGAM**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da cédula de identidade civil sob nº 31422272 II/PR e CPF/MF sob o nº sob no 469.605.469-15, residente e domiciliado na Área Fazenda São José, na Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná; **VINICIOS BRAUTIGAM**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade nº. 12.571.562-1 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 046.767.059-56, residente e domiciliado na Rua General José Carlos Moreira, nº 64, centro, CEP 89.400- 000, no município de Porto União, estado de Santa Catarina; **DEBORA BRAUTIGAM**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora da cédula de identidade civil sob no 8843791-8 II/PR inscrita no CPF/MF sob nº 049.313.699-10, residente e domiciliada na Rua Voluntários da Pátria, nº 314, bairro Cidade Nova, CEP: 89400-00, no município de Porto União, estado de Santa Catarina; doravante designada "**CINDIDA**"; pelo presente documento de Proposta, Justificativa e Protocolo de Cisão, convenciona e contrata as bases para a Cisão Parcial da Sociedade com versão do Patrimônio Líquido em favor da Sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.308.414/0001-30, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE 41213825973, com sede na Área Fazenda São José, na Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, CEP 84612-899, no município de União da Vitória, estado do Paraná; neste ato representada por seus administradores **RENATO BRAUTIGAM, VINICIOS BRAUTIGAM** e **DEBORA BRAUTIGAM**, anteriormente qualificados, doravante designada "**CINDENDA**", nos seguintes termos:

1. JUSTIFICATIVA

1.1. A administração das sociedades **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA e FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, anteriormente qualificadas, após avaliarem os objetivos das mesmas, bem como os seus ativos, concluíram ser do interesse comum promover-se a reorganização societária, bem como a transferência de bens imóveis da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** para a **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, mediante operação de Cisão Parcial, podendo serem arrolados e considerados como objetivos justificantes dessa reorganização:

> (i) A cisão é a operação pela qual a Sociedade transfere parcelas do seu patrimônio para uma ou mais sociedades, constituídas para esse fim ou já existentes, extinguindo-se a companhia cindida, se houver versão de todo o seu

patrimônio, ou dividindo-se o seu capital, se parcial a versão, nos termos do artigo 229, da Lei nº 6.404/76;

(ii) As Sociedades buscam investimentos para melhorar o desempenho no mercado, com o objetivo final de obter melhor rentabilidade no negócio, cumprindo a empresa sua função social;

(iii) A Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** pretende liberar parte dos investimentos em bens imóveis para utilização em outros objetivos no futuro pelos seus sócios **RENATO BRAUTIGAM, VINICIOS BRAUTIGAM** e **DEBORA BRAUTIGAM**.

(iv) Em cumprimento destes princípios e ações, conjugam-se os fins previstos nos objetos sociais das empresas envolvidas.

1.2. A presente reorganização societária, por meio da operação de Cisão Parcial da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** com a versão da parcela cindida de seu acervo para a sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, é motivada por razões de ordem estratégica, patrimonial e de gestão, visando otimizar as atividades empresariais e segregar os ativos de naturezas distintas, conforme detalhado a seguir:

(i) Segregação de Atividades e Otimização de Foco (Core Business): A transferência de ativos imobiliários, que não fazem parte de seu *core business*, otimiza a alocação de capital e de foco gerencial, direcionando todos os recursos da empresa para o seu verdadeiro propósito de negócio. Dessa forma, cisão permitirá que a administração da empresa operacional se concentre exclusivamente em suas atividades fins, buscando maior eficiência e competitividade no mercado.

(ii) Proteção Patrimonial e Gestão de Riscos: A segregação dos ativos imobiliários cindidos para a **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.** é uma medida estratégica de proteção patrimonial, que respeita a função social da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**. Ao transferir os imóveis cindidos para outra sociedade, cujo objeto é a gestão de patrimônio, estes deixam de estar expostos aos eventuais riscos inerentes e diretos da atividade operacional da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** Esta estrutura garante maior segurança e perenidade ao patrimônio consolidado dos sócios.

(iii) Especialização na Gestão Patrimonial: A **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.** terá como vocação a gestão especializada do patrimônio dos sócios. Isso permitirá que os imóveis vertidos sejam administrados com maior eficiência, seja para fins de locação, arrendamento, venda ou desenvolvimento de novos projetos

futuramente, maximizando a geração de valor e a rentabilidade destes ativos de forma independente.

(iv) Readequação Contábil e Natureza dos Ativos: Em decorrência da nova finalidade que será dada aos bens, a operação justifica a alteração na sua classificação contábil. Na sociedade cindida, os imóveis figuravam na conta de "Ativo Não Circulante - Investimentos", por não comporem sua atividade principal. Ao serem vertidos para a **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, os referidos bens passarão a integrar a conta de "Ativo Circulante ou Não Circulante - Estoques", refletindo adequadamente sua nova natureza de ativos que futuramente poderão ser destinados à comercialização, desenvolvimento ou geração de renda, em conformidade com as normas contábeis vigentes.

(v) Planejamento Patrimonial e Facilitação de Futuras Operações: A concentração do patrimônio imobiliário em uma holding facilita o planejamento patrimonial. Além disso, a estrutura resultante torna mais flexíveis futuras operações, como a entrada de novos investidores na empresa operacional (que não terão participação nos imóveis) ou a obtenção de financiamentos específicos para cada uma das sociedades, utilizando os ativos adequados como garantia.

1.3. Por fim, com fundamento nas Justificativas acima, a administração da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, anteriormente qualificada, após o exame minucioso da situação patrimonial e do objetivo da empresa, concluiu ser conveniente e adequada, principalmente em face do interesse de fortalecimento das atividades operacionais e administrativas, assim como, a rentabilidade do negócio e cumprimento de sua função social, transferir parte de seu acervo patrimonial, mediante Cisão Parcial do seu patrimônio para a sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, anteriormente qualificada, viabilizando assim a liberação de investimentos em bens atualmente constantes no patrimônio da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** para utilização em outros objetivos.

2. PROTOCOLO

2.1 **Composição das Participações Societárias das Signatárias desta Proposta, Justificativa e Protocolo de Cisão Parcial:**

2.1.1. A **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** é uma Sociedade Empresária Limitada, cujo Capital Social subscrito e integralizado é de R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), dividido em 130.000 (cento e trinta mil) quotas no valor de R$ 1,00 (um real) cada uma, as quais se encontram distribuídas entre os quotistas da seguinte forma:

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

SÓCIO	*QUOTAS*	*VALOR R$*
RENATO BRAUTIGAM	129.974,00	99,98%
VINICIOS BRAUTIGAM	13,00	0,01%
DEBORA BRAUTIGAM	13,00	0,01%
TOTAL:	130.000,00	100%

2.1.2 A **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.,** é uma Sociedade Empresária Limitada, cujo Capital Social subscrito e integralizado é de R$ 1.000,00 (mil reais), dividido em 1.000 (mil) quotas no valor de R$ 1,00 (um real) cada uma, as quais se encontram distribuídas entre os quotistas da seguinte forma:

SÓCIO	QUOTAS	VALOR
RENATO BRAUTIGAM	998	R$ 998,00
VINICIOS BRAUTIGAM	1	R$1,00
DEBORA BRAUTIGAM	1	R$1,00
TOTAL	**1.000**	**R$1.000,00**

3. PROJETO DE CISÃO PARCIAL

3.1 Se aprovada a Cisão Parcial do Patrimônio Líquido Contábil da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**, anteriormente qualificada, com absorção da parcela, esta será operada nas seguintes condições:

(i) Este instrumento será apresentado pelas administrações de ambas as Sociedades **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** e **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.** aos seus Sócios Quotistas, conjuntamente às Demonstrações Financeiras pertinentes especialmente levantadas, acompanhadas do competente Laudo de Avaliação Contábil, para formação do patrimônio a ser cindido;

(ii) Para as análises dos elementos patrimoniais a serem objetos da operação de Cisão Parcial seguida de absorção da parcela cindida, foi nomeada empresa especializada **SOLL CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA.,** com sede na Rua Camboriú, 235B, Sala Virtual 05, bairro Glória, Joinville-SC, CEP 89.216-222, inscrita no CNPJ sob nº 40.048.108/0001-79, neste ato representada por seu Administrador Waldir Cerino da Luz, inscrito no CPF sob nº 798.567.219-20, CRC/SC 22.287/O-7, ora nomeada avaliadora do patrimônio líquido contábil da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

(iii) A avaliação do Patrimônio Líquido cindido terá como base o valor contábil, conforme os critérios previstos nos artigos 183 e 184 da Lei nº 6.404/76, apurado em Balanço Patrimonial levantado em 30 de junho de 2025, devendo ser submetido à apreciação de peritos na forma da Lei.

(iv) Pela presente Cisão Parcial o Patrimônio Líquido da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, será reduzido em R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), sendo R$ 10.000,00 (dez mil reais) reduzido do Capital Social e R$ 5.430.327,22 (cinco milhões quatrocentos e trinta mil trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos) da conta de Lucros Acumulados, em razão da transferência de parte de seus ativos para a **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, conforme as contas indicadas no Laudo de Avaliação Contábil (Anexo).

(v) De acordo com o Laudo de Avaliação Contábil da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, o valor dos ativos da parcela cindida da referida sociedade a ser vertido para a **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.** é de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões quatrocentos e quarenta mil trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), formado pelos seguintes conjuntos de bens imóveis:

a. Matrícula N° 16.811

Valor Contábil: R$ 15.000,00

Identificação do Imóvel:

> *Lote de terreno urbano sob n.1252 (mil duzentos e cinquenta e dois), da Quadra nº 1 (um), Setor 02 (dois), Distrito n. 02 (dois), do Cadastro Municipal, situado no lugar denominado Fazenda Invernadinha, no Distrito de São Cristóvão, no quadro urbano desta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 6.887,61m2 (seis mil oitocentos e oitenta e sete metros e sessenta e um decímetros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações, Lado Par, da BR.4761 66,0 (sessenta e seis) metro de frente para a BR-476; 156,25 metros do lado direito, de quem do terreno olha a BR-476, confronta com terreno da Companhia Paranaense de Energia Copel; 156,25 metros do lado esquerdo, confronta com terreno de João Schipitoski; e, 19,15 metros na Linha de fundos, confronta com terreno de João Schipitoski, de acordo com o croqui expedido e aprovado em data de 30.01.1997, pela Secretaria de Viação Obras e Serviços Públicos - Divisão de Cadastro Técnico, da Prefeitura Municipal de União da Vitória-PR sendo 2.427,61 m2** constante da matrícula n.13.785 R.1/13.785, 2.400000m2 da 11.837, R.1/11.837 e 2.060,00m2 da Matrícula n.12.215 R.2/12.215, todos do 2º Oficio do registro de Imóveis desta Comarca, sem benfeitorias.*

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

b. Matrícula N° 30.727

Valor Contábil (imóvel com reflorestamento): R$ 306.000,00

Reflorestamento: R$ 129.534,70

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 176.465,30

Identificação do Imóvel:

Protocolo nº 1-0, sob nº 86.226 de 05 de março de 2018. **Terreno rural** denominado de **Gleba 2**, situado na **Fazenda Palmital**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do **Paraná**, com a área de **717.910,00m²** (setecentos e dezessete mil, novecentos e dez metros quadrados), com a seguinte descrição de parcela:

(imagem na página seguinte)

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2nuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA 1

RUBRICA

Matrícula nº 30.727

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DWFHA-MV4ZS-YC42P-ELHK9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Protocolo nº 1-O, sob nº 86.226 de 05 de março de 2018. **Terreno rural** denominado de **Gleba 2**, situado na **Fazenda Palmital**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do **Paraná**, com a área de **717.910,00m²** (setecentos e dezessete mil, novecentos e dez metros quadrados), com a seguinte descrição de parcela:

VERTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-V-3564	-51°01'26,875"	-26°02'44,111"	987,8	CAM-V-3563	92°56'	74,28	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3563	-51°01'24,207"	-26°02'44,235"	987,8	CAM-V-3562	119°19'	27,9	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3562	-51°01'23,332"	-26°02'44,679"	987,8	CAM-V-3561	143°16'	41,94	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3561	-51°01'22,430"	-26°02'45,771"	987,8	CAM-V-3560	166°15'	45,41	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3560	-51°01'22,042"	-26°02'47,204"	987,8	CAM-V-3559	147°53'	49,64	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3559	-51°01'21,093"	-26°02'48,570"	987,8	CAM-V-3558	161°58'	32,98	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3558	-51°01'20,726"	-26°02'49,589"	987,8	CAM-V-3557	141°24'	40,16	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3557	-51°01'19,82	-26°02'50,609"	987,8	CAM-V-3556	114°10'	85,76	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3556	-51°01'17,011"	-26°02'51,750"	987,8	CAM-V-3555	93°41'	40,65	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3555	-51°01'15,552"	-26°02'51,835"	987,8	CAM-V-3554	133°10'	30,0	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3554	-51°01'14,305"	-26°02'52,502"	987,8	CAM-V-3553	150°28'	73,86	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3553	-51°01'13,456"	-26°02'54,590"	987,8	CAM-V-3552	169°31'	42,54	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3552	-51°01'13,178"	-26°02'53,949"	987,8	CAM-V-3551	178°06'	49,49	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3551	-51°01'13,119"	-26°02'57,556"	987,8	CAM-V-3550	145°19'	51,75	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3550	-51°01'12,469"	-26°02'58,404"	987,8	CAM-V-3549	143°02'	25,02	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3549	-51°01'11,915"	-26°02'59,069"	987,8	CAM-V-3548	162°41'	94,63	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3548	-51°01'10,502"	-26°03'02,004"	987,8	CAM-V-3547	118°55'	127,94	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3547	-51°01'06,874"	-26°03'04,014"	987,8	CAM-V-3546	140°25'	54,24	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3546	-51°01'05,795"	-26°03'05,482"	987,8	CAM-V-3545	118°20'	27,29	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3545	-51°01'04,931"	-26°03'05,903"	987,8	CAM-V-3544	90°55'	53,41	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3544	-51°01'01,824"	-26°03'06,112"	987,8	CAM-V-3543	127°19'	29,54	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-V-3543	-51°01'02,179"	-26°03'06,694"	987,8	CAM-M-0909	136°57'	24,93	ERICO ROSENSCHEIO
CAM-M-0909	-51°01'01,567"	-26°03'07,286"	1086,88	CHI-M-1308	177°50'	668,72	CNS: 08.848-4 | Mat. 23.837
CHI-M-1308	-51°01'00,705"	-26°03'28,998"	1063,73	CHI-M-1307	279°21'	738,75	CNS: 08.848-4 | Mat. 11.814
CHI-M-1307	-51°01'26,924"	-26°03'25,097"	1062,96	CHI-M-3567	357°50'	1248,83	CNS: 08.848-4 | Mat. 29.700
CHI-M-3567	-51°01'28,617"	-26°02'44,551"	1087,43	CAM-V-3565	72°55'	40,17	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3565	-51°01'27,236"	-26°02'44,170"	987,8	CAM-V-3564	79°44'	80,2	ERICO ROSENSCHEIO

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; **Área**: 71,791ha; **Coordenadas**: Latitude, longitude e altitude geodésica; **Perímetro**: 3.810,63m; **Azimute**: azimutes geodésicos, de acordo com o mapa e memorial descritivo elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº 10374-D, **Código de credenciamento**: CAM, ART nº. 20173908626, recolhida em 06.09.2017, certificação nº. **252e856b-7748-4a28-9fab-06655b36389a**, de 06.09.2017, com **matrícula anterior sob nº 14.697**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória, Estado do Paraná. **Número do Imóvel na Receita Federal – ITR (298,5ha)**: 3.872.402-2. **Cadastro do imóvel no INCRA – CCIR (298,5ha)**: 950.017.892.882-7. **Numero do CCIR**: 13364806178. **Cadastro Ambiental Rural – CAR** nº. PR-4128203887704D2EFAA45C7942A918AF0BF3508. **Proprietários: ERICO ROSENSCHEG** e sua mulher **ROSA ROSENSCHEG**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 08.02.1969, conforme assento de casamento lavrada sob nº. 106740 01 55 1969 2 00003 131 0000810 78, do Serviço de Registro Civil de Santa Cruz do Timbó, na Comarca de Porto União – SC, ele do comércio, portador do RG nº. 10R/289.564-SC, inscrito no CPF sob nº. 019.750.809-04, ela do lar portadora do RG nº. 326.745-SC, inscrita no CPF sob nº. 998.538.419-91, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, 674, Centro, no Município de Porto União – SC. Matrícula aberta conforme requerimento de 21.02.2018. Documentos arquivados neste Serviço. Emolumentos: 30,00 VRC = R$5,79, Funrejus receita 25% recolhido por este Serviço, no valor de R$1,45. **Matrícula aberta** em 20.03.2018. A Escrevente:

Av.1/30.727: **Protocolo nº. 1-O**, sob nº. 86.226 de 05 de março de 2018. **Transporte de ônus (reserva legal)**: de acordo com o Termo de Conservação de Floresta, constante da Av.2/14.697, a floresta ou forma de vegetação existente, com área não inferior a **20% do total da propriedade**, caracterizada como área **preservação permanente 10,26ha, corresponde a área de reserva legal 59,70ha, totalizando 69,96ha**, fica gravada como de utilização

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 30.727

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 1/3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: 759GAD26
Consulta disponível por 30 dias

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; Área: 71,791ha; Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésica; Perímetro: 3.810,63m; Azimute: azimutes geodésicos, de acordo com o mapa e memorial descritivo elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

florestal, inscrito no CREA-PR sob nº 10374-D, Código de credenciamento: CAM, ART n°. 20173908626, recolhida em 06.09.2017, certificação nº. 252e856b-7748-4a28-9fab-06655b36389a, de 06.09.2017, com matrícula anterior sob nº 14.697, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória, Estado do Paraná. Número do Imóvel na Receita Federal - ITR (298,5ha): 3.872.402-2. Cadastro do imóvel no INCRA CCIR (298,5ha): 950.017.892.882-7. Numero do CCIR: 13364806178. Cadastro Ambiental Rural - CAR n°. PR-4128203887704D2EFAA45C7942A918AF0BF3508.

c. Matrícula N° 30.726

Valor Contábil: R$ 906.062,52

Reflorestamento: R$ 383.550,78

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 522.511,74

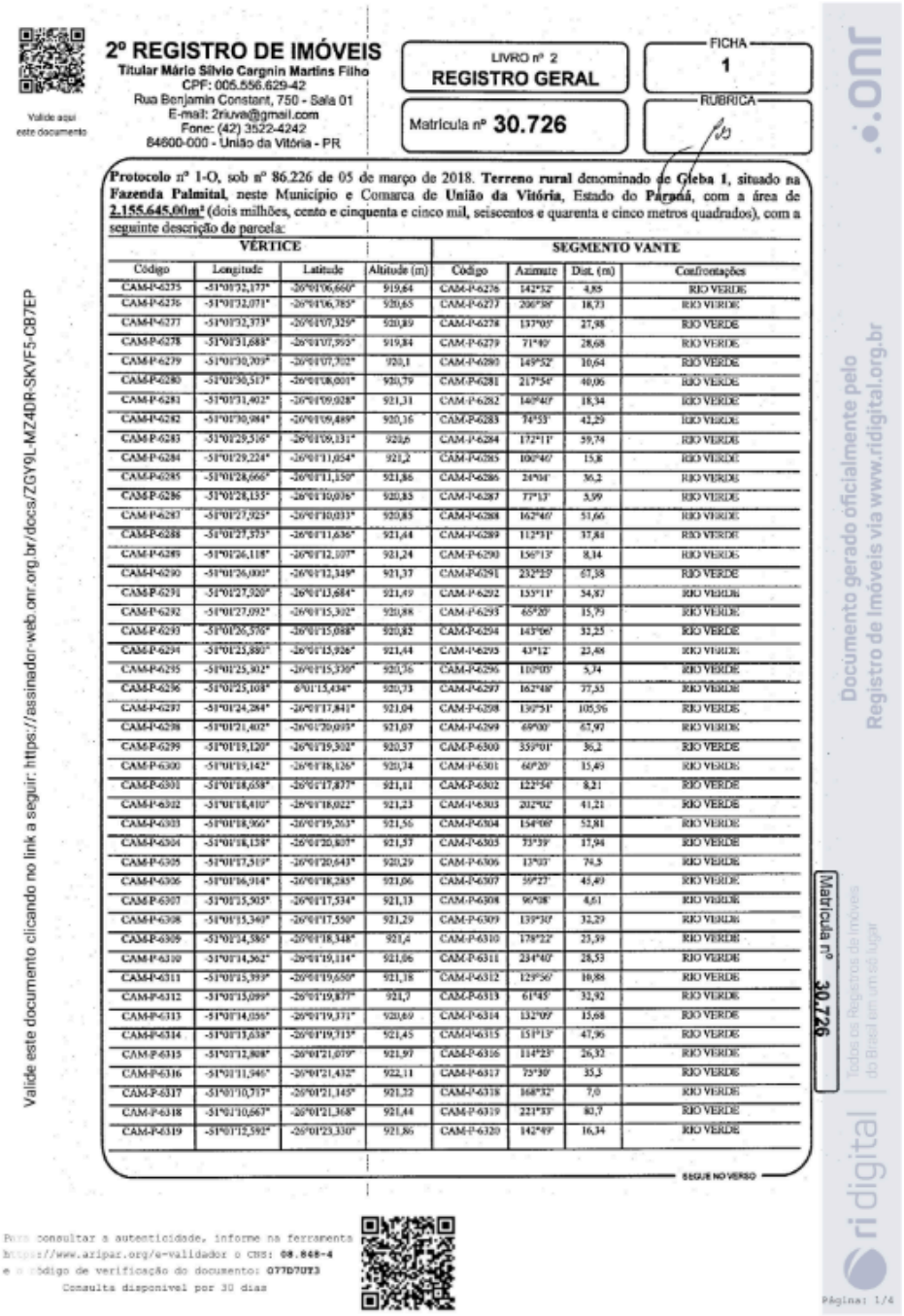
Identificação do Imóvel:

Protocolo nº 1-0, sob nº 86.226 de 05 de março de 2018. Terreno rural denominado de Gleba 1, situado na Fazenda Palmital, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 2.155.645,00m² (dois milhões, cento e cinquenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados), com a seguinte descrição de parcela:

(imagem na página seguinte)

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

Valide aqui este documento

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
1

RUBRICA

Matrícula nº 30.726

Protocolo nº 1-O, sob nº 86.226 de 05 de março de 2018. Terreno rural denominado de Gleba 1, situado na Fazenda Palmital, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 2.155.645,00m² (dois milhões, cento e cinquenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados), com a seguinte descrição de parcela:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-P-6275	-51°01'32,177"	-26°01'06,660"	919,64	CAM-P-6276	142°52'	4,85	RIO VERDE
CAM-P-6276	-51°01'32,071"	-26°01'06,785"	920,65	CAM-P-6277	206°58'	18,73	RIO VERDE
CAM-P-6277	-51°01'32,373"	-26°01'07,329"	920,89	CAM-P-6278	137°05'	27,98	RIO VERDE
CAM-P-6278	-51°01'31,688"	-26°01'07,993"	919,84	CAM-P-6279	71°40'	28,68	RIO VERDE
CAM-P-6279	-51°01'30,709"	-26°01'07,702"	920,1	CAM-P-6280	149°52'	10,64	RIO VERDE
CAM-P-6280	-51°01'30,517"	-26°01'08,001"	920,79	CAM-P-6281	217°54'	40,06	RIO VERDE
CAM-P-6281	-51°01'31,402"	-26°01'09,028"	921,31	CAM-P-6282	140°40'	18,34	RIO VERDE
CAM-P-6282	-51°01'30,984"	-26°01'09,489"	920,16	CAM-P-6283	74°53'	42,29	RIO VERDE
CAM-P-6283	-51°01'29,516"	-26°01'09,131"	920,6	CAM-P-6284	172°11'	59,74	RIO VERDE
CAM-P-6284	-51°01'29,224"	-26°01'11,054"	921,2	CAM-P-6285	100°46'	15,8	RIO VERDE
CAM-P-6285	-51°01'28,666"	-26°01'11,150"	921,86	CAM-P-6286	24°04'	36,2	RIO VERDE
CAM-P-6286	-51°01'28,133"	-26°01'10,036"	920,85	CAM-P-6287	77°13'	5,99	RIO VERDE
CAM-P-6287	-51°01'27,925"	-26°01'10,033"	920,85	CAM-P-6288	162°40'	51,66	RIO VERDE
CAM-P-6288	-51°01'27,573"	-26°01'11,636"	921,44	CAM-P-6289	112°51'	37,84	RIO VERDE
CAM-P-6289	-51°01'26,118"	-26°01'12,107"	921,24	CAM-P-6290	156°13'	8,34	RIO VERDE
CAM-P-6290	-51°01'26,002"	-26°01'12,349"	921,37	CAM-P-6291	232°25'	67,38	RIO VERDE
CAM-P-6291	-51°01'27,920"	-26°01'13,684"	921,49	CAM-P-6292	133°11'	54,87	RIO VERDE
CAM-P-6292	-51°01'27,092"	-26°01'15,302"	920,88	CAM-P-6293	65°20'	15,79	RIO VERDE
CAM-P-6293	-51°01'26,570"	-26°01'15,088"	920,82	CAM-P-6294	143°06'	32,25	RIO VERDE
CAM-P-6294	-51°01'25,880"	-26°01'15,926"	921,44	CAM-P-6295	43°12'	23,48	RIO VERDE
CAM-P-6295	-51°01'25,402"	-26°01'15,330"	920,36	CAM-P-6296	110°09'	5,74	RIO VERDE
CAM-P-6296	-51°01'25,108"	6°01'15,434"	920,73	CAM-P-6297	162°48'	77,35	RIO VERDE
CAM-P-6297	-51°01'24,284"	-26°01'17,841"	921,04	CAM-P-6298	130°51'	105,96	RIO VERDE
CAM-P-6298	-51°01'21,402"	-26°01'20,695"	921,07	CAM-P-6299	69°00'	67,97	RIO VERDE
CAM-P-6299	-51°01'19,120"	-26°01'19,302"	920,37	CAM-P-6300	353°01'	36,2	RIO VERDE
CAM-P-6300	-51°01'19,142"	-26°01'18,126"	920,74	CAM-P-6301	60°20'	15,49	RIO VERDE
CAM-P-6301	-51°01'18,658"	-26°01'17,877"	921,11	CAM-P-6302	122°54'	8,21	RIO VERDE
CAM-P-6302	-51°01'18,410"	-26°01'18,022"	921,23	CAM-P-6303	202°02'	41,21	RIO VERDE
CAM-P-6303	-51°01'18,966"	-26°01'19,503"	921,56	CAM-P-6304	154°06'	52,81	RIO VERDE
CAM-P-6304	-51°01'18,158"	-26°01'20,803"	921,57	CAM-P-6305	73°39'	17,94	RIO VERDE
CAM-P-6305	-51°01'17,519"	-26°01'20,643"	920,29	CAM-P-6306	13°03'	74,5	RIO VERDE
CAM-P-6306	-51°01'16,914"	-26°01'18,285"	921,06	CAM-P-6307	59°27'	45,49	RIO VERDE
CAM-P-6307	-51°01'15,905"	-26°01'17,534"	921,13	CAM-P-6308	96°08'	4,61	RIO VERDE
CAM-P-6308	-51°01'15,340"	-26°01'17,550"	921,29	CAM-P-6309	139°30'	32,29	RIO VERDE
CAM-P-6309	-51°01'14,586"	-26°01'18,348"	921,4	CAM-P-6310	178°22'	23,39	RIO VERDE
CAM-P-6310	-51°01'14,562"	-26°01'19,114"	921,06	CAM-P-6311	234°40'	28,53	RIO VERDE
CAM-P-6311	-51°01'15,993"	-26°01'19,650"	921,18	CAM-P-6312	125°56'	10,88	RIO VERDE
CAM-P-6312	-51°01'15,099"	-26°01'19,877"	921,7	CAM-P-6313	61°45'	32,92	RIO VERDE
CAM-P-6313	-51°01'14,056"	-26°01'19,371"	920,69	CAM-P-6314	132°09'	15,68	RIO VERDE
CAM-P-6314	-51°01'13,638"	-26°01'19,713"	921,45	CAM-P-6315	151°13'	47,96	RIO VERDE
CAM-P-6315	-51°01'12,808"	-26°01'21,079"	921,97	CAM-P-6316	114°23'	26,32	RIO VERDE
CAM-P-6316	-51°01'11,946"	-26°01'21,432"	922,11	CAM-P-6317	73°30'	35,3	RIO VERDE
CAM-P-6317	-51°01'10,717"	-26°01'21,345"	921,52	CAM-P-6318	168°32'	7,0	RIO VERDE
CAM-P-6318	-51°01'10,667"	-26°01'21,368"	921,44	CAM-P-6319	221°33'	80,7	RIO VERDE
CAM-P-6319	-51°01'12,592"	-26°01'23,330"	921,86	CAM-P-6320	142°49'	16,34	RIO VERDE

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGY9L-MZ4DR-SKVF5-CB7EP

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.868-4 e o código de verificação do documento: 077D7UY3
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula nº 30.726

Página: 1/4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGY9L-MZ4DR-SKVF5-CB7EP
Vai de aqui este documento
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Página: 2/4

2º Serviço Registral de União da Vitória

CONTINUAÇÃO

CAM-P-6320	-51°01'12,237"	-26°01'23,753"	920,71	CAM-P-6321	90°09'	33,26	RIO VERDE
CAM-P-6321	-51°01'11,041"	-26°01'23,756"	921,56	CAM-P-6322	154°28'	19,68	RIO VERDE
CAM-P-6322	-51°01'10,736"	-26°01'24,333"	921,37	CAM-P-6323	192°06'	16,84	RIO VERDE
CAM-P-6323	-51°01'10,863"	-26°01'24,868"	921,71	CAM-P-6324	233°39'	33,76	RIO VERDE
CAM-P-6324	-51°01'11,841"	-26°01'25,518"	921,95	CAM-P-6325	196°34'	16,76	RIO VERDE
CAM-P-6325	-51°01'12,013"	-26°01'26,040"	921,83	CAM-P-6326	127°25'	57,43	RIO VERDE
CAM-P-6326	-51°01'10,373"	-26°01'27,174"	922,05	CAM-P-6327	49°21'	62,6	RIO VERDE
CAM-P-6327	-51°01'08,665"	-26°01'25,849"	921,69	CAM-P-6328	28°06'	46,16	RIO VERDE
CAM-P-6328	-51°01'07,883"	-26°01'24,526"	920,44	CAM-P-6329	103°34'	8,53	RIO VERDE
CAM-P-6329	-51°01'07,585"	-26°01'24,591"	921,77	CAM-P-6330	157°43'	31,47	RIO VERDE
CAM-P-6330	-51°01'07,156"	-26°01'25,537"	922,27	CAM-P-6331	151°59'	26,77	RIO VERDE
CAM-P-6331	-51°01'06,704"	-26°01'26,305"	922,42	CAM-P-6332	198°01'	17,25	RIO VERDE
CAM-P-6332	-51°01'06,896"	-26°01'26,838"	922,51	CAM-P-6333	137°04'	50,95	RIO VERDE
CAM-P-6333	-51°01'05,648"	-26°01'28,050"	921,91	CAM-P-6334	149°10'	71,54	RIO VERDE
CAM-P-6334	-51°01'04,330"	-26°01'30,046"	922,1	CAM-P-6335	173°47'	16,47	RIO VERDE
CAM-P-6335	-51°01'04,266"	-26°01'30,578"	920,99	CAM-P-6336	215°39'	28,1	RIO VERDE
CAM-P-6336	-51°01'04,911"	-26°01'31,281"	921,65	CAM-P-6337	279°56'	5,7	RIO VERDE
CAM-P-6337	-51°01'05,113"	-26°01'31,249"	921,84	CAM-P-6338	331°28'	15,55	RIO VERDE
CAM-P-6338	-51°01'05,380"	-26°01'30,805"	921,8	CAM-P-6339	350°46'	69,07	RIO VERDE
CAM-P-6339	-51°01'05,778"	-26°01'28,590"	922,44	CAM-P-6340	277°50'	14,2	RIO VERDE
CAM-P-6340	-51°01'06,284"	-26°01'28,527"	922,5	CAM-P-6341	216°37'	17,72	RIO VERDE
CAM-P-6341	-51°01'06,664"	-26°01'28,989"	922,47	CAM-P-6342	197°42'	90,02	RIO VERDE
CAM-P-6342	-51°01'07,649"	-26°01'31,775"	922,64	CAM-P-6343	168°41'	12,34	RIO VERDE
CAM-P-6343	-51°01'07,562"	-26°01'32,168"	922,65	CAM-P-6344	117°24'	12,84	RIO VERDE
CAM-P-6344	-51°01'07,152"	-26°01'32,360"	922,2	CAM-P-6345	51°15'	26,31	RIO VERDE
CAM-P-6345	-51°01'06,414"	-26°01'31,825"	921,45	CAM-P-6346	88°08'	17,11	RIO VERDE
CAM-P-6346	-51°01'05,799"	-26°01'31,807"	922,02	CAM-M-0907	116°44'	11,43	RIO VERDE
CAM-M-0907	-51°01'05,432"	-26°01'31,974"	922,05	CAM-P-6347	178°02'	218,48	CNS: 08.848-4 | Mat. 28.838
CAM-P-6347	-51°01'05,163"	-26°01'39,068"	922,66	CAM-M-0908	177°53'	2701,19	CNS: 08.848-4 | Mat. 28.838
CAM-M-0908	-51°01'01,590"	-26°03'06,768"	1087,57	CAM-V-3520	336°37'	14,08	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3520	-51°01'01,791"	-26°03'06,348"	987,8	CAM-V-3521	307°22'	35,75	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3521	-51°01'02,813"	-26°03'05,643"	987,8	CAM-V-3522	276°53'	54,64	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3522	-51°01'04,764"	-26°03'05,430"	987,8	CAM-V-3523	298°17'	20,71	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3523	-51°01'05,420"	-26°03'05,111"	987,8	CAM-V-3524	326°25'	54,15	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3524	-51°01'06,697"	-26°03'03,645"	987,8	CAM-V-3525	298°55'	125,59	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3525	-51°01'10,451"	-26°03'01,672"	987,8	CAM-V-3526	342°41'	91,2	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3526	-51°01'11,427"	-26°02'58,843"	987,8	CAM-V-3527	322°59'	27,9	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3527	-51°01'12,031"	-26°02'58,119"	987,8	CAM-V-3528	325°18'	27,06	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3528	-51°01'12,585"	-26°02'57,396"	987,8	CAM-V-3529	358°06'	46,16	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3529	-51°01'12,640"	-26°02'55,897"	987,8	CAM-V-3530	349°31'	46,2	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3530	-51°01'12,942"	-26°02'54,421"	987,8	CAM-V-3531	330°28'	78,64	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3531	-51°01'14,336"	-26°02'52,198"	987,8	CAM-V-3532	313°13'	37,7	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3532	-51°01'15,324"	-26°02'51,359"	987,8	CAM-V-3533	273°39'	43,32	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3533	-51°01'16,879"	-26°02'51,269"	987,8	CAM-V-3534	294°11'	79,4	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3534	-51°01'19,484"	-26°02'50,212"	987,8	CAM-V-3535	321°22'	33,8	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3535	-51°01'20,243"	-26°02'49,354"	987,8	CAM-V-3536	341°57'	32,14	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3536	-51°01'20,601"	-26°02'48,361"	987,8	CAM-V-3537	327°52'	49,03	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3537	-51°01'21,539"	-26°02'47,012"	987,8	CAM-V-3538	346°16'	46,07	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3538	-51°01'21,932"	-26°02'45,558"	987,8	CAM-V-3539	323°14'	48,14	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3539	-51°01'22,968"	-26°02'44,305"	987,8	CAM-V-3540	299°20'	34,61	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3540	-51°01'24,053"	-26°02'43,754"	987,8	CAM-V-3541	272°56'	79,54	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3541	-51°01'26,910"	-26°02'43,621"	987,8	CAM-V-3542	259°46'	13,0	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3542	-51°01'27,370"	-26°02'43,696"	987,8	CHI-M-3566	251°19'	37,68	ERICO ROSENSCHEG
CHI-M-3566	-51°01'28,654"	-26°02'44,088"	1091,05	CHI-M-3565	357°37'	2969,47	CNS: 08.848-4 | Mat. 29.699
CHI-M-3565	-51°01'33,073"	-26°01'07,695"	921,4	CAM-P-6274	32°33'	31,22	RIO VERDE
CAM-P-6274	-51°01'32,469"	-26°01'06,840"	919,45	CAM-P-6275	35°41'	9,83	RIO VERDE

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; **Área**: 215.5645ha; **Coordenadas**: Latitude, longitude e altitude geodésica; **Perímetro**: 9.428,60m; **Azimute**: azimutes geodésicos, de acordo com o mapa e memorial descritivo.

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: 077b7093
Consulta disponível por 30 dias

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; Área: 215.5645ha; Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésica; Perímetro: 9.428,60m; Azimute: azimutes geodésicos, de acordo com o mapa e memorial descritivo elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº 10374-D, Código de credenciamento: CAM, ART/nº. 20173908626, recolhida em 06.09.2017, certificação n°. 3b187b37-bb18-449c-b0e8-78b2611a2fc4, de 06.09.2017, com matrícula anterior sob nº 14.697, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória, Estado do Paraná. Número do Imóvel na Receita Federal - ITR (298,5ha): 3.872.402-2. Cadastro do imóvel no INCRA - CCIR (298,5ha): 950.017.892.882-7. Numero do CCIR: 13364806178. Cadastro Ambiental Rural - CAR n°. PR- 4128203887704D2EFAA45C7942A918AF0BF3508.

d. Matrícula N° 32.320

Valor Contábil: R$ 770.000,00

Reflorestamento: R$ 327.248,40

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 442.751,60

Identificação do Imóvel:

***Protocolo**: n°. 92.054 de 14 de abril de 2020.*
***Localização**: Fazenda Palmital, Palmital de Cima, situado neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.*
***Denominação**: Fração "C".*
***Imóvel rural**: com a área de **1.671.552,00m²** (um milhão, seiscentos e setenta e um mil, quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados)*

(imagem na página seguinte)

|

|

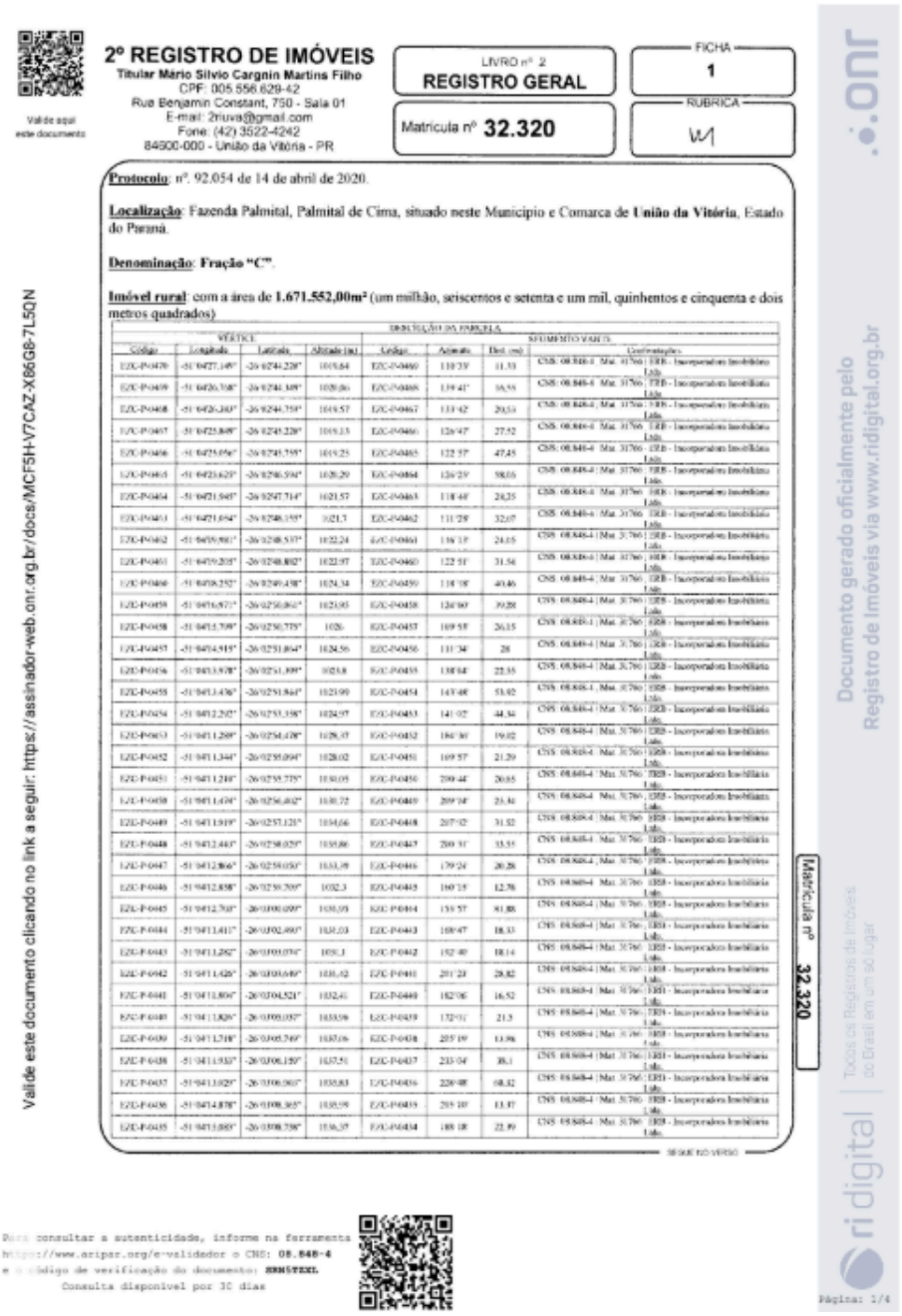
|

|

|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84900-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2 — REGISTRO GERAL
FICHA 1
Matrícula nº 32.320
RUBRICA

Valide aqui este documento

Protocolo: nº. 92.054 de 14 de abril de 2020.

Localização: Fazenda Palmital, Palmital de Cima, situado neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.

Denominação: Fração "C".

Imóvel rural: com a área de 1.671.552,00m² (um milhão, seiscentos e setenta e um mil, quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados)

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

VÉRTICE				MOVIMENTO VAGTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
EZC-P-0470	-51°04'27.149"	-26°02'44.220"	1019,64	EZC-P-0469	110°39'	11,33	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0469	-51°04'26.768"	-26°02'44.309"	1020,06	EZC-P-0468	139°41'	16,55	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0468	-51°04'26.383"	-26°02'44.759"	1019,57	EZC-P-0467	133°42'	29,53	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0467	-51°04'25.869"	-26°02'45.220"	1019,13	EZC-P-0466	126°47'	27,52	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0466	-51°04'25.056"	-26°02'45.759"	1019,25	EZC-P-0465	122°57'	47,45	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0465	-51°04'23.623"	-26°02'46.594"	1020,29	EZC-P-0464	126°29'	98,05	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0464	-51°04'21.949"	-26°02'47.714"	1021,57	EZC-P-0463	118°48'	24,25	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0463	-51°04'21.654"	-26°02'48.355"	1021,7	EZC-P-0462	111°28'	32,67	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0462	-51°04'20.981"	-26°02'48.537"	1022,24	EZC-P-0461	116°15'	24,65	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0461	-51°04'20.205"	-26°02'48.802"	1022,97	EZC-P-0460	122°51'	31,56	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0460	-51°04'19.252"	-26°02'49.198"	1024,34	EZC-P-0459	118°58'	40,46	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0459	-51°04'16.971"	-26°02'50.042"	1023,93	EZC-P-0458	126°00'	39,08	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0458	-51°04'15.709"	-26°02'50.775"	1026	EZC-P-0457	109°58'	26,15	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0457	-51°04'14.915"	-26°02'51.054"	1024,56	EZC-P-0456	111°34'	28	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0456	-51°04'13.978"	-26°02'51.389"	1024,8	EZC-P-0455	138°04'	22,35	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0455	-51°04'13.476"	-26°02'51.843"	1025,99	EZC-P-0454	143°48'	53,92	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0454	-51°04'12.292"	-26°02'53.398"	1024,97	EZC-P-0453	141°02'	44,34	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0453	-51°04'11.298"	-26°02'54.678"	1026,35	EZC-P-0452	186°30'	19,02	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0452	-51°04'11.344"	-26°02'55.094"	1028,02	EZC-P-0451	169°57'	21,29	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0451	-51°04'11.218"	-26°02'55.775"	1030,05	EZC-P-0450	209°44'	20,65	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0450	-51°04'11.474"	-26°02'56.402"	1030,72	EZC-P-0449	209°34'	23,31	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0449	-51°04'11.919"	-26°02'57.121"	1034,66	EZC-P-0448	207°02'	31,52	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0448	-51°04'12.443"	-26°02'58.029"	1035,86	EZC-P-0447	200°31'	33,35	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0447	-51°04'12.866"	-26°02'59.050"	1033,19	EZC-P-0446	179°24'	20,26	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0446	-51°04'12.858"	-26°02'59.709"	1032,3	EZC-P-0445	180°35'	12,76	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0445	-51°04'12.703"	-26°03'00.099"	1030,05	EZC-P-0444	155°57'	81,88	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0444	-51°04'11.411"	-26°03'02.493"	1031,03	EZC-P-0443	188°47'	18,33	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0443	-51°04'11.292"	-26°03'03.076"	1031,3	EZC-P-0442	152°40'	18,14	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0442	-51°04'11.426"	-26°03'03.646"	1031,42	EZC-P-0441	201°23'	29,82	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0441	-51°04'11.804"	-26°03'04.521"	1032,41	EZC-P-0440	182°06'	16,52	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0440	-51°04'11.820"	-26°03'05.037"	1033,98	EZC-P-0439	172°31'	21,3	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0439	-51°04'11.718"	-26°03'05.749"	1037,06	EZC-P-0438	205°19'	13,96	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0438	-51°04'11.932"	-26°03'06.150"	1037,51	EZC-P-0437	233°04'	38,1	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0437	-51°04'11.032"	-26°03'06.903"	1035,83	EZC-P-0436	220°08'	68,32	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0436	-51°04'14.878"	-26°03'08.365"	1038,99	EZC-P-0435	295°10'	13,87	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZC-P-0435	-51°04'13.005"	-26°03'08.736"	1036,37	EZC-P-0434	188°08'	22,99	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.766 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCF5H-V7CAZ-X86G8-7L5QN

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: XXXTXXL
Consulta disponível por 30 dias

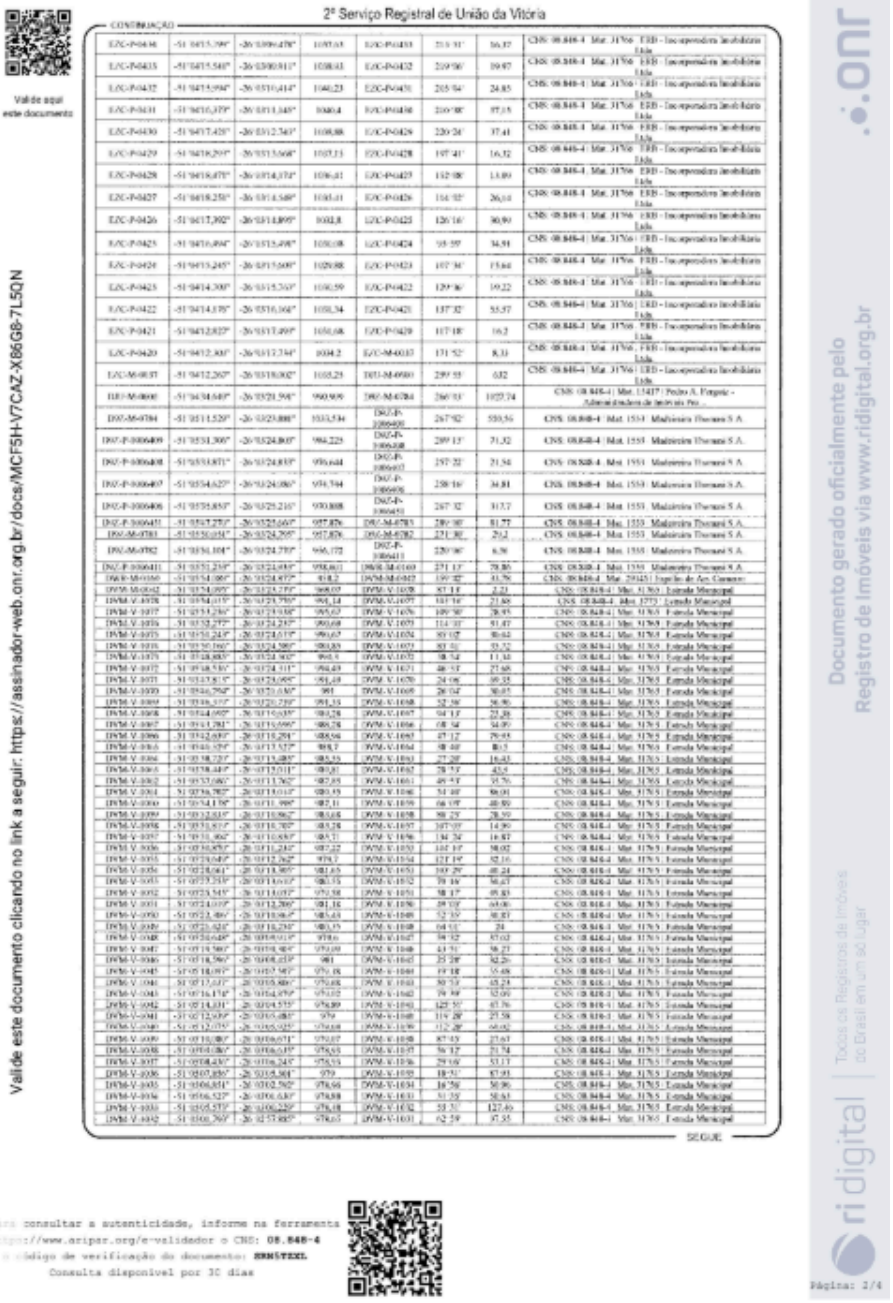
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula nº 32.320

Páginas: 1/4

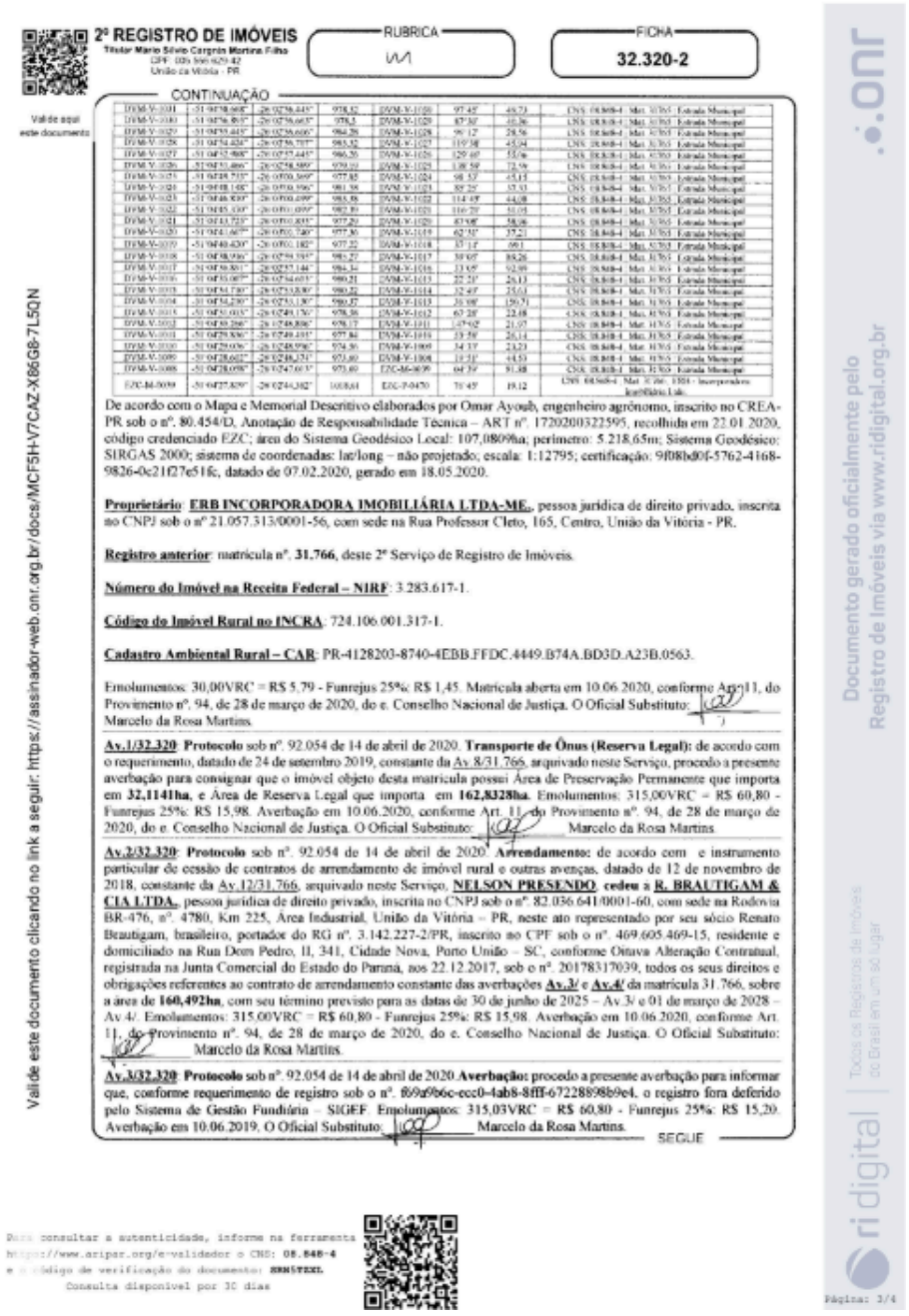
R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mario Silvio Cargnin Martins Filho
CPF 035.940.429-42
União da Vitória - PR

RUBRICA

FICHA 32.320-2

CONTINUAÇÃO

DVM-V-1031	-51.04758,668"	-26.02756,445"	958,52	DVM-V-1030	97,45	45,73	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1030	-51.04756,493"	-26.02756,663"	958,5	DVM-V-1029	87,87	40,86	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1029	-51.04755,445"	-26.02756,696"	984,28	DVM-V-1028	99,12	28,56	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1028	-51.04754,424"	-26.02756,757"	985,32	DVM-V-1027	119,58	45,04	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1027	-51.04752,908"	-26.02757,445"	986,20	DVM-V-1026	129,40	53,06	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1026	-51.04751,466"	-26.02758,589"	979,93	DVM-V-1025	138,59	72,56	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1025	-51.04749,715"	-26.02760,369"	977,85	DVM-V-1024	98,57	45,13	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1024	-51.04748,148"	-26.02761,596"	981,98	DVM-V-1023	89,25"	37,53	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1023	-51.04746,909"	-26.02762,699"	983,08	DVM-V-1022	114,45"	44,08	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1022	-51.04745,330"	-26.02763,899"	982,89	DVM-V-1021	116,70"	51,05	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1021	-51.04743,723"	-26.02765,835"	977,20	DVM-V-1020	87,98"	58,06	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1020	-51.04741,667"	-26.02765,740"	977,30	DVM-V-1019	62,32"	37,21	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1019	-51.04740,420"	-26.02765,102"	977,22	DVM-V-1018	35,14"	09,1	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1018	-51.04738,930"	-26.02764,594"	980,27	DVM-V-1017	38,07"	88,28	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1017	-51.04738,801"	-26.02757,144"	984,34	DVM-V-1016	13,95"	92,99	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1016	-51.04738,087"	-26.02754,651"	980,21	DVM-V-1015	22,21"	26,13	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1015	-51.04741,730"	-26.02753,830"	980,22	DVM-V-1014	32,47"	75,51	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1014	-51.04742,230"	-26.02753,130"	980,47	DVM-V-1013	35,98"	159,71	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1013	-51.04751,035"	-26.02749,176"	978,36	DVM-V-1012	67,28"	22,68	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1012	-51.04749,266"	-26.02748,806"	978,17	DVM-V-1011	47,92"	21,97	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1011	-51.04750,306"	-26.02749,101"	977,84	DVM-V-1010	13,58"	26,14	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1010	-51.04750,936"	-26.02748,936"	974,36	DVM-V-1009	14,13"	23,23	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1009	-51.04750,627"	-26.02748,231"	973,80	DVM-V-1008	13,31"	44,83	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
DVM-V-1008	-51.04750,098"	-26.02747,015"	973,60	EZC-M-0030	64,39"	91,48	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - Estrada Municipal
EZC-M-0030	-51.04727,829"	-26.02744,382"	1018,61	EZC-P-0450	70,45"	19,12	CNS 08.848-4 - Mat. 81365 - 1351 - Incorporadora Imobiliária Ltda.

De acordo com o Mapa e Memorial Descritivo elaborados por Omar Ayoub, engenheiro agrônomo, inscrito no CREA-PR sob o nº. 80.454/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 17202003225995, recolhida em 22.01.2020, código credenciado EZC; área do Sistema Geodésico Local: 107,0809ha; perímetro: 5.218,65m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long – não projetado; escala: 1:12795; certificação: 9f08bd0f-5762-4168-9826-0c21f27e51fc, datado de 07.02.2020, gerado em 18.05.2020.

Proprietário: **ERB INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA-ME**,, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 21.057.313/0001-56, com sede na Rua Professor Cleto, 165, Centro, União da Vitoria - PR.

Registro anterior: matrícula nº. **31.766**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.

Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 3.283.617-1.

Código do Imóvel Rural no INCRA: 724.106.001.317-1.

Cadastro Ambiental Rural – CAR: PR-4128203-8740-4EBB.FFDC.4449.B74A.BD3D.A23B.0563.

Emolumentos: 30,00VRC = R$ 5,79 - Funrejus 25%: R$ 1,45. Matrícula aberta em 10.06.2020, conforme Art. 11, do Provimento nº. 94, de 28 de março de 2020, do e. Conselho Nacional de Justiça. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.1/32.320: **Protocolo** sob nº. 92.054 de 14 de abril de 2020. **Transporte de Ônus (Reserva Legal)**: de acordo com o requerimento, datado de 24 de setembro 2019, constante da Av 8/31.766, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula possui Área de Preservação Permanente que importa em **32,1141ha**, e Área de Reserva Legal que importa em **162,8328ha**. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,98. Averbação em 10.06.2020, conforme Art. 11, do Provimento nº. 94, de 28 de março de 2020, do e. Conselho Nacional de Justiça. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.2/32.320: **Protocolo** sob nº. 92.054 de 14 de abril de 2020. **Arrendamento:** de acordo com o instrumento particular de cessão de contratos de arrendamento de imóvel rural e outras avenças, datado de 12 de novembro de 2018, constante da Av.12/31.766, arquivado neste Serviço, **NELSON PRESENDO**, **cedeu** a **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 82.036.641/0001-60, com sede na Rodovia BR-476, nº. 4780, Km 225, Área Industrial, União da Vitória – PR, neste ato representado por seu sócio Renato Brautigam, brasileiro, portador do RG nº. 3.142.227-2/PR, inscrito no CPF sob o nº. 469.605.469-15, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro, II, 341, Cidade Nova, Porto União – SC, conforme Oitava Alteração Contratual, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, nos 22.12.2017, sob o nº. 20178317039, todos os seus direitos e obrigações referentes ao contrato de arrendamento constante das averbações **Av.3/** e **Av.4/** da matrícula 31.766, sobre a área de **160,492ha**, com seu término previsto para as datas de 30 de junho de 2025 – Av.3/ e 01 de março de 2028 – Av 4/. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,98. Averbação em 10.06.2020, conforme Art. 11, do Provimento nº. 94, de 28 de março de 2020, do e. Conselho Nacional de Justiça. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.3/32.320: **Protocolo** sob nº. 92.054 de 14 de abril de 2020.**Averbação:** procedo a presente averbação para informar que, conforme requerimento de registro sob o nº. f69a9b6c-ecc0-4ab8-8fff-67228898b9e4, o registro fora deferido pelo Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF. Emolumentos: 315,03VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,20. Averbação em 10.06.2019. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCF5H-V7CAZ-X86G8-7L5QN

Valide aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: RRRSTXXL

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Página: 3/4

EZC; área do Sistema Geodésico Local: 107,0809ha; perímetro: 5.218,65m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long - não projetado; escala: 1:12795; certificação:

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

9f08bd0f-5762-4168-9826-0c21f27e51fc, datado de 07.02.2020, gerado em 18.05.2020.
***Registro anterior**: matrícula nº. **31.766**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
***Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF**: 3.283.617-1.*
***Código do Imóvel Rural no INCRA**: 724.106.001.317-1.*
***Cadastro Ambiental Rural - CAR**: PR-4128203-8740-4EBB.FFDC.4449.B74A.BD3D.A23B.0563.*

e. Matrícula N° 32.342

Valor Contábil: R$ 2.380.000,00

Reflorestamento: R$ 1.002.868,58

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 1.377.131,42

Identificação do Imóvel:

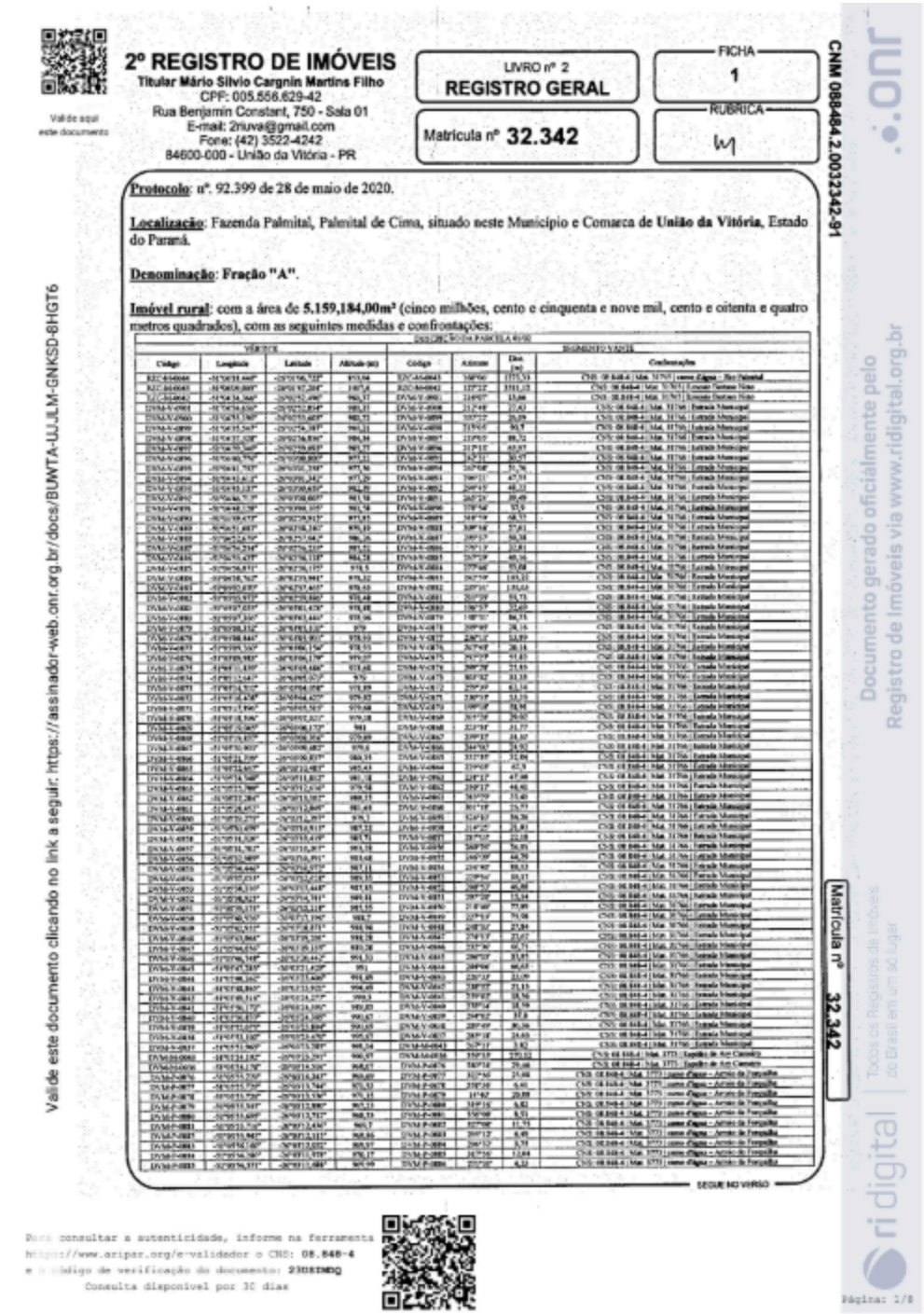
***Protocolo**: n°. 92.399 de 28 de maio de 2020.*
***Localização**: Fazenda Palmital, Palmital de Cima, situado neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.*
***Denominação**: **Fração "A"**.*
***Imóvel rural**: com a área de **5.159,184,00m²** (cinco milhões, cento e cinquenta e nove mil, cento e oitenta e quatro metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*

(imagem na página seguinte)

|
|
|
|
|
|
|
|
|
|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2niuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
1

Matrícula nº 32.342

RUBRICA

CNM 088484.2.0032342-91

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUWTA-UJJLM-GNKSD-6HGT6

Protocolo: nº. 92.399 de 28 de maio de 2020.

Localização: Fazenda Palmital, Palmital de Cima, situado neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.

Denominação: **Fração "A"**.

Imóvel rural: com a área de **5.159,184,00m²** (cinco milhões, cento e cinquenta e nove mil, cento e oitenta e quatro metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA PARCELA 4/10

VÉRTICE				CONFRONTANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontação

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 32.342

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.oripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: 23UEMDQ
Consulta disponível por 30 dias

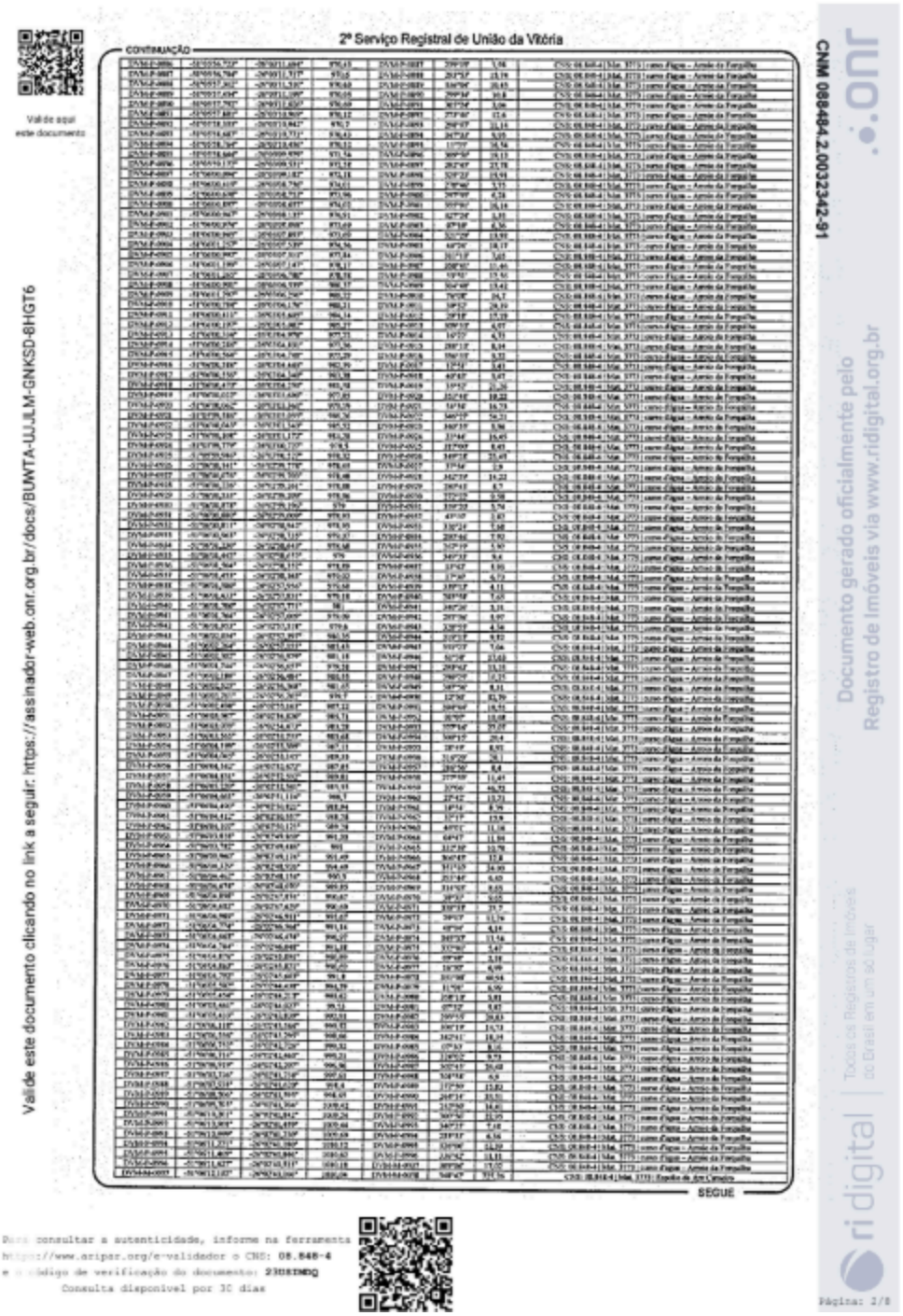
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Página: 1/8

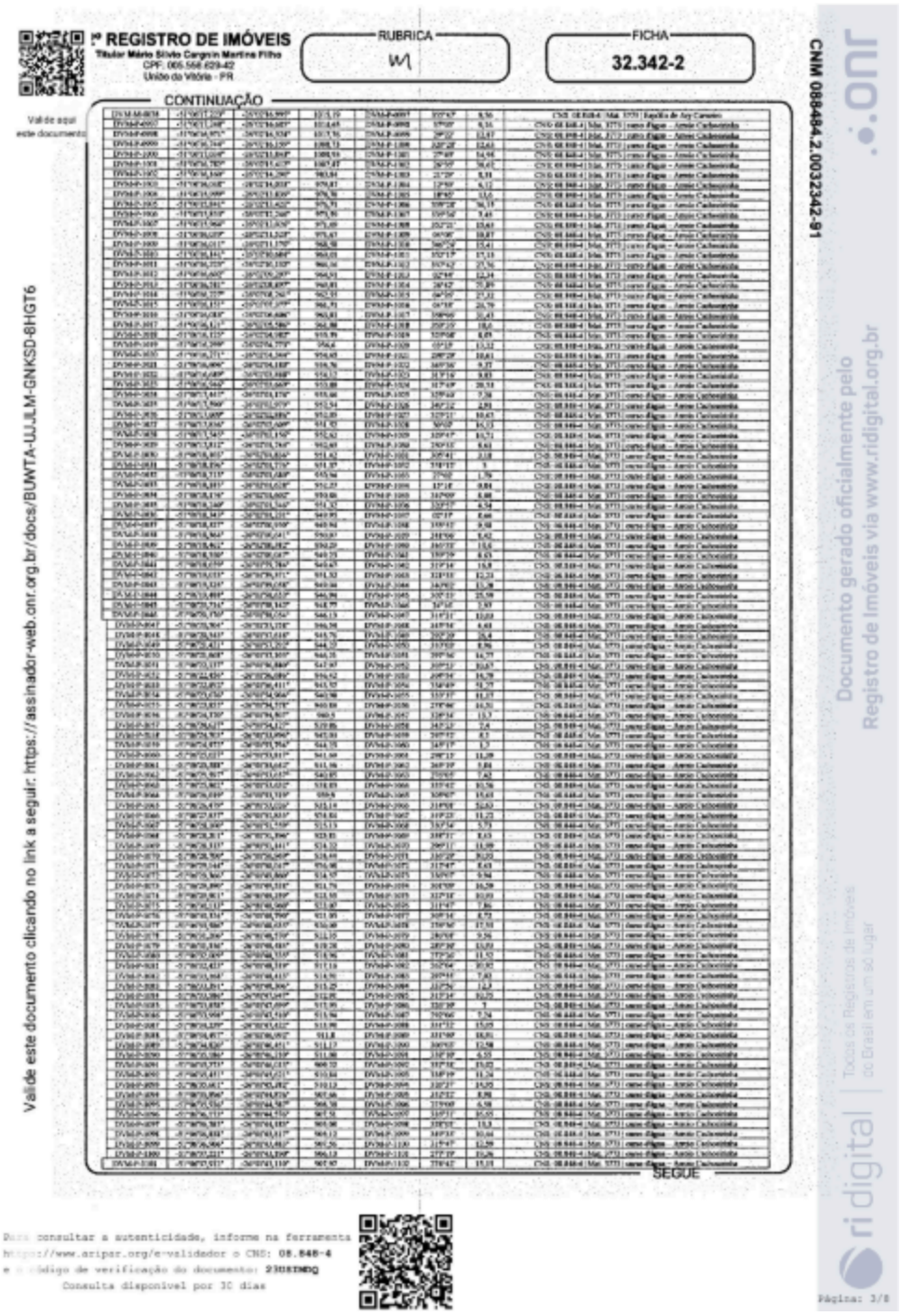
R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



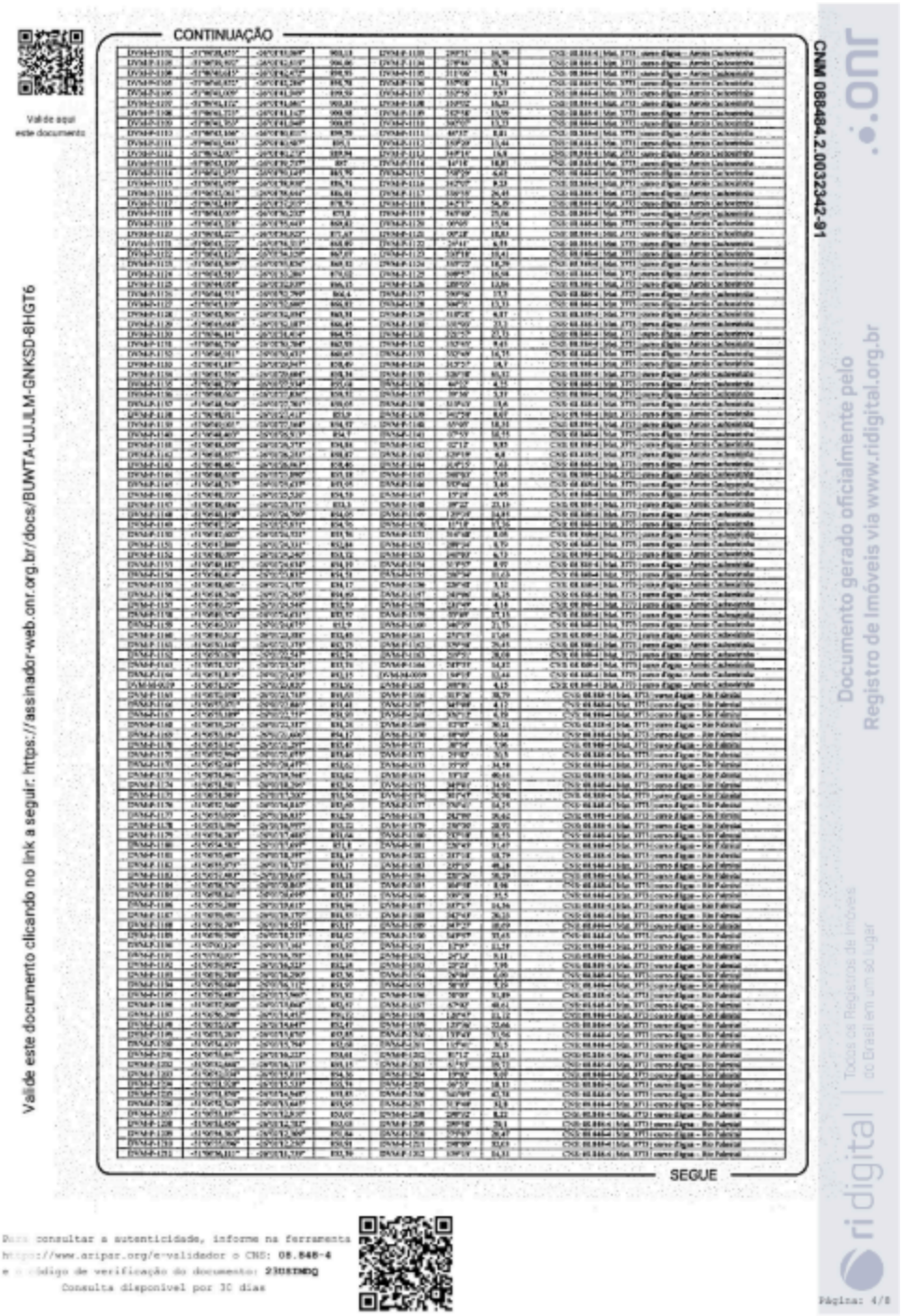
R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



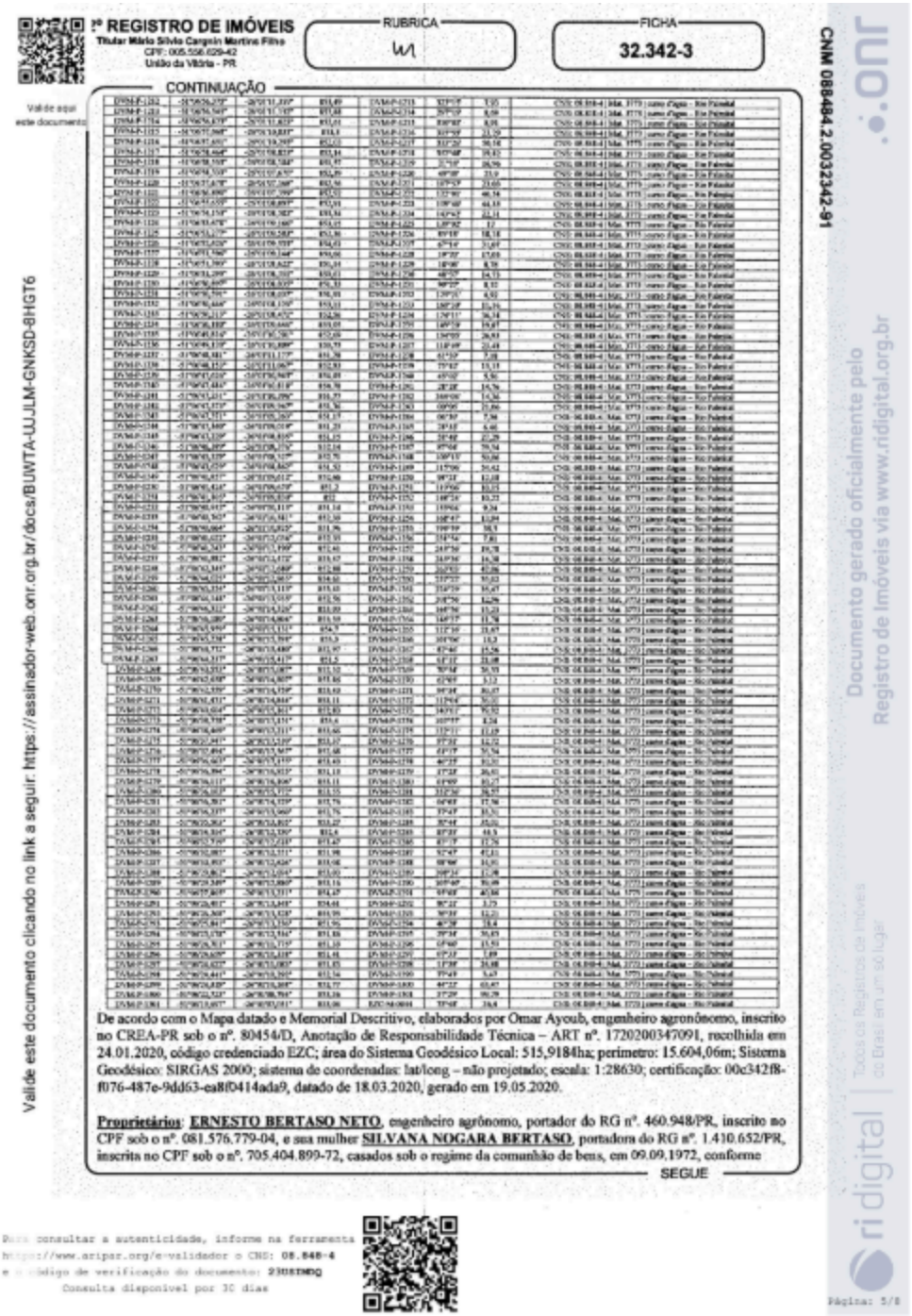
R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.029-42
União da Vitória - PR

RUBRICA

FICHA
32.342-3

CONTINUAÇÃO

De acordo com o Mapa datado e Memorial Descritivo, elaborados por Omar Ayoub, engenheiro agrônomo, inscrito no CREA-PR sob o nº. 80454/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 1720200347091, recolhida em 24.01.2020, código credenciado EZC; área do Sistema Geodésico Local: 515,9184ha; perímetro: 15.604,06m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long – não projetado; escala: 1:28630; certificação: 00c342f8-f076-487e-9dd63-ea8f0414ada9, datado de 18.03.2020, gerado em 19.05.2020.

Proprietários: **ERNESTO BERTASO NETO**, engenheiro agrônomo, portador do RG nº. 460.948/PR, inscrito no CPF sob o nº. 081.576.779-04, e sua mulher **SILVANA NOGARA BERTASO**, portadora do RG nº. 1.410.652/PR, inscrita no CPF sob o nº. 705.404.899-72, casados sob o regime da comunhão de bens, em 09.09.1972, conforme

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUWTA-UJLM-GNKSD-8HGT6

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: 2HSENDQ
Consulta disponível por 30 dias

CNM 088484.2.0032342-91

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Página: 5/8

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

De acordo com o Mapa datado e Memorial Descritivo, elaborados por Omar Ayoub, engenheiro agrônomo, inscrito no CREA-PR sob o n°. 80454/D, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n°, 1720200347091, recolhida em 24.01.2020, código credenciado EZC; área do Sistema Geodésico Local: 515,9184ha; perímetro: 15.604,06m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long - não projetado; escala: 1:28630; certificação: 00c342f8-f076-487e-9dd63-ea8f0414ada9, datado de 18.03.2020, gerado em 19.05.2020. [...]

***Registro anterior**: matrícula nº. **31.765** deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
***Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF**: 3.283.617-1.*
***Código do Imóvel Rural no INCRA**: 724.106.001.317-1.*
***Cadastro Ambiental Rural - CAR**: PR4128203-E1C1.38EA.919E.4FB9.8639.8BAA.C90E.8395.*

f. Matrícula N° 34.185 (n.º anterior 23.837)

Valor Contábil: R$ 80.000,00

Reflorestamento: R$ 34.794,41

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 45.205,59

Identificação do Imóvel:

***Protocolo**: nº 98.354 de 31 de janeiro de 2022.*
***Localização**: situado neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.*
***Denominação**: Fazenda Palmital de Cima.*
***Imóvel rural**: com a área de **320.416,00m²** (trezentos e vinte mil, quatrocentos e dezesseis metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*

(imagem na página seguinte)

|

|

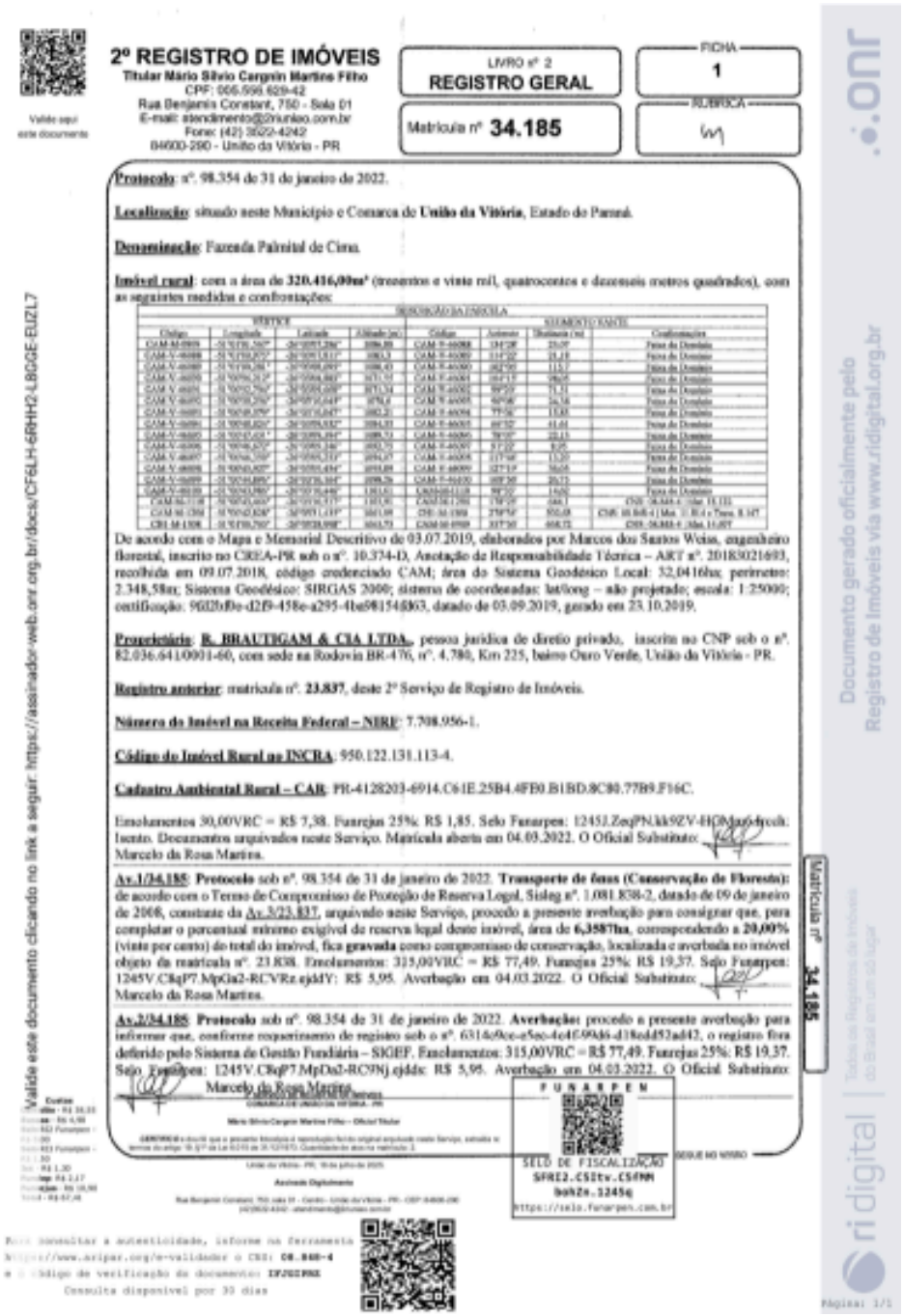
|

|

|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Sílvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.599.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: atendimento@2riuniao.com.br
Fone: (42) 3522-4242
84600-280 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
1

Matrícula nº 34.185

RUBRICA

Protocolo: nº. 98.354 de 31 de janeiro de 2022.

Localização: situado neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.

Denominação: Fazenda Pairetal de Cima.

Imóvel rural: com a área de 320.416,00m² (trezentos e vinte mil, quatrocentos e dezesseis metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA LINHA

DESDE				ATÉ O PONTO			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Distância (m)	Confrontações
CAM-M-0000	-51°03'01.766"	-26°10'07.206"	1086,88	CAM-V-0008	134°28"	25,07	Faixa de Domínio
CAM-V-0008	-51°03'01.072"	-26°10'06.383"	1083,3	CAM-V-0009	114°02"	31,18	Faixa de Domínio
CAM-V-0009	-51°03'00.206"	-26°10'06.699"	1086,43	CAM-V-0010	102°50"	115,7	Faixa de Domínio
CAM-V-0010	-51°02'56.263"	-26°10'04.885"	1071,93	CAM-V-0011	104°13"	190,05	Faixa de Domínio
CAM-V-0011	-51°02'51.726"	-26°10'01.230"	1071,34	CAM-V-0012	99°52"	71,31	Faixa de Domínio
CAM-V-0012	-51°02'50.230"	-26°09'59.934"	1076,8	CAM-V-0013	96°08"	56,38	Faixa de Domínio
CAM-V-0013	-51°02'48.379"	-26°09'58.847"	1082,21	CAM-V-0014	77°56"	13,83	Faixa de Domínio
CAM-V-0014	-51°02'48.026"	-26°09'58.932"	1084,01	CAM-V-0015	66°32"	41,64	Faixa de Domínio
CAM-V-0015	-51°02'47.024"	-26°09'58.494"	1089,73	CAM-V-0016	78°05"	22,15	Faixa de Domínio
CAM-V-0016	-51°02'46.425"	-26°09'58.340"	1092,75	CAM-V-0017	81°05"	8,05	Faixa de Domínio
CAM-V-0017	-51°02'46.324"	-26°09'58.331"	1094,07	CAM-V-0018	117°08"	13,20	Faixa de Domínio
CAM-V-0018	-51°02'45.807"	-26°09'58.434"	1093,89	CAM-V-0019	127°19"	56,68	Faixa de Domínio
CAM-V-0019	-51°02'43.899"	-26°09'59.164"	1098,76	CAM-V-0020	105°30"	20,73	Faixa de Domínio
CAM-V-0020	-51°02'43.390"	-26°09'59.446"	1101,6	CAM-M-0021	98°32"	14,62	Faixa de Domínio
CAM-M-1108	-51°02'42.643"	-26°09'59.575"	1103,95	CAM-M-1201	178°29"	444,1	CED: 56.444,4 - Dist: 31,121
CAM-M-1201	-51°02'42.828"	-26°09'51.119"	1061,99	CED-M-1000	278°54"	502,08	CMF: 88.868,4 | Mat. 0 - H.A e Trav. R.107
CED-M-1108	-51°02'56.256"	-26°09'58.998"	1063,73	CMF-M-0000	81°30"	404,72	CED: 56.868,4 - Dist: 31,057

De acordo com o Mapa e Memorial Descritivo de 03.07.2019, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob o nº. 10.374-D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 20183021693, recolhida em 09.07.2018, código credenciado CAM; área do Sistema Geodésico Local: 32,0416ha; perímetro: 2.348,58m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long – não projetado; escala: 1:25000; certificação: 96f2bf0e-d2f9-458e-a295-4ba981548f03, datado de 03.09.2019, gerado em 23.10.2019.

Proprietário: R. BRAUTIGAM & CIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 82.036.641/0001-60, com sede na Rodovia BR-476, nº. 4.780, Km 225, bairro Ouro Verde, União da Vitória - PR.

Registro anterior: matrícula nº. 23.837, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.

Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 7.708.956-1.

Código do Imóvel Rural no INCRA: 950.122.131.113-4.

Cadastro Ambiental Rural – CAR: PR-4128203-6914.C61E.25B4.4FB0.B1BD.8C80.77B9.F16C.

Emolumentos 30,00VRC = R$ 7,38. Funrejus 25%: R$ 1,85. Selo Funarpen: 1245J.ZoqPN.kk9ZV-H(9Mm0-hcsh. Isento. Documentos arquivados neste Serviço. Matrícula aberta em 04.03.2022. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.1/34.185: Protocolo sob nº. 98.354 de 31 de janeiro de 2022. Transporte de ônus (Conservação de Floresta): de acordo com o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, Sisleg nº. 1.081.838-2, datado de 09 de janeiro de 2008, constante da Av.3/23.837, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que, para completar o percentual mínimo exigível de reserva legal deste imóvel, área de 6,3587ha, correspondendo a 20,00% (vinte por cento) do total do imóvel, fica gravada como compromisso de conservação, localizada e averbada no imóvel objeto da matrícula nº. 23.838. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 77,49. Funrejus 25%: R$ 19,37. Selo Funarpen: 1245V.C8qP7.MpGa2-RCVRz.ejdMY: R$ 5,95. Averbação em 04.03.2022. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.2/34.185: Protocolo sob nº. 98.354 de 31 de janeiro de 2022. Averbação: procedo a presente averbação para informar que, conforme requerimento de registro sob o nº. 6314a9ce-a5ac-4e4f-99d6-d18edd52ad42, o registro fora deferido pelo Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 77,49. Funrejus 25%: R$ 19,37. Selo Funarpen: 1245V.C8qP7.MpDa2-RC9Nj.ejdds: R$ 5,95. Averbação em 04.03.2022. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Mário Sílvio Cargnin Martins Filho – Oficial Titular

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.CSItv.CSfNN
bahZa.1245q
https://selo.funarpen.com.br

Matrícula nº 34.185

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.anr.org.br/docs/CF6LH-6RHH2-L8GGE-EUZL7

Valide aqui este documento

Custas

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o Código de verificação do documento: IPJGGPNX

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Páginas: 1/1

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

inscrito no CREA-PR sob o nº. 10.374-D, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n°. 20183021693, recolhida em 09.07.2018, código credenciado CAM; área do Sistema Geodésico Local: 32,0416 ha; perímetro: 2.348,58m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long - não projetado; escala: 1:25000; certificação: 9fd2bf0e-d2f9-458e-a295-4ba98154fd63, datado de 03.09.2019, gerado em 23.10.2019.
***Registro anterior**: matrícula nº. **23.837**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
***Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF**: 7.708.956-1.*
***Código do Imóvel Rural no INCRA**: 950.122.131.113-4.*
***Cadastro Ambiental Rural -CAR**:*
PR-4128203-6914.C61E.25B4.4FE0.B1BD.8C80.77B9.F16C.

g. Matrícula N° 32.117

Valor Contábil: R$ 220.000,00

Reflorestamento: R$ 90.976,88

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 129.023,12

Identificação do Imóvel:

***Protocolo:** n°. 91.204 de 12 de dezembro de 2019.*
***Localização:** situado na Fazenda Palmital de Cima (parte), neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.*
***Imóvel rural:** com a área de **2.252.722,00m²** (dois milhões, duzentos e cinquenta e dois mil, setecentos e vinte e dois metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*

(imagem na página seguinte)

|

|

|

|

|

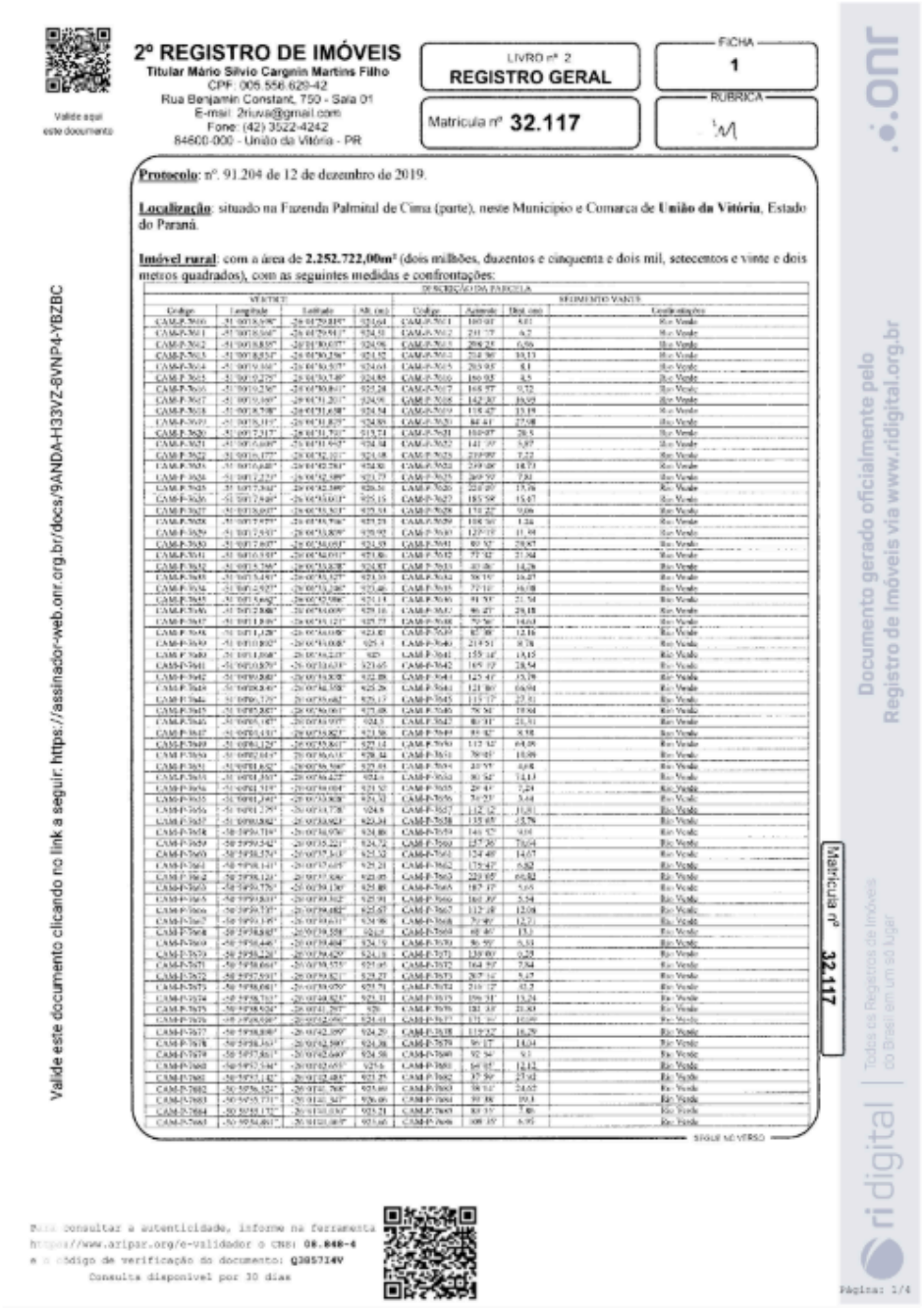
|

|

|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA 1

Matrícula nº 32.117

RUBRICA

Valide aqui este documento

Protocolo: nº. 91.204 de 12 de dezembro de 2019.

Localização: situado na Fazenda Palmital de Cima (parte), neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.

Imóvel rural: com a área de **2.252.722,00m²** (dois milhões, duzentos e cinquenta e dois mil, setecentos e vinte e dois metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGUIMENTO VIANTE			
Código	Longitude	Latitude	Alt. (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-P-3660	-51°39'18.696"	-26°04'29.889"	923,64	CAM-P-3661	180°00'	8,07	Rio Verde
CAM-P-3661	-51°39'18.564"	-26°04'29.611"	924,31	CAM-P-3662	231°17'	6,2	Rio Verde
CAM-P-3662	-51°39'18.839"	-26°04'29.077"	924,06	CAM-P-3663	208°25'	6,86	Rio Verde
CAM-P-3663	-51°39'18.853"	-26°04'28.756"	924,52	CAM-P-3664	214°36'	39,13	Rio Verde
CAM-P-3664	-51°39'19.166"	-26°04'30.977"	924,63	CAM-P-3665	265°05'	8,1	Rio Verde
CAM-P-3665	-51°39'19.279"	-26°04'30.740"	924,89	CAM-P-3666	186°05'	8,5	Rio Verde
CAM-P-3666	-51°39'19.236"	-26°04'30.843"	925,24	CAM-P-3667	168°57'	9,72	Rio Verde
CAM-P-3667	-51°39'19.169"	-26°04'31.201"	924,98	CAM-P-3668	142°30'	19,97	Rio Verde
CAM-P-3668	-51°39'18.708"	-26°04'31.638"	924,54	CAM-P-3669	118°42'	13,19	Rio Verde
CAM-P-3669	-51°39'18.311"	-26°04'31.829"	924,86	CAM-P-3670	84°41'	27,68	Rio Verde
CAM-P-3670	-51°39'17.317"	-26°04'31.751"	913,71	CAM-P-3671	110°07'	28,5	Rio Verde
CAM-P-3671	-51°39'16.689"	-26°04'31.943"	924,58	CAM-P-3672	141°39'	5,87	Rio Verde
CAM-P-3672	-51°39'16.177"	-26°04'32.101"	924,08	CAM-P-3673	219°09'	7,22	Rio Verde
CAM-P-3673	-51°39'16.640"	-26°04'32.281"	924,90	CAM-P-3674	239°06'	18,73	Rio Verde
CAM-P-3674	-51°39'17.233"	-26°04'32.689"	923,73	CAM-P-3675	269°50'	7,81	Rio Verde
CAM-P-3675	-51°39'17.304"	-26°04'32.899"	926,50	CAM-P-3676	224°09'	17,78	Rio Verde
CAM-P-3676	-51°39'17.949"	-26°04'33.013"	925,15	CAM-P-3677	185°59'	15,67	Rio Verde
CAM-P-3677	-51°39'18.017"	-26°04'33.303"	925,34	CAM-P-3678	170°22'	9,06	Rio Verde
CAM-P-3678	-51°39'17.977"	-26°04'33.596"	925,23	CAM-P-3679	108°36'	1,24	Rio Verde
CAM-P-3679	-51°39'17.933"	-26°04'33.809"	925,92	CAM-P-3680	120°10'	11,44	Rio Verde
CAM-P-3680	-51°39'17.807"	-26°04'34.093"	924,19	CAM-P-3681	80°35'	29,87	Rio Verde
CAM-P-3681	-51°39'16.930"	-26°04'34.011"	921,86	CAM-P-3682	77°42'	27,94	Rio Verde
CAM-P-3682	-51°39'15.796"	-26°04'33.838"	924,87	CAM-P-3683	40°06'	14,26	Rio Verde
CAM-P-3683	-51°39'15.349"	-26°04'33.327"	923,10	CAM-P-3684	58°19'	16,27	Rio Verde
CAM-P-3684	-51°39'14.927"	-26°04'33.230"	923,46	CAM-P-3685	72°10'	16,08	Rio Verde
CAM-P-3685	-51°39'14.662"	-26°04'32.986"	921,14	CAM-P-3686	91°59'	21,54	Rio Verde
CAM-P-3686	-51°39'12.868"	-26°04'33.009"	929,16	CAM-P-3687	86°47'	28,18	Rio Verde
CAM-P-3687	-51°39'11.810"	-26°04'33.121"	927,77	CAM-P-3688	79°56'	14,63	Rio Verde
CAM-P-3688	-51°39'11.128"	-26°04'33.038"	923,80	CAM-P-3689	87°38'	12,16	Rio Verde
CAM-P-3689	-51°39'11.002"	-26°04'33.008"	925,4	CAM-P-3690	214°51'	9,78	Rio Verde
CAM-P-3690	-51°39'11.098"	-26°04'33.237"	925	CAM-P-3691	155°16'	14,85	Rio Verde
CAM-P-3691	-51°39'10.870"	-26°04'33.638"	923,65	CAM-P-3692	165°37'	28,54	Rio Verde
CAM-P-3692	-51°39'10.802"	-26°04'34.008"	922,88	CAM-P-3693	145°47'	15,78	Rio Verde
CAM-P-3693	-51°39'08.840"	-26°04'34.358"	925,26	CAM-P-3694	121°30'	66,94	Rio Verde
CAM-P-3694	-51°39'07.729"	-26°04'35.663"	925,12	CAM-P-3695	115°17'	37,81	Rio Verde
CAM-P-3695	-51°39'07.005"	-26°04'36.061"	923,68	CAM-P-3696	79°30'	19,64	Rio Verde
CAM-P-3696	-51°39'05.187"	-26°04'34.977"	924,3	CAM-P-3697	80°31'	23,31	Rio Verde
CAM-P-3697	-51°39'03.431"	-26°04'35.823"	923,58	CAM-P-3698	89°42'	8,58	Rio Verde
CAM-P-3698	-51°39'03.129"	-26°04'35.861"	922,14	CAM-P-3699	112°32'	64,06	Rio Verde
CAM-P-3699	-51°39'02.014"	-26°04'36.615"	920,34	CAM-P-3700	78°01'	10,09	Rio Verde
CAM-P-3700	-51°39'01.852"	-26°04'36.596"	923,01	CAM-P-3701	210°57'	6,08	Rio Verde
CAM-P-3701	-51°39'01.893"	-26°04'36.672"	924,1	CAM-P-3702	86°54'	14,13	Rio Verde
CAM-P-3702	-51°39'01.319"	-26°04'36.684"	923,32	CAM-P-3703	29°41'	7,24	Rio Verde
CAM-P-3703	-51°39'01.240"	-26°04'36.808"	924,32	CAM-P-3704	76°27'	5,44	Rio Verde
CAM-P-3704	-51°39'01.170"	-26°04'36.778"	924,9	CAM-P-3705	112°12'	11,61	Rio Verde
CAM-P-3705	-51°39'00.862"	-26°04'36.962"	923,34	CAM-P-3706	135°05'	13,76	Rio Verde
CAM-P-3706	-50°39'59.716"	-26°04'36.976"	924,86	CAM-P-3707	141°57'	4,04	Rio Verde
CAM-P-3707	-50°39'59.542"	-26°04'35.221"	924,72	CAM-P-3708	147°20'	73,04	Rio Verde
CAM-P-3708	-50°39'58.379"	-26°04'37.318"	925,32	CAM-P-3709	124°40'	14,67	Rio Verde
CAM-P-3709	-50°39'58.141"	-26°04'37.695"	925,21	CAM-P-3710	175°42'	6,82	Rio Verde
CAM-P-3710	-50°39'58.123"	-26°04'37.890"	923,05	CAM-P-3711	223°05'	66,82	Rio Verde
CAM-P-3711	-50°39'56.776"	-26°04'39.130"	925,88	CAM-P-3712	187°17'	5,95	Rio Verde
CAM-P-3712	-50°39'56.810"	-26°04'39.362"	925,91	CAM-P-3713	161°39'	5,54	Rio Verde
CAM-P-3713	-50°39'56.737"	-26°04'39.482"	925,67	CAM-P-3714	112°48'	12,08	Rio Verde
CAM-P-3714	-50°39'56.549"	-26°04'39.611"	924,96	CAM-P-3715	76°40'	12,71	Rio Verde
CAM-P-3715	-50°39'56.840"	-26°04'39.558"	923,7	CAM-P-3716	68°46'	13,1	Rio Verde
CAM-P-3716	-50°39'56.440"	-26°04'39.404"	924,19	CAM-P-3717	86°59'	9,33	Rio Verde
CAM-P-3717	-50°39'56.220"	-26°04'39.429"	924,18	CAM-P-3718	139°01'	6,28	Rio Verde
CAM-P-3718	-50°39'56.066"	-26°04'39.575"	925,05	CAM-P-3719	164°39'	7,84	Rio Verde
CAM-P-3719	-50°39'57.931"	-26°04'39.821"	924,27	CAM-P-3720	207°16'	9,47	Rio Verde
CAM-P-3720	-50°39'58.041"	-26°04'39.959"	925,71	CAM-P-3721	210°12'	43,2	Rio Verde
CAM-P-3721	-50°39'58.716"	-26°04'40.824"	923,31	CAM-P-3722	196°34'	13,24	Rio Verde
CAM-P-3722	-50°39'58.926"	-26°04'41.297"	926	CAM-P-3723	180°10'	21,83	Rio Verde
CAM-P-3723	-50°39'58.930"	-26°04'42.096"	924,01	CAM-P-3724	171°01'	10,09	Rio Verde
CAM-P-3724	-50°39'58.808"	-26°04'42.399"	924,20	CAM-P-3725	119°32'	16,29	Rio Verde
CAM-P-3725	-50°39'58.361"	-26°04'42.590"	924,38	CAM-P-3726	96°17'	14,04	Rio Verde
CAM-P-3726	-50°39'57.861"	-26°04'42.660"	924,58	CAM-P-3727	92°54'	9,1	Rio Verde
CAM-P-3727	-50°39'57.344"	-26°04'42.693"	925,6	CAM-P-3728	84°18'	14,12	Rio Verde
CAM-P-3728	-50°39'57.142"	-26°04'42.485"	923,25	CAM-P-3729	37°50'	27,92	Rio Verde
CAM-P-3729	-50°39'56.524"	-26°04'42.766"	923,66	CAM-P-3730	38°10'	24,65	Rio Verde
CAM-P-3730	-50°39'56.171"	-26°04'43.347"	926,06	CAM-P-3731	99°38'	10,1	Rio Verde
CAM-P-3731	-50°39'55.872"	-26°04'43.436"	923,71	CAM-P-3732	80°37'	7,86	Rio Verde
CAM-P-3732	-50°39'55.691"	-26°04'43.469"	923,66	CAM-P-3660	108°49'	6,95	Rio Verde

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 32.117

Valide este documento clicando no link a seguir. https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ANDA-H33VZ-8VNP4-YBZBC

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: Q3B5714V
Consulta disponível por 30 dias

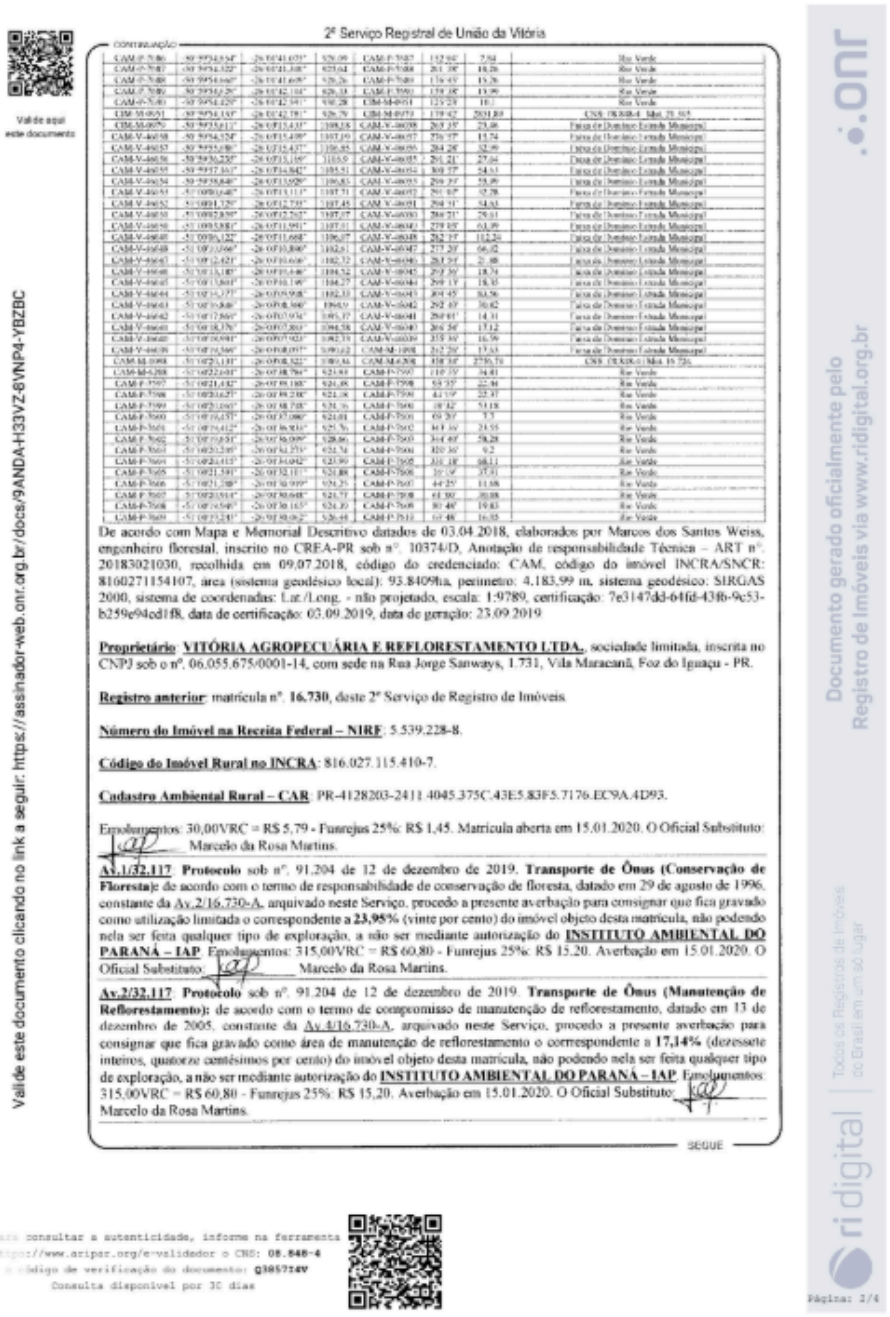
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Página: 1/4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



2º Serviço Registral de União da Vitória

CONTINUAÇÃO

CAM-P-7680	-50°39'54.654"	-26°04'41.037"	529,09	CAM-P-7687	112°16'	7,94	Rio Verde
CAM-P-7687	-50°39'54.322"	-26°04'41.308"	623,61	CAM-P-7688	261°39'	18,26	Rio Verde
CAM-P-7688	-50°39'54.646"	-26°04'41.619"	570,26	CAM-P-7689	176°45'	15,78	Rio Verde
CAM-P-7689	-50°39'54.629"	-26°04'42.104"	626,18	CAM-P-7690	178°38'	13,99	Rio Verde
CAM-P-7690	-50°39'54.229"	-26°04'42.541"	590,28	CIM-M-0051	125°28'	10,1	Rio Verde
CIM-M-0051	-50°39'54.133"	-26°04'42.781"	529,79	CIM-M-0073	179°42'	2931,89	CNS: 08.848-4 - Mat. 25.315
CIM-M-0073	-50°39'54.617"	-26°04'57.433"	108,18	CAM-V-00098	265°35'	23,06	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-00098	-50°39'54.578"	-26°04'57.809"	1107,19	CAM-V-00097	276°37'	15,74	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-00097	-50°39'55.080"	-26°04'57.427"	1106,85	CAM-V-00096	284°28'	32,99	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-00096	-50°39'56.230"	-26°04'55.166"	1103,9	CAM-V-00095	291°21'	27,04	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-00095	-50°39'57.167"	-26°04'54.842"	1105,51	CAM-V-00094	300°37'	54,61	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-00094	-50°39'58.648"	-26°04'53.929"	1106,83	CAM-V-00093	299°37'	58,09	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-00093	-51°00'00.048"	-26°04'53.113"	1107,71	CAM-V-00092	291°03'	57,78	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-00092	-51°00'01.529"	-26°04'52.735"	1107,45	CAM-V-00091	299°31'	54,61	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-00091	-51°00'02.859"	-26°04'52.202"	1107,27	CAM-V-00090	299°21'	59,31	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-00090	-51°00'03.881"	-26°04'51.991"	1107,01	CAM-V-00089	279°05'	63,39	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-00089	-51°00'06.122"	-26°04'51.668"	1106,27	CAM-V-00088	282°37'	112,36	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-00088	-51°00'10.006"	-26°04'50.806"	1102,1	CAM-V-00087	277°20'	66,42	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-00087	-51°00'12.421"	-26°04'50.606"	1102,32	CAM-V-00086	281°29'	21,08	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-00086	-51°00'13.180"	-26°04'50.446"	1104,52	CAM-V-00085	293°39'	18,74	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-00085	-51°00'13.801"	-26°04'50.199"	1104,27	CAM-V-00084	299°13'	18,35	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-00084	-51°00'14.377"	-26°04'49.908"	1102,33	CAM-V-00083	305°45'	30,56	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-00083	-51°00'15.848"	-26°04'48.946"	1099,91	CAM-V-00082	292°43'	30,42	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-00082	-51°00'17.869"	-26°04'49.974"	1101,37	CAM-V-00081	250°01'	14,31	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-00081	-51°00'18.376"	-26°04'50.203"	1098,58	CAM-V-00080	266°36'	13,12	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-00080	-51°00'18.698"	-26°04'50.403"	1098,19	CAM-V-00079	255°16'	16,59	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-V-00079	-51°00'19.366"	-26°04'50.857"	1099,62	CAM-M-1008	242°20'	13,63	Faixa de Domínio / Estrada Municipal
CAM-M-1008	-51°00'20.131"	-26°04'50.522"	1100,84	CAM-M-8308	168°36'	3750,76	CNS: 08.848-4 - Mat. 19.726
CAM-M-8308	-51°00'22.697"	-26°04'48.796"	521,84	CAM-P-7597	110°35'	54,81	Rio Verde
CAM-P-7597	-51°00'21.442"	-26°04'49.188"	624,48	CAM-P-7598	93°35'	22,34	Rio Verde
CAM-P-7598	-51°00'20.827"	-26°04'49.230"	621,08	CAM-P-7599	61°19'	22,37	Rio Verde
CAM-P-7599	-51°00'20.093"	-26°04'48.788"	624,36	CAM-P-7600	08°42'	51,18	Rio Verde
CAM-P-7600	-51°00'19.437"	-26°04'47.986"	624,01	CAM-P-7601	69°39'	9,3	Rio Verde
CAM-P-7601	-51°00'19.412"	-26°04'48.001"	625,76	CAM-P-7602	84°16'	21,55	Rio Verde
CAM-P-7602	-51°00'19.051"	-26°04'46.999"	628,66	CAM-P-7603	344°49'	58,28	Rio Verde
CAM-P-7603	-51°00'21.289"	-26°04'46.273"	624,74	CAM-P-7604	320°36'	9,2	Rio Verde
CAM-P-7604	-51°00'21.413"	-26°04'46.042"	623,99	CAM-P-7605	335°18'	68,11	Rio Verde
CAM-P-7605	-51°00'21.749"	-26°04'42.181"	624,88	CAM-P-7606	20°24'	37,41	Rio Verde
CAM-P-7606	-51°00'21.280"	-26°04'39.999"	624,25	CAM-P-7607	44°25'	11,58	Rio Verde
CAM-P-7607	-51°00'20.914"	-26°04'39.648"	624,77	CAM-P-7608	61°30'	30,08	Rio Verde
CAM-P-7608	-51°00'20.540"	-26°04'38.165"	624,39	CAM-P-7609	80°48'	19,83	Rio Verde
CAM-P-7609	-51°00'20.231"	-26°04'38.062"	626,44	CAM-P-7610	69°48'	16,05	Rio Verde

De acordo com Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.04.2018, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob n°. 10374/D, Anotação de responsabilidade Técnica – ART n°. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perímetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. - não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-43fb-9c53-b259e04cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019

Proprietário: **VITÓRIA AGROPECUÁRIA E REFLORESTAMENTO LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº. 06.055.675/0001-14, com sede na Rua Jorge Sanways, 1.731, Vila Maracanã, Foz do Iguaçu - PR.

Registro anterior: matrícula nº. **16.730**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.

Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 5.539.228-8.

Código do Imóvel Rural no INCRA: 816.027.115.410-7.

Cadastro Ambiental Rural – CAR: PR-4128203-2411.4045.375C.43E5.83F5.7176.EC9A.4D93.

Emolumentos: 30,00VRC = R$ 5,79 - Funrejus 25%: R$ 1,45. Matrícula aberta em 15.01.2020. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.1/32.117. **Protocolo** sob nº. 91.204 de 12 de dezembro de 2019. **Transporte de Ônus (Conservação de Floresta)**: de acordo com o termo de responsabilidade de conservação de floresta, datado em 29 de agosto de 1996, constante da Av.2/16.730-A, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que fica gravado como utilização limitada o correspondente a **23,95%** (vinte por cento) do imóvel objeto desta matrícula, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do **INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ – IAP**. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,20. Averbação em 15.01.2020. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.2/32.117. **Protocolo** sob nº. 91.204 de 12 de dezembro de 2019. **Transporte de Ônus (Manutenção de Reflorestamento)**: de acordo com o termo de compromisso de manutenção de reflorestamento, datado em 13 de dezembro de 2005, constante da Av.4/16.730-A, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que fica gravado como área de manutenção de reflorestamento o correspondente a **17,14%** (dezessete inteiros, quatorze centésimos por cento) do imóvel objeto desta matrícula, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do **INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ – IAP**. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,20. Averbação em 15.01.2020. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

SEGUE

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ANDA-H33VZ-6VNP4-YBZBC

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: Q3857I4V
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Página: 2/4

responsabilidade Técnica ART n°. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perímetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. não projetado, escala: 1:9789, certificação:

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

7e3147dd-64fd-43f6-9c53-b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.
Registro anterior: *matrícula nº.* ***16.730****, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF*: 5.539.228-8.*
Código do Imóvel Rural no INCRA*: 816.027.115.410-7.*
Cadastro Ambiental Rural - CAR*: PR-4128203-2411.4045.375C.43E5.83F5.7176.EC9A.4D93.*
De acordo com Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.04.2018, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob n°. 10374/D, Anotação de responsabilidade Técnica ART n°. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perímetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-43f6-9c53-b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.
Registro anterior: *matrícula nº.* ***16.730****, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF*: 5.539.228-8.*
Código do Imóvel Rural no INCRA*: 816.027.115.410-7.*
Cadastro Ambiental Rural - CAR*: PR-4128203-2411.4045.375C.43E5.83F5.7176.EC9A.4D93.*

h. Matrícula N° 32.090
Valor Contábil: R$ 130.000,00

Reflorestamento: R$ 56.945,63

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 73.054,37

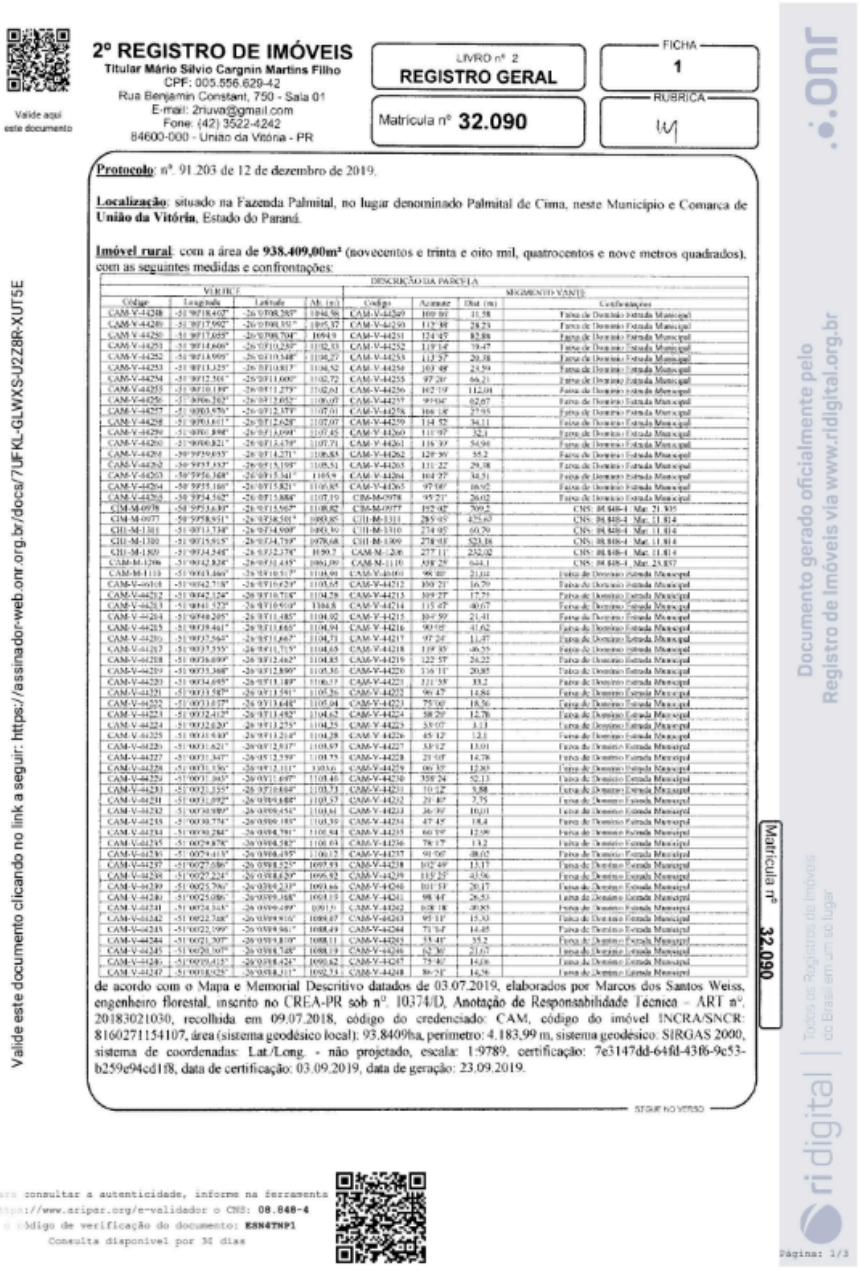
Identificação do Imóvel:

Protocolo*: nº. 91.203 de 12 de dezembro de 2019.*

Localização*: situado na Fazenda Palmital, no lugar denominado Palmital de Cima, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.*
Imóvel rural*: com a área de* ***938.409,00m²*** *(novecentos e trinta e oito mil, quatrocentos e nove metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2niuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2 REGISTRO GERAL | FICHA 1 | Matrícula nº 32.090 | RUBRICA

Valide aqui este documento

Protocolo: nº. 91.203 de 12 de dezembro de 2019.

Localização: situado na Fazenda Palmital, no lugar denominado Palmital de Cima, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.

Imóvel rural: com a área de 938.409,00m² (novecentos e trinta e oito mil, quatrocentos e nove metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE			Mc. (m)	DESCRIÇÃO DA PARCELA			SEGUINTE VANTE
Código	Longitude	Latitude		Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-V-44248	-51°00'18.410"	-26°0'08.289"	1046.96	CAM-V-44249	100°01'	11.58	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44249	-51°00'17.992"	-26°0'08.551"	1045.37	CAM-V-44250	112°08'	28.23	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44250	-51°00'17.055"	-26°0'08.704"	1044.9	CAM-V-44251	124°45'	82.88	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44251	-51°00'14.606"	-26°0'10.285"	1102.33	CAM-V-44252	119°14'	79.47	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44252	-51°00'13.959"	-26°0'10.348"	1100.27	CAM-V-44253	112°57'	29.38	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44253	-51°00'13.325"	-26°0'10.017"	1100.52	CAM-V-44254	103°48'	23.59	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44254	-51°00'12.501"	-26°0'11.600"	1102.72	CAM-V-44255	97°20'	66.21	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44255	-51°00'10.189"	-26°0'11.275"	1102.63	CAM-V-44256	102°19'	112.01	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44256	-51°00'06.763"	-26°0'13.052"	1106.07	CAM-V-44257	99°04'	62.67	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44257	-51°00'03.976"	-26°0'12.379"	1107.01	CAM-V-44258	108°18'	27.95	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44258	-51°00'03.011"	-26°0'12.628"	1107.07	CAM-V-44259	114°52'	34.11	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44259	-51°00'01.898"	-26°0'13.098"	1107.45	CAM-V-44260	111°07'	32.1	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44260	-51°00'00.821"	-26°0'13.478"	1107.71	CAM-V-44261	116°39'	54.96	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44261	-50°59'59.035"	-26°0'14.271"	1108.88	CAM-V-44262	129°39'	55.2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44262	-50°59'57.133"	-26°0'15.199"	1108.34	CAM-V-44263	111°22'	29.38	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44263	-50°59'56.368"	-26°0'15.341"	1105.9	CAM-V-44264	104°27'	38.51	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44264	-50°59'55.186"	-26°0'15.821"	1105.85	CAM-V-44265	97°00'	16.92	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44265	-50°59'54.562"	-26°0'15.888"	1107.19	CIM-M-0978	95°21'	26.02	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CIM-M-0978	-50°59'53.83"	-26°0'15.562"	1108.82	CIM-M-0977	192°42'	709.2	CNS: 08.848-4 Mat: 21.835
CIM-M-0977	-50°59'58.951"	-26°0'38.501"	1093.85	CIH-M-1311	285°05'	435.69	CNS: 08.848-4 Mat: 11.814
CIH-M-1311	-51°00'11.734"	-26°0'34.908"	1093.30	CIH-M-1310	274°05'	60.79	CNS: 08.848-4 Mat: 11.814
CIH-M-1310	-51°00'15.915"	-26°0'34.739"	1078.68	CIH-M-1309	278°05'	523.38	CNS: 08.848-4 Mat: 11.814
CIH-M-1309	-51°00'34.548"	-26°0'52.378"	1099.3	CAM-M--2048	277°11'	252.08	CNS: 08.848-4 Mat: 11.814
CAM-M-1206	-51°00'42.826"	-26°0'51.435"	1061.09	CAM-M-1110	338°25'	648.1	CNS: 08.848-4 Mat: 25.857
CAM-M-1110	-51°00'43.466"	-26°0'31.517"	1104.99	CAM-V-44160	98°40'	21.04	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44160	-51°00'42.718"	-26°0'30.629"	1103.65	CAM-V-44212	100°21'	16.79	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44212	-51°00'42.124"	-26°0'30.147"	1104.78	CAM-V-44213	109°27'	17.75	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44213	-51°00'41.522"	-26°0'29.619"	1104.8	CAM-V-44214	115°47'	40.67	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44214	-51°00'40.205"	-26°0'28.485"	1104.02	CAM-V-44215	104°59'	21.41	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44215	-51°00'39.461"	-26°0'28.865"	1104.94	CAM-V-44216	90°05'	41.62	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44216	-51°00'37.964"	-26°0'28.867"	1104.73	CAM-V-44217	97°24'	11.47	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44217	-51°00'37.555"	-26°0'28.715"	1104.65	CAM-V-44218	119°05'	46.55	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44218	-51°00'36.099"	-26°0'27.462"	1104.85	CAM-V-44219	122°57'	24.22	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44219	-51°00'35.368"	-26°0'27.890"	1105.36	CAM-V-44220	116°11'	20.85	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44220	-51°00'34.695"	-26°0'28.189"	1106.17	CAM-V-44221	121°58'	33.2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44221	-51°00'33.587"	-26°0'27.591"	1105.36	CAM-V-44222	96°42'	14.84	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44222	-51°00'33.077"	-26°0'27.648"	1105.04	CAM-V-44223	75°00'	18.56	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44223	-51°00'32.412"	-26°0'27.492"	1104.65	CAM-V-44224	58°29'	12.78	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44224	-51°00'32.020"	-26°0'27.275"	1104.25	CAM-V-44225	55°07'	3.13	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44225	-51°00'31.930"	-26°0'27.214"	1104.28	CAM-V-44226	45°42'	12.1	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44226	-51°00'31.621"	-26°0'27.017"	1103.97	CAM-V-44227	53°12'	13.91	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44227	-51°00'31.347"	-26°0'27.599"	1103.75	CAM-V-44228	21°05'	14.78	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44228	-51°00'31.136"	-26°0'27.111"	1103.6	CAM-V-44229	00°35'	12.85	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44229	-51°00'31.065"	-26°0'27.097"	1103.45	CAM-V-44230	358°24'	52.13	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44230	-51°00'31.235"	-26°0'25.666"	1103.73	CAM-V-44231	10°12'	5.88	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44231	-51°00'31.092"	-26°0'25.488"	1103.57	CAM-V-44232	21°40'	7.75	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44232	-51°00'30.980"	-26°0'25.634"	1103.61	CAM-V-44233	26°30'	10.01	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44233	-51°00'30.774"	-26°0'25.185"	1103.39	CAM-V-44234	47°45'	14.4	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44234	-51°00'30.284"	-26°0'24.791"	1103.54	CAM-V-44235	60°19'	12.06	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44235	-51°00'29.870"	-26°0'24.582"	1103.64	CAM-V-44236	78°17'	13.2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44236	-51°00'29.413"	-26°0'24.455"	1103.13	CAM-V-44237	91°06'	48.02	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44237	-51°00'27.986"	-26°0'24.525"	1099.93	CAM-V-44238	102°49'	13.17	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44238	-51°00'27.224"	-26°0'24.629"	1098.93	CAM-V-44239	115°25'	43.06	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44239	-51°00'25.796"	-26°0'24.239"	1093.66	CAM-V-44240	101°51'	20.17	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44240	-51°00'25.086"	-26°0'24.388"	1093.13	CAM-V-44241	98°44'	26.53	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44241	-51°00'24.343"	-26°0'24.499"	1093.5	CAM-V-44242	108°18'	30.93	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44242	-51°00'22.768"	-26°0'24.916"	1088.07	CAM-V-44243	95°11'	15.33	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44243	-51°00'22.399"	-26°0'24.961"	1088.49	CAM-V-44244	71°16'	14.45	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44244	-51°00'21.307"	-26°0'24.819"	1088.11	CAM-V-44245	53°41'	35.2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44245	-51°00'20.307"	-26°0'24.748"	1088.19	CAM-V-44246	62°30'	21.07	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44246	-51°00'19.415"	-26°0'24.424"	1090.82	CAM-V-44247	73°40'	14.16	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44247	-51°00'18.925"	-26°0'24.317"	1092.73	CAM-V-44248	86°21'	16.76	Faixa de Domínio Estrada Municipal

de acordo com o Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.07.2019, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº. 10374/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perímetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. - não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-43f6-9c53-b259c94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UFKL-GLWXS-U2Z8R-XUT5E

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.oripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: K8N4TNP1
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula nº 32.090

Página: 1/3

de acordo com o Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.07.2019, elaborados por Marcos dos Santos Weiss engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº. 10374/D, Anotação de Responsabilidade Técnica ART nº. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perimetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. não projetado, escala: 1:9789,

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

certificação: 7e3147dd-64fd-43f6-9c53- b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.
Registro anterior: matrícula nº. 18.122, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.
Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.539.228-8.
Código do Imóvel Rural no INCRA: 816.027.115.410-7.
Cadastro Ambiental Rural - CAR:
PR-4128203-2FD7.8C29.8326.42E1.827C.11E5.174D.8958.
(Av.1/32.090): Protocolo sob nº 91.203 de 12 de dezembro de 2019. Tranporte de ônus (Reserva Legal): de acordo com o termo de responsabilidade de compromisso de conversação de área de preservação permanente e conversação de área de reserva legal, Sisleg sob nº 1.032.101-1, datado em 18 de março de 2004, constante da Av.3/18.122, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que fica gravado como utilização limitada o correspondente a 20,00% (vinte por cento) do imóvel objeto desta matrícula, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP.
Av.3/32.090: Protocolo sob nº. 91.338 de 03 de janeiro de 2020. Qualificação Objetiva: de acordo com requerimento datado de 23 de outubro de 2019, subscrito por Vitória Agropecuaria e Reflorestamento Ltda., representada por Charles Moleri, conforme 5ª Alteração de Contrato Social Consolidado, registrado na junta Comercial do Estado do Paraná, emitida aos 15.06.2015, sob o n°. 20153141034 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado do Paraná, aos 22.05.2019, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, e Cadastro Ambiental Rural - CAR, arquivados neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula possui Número do Imóvel na Receita Federal NIRF n°. 5.539.242-3 e CAR n°. PR-4128203-2411.4045.375C.43E5.83F5.7176.EC9A.4D93.

i. Matrícula N° 32.121
Valor Contábil: R$ 660.000,00

Reflorestamento: R$ 195.977,87

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 464.022,13

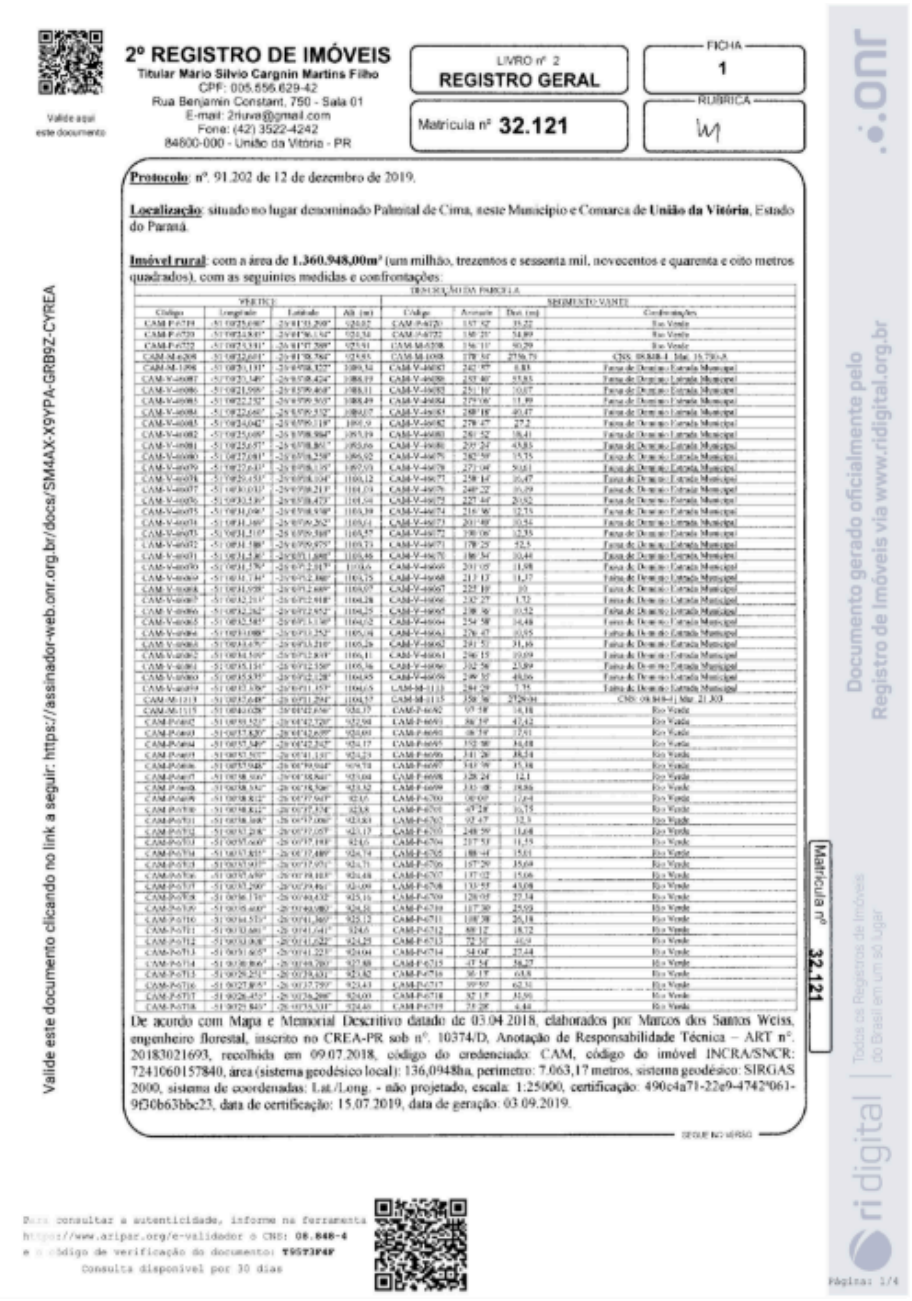
Identificação do Imóvel:

***Protocolo**: n°. 91.202 de 12 de dezembro de 2019.*
***Localização**: situado no lugar denominado Palmital de Cima, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.*

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

***Imóvel rural**: com a área de **1.360.948,00m²** (um milhão, trezentos e sessenta mil, novecentos e quarenta e oito metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.656.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2 REGISTRO GERAL
FICHA 1
Matrícula nº 32.121
RUBRICA

Valide aqui este documento

Protocolo: nº. 91.202 de 12 de dezembro de 2019.

Localização: situado no lugar denominado Palmital de Cima, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.

Imóvel rural: com a área de 1.360.948,00m² (um milhão, trezentos e sessenta mil, novecentos e quarenta e oito metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

TRANSCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VIZINHO			
Código	Longitude	Latitude	Alt. (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-P-6719	-51°09'25,690"	-26°01'01,209"	926,02	CAM-P-6720	157°52'	35,22	Rio Verde
CAM-P-6720	-51°09'24,810"	-26°01'00,134"	926,34	CAM-P-6721	160°27'	54,89	Rio Verde
CAM-P-6721	-51°09'23,881"	-26°01'01,208"	929,91	CAM-M-6398	156°11'	50,29	Rio Verde
CAM-M-6398	-51°09'22,693"	-26°01'01,562"	929,85	CAM-M-6399	158°54'	2756,75	CNS: 08.848-4 | Mat. 16.750-8
CAM-M-1398	-51°09'51,133"	-26°00'08,527"	1089,34	CAM-V-6680	242°07'	0,83	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6687	-51°09'23,349"	-26°00'08,424"	1088,19	CAM-V-6686	253°40'	57,85	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6686	-51°09'21,990"	-26°00'09,468"	1088,11	CAM-V-6685	251°10'	10,07	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6685	-51°09'22,252"	-26°00'09,937"	1088,49	CAM-V-6684	279°16'	31,49	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6684	-51°09'22,685"	-26°00'09,532"	1088,07	CAM-V-6683	248°08'	40,47	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6683	-51°09'24,042"	-26°00'09,118"	1088,9	CAM-V-6682	278°47'	27,2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6682	-51°09'25,697"	-26°00'08,994"	1089,19	CAM-V-6681	281°52'	38,41	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6681	-51°09'26,977"	-26°00'08,861"	1089,06	CAM-V-6680	269°23'	43,85	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6680	-51°09'27,041"	-26°00'08,259"	1089,02	CAM-V-6679	282°59'	15,75	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6679	-51°09'27,613"	-26°00'08,139"	1087,93	CAM-V-6678	272°19'	50,01	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6678	-51°09'29,153"	-26°00'08,034"	1088,12	CAM-V-6677	258°16'	35,47	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6677	-51°09'30,033"	-26°00'08,211"	1088,09	CAM-V-6676	248°22'	35,09	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6676	-51°09'31,130"	-26°00'08,473"	1088,04	CAM-V-6675	227°44'	20,92	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6675	-51°09'31,696"	-26°00'08,938"	1088,39	CAM-V-6674	216°30'	32,73	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6674	-51°09'31,989"	-26°00'09,292"	1088,61	CAM-V-6673	201°40'	20,56	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6673	-51°09'31,810"	-26°00'09,598"	1088,57	CAM-V-6672	198°06'	32,35	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6672	-51°09'31,180"	-26°00'09,975"	1088,73	CAM-V-6671	178°25'	52,5	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6671	-51°09'31,140"	-26°00'11,688"	1088,88	CAM-V-6670	180°54'	10,44	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6670	-51°09'31,170"	-26°00'12,317"	1088,6	CAM-V-6669	201°05'	11,98	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6669	-51°09'31,736"	-26°00'12,580"	1088,75	CAM-V-6668	211°13'	11,37	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6668	-51°09'31,939"	-26°00'12,889"	1088,95	CAM-V-6667	225°10'	10	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6667	-51°09'32,213"	-26°00'12,918"	1088,28	CAM-V-6666	232°27'	1,72	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6666	-51°09'32,262"	-26°00'12,952"	1088,25	CAM-V-6665	238°50'	10,52	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6665	-51°09'32,340"	-26°00'13,140"	1088,02	CAM-V-6664	254°58'	19,48	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6664	-51°09'33,080"	-26°00'13,252"	1087,98	CAM-V-6663	276°47'	10,05	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6663	-51°09'33,170"	-26°00'13,210"	1087,26	CAM-V-6662	291°51'	31,16	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6662	-51°09'34,106"	-26°00'12,810"	1086,11	CAM-V-6661	296°15'	10,09	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6661	-51°09'35,134"	-26°00'12,550"	1086,46	CAM-V-6696	332°56'	23,89	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6696	-51°09'35,870"	-26°00'12,228"	1086,85	CAM-V-6695	290°37'	48,06	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-6695	-51°09'37,436"	-26°00'11,957"	1086,6	CAM-M-1113	284°29'	7,35	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-M-1213	-51°09'37,649"	-26°00'11,894"	1086,57	CAM-M-1115	350°36'	2729,04	CNS: 08.848-4 | Mat. 21.303
CAM-M-1115	-51°09'41,028"	-26°00'42,656"	926,37	CAM-P-6692	95°58'	14,18	Rio Verde
CAM-P-6693	-51°09'39,525"	-26°00'42,720"	925,98	CAM-P-6691	86°39'	42,42	Rio Verde
CAM-P-6692	-51°09'37,820"	-26°00'42,697"	926,01	CAM-P-6690	98°59'	17,91	Rio Verde
CAM-P-6691	-51°09'37,340"	-26°00'42,252"	926,17	CAM-P-6695	352°08'	34,48	Rio Verde
CAM-P-6690	-51°09'37,507"	-26°00'41,181"	926,23	CAM-P-6696	341°26'	38,34	Rio Verde
CAM-P-6696	-51°09'37,948"	-26°00'39,964"	926,58	CAM-P-6697	343°39'	35,38	Rio Verde
CAM-P-6697	-51°09'38,166"	-26°00'38,861"	925,68	CAM-P-6698	328°24'	14,1	Rio Verde
CAM-P-6698	-51°09'38,336"	-26°00'38,506"	925,52	CAM-P-6699	331°08'	19,86	Rio Verde
CAM-P-6699	-51°09'38,812"	-26°00'37,965"	925,6	CAM-P-6700	00°00'	12,64	Rio Verde
CAM-P-6700	-51°09'38,812"	-26°00'37,574"	925,8	CAM-P-6701	69°28'	16,75	Rio Verde
CAM-P-6701	-51°09'38,168"	-26°00'37,606"	925,83	CAM-P-6702	93°47'	13,3	Rio Verde
CAM-P-6702	-51°09'37,674"	-26°00'37,657"	925,77	CAM-P-6703	248°59'	11,68	Rio Verde
CAM-P-6703	-51°09'37,660"	-26°00'37,885"	924,6	CAM-P-6704	237°53'	11,55	Rio Verde
CAM-P-6704	-51°09'37,815"	-26°00'37,889"	924,74	CAM-P-6705	188°44'	15,01	Rio Verde
CAM-P-6705	-51°09'37,937"	-26°00'37,971"	924,71	CAM-P-6706	157°29'	15,69	Rio Verde
CAM-P-6706	-51°09'37,890"	-26°00'38,018"	924,48	CAM-P-6707	137°02'	15,66	Rio Verde
CAM-P-6707	-51°09'37,790"	-26°00'38,061"	924,09	CAM-P-6708	133°55'	43,08	Rio Verde
CAM-P-6708	-51°09'36,716"	-26°00'40,432"	925,16	CAM-P-6709	128°05'	22,34	Rio Verde
CAM-P-6709	-51°09'35,603"	-26°00'40,980"	924,51	CAM-P-6710	117°30'	25,93	Rio Verde
CAM-P-6710	-51°09'34,573"	-26°00'41,360"	923,12	CAM-P-6711	108°38'	26,18	Rio Verde
CAM-P-6711	-51°09'33,601"	-26°00'41,641"	924,6	CAM-P-6712	88°12'	18,72	Rio Verde
CAM-P-6712	-51°09'33,008"	-26°00'41,642"	924,25	CAM-P-6713	72°31'	46,9	Rio Verde
CAM-P-6713	-51°09'31,605"	-26°00'41,223"	924,04	CAM-P-6714	54°04'	27,44	Rio Verde
CAM-P-6714	-51°09'30,806"	-26°00'40,780"	927,88	CAM-P-6715	47°54'	36,27	Rio Verde
CAM-P-6715	-51°09'29,253"	-26°00'39,631"	921,82	CAM-P-6716	30°17'	63,8	Rio Verde
CAM-P-6716	-51°09'27,867"	-26°00'37,799"	923,43	CAM-P-6717	09°05'	62,31	Rio Verde
CAM-P-6717	-51°09'26,452"	-26°00'36,208"	924,03	CAM-P-6718	82°13'	31,91	Rio Verde
CAM-P-6718	-51°09'25,845"	-26°00'35,537"	924,46	CAM-P-6719	73°28'	6,44	Rio Verde

De acordo com Mapa e Memorial Descritivo datado de 03.04.2018, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº. 10374/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 20183021693, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 7241060157840, área (sistema geodésico local): 136,0948ha, perímetro: 7.063,17 metros, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. - não projetado, escala: 1:25000, certificação: 490c4a71-22e9-4742-9061-9f30b63bbc23, data de certificação: 15.07.2019, data de geração: 03.09.2019.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4AX-X9YPA-GRB9Z-CYREA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: T9ST3P4F
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Matrícula nº 32.121

Página: 1/4

***Registro anterior**: matrícula nº. **16.724**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

***Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF**: 5.509.205-5.*
***Código do Imóvel Rural no INCRA**: 950.050.263.176-0.*
***Cadastro Ambiental Rural - CAR**:*
PR-4128203-FDB4.4ABD.60A9.4362.8B79.3B59.9471.D5BD.

j. Matrícula N° 15.543
Valor Contábil: R$ 5.000,00

Reflorestamento: R$ 1.725,15

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 3.274,85

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 242.000,00m/2(duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados), atualmente identificado como lote nº07 (sete), da subdivisão da Fazenda Concórdia, situado em Pinaré, Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com as seguintes demarcações: o ponto de partida para a medição demarcação do referido lote, situou-se no extremo Sudoeste do mesmo, em um marco cravado a margem de uma estrada, na confrontação com o lote nº08. Desto ponto, toma-se o rumo de 72°25'NE e segue-se 690,00mts confrontando com o lote nº08, e tem-se o ponto nº01, de onde toma-se o rumo de 21º07"NO e segue-se 331,00mts, confrontando com terras de Herdeiros de João Meneguel e tem-se o ponto nº02. De onde toma-se o rumo de 72°25'S0 segue-se 740,00mts, confrontando com o lote nº06, e tem-se o ponto nº2 (na estrada). Segue-se pela estrada direção geral Sudoeste, numa extensão de 350,00mts, confrontando com o lote nº28 chega-se no ponto de onde fez o principio, o PP. Conforme memorial descritivo elaborado e assinado pelo Engº Agrº, Antonio A. Aquari, CREA 7,R9-6783-V, com Matrícula sob nº14.409.R.1/14.409, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF n°. 5.075.210-3, INCRA nº. 950.181.820.547-5 e CAR n°. PR-4106803-A14B.9683.E348.4EF9.B1B2.9742.F8AE.BCE3.

k. Matrícula N° 15.539

Valor Contábil: R$ 6.000,00

Reflorestamento: R$ 1.960,43

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 4.039,57

Identificação do Imóvel:

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

Uma área de terras rurais com 319.440,00m/2(trezentos e dezenove mil, quatrocentos e quarenta metros quadrados), atualmente identificado como lote nº09(nove), da subdivisão da Fazenda Concórdia, situado no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com as seguintes demarcações: o ponto de partida para a medição e demarcação do referido lote, situou-se extremo Noroeste do mesmo, em um marco cravado a margem de uma estrada, na confrontação com o lote nº08. Deste ponto toma-se o rumo de 72°25'NE e segue-se 550,00mts confrontando com o lote nº08, e tem-se ponto nº01; de onde toma-se o rumo de 21°07SE e segue-se 695,00mts, confrontando com terras de herdeiros de João Menaguel e tem-se o ponto nº2(numa estrada). Segue-se pela estrada nos primeiros 525,00mts, direção geral Noroeste, confrontando com o lote nº10. Nos seguintes 540,00mts, (após cruzar um rio) direção geral Sudoeste, confrontando com o lote nº11 e nos últimos 590,00mts direção geral Norte, confrontando com o lote nº28; até chegar no ponto de onde se fez princípio, o PP-0. Conforme, digo, conforme memorial descritivo elaborado e assinado pelo Engº Agrº Antonio A. Aquani CREA 7 R 6703-V, com matrícula sob nº14.409.R.1/14.409, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, INCRA nº724.033.275.468-4.

I. Matrícula N° 10.621
Valor Contábil: R$ 76.630,00

Reflorestamento: R$ 32.297,77

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 44.332,23

Identificação do Imóvel:

Terreno rural com a área total de 483.977,00m/2 (quatrocentos e oitenta e três mil novecentos e setenta e sete metros quadrados),
situado na "Fazenda Boa Ventura", no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, constituído de uma área de terras rurais com 362.577,00m/2 (trezentos e sessenta e dois mil, quinhentos e sessenta e sete metros quadrados) e uma área de terras rurais com 121.400,00m/2 (cento e vinte e um mil e quatrocentos metros quadrados), tendo a área de 362.577,00m/2 as seguintes medidas e confrontações:-Partindo de um marco de cerne cravado na divisa com terras de Bronislava Wierzbicki,, segue se deste ponto, por linha reta, numa distância de 870,00metros, até encontrar outro marco, situado na divisa com terras de Silvestre Solarevicz; deste ponto, dobra-se a direita, e segue-se por linha reta, numa distância de 364,00 metros; até outro marco; deste marco dobra-se a direita, e segue-se por linha reta, numa distância de 579,00 metros, confrontando com terras de Estanislau Wierzbicki Filho; até outro marco localizado na divisa com terras da firma Leão Junior S.A; deste ponto, dobra-se a direita, e segue-se por

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

linha reta, com extensão de 180,00 metros, confrontando com terras do último citado, deste ponto, dobra-se a direita,e, segue-se por linha reta, numa distância de 700,00 metros, ainda confrontando com terras da firma Leão Junior S.A;, deste ponto dobra-se à direita, e segue-se por linha reta, numa distância de 275,00 metros, até encontrar outro marco confrontando com terras de Silvestre Solarevicz; deste ponto, dobra-se a direita, e segue-se por linha reta, confrontando com terras do último citado, numa distância de 749,00 metros, até atingir outro marco, situado na divisa com terras de Bronislava Wierzbicki; deste ponto, dobra-se a direita e segue-se por linha reta, numa distância de 269,00 metros, confrontando com terras da última citada, até atingir o marco inicial e tendo a área de 121.400,00m/2 -com as seguintes medidas e confrontações:-de um lado, com José Kotecki, por 700,00 metros de outro lado, com terras da firma Leão Junior S.A. por 180,00 metros; de outro lado, com terras da firma Leão Junior S.A. por 700,00 metros e de outro.. lado com terras de Leonardo Solarevicz por 180,00 metros, com Matrícula sob nº.9.980 R.1/9.980, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca.-Cadastrado no INCRA sob nºs.724. 033.030.082-1 e 724.033.009.830-5.

m. Matrícula N° 12.691

Valor Contábil do Imóvel: R$ 6.870,00

Construção: R$ 1.935.795,96

Depreciação: R$ 145.033,72

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rural medindo 30.000,00m/2 (trinta mil metros qua-drados), situado no imóvel denominado "Concórdia", digo, imóvel Concórdia, no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a seguinte descrição:-partindo-se do ponto OPP, confrontando com propriedade de Indústria e Co mércio Odessa Ltda., segue-se por linha seca com as distâncias em metros e azimutes: 77,00 metros e 303º 14" 32", 42,00 metros e 316° 34' 46", 40,18 metros 33° 00' 21', 33,99 metros e 35º 31' 40", 13,93 metros e 316º 34' 46", 51,67 metros e 316º 35' 40", chega-se ao ponto D, situado a margem de uma estrada, desta confrontando com propriedade de João Kwasniewski, segue-se pela margem da estrada, com 45,50metros e 77° 25' 13", 30,62 metros e 95º 57' 36", 27,50 metros 114° 33' 40", 12,89 metros e 123º 03' 40", 22,74 metros e 111º 48' 56", 51,62 metros e 120º 54' 45", chega-se ao ponto J, deste segue-se confrontando com propriedade de João Szwed, segue-se pela margem da estrada com 62,48 metros e 161º 02' 55", 70,28 metros 172° 05' 28", chega-se ao ponto L, deste confrontando com propriedade de Industria e Comércio Odessa Ltda., segue-se por uma cerca com 29.40 metros e 216º 18' 45", chega-se ao ponto M, deste segue-se por Linha seca com 41,72 metros e 212° 46'

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

05", 89,94 metros e 307° 05' 57", chega-se as ponto OPP, ponto inicial deste perímetro, conforme planta elaborada e memorial descritivo elaborada pela Eng Sueli B. L. Tozzini, Carteira Profissional 15242-D, com transcrição sob nº 4.395, às fls. 65. do livro nº 3-E, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. - Cadastro no INCRA sob nº 724.033.013.382 (maior porção).

n. Matrícula N° 15.057

Valor Contábil: R$ 15.000,00

Reflorestamento: R$ 6.412,01

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 8.587,99

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 762.300,00m/2(setecentos e sessenta e dois mil, tre zentos metros quadrados), atualmente identificado pelo lote nº.10(dez), da subdivisão da Fazenda Concórdia, situado no antigo Distrito de Pinaré, Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a seguinte descrição: o ponto de partida para a medição e demarcação do referido lote nº.10 situa-se no extremo Norte do mesmo, à margem de um rio e de uma estrada na confrontação com o lote nº.09. Deste ponto segue-se pela Estrada, direção geral Sudeste, numa extensão de 525,00mts, confrontando com o lote nº.9, e tem-se o ponto I; de onde toma-se o rumo de 21°07'SE e segue-se 533,00mts, confrontando com terras dos herdeiros de João Meneguel, e tem-se o ponto 2; de onde toma-se o rumo de 24°23'SE e segue-se 498,00mts, confrontando com terras de Industria Odessa S/A, e tem-se o ponto 3; de onde toma-se o rumo de 2º08 SE segue-se 235,00mts, e tem-se o ponto 4; de onde toma-se o rumo de 12º21'SE e segue-se 278,00mts segue confrontando com terras de Indústria Madeireira Odessa S/A, tem-se ponto. 5; de onde toma-se de 71°24'SO e segue-se 340,00mts, confrontando com terras de Jorge Domianski, e tem-se o ponto 6; de onde toma-se o rumo de 19°46'NO e segue-se 900,00mts, confrontando com o lote 12, e tem-se o ponto 7 (numa sanga e estrada). Segue-se pela sanga "abaixo", direção geral Noroeste, numa extensão de 350,00mts, confrontando ainda com o lote nº.12, e tem-se o ponto nº.08 (na "barra" da sanga com o rio) Segue-se pelo Rio "acima", direção geral Nordeste, numa extensão ce 950,00mts, confrontando com o lote nº.11, e chega-se ao ponto de onde se fez princípio, o PP-0, conforme Memorial Descrito elaborado e assinado pelo Engº Agrº Antonio A. Aquini, CREA 7R-6703-V, com Matrícula sob nº.14.409 de 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, faz parte da reserva legal a área de 292.500,00m/2, com reserva de toda madeira industrializável medindo 35cm e acima, em favor dos outorgantes, cadastrado no INCRA nº. 724.033.275.468-4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF nº 5.724.502-9, INCRA nº 000.035.628.409-7 e CAR PR-4106803-0AD1.A208.F43C.483D9344.9CA8.DA37.54B1.

o. Matrícula N° 15.054

Valor Contábil: R$ 7.000,00

Reflorestamento: R$ 2.992,27

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 4.007,73

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 353.320,00m/2(trezentos e cinquenta e três mil, trezentos e vinte metros quadrados), atualmente identificado pelo lote nº.14 (quatorze), da subdivisão da Fazenda Concórdia, situado no antigo Distrito de Pinaré, Santana, Municipio de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a seguinte descrição: o ponto de partida para a medição e demarcação do referido lote nº.14 situou-se no extremo sudoeste do mesmo, na confrontação com terras de Jorge Domianski. Deste ponto toma-se o rumo de 19° 46' NO e segue-se 1.050,00mts, confrontando com o lote nº.12, e tem-se o ponto 1(um rio). Segue-se pelo Rio "abaixo", direção geral Oeste, numa extensão de 545,00mts, confrontando com o lote nº.13, e tem-se o ponto 2; de onde toma-se o rumo de de 19° 46' SE e segue-se 1.020,00mts, confrontando com o lote nº.16, e tem-se o ponto 3; de onde toma-se o rumo de 71°24'NE e segue-se 353,00mts, confrontando com terras de Jorge Domianskite; e chega-se no ponto de onde se fez princípio PP-0, conforme Memorial Descritivo elaborado e assinado pelo Engaº Agrº Antonio A. Aquini, CREA 7R-6703-V, com Matrícula sob nº.14.409, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, com reserva de toda a flora existente no imóvel, permanecendo as cláusulas constantes da matrícula, cadastrado no INCRA nº. 724.033.275.468-4 e CAR nº PR-4106603-FB29.58E7.5B02. 4E05.AB94.168C.F7F5.46DC.

p. Matrícula N° *19.176*

Valor Contábil: R$ 9.000,00

Reflorestamento: R$ 3.847,21

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido):

R$ 5.152,79

Identificação do Imóvel:

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

Lote de terreno rural sob n°12(doze), do parcelamento do Fazenda Concórdia, situado no antigo Distrito de Pinaré, atualmente distrito de Santana, no Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 442.860,00m2 (quatrocentos e quarenta e dois mil oitocentos e sessenta metros quadrados), com as seguntes metragens e confrontações: O ponto de partida situou-se no extremo norte do mesmo, em um marco cravado à margem de uma estrada, num boeiro, na confrontação com o lote n°10; Deste ponto toma-se o rumo de 19°46'SE e segue-se 900,00 metros, confrontando com o lote n°10, e tem-se o ponto nº01, onde toma-se o rumo 71°24'SO e segue-se 418,00 metros, confrontando com terras de Jorge Domianski, e tem-se o ponto n°02; De onde toma-se o rumo 19°46'NO e segue-se 1.050,00 metros, confrontando com o lote n°14, e tem-se o ponto 03, num rio, Segue-se pelo rio acima, direção geral Nordeste, numa extensão de 210,00 metros, confrontando com o lote n°11 e tem-se o ponto nº04 (na barra de uma sanga); Segue-se pela sanga acima, direção geral Sudeste, numa extensão de 350,00 metros, confrontando com o lote n°10, até chegar ao boeiro da estrada onde iniciou-se a demarcação -0-PP, com matrícula anterior sob n°14.409, R.1/14.409, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF n°. 5.724.502-9, INCRA nº 000.035.628.409-7 e CAR nº PR-4106803-CA47.B341.2FAA.4A20.A03A.B762.BC7D.21CA.

q. Matrícula N° 11.989

Valor Contábil: R$ 8.000,00

Reflorestamento: R$ 3.485,27

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 4.514,73

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 289.302,00m/2 (Duzentos e oitenta e nove mil, trezentos e dois metros quadrados), constituída de parte do /lote nº.68(sessenta e oito), da Colônia Concórdia, situada no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da /Vitória, Estado do Paraná, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações:-ao Norte, com o Rio Santana, por 263,00 metros; ao Sul, com terras de João Maria Bueno, por 280,40 metros; a Leste, com terras de Augusto Marczal, por 1.062,00 metros; e ao Oeste, com terras de André Luczynski, por 1.156,00 metros, com Matrícula sob nº.9.526 R.1/9.526, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Cadastrado no INCRA sob nº.724.033.028.029 (maior porção).

r. Matrícula N°13.539

Valor Contábil: R$ 300.000,00

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

Reflorestamento: R$ 121.413,90

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$178.586,10

Identificação do Imóvel:

Um lote de terreno rural sob nº.04(quatro), da 1ª Vicinal Iguaçu, no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251.700,00m/2 (duzentos e cinquenta e um mil e setecentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:-ao Norte com o lote nº.06 de propriedade de Antonio Marczal, medindo 1.250,00 metros; ao Sul com o lote nº.02 de propriedade de Antonio Iwanczuk, medindo 1.336,00 metros; a Leste com terras de Loris Gavazzoni e Juvenal Vieira de Bastos, medindo 203,00 metros; ao Oeste com a Estrada Municipal da 1ª Vicinal Iguaçu, medindo 228,00 metros, com Matrícula sob nº.13.128 R.1/13.128, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Cadastrado no INCRA sob nº 724.033.027.588.
AV.4/13.539: 23 de novembro de 2012. Protocolo nº.1-N, sob nº70.676. De acordo com o requerimento de 22.11.2012 e CCIR 2006/2007/2008/2009, arquivados neste Serviço, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº.724.033.027.588-6.

Valor Total dos ativos: R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos).

3.2 O Capital Social da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**, anteriormente qualificada, será reduzido em R$ 10.000,00 (dez mil reais), **passando de** R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), **para** R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), assim distribuído:

SÓCIO	*(%)*	*QUOTAS*	*VALOR R$*
RENATO BRAUTIGAM	*99,98%*	*119.976*	*R$ 119.976,00*
VINICIOS BRAUTIGAM	*0,01%*	*12*	*R$ 12,00*
DEBORA BRAUTIGAM	*0,01%*	*12*	*R$ 12,00*
TOTAL	*100%*	*120.000*	*R$ 120.000,00*

3.2.1. Com esta Cisão Parcial, adotar-se-ão os seguintes procedimentos:

a) A sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, anteriormente qualificada, recebe os bens advindos da parcela cindida da Sociedade **R.**

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

BRAUTIGAM & CIA LTDA., anteriormente qualificada, conforme Laudo de Avaliação Contábil (Anexo).

b) Será procedida a integralização de Capital Social na **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, em R$ 10.000,00 (dez mil reais), mediante absorção do montante do Capital Social Cindido pela **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, com a emissão de 10.000 (dez mil) quotas, no valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, subscritas e integralizadas pelos sócios **RENATO BRAUTIGAM, VINICIOS BRAUTIGAM** e **DEBORA BRAUTIGAM**, na proporção que estes detém na Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**

c) Em decorrência do ora deliberado, o capital social da **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, anteriormente qualificada, **passará de** R$ 1.000,00 (mil reais), **para** R$ 11.000,00 (onze mil reais), dividido em R$ 11.000 (onze mil),quotas, no valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, assim distribuídas entre os sócios:

SÓCIO	*(%)*	*QUOTAS*	*VALOR R$*
RENATO BRAUTIGAM	*99,98%*	*10.996*	*R$ 10.996,00*
VINICIOS BRAUTIGAM	*0,01%*	*2*	*R$ 2,00*
DEBORA BRAUTIGAM	*0,01%*	*2*	*R$ 2,00*
TOTAL	*100%*	*11.000*	*R$ 11.000,00*

3.3 Elementos Patrimoniais de Incorporação da Parcela Cindida: Aprovada a operação pelas administrações das sociedades envolvidas, a sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, absorverá parcela cindida da sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**.

3.4 Todos os elementos ativos e passivos que serão absorvidos pela **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.** estão demonstrados no anexo ao Laudo de Avaliação Contábil, a ser submetido à análise e deliberação dos sócios Quotistas das Sociedades.

3.5 Reavaliações e Ajustes de Avaliações Patrimoniais: Os possíveis bens imóveis vertidos por Cisão para a sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, que tenham sofrido depreciação serão transferidos pelo seu valor contábil, refletindo-se também os efeitos de eventual depreciação aplicada em seus respectivos saldos contábeis. Não haverá constituição ou transferência de reservas de reavaliação ou de ajuste de avaliação patrimonial, sendo mantida, desta forma, a neutralidade fiscal da operação.

3.6 A Sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, anteriormente qualificada, que irá absorver a parcela do patrimônio cindido, responderá apenas pelas obrigações que lhe foram expressamente transferidas, não havendo qualquer solidariedade com a empresa **R.**

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

BRAUTIGAM & CIA LTDA., anteriormente qualificada, nos termos do parágrafo único do art. 233 da Lei 6.404/76.

3.7 O período de transição legal da Cisão Parcial, para os necessários registros no Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração – DREI (Junta Comercial), bem como elaboração de toda documentação fiscal e legal necessária, não será superior a 180 (cento e oitenta) dias. Durante o referido período a operação da empresa, referente ao patrimônio transferido, poderá ser executada em nome da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**

4. CONDIÇÕES GERAIS

4.1 Nos termos da Lei nº 6.404/76, além das condições legais acima elencadas, a operação de Cisão Parcial seguida de absorção da parcela cindida dar-se-á nas seguintes condições:

a. **Data do Evento de Cisão Parcial:** 29/07/2025.

b. **Balanço Base da Cisão Parcial:** O Balanço Patrimonial da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**, levantado em 30/06/2025, constitui o Balanço Base dos eventos societários, tendo sido elaborados de acordo com a Legislação Comercial e Civil, bem assim em conformidade com os Princípios Fundamentais de Contabilidade geralmente aceitos, contendo todos os elementos contábeis necessários e suficientes à operação de Cisão Parcial pretendida. O Balanço Base da operação será devidamente arquivado nas sedes das sociedades **CINDIDA** e **CINDENDA**, para todos os fins legais.

c. Laudo de Avaliação Contábil**:** O Laudo de Avaliação Contábil do patrimônio da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** a ser vertido para a **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.** foi elaborado pela empresa perita, anteriormente qualificada, passando a fazer parte integrante da presente Proposta, Justificativa e Protocolo, a qual será devidamente arquivado na sede das sociedades envolvidas.

d. Relação de Substituição de Participações Societárias e destinação de Patrimônio**:** Decorrente da presente cisão, as quotas que os sócios **RENATO BRAUTIGAM, VINICIOS BRAUTIGAM** e **DEBORA BRAUTIGAM** possuíam na Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** serão substituídas pelo mesmo número de quotas, do mesmo valor nominal na Sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.** Aprovada a cisão parcial pelos sócios e administrações das sociedades envolvidas, o patrimônio líquido vertido para a **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.** será de R$ 5.440.327,22 (cinco

milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), que será, portanto, atribuído à sócia da **CINDENDA**.

e. Aprovação da Operação**:** Não obstante os administradores terem firmado o presente instrumento, este deverá ser submetido à aprovação em Reunião de Quotistas ou ato de Alteração Contratual da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** e da **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, a fim de aprovar os termos aqui disciplinados e implementar as alterações decorrentes da operação de cisão parcial seguida de absorção da parcela cindida da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**.

f. Irrevogabilidade e Sucessão**:** Após aprovação do presente, este será considerado irrevogável e irretratável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título, tornando oponível a terceiros por quaisquer interessados.

(i) Procedimentos: Os administradores das Sociedades **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** e **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.** deverão tomar todas e quaisquer medidas necessárias à implementação da operação objeto desta Proposta, Justificativa e Protocolo de Cisão Parcial seguida de absorção de parcela cindenda.

(ii) Jurisdição: As partes elegem o foro da cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, como o competente para dirimir todas as dúvidas e questões oriundas do presente Protocolo e Justificativa de Cisão Parcial seguida absorção de parcela cindida.

4.2 Todos os demais ativos e passivos que não foram cindidos permanecerão na Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes firmam este instrumento em 01 (uma) via, para que produza todos os efeitos legais.

[Segue página de assinaturas]

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60
NIRE: 41202309871

PROPOSTA, JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL

[Página de assinaturas]

União da Vitória/PR, 29 de julho de 2025.

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.
Cindida representada por seu sócio administrador
Renato Brautigam

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.
Cindida representada por seu sócio administrador
Vinicios Brautigam

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.
Cindida representada por sua sócia administradora
Debora Brautigam

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.
Cindida representada por seu sócio administrador
Renato Brautigam

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.
Cindenda representada por seu sócio administrador
Vinicos Brautigam

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA.
Cindenda representada por sua sócia administradora
Debora Brautigam

EVELIN STEIDEL
Advogada Responsável
OAB/SC 36.924
OAB/PR 125.907

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
04931369910	DEBORA BRAUTIGAM
06403229990	EVELIN STEIDEL
46960546915	RENATO BRAUTIGAM
04676705956	VINICIOS BRAUTIGAM

CERTIFICO O REGISTRO EM 29/08/2025 14:51 SOB Nº 20254246575.
PROTOCOLO: 254246575 DE 29/08/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12513952811. CNPJ DA SEDE: 62308414000130.
NIRE: 41213825973. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 29/08/2025.
FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

RENATO BRAUTIGAM, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da cédula de identidade civil sob nº 31422272 II/PR e CPF/MF sob o nº sob no 469.605.469-15, residente e domiciliado na Área Fazenda São José, na Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná.

VINICIOS BRAUTIGAM, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade nº. 12.571.562-1 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 046.767.059-56, residente e domiciliado na Rua General José Carlos Moreira, nº 64, centro, CEP 89.400- 000, no município de Porto União, estado de Santa Catarina.

DEBORA BRAUTIGAM, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora da cédula de identidade civil sob no 8843791-8 II/PR inscrita no CPF/MF sob nº 049.313.699-10, residente e domiciliada na Rua Voluntários da Pátria, nº 314, bairro Cidade Nova, CEP: 89400-00, no município de Porto União, estado de Santa Catarina.

Únicos sócios componentes da sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.308.414/0001-30, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE 41213825973, com sede na Área Fazenda São José, na Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná, resolvem alterar o contrato social mediante os seguintes termos e condições:

1. Tendo em vista a constatação de erro material entre o preparo (minuta) e a efetiva aprovação dos documentos relativos à cisão parcial da sociedade, cujo ato foi aprovado, assinado digitalmente e protocolado na Junta Comercial em 29/08/2025, sob nº 254246575, com registro às 14h51, sob nº 20254246575, e considerando que a aprovação pelos sócios somente ocorreu na data da assinatura digital do instrumento, assim, aprovada a cisão em 29/08/2025. E, adicionalmente, em estrita conformidade com o disposto no art. 21, § 1º da Lei nº 12.973/2014, que estabelece que o balanço patrimonial que fundamenta a operação deve ter data-base de, no máximo, 30 (trinta) dias da data do evento;

2. Deliberam os sócios em re-ratificar os termos da cisão parcial, vez que re-ratificado o Laudo Contábil, para que os atos guardem relação direta com a data real de aprovação do evento pelos sócios, e em respeito ao art. 21, § 1º da Lei nº 12.973/201, e a partir da qual passam a produzir efeitos legais e societários, nos seguintes termos:

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

a. A data constante nos documentos da alteração contratual da da cisão parcial (Atos Societários) corretos é **29 de agosto de 2025**, sendo esta a data real de aprovação do evento e a partir da qual passam a produzir todos os seus efeitos legais e societários.
b. O balanço patrimonial que serve de base para a operação de cisão é aquele cuja data-base é **31 de julho de 2025**.
c. O Laudo de Avaliação do Patrimônio Líquido Cindido, anteriormente datado de 29 de julho de 2025, é revalidado, ajustado e datado e aprovado em **29 de agosto de 2025**, com base no referido balanço de 31 de julho de 2025.

3. Permanecem inalterados todos os demais termos, condições e efeitos da operação societária anteriormente deliberada, ressalvadas as adequações de datas aqui estabelecidas.

4. Ratifica-se a aprovação da integralização das quotas subscritas pelos sócios na constituição da sociedade, sendo que a Cláusula 5º vigora com a seguinte redação:

> ***"CLÁUSULA 5ª** - O Capital Social é de R$ 1.000,00 (mil reais), dividido em 1.000 (mil) quotas, pelo valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, integralmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, da seguinte forma:*

SÓCIO	***QUOTAS***	***VALOR***
RENATO BRAUTIGAM	*998*	*R$ 998,00*
VINICIOS BRAUTIGAM	*1*	*R$1,00*
DEBORA BRAUTIGAM	*1*	*R$1,00*
TOTAL	***1.000***	***R$1.000,00***

5. Aprovada a rerratificação, sem restrição, da Proposta, Justificativa e Protocolo de Cisão Parcial da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.036.641/0001-60, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n° 41202309871 em 26/09/1991, com sede na Rodovia BR-476 Km 225, 4780, Barracão, Bairro ouro Verde, CEP 84.608-140, cidade de União da Vitória, estado do Paraná, com versão da parcela cindida para esta Sociedade.

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

6. Ratifica-se a aprovação, sem restrição, da indicação da Sociedade **SOLL CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Camboriú, 235B, Sala Virtual 05, bairro Gloria, Joinville-SC, CEP 89.216-222, inscrita no CNPJ sob nº 40.048.108/0001-79, neste ato representada por seu Administrador Waldir Cerino da Luz, inscrito no CPF/MF sob nº 798.567.219-20, CRC/SC 22.287/O-7, nomeada perita avaliadora para proceder a avaliação da parcela do patrimônio líquido contábil a ser cindido da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** para esta Sociedade.

7. A perita avaliadora, previamente cientificada de sua indicação, apresentou de imediato o Laudo de Avaliação Contábil da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** (Anexo) elaborado com base no valor das demonstrações contábeis de **31 de julho de 2025**, que depois de lido e feitas as indagações necessárias, foi aprovado sem qualquer restrição.

8. Aprovada a rerratificação da Cisão Parcial do Patrimônio Líquido Contábil desta Sociedade com absorção do patrimônio cindido pela Sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, anteriormente qualificada, no valor de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), aprovada de fato em 29/08/2025,nos termos da Proposta, Justificativa e Protocolo de Cisão Parcial da Sociedade, firmada entre as partes na presente data (Anexa).

9. Face à aprovação em 29/08/2025, dos documentos relativos à cisão parcial, ratifica-se que foi considerado cindido do patrimônio líquido da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** no valor de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos) com versão para esta Sociedade, advindos das contas de “Capital Social, no valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais)” e “Lucros Acumulados, no valor de R$ 5.430.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e trinta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos)”, nos termos da Proposta, Justificativa e Protocolo de Cisão Parcial da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** (Anexa).

10. Ratifica-se que em virtude do processo de cisão parcial da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, conforme Proposta, Justificativa e Protocolo de Cisão Parcial, aprovado pelos sócios, fica ratificado o aumento de capital social no valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais), mediante versão do referido valor inerente ao capital social da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.** para esta Sociedade, de forma proporcional à participação que cada sócio detém em ambas as Sociedades, Cindida e Cindenda, com data base no evento da aprovação.

11. Ratifica-se que em virtude das deliberações acima, o capital social desta sociedade **passa de** R$ 1.000,00 (mil reais) **para** R$ 11.000,00 (onze mil reais), totalmente subscrito e integralizado, neste ato, proporcionalmente, pelos sócios, mediante absorção do Capital Social cindido, na data base no evento da aprovação da operação, da seguinte forma:

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

a) O sócio **RENATO BRAUTIGAM**, anteriormente qualificado, subscreve e integraliza, neste ato, 9.998 (nove mil novecentas e noventa e oito) quotas, pelo valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando o montante de R$ 9.998,00 (nove mil novecentos e noventa e oito reais), provenientes de versão do capital social que detinha na sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, anteriormente qualificada, para esta sociedade.

b) O sócio **VINICIOS BRAUTIGAM**, anteriormente qualificado, subscreve e integraliza, neste ato, 1 (uma) quota, pelo valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando o montante de R$ 1,00 (um real), provenientes de versão do capital social que detinha na sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, anteriormente qualificada, para esta sociedade.

c) A sócia **DEBORA BRAUTIGAM**, anteriormente qualificada, subscreve e integraliza, neste ato, 1 (uma) quotas, pelo valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando o montante de R$ 1,00 (um real), provenientes de versão do capital social que detinha na sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, anteriormente qualificada, para esta sociedade.

12. Em virtude das deliberações acima, o caput da Cláusula 5ª do Contrato Social, vigora com a seguinte redação:

> ***CLÁUSULA 5ª*** *- O Capital Social é de R$ 11.000,00 (onze mil reais), dividido em R$ 11.000 (onze mil), quotas, pelo valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, integralmente subscrito e integralizado, neste ato, em bens, direitos e moeda corrente nacional, da seguinte forma:*

SÓCIO	***(%)***	***QUOTAS***	***VALOR R$***
RENATO BRAUTIGAM	*99,98%*	*10.996*	*R$ 10.996,00*
VINICIOS BRAUTIGAM	*0,01%*	*2*	*R$ 2,00*
DEBORA BRAUTIGAM	*0,01%*	*2*	*R$ 2,00*
TOTAL	*100%*	*11.000*	*R$ 11.000,00*

13. Fica aprovada a autorização para que os administradores tomem todas as providências e pratiquem todos os atos necessários para a formalização da Cisão ora ocorrida.

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

14. Ratifica-se a aprovação da alteração da redação da Cláusula 4ª, **passando de** **"**A Sociedade iniciará suas atividades na data de registro deste Contrato Social, e seu prazo de duração é indeterminado" **para**:

> ***CLÁUSULA 4ª*** *- A Sociedade considera como data de início de suas atividades 21 de julho de 2025, correspondente à assinatura de seu Contrato Social, cujos efeitos retroagiram a essa data, ainda que o registro perante a Junta Comercial tenha sido efetivado em 20 de agosto de 2025. O prazo de duração da Sociedade é indeterminado.*

15. Devido às deliberações acima, a redação consolidada do Contrato Social é a seguinte:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO
FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ/MF 62.308.414/0001-30
NIRE 41213825973

RENATO BRAUTIGAM, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da cédula de identidade civil sob nº 31422272 II/PR e CPF/MF sob o nº sob no 469.605.469-15, residente e domiciliado na Fazenda São José, na Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná.

VINICIOS BRAUTIGAM, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade nº. 12.571.562-1 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 046.767.059-56, residente e domiciliado na Rua General José Carlos Moreira, nº 64, centro, CEP 89.400- 000, cidade de Porto União, estado de Santa Catarina.

DEBORA BRAUTIGAM, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora da cédula de identidade civil sob no 8843791-8 II/PR inscrita no CPF sob nº 049.313.699-10, residente e domiciliada na Rua Voluntários da Pátria, nº 314, bairro Cidade Nova, CEP: 89400-00, cidade de Porto União, estado de Santa Catarina.

Únicos sócios componentes da sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.308.414/0001-30, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE 41213825973, com sede na Área Fazenda São José, na Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná, com sede Fazenda São José, na

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná, resolvem consolidar o contrato social mediante os seguintes termos e condições:

CAPÍTULO I
DENOMINAÇÃO, SEDE, FORO, OBJETO E DURAÇÃO

CLÁUSULA 1ª - A Sociedade girará sob a denominação social de **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede Fazenda São José, na Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná.

CLÁUSULA 2ª - A Sociedade poderá, a critério e por deliberação da Diretoria, ou dos sócios que representem 75% (setenta e cinco por cento) do Capital Social, criar, instalar, manter ou extinguir agências, sucursais, filiais, escritórios ou departamentos em qualquer ponto do território nacional ou do exterior.

Parágrafo único - Criada a filial, sucursal, agência, escritório ou departamento, os sócios farão inscrever no Registro Público de Empresas Mercantis da sede e local onde funcionará o estabelecimento, indicando o respectivo endereço e o valor do capital que para o mesmo será destinado.

CLÁUSULA 3ª - A Sociedade tem por objeto social a participação em sociedades nacionais ou estrangeiras, na condição de sócia, acionista ou quotista, em caráter permanente ou temporário, como controladora ou minoritária.

Parágrafo único - A responsabilidade técnica, quando exigida pela legislação vigente, para qualquer atividade constante do objeto social, ficará a cargo de profissional legalmente habilitado, sócio quotista ou não.

CLÁUSULA 4ª - A Sociedade considera como data de início de suas atividades 21 de julho de 2025, correspondente à assinatura de seu Contrato Social, cujos efeitos retroagiram a essa data, ainda que o registro perante a Junta Comercial tenha sido efetivado em 20 de agosto de 2025. O prazo de duração da Sociedade é indeterminado.

CAPÍTULO II
CAPITAL SOCIAL E QUOTAS

CLÁUSULA 5ª - O Capital Social é de R$ 11.000,00 (onze mil reais), dividido em R$ 11.000 (onze mil), quotas, pelo valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, integralmente subscrito e integralizado, neste ato, em bens, direitos e moeda corrente nacional, da seguinte forma:

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

SÓCIO	(%)	QUOTAS	VALOR R$
RENATO BRAUTIGAM	99,98%	10.996	R$ 10.996,00
VINICIOS BRAUTIGAM	0,01%	2	R$ 2,00
DEBORA BRAUTIGAM	0,01%	2	R$ 2,00
TOTAL	100%	11.000	R$ 11.000,00

Parágrafo 1º - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social.

Parágrafo 2º - Os sócios não respondem subsidiariamente pelas obrigações sociais.

Parágrafo 3º - Cada quota dá direito a um voto nas deliberações sociais e é indivisível em relação à Sociedade.

Parágrafo 4º - As quotas da Sociedade são impenhoráveis, não podendo ser liquidadas mediante requerimento de credores do sócio, sendo nulas de pleno direito todas as transações que onerem as mesmas.

CLÁUSULA 6ª - O sócio é obrigado, na forma e prazo previstos, às contribuições estabelecidas no contrato social, e se deixar de fazê-lo, nos trinta dias seguintes ao da notificação pela Sociedade, responderá perante esta pelo dano emergente da mora, devendo pagar-lhe os juros legais, a atualização monetária fixada pelos índices oficiais aplicáveis e a multa de 2% (dois por cento) sobre a importância não integralizada (art. 106, parágrafo 2º, da Lei nº 6.404/76).

CLÁUSULA 7ª - O Capital Social poderá ser aumentado ou reduzido, segundo as necessidades da Sociedade, nos termos e na forma pela qual deliberarem os sócios em instrumento próprio.

Parágrafo 1º - O aumento do Capital Social mediante conferência de bens poderá se dar pelo valor contábil/declarado, ou por valor constante em laudo de avaliação, a critério dos sócios.

Parágrafo 2º - Nos casos de aumento do capital, cada sócio quotista terá o direito de preferência para subscrever as quotas correspondentes ao aumento, na proporção daquelas por ele possuídas na ocasião. Se qualquer sócio quotista não exercer o direito de preferência aqui estabelecido, tal direito transferir-se-á automaticamente aos outros quotistas.

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUSULA 8ª - Os sócios não poderão ceder e transferir as suas quotas entre si e a terceiros, no todo ou em parte, sem antes oferecê-las a todos os demais sócios, os quais gozam do direito de preferência na sua aquisição, proporcionalmente às respectivas participações no Capital Social.

Parágrafo 1º - A oferta das quotas deverá ser feita por carta dirigida à Diretoria da Sociedade, contendo a quantidade, preço e condições de pagamento das quotas ofertadas, a qual remeterá cópia a todos os quotistas, que poderão, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do recebimento da citada carta-oferta pela Diretoria, adquirir as referidas quotas total ou parcialmente. Poderão ainda os quotistas, no mesmo prazo, apresentar ao alienante contraproposta, sendo ao mesmo facultado aceitar ou não. Caso mais de um sócio resolva adquirir tais quotas, as mesmas serão rateadas proporcionalmente, conforme a participação de cada sócio no Capital Social.

Parágrafo 2º - Decorrido o prazo acima sem que haja exercício do direito de preferência, ou tal seja feito apenas sobre parte das quotas ofertadas, ou havendo recusa na contraproposta, poderão as quotas ser transferidas ou cedidas a terceiros, desde que no prazo máximo de 60 (sessenta) dias e nas mesmas condições anteriormente ofertadas, observado o parágrafo 4º.

Parágrafo 3º - Ficam dispensadas as formalidades e prazos dos parágrafos anteriores se houver concordância expressa por escrito por parte de todos os demais sócios quanto à cessão ou transferência das quotas.

Parágrafo 4º - Para os fins desta cláusula, equipara-se à alienação qualquer forma de oneração das quotas, que somente será possível com a anuência de sócios representando 75% (setenta e cinco por cento) do Capital Social.

Parágrafo 5º - Serão nulas de pleno direito todas as transações feitas em desacordo ao previsto nesta cláusula.

Parágrafo 6º - O direito de preferência estabelecido nesta cláusula não se aplica a transferências feitas pelos sócios ao seu cônjuge, herdeiros ou empresas das quais sejam controladores, e nas quais somente participam seus herdeiros e cônjuges.

CAPÍTULO III
DAS DELIBERAÇÕES SOCIAIS - REUNIÕES DE QUOTISTAS

CLÁUSULA 9ª - A Reunião Ordinária dos Quotistas poderá ser realizada dentro dos quatro primeiros meses seguintes ao término do exercício social, para deliberar, ouvida a Diretoria,

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

sobre as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e, quando for o caso, reeleger ou designar novos administradores, fixar as respectivas remunerações e outras matérias de interesse da Sociedade. Reuniões Extraordinárias poderão ser realizadas sempre que os interesses sociais o exigirem.

Parágrafo 1º - Dependem da deliberação dos sócios, as seguintes matérias:

I – a aprovação das contas da administração;
II – a designação dos administradores, quando feita em ato separado;
III – a destituição dos administradores;
IV – o modo de remuneração dos administradores;
V – a modificação do contrato social;
VI – a incorporação, a fusão, a transformação e a dissolução da Sociedade, ou a cessação do estado de liquidação;
VII – a nomeação e destituição dos liquidantes e o julgamento das suas contas;
VIII – o pedido de recuperação judicial e extrajudicial.

Parágrafo 2º - Não será realizada Reunião de Quotistas quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto da mesma.

CLÁUSULA 10 - A Reunião dos Quotistas poderá ser instalada com a presença de 50% (cinquenta por cento) do capital social, com poderes para decidir sobre todos os negócios sociais, bem como, para tomar as resoluções que julgar necessárias ou convenientes à proteção e desenvolvimento da Sociedade, sendo presidida e secretariada pelos sócios, terceiros e/ou administradores escolhidos pela maioria dos presentes, desde que respeitados os procedimentos de convocação previstos na Cláusula 11 abaixo.

Parágrafo único - É estabelecido quórum de deliberação para os seguintes casos:

a) Pelos votos correspondentes, no mínimo, a três quartos do Capital Social, para modificação do contrato social, a designação de administrador sócio no contrato social, a incorporação, fusão, transformação e dissolução da Sociedade, ou a cessação do estado de liquidação;

b) Pelos votos correspondentes à totalidade do Capital Social, enquanto o mesmo não estiver integralizado; e de dois terços, no mínimo, após a integralização, para a designação de administrador não sócio;

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

c) Pelos votos correspondentes à maioria do Capital Social, para, ressalvado o disposto nas alíneas a e b, a designação de sócio nomeado administrador em ato separado, o modo de sua remuneração e o pedido de recuperação judicial ou extrajudicial;

d) Pelos votos correspondentes à totalidade do Capital Social para a destituição de administradores, sócios ou não;

e) Pelos votos correspondentes à maioria do Capital Social presente à Reunião, para quaisquer outras matérias para as quais a Lei ou o Contrato Social não exijam quórum maior de deliberação.

CLÁUSULA 11 - A Reunião dos Quotistas será convocada pela administração, mediante aviso transmitido por carta registrada com aviso de recebimento, telegrama ou e-mail com aviso de recebimento, com antecedência mínima de 08 (oito) dias, contendo local, data e hora de realização, bem como a Ordem do Dia. O referido aviso poderá ser dispensado, quando todos os sócios comparecerem ou se declararem, por escrito, cientes dos dados que lhes seriam informados por meio da convocação.

Parágrafo 1º - O sócio pode ser representado na reunião por outro sócio ou por advogado, mediante procuração com poderes específicos, independentemente de modificação do Contrato Social, que deverá ser arquivada na sede da Sociedade.

Parágrafo 2º - Dos trabalhos e deliberações tomadas na Reunião de Quotistas será lavrada, no Livro de Atas de Reuniões de Quotistas, ata assinada pelos membros da mesa e por sócios participantes da reunião, quantos bastem à validade das deliberações, mas sem prejuízo dos que queiram assiná-la, podendo, a critério dos sócios, ser arquivada no Registro Público de Empresas Mercantis da sede e local onde funcionará o estabelecimento, cópia devidamente autenticada pelos administradores ou pela mesa.

Parágrafo 3º - Os livros sociais poderão assumir a forma de folhas digitadas, a serem posteriormente encadernadas, hipótese em que cada livro terá no máximo 20 (vinte) folhas.

Parágrafo 4º - As deliberações tomadas de conformidade com a Lei e o Contrato Social vinculam todos os sócios, ainda que ausentes ou dissidentes.

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CAPÍTULO IV
ADMINISTRAÇÃO

CLÁUSULA 12 - A Sociedade poderá, a qualquer momento, designar administradores não sócios no próprio contrato social ou em Reunião de Quotistas convocada para este fim.

CLÁUSULA 13 - A Sociedade será administrada **isoladamente** pelos sócios **Renato Brautigam, Vinicios Brautigam** e **Debora Brautigam**, anteriormente qualificados, na qualidade de Diretores, ficando dispensados de prestar caução.

CLÁUSULA 14 – Os Diretores terá amplos e gerais poderes de administração dos negócios sociais e prática dos atos necessários ao regular funcionamento da Sociedade, representando-a em juízo ou fora dele, ativa e passivamente, podendo contratar, transigir, contrair obrigações, enfim, desempenhar todos os atos necessários para o cumprimento de suas atribuições.

Parágrafo 1º - No limite de suas atribuições, os Diretores poderão constituir mandatários ou procuradores em nome da Sociedade para substituí-lo na prática dos atos de sua competência, especificando detalhadamente no instrumento de procuração os atos que poderão praticar e o prazo de duração, exceto mandato judicial, que poderá ser por prazo indeterminado.

Parágrafo 2º - Os Diretores estão autorizados a alienar e adquirir bens imóveis, bem como bens ligados à atividade da empresa, contratar com bancos e instituições de crédito, financiamentos e empréstimos. Para tanto, os Diretores poderão dar em garantia hipotecária ou pignoratícia, os bens móveis ou imóveis da Sociedade, assinando os respectivos contratos, cédulas, escrituras e outros documentos, nos termos do parágrafo seguinte, assumindo, em decorrência, em nome da Sociedade, todas as obrigações do contrato firmado.

Parágrafo 3º - Para os efeitos legais determinados, os Diretores autorizados ao uso da denominação social assinarão juntamente com a denominação.

CLÁUSULA 15 – Os Diretores receberão mensalmente, a título de pró-labore, a importância que for fixada, em Reunião dos Quotistas, por deliberação de sócios representantes da maioria do Capital Social.

CLÁUSULA 16 - É vedado aos Diretores em nome da Sociedade, prestar aval, fiança ou oferecer garantias pessoais em favor de terceiros. Não se incluem na proibição os atos que

forem praticados em benefício ou a favor da própria Sociedade, suas associadas, coligadas ou controladas.

CLÁUSULA 17 - O prazo de gestão dos Diretores é por tempo indeterminado, podendo ser destituídos a qualquer tempo, conforme disposição do presente Contrato Social.

CAPÍTULO V
EXCLUSÃO DE SÓCIO

CLÁUSULA 18 - A Sociedade poderá, mediante deliberação de sócios representativa de mais da metade do Capital Social, efetuar a exclusão de qualquer sócio, mediante justa causa.

Parágrafo 1º - A deliberação de exclusão deverá ser tomada em Reunião de Quotistas convocada especialmente para tal fim, sendo facultada ao sócio acusado, nesta ocasião, a apresentação de defesa.

Parágrafo 2º - Entende-se como Justa Causa, além de outras hipóteses causadoras de prejuízo aos negócios sociais ou a *affectio societatis*, a violação de Cláusula contratual, a concorrência desleal, o uso indevido da firma ou da denominação social, a recusa a prestação de serviços necessários ao desenvolvimento dos negócios sociais, a superveniência de incapacidade moral, a falência ou insolvência civil e incompatibilidade com os demais sócios.

Parágrafo 3º - O sócio também poderá ser excluído nos termos da Cláusula 6ª, parágrafo único.

Parágrafo 4º - Existindo direitos e haveres, deverá ser aplicado ao sócio excluído às disposições previstas na Cláusula 21.

CAPÍTULO VI
DA RETIRADA, IMPEDIMENTO OU FALECIMENTO DE QUALQUER DOS SÓCIOS

CLÁUSULA 19 - A Sociedade não se dissolverá pela retirada, interdição, falência, insolvência ou impedimento de qualquer dos quotistas, efetuando-se a apuração de seus haveres na forma do disposto na Cláusula 21.

CLÁUSULA 20 - A Sociedade também não se dissolverá por falecimento de qualquer dos quotistas, caso em que os herdeiros ingressarão na Sociedade, respeitando a distribuição

de quotas que vier a ser feita no inventário respectivo, salvo se no prazo de 90 (noventa) dias, a contar da distribuição, optarem por dela se retirar obedecendo ao disposto na Cláusula 8ª.

Parágrafo único – O ingresso dos herdeiros na Sociedade poderá ser vetado por sócios que representem a maioria do Capital Social remanescente, caso em que se aplicará o disposto na Cláusula 21.

CLÁUSULA 21 - Os haveres do sócio retirante, interdito, falido, insolvente, impedido ou falecido, serão apurados com base em Balanço especialmente levantado para esse fim, pagável em 120 (cento e vinte) prestações mensais, iguais e consecutivas, acrescidas de juros de 6% (seis por cento) ao ano e de correção monetária equivalente à variação de índice geral de preços (conceito de disponibilidade interna) calculado pela Fundação Getúlio Vargas, ou índice similar que preserve o valor real da moeda, a contar do desligamento do sócio.

Parágrafo 1º - Os sócios remanescentes poderão, se assim o permitir a situação econômica e financeira da Sociedade, estabelecer condições e prazos mais favoráveis que os previstos no parágrafo anterior, ao sócio retirante, interdito, falido, insolvente, impedido ou falecido.

Parágrafo 2º - Somente é facultado aos sócios retirar-se da Sociedade, nos trinta dias subsequentes à reunião, nos casos em que forem dissidentes de modificação do contrato, fusão da Sociedade, incorporação de outra, ou dela por outra, e transformação, quando terão as suas quotas liquidadas, conforme o procedimento estipulado no *caput*.

CAPÍTULO VII
DA DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO

CLÁUSULA 22 – Poderá ocorrer a dissolução da Sociedade quando houver insuficiência de capital, impossibilidade de execução do objeto social ou por deliberação de 100% (cem por cento) do Capital Social.

Parágrafo 1º – Determinada a dissolução, cumpre à Administração providenciar imediatamente a investidura do liquidante que poderá ser um dos sócios ou um terceiro, devidamente escolhido pelos sócios que representem mais da metade do Capital Social. Procedendo-se a liquidação da Sociedade, e uma vez saldado todo o passivo, o ativo restante será partilhado entre os sócios, proporcionalmente às suas participações no Capital Social.

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Parágrafo 2º – Na falta de pluralidade de sócios, a Sociedade ficará na condição de Sociedade Unipessoal Limitada, nos termos dos parágrafos 1º e 2º do artigo 1.052, do Código Civil.

CAPÍTULO VIII
EXERCÍCIO SOCIAL, RESERVAS, DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

CLÁUSULA 23 – O exercício social iniciar-se-á no dia 01 de janeiro e terminará no dia 31 de dezembro do mesmo ano, devendo o administrador, nesta ocasião, prestar contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração das demonstrações financeiras exigidas em lei, que não precisarão ser arquivadas perante o Registro Público de Empresas Mercantis ou publicadas.

Parágrafo 1º - Do lucro apurado, depois de deduzida a provisão para o imposto de renda, o remanescente terá a destinação que for atribuída pelos sócios representando a maioria do Capital Social, em reunião que para tal finalidade deverão realizar. Ocorrendo prejuízos, serão compensados com resultados positivos futuros, com lucros acumulados, ou absorvidos pelo Capital Social, com sua consequente redução, nos termos da lei. Os sócios participarão nos resultados proporcionalmente a participação social de cada um.

Parágrafo 2º - Poderão os sócios deliberar a distribuição desproporcional dos lucros, desde que com a aprovação dos que tiverem suas participações nos lucros reduzidas em virtude da referida deliberação.

Parágrafo 3º - A Sociedade poderá levantar demonstrações financeiras intermediárias, proceder com a apuração contábil mensal de lucro e distribuir lucros apurados a qualquer tempo, observadas as limitações legais, e ainda distribuir lucros com base nos lucros acumulados ou reservas de lucros constantes do último balanço patrimonial.

Parágrafo 4º - Não poderão eventuais credores dos sócios, mesmo na hipótese de insuficiência de bens dos mesmos, fazer recair a execução sobre o que a estes couber nos lucros da Sociedade, ou na parte que lhes tocar em liquidação.

CAPÍTULO IX
DISPOSIÇÕES FINAIS

CLÁUSULA 24 - A Sociedade não terá Conselho Fiscal, sendo, portanto, vedada a sua instalação, sem prévia alteração do presente Contrato Social.

CLÁUSULA 25 - Nos casos omissos neste contrato, a Sociedade se regerá pelos

FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/MF 62.308.414/0001-30

NIRE 41213825973

2º ALTERAÇÃO CONTRATUAL

dispositivos referentes às Sociedades Limitadas, constantes na Lei nº 10.406 de 10.01.2002, e, terá regência supletiva, no que for aplicável, pela Lei nº 6.404 de 15.12.1976, do conhecimento de todos sócios, que a elas se sujeitam como se de cada uma se fizesse aqui especial menção.

CLÁUSULA 26 - Os Diretores declaram, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração da Sociedade, nem está condenado à pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA 27 - Os contratantes elegem o foro da Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, bem como para a solução de quaisquer litígios que dele possam decorrer, renunciando a qualquer outro foro, por mais especial ou privilegiado que venha a ser.

E, por assim estarem justos e contratados lavram este instrumento que está assinado digitalmente pelos sócios.

União da Vitória/PR, 29 de agosto de 2025.

Renato Brautigam
Sócio administrador

Vinicos Brautigam
Sócio administrador

Debora Brautigam
Sócia administradora

Evelin Steidel
Advogada Responsável
OAB/SC 36.924
OAB/PR 125.907

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

1. PREÂMBULO

SOLL CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA, com sede na Rua Camboriú, 235B, Sala Virtual 05, bairro Gloria, Joinville-SC, CEP 89.216-222, inscrita no CNPJ sob nº 40.048.108/0001-79, neste ato representada por seu Administrador Waldir Cerino da Luz, inscrito no CPF sob nº 798.567.219-20, CRC/SC 22.287/O-7, ora nomeada avaliadora do patrimônio líquido contábil da Sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.036.641/0001-60, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n° 41202309871 em 26/09/1991, com sede na Rodovia BR-476 Km 225, 4780, Barracão, Bairro ouro Verde, CEP 84.608-140, cidade de União da Vitória, estado do Paraná; vem por meio deste Laudo apresentar o resultado do trabalho.

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Determinação, com base nos valores contábeis, dos elementos ativos e passivos da sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**, anteriormente qualificada, a serem vertidos para fins de absorção da parcela cindida pela sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.308.414/0001-30, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE 41213825973, com sede na Área Fazenda São José, na Linha Palmital do Meio, bairro Serra Esperança, no município de União da Vitória, CEP 84612-899, estado do Paraná.

3. DOS LIVROS E DA ESCRITURAÇÃO:

Os livros da sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA,** anteriormente qualificada,

a ser cindida, acham-se revestidos de todas as formalidades legais e foram escriturados de acordo com os princípios de contabilidade emanados da legislação societária.

4. ESCOPO DOS TRABALHOS:

Para elaboração do presente, nos fundamentamos nos bens, direitos e obrigações declarados no Balanço Patrimonial levantado em **31 de julho de 2025**, data base deste Laudo, por **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA,** anteriormente qualificada, os quais têm existência real e a sua posse e propriedade estão suportadas por documentação legal e fiscal idônea.

5. PROCEDIMENTOS ADOTADOS:

Com base no Balanço Patrimonial levantado na data base mencionada acima, efetuamos uma revisão especial, mediante indagação e discussão com os responsáveis pelas áreas financeira e contábil, quanto aos principais critérios adotados na elaboração do Balanço, atentando para o adequado cumprimento dos princípios contábeis geralmente aceitos e em atendimento à legislação pertinente.

6. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO:

Os componentes ativos, e passivos, representados pelos bens, direitos e obrigações objeto deste Laudo, foram avaliados em conformidade com os critérios estabelecidos nos artigos 183 e 184 da Lei nº 6.404/76, com alterações da Lei nº 9.457/97, e princípios contábeis ditados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), com base nas demonstrações contábeis levantadas em **31**

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

de julho de 2025.

7. RELAÇÃO DE BENS

Na parcela do patrimônio (ativos) a ser vertida mediante cisão para a Sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, incluem-se os seguintes bens imóveis, consistentes em terrenos, excluídos os reflorestamentos, que permanecerão de propriedade da sociedade **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**:

7.1. Matrícula N° 16.811

Valor Contábil: R$ 15.000,00

Identificação do Imóvel:

*Lote de terreno urbano sob n.1252 (mil duzentos e cinquenta e dois), da Quadra nº 1 (um), Setor 02 (dois), Distrito n. 02 (dois), do Cadastro Municipal, situado no lugar denominado Fazenda Invernadinha, no Distrito de São Cristóvão, no quadro urbano desta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 6.887,61m2 (seis mil oitocentos e oitenta e sete metros e sessenta e um decímetros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações, Lado Par, da BR.4761 66,0 (sessenta e seis) metro de frente para a BR-476; 156,25 metros do lado direito, de quem do terreno olha a BR-476, confronta com terreno da Companhia Paranaense de Energia Copel; 156,25 metros do lado esquerdo, confronta com terreno de João Schipitoski; e, 19,15 metros na Linha de fundos, confronta com terreno de João Schipitoski, de acordo com o croqui expedido e aprovado em data de 30.01.1997, pela Secretaria de Viação Obras e Serviços Públicos - Divisão de Cadastro Técnico, da Prefeitura Municipal de União da Vitória-PR sendo 2.427,61 m2** constante da matrícula n.13.785 R.1/13.785, 2.400000m2 da 11.837, R.1/11.837 e 2.060,00m2 da Matrícula n.12.215 R.2/12.215, todos do 2º Oficio do registro de Imóveis desta Comarca, sem benfeitorias.*

7.2. Matrícula N° 30.727

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

Valor Contábil (imóvel com reflorestamento): R$ 306.000,00

Reflorestamento: R$ 129.534,70

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 176.465,30

Identificação do Imóvel:

Protocolo nº 1-0, sob nº 86.226 de 05 de março de 2018. **Terreno rural** denominado de **Gleba 2**, situado na **Fazenda Palmital**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do **Paraná**, com a área de **717.910,00m²** (setecentos e dezessete mil, novecentos e dez metros quadrados), com a seguinte descrição de parcela:

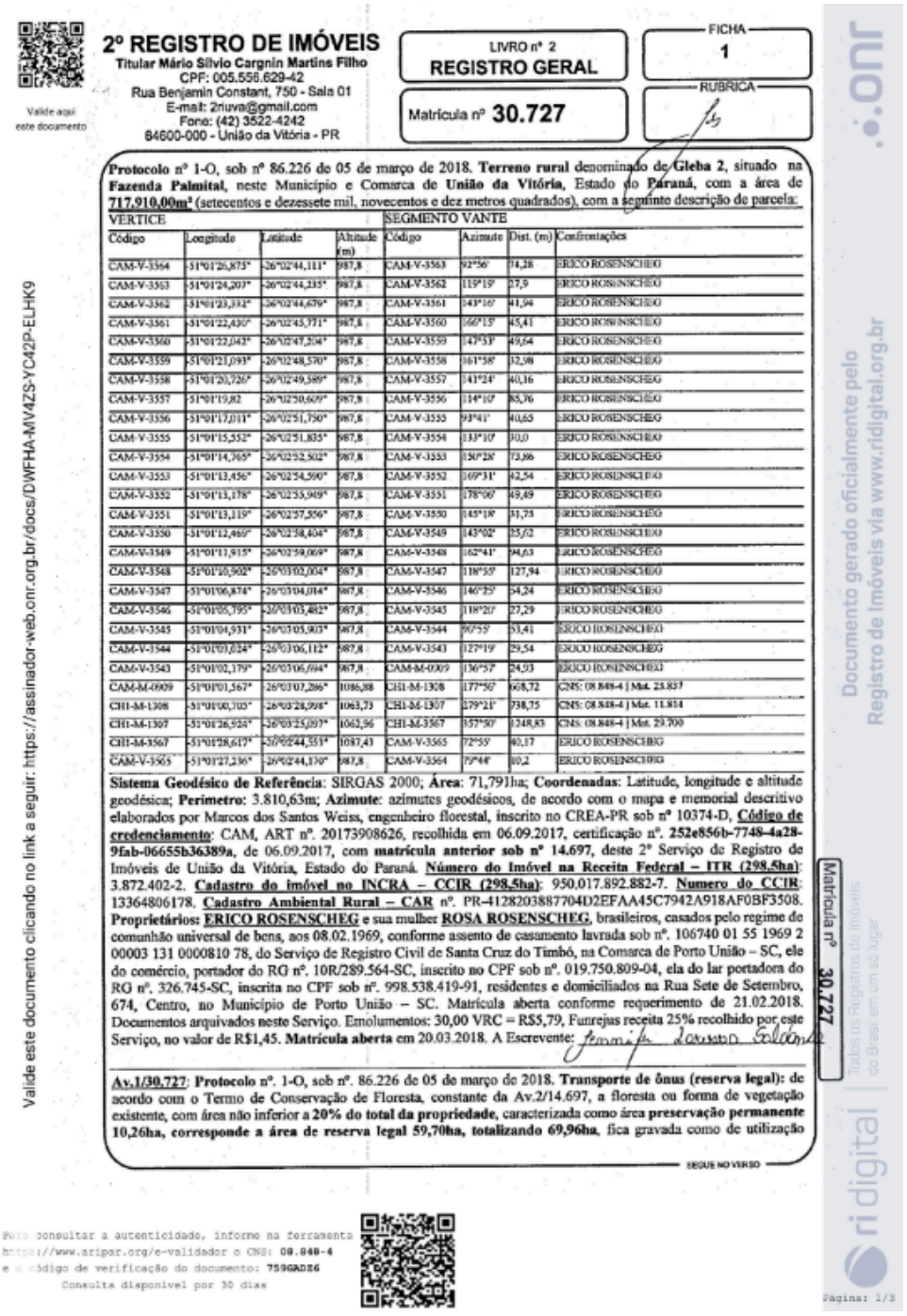
(imagem na página seguinte)

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA 1

Matrícula nº 30.727

RUBRICA

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.cnr.org.br/docs/DWFHA-MV4ZS-YC42P-ELHK9

Protocolo nº 1-O, sob nº 86.226 de 05 de março de 2018. **Terreno rural** denominado de **Gleba 2**, situado na **Fazenda Palmital**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do **Paraná**, com a área de **717.910,00m²** (setecentos e dezessete mil, novecentos e dez metros quadrados), com a seguinte descrição de parcela:

VERTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-V-3564	-51°01'26,875"	-26°02'44,111"	987,8	CAM-V-3563	92°56'	74,28	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3563	-51°01'24,207"	-26°02'44,235"	987,8	CAM-V-3562	115°19'	27,9	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3562	-51°01'23,332"	-26°02'44,679"	987,8	CAM-V-3561	143°16'	41,94	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3561	-51°01'22,430"	-26°02'45,771"	987,8	CAM-V-3560	160°15'	45,41	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3560	-51°01'22,042"	-26°02'47,204"	987,8	CAM-V-3559	147°53'	49,64	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3559	-51°01'21,093"	-26°02'48,570"	987,8	CAM-V-3558	161°58'	32,98	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3558	-51°01'20,726"	-26°02'49,589"	987,8	CAM-V-3557	141°24'	40,16	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3557	-51°01'19,82	-26°02'50,609"	987,8	CAM-V-3556	114°10'	85,76	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3556	-51°01'17,011"	-26°02'51,750"	987,8	CAM-V-3555	93°41'	40,65	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3555	-51°01'15,552"	-26°02'51,835"	987,8	CAM-V-3554	133°10'	90,0	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3554	-51°01'14,765"	-26°02'52,502"	987,8	CAM-V-3553	150°28'	73,06	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3553	-51°01'13,456"	-26°02'54,590"	987,8	CAM-V-3552	169°31'	42,54	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3552	-51°01'13,178"	-26°02'55,949"	987,8	CAM-V-3551	178°06'	49,49	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3551	-51°01'13,119"	-26°02'57,556"	987,8	CAM-V-3550	145°18'	51,75	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3550	-51°01'12,469"	-26°02'58,404"	987,8	CAM-V-3549	143°02'	25,62	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3549	-51°01'11,915"	-26°02'59,069"	987,8	CAM-V-3548	162°41'	94,63	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3548	-51°01'10,902"	-26°03'02,004"	987,8	CAM-V-3547	118°55'	127,94	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3547	-51°01'06,874"	-26°03'04,014"	987,8	CAM-V-3546	140°25'	54,24	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3546	-51°01'05,795"	-26°03'05,482"	987,8	CAM-V-3545	110°20'	27,29	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3545	-51°01'04,931"	-26°03'05,903"	987,8	CAM-V-3544	90°55'	53,41	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3544	-51°01'03,034"	-26°03'06,112"	987,8	CAM-V-3543	127°19'	29,54	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3543	-51°01'02,179"	-26°03'06,694"	987,8	CAM-M-0909	130°57'	24,93	ERICO ROSENSCHEG
CAM-M-0909	-51°01'01,567"	-26°03'07,286"	1086,88	CHI-M-1308	177°56'	668,72	CNS: 08.848-4 | Mat. 25.837
CHI-M-1308	-51°01'00,705"	-26°03'28,998"	1063,73	CHI-M-1307	279°21'	738,75	CNS: 08.848-4 | Mat. 11.854
CHI-M-1307	-51°01'26,924"	-26°03'25,097"	1062,96	CHI-M-3567	357°50'	1248,83	CNS: 08.848-4 | Mat. 29.700
CHI-M-3567	-51°01'28,617"	-26°02'44,551"	1087,43	CAM-V-3565	72°55'	40,17	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3565	-51°01'27,236"	-26°02'44,170"	987,8	CAM-V-3564	75°44'	80,2	ERICO ROSENSCHEG

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; **Área**: 71,791ha; **Coordenadas**: Latitude, longitude e altitude geodésica; **Perimetro**: 3.810,63m; **Azimute**: azimutes geodésicos, de acordo com o mapa e memorial descritivo elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº 10374-D, **Código de credenciamento**: CAM, ART nº. 20173908626, recolhida em 06.09.2017, certificação nº. **252e856b-7748-4a28-9fab-06655b36389a**, de 06.09.2017, com **matrícula anterior sob nº 14.697**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória, Estado do Paraná. **Número do Imóvel na Receita Federal – ITR (298,5ha)**: 3.872.402-2. **Cadastro do imóvel no INCRA – CCIR (298,5ha)**: 950.017.892.882-7. **Numero do CCIR**: 13364806178. **Cadastro Ambiental Rural – CAR** nº. PR-4128203887704D2EFAA45C7942A918AF0BF3508. **Proprietários: ERICO ROSENSCHEG** e sua mulher **ROSA ROSENSCHEG**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 08.02.1969, conforme assento de casamento lavrada sob nº. 106740 01 55 1969 2 00003 131 0000810 78, do Serviço de Registro Civil de Santa Cruz do Timbó, na Comarca de Porto União – SC, ele do comércio, portador do RG nº. 10R/289.564-SC, inscrito no CPF sob nº. 019.750.809-04, ela do lar portadora do RG nº. 326.745-SC, inscrita no CPF sob nº. 998.538.419-91, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, 674, Centro, no Município de Porto União – SC. Matrícula aberta conforme requerimento de 21.02.2018. Documentos arquivados neste Serviço. Emolumentos: 30,00 VRC = R$5,79, Funrejus receita 25% recolhido por este Serviço, no valor de R$1,45. **Matrícula aberta** em 20.03.2018. A Escrevente:

Av.1/30.727: **Protocolo nº**. 1-O, sob nº. 86.226 de 05 de março de 2018. **Transporte de ônus (reserva legal):** de acordo com o Termo de Conservação de Floresta, constante da Av.2/14.697, a floresta ou forma de vegetação existente, com área não inferior a **20% do total da propriedade**, caracterizada como área **preservação permanente 10,26ha, corresponde a área de reserva legal 59,70ha, totalizando 69,96ha**, fica gravada como de utilização

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 30.727

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: 759GADZ6
Consulta disponível por 30 dias

Página: 1/3

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; Área: 71,791ha; Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésica; Perímetro: 3.810,63m; Azimute: azimutes geodésicos, de acordo com o mapa e memorial descritivo elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº 10374-D, Código de credenciamento: CAM, ART n°. 20173908626, recolhida em 06.09.2017, certificação nº. 252e856b-7748-4a28-9fab-06655b36389a, de 06.09.2017, com matrícula anterior sob nº 14.697, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória, Estado do Paraná. Número do Imóvel na Receita Federal - ITR (298,5ha): 3.872.402-2. Cadastro do imóvel no INCRA CCIR (298,5ha): 950.017.892.882-7. Numero do CCIR: 13364806178. Cadastro Ambiental Rural - CAR n°. PR-4128203887704D2EFAA45C7942A918AF0BF3508.

7.3. Matrícula N° 30.726

Valor Contábil: R$ 906.062,52

Reflorestamento: R$ 383.550,78

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 522.511,74

Identificação do Imóvel:

Protocolo nº 1-0, sob nº 86.226 de 05 de março de 2018. Terreno rural denominado de Gleba 1, situado na Fazenda Palmital, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 2.155.645,00m² (dois milhões, cento e cinquenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados), com a seguinte descrição de parcela:

(imagem na página seguinte)

|

|

|

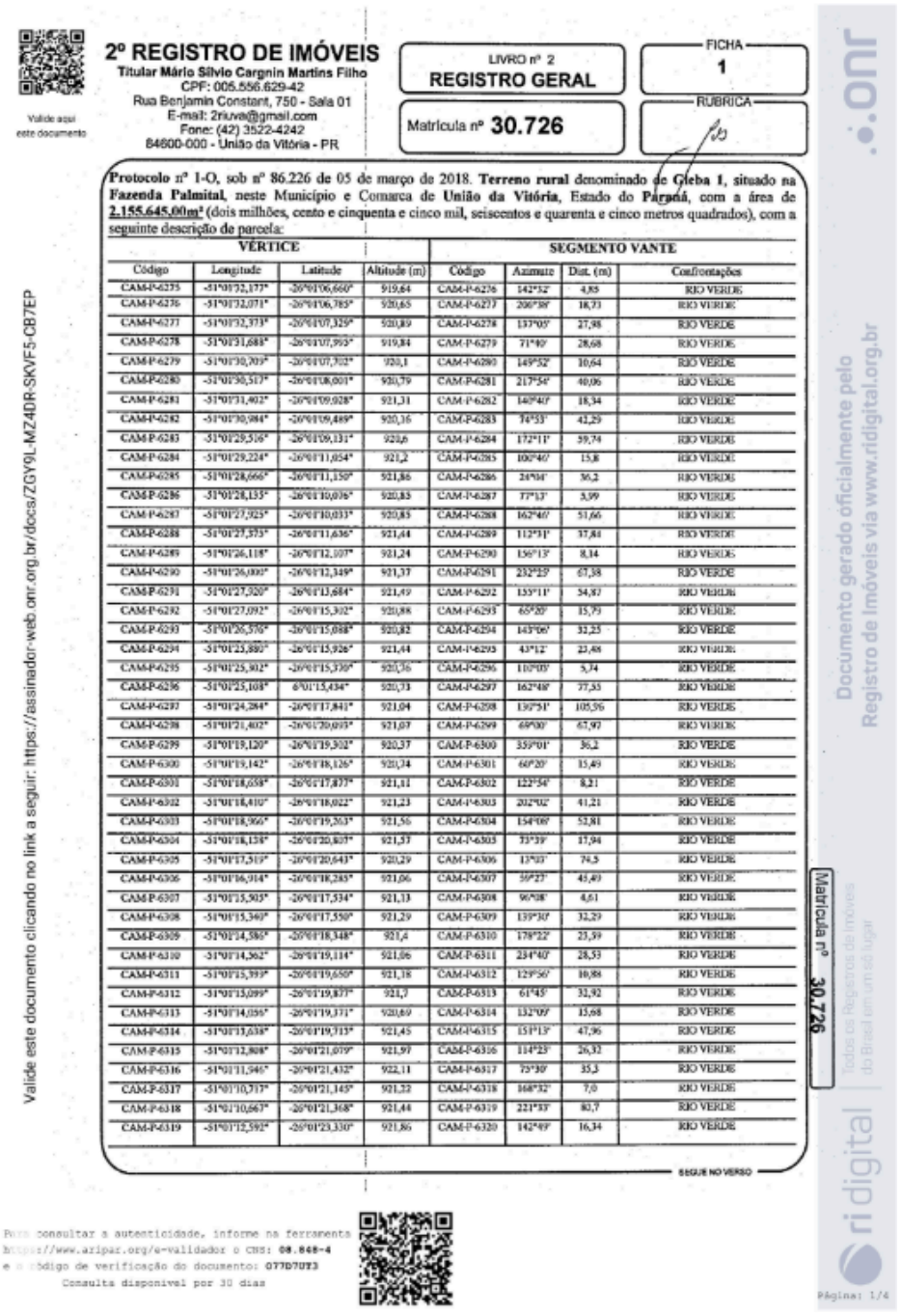
|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
1

RUBRICA

Matrícula nº 30.726

Valide aqui este documento

Protocolo nº 1-O, sob nº 86.226 de 05 de março de 2018. **Terreno rural** denominado de **Gleba 1**, situado na **Fazenda Palmital**, neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do **Paraná**, com a área de **2.155.645,00m²** (dois milhões, cento e cinquenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados), com a seguinte descrição de parcela:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-P-6275	-51°01'32,177"	-26°01'06,660"	919,84	CAM-P-6276	142°12'	4,85	RIO VERDE
CAM-P-6276	-51°01'32,071"	-26°01'06,785"	920,65	CAM-P-6277	206°39'	18,73	RIO VERDE
CAM-P-6277	-51°01'32,373"	-26°01'07,329"	920,89	CAM-P-6278	137°05'	27,98	RIO VERDE
CAM-P-6278	-51°01'31,688"	-26°01'07,993"	919,84	CAM-P-6279	71°40'	28,68	RIO VERDE
CAM-P-6279	-51°01'30,709"	-26°01'07,702"	920,1	CAM-P-6280	149°52'	10,64	RIO VERDE
CAM-P-6280	-51°01'30,517"	-26°01'08,001"	920,79	CAM-P-6281	217°54'	40,06	RIO VERDE
CAM-P-6281	-51°01'31,402"	-26°01'09,928"	921,31	CAM-P-6282	140°40'	18,34	RIO VERDE
CAM-P-6282	-51°01'30,984"	-26°01'09,489"	920,36	CAM-P-6283	74°53'	42,29	RIO VERDE
CAM-P-6283	-51°01'29,516"	-26°01'09,131"	920,6	CAM-P-6284	172°11'	59,74	RIO VERDE
CAM-P-6284	-51°01'29,224"	-26°01'11,054"	921,2	CAM-P-6285	100°46'	15,8	RIO VERDE
CAM-P-6285	-51°01'28,666"	-26°01'11,150"	921,86	CAM-P-6286	24°04'	36,2	RIO VERDE
CAM-P-6286	-51°01'28,135"	-26°01'10,036"	920,83	CAM-P-6287	77°13'	3,99	RIO VERDE
CAM-P-6287	-51°01'27,925"	-26°01'10,033"	920,85	CAM-P-6288	162°46'	51,66	RIO VERDE
CAM-P-6288	-51°01'27,573"	-26°01'11,636"	921,44	CAM-P-6289	112°31'	37,84	RIO VERDE
CAM-P-6289	-51°01'26,118"	-26°01'12,107"	921,24	CAM-P-6290	156°13'	8,14	RIO VERDE
CAM-P-6290	-51°01'26,030"	-26°01'12,349"	921,37	CAM-P-6291	232°25'	67,38	RIO VERDE
CAM-P-6291	-51°01'27,920"	-26°01'13,684"	921,49	CAM-P-6292	133°11'	54,87	RIO VERDE
CAM-P-6292	-51°01'27,092"	-26°01'15,302"	920,88	CAM-P-6293	65°20'	15,79	RIO VERDE
CAM-P-6293	-51°01'26,570"	-26°01'15,088"	920,82	CAM-P-6294	143°06'	32,25	RIO VERDE
CAM-P-6294	-51°01'25,880"	-26°01'15,926"	921,44	CAM-P-6295	43°12'	23,48	RIO VERDE
CAM-P-6295	-51°01'25,402"	-26°01'15,330"	920,36	CAM-P-6296	110°09'	5,74	RIO VERDE
CAM-P-6296	-51°01'25,108"	6°01'15,434"	920,73	CAM-P-6297	162°48'	77,35	RIO VERDE
CAM-P-6297	-51°01'24,284"	-26°01'17,841"	921,04	CAM-P-6298	130°51'	105,96	RIO VERDE
CAM-P-6298	-51°01'21,402"	-26°01'20,693"	921,07	CAM-P-6299	69°00'	67,97	RIO VERDE
CAM-P-6299	-51°01'19,120"	-26°01'19,302"	920,37	CAM-P-6300	359°01'	36,2	RIO VERDE
CAM-P-6300	-51°01'19,142"	-26°01'18,126"	920,74	CAM-P-6301	60°20'	15,49	RIO VERDE
CAM-P-6301	-51°01'18,658"	-26°01'17,877"	921,11	CAM-P-6302	122°56'	8,21	RIO VERDE
CAM-P-6302	-51°01'18,410"	-26°01'18,022"	921,23	CAM-P-6303	202°02'	41,21	RIO VERDE
CAM-P-6303	-51°01'18,966"	-26°01'19,503"	921,56	CAM-P-6304	154°09'	52,81	RIO VERDE
CAM-P-6304	-51°01'18,158"	-26°01'20,807"	921,57	CAM-P-6305	73°39'	17,94	RIO VERDE
CAM-P-6305	-51°01'17,519"	-26°01'20,643"	920,29	CAM-P-6306	13°03'	74,5	RIO VERDE
CAM-P-6306	-51°01'16,914"	-26°01'18,285"	921,06	CAM-P-6307	59°27'	48,49	RIO VERDE
CAM-P-6307	-51°01'15,903"	-26°01'17,534"	921,13	CAM-P-6308	96°08'	4,61	RIO VERDE
CAM-P-6308	-51°01'15,340"	-26°01'17,550"	921,29	CAM-P-6309	139°30'	32,29	RIO VERDE
CAM-P-6309	-51°01'14,586"	-26°01'18,348"	921,4	CAM-P-6310	178°22'	23,59	RIO VERDE
CAM-P-6310	-51°01'14,562"	-26°01'19,114"	921,06	CAM-P-6311	234°40'	28,53	RIO VERDE
CAM-P-6311	-51°01'15,393"	-26°01'19,650"	921,18	CAM-P-6312	129°56'	10,88	RIO VERDE
CAM-P-6312	-51°01'15,099"	-26°01'19,877"	921,7	CAM-P-6313	61°45'	32,92	RIO VERDE
CAM-P-6313	-51°01'14,036"	-26°01'19,371"	920,89	CAM-P-6314	132°09'	13,68	RIO VERDE
CAM-P-6314	-51°01'13,638"	-26°01'19,713"	921,45	CAM-P-6315	151°13'	47,96	RIO VERDE
CAM-P-6315	-51°01'12,808"	-26°01'21,079"	921,97	CAM-P-6316	114°23'	26,32	RIO VERDE
CAM-P-6316	-51°01'11,946"	-26°01'21,432"	922,11	CAM-P-6317	75°30'	35,3	RIO VERDE
CAM-P-6317	-51°01'10,717"	-26°01'21,145"	921,22	CAM-P-6318	168°32'	7,0	RIO VERDE
CAM-P-6318	-51°01'10,667"	-26°01'21,368"	921,44	CAM-P-6319	221°33'	80,7	RIO VERDE
CAM-P-6319	-51°01'12,592"	-26°01'23,330"	921,86	CAM-P-6320	142°49'	16,34	RIO VERDE

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGY9L-MZ4DR-SKVF5-CB7EP

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.868-4 e o código de verificação do documento: 07TD7UI3
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula nº 30.726

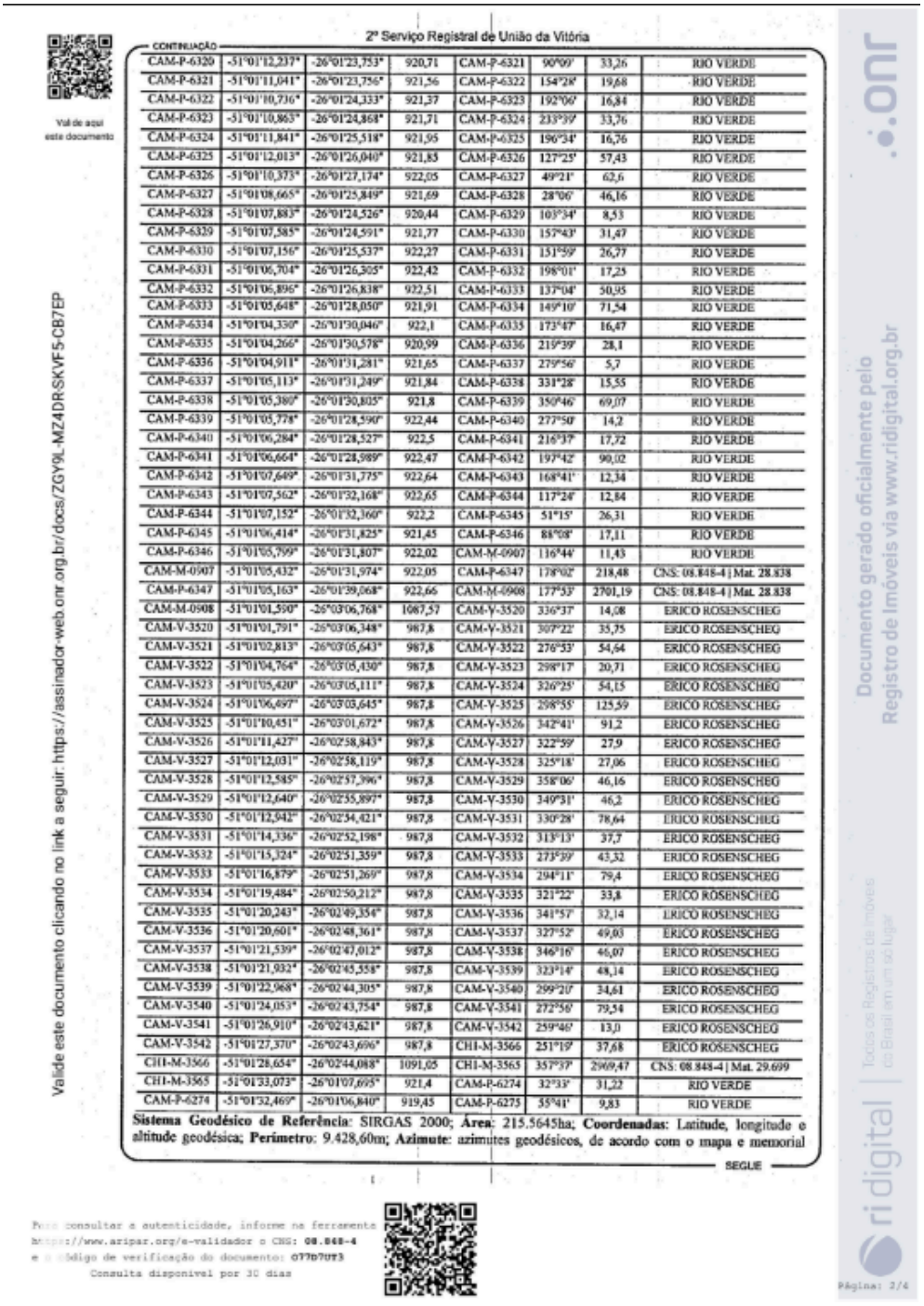
Página: 1/4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º Serviço Registral de União da Vitória

CONTINUAÇÃO

CAM-P-6320	-51°01'12,237"	-26°01'23,753"	920,71	CAM-P-6321	90°09'	33,26	RIO VERDE
CAM-P-6321	-51°01'11,041"	-26°01'23,756"	921,56	CAM-P-6322	154°28'	19,68	RIO VERDE
CAM-P-6322	-51°01'10,736"	-26°01'24,333"	921,37	CAM-P-6323	192°06'	16,84	RIO VERDE
CAM-P-6323	-51°01'10,863"	-26°01'24,868"	921,71	CAM-P-6324	233°39'	33,76	RIO VERDE
CAM-P-6324	-51°01'11,841"	-26°01'25,518"	921,95	CAM-P-6325	196°34'	16,76	RIO VERDE
CAM-P-6325	-51°01'12,013"	-26°01'26,040"	921,83	CAM-P-6326	127°25'	57,43	RIO VERDE
CAM-P-6326	-51°01'10,373"	-26°01'27,174"	922,05	CAM-P-6327	49°21'	62,6	RIO VERDE
CAM-P-6327	-51°0108,665"	-26°01'25,849"	921,69	CAM-P-6328	28°06'	46,16	RIO VERDE
CAM-P-6328	-51°0107,883"	-26°01'24,526"	920,44	CAM-P-6329	103°34'	8,53	RIO VERDE
CAM-P-6329	-51°0107,585"	-26°01'24,591"	921,77	CAM-P-6330	157°43'	31,47	RIO VERDE
CAM-P-6330	-51°0107,156"	-26°01'25,537"	922,27	CAM-P-6331	151°59'	26,77	RIO VERDE
CAM-P-6331	-51°0106,704"	-26°01'26,305"	922,42	CAM-P-6332	198°01'	17,25	RIO VERDE
CAM-P-6332	-51°0106,896"	-26°01'26,838"	922,51	CAM-P-6333	137°04'	50,95	RIO VERDE
CAM-P-6333	-51°0105,648"	-26°01'28,050"	921,91	CAM-P-6334	149°10'	71,54	RIO VERDE
CAM-P-6334	-51°0104,330"	-26°01'30,046"	922,1	CAM-P-6335	173°47'	16,47	RIO VERDE
CAM-P-6335	-51°0104,266"	-26°01'30,578"	920,99	CAM-P-6336	215°39'	28,1	RIO VERDE
CAM-P-6336	-51°0104,911"	-26°01'31,281"	921,65	CAM-P-6337	279°56'	5,7	RIO VERDE
CAM-P-6337	-51°0105,113"	-26°01'31,249"	921,84	CAM-P-6338	331°28'	15,55	RIO VERDE
CAM-P-6338	-51°0105,380"	-26°01'30,805"	921,8	CAM-P-6339	350°46'	69,07	RIO VERDE
CAM-P-6339	-51°0105,778"	-26°01'28,590"	922,44	CAM-P-6340	277°50'	14,2	RIO VERDE
CAM-P-6340	-51°0106,284"	-26°01'28,527"	922,5	CAM-P-6341	216°37'	17,72	RIO VERDE
CAM-P-6341	-51°0106,664"	-26°01'28,989"	922,47	CAM-P-6342	197°42'	90,02	RIO VERDE
CAM-P-6342	-51°0107,649"	-26°01'31,775"	922,64	CAM-P-6343	168°41'	12,34	RIO VERDE
CAM-P-6343	-51°0107,562"	-26°01'32,168"	922,65	CAM-P-6344	117°24'	12,84	RIO VERDE
CAM-P-6344	-51°0107,152"	-26°01'32,360"	922,2	CAM-P-6345	51°15'	26,31	RIO VERDE
CAM-P-6345	-51°0106,414"	-26°01'31,825"	921,45	CAM-P-6346	88°08'	17,11	RIO VERDE
CAM-P-6346	-51°0105,799"	-26°01'31,807"	922,02	CAM-M-0907	116°44'	11,43	RIO VERDE
CAM-M-0907	-51°0105,432"	-26°01'31,974"	922,05	CAM-P-6347	178°02'	218,48	CNS: 08.848-4 | Mat. 28.838
CAM-P-6347	-51°0105,163"	-26°01'39,068"	922,66	CAM-M-0908	177°53'	2701,19	CNS: 08.848-4 | Mat. 28.838
CAM-M-0908	-51°0101,590"	-26°03'06,768"	1087,57	CAM-V-3520	336°37'	14,08	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3520	-51°0101,791"	-26°03'06,348"	987,8	CAM-V-3521	307°22'	35,75	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3521	-51°0102,813"	-26°03'05,643"	987,8	CAM-V-3522	276°53'	54,64	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3522	-51°0104,764"	-26°03'05,430"	987,8	CAM-V-3523	298°17'	20,71	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3523	-51°0105,420"	-26°03'05,111"	987,8	CAM-V-3524	326°25'	54,15	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3524	-51°0106,697"	-26°03'03,645"	987,8	CAM-V-3525	298°55'	125,59	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3525	-51°01'10,451"	-26°03'01,672"	987,8	CAM-V-3526	342°41'	91,2	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3526	-51°01'11,427"	-26°02'58,843"	987,8	CAM-V-3527	322°59'	27,9	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3527	-51°01'12,031"	-26°02'58,119"	987,8	CAM-V-3528	325°18'	27,06	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3528	-51°01'12,585"	-26°02'57,396"	987,8	CAM-V-3529	358°06'	46,16	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3529	-51°01'12,640"	-26°02'55,897"	987,8	CAM-V-3530	349°31'	46,2	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3530	-51°01'12,942"	-26°02'54,421"	987,8	CAM-V-3531	330°28'	78,64	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3531	-51°01'14,336"	-26°02'52,198"	987,8	CAM-V-3532	313°13'	37,7	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3532	-51°01'15,324"	-26°02'51,359"	987,8	CAM-V-3533	273°39'	45,32	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3533	-51°01'16,879"	-26°02'51,269"	987,8	CAM-V-3534	294°11'	79,4	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3534	-51°01'19,484"	-26°02'50,212"	987,8	CAM-V-3535	321°22'	33,8	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3535	-51°01'20,243"	-26°02'49,354"	987,8	CAM-V-3536	341°57'	32,14	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3536	-51°01'20,601"	-26°02'48,361"	987,8	CAM-V-3537	327°52'	49,03	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3537	-51°01'21,539"	-26°02'47,012"	987,8	CAM-V-3538	346°16'	46,07	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3538	-51°01'21,932"	-26°02'45,558"	987,8	CAM-V-3539	323°14'	48,14	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3539	-51°01'22,968"	-26°02'44,305"	987,8	CAM-V-3540	299°20'	34,61	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3540	-51°01'24,053"	-26°02'43,754"	987,8	CAM-V-3541	272°56'	79,54	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3541	-51°01'26,910"	-26°02'43,621"	987,8	CAM-V-3542	259°46'	13,0	ERICO ROSENSCHEG
CAM-V-3542	-51°01'27,370"	-26°02'43,696"	987,8	CHI-M-3566	251°19'	37,68	ERICO ROSENSCHEG
CHI-M-3566	-51°01'28,654"	-26°02'44,088"	1091,05	CHI-M-3565	357°37'	2909,47	CNS: 08.848-4 | Mat. 29.699
CHI-M-3565	-51°01'33,073"	-26°01'07,695"	921,4	CAM-P-6274	32°33'	31,22	RIO VERDE
CAM-P-6274	-51°01'32,469"	-26°01'06,840"	919,45	CAM-P-6275	35°41'	9,83	RIO VERDE

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; **Área**: 215.5645ha; **Coordenadas**: Latitude, longitude e altitude geodésica; **Perímetro**: 9.428,60m; **Azimute**: azimutes geodésicos, de acordo com o mapa e memorial descritivo.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGY9L-MZ4DR-SKVF5-CB7EP

Vai de aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: 077b7073

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Página: 2/4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; Área: 215.5645ha; Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésica; Perímetro: 9.428,60m; Azimute: azimutes geodésicos, de acordo com o mapa e memorial descritivo elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº 10374-D, Código de credenciamento: CAM, ART/nº. 20173908626, recolhida em 06.09.2017, certificação n°. 3b187b37-bb18-449c-b0e8-78b2611a2fc4, de 06.09.2017, com matrícula anterior sob nº 14.697, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória, Estado do Paraná. Número do Imóvel na Receita Federal - ITR (298,5ha): 3.872.402-2. Cadastro do imóvel no INCRA - CCIR (298,5ha): 950.017.892.882-7. Numero do CCIR: 13364806178. Cadastro Ambiental Rural - CAR n°. PR-4128203887704D2EFAA45C7942A918AF0BF3508.

7.4. Matrícula N° 32.320

Valor Contábil: R$ 770.000,00

Reflorestamento: R$ 327.248,40

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 442.751,60

Identificação do Imóvel:

***Protocolo**: n°. 92.054 de 14 de abril de 2020.*
***Localização**: Fazenda Palmital, Palmital de Cima, situado neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.*
***Denominação**: Fração "C".*
***Imóvel rural**: com a área de **1.671.552,00m²** (um milhão, seiscentos e setenta e um mil, quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados)*

(imagem na página seguinte)

|

|

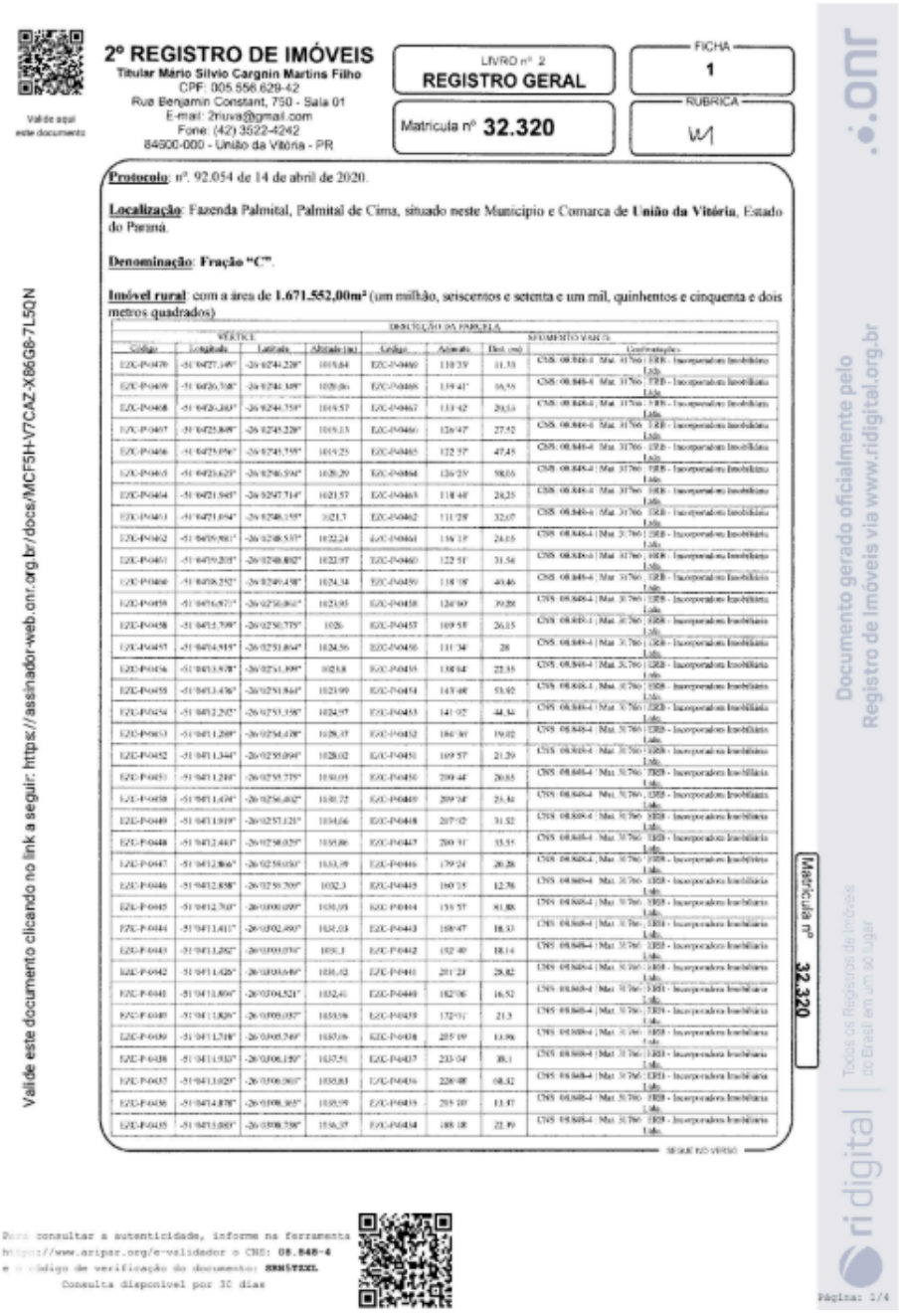
|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84900-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
1

Matrícula nº 32.320

RUBRICA

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCF5H-V7CAZ-X86G8-7L5QN

Protocolo: nº. 92.054 de 14 de abril de 2020.

Localização: Fazenda Palmital, Palmital de Cima, situado neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.

Denominação: **Fração "C"**.

Imóvel rural: com a área de **1.671.552,00m²** (um milhão, seiscentos e setenta e um mil, quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

VÉRTICE				ALINHAMENTO VIZINHO			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
EZO-P-0459	-51°04'27.149"	-26°02'41.220"	1019,64	EZO-P-0460	110°23'	11,33	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0459	-51°04'26.768"	-26°02'41.389"	1020,06	EZO-P-0461	139°41'	16,55	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0458	-51°04'26.383"	-26°02'54.759"	1019,57	EZO-P-0462	133°42'	29,53	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0457	-51°04'25.868"	-26°02'45.220"	1019,13	EZO-P-0463	126°47'	27,52	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0456	-51°04'25.956"	-26°02'45.755"	1019,25	EZO-P-0464	122°37'	47,45	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0455	-51°04'23.623"	-26°02'46.536"	1020,29	EZO-P-0465	126°25'	58,05	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0454	-51°04'21.945"	-26°02'47.714"	1021,57	EZO-P-0466	118°48'	24,25	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0453	-51°04'21.694"	-26°02'48.355"	1021,7	EZO-P-0467	111°28'	32,07	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0452	-51°04'09.981"	-26°02'48.537"	1022,24	EZO-P-0468	116°13'	24,05	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0451	-51°04'09.205"	-26°02'48.802"	1022,97	EZO-P-0469	122°51'	31,54	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0450	-51°04'08.252"	-26°02'49.458"	1024,34	EZO-P-0470	118°08'	49,46	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0459	-51°04'06.877"	-26°02'50.064"	1023,93	EZO-P-0458	126°00'	39,08	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0458	-51°04'05.709"	-26°02'50.775"	1026	EZO-P-0457	109°58'	26,15	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0457	-51°04'04.915"	-26°02'51.064"	1024,56	EZO-P-0456	111°34'	28	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0456	-51°04'03.978"	-26°02'51.399"	1024,8	EZO-P-0455	138°04'	22,35	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0455	-51°04'03.436"	-26°02'51.844"	1023,99	EZO-P-0454	143°48'	53,92	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0454	-51°04'02.292"	-26°02'51.350"	1024,97	EZO-P-0453	141°02'	44,34	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0453	-51°04'01.269"	-26°02'54.078"	1028,35	EZO-P-0452	184°30'	19,02	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0452	-51°04'01.344"	-26°02'55.094"	1028,02	EZO-P-0451	169°57'	21,29	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0451	-51°04'01.238"	-26°02'55.775"	1030,05	EZO-P-0450	200°44'	20,65	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0450	-51°04'01.439"	-26°02'56.402"	1030,72	EZO-P-0449	209°34'	23,34	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0449	-51°04'01.919"	-26°02'57.120"	1034,66	EZO-P-0448	207°02'	31,92	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0448	-51°04'02.447"	-26°02'58.029"	1035,86	EZO-P-0447	200°31'	33,35	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0447	-51°04'02.866"	-26°02'59.030"	1033,19	EZO-P-0446	179°24'	20,26	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0446	-51°04'02.858"	-26°02'59.709"	1032,3	EZO-P-0445	160°35'	12,76	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0445	-51°04'02.703"	-26°03'00.099"	1030,95	EZO-P-0444	155°57'	81,86	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0444	-51°04'13.411"	-26°03'02.490"	1031,03	EZO-P-0443	168°47'	18,33	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0443	-51°04'13.292"	-26°03'03.076"	1030,3	EZO-P-0442	192°40'	18,14	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0442	-51°04'13.428"	-26°03'03.649"	1030,42	EZO-P-0441	201°23'	28,82	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0441	-51°04'13.809"	-26°03'04.521"	1032,41	EZO-P-0440	182°06'	16,52	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0440	-51°04'13.826"	-26°03'05.037"	1033,06	EZO-P-0439	172°51'	21,3	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0439	-51°04'13.718"	-26°03'05.749"	1033,16	EZO-P-0438	205°19'	13,96	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0438	-51°04'13.932"	-26°03'06.150"	1032,51	EZO-P-0437	233°04'	38,1	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0437	-51°04'13.025"	-26°03'06.865"	1030,83	EZO-P-0436	226°48'	68,32	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0436	-51°04'14.878"	-26°03'08.365"	1030,99	EZO-P-0435	205°10'	13,87	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.
EZO-P-0435	-51°04'15.080"	-26°03'08.736"	1030,37	EZO-P-0434	188°08'	22,89	CNS: 08.848-4 | Mat. 31.760 | 1ºRI - Incorporadora Imobiliária Ltda.

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.oripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: RRRTTXXL
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Matrícula nº 32.320

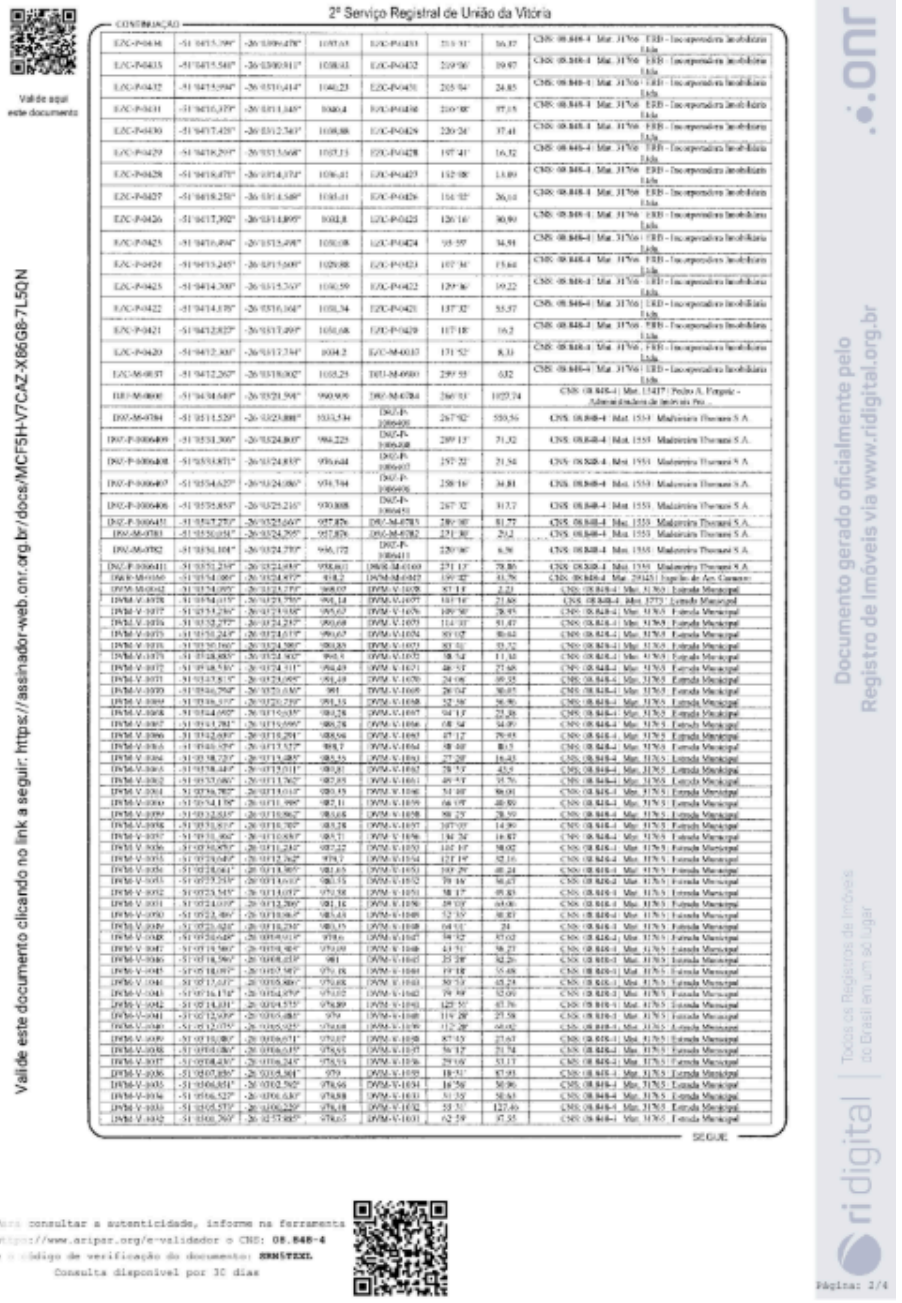
Página: 1/4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

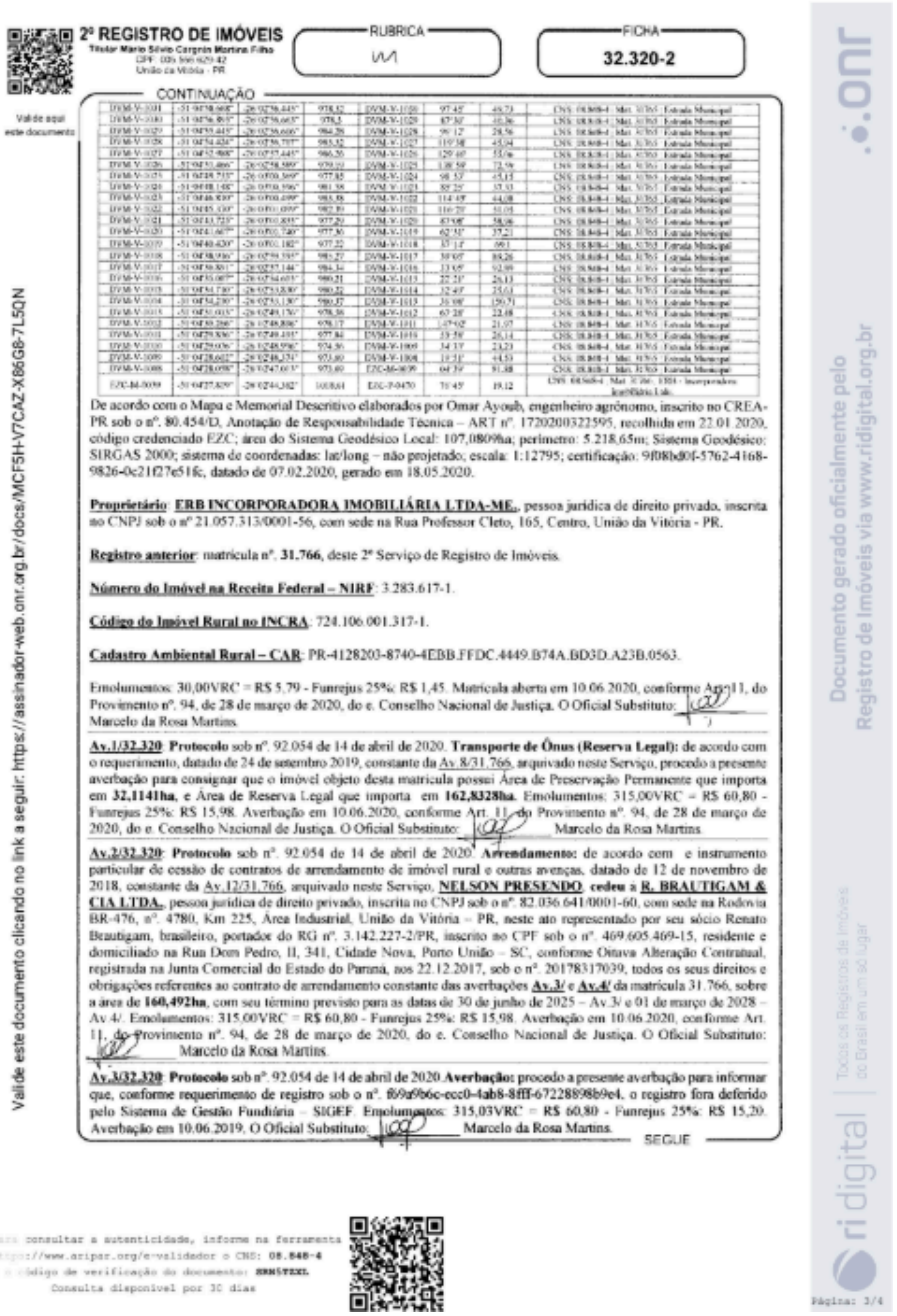


R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mario Sílvio Cargnin Martins Filho
CPF 026 XXX 629-42
União da Vitória - PR

RUBRICA

FICHA
32.320-2

CONTINUAÇÃO

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCF5H-V7CAZ-X86G8-7L5QN

De acordo com o Mapa e Memorial Descritivo elaborados por Omar Ayoub, engenheiro agrônomo, inscrito no CREA-PR sob o nº. 80.454/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 1720200322595, recolhida em 22.01.2020, código credenciado EZC; área do Sistema Geodésico Local: 107,0809ha; perímetro: 5.218,65m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long – não projetado; escala: 1:12795; certificação: 9f08bd0f-5762-4168-9826-0c21f27e51fc, datado de 07.02.2020, gerado em 18.05.2020.

Proprietário: **ERB INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA-ME.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 21.057.313/0001-56, com sede na Rua Professor Cleto, 165, Centro, União da Vitória - PR.

Registro anterior: matrícula nº. **31.766**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.

Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 3.283.617-1.

Código do Imóvel Rural no INCRA: 724.106.001.317-1.

Cadastro Ambiental Rural – CAR: PR-4128203-8740-4EBB.FFDC.4449.B74A.BD3D.A23B.0563.

Emolumentos: 30,00VRC = R$ 5,79 - Funrejus 25%: R$ 1,45. Matrícula aberta em 10.06.2020, conforme Art. 11, do Provimento nº. 94, de 28 de março de 2020, do e. Conselho Nacional de Justiça. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.1/32.320: **Protocolo** sob nº. 92.054 de 14 de abril de 2020. **Transporte de Ônus (Reserva Legal):** de acordo com o requerimento, datado de 24 de setembro 2019, constante da Av. 8/31.766, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula possui Área de Preservação Permanente que importa em **32,1141ha**, e Área de Reserva Legal que importa em **162,8328ha**. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,98. Averbação em 10.06.2020, conforme Art. 11, do Provimento nº. 94, de 28 de março de 2020, do e. Conselho Nacional de Justiça. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.2/32.320: **Protocolo** sob nº. 92.054 de 14 de abril de 2020. **Arrendamento:** de acordo com e instrumento particular de cessão de contratos de arrendamento de imóvel rural e outras avenças, datado de 12 de novembro de 2018, constante da Av.12/31.766, arquivado neste Serviço, **NELSON PRESENDO**, **cedeu a R. BRAUTIGAM & CIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 82.036.641/0001-60, com sede na Rodovia BR-476, nº. 4780, Km 225, Área Industrial, União da Vitória – PR, neste ato representado por seu sócio Renato Brautigam, brasileiro, portador do RG nº. 3.142.227-2/PR, inscrito no CPF sob o nº. 469.605.469-15, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro, II, 341, Cidade Nova, Porto União – SC, conforme Oitava Alteração Contratual, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, nos 22.12.2017, sob o nº. 20178317039, todos os seus direitos e obrigações referentes ao contrato de arrendamento constante das averbações **Av.3/** e **Av.4/** da matrícula 31.766, sobre a área de **160,492ha**, com seu término previsto para as datas de 30 de junho de 2025 – Av.3/ e 01 de março de 2028 – Av 4/. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,98. Averbação em 10.06.2020, conforme Art. 11, do Provimento nº. 94, de 28 de março de 2020, do e. Conselho Nacional de Justiça. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.3/32.320: **Protocolo** sob nº. 92.054 de 14 de abril de 2020 **Averbação:** procedo a presente averbação para informar que, conforme requerimento de registro sob o nº. f69a9b6c-ecc0-4ab8-8fff-67228898b9e4, o registro fora deferido pelo Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF. Emolumentos: 315,03VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,20. Averbação em 10.06.2019. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: RRRSTXXL
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Página: 3/4

De acordo com o Mapa e Memorial Descritivo elaborados por Omar Ayoub, engenheiro agrônomo, inscrito no CREA-PR sob o nº. 80.454/D, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº. 1720200322595, recolhida em 22.01.2020, código credenciado

EZC; área do Sistema Geodésico Local: 107,0809ha; perímetro: 5.218,65m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long - não projetado; escala: 1:12795; certificação: 9f08bd0f-5762-4168-9826-0c21f27e51fc, datado de 07.02.2020, gerado em 18.05.2020.
***Registro anterior**: matrícula nº. **31.766**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
***Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF**: 3.283.617-1.*
***Código do Imóvel Rural no INCRA**: 724.106.001.317-1.*
***Cadastro Ambiental Rural - CAR**: PR-4128203-8740-4EBB.FFDC.4449.B74A.BD3D.A23B.0563.*

7.5. Matrícula N° 32.342

Valor Contábil: R$ 2.380.000,00

Reflorestamento: R$ 1.002.868,58

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 1.377.131,42

Identificação do Imóvel:

***Protocolo**: n°. 92.399 de 28 de maio de 2020.*
***Localização**: Fazenda Palmital, Palmital de Cima, situado neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.*
***Denominação**: **Fração "A"**.*
***Imóvel rural**: com a área de **5.159,184,00m²** (cinco milhões, cento e cinquenta e nove mil, cento e oitenta e quatro metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*

(imagem na página seguinte)

|

|

|

|

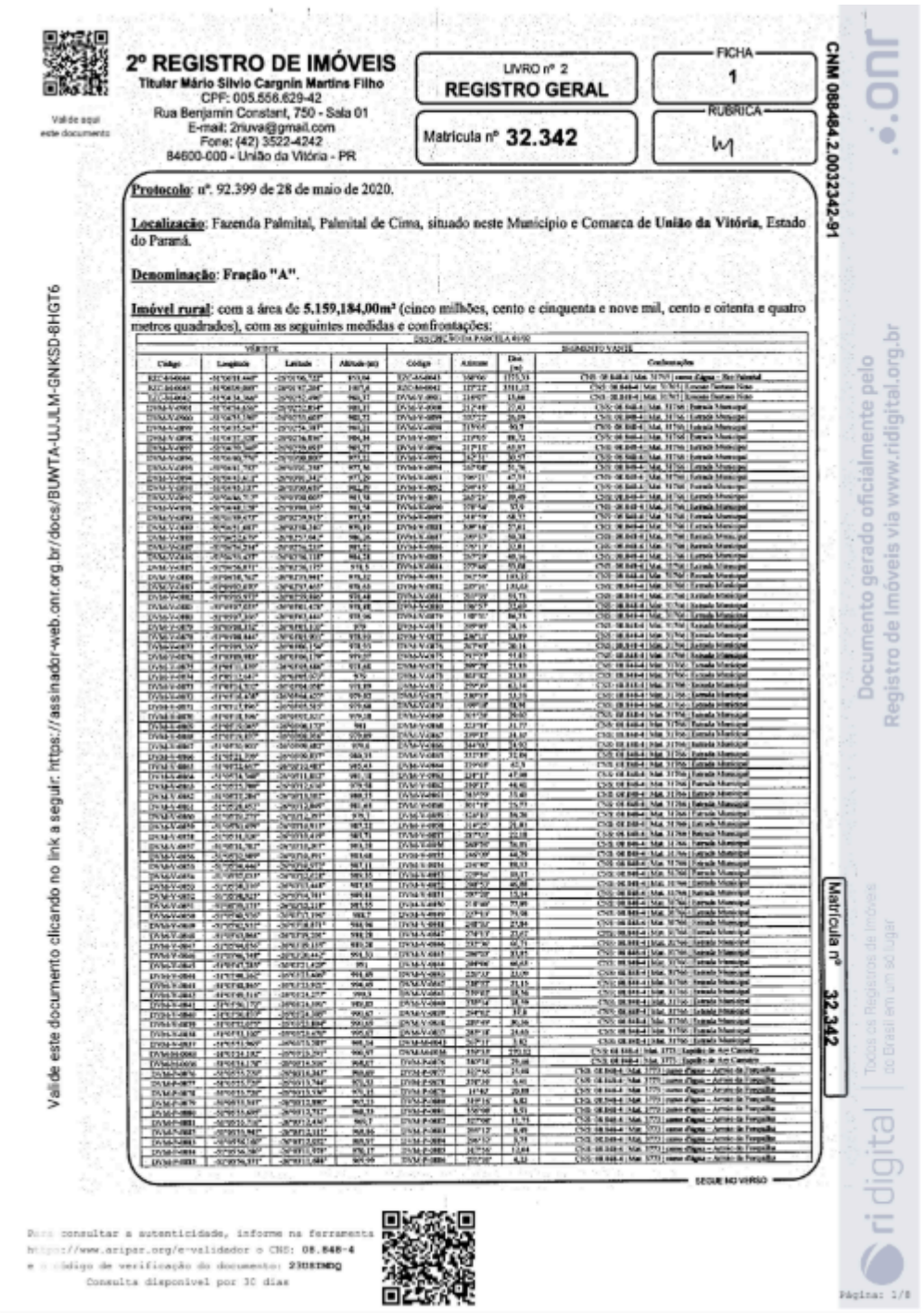
|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA 1

Matrícula nº 32.342

RUBRICA

CNM 088484.2.0032342-91

Protocolo: nº. 92.399 de 28 de maio de 2020.

Localização: Fazenda Palmital, Palmital de Cima, situado neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.

Denominação: Fração "A".

Imóvel rural: com a área de 5.159,184,00m² (cinco milhões, cento e cinquenta e nove mil, cento e oitenta e quatro metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA PARCELA 0150

VÉRTICE							
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
RRT-0040040	-51°04'31.440"	-26°05'56.723"	853,04	RRT-M-0041	168°00'	1155,53	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | [illegible]
RRT-0040041	-51°04'08.869"	-26°05'17.284"	1007,6	RRT-M-0042	122°32'	3161,03	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Distrito Nair
VLC-0040042	-51°04'34.366"	-26°05'42.496"	960,37	RRT-M-0043	214°07'	15,66	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Distrito Nair
RRT-V-0001	-51°04'34.550"	-26°05'42.854"	960,37	RRT-V-0008	212°48'	22,42	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0002	-51°04'35.136"	-26°05'43.469"	960,37	RRT-V-0009	225°22'	26,09	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0003	-51°04'35.565"	-26°05'44.287"	960,37	RRT-V-0010	215°05'	30,7	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0004	-51°04'35.928"	-26°05'44.836"	960,34	RRT-V-0011	212°50'	39,72	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0005	-51°04'36.360"	-26°05'45.665"	960,37	RRT-V-0012	212°10'	46,87	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0006	-51°04'36.776"	-26°05'46.803"	960,37	RRT-V-0013	142°11'	30,57	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0007	-51°04'36.752"	-26°05'47.334"	957,36	RRT-V-0014	167°08'	55,76	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0008	-51°04'35.817"	-26°05'48.341"	957,29	RRT-V-0015	196°11'	47,91	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0009	-51°04'35.137"	-26°05'49.637"	954,89	RRT-V-0016	209°45'	48,33	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0010	-51°04'34.713"	-26°05'50.607"	961,34	RRT-V-0017	205°23'	39,48	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0011	-51°04'34.378"	-26°05'51.355"	961,34	RRT-V-0018	179°54'	55,9	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0012	-51°04'34.378"	-26°05'52.915"	971,85	RRT-V-0019	141°19'	68,71	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0013	-51°04'35.607"	-26°05'54.167"	970,33	RRT-V-0020	109°16'	27,61	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0014	-51°04'36.679"	-26°05'53.964"	966,26	RRT-V-0021	109°17'	30,38	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0015	-51°04'36.234"	-26°05'53.035"	965,65	RRT-V-0022	150°12'	22,81	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0016	-51°04'36.439"	-26°05'52.118"	964,78	RRT-V-0023	202°19'	48,16	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0017	-51°04'36.811"	-26°05'50.175"	970,5	RRT-V-0024	229°46'	55,08	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0018	-51°04'38.763"	-26°05'49.941"	970,32	RRT-V-0025	263°19'	193,33	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0019	-51°04'43.653"	-26°05'51.665"	970,45	RRT-V-0026	249°16'	130,64	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0020	-51°04'50.533"	-26°05'52.886"	970,48	RRT-V-0027	264°39'	93,73	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0021	-51°04'52.633"	-26°05'53.476"	970,48	RRT-V-0028	286°57'	33,65	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0022	-51°04'52.350"	-26°05'52.440"	970,46	RRT-V-0029	198°50'	84,75	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0023	-51°04'53.132"	-26°05'51.128"	970	RRT-V-0030	209°49'	28,16	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0024	-51°04'53.844"	-26°05'51.901"	970,03	RRT-V-0031	246°12'	34,89	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0025	-51°04'55.350"	-26°05'52.156"	970,53	RRT-V-0032	267°49'	26,16	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0026	-51°04'56.930"	-26°05'52.179"	970,07	RRT-V-0033	263°19'	93,85	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0027	-51°04'58.488"	-26°05'52.446"	970,48	RRT-V-0034	209°38'	73,35	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0028	-51°04'59.267"	-26°05'53.267"	970	RRT-V-0035	182°32'	33,35	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0029	-51°04'59.267"	-26°05'54.058"	970,09	RRT-V-0036	209°39'	83,34	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0030	-51°04'58.438"	-26°05'54.429"	970,02	RRT-V-0037	230°57'	53,35	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0031	-51°04'57.967"	-26°05'55.363"	970,08	RRT-V-0038	199°58'	38,38	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0032	-51°04'58.396"	-26°05'55.822"	970,08	RRT-V-0039	261°38'	26,02	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0033	-51°04'59.260"	-26°05'56.173"	969	RRT-V-0040	232°58'	31,27	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0034	-51°04'59.659"	-26°05'56.564"	970,09	RRT-V-0041	199°58'	34,97	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0035	-51°05'00.003"	-26°05'56.882"	970,1	RRT-V-0042	244°05'	34,92	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0036	-51°05'01.236"	-26°05'56.837"	966,91	RRT-V-0043	332°19'	32,84	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0037	-51°05'01.463"	-26°05'55.987"	970,43	RRT-V-0044	334°08'	47,3	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0038	-51°05'01.760"	-26°05'55.011"	981,78	RRT-V-0045	349°12'	47,98	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0039	-51°05'01.789"	-26°05'53.930"	979,78	RRT-V-0046	359°12'	48,46	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0040	-51°05'01.784"	-26°05'53.081"	980,35	RRT-V-0047	16°59'	33,46	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0041	-51°05'01.784"	-26°05'52.049"	981,45	RRT-V-0048	16°59'	33,34	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0042	-51°05'01.784"	-26°05'51.017"	979,71	RRT-V-0049	334°35'	59,36	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0043	-51°05'02.696"	-26°05'50.811"	987,22	RRT-V-0050	314°05'	21,81	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0044	-51°05'03.420"	-26°05'50.419"	983,71	RRT-V-0051	287°07'	22,18	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0045	-51°05'04.783"	-26°05'50.307"	983,38	RRT-V-0052	286°57'	58,91	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0046	-51°05'07.089"	-26°05'50.891"	983,68	RRT-V-0053	269°09'	64,26	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0047	-51°05'08.446"	-26°05'50.911"	987,11	RRT-V-0054	234°40'	89,53	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0048	-51°05'09.653"	-26°05'51.618"	989,35	RRT-V-0055	229°56'	30,57	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0049	-51°05'10.310"	-26°05'51.948"	987,85	RRT-V-0056	268°32'	46,86	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0050	-51°05'12.237"	-26°05'51.741"	989,84	RRT-V-0057	268°32'	15,34	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0051	-51°05'13.219"	-26°05'51.519"	987,35	RRT-V-0058	218°49'	77,99	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0052	-51°05'14.570"	-26°05'52.196"	988,7	RRT-V-0059	229°57'	70,06	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0053	-51°05'15.511"	-26°05'52.871"	988,98	RRT-V-0060	248°30'	23,84	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0054	-51°05'15.864"	-26°05'53.236"	988,78	RRT-V-0061	274°17'	23,47	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0055	-51°05'15.870"	-26°05'53.659"	989,28	RRT-V-0062	333°30'	62,71	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0056	-51°05'16.348"	-26°05'54.447"	991,53	RRT-V-0063	286°07'	31,07	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0057	-51°05'17.285"	-26°05'54.429"	991	RRT-V-0064	289°09'	66,65	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0058	-51°05'18.362"	-26°05'55.037"	994,69	RRT-V-0065	287°07'	33,49	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0059	-51°05'18.860"	-26°05'55.320"	996,05	RRT-V-0066	270°32'	23,15	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0060	-51°05'19.314"	-26°05'55.327"	998,3	RRT-V-0067	270°32'	38,58	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0061	-51°05'20.170"	-26°05'55.360"	999,85	RRT-V-0068	270°32'	38,58	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0062	-51°05'21.027"	-26°05'55.393"	999,67	RRT-V-0069	270°32'	37,8	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0063	-51°05'21.859"	-26°05'55.425"	999,67	RRT-V-0070	287°07'	36,36	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0064	-51°05'22.530"	-26°05'55.676"	999,67	RRT-V-0071	289°18'	24,65	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-V-0065	-51°05'23.060"	-26°05'55.789"	998,54	RRT-M-0044	262°11'	31,82	CNS: 08.848-4 | Mat. 31795 | Estrada Municipal
RRT-M-0042	-51°05'24.182"	-26°05'55.961"	996,97	RRT-M-0045	174°19'	220,12	CNS: 08.848-4 | Mat. 3775 | Espólio de Ayr Carneiro
RRT-M-0043	-51°05'24.176"	-26°05'56.306"	998,67	RRT-M-0046	174°19'	29,48	CNS: 08.848-4 | Mat. 3775 | Espólio de Ayr Carneiro
RRT-M-0044	-51°05'25.750"	-26°05'56.347"	998,69	RRT-M-0047	312°56'	24,68	CNS: 08.848-4 | Mat. 3775 | [illegible] - Acesso de Pamplinha
RRT-M-0045	-51°05'25.750"	-26°05'55.976"	997,33	RRT-M-0048	270°32'	6,41	CNS: 08.848-4 | Mat. 3775 | [illegible] - Acesso de Pamplinha
RRT-M-0046	-51°05'25.750"	-26°05'55.976"	997,33	RRT-M-0049	11°42'	20,89	CNS: 08.848-4 | Mat. 3775 | [illegible] - Acesso de Pamplinha
RRT-M-0047	-51°05'25.750"	-26°05'55.976"	997,33	RRT-M-0050	11°42'	6,82	CNS: 08.848-4 | Mat. 3775 | [illegible] - Acesso de Pamplinha
RRT-M-0048	-51°05'25.750"	-26°05'55.976"	997,33	RRT-M-0051	356°08'	8,51	CNS: 08.848-4 | Mat. 3775 | [illegible] - Acesso de Pamplinha
RRT-M-0049	-51°05'25.750"	-26°05'55.976"	997,33	RRT-M-0052	327°08'	11,75	CNS: 08.848-4 | Mat. 3775 | [illegible] - Acesso de Pamplinha
RRT-M-0050	-51°05'25.750"	-26°05'55.976"	997,33	RRT-M-0053	304°12'	8,49	CNS: 08.848-4 | Mat. 3775 | [illegible] - Acesso de Pamplinha
RRT-M-0051	-51°05'25.750"	-26°05'55.976"	997,33	RRT-M-0054	284°12'	8,59	CNS: 08.848-4 | Mat. 3775 | [illegible] - Acesso de Pamplinha
RRT-M-0052	-51°05'25.750"	-26°05'55.976"	997,33	RRT-M-0055	313°56'	13,64	CNS: 08.848-4 | Mat. 3775 | [illegible] - Acesso de Pamplinha
RRT-M-0053	-51°05'25.750"	-26°05'55.976"	997,33	RRT-M-0056	270°32'	6,32	CNS: 08.848-4 | Mat. 3775 | [illegible] - Acesso de Pamplinha

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUWTA-UJJLM-GNKSD-6HGT6

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: 2UHTMDQ
Consulta disponível por 30 dias

Matrícula nº 32.342

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

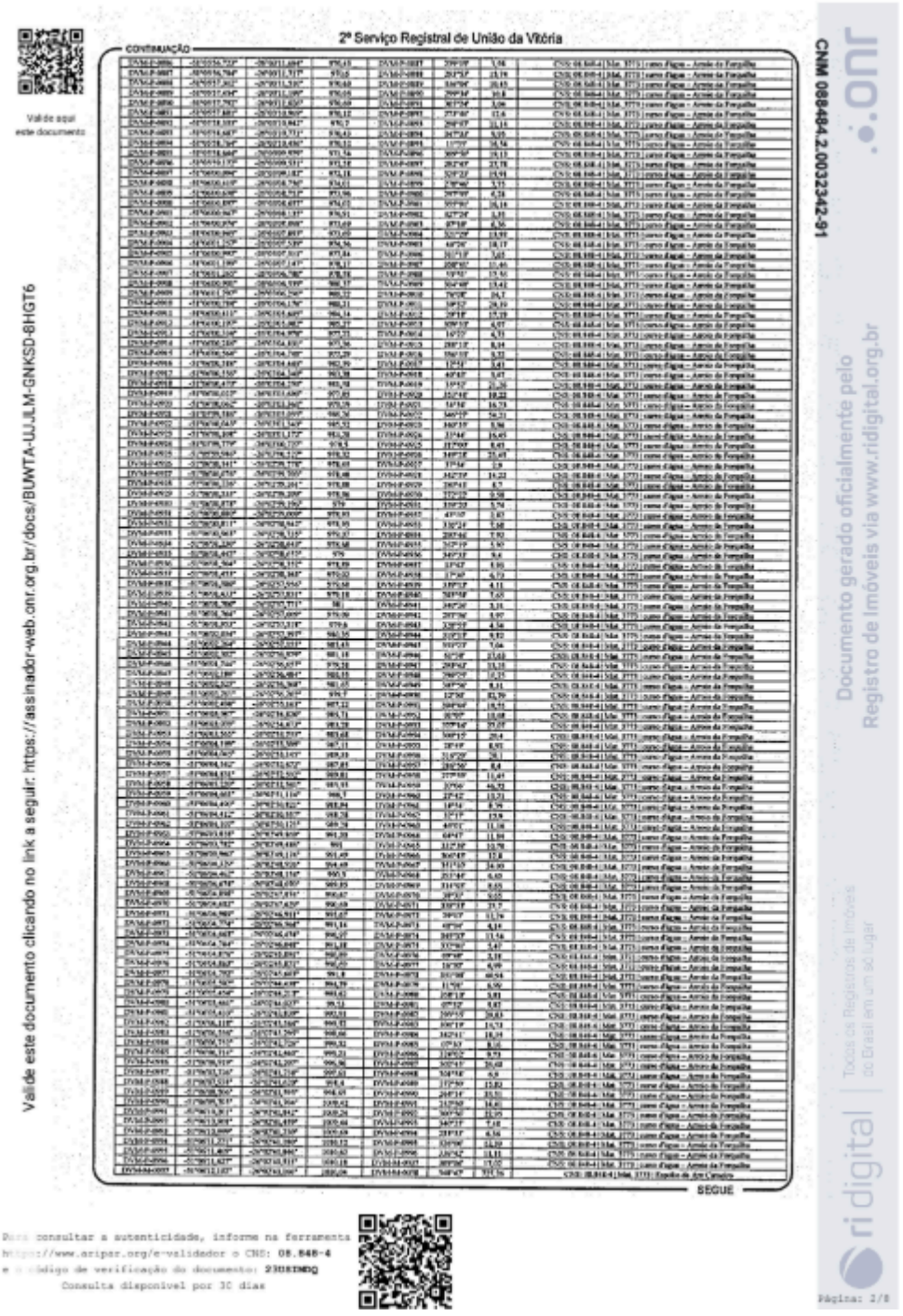
Página: 1/8

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

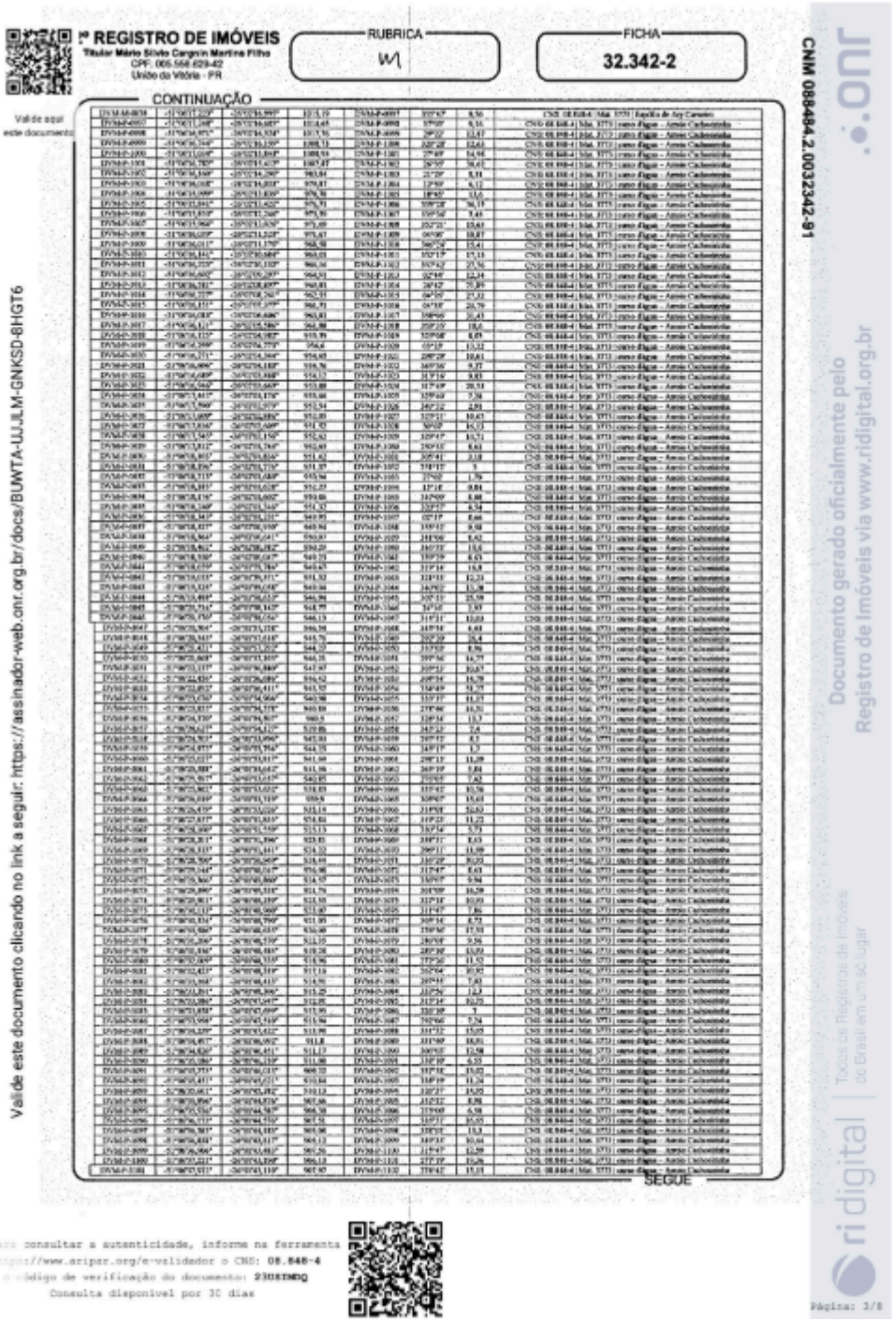


R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

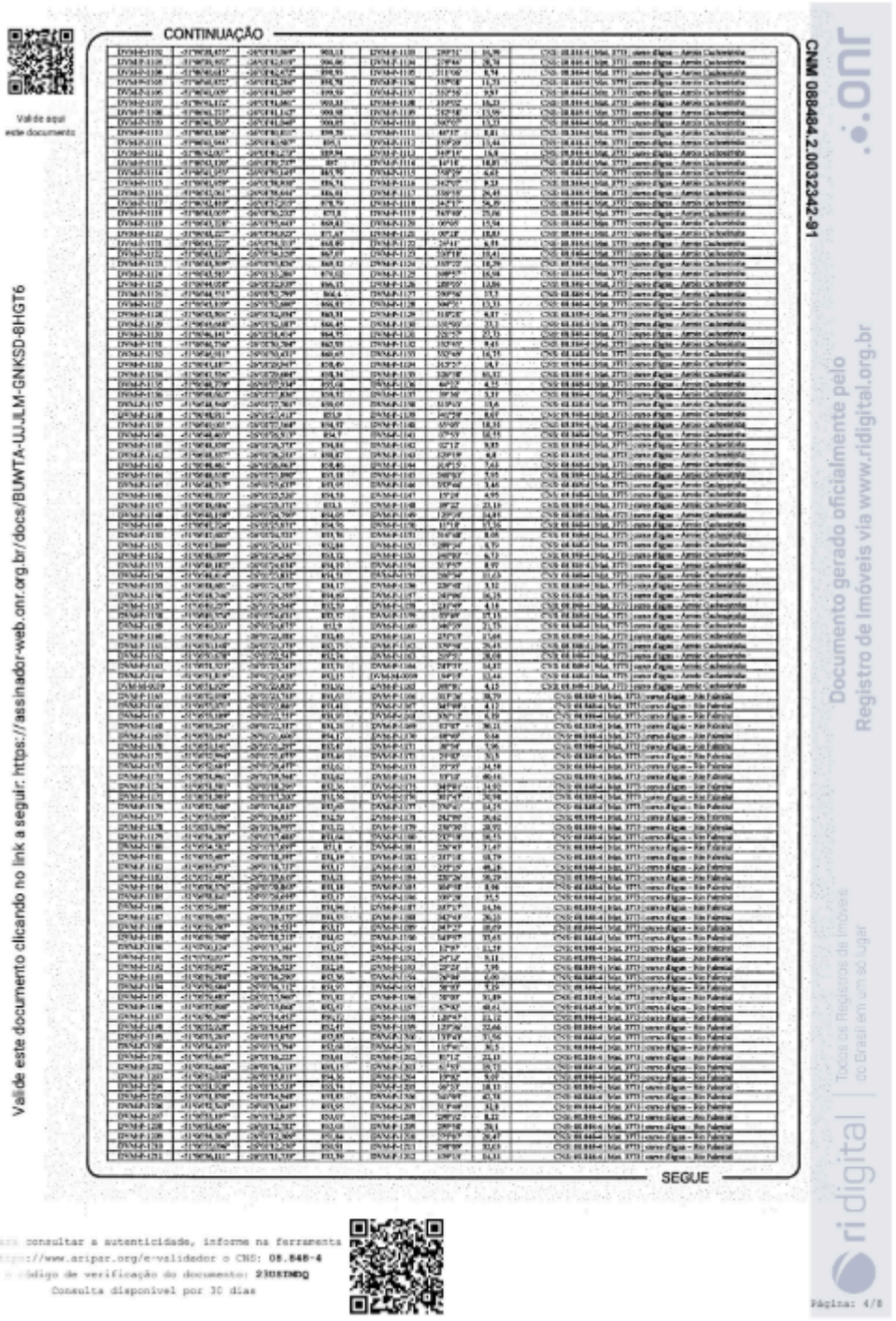


R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

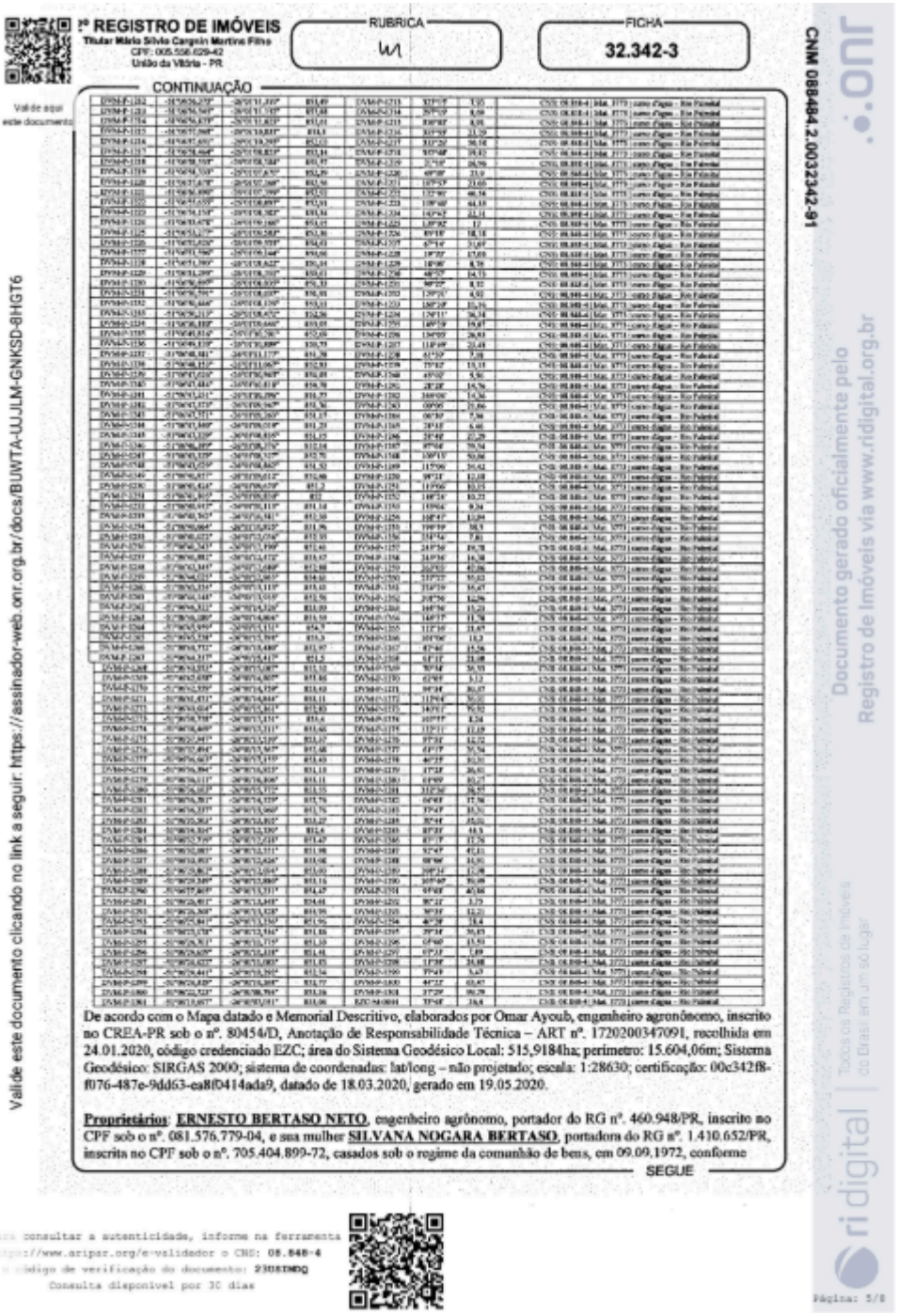


R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Thutar Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.029-42
União da Vitória - PR

RUBRICA

FICHA
32.342-3

CONTINUAÇÃO

De acordo com o Mapa datado e Memorial Descritivo, elaborados por Omar Ayoub, engenheiro agrônomo, inscrito no CREA-PR sob o nº. 80454/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 1720200347091, recolhida em 24.01.2020, código credenciado EZC; área do Sistema Geodésico Local: 515,9184ha; perímetro: 15.604,06m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long – não projetado; escala: 1:28630; certificação: 00c342f8-f076-487e-9dd63-ea8f0414ada9, datado de 18.03.2020, gerado em 19.05.2020.

Proprietários: **ERNESTO BERTASO NETO**, engenheiro agrônomo, portador do RG nº. 460.948/PR, inscrito no CPF sob o nº. 081.576.779-04, e sua mulher **SILVANA NOGARA BERTASO**, portadora do RG nº. 1.410.652/PR, inscrita no CPF sob o nº. 705.404.899-72, casados sob o regime da comunhão de bens, em 09.09.1972, conforme

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUWTA-UJJLM-GNKSD-8HGT6

CNM 088484.2.0032342-91

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: 2HSTMDQ
Consulta disponível por 30 dias

Página: 5/8

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

De acordo com o Mapa datado e Memorial Descritivo, elaborados por Omar Ayoub, engenheiro agrônomo, inscrito no CREA-PR sob o n°. 80454/D, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n°, 1720200347091, recolhida em 24.01.2020, código credenciado EZC; área do Sistema Geodésico Local: 515,9184ha; perímetro: 15.604,06m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long - não projetado; escala: 1:28630; certificação: 00c342f8-f076-487e-9dd63-ea8f0414ada9, datado de 18.03.2020, gerado em 19.05.2020. [...]

***Registro anterior**: matrícula nº. **31.765** deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
***Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF**: 3.283.617-1.*
***Código do Imóvel Rural no INCRA**: 724.106.001.317-1.*
***Cadastro Ambiental Rural - CAR**: PR4128203-E1C1.38EA.919E.4FB9.8639.8BAA.C90E.8395.*

7.6. Matrícula N° 34.185 (n.º anterior 23.837)

Valor Contábil: R$ 80.000,00

Reflorestamento: R$ 34.794,41

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 45.205,59

Identificação do Imóvel:

***Protocolo**: nº 98.354 de 31 de janeiro de 2022.*
***Localização**: situado neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.*
***Denominação**: Fazenda Palmital de Cima.*
***Imóvel rural**: com a área de **320.416,00m²** (trezentos e vinte mil, quatrocentos e dezesseis metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*

(imagem na página seguinte)

|

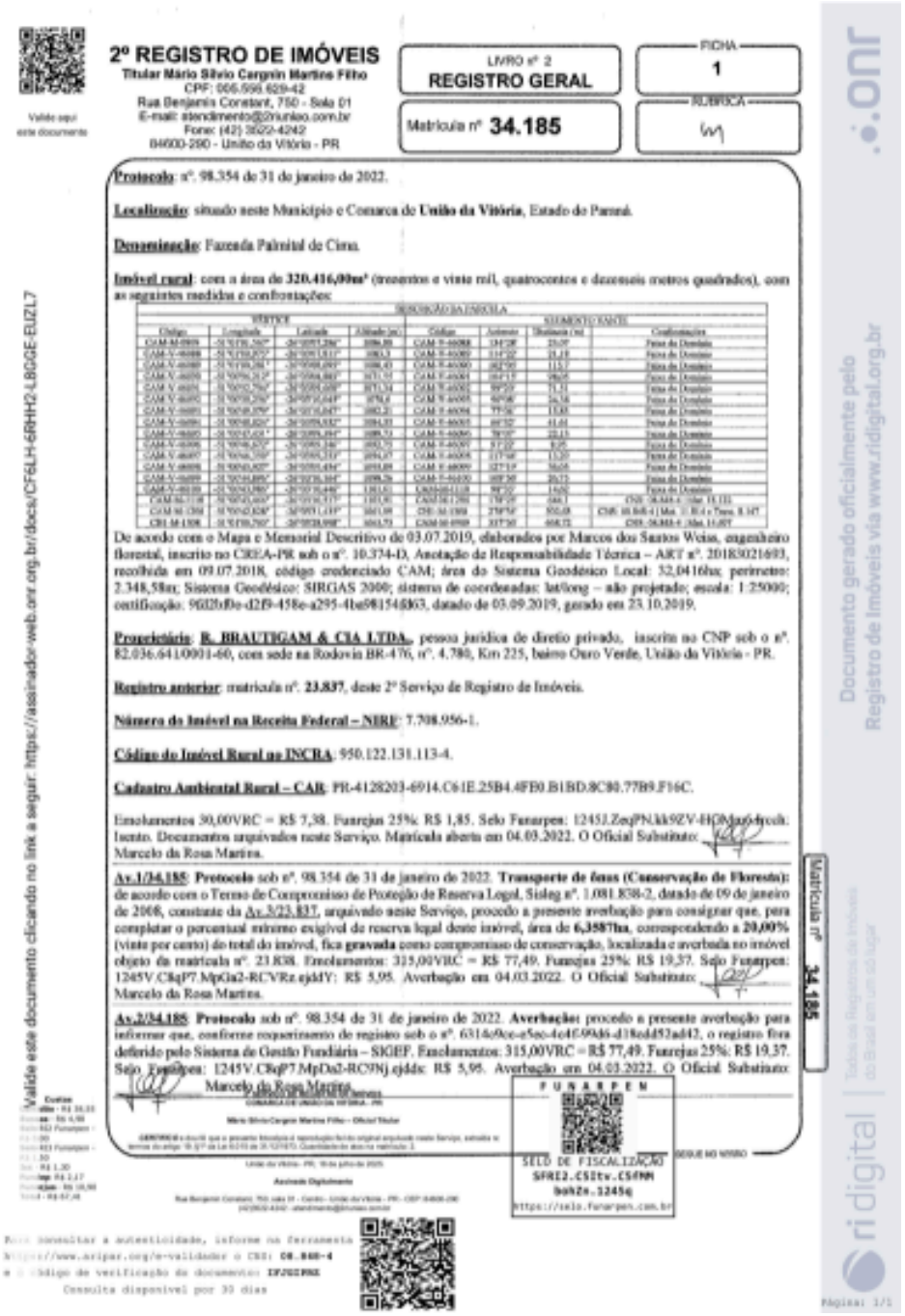
|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 006.596.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: atendimento@2riuniao.com.br
Fone: (42) 3522-4242
84600-290 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
1

Matrícula nº 34.185

RUBRICA

Protocolo: nº. 98.354 de 31 de janeiro de 2022.

Localização: situado neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.

Denominação: Fazenda Palmital de Cima.

Imóvel rural: com a área de 320.416,00m² (trezentos e vinte mil, quatrocentos e dezesseis metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA LINHA(S)

VÉRTICE				SEGUIMENTO SEGUINTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Distância (m)	Confrontações
CAM-M-0001	-51°07'01.306"	-26°10'07.206"	1006,88	CAM-V-0002	134°28"	25,19	Terra do Outorgante
CAM-V-0002	-51°07'00.833"	-26°10'06.513"	1006,3	CAM-V-0003	114°02"	23,18	Terra do Outorgante
CAM-V-0003	-51°07'00.288"	-26°10'06.895"	1006,45	CAM-V-0004	162°50"	113,7	Terra do Outorgante
CAM-V-0004	-51°06'56.263"	-26°10'04.881"	1011,33	CAM-V-0005	161°13"	98,65	Terra do Outorgante
CAM-V-0005	-51°06'53.756"	-26°10'05.658"	1011,34	CAM-V-0006	99°22"	71,31	Terra do Outorgante
CAM-V-0006	-51°06'50.256"	-26°10'05.614"	1008,8	CAM-V-0007	62°08"	34,34	Terra do Outorgante
CAM-V-0007	-51°06'49.379"	-26°10'03.847"	1002,21	CAM-V-0008	77°26"	11,83	Terra do Outorgante
CAM-V-0008	-51°06'48.824"	-26°10'04.032"	1004,01	CAM-V-0009	66°32"	41,61	Terra do Outorgante
CAM-V-0009	-51°06'45.454"	-26°10'04.194"	1009,73	CAM-V-0010	78°05"	22,13	Terra do Outorgante
CAM-V-0010	-51°06'44.870"	-26°10'03.746"	1002,75	CAM-V-0011	83°22"	8,05	Terra do Outorgante
CAM-V-0011	-51°06'44.750"	-26°10'03.733"	1004,27	CAM-V-0012	117°08"	13,29	Terra do Outorgante
CAM-V-0012	-51°06'43.807"	-26°10'04.434"	1011,88	CAM-V-0013	127°13"	36,04	Terra do Outorgante
CAM-V-0013	-51°06'41.889"	-26°10'05.104"	1008,76	CAM-P-0014	68°36"	20,72	Terra do Outorgante
CAM-P-0014	-51°06'41.080"	-26°10'04.446"	1011,61	CAM-M-0001	298°36"	19,62	Terra do Outorgante
CAM-M-0001	-51°07'01.306"	-26°10'07.206"	1006,88	CAM-V-0002	134°28"	25,19	Terra do Outorgante

De acordo com o Mapa e Memorial Descritivo de 03.07.2019, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob o nº. 10.374-D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 20183021693, recolhida em 09.07.2018, código credenciado CAM; área do Sistema Geodésico Local: 32,0416ha; perímetro: 2.348,58m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long – não projetado; escala: 1:25000; certificação: 9602fd0e-d2f9-458e-a295-41ae98154d63, datado de 03.09.2019, gerado em 23.10.2019.

Proprietário: R. BRAUTIGAM & CIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNP sob o nº. 82.036.641/0001-60, com sede na Rodovia BR-476, nº. 4.780, Km 225, bairro Ouro Verde, União da Vitória - PR.

Registro anterior: matrícula nº. 23.837, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.

Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 7.708.956-1.

Código do Imóvel Rural no INCRA: 950.122.131.113-4.

Cadastro Ambiental Rural – CAR: PR-4128203-6914.C61E.25B4.4FB0.B1BD.8C80.77B9.F16C.

Emolumentos 30,00VRC = R$ 7,38. Funarpen 25%: R$ 1,85. Selo Funarpen: 12451.ZeqPN.kk9ZV-4H0Mu-0rcuh: Isento. Documentos arquivados neste Serviço. Matrícula aberta em 04.03.2022. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.1/34.185: Protocolo sob nº. 98.354 de 31 de janeiro de 2022. Transporte de ônus (Conservação de Floresta): de acordo com o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, Sisleg nº. 1.081.838-2, datado de 09 de janeiro de 2008, constante da Av.3/23.837, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que, para completar o percentual mínimo exigível de reserva legal deste imóvel, área de 6,3587ha, correspondendo a 20,00% (vinte por cento) do total do imóvel, fica gravada como compromisso de conservação, localizada e averbada no imóvel objeto da matrícula nº. 23.838. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 77,49. Funarpen 25%: R$ 19,37. Selo Funarpen: 1245V.C8qP7.MpGa2-RCVRz.ejdtY: R$ 5,95. Averbação em 04.03.2022. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.2/34.185: Protocolo sob nº. 98.354 de 31 de janeiro de 2022. Averbação: procedo a presente averbação para informar que, conforme requerimento de registro sob o nº. 6314c9ce-e5ec-4e4f-99d6-d18edd52ad42, o registro fora deferido pelo Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 77,49. Funarpen 25%: R$ 19,37. Selo Funarpen: 1245V.C8qP7.MpDa2-RC9Nj.ejdds: R$ 5,95. Averbação em 04.03.2022. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRE2.CSItv.CS4NM
boh2e.1245q

Matrícula nº 34.185

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF6LH-6RHH2-L8GGE-EUZL7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

De acordo com o Mapa e Memorial Descritivo de 03.07.2019, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal,

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

inscrito no CREA-PR sob o nº. 10.374-D, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n°. 20183021693, recolhida em 09.07.2018, código credenciado CAM; área do Sistema Geodésico Local: 32,0416 ha; perímetro: 2.348,58m; Sistema Geodésico: SIRGAS 2000; sistema de coordenadas: lat/long - não projetado; escala: 1:25000; certificação: 9fd2bf0e-d2f9-458e-a295-4ba98154fd63, datado de 03.09.2019, gerado em 23.10.2019.
***Registro anterior**: matrícula nº. **23.837**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
***Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF**: 7.708.956-1.*
***Código do Imóvel Rural no INCRA**: 950.122.131.113-4.*
***Cadastro Ambiental Rural -CAR**: PR-4128203-6914.C61E.25B4.4FE0.B1BD.8C80.77B9.F16C.*

7.7. Matrícula N° 32.117

Valor Contábil: R$ 220.000,00

Reflorestamento: R$ 90.976,88

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 129.023,12

Identificação do Imóvel:

***Protocolo:** n°. 91.204 de 12 de dezembro de 2019.*
***Localização:** situado na Fazenda Palmital de Cima (parte), neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.*
***Imóvel rural:** com a área de **2.252.722,00m²** (dois milhões, duzentos e cinquenta e dois mil, setecentos e vinte e dois metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*

(imagem na página seguinte)

|

|

|

|

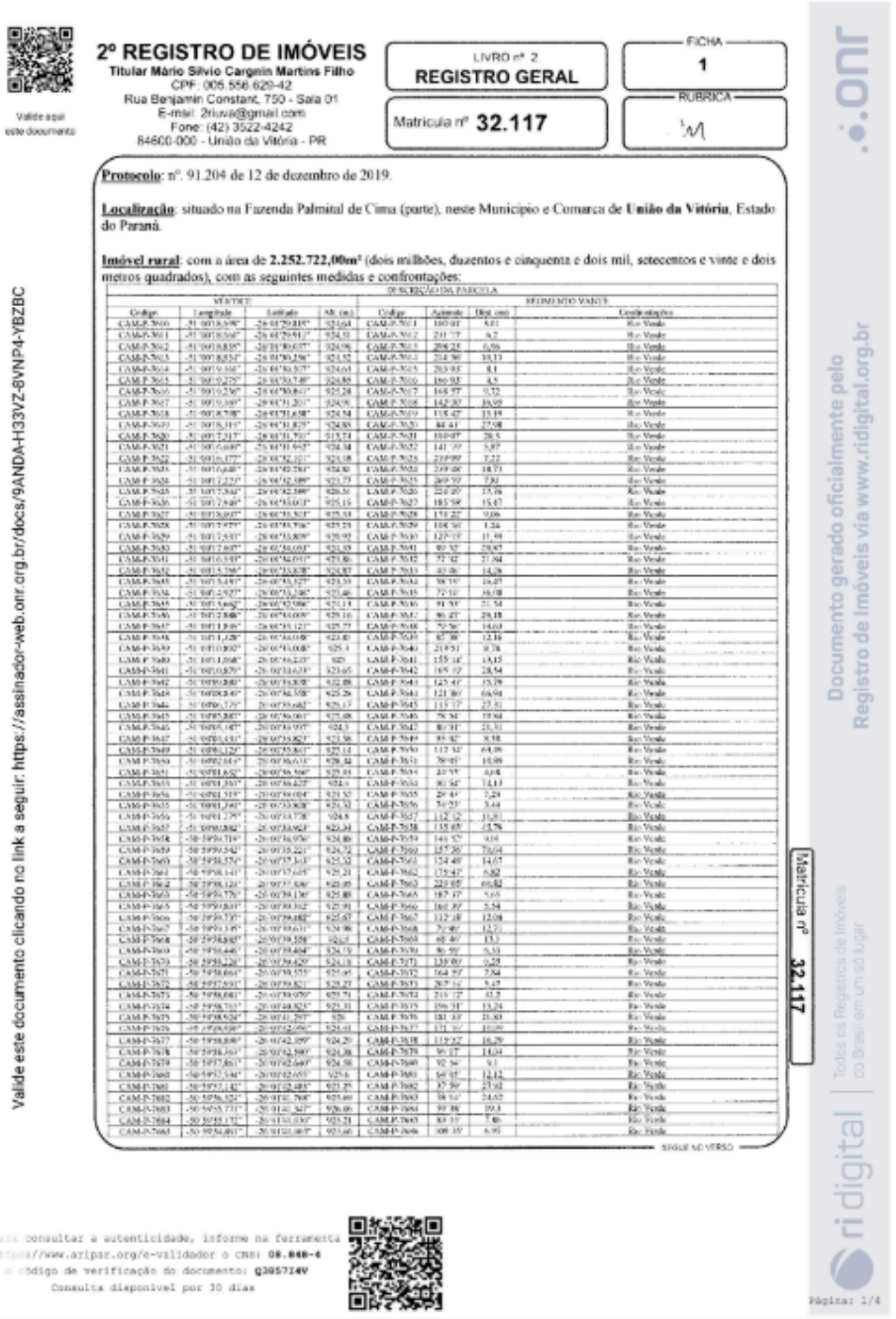
|

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA
1

RUBRICA

Matrícula nº 32.117

Valide aqui este documento

Protocolo: nº. 91.204 de 12 de dezembro de 2019.

Localização: situado na Fazenda Palmital de Cima (parte), neste Município e Comarca de **União da Vitória**, Estado do Paraná.

Imóvel rural: com a área de **2.252.722,00m²** (dois milhões, duzentos e cinquenta e dois mil, setecentos e vinte e dois metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				CONFRONTANTE			
Código	Longitude	Latitude	Alt. (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-P-3660	-51°09'18.696"	-26°04'29.819"	924,64	CAM-P-3661	160°03'	6,01	Rio Verde
CAM-P-3661	-51°09'18.564"	-26°04'29.611"	924,58	CAM-P-3662	231°37'	8,2	Rio Verde
CAM-P-3662	-51°09'18.850"	-26°04'30.077"	924,96	CAM-P-3663	208°25'	6,56	Rio Verde
CAM-P-3663	-51°09'18.853"	-26°04'30.256"	924,92	CAM-P-3664	214°06'	10,13	Rio Verde
CAM-P-3664	-51°09'19.166"	-26°04'30.507"	924,63	CAM-P-3665	263°05'	8,1	Rio Verde
CAM-P-3665	-51°09'19.276"	-26°04'30.748"	924,85	CAM-P-3666	166°05'	8,5	Rio Verde
CAM-P-3666	-51°09'19.296"	-26°04'30.861"	925,24	CAM-P-3667	168°07'	9,72	Rio Verde
CAM-P-3667	-51°09'19.469"	-26°04'31.201"	924,98	CAM-P-3668	142°30'	10,95	Rio Verde
CAM-P-3668	-51°09'19.708"	-26°04'31.658"	924,54	CAM-P-3669	118°42'	13,19	Rio Verde
CAM-P-3669	-51°09'19.815"	-26°04'31.829"	924,85	CAM-P-3670	84°41'	27,08	Rio Verde
CAM-P-3670	-51°09'17.317"	-26°04'31.722"	915,73	CAM-P-3671	169°07'	28,5	Rio Verde
CAM-P-3671	-51°09'17.649"	-26°04'31.643"	924,54	CAM-P-3672	141°39'	6,97	Rio Verde
CAM-P-3672	-51°09'16.177"	-26°04'32.101"	921,08	CAM-P-3673	219°09'	7,12	Rio Verde
CAM-P-3673	-51°09'16.440"	-26°04'42.284"	924,90	CAM-P-3674	219°06'	14,73	Rio Verde
CAM-P-3674	-51°09'17.233"	-26°04'42.489"	921,73	CAM-P-3675	269°59'	7,91	Rio Verde
CAM-P-3675	-51°09'17.344"	-26°04'42.599"	926,51	CAM-P-3676	251°07'	15,16	Rio Verde
CAM-P-3676	-51°09'17.949"	-26°04'43.013"	925,15	CAM-P-3677	183°59'	15,47	Rio Verde
CAM-P-3677	-51°09'18.037"	-26°04'43.303"	925,53	CAM-P-3678	170°22'	9,06	Rio Verde
CAM-P-3678	-51°09'17.977"	-26°04'43.596"	925,23	CAM-P-3679	106°50'	1,36	Rio Verde
CAM-P-3679	-51°09'17.931"	-26°04'43.609"	926,92	CAM-P-3680	127°19'	11,48	Rio Verde
CAM-P-3680	-51°09'17.807"	-26°04'44.043"	924,93	CAM-P-3681	80°35'	20,87	Rio Verde
CAM-P-3681	-51°09'16.930"	-26°04'44.017"	923,46	CAM-P-3682	77°42'	21,94	Rio Verde
CAM-P-3682	-51°09'15.796"	-26°04'43.828"	924,87	CAM-P-3683	41°46'	14,26	Rio Verde
CAM-P-3683	-51°09'15.449"	-26°04'43.527"	924,53	CAM-P-3684	306°19'	16,47	Rio Verde
CAM-P-3684	-51°09'15.927"	-26°04'43.246"	923,46	CAM-P-3685	72°10'	16,08	Rio Verde
CAM-P-3685	-51°09'15.669"	-26°04'42.986"	925,13	CAM-P-3686	91°35'	21,54	Rio Verde
CAM-P-3686	-51°09'14.868"	-26°04'44.009"	929,16	CAM-P-3687	86°27'	29,18	Rio Verde
CAM-P-3687	-51°09'13.896"	-26°04'43.727"	925,73	CAM-P-3688	70°56'	14,64	Rio Verde
CAM-P-3688	-51°09'13.128"	-26°04'44.038"	923,40	CAM-P-3689	87°09'	12,16	Rio Verde
CAM-P-3689	-51°09'10.803"	-26°04'43.808"	925,3	CAM-P-3690	214°51'	9,78	Rio Verde
CAM-P-3690	-51°09'11.068"	-26°04'44.233"	925	CAM-P-3691	155°16'	14,15	Rio Verde
CAM-P-3691	-51°09'10.870"	-26°04'44.638"	923,65	CAM-P-3692	165°19'	28,54	Rio Verde
CAM-P-3692	-51°09'09.840"	-26°04'43.830"	922,88	CAM-P-3693	145°41'	15,78	Rio Verde
CAM-P-3693	-51°09'08.847"	-26°04'44.358"	925,26	CAM-P-3694	121°01'	16,94	Rio Verde
CAM-P-3694	-51°09'08.129"	-26°04'44.682"	925,17	CAM-P-3695	115°17'	23,81	Rio Verde
CAM-P-3695	-51°09'07.085"	-26°04'45.061"	923,68	CAM-P-3696	76°36'	19,94	Rio Verde
CAM-P-3696	-51°09'05.187"	-26°04'44.977"	924,1	CAM-P-3697	80°31'	25,31	Rio Verde
CAM-P-3697	-51°09'03.418"	-26°04'44.823"	923,38	CAM-P-3698	84°42'	8,98	Rio Verde
CAM-P-3698	-51°09'02.128"	-26°04'45.061"	925,14	CAM-P-3699	117°32'	64,08	Rio Verde
CAM-P-3699	-51°09'02.014"	-26°04'46.615"	928,32	CAM-P-3700	76°05'	18,09	Rio Verde
CAM-P-3700	-51°09'01.652"	-26°04'46.366"	927,61	CAM-P-3701	20°59'	6,68	Rio Verde
CAM-P-3701	-51°09'01.350"	-26°04'46.427"	924,6	CAM-P-3702	80°32'	14,13	Rio Verde
CAM-P-3702	-51°09'01.319"	-26°04'46.604"	923,52	CAM-P-3703	29°44'	7,29	Rio Verde
CAM-P-3703	-51°09'01.240"	-26°04'46.808"	924,32	CAM-P-3704	76°23'	3,44	Rio Verde
CAM-P-3704	-51°09'01.270"	-26°04'46.738"	924,8	CAM-P-3705	112°12'	31,81	Rio Verde
CAM-P-3705	-51°09'00.062"	-26°04'46.923"	923,34	CAM-P-3706	135°05'	33,76	Rio Verde
CAM-P-3706	-50°59'59.719"	-26°04'46.956"	924,86	CAM-P-3707	146°57'	9,04	Rio Verde
CAM-P-3707	-50°59'59.542"	-26°04'47.227"	924,72	CAM-P-3708	147°30'	76,04	Rio Verde
CAM-P-3708	-50°59'58.574"	-26°04'47.363"	925,52	CAM-P-3709	124°40'	14,07	Rio Verde
CAM-P-3709	-50°59'58.141"	-26°04'47.695"	925,21	CAM-P-3710	175°47'	6,82	Rio Verde
CAM-P-3710	-50°59'58.126"	-26°04'47.830"	925,05	CAM-P-3711	223°05'	66,82	Rio Verde
CAM-P-3711	-50°59'59.776"	-26°04'49.136"	925,88	CAM-P-3712	187°17'	5,65	Rio Verde
CAM-P-3712	-50°59'59.810"	-26°04'49.302"	925,91	CAM-P-3713	161°30'	5,54	Rio Verde
CAM-P-3713	-50°59'59.737"	-26°04'49.482"	925,87	CAM-P-3714	112°48'	12,08	Rio Verde
CAM-P-3714	-50°59'59.149"	-26°04'49.611"	924,96	CAM-P-3715	77°40'	12,27	Rio Verde
CAM-P-3715	-50°59'58.845"	-26°04'49.558"	924,7	CAM-P-3716	68°46'	13,1	Rio Verde
CAM-P-3716	-50°59'58.446"	-26°04'49.404"	924,19	CAM-P-3717	96°59'	6,53	Rio Verde
CAM-P-3717	-50°59'58.260"	-26°04'49.429"	924,13	CAM-P-3718	139°01'	9,25	Rio Verde
CAM-P-3718	-50°59'58.064"	-26°04'49.559"	923,95	CAM-P-3719	164°57'	7,94	Rio Verde
CAM-P-3719	-50°59'57.931"	-26°04'49.821"	924,27	CAM-P-3720	207°16'	9,47	Rio Verde
CAM-P-3720	-50°59'58.041"	-26°04'49.979"	923,71	CAM-P-3721	210°17'	12,7	Rio Verde
CAM-P-3721	-50°59'58.263"	-26°04'48.825"	923,31	CAM-P-3722	159°31'	13,24	Rio Verde
CAM-P-3722	-50°59'58.024"	-26°04'48.795"	926	CAM-P-3723	181°10'	21,83	Rio Verde
CAM-P-3723	-50°59'58.046"	-26°04'48.606"	923,61	CAM-P-3724	180°00'	12,08	Rio Verde
CAM-P-3724	-50°59'58.008"	-26°04'48.399"	924,29	CAM-P-3725	119°32'	16,29	Rio Verde
CAM-P-3725	-50°59'58.361"	-26°04'48.580"	924,38	CAM-P-3726	96°17'	14,04	Rio Verde
CAM-P-3726	-50°59'57.861"	-26°04'48.660"	924,58	CAM-P-3727	92°54'	9,1	Rio Verde
CAM-P-3727	-50°59'57.546"	-26°04'48.693"	925,5	CAM-P-3728	84°05'	14,15	Rio Verde
CAM-P-3728	-50°59'57.142"	-26°04'48.487"	923,35	CAM-P-3729	37°36'	27,68	Rio Verde
CAM-P-3729	-50°59'56.525"	-26°04'48.768"	925,66	CAM-P-3730	94°07'	24,05	Rio Verde
CAM-P-3730	-50°59'55.731"	-26°04'48.747"	926,66	CAM-P-3731	95°58'	39,1	Rio Verde
CAM-P-3731	-50°59'55.172"	-26°04'48.836"	925,71	CAM-P-3732	83°35'	7,46	Rio Verde
CAM-P-3732	-50°59'54.891"	-26°04'48.907"	923,66	CAM-P-3660	108°35'	6,35	Rio Verde

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 32.117

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ANDA-H33VZ-8VNP4-YBZBC

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 06.848-4 e o código de verificação do documento: G3857I4V
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

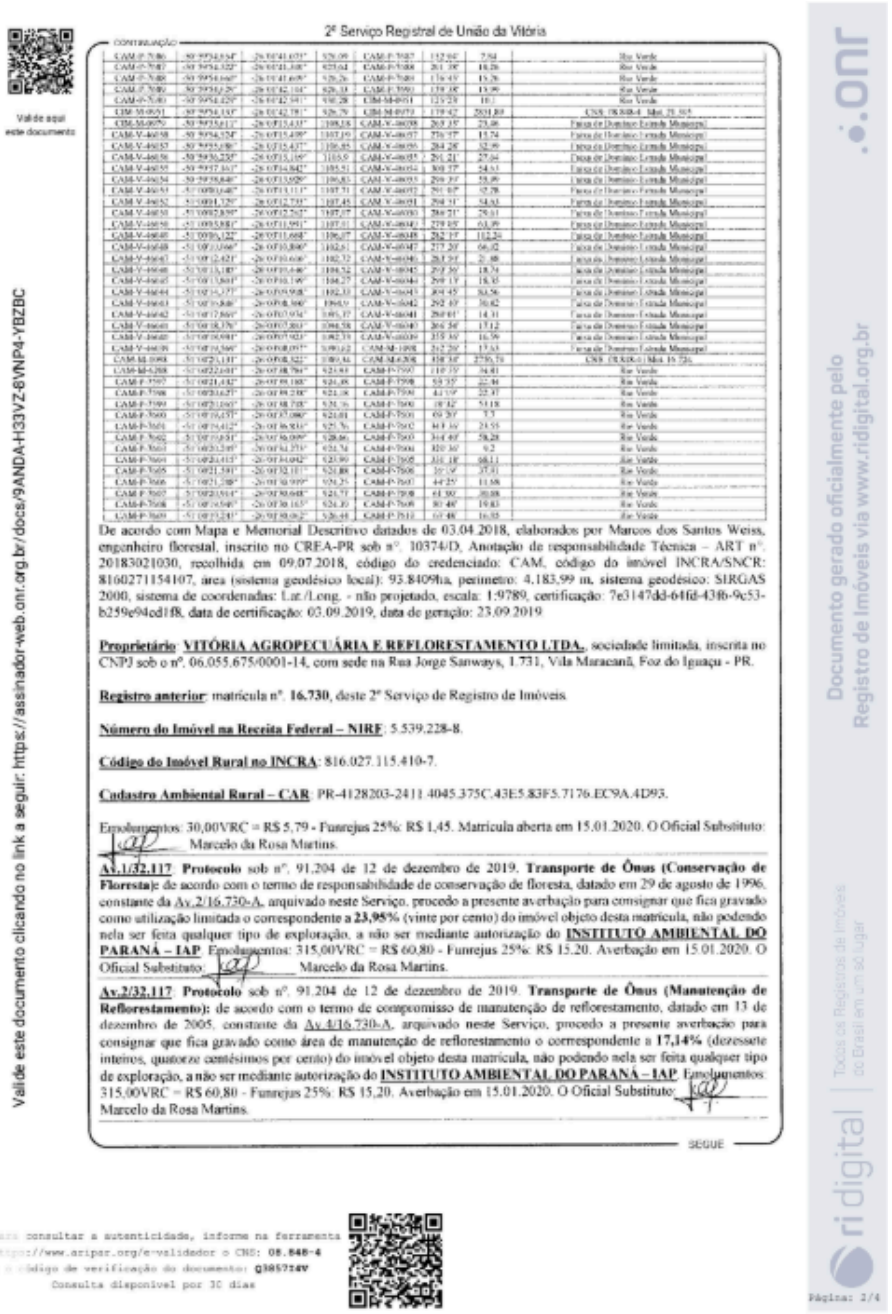
Páginas: 1/4

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º Serviço Registral de União da Vitória

CONTINUAÇÃO

CAM-F-7086	-50°39'54.834"	-26°04'41.031"	926,09	CAM-F-7087	132,05	7,94	Rio Verde
CAM-F-7087	-50°39'54.322"	-26°04'21.108"	925,64	CAM-F-7088	261,39	16,26	Rio Verde
CAM-F-7088	-50°39'56.660"	-26°04'41.695"	929,26	CAM-F-7089	176,45	15,26	Rio Verde
CAM-F-7089	-50°39'58.429"	-26°04'42.164"	926,18	CAM-F-7090	179,38	15,96	Rio Verde
CAM-F-7090	-50°39'54.225"	-26°04'42.241"	930,28	CIM-M-6931	125,28	10,1	Rio Verde
CIM-M-6931	-50°39'54.133"	-26°04'42.781"	926,79	CIM-M-6932	179,42	2931,89	CNS: 08.848-4 Mat.35.305
CIM-M-6932	-50°39'55.611"	-26°04'45.437"	1098,18	CAM-V-46038	265,15	23,06	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-V-46038	-50°39'54.152"	-26°04'45.439"	1107,19	CAM-V-46037	270,37	15,74	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-V-46037	-50°39'55.580"	-26°04'45.477"	1109,46	CAM-V-46036	284,28	32,46	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-V-46036	-50°39'56.225"	-26°04'45.109"	1110,9	CAM-V-46035	291,21	27,04	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-V-46035	-50°39'57.167"	-26°04'44.842"	1105,51	CAM-V-46034	308,37	54,61	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-V-46034	-50°39'58.648"	-26°04'43.929"	1096,83	CAM-V-46033	296,37	58,99	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-V-46033	-50°39'59.648"	-26°04'43.929"	1107,71	CAM-V-46032	291,97	47,78	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-V-46032	-50°39'01.129"	-26°04'42.749"	1107,45	CAM-V-46031	298,31	54,61	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-V-46031	-50°39'02.859"	-26°04'42.767"	1107,07	CAM-V-46030	286,71	29,31	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-V-46030	-50°39'03.881"	-26°04'41.991"	1107,01	CAM-V-46041	279,95	63,99	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-V-46040	-50°39'05.322"	-26°04'41.668"	1106,07	CAM-V-46042	292,37	112,24	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-V-46048	-50°39'07.066"	-26°04'40.806"	1102,8	CAM-V-46047	277,29	66,02	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-V-46061	-50°39'02.421"	-26°04'39.646"	1102,32	CAM-V-46060	283,59	2,48	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-V-46060	-50°39'03.146"	-26°04'39.646"	1104,52	CAM-V-46045	293,39	18,34	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-V-46045	-50°39'03.801"	-26°04'39.199"	1104,27	CAM-V-46044	299,19	18,35	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-V-46044	-50°39'04.377"	-26°04'39.958"	1102,33	CAM-V-46043	304,45	30,56	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-V-46043	-50°39'05.848"	-26°04'39.500"	1104,9	CAM-V-46042	292,37	30,62	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-V-46042	-50°39'07.866"	-26°04'39.974"	1093,37	CAM-V-46041	280,61	14,31	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-V-46041	-50°39'08.176"	-26°04'37.803"	1094,58	CAM-V-46040	265,34	17,12	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-V-46040	-50°39'09.941"	-26°04'37.923"	1092,73	CAM-V-46039	255,39	16,59	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-V-46039	-50°39'10.569"	-26°04'38.057"	1091,62	CAM-M-1998	242,29	17,63	Faixa de Domínio/ Estrada Municipal
CAM-M-1998	-50°39'23.141"	-26°04'38.522"	1080,44	CAM-M-6308	458,35	2730,78	CNS: 08.848-4 Mat.35.726
CAM-M-6308	-50°39'22.691"	-26°04'48.796"	924,44	CAM-F-7090	110,35	34,41	Rio Verde
CAM-F-7097	-50°39'21.432"	-26°04'49.100"	924,48	CAM-F-7098	59,35	22,34	Rio Verde
CAM-F-7098	-50°39'21.627"	-26°04'49.238"	924,06	CAM-F-7099	41,09	22,47	Rio Verde
CAM-F-7099	-50°39'21.060"	-26°04'48.788"	924,36	CAM-F-7000	10,42	5,18	Rio Verde
CAM-F-7000	-50°39'20.457"	-26°04'47.080"	924,81	CAM-F-7001	69,20	3,3	Rio Verde
CAM-F-7001	-50°39'19.412"	-26°04'46.815"	925,36	CAM-F-7002	361,16	24,55	Rio Verde
CAM-F-7002	-50°39'19.831"	-26°04'46.099"	928,06	CAM-F-7003	364,49	58,28	Rio Verde
CAM-F-7003	-50°39'21.295"	-26°04'41.371"	924,34	CAM-F-7004	810,30	9,2	Rio Verde
CAM-F-7004	-50°39'24.413"	-26°04'34.042"	923,99	CAM-F-7005	331,18	98,11	Rio Verde
CAM-F-7005	-50°39'21.591"	-26°04'32.101"	924,88	CAM-F-7006	20,19	37,91	Rio Verde
CAM-F-7006	-50°39'21.389"	-26°04'31.999"	924,25	CAM-F-7007	44,25	11,58	Rio Verde
CAM-F-7007	-50°39'21.014"	-26°04'30.648"	924,71	CAM-F-7008	61,90	20,08	Rio Verde
CAM-F-7008	-50°39'20.549"	-26°04'30.165"	924,30	CAM-F-7009	80,48	19,83	Rio Verde
CAM-F-7009	-50°39'19.831"	-26°04'30.062"	926,44	CAM-F-7010	69,48	16,35	Rio Verde

De acordo com Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.04.2018, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob n°. 10374/D, Anotação de responsabilidade Técnica – ART n°. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 816027154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perímetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. - não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-438b-9c53-b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.

Proprietário: **VITÓRIA AGROPECUÁRIA E REFLORESTAMENTO LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº. 06.055.675/0001-14, com sede na Rua Jorge Sanways, 1.731, Vila Maracanã, Foz do Iguaçu - PR.

Registro anterior: matrícula nº. **16.730**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.

Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 5.539.228-8.

Código do Imóvel Rural no INCRA: 816.027.115.410-7.

Cadastro Ambiental Rural – CAR: PR-4128203-2411.4045.375C.43E5.83F5.7176.EC9A.4D93.

Emolumentos: 30,00VRC = R$ 5,79 - Funrejus 25%: R$ 1,45. Matrícula aberta em 15.01.2020. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.1/32.117. **Protocolo** sob nº. 91.204 de 12 de dezembro de 2019. **Transporte de Ônus (Conservação de Floresta):** de acordo com o termo de responsabilidade de conservação de floresta, datado em 29 de agosto de 1996, constante da Av.2/16.730-A, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que fica gravado com utilização limitada o correspondente a **23,95%** (vinte por cento) do imóvel objeto desta matrícula, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do **INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ – IAP**. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,20. Averbação em 15.01.2020. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

Av.2/32.117. **Protocolo** sob nº. 91.204 de 12 de dezembro de 2019. **Transporte de Ônus (Manutenção de Reflorestamento):** de acordo com o termo de compromisso de manutenção de reflorestamento, datado em 13 de dezembro de 2005, constante da Av.4/16.730-A, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que fica gravado como área de manutenção de reflorestamento o correspondente a **17,14%** (dezessete inteiros, quatorze centésimos por cento) do imóvel objeto desta matrícula, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do **INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ – IAP**. Emolumentos: 315,00VRC = R$ 60,80 - Funrejus 25%: R$ 15,20. Averbação em 15.01.2020. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ANDA-H33VZ-6VNP4-YBZBC

Valide aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: Q3857I4V

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Página: 3/4

De acordo com Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.04.2018, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob n°. 10374/D, Anotação de

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

responsabilidade Técnica ART n°. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perímetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-43f6-9c53-b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.
Registro anterior: *matrícula nº.* ***16.730****, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF*: 5.539.228-8.*
Código do Imóvel Rural no INCRA*: 816.027.115.410-7.*
Cadastro Ambiental Rural - CAR*: PR-4128203-2411.4045.375C.43E5.83F5.7176.EC9A.4D93.*
De acordo com Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.04.2018, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob n°. 10374/D, Anotação de responsabilidade Técnica ART n°. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perímetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-43f6-9c53-b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.
Registro anterior: *matrícula nº.* ***16.730****, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF*: 5.539.228-8.*
Código do Imóvel Rural no INCRA*: 816.027.115.410-7.*
Cadastro Ambiental Rural - CAR*: PR-4128203-2411.4045.375C.43E5.83F5.7176.EC9A.4D93.*

7.8. Matrícula N° 32.090

Valor Contábil: R$ 130.000,00

Reflorestamento: R$ 56.945,63

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 73.054,37

Identificação do Imóvel:

Protocolo*: nº. 91.203 de 12 de dezembro de 2019.*

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

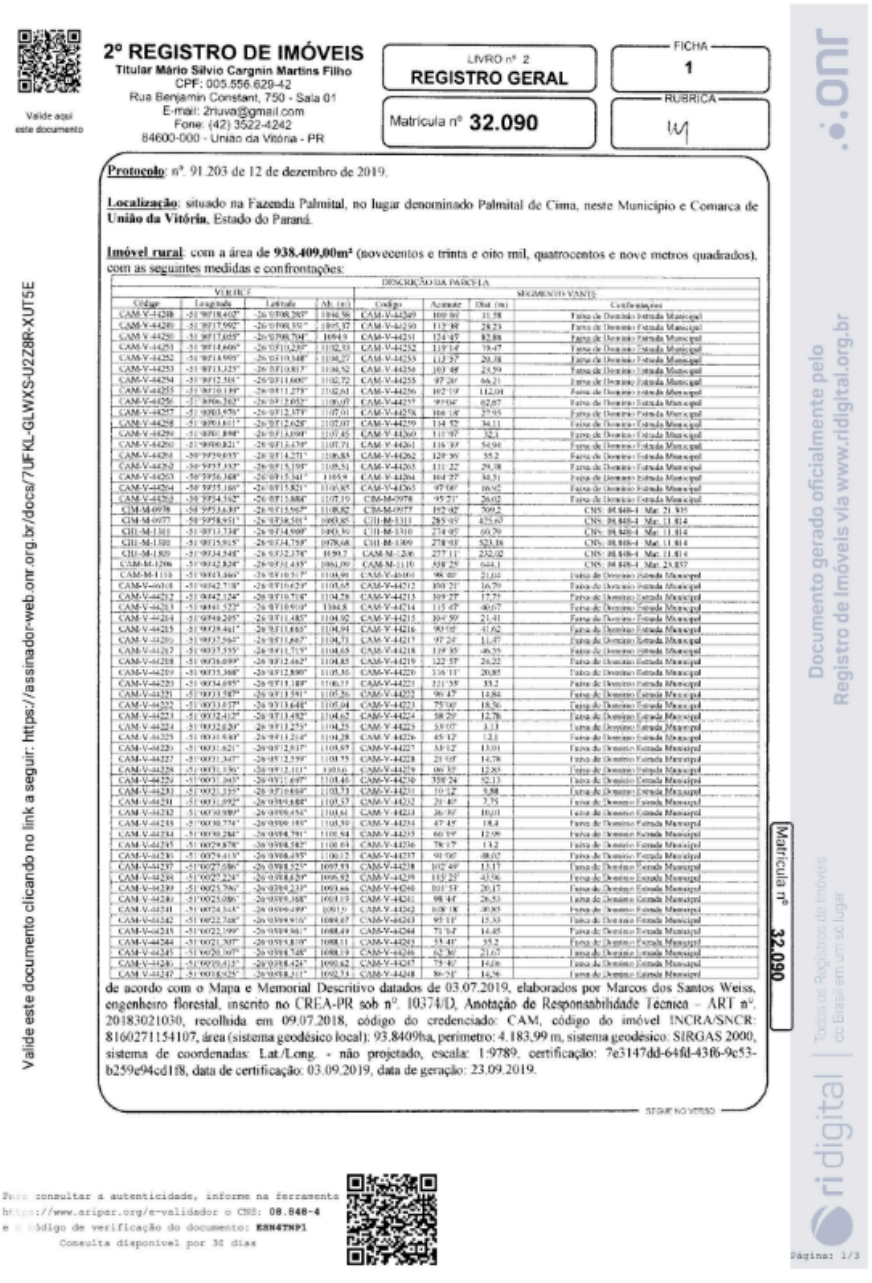
CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

***Localização**: situado na Fazenda Palmital, no lugar denominado Palmital de Cima, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.*

***Imóvel rural**: com a área de **938.409,00m²** (novecentos e trinta e oito mil, quatrocentos e nove metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Sílvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84600-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2 REGISTRO GERAL
FICHA 1
Matrícula nº 32.090
RUBRICA

Valide aqui este documento

Protocolo: nº. 91.203 de 12 de dezembro de 2019.

Localização: situado na Fazenda Palmital, no lugar denominado Palmital de Cima, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.

Imóvel rural: com a área de 938.409,00m² (novecentos e trinta e oito mil, quatrocentos e nove metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Alt. (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-V-44248	-51°09'18.402"	-26°07'08.285"	1040.96	CAM-V-44249	169°01'	11.58	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44249	-51°09'17.992"	-26°07'08.551"	1045.37	CAM-V-44250	112°58'	28.23	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44250	-51°09'17.055"	-26°07'08.704"	1044.9	CAM-V-44251	124°45'	82.88	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44251	-51°09'14.606"	-26°07'10.285"	1042.33	CAM-V-44252	119°14'	79.47	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44252	-51°09'11.995"	-26°07'10.348"	1036.27	CAM-V-44253	112°57'	29.38	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44253	-51°09'11.325"	-26°07'10.817"	1036.52	CAM-V-44254	101°48'	23.59	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44254	-51°09'12.301"	-26°07'11.600"	1042.72	CAM-V-44255	97°20'	66.21	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44255	-51°09'10.189"	-26°07'11.275"	1042.61	CAM-V-44256	102°19'	112.01	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44256	-51°09'06.282"	-26°07'12.652"	1036.07	CAM-V-44257	99°04'	62.67	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44257	-51°09'03.676"	-26°07'12.379"	1037.01	CAM-V-44258	166°18'	27.95	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44258	-51°09'03.611"	-26°07'12.628"	1037.07	CAM-V-44259	114°52'	36.11	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44259	-51°09'01.898"	-26°07'13.099"	1037.45	CAM-V-44260	111°07'	32.1	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44260	-51°09'00.821"	-26°07'13.439"	1037.71	CAM-V-44261	116°39'	54.94	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44261	-50°59'59.935"	-26°07'14.271"	1036.85	CAM-V-44262	129°39'	55.2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44262	-50°59'57.335"	-26°07'15.199"	1035.51	CAM-V-44263	111°22'	29.38	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44263	-50°59'56.368"	-26°07'15.541"	1035.9	CAM-V-44264	104°27'	34.51	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44264	-50°59'55.166"	-26°07'15.821"	1036.85	CAM-V-44265	97°06'	16.92	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44265	-50°59'54.562"	-26°07'15.884"	1037.19	CBS-M-0978	95°27'	26.02	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CIM-M-0978	-50°59'53.893"	-26°07'15.562"	1038.82	CBS-M-0977	192°48"	309.2	CNS: 08.848-4 Mat: 21.835
CIM-M-0977	-50°59'58.951"	-26°07'38.501"	1093.85	CIH-M-1311	285°05'	475.49	CNS: 08.848-4 Mat: 11.814
CIH-M-1311	-51°00'11.734"	-26°07'34.909"	1093.39	CIH-M-1310	274°05'	60.29	CNS: 08.848-4 Mat: 11.814
CIH-M-1310	-51°00'15.915"	-26°07'34.739"	1078.68	CIH-M-1309	278°01'	523.38	CNS: 08.848-4 Mat: 11.814
CIH-M-1309	-51°00'34.548"	-26°07'22.178"	1030.7	CAM-M-206	277°11'	232.02	CNS: 08.848-4 Mat: 11.814
CAM-M-1206	-51°00'42.828"	-26°07'31.419"	1061.09	CAM-M-1110	358°25'	644.1	CNS: 08.848-4 Mat: 21.837
CAM-M-1110	-51°00'43.466"	-26°07'10.517"	1104.98	CAM-V-44161	98°40'	21.02	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44161	-51°00'42.718"	-26°07'10.629"	1103.65	CAM-V-44212	100°21'	16.29	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44212	-51°00'42.224"	-26°07'10.714"	1104.28	CAM-V-44213	109°27'	17.73	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44213	-51°00'41.725"	-26°07'10.910"	1104.8	CAM-V-44214	115°37'	40.07	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44214	-51°00'40.295"	-26°07'11.485"	1104.92	CAM-V-44215	104°59'	21.41	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44215	-51°00'39.461"	-26°07'11.865"	1104.91	CAM-V-44216	90°05'	41.62	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44216	-51°00'37.965"	-26°07'11.867"	1104.71	CAM-V-44217	97°24'	11.47	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44217	-51°00'37.555"	-26°07'11.715"	1104.65	CAM-V-44218	119°35'	46.55	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44218	-51°00'36.099"	-26°07'12.462"	1104.85	CAM-V-44219	122°57'	24.22	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44219	-51°00'35.368"	-26°07'12.890"	1105.36	CAM-V-44220	116°11'	20.85	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44220	-51°00'34.695"	-26°07'13.189"	1106.17	CAM-V-44221	121°35'	33.2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44221	-51°00'33.587"	-26°07'13.541"	1105.36	CAM-V-44222	96°47'	14.84	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44222	-51°00'33.279"	-26°07'13.448"	1105.04	CAM-V-44223	75°06'	18.56	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44223	-51°00'32.412"	-26°07'13.452"	1104.62	CAM-V-44224	58°29'	12.76	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44224	-51°00'32.029"	-26°07'13.275"	1104.25	CAM-V-44225	53°07'	3.13	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44225	-51°00'31.930"	-26°07'13.214"	1104.28	CAM-V-44226	45°12'	12.1	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44226	-51°00'31.621"	-26°07'12.917"	1103.97	CAM-V-44227	35°12'	13.01	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44227	-51°00'31.347"	-26°07'12.739"	1103.75	CAM-V-44228	21°05'	11.78	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44228	-51°00'31.136"	-26°07'12.111"	1103.61	CAM-V-44229	06°35'	12.83	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44229	-51°00'31.045"	-26°07'11.697"	1103.46	CAM-V-44230	358°24'	52.13	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44230	-51°00'31.035"	-26°07'10.044"	1103.73	CAM-V-44231	10°12'	5.88	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44231	-51°00'31.092"	-26°07'09.889"	1103.57	CAM-V-44232	21°49'	7.75	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44232	-51°00'30.980"	-26°07'09.654"	1103.84	CAM-V-44233	26°39'	10.01	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44233	-51°00'30.774"	-26°07'09.185"	1103.39	CAM-V-44234	47°45'	18.4	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44234	-51°00'30.284"	-26°07'08.791"	1102.84	CAM-V-44235	60°39'	12.06	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44235	-51°00'29.870"	-26°07'08.582"	1102.63	CAM-V-44236	78°17'	13.2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44236	-51°00'29.415"	-26°07'08.495"	1102.12	CAM-V-44237	91°06'	48.02	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44237	-51°00'27.586"	-26°07'08.525"	1097.94	CAM-V-44238	102°49'	13.17	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44238	-51°00'27.224"	-26°07'08.639"	1098.52	CAM-V-44239	115°23'	43.06	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44239	-51°00'25.706"	-26°07'09.219"	1093.66	CAM-V-44240	101°31'	26.17	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44240	-51°00'25.086"	-26°07'09.368"	1093.13	CAM-V-44241	98°44'	26.53	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44241	-51°00'24.545"	-26°07'09.499"	1093.9	CAM-V-44242	108°18'	20.93	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44242	-51°00'23.748"	-26°07'09.910"	1094.07	CAM-V-44243	95°11'	15.33	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44243	-51°00'23.399"	-26°07'09.961"	1094.49	CAM-V-44244	71°56'	14.45	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44244	-51°00'23.107"	-26°07'09.810"	1094.11	CAM-V-44245	53°47'	35.2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44245	-51°00'20.307"	-26°07'08.748"	1094.19	CAM-V-44246	62°30'	21.67	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44246	-51°00'19.415"	-26°07'08.424"	1093.62	CAM-V-44247	73°40'	14.16	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-44247	-51°00'18.925"	-26°07'08.311"	1092.74	CAM-V-44248	86°28'	16.76	Faixa de Domínio Estrada Municipal

de acordo com o Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.07.2019, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº. 10374/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perímetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. - não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-43f6-9c53-b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UFKL-GLWXS-U2Z8R-XUT5E

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.sripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o Código de verificação do documento: E8N4TNP1
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula nº 32.090

Página: 1/3

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

de acordo com o Mapa e Memorial Descritivo datados de 03.07.2019, elaborados por Marcos dos Santos Weiss engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº. 10374/D, Anotação de Responsabilidade Técnica ART nº. 20183021030, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR 8160271154107, área (sistema geodésico local): 93.8409ha, perimetro: 4.183,99 m, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. não projetado, escala: 1:9789, certificação: 7e3147dd-64fd-43f6-9c53- b259e94cd1f8, data de certificação: 03.09.2019, data de geração: 23.09.2019.
Registro anterior: matrícula nº. 18.122, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.
Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.539.228-8.
Código do Imóvel Rural no INCRA: 816.027.115.410-7.
Cadastro Ambiental Rural - CAR: PR-4128203-2FD7.8C29.8326.42E1.827C.11E5.174D.8958.
(Av.1/32.090): Protocolo sob nº 91.203 de 12 de dezembro de 2019. Tranporte de ônus (Reserva Legal): de acordo com o termo de responsabilidade de compromisso de conversação de área de preservação permanente e conversação de área de reserva legal, Sisleg sob nº 1.032.101-1, datado em 18 de março de 2004, constante da Av.3/18.122, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que fica gravado como utilização limitada o correspondente a 20,00% (vinte por cento) do imóvel objeto desta matrícula, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP.
Av.3/32.090: Protocolo sob nº. 91.338 de 03 de janeiro de 2020. Qualificação Objetiva: de acordo com requerimento datado de 23 de outubro de 2019, subscrito por Vitória Agropecuaria e Reflorestamento Ltda., representada por Charles Moleri, conforme 5ª Alteração de Contrato Social Consolidado, registrado na junta Comercial do Estado do Paraná, emitida aos 15.06.2015, sob o n°. 20153141034 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado do Paraná, aos 22.05.2019, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, e Cadastro Ambiental Rural - CAR, arquivados neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula possui Número do Imóvel na Receita

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

Federal NIRF n°. 5.539.242-3 e CAR n°. PR-4128203-2411.4045.375C.43E5.83F5.7176.EC9A.4D93.

7.9. Matrícula N° 32.121

Valor Contábil: R$ 660.000,00

Reflorestamento: R$ 195.977,87

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 464.022,13

Identificação do Imóvel:

***Protocolo**: n°. 91.202 de 12 de dezembro de 2019.*
***Localização**: situado no lugar denominado Palmital de Cima, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.*
***Imóvel rural**: com a área de **1.360.948,00m²** (um milhão, trezentos e sessenta mil, novecentos e quarenta e oito metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:*

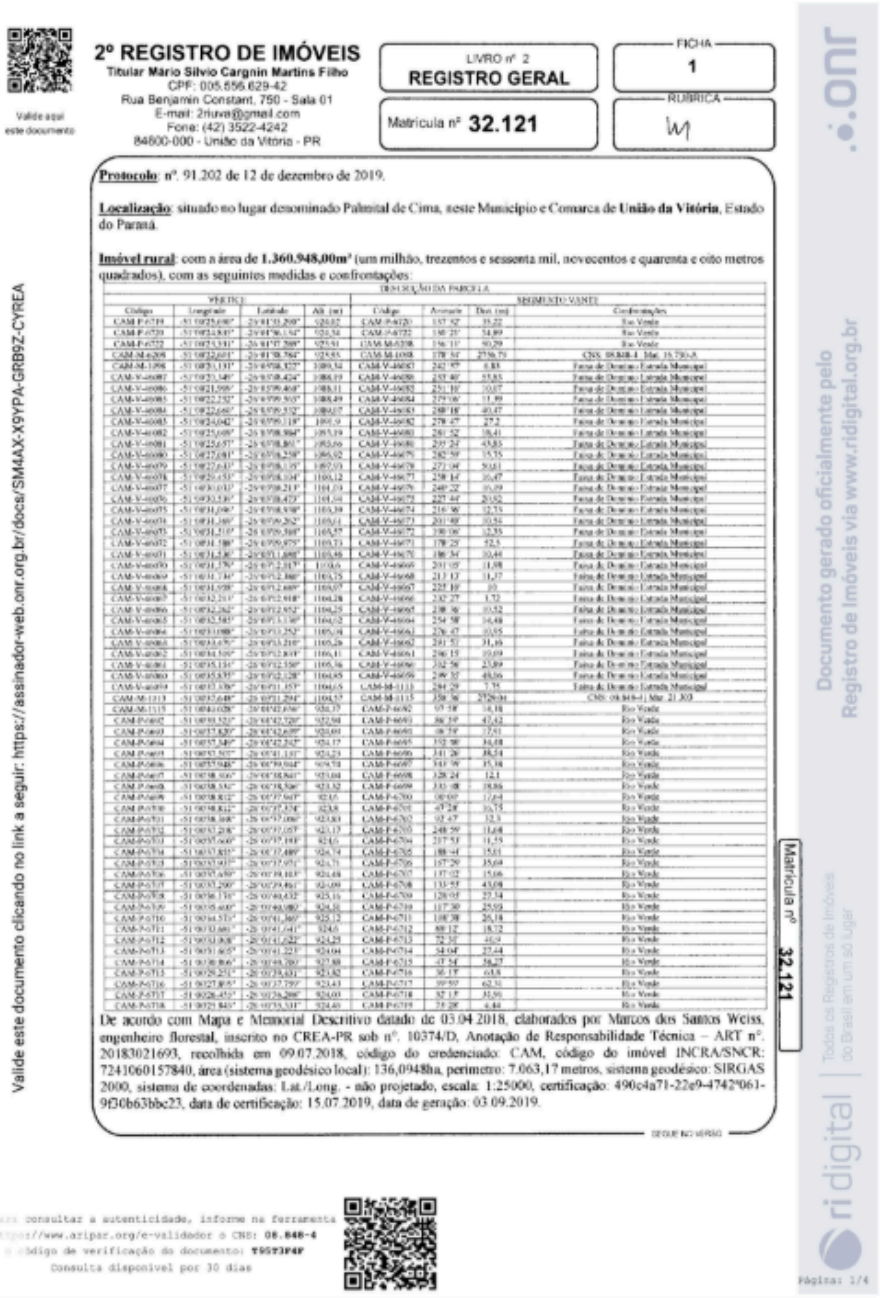
(imagem na página seguinte)

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular Mário Silvio Cargnin Martins Filho
CPF: 005.556.629-42
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: 2riuva@gmail.com
Fone: (42) 3522-4242
84800-000 - União da Vitória - PR

LIVRO nº 2 REGISTRO GERAL | FICHA 1 | Matrícula nº 32.121 | RUBRICA

Protocolo: nº. 91.202 de 12 de dezembro de 2019.

Localização: situado no lugar denominado Palmital de Cima, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná.

Imóvel rural: com a área de 1.360.948,00m² (um milhão, trezentos e sessenta mil, novecentos e quarenta e oito metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VERTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Alt. (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CAM-P-6719	-51°10'25,690"	-26°41'01,209"	920,02	CAM-P-6720	157°52'	35,22	Rio Verde
CAM-P-6720	-51°10'24,810"	-26°41'00,154"	920,34	CAM-P-6721	160°25'	54,89	Rio Verde
CAM-P-6721	-51°10'23,331"	-26°41'01,209"	920,91	CAM-M-6398	156°11'	50,29	Rio Verde
CAM-M-6398	-51°10'22,691"	-26°41'02,766"	921,93	CAM-M-6398	178°54'	2756,79	CNS: 08.848-4 Mat. 15.750-8
CAM-M-1398	-51°10'23,133"	-26°43'08,527"	1089,34	CAM-V-66683	242°07'	0,83	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66687	-51°10'23,149"	-26°43'08,424"	1088,19	CAM-V-66686	253°40'	53,85	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66686	-51°10'21,998"	-26°43'09,468"	1088,11	CAM-V-66685	251°10'	10,07	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66685	-51°10'22,252"	-26°43'09,503"	1088,49	CAM-V-66684	279°06'	11,89	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66684	-51°10'22,668"	-26°43'09,532"	1088,67	CAM-V-66683	288°08'	40,47	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66683	-51°10'24,042"	-26°43'09,119"	1089,9	CAM-V-66682	278°47'	27,2	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66682	-51°10'25,607"	-26°43'08,994"	1093,19	CAM-V-66681	261°52'	38,41	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66681	-51°10'25,67"	-26°43'08,861"	1093,66	CAM-V-66680	255°25'	43,85	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66680	-51°10'27,013"	-26°43'08,259"	1096,02	CAM-V-66679	282°59'	35,35	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66679	-51°10'27,613"	-26°43'08,135"	1097,03	CAM-V-66678	271°04'	39,01	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66678	-51°10'29,153"	-26°43'08,134"	1100,12	CAM-V-66677	258°16'	35,47	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66677	-51°10'30,013"	-26°43'08,213"	1101,93	CAM-V-66676	248°22'	35,09	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66676	-51°10'31,136"	-26°43'08,473"	1103,94	CAM-V-66675	227°44'	20,52	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66675	-51°10'31,696"	-26°43'08,598"	1103,39	CAM-V-66674	216°06'	22,73	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66674	-51°10'31,980"	-26°43'09,262"	1103,61	CAM-V-66673	201°40'	20,56	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66673	-51°10'31,810"	-26°43'09,599"	1103,57	CAM-V-66672	190°06'	12,35	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66672	-51°10'31,780"	-26°43'09,975"	1103,73	CAM-V-66671	178°29'	42,5	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66671	-51°10'31,826"	-26°43'11,400"	1103,88	CAM-V-66670	186°54'	33,44	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66670	-51°10'31,776"	-26°43'12,517"	1104,16	CAM-V-66669	254°58'	14,68	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66669	-51°10'31,716"	-26°43'12,886"	1104,35	CAM-V-66668	213°13'	31,37	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66668	-51°10'31,938"	-26°43'13,889"	1104,07	CAM-V-66667	225°10'	10	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66667	-51°10'32,211"	-26°43'14,018"	1104,28	CAM-V-66666	232°27'	1,72	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66666	-51°10'32,262"	-26°43'14,052"	1104,25	CAM-V-66665	238°30'	10,52	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66665	-51°10'32,345"	-26°43'14,240"	1104,32	CAM-V-66664	254°58'	14,68	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66664	-51°10'32,608"	-26°43'14,252"	1105,04	CAM-V-66663	226°47'	10,05	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66663	-51°10'32,676"	-26°43'14,210"	1105,26	CAM-V-66662	241°51'	31,16	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66662	-51°10'34,109"	-26°43'12,843"	1106,11	CAM-V-66661	246°15'	10,09	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66661	-51°10'35,134"	-26°43'12,599"	1105,36	CAM-V-66660	232°56'	23,89	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66660	-51°10'35,839"	-26°43'12,228"	1104,85	CAM-V-66659	249°20'	48,06	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-V-66659	-51°10'37,536"	-26°43'11,357"	1104,15	CAM-M-1113	244°29'	7,35	Faixa de Domínio Estrada Municipal
CAM-M-1113	-51°10'37,678"	-26°43'11,294"	1104,57	CAM-M-1113	358°36'	2726,91	CNS: 08.848-4 Mat. 21.303
CAM-M-1115	-51°10'41,028"	-26°44'42,656"	920,37	CAM-P-6692	95°18'	14,18	Rio Verde
CAM-P-6692	-51°10'41,521"	-26°44'42,720"	922,94	CAM-P-6693	86°59'	42,42	Rio Verde
CAM-P-6693	-51°10'37,820"	-26°44'42,897"	920,69	CAM-P-6694	98°59'	17,91	Rio Verde
CAM-P-6694	-51°10'37,349"	-26°44'42,242"	924,17	CAM-P-6695	152°08'	34,68	Rio Verde
CAM-P-6695	-51°10'37,507"	-26°44'41,141"	924,23	CAM-P-6696	141°26'	38,54	Rio Verde
CAM-P-6696	-51°10'37,948"	-26°44'39,964"	924,78	CAM-P-6697	143°39'	35,38	Rio Verde
CAM-P-6697	-51°10'38,366"	-26°44'38,847"	925,04	CAM-P-6698	128°24'	14,1	Rio Verde
CAM-P-6698	-51°10'38,542"	-26°44'38,506"	923,52	CAM-P-6699	131°08'	38,86	Rio Verde
CAM-P-6699	-51°10'38,812"	-26°44'37,561"	923,5	CAM-P-6700	90°00'	12,64	Rio Verde
CAM-P-6700	-51°10'38,812"	-26°44'37,174"	923,8	CAM-P-6701	97°28'	16,75	Rio Verde
CAM-P-6701	-51°10'38,868"	-26°44'37,006"	923,83	CAM-P-6702	91°47'	13,3	Rio Verde
CAM-P-6702	-51°10'38,918"	-26°44'36,857"	923,17	CAM-P-6703	249°59'	11,68	Rio Verde
CAM-P-6703	-51°10'39,069"	-26°44'37,157"	924,6	CAM-P-6704	217°51'	11,55	Rio Verde
CAM-P-6704	-51°10'39,187"	-26°44'37,489"	924,74	CAM-P-6705	188°44'	15,01	Rio Verde
CAM-P-6705	-51°10'39,419"	-26°44'37,971"	924,71	CAM-P-6706	157°29'	35,69	Rio Verde
CAM-P-6706	-51°10'39,669"	-26°44'38,887"	924,48	CAM-P-6707	137°02'	15,66	Rio Verde
CAM-P-6707	-51°10'39,790"	-26°44'39,481"	923,09	CAM-P-6708	133°53'	43,08	Rio Verde
CAM-P-6708	-51°10'39,716"	-26°44'40,832"	925,16	CAM-P-6709	128°05'	22,34	Rio Verde
CAM-P-6709	-51°10'39,640"	-26°44'40,980"	924,81	CAM-P-6710	117°30'	25,93	Rio Verde
CAM-P-6710	-51°10'39,573"	-26°44'41,360"	925,12	CAM-P-6711	108°38'	26,18	Rio Verde
CAM-P-6711	-51°10'39,389"	-26°44'41,941"	924,6	CAM-P-6712	88°12'	18,72	Rio Verde
CAM-P-6712	-51°10'39,308"	-26°44'42,242"	924,25	CAM-P-6713	72°36'	46,9	Rio Verde
CAM-P-6713	-51°10'39,065"	-26°44'41,221"	924,04	CAM-P-6714	54°04'	27,44	Rio Verde
CAM-P-6714	-51°10'38,806"	-26°44'40,280"	923,88	CAM-P-6715	47°54'	26,27	Rio Verde
CAM-P-6715	-51°10'38,251"	-26°44'39,631"	923,82	CAM-P-6716	36°13'	63,8	Rio Verde
CAM-P-6716	-51°10'37,805"	-26°44'37,799"	923,63	CAM-P-6717	89°05'	62,31	Rio Verde
CAM-P-6717	-51°10'36,457"	-26°44'36,209"	924,03	CAM-P-6718	92°13'	31,56	Rio Verde
CAM-P-6718	-51°10'35,845"	-26°44'36,331"	924,40	CAM-P-6719	71°29'	6,44	Rio Verde

De acordo com Mapa e Memorial Descritivo datado de 03.04.2018, elaborados por Marcos dos Santos Weiss, engenheiro florestal, inscrito no CREA-PR sob nº. 10374/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº. 20183021693, recolhida em 09.07.2018, código do credenciado: CAM, código do imóvel INCRA/SNCR: 7241060157840, área (sistema geodésico local): 136,0948ha, perímetro: 7.063,17 metros, sistema geodésico: SIRGAS 2000, sistema de coordenadas: Lat./Long. - não projetado, escala: 1:25000, certificação: 490c4a71-22e9-4742-9061-9f30b63bbc23, data de certificação: 15.07.2019, data de geração: 03.09.2019.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM4AX-X9YPA-GRB9Z-CYREA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.848-4 e o código de verificação do documento: T9S93F4F
Consulta disponível por 30 dias

Matrícula nº 32.121

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Páginas: 1/4

***Registro anterior**: matrícula nº. **16.724**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis.*
***Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF**: 5.509.205-5.*
***Código do Imóvel Rural no INCRA**: 950.050.263.176-0.*

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

***Cadastro Ambiental Rural - CAR**:*
PR-4128203-FDB4.4ABD.60A9.4362.8B79.3B59.9471.D5BD.

7.10. Matrícula N° 15.543

Valor Contábil: R$ 5.000,00

Reflorestamento: R$ 1.725,15

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 3.274,85

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 242.000,00m/2(duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados), atualmente identificado como lote nº07 (sete), da subdivisão da Fazenda Concórdia, situado em Pinaré, Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com as seguintes demarcações: o ponto de partida para a medição demarcação do referido lote, situou-se no extremo Sudoeste do mesmo, em um marco cravado a margem de uma estrada, na confrontação com o lote nº08. Desto ponto, toma-se o rumo de 72°25'NE e segue-se 690,00mts confrontando com o lote nº08, e tem-se o ponto nº01, de onde toma-se o rumo de 21º07"NO e segue-se 331,00mts, confrontando com terras de Herdeiros de João Meneguel e tem-se o ponto nº02. De onde toma-se o rumo de 72°25'S0 segue-se 740,00mts, confrontando com o lote nº06, e tem-se o ponto nº2 (na estrada). Segue-se pela estrada direção geral Sudoeste, numa extensão de 350,00mts, confrontando com o lote nº28 chega-se no ponto de onde fez o principio, o PP. Conforme memorial descritivo elaborado e assinado pelo Engº Agrº, Antonio A. Aquari, CREA 7,R9-6783-V, com Matrícula sob nº14.409.R.1/14.409, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF n°. 5.075.210-3, INCRA nº. 950.181.820.547-5 e CAR n°. PR-4106803-A14B.9683.E348.4EF9.B1B2.9742.F8AE.BCE3.

7.11. Matrícula N° 15.539

Valor Contábil: R$ 6.000,00

Reflorestamento: R$ 1.960,43

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 4.039,57

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 319.440,00m/2(trezentos e dezenove mil, quatrocentos e quarenta metros quadrados), atualmente identificado como lote nº09(nove), da subdivisão da Fazenda Concórdia, situado no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com as seguintes demarcações: o ponto de partida para a medição e demarcação do referido lote, situou-se extremo Noroeste do mesmo, em um marco cravado a margem de uma estrada, na confrontação com o lote nº08. Deste ponto toma-se o rumo de 72°25'NE e segue-se 550,00mts confrontando com o lote nº08, e tem-se ponto nº01; de onde toma-se o rumo de 21°07SE e segue-se 695,00mts, confrontando com terras de herdeiros de João Menaguel e tem-se o ponto nº2(numa estrada). Segue-se pela estrada nos primeiros 525,00mts, direção geral Noroeste, confrontando com o lote nº10. Nos seguintes 540,00mts, (após cruzar um rio) direção geral Sudoeste, confrontando com o lote nº11 e nos últimos 590,00mts direção geral Norte, confrontando com o lote nº28; até chegar no ponto de onde se fez princípio, o PP-0. Conforme, digo, conforme memorial descritivo elaborado e assinado pelo Engº Agrº Antonio A. Aquani CREA 7 R 6703-V, com matrícula sob nº14.409.R.1/14.409, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, INCRA nº724.033.275.468-4.

7.12. Matrícula N° 10.621

Valor Contábil: R$ 76.630,00

Reflorestamento: R$ 32.297,77

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 44.332,23

Identificação do Imóvel:

Terreno rural com a área total de 483.977,00m/2 (quatrocentos e oitenta e três mil novecentos e setenta e sete metros quadrados),

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

situado na "Fazenda Boa Ventura", no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, constituído de uma área de terras rurais com 362.577,00m/2 (trezentos e sessenta e dois mil, quinhentos e sessenta e sete metros quadrados) e uma área de terras rurais com 121.400,00m/2 (cento e vinte e um mil e quatrocentos metros quadrados), tendo a área de 362.577,00m/2 as seguintes medidas e confrontações:-Partindo de um marco de cerne cravado na divisa com terras de Bronislava Wierzbicki,, segue se deste ponto, por linha reta, numa distância de 870,00metros, até encontrar outro marco, situado na divisa com terras de Silvestre Solarevicz; deste ponto, dobra-se a direita, e segue-se por linha reta, numa distância de 364,00 metros; até outro marco; deste marco dobra-se a direita, e segue-se por linha reta, numa distância de 579,00 metros, confrontando com terras de Estanislau Wierzbicki Filho; até outro marco localizado na divisa com terras da firma Leão Junior S.A; deste ponto, dobra-se a direita, e segue-se por linha reta, com extensão de 180,00 metros, confrontando com terras do último citado, deste ponto, dobra-se a direita,e, segue-se por linha reta, numa distância de 700,00 metros, ainda confrontando com terras da firma Leão Junior S.A;, deste ponto dobra-se à direita, e segue-se por linha reta, numa distância de 275,00 metros, até encontrar outro marco confrontando com terras de Silvestre Solarevicz; deste ponto, dobra-se a direita, e segue-se por linha reta, confrontando com terras do último citado, numa distância de 749,00 metros, até atingir outro marco, situado na divisa com terras de Bronislava Wierzbicki; deste ponto, dobra-se a direita e segue-se por linha reta, numa distância de 269,00 metros, confrontando com terras da última citada, até atingir o marco inicial e tendo a área de 121.400,00m/2 -com as seguintes medidas e confrontações:-de um lado, com José Kotecki, por 700,00 metros de outro lado, com terras da firma Leão Junior S.A. por 180,00 metros; de outro lado, com terras da firma Leão Junior S.A. por 700,00 metros e de outro.. lado com terras de Leonardo Solarevicz por 180,00 metros, com Matrícula sob nº.9.980 R.1/9.980, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca.-Cadastrado no INCRA sob nºs.724. 033.030.082-1 e 724.033.009.830-5.

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

7.13. Matrícula N° 12.691

Valor Contábil do Imóvel: R$ 6.870,00

Construção: R$ 1.935.795,96

Depreciação: R$ 145.033,72

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rural medindo 30.000,00m/2 (trinta mil metros qua-drados), situado no imóvel denominado "Concórdia", digo, imóvel Concórdia, no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a seguinte descrição:-partindo-se do ponto OPP, confrontando com propriedade de Indústria e Co mércio Odessa Ltda., segue-se por linha seca com as distâncias em metros e azimutes: 77,00 metros e 303º 14" 32", 42,00 metros e 316° 34′ 46", 40,18 metros 33° 00' 21', 33,99 metros e 35º 31′ 40", 13,93 metros e 316º 34′ 46", 51,67 metros e 316º 35′ 40", chega-se ao ponto D, situado a margem de uma estrada, desta confrontando com propriedade de João Kwasniewski, segue-se pela margem da estrada, com 45,50metros e 77° 25' 13", 30,62 metros e 95º 57′ 36", 27,50 metros 114° 33′ 40", 12,89 metros e 123º 03′ 40", 22,74 metros e 111º 48′ 56", 51,62 metros e 120º 54′ 45", chega-se ao ponto J, deste segue-se confrontando com propriedade de João Szwed, segue-se pela margem da estrada com 62,48 metros e 161º 02′ 55", 70,28 metros 172° 05′ 28", chega-se ao ponto L, deste confrontando com propriedade de Industria e Comércio Odessa Ltda., segue-se por uma cerca com 29.40 metros e 216º 18′ 45", chega-se ao ponto M, deste segue-se por Linha seca com 41,72 metros e 212° 46′ 05", 89,94 metros e 307° 05′ 57", chega-se as ponto OPP, ponto inicial deste perímetro, conforme planta elaborada e memorial descritivo elaborada pela Eng Sueli B. L. Tozzini, Carteira Profissional 15242-D, com transcrição sob nº 4.395, às fls. 65. do livro nº 3-E, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. - Cadastro no INCRA sob nº 724.033.013.382 (maior porção).

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

7.14. Matrícula N° 15.057

Valor Contábil: R$ 15.000,00

Reflorestamento: R$ 6.412,01

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 8.587,99

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 762.300,00m/2(setecentos e sessenta e dois mil, tre zentos metros quadrados), atualmente identificado pelo lote nº.10(dez), da subdivisão da Fazenda Concórdia, situado no antigo Distrito de Pinaré, Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a seguinte descrição: o ponto de partida para a medição e demarcação do referido lote nº.10 situa-se no extremo Norte do mesmo, à margem de um rio e de uma estrada na confrontação com o lote nº.09. Deste ponto segue-se pela Estrada, direção geral Sudeste, numa extensão de 525,00mts, confrontando com o lote nº.9, e tem-se o ponto I; de onde toma-se o rumo de 21°07'SE e segue-se 533,00mts, confrontando com terras dos herdeiros de João Meneguel, e tem-se o ponto 2; de onde toma-se o rumo de 24°23'SE e segue-se 498,00mts, confrontando com terras de Industria Odessa S/A, e tem-se o ponto 3; de onde toma-se o rumo de 2º08 SE segue-se 235,00mts, e tem-se o ponto 4; de onde toma-se o rumo de 12º21'SE e segue-se 278,00mts segue confrontando com terras de Indústria Madeireira Odessa S/A, tem-se ponto. 5; de onde toma-se de 71°24'SO e segue-se 340,00mts, confrontando com terras de Jorge Domianski, e tem-se o ponto 6; de onde toma-se o rumo de 19°46'NO e segue-se 900,00mts, confrontando com o lote 12, e tem-se o ponto 7 (numa sanga e estrada). Segue-se pela sanga "abaixo", direção geral Noroeste, numa extensão de 350,00mts, confrontando ainda com o lote nº.12, e tem-se o ponto nº.08 (na "barra" da sanga com o rio) Segue-se pelo Rio "acima", direção geral Nordeste, numa extensão ce 950,00mts, confrontando com o lote nº.11, e chega-se ao ponto de onde se fez princípio, o PP-0, conforme Memorial Descrito elaborado e assinado pelo Engº Agrº Antonio A. Aquini, CREA 7R-6703-V, com

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

Matrícula sob nº.14.409 de 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, faz parte da reserva legal a área de 292.500,00m/2, com reserva de toda madeira industrializável medindo 35cm e acima, em favor dos outorgantes, cadastrado no INCRA nº. 724.033.275.468-4
Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF nº 5.724.502-9, INCRA nº 000.035.628.409-7 e CAR PR-4106803-0AD1.A208.F43C.483D9344.9CA8.DA37.54B1.

7.15. Matrícula N° 15.054

Valor Contábil: R$ 7.000,00

Reflorestamento: R$ 2.992,27

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 4.007,73

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 353.320,00m/2(trezentos e cinquenta e três mil, trezentos e vinte metros quadrados), atualmente identificado pelo lote nº.14 (quatorze), da subdivisão da Fazenda Concórdia, situado no antigo Distrito de Pinaré, Santana, Municipio de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a seguinte descrição: o ponto de partida para a medição e demarcação do referido lote nº.14 situou-se no extremo sudoeste do mesmo, na confrontação com terras de Jorge Domianski. Deste ponto toma-se o rumo de 19° 46' NO e segue-se 1.050,00mts, confrontando com o lote nº.12, e tem-se o ponto 1(um rio). Segue-se pelo Rio "abaixo", direção geral Oeste, numa extensão de 545,00mts, confrontando com o lote nº.13, e tem-se o ponto 2; de onde toma-se o rumo de de 19° 46’ SE e segue-se 1.020,00mts, confrontando com o lote nº.16, e tem-se o ponto 3; de onde toma-se o rumo de 71°24'NE e segue-se 353,00mts, confrontando com terras de Jorge Domianskite; e chega-se no ponto de onde se fez princípio PP-0, conforme Memorial Descritivo elaborado e assinado pelo Engaº Agrº Antonio A. Aquini, CREA 7R-6703-V, com Matrícula sob nº.14.409, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca,

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

com reserva de toda a flora existente no imóvel, permanecendo as cláusulas constantes da matrícula, cadastrado no INCRA nº. 724.033.275.468-4 e CAR nº PR-4106603-FB29.58E7.5B02. 4E05.AB94.168C.F7F5.46DC.

7.16. Matrícula N° *19.176*

Valor Contábil: R$ 9.000,00

Reflorestamento: R$ 3.847,21

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido):

R$ 5.152,79

Identificação do Imóvel:

Lote de terreno rural sob n°12(doze), do parcelamento do Fazenda Concórdia, situado no antigo Distrito de Pinaré, atualmente distrito de Santana, no Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 442.860,00m2 (quatrocentos e quarenta e dois mil oitocentos e sessenta metros quadrados), com as seguntes metragens e confrontações: O ponto de partida situou-se no extremo norte do mesmo, em um marco cravado à margem de uma estrada, num boeiro, na confrontação com o lote n°10; Deste ponto toma-se o rumo de 19°46'SE e segue-se 900,00 metros, confrontando com o lote n°10, e tem-se o ponto nº01, onde toma-se o rumo 71°24'SO e segue-se 418,00 metros, confrontando com terras de Jorge Domianski, e tem-se o ponto n°02; De onde toma-se o rumo 19°46'NO e segue-se 1.050,00 metros, confrontando com o lote n°14, e tem-se o ponto 03, num rio, Segue-se pelo rio acima, direção geral Nordeste, numa extensão de 210,00 metros, confrontando com o lote n°11 e tem-se o ponto nº04 (na barra de uma sanga); Segue-se pela sanga acima, direção geral Sudeste, numa extensão de 350,00 metros, confrontando com o lote n°10, até chegar ao boeiro da estrada onde iniciou-se a demarcação -0-PP, com matrícula anterior sob n°14.409, R.1/14.409, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF n°. 5.724.502-9, INCRA nº 000.035.628.409-7 e CAR nº PR-4106803-CA47.B341.2FAA.4A20.A03A.B762.BC7D.21CA.

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

7.17. Matrícula N° 11.989

Valor Contábil: R$ 8.000,00

Reflorestamento: R$ 3.485,27

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$ 4.514,73

Identificação do Imóvel:

Uma área de terras rurais com 289.302,00m/2 (Duzentos e oitenta e nove mil, trezentos e dois metros quadrados), constituída de parte do /lote nº.68(sessenta e oito), da Colônia Concórdia, situada no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da /Vitória, Estado do Paraná, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações:-ao Norte, com o Rio Santana, por 263,00 metros; ao Sul, com terras de João Maria Bueno, por 280,40 metros; a Leste, com terras de Augusto Marczal, por 1.062,00 metros; e ao Oeste, com terras de André Luczynski, por 1.156,00 metros, com Matrícula sob nº.9.526 R.1/9.526, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Cadastrado no INCRA sob nº.724.033.028.029 (maior porção).

7.18. Matrícula N°13.539

Valor Contábil: R$ 300.000,00

Reflorestamento: R$ 121.413,90

Imóvel com o valor destacado do reflorestamento (valor cindido): R$178.586,10

Identificação do Imóvel:

Um lote de terreno rural sob nº.04(quatro), da 1ª Vicinal Iguaçu, no Distrito de Santana, Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 251.700,00m/2 (duzentos e cinquenta e um mil e setecentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:-ao Norte com o lote nº.06 de propriedade de Antonio Marczal, medindo 1.250,00 metros; ao Sul com o lote nº.02 de propriedade de Antonio Iwanczuk, medindo 1.336,00 metros; a Leste com

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

terras de Loris Gavazzoni e Juvenal Vieira de Bastos, medindo 203,00 metros; ao Oeste com a Estrada Municipal da 1ª Vicinal Iguaçu, medindo 228,00 metros, com Matrícula sob nº.13.128 R.1/13.128, do 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Cadastrado no INCRA sob nº 724.033.027.588.
AV.4/13.539: 23 de novembro de 2012. Protocolo nº.1-N, sob nº70.676. De acordo com o requerimento de 22.11.2012 e CCIR 2006/2007/2008/2009, arquivados neste Serviço, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº.724.033.027.588-6.

8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

A parcela do Patrimônio Líquido a ser cindida para a Sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, deverá ser de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), composta de (i) Capital Social no valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais), (ii) Lucros no valor de R$ 5.430.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e trinta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos).

9. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:

Abaixo, em forma de Balancete, especialmente levantado pela administração da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**, reflete-se a posição contábil da sociedade, evidenciando a parcela a ser transferida no evento para a sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, esta que engloba os bens acima pormenorizados e as demais contas contábeis identificadas a seguir:

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA					
CNPJ 82.036.641/0001-60					
ATIVO		31/07/2025		PARCELA CINDIDA	FINAL
ATIVO		**R$ 85.858.564,39**		**R$ 5.440.327,22**	**R$ 80.418.237,17**
ATIVO CIRCULANTE		**R$ 57.156.956,27**		**R$ -**	**R$ 57.156.956,27**
DISPONÍVEL		R$ 45.287.255,75		R$ -	R$ 45.287.255,75
CLIENTES		R$ 3.462.402,91		R$ -	R$ 3.462.402,91
OUTROS CREDITOS		R$ 9.259,14		R$ -	R$ 9.259,14
ESTOQUE		R$ 8.323.794,88		R$ -	R$ 8.323.794,88
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R$ 74.243,59		R$ -	R$ 74.243,59
ATIVO NÃO CIRCULANTE		**R$ 28.701.608,12**		**R$ 5.440.327,22**	**R$ 23.261.280,90**
ATIVO REALIZÁVEL À LONGO PRAZO		**R$ 1.156.119,55**		**R$ -**	**R$ 1.156.119,55**
INVESTIMENTOS		**R$ 14.449,95**		**R$ -**	**R$ 14.449,95**
IMOBILIZADO		**R$ 27.531.038,62**		**R$ 5.440.327,22**	**R$ 22.090.711,40**
IMOVEIS		**R$ 4.177.010,57**		**R$ 1.950.795,96**	**R$ 2.226.214,61**
TERRENOS URBANOS		**R$ 15.000,00**		R$ 15.000,00	R$ -
Razão 123.01.001	Matrícula 16811	R$ 15.000,00		R$ 15.000,00	R$ -
EDIFÍCIOS		**R$ 1.550.000,00**			R$ 1.550.000,00
Razão 1.2.07.001	Matrícula 13011	R$ 950.000,00			R$ 950.000,00
Razão 1.2.07.001	Matrícula 34626	R$ 600.000,00			R$ 600.000,00
CONSTRUÇÕES		**R$ 2.612.010,57**		**R$ 1.935.795,96**	**R$ 676.214,61**
Saldo anterior		R$ 385.632,80		R$ 385.632,80	R$ -
Matrícula 16572 - Vinicios Bratigam		R$ 676.214,61			R$ 676.214,61
Construção Fazenda Pinaré (720+1179)		R$ 1.550.163,16		R$ 1.550.163,16	R$ -
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		**R$ 12.000,00**		R$ -	R$ 12.000,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		**R$ 16.400.646,00**		R$ -	R$ 16.400.646,00
VEICULOS		**R$ 18.477.452,46**		R$ -	R$ 18.477.452,46
TERRAS RURAIS C/REFLORESTAMENTO		**R$ 7.097.991,52**		**R$ 3.489.531,26**	**R$ 3.608.460,26**
RESERVAS FLORESTAIS - REFLORESTAMENTOS		**R$ 3.608.460,26**		**R$ -**	**R$ 3.608.460,26**
Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 30727	R$ 129.534,70		R$ -	R$ 129.534,70
Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 30726	R$ 383.550,78		R$ -	R$ 383.550,78
Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 32320	R$ 327.248,40		R$ -	R$ 327.248,40
Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 32342	R$ 1.002.868,58		R$ -	R$ 1.002.868,58
Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 34185-23.837	R$ 34.794,41		R$ -	R$ 34.794,41
Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 32117	R$ 90.976,88		R$ -	R$ 90.976,88
Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 32090	R$ 56.945,63		R$ -	R$ 56.945,63
Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 32121	R$ 195.977,87		R$ -	R$ 195.977,87
Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 13539	R$ 121.413,90		R$ -	R$ 121.413,90
Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 15543	R$ 1.725,15		R$ -	R$ 1.725,15
Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 15539	R$ 1.960,43		R$ -	R$ 1.960,43
Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 10621	R$ 32.297,77		R$ -	R$ 32.297,77
Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 15057	R$ 6.412,01		R$ -	R$ 6.412,01
Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 15054	R$ 2.992,27		R$ -	R$ 2.992,27
Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 19176	R$ 3.847,21		R$ -	R$ 3.847,21
Razão 123.05.001	Reflorestamento sobre Matrícula 11989	R$ 3.485,27		R$ -	R$ 3.485,27
Razão 123.05.001	Outras aquisições (detalhadas no balancete)	R$ 1.212.429,00		R$ -	R$ 1.212.429,00
RESERVAS FLORESTAIS - IMÓVEIS RURAIS		**R$ 3.489.531,26**		**R$ 3.489.531,26**	R$ -
		VALOR ORIGINAL	VALOR DO IMÓVEL SEM REFLORESTAMENTO		
Razão 123.05.010	Matrícula 30727	R$ 306.000,00	R$ 176.465,30	R$ 306.000,00	
Razão 123.05.010	Matrícula 30726	R$ 906.062,52	R$ 522.511,74	R$ 906.062,52	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 32320	R$ 770.000,00	R$ 442.751,60	R$ 770.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 32342	R$ 2.380.000,00	R$ 1.377.131,42	R$ 2.380.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 34185-23.837	R$ 80.000,00	R$ 45.205,59	R$ 80.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 32117	R$ 220.000,00	R$ 129.023,12	R$ 220.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 32090	R$ 130.000,00	R$ 73.054,37	R$ 130.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 32121	R$ 660.000,00	R$ 464.022,13	R$ 660.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 15543	R$ 5.000,00	R$ 3.274,85	R$ 5.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 15539	R$ 6.000,00	R$ 4.039,57	R$ 6.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 10621	R$ 76.630,00	R$ 44.332,23	R$ 76.630,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 12691	R$ 6.870,00	R$ 6.870,00	R$ 6.870,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 15057	R$ 15.000,00	R$ 8.587,99	R$ 15.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 15054	R$ 7.000,00	R$ 4.007,73	R$ 7.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 19176	R$ 9.000,00	R$ 5.152,79	R$ 9.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 11989	R$ 8.000,00	R$ 4.514,73	R$ 8.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Matrícula 13539	R$ 300.000,00	R$ 178.586,10	R$ 300.000,00	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 30727	-R$ 129.534,70		-R$ 129.534,70	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 30726	-R$ 383.550,78		-R$ 383.550,78	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 32320	-R$ 327.248,40		-R$ 327.248,40	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 32342	-R$ 1.002.868,58		-R$ 1.002.868,58	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 34185-23.837	-R$ 34.794,41		-R$ 34.794,41	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 32117	-R$ 90.976,88		-R$ 90.976,88	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 32090	-R$ 56.945,63		-R$ 56.945,63	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 32121	-R$ 195.977,87		-R$ 195.977,87	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 15543	-R$ 1.725,15		-R$ 1.725,15	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 13539	-R$ 121.413,90		-R$ 121.413,90	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 15539	-R$ 1.960,43		-R$ 1.960,43	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 10621	-R$ 32.297,77		-R$ 32.297,77	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 15057	-R$ 6.412,01		-R$ 6.412,01	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 15054	-R$ 2.992,27		-R$ 2.992,27	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 19176	-R$ 3.847,21		-R$ 3.847,21	R$ -
Razão 123.05.010	Reflorestamento sobre Matrícula 11989	-R$ 3.485,27		-R$ 3.485,27	R$ -
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO		**R$ -**		R$ -	R$ -
DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		**-R$ 18.634.061,93**		**-R$ 145.033,72**	**-R$ 18.489.028,21**
DEPRECIAÇÕES DE EDIFÍCIOS		-R$ 145.033,72		-R$ 145.033,72	R$ -
DEPRECIAÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS		-R$ 9.103,23			-R$ 9.103,23
DEPRECIAÇÕES DE TRATORES / MÁQUINAS/ EQUIP.		-R$ 7.373.485,46			-R$ 7.373.485,46
DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS		-R$ 10.052.889,98			-R$ 10.052.889,98
EXAUSTÕES - RESERVAS FLORESTAIS - REFLORESTAMENTO		-R$ 658.158,40			-R$ 658.158,40
DEPRECIAÇÕES DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS ADM		-R$ 18.139,63			-R$ 18.139,63
DEPRECIAÇOES DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS - FILIAL		-R$ 377.251,51			-R$ 377.251,51

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

91	R. BRAUTIGAM & CIA LTDA						
92	CNPJ 82.036.641/0001-60						
93	**PASSIVO**		**31/07/2025**		**PARCELA CINDIDA**		**FINAL**
94	**PASSIVO**	R$	85.858.564,39	R$	5.440.327,22	**R$**	**80.418.237,17**
95	**PASSIVO CIRCULANTE**	R$	2.908.677,46	R$	-	R$	2.908.677,46
96	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		-				-
97	FORNECEDORES	R$	1.936.136,75			R$	1.936.136,75
98	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	R$	151.689,86			R$	151.689,86
99	OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	R$	583.573,61			R$	583.573,61
100	OUTRAS OBRIGAÇÕES	R$	237.277,24			R$	237.277,24
101	**PASSIVO NÃO-CIRCULANTE**	R$	133.442,52	R$	-	R$	133.442,52
102	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	R$	133.442,52			R$	133.442,52
103	**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**	R$	82.816.444,41	R$	5.440.327,22	R$	77.376.117,19
104	CAPITAL SOCIAL	R$	130.000,00	R$	10.000,00	R$	120.000,00
105	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	R$	82.686.444,41	R$	5.430.327,22	R$	77.256.117,19

10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

O Laudo de Avaliação apurou que o valor contábil dos ativos da Parcela Cindida na data base era de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos.

As contas do Patrimônio Líquido da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA** serão refletidas no balanço patrimonial da **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, que apresentará portando patrimônio líquido de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), composta de (i) Capital Social no valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais), (ii) Lucros no valor de R$ 5.430.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e trinta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos).

Os efeitos da Cisão Parcial também serão refletidos no balanço da **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA**, de modo que uma vez aprovada a Operação, o capital social da sociedade será reduzido em R$ 10.000,00 (dez mil reais), passando de R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) para R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais); e seu patrimônio líquido será reduzido em R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), passando de R$ 82.816.444,41 (oitenta e dois milhões, oitocentos e dezesseis mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e quarenta e um centavos) para R$ 77.376.117,19 (setenta e sete milhões, trezentos e setenta e seis mil, cento e dezessete reais e dezenove centavos), em razão da transferência da parcela cindida para a sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**.

Tendo em vista as considerações expostas, concluímos que o patrimônio líquido contábil da empresa **R. BRAUTIGAM & CIA LTDA** anteriormente qualificada, a ser absorvido pela Sociedade **FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA**, anteriormente qualificada, é de R$ 5.440.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e

R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

CNPJ/MF: n°82.036.641/0001-60

NIRE: 41202309871

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CINDIDO DA SOCIEDADE R. BRAUTIGAM & CIA LTDA

quarenta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), composto por (i) Capital Social no valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais) e (ii) Lucros no valor de R$ 5.430.327,22 (cinco milhões, quatrocentos e trinta mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos), conforme demonstração contábil.

11. CONCLUSÃO:

E, assim, conclui-se o presente Laudo de Avaliação Contábil em todos os seus termos e valores, dando-o por exato, atual e verdadeiro, para que produza seus efeitos legais.

Joinville, 29 de agosto de 2025.

.....

SOLL CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA

Waldir Cerino da Luz

Contador CRC/SC 22.287/O-7

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
04931369910	DEBORA BRAUTIGAM
06403229990	EVELIN STEIDEL
46960546915	RENATO BRAUTIGAM
04676705956	VINICIOS BRAUTIGAM
79856721920	WALDIR CERINO DA LUZ

CERTIFICO O REGISTRO EM 30/09/2025 10:48 SOB Nº 20254842933.
PROTOCOLO: 254842933 DE 26/09/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12515627829. CNPJ DA SEDE: 62308414000130.
NIRE: 41213825973. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 29/08/2025.
FAMILY ROOTS PARTICIPAÇÕES LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

Empresa: **R. BRAUTIGAM & CIA. LTDA.** Folha: 0001
C.N.P.J.: 82.036.641/0001-60
CONSOLIDADO
Balanço encerrado em: 31/07/2025

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
	31/07/2025	31/12/2024
ATIVO	**85.858.564,39D**	**47.304.835,38D**
ATIVO CIRCULANTE	**57.156.956,27D**	**18.257.367,73D**
DISPONÍVEL	**45.287.255,75D**	**13.839.299,20D**
CAIXA	**2.956.401,07D**	**3.885.216,89D**
CAIXA GERAL	2.956.401,07D	3.885.216,89D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	**205.774,34D**	**139.228,30D**
BANCO DO BRASIL	205.254,66D	138.141,95D
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL C/3665-9	166,02D	745,52D
BCO BRADESCO SA	36,08D	126,32D
UNICRED LITORAL E NORTE CATARINENSE	317,58D	214,51D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	**42.125.080,34D**	**9.814.854,01D**
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - APLICACAO	0,01D	0,01D
UNICRE LITORAL E NORTE CATARINENSE - CAPITAL	42.064.607,53D	8.936.263,10D
BANCO DO BRASIL - APLICACAO RF LP	0,00	878.590,90D
BANCO DO BRASIL - APLICAÇÃO CDB DI	60.472,80D	0,00
CLIENTES	**3.462.402,91D**	**3.127.694,22D**
DUPLICATAS A RECEBER	**3.462.402,91D**	**3.127.694,22D**
WESTROCK CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS LTDA	192.657,33D	69.816,02D
ARAUCO INDUSTRIA DE PAINEIS LTDA	167.076,00D	7.500,00D
IRANI PAPEL E EMBALAGENS SA	72.096,00D	600.608,30D
COCELPA CIA DE CELULOSE E PAPEL DO PARAN	1.186.451,90D	1.396.901,50D
BRASLUMBER INDUSTRIA DE MOLDURAS LTDA.	415.540,30D	357.056,44D
REBRAS RECICLAGEM DE PAPEL BRASIL LTDA	9.439,20D	0,00
A3 ASSOALHOS E LATERAIS EIRELI - ME	47.564,54D	19.813,92D
PRIMO TEDESCO S/A	520.368,68D	446.699,50D
SOMAPAR SOCIEDADE MADEIREIRA PARANAENSE LTDA	15.086,00D	44.247,60D
OSNI LUCIANO NIEDZLIELA EIRELI EPP	55.598,15D	0,00
DECORPLY DO BRASIL IND. COMERCIO DE COMPENSADOS LTI	101.212,41D	73.994,46D
INDUSTRIA DE ERVA-MATE YACUY LTDA	114.290,00D	0,00
CIA CANOINHAS DE PAPEL	111.267,00D	67.548,00D
BORDIN INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA	8.489,60D	0,00
POLATI COMERCIO DE MADEIRAS LTDA	9.218,16D	3.270,96D
R P CRESTANI COMPENSADOS E MADEIRAS	73.435,69D	0,00
SE COMPENSADOS LTDA	22.070,39D	4.845,32D
SERGIO LULEK VALE DO IG IND E COM DE MAD COM E POR	55.553,24D	7.369,90D
L. J. ARRUDA COMERCIO DE MADEIRAS LTDA	0,00	23.175,00D
JJ COMERCIO DE MADEIRAS LTDA	0,00	4.847,30D
M7 INDUSTRIA E COMERCIO DE COMPENSADOS E LAMINADOS	4.975,82D	0,00
NENE TRANSPORTES LTDA	100.000,00D	0,00
JOSE AVELINO	170.000,00D	0,00
RAIO DE SOL PARTICIPACOES LTDA	1.064,00D	0,00
MARVITUBOS TUBOS E PECAS HIDRAULICAS LTDA	701,72D	0,00
INDUSTRIAL ARBHORES COMPENSADOS LTDA	8.246,78D	0,00
OUTROS CRÉDITOS	**9.259,14D**	**0,00**
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	**5.036,00D**	**0,00**
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	5.036,00D	0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	**4.223,14D**	**0,00**
IRRF A RECUPERAR	4.223,14D	0,00
ESTOQUE	**8.323.794,88D**	**1.252.518,12D**
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	**8.323.794,88D**	**1.252.518,12D**
MERCADORIAS PARA REVENDA	2.234.138,94D	802.627,98D
MATÉRIA-PRIMA	5.650.000,00D	0,00
PRODUTOS ACABADOS	81.142,63D	58.288,07D
MATÉRIA-PRIMA - FILIAL	358.513,31D	391.602,07D
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	**74.243,59D**	**37.856,19D**
DESPESAS DE MESES SEGUINTES	**74.243,59D**	**37.856,19D**
PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR	74.243,59D	37.856,19D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	**28.701.608,12D**	**29.047.467,65D**
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**1.156.119,55D**	**1.173.855,62D**
OUTROS CRÉDITOS	**1.156.119,55D**	**1.173.855,62D**
TRIBUTOS A RECUPERAR	**1.156.119,55D**	**1.173.855,62D**
ICMS S/AQUISIÇÕES IMOBILIZADO RECUPERAR	1.156.119,55D	1.173.855,62D
INVESTIMENTOS	**14.449,95D**	**14.449,95D**
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES	**14.449,95D**	**14.449,95D**

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
	31/07/2025	31/12/2024
COTA DE CAPITAL - UNICRED	14.449,95D	14.449,95D
IMOBILIZADO	**27.531.038,62D**	**27.859.162,08D**
IMÓVEIS	**4.177.010,57D**	**3.060.347,41D**
TERRENOS URBANOS	15.000,00D	448.500,00D
EDIFÍCIOS	1.550.000,00D	1.550.000,00D
CONSTRUÇÕES	2.612.010,57D	1.061.847,41D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	**12.000,00D**	**12.000,00D**
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	12.000,00D	12.000,00D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	**16.400.646,00D**	**16.394.728,00D**
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS - PRODUÇÃO	14.993.436,59D	14.990.737,59D
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS - ADMINISTRAÇÃO	21.481,91D	18.262,91D
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS - FILIAL	1.385.727,50D	1.385.727,50D
VEÍCULOS	**18.477.452,46D**	**16.859.367,46D**
VEÍCULOS	18.477.452,46D	16.859.367,46D
TERRAS RURAIS C/REFLORESTAMENTO	**7.097.991,52D**	**6.649.491,52D**
RESERVAS FLORESTAIS - REFLORESTAMENTOS	3.608.460,26D	3.593.460,26D
RESERVAS FLORESTAIS - IMÓVEIS RURAIS	3.489.531,26D	3.056.031,26D
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	**0,00**	**1.507.145,69D**
CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	0,00	1.507.145,69D
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	**18.634.061,93C**	**16.623.918,00C**
(-) DEPRECIAÇÕES DE EDIFÍCIOS	145.033,72C	123.796,78C
(-) DEPRECIAÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	9.103,23C	8.403,23C
(-) DEPRECIAÇÕES DE TRATORES / MÁQUINAS/ EQUIP.	7.373.485,46C	6.552.265,47C
(-) DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS	10.052.889,98C	9.330.287,67C
(-) EXAUSTÕES - RESERVAS FLORESTAIS - REFLORESTAMENTO	658.158,40C	214.300,51C
(-) DEPRECIAÇÕES DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS ADM	18.139,63C	17.612,83C
(-) DEPRECIAÇÕES DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS - FILIAL	377.251,51C	377.251,51C
PASSIVO	**85.858.564,39C**	**47.304.835,38C**
PASSIVO CIRCULANTE	**2.908.677,46C**	**2.059.359,20C**
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	**0,00**	**1.616,04C**
EMPRÉSTIMOS BANCARIOS	**0,00**	**1.616,04C**
BANCO DO BRASIL SA - CARTÃO DE CRÉDITO	0,00	1.616,04C
FORNECEDORES	**1.936.136,75C**	**850.437,93C**
FORNECEDORES	**1.669.909,64C**	**672.997,51C**
MALLON CONCESSIONARIA DE VEICULOS COMERCIAIS LTDA	459,24C	0,00
A. M. PERDONCINI-EIRELI - EPP	0,00	1.958,20C
CERES COM E TRANSPORTE DE DERIVADOS DE PETROLEO LTD	211.060,00C	164.080,00C
NORDICA VEICULOS S/A	40.667,18C	5.712,74C
AUTO ELETRICA PAMPA LTDA	5.248,15C	0,00
SERVHITRAL SERVIÇOS HIDRÁULICOS E TRATORES LTDA	1.024,75C	0,00
METAIS UNIAO LTDA.	17.351,00C	5.842,00C
LINCK MAQUINAS SA	38.804,89C	21.463,20C
MOVATA MOTO SERRAS E EQUIPAMENTOS LTDA	10.238,54C	4.149,65C
COPEL DISTRIBUICAO S.A.	37.279,31C	59.950,46C
KERBER MINERACAO E TRANSPORTES LTDA	1.000,16C	3.096,08C
HOBI S/A - MINERACAO DE AREIA E CONCRETO	6.495,37C	39.926,60C
G.RITZMANN MOTO AGRICOLA LTDA	39.774,49C	2.029,80C
HERBERT MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA	3.526,85C	1.143,46C
GREBINSKI CIA LTDA ME	3.687,00C	420,00C
M.C.R PAPEIS LTDA	15,90C	0,00
AUTO PECAS UNIAO EIRELI	9.422,49C	1.168,06C
CIA OLSEN DE TRATORES AGRO INDUSTRIAL	0,00	8.872,43C
PERFIFER PRODUTOS SIDERURGICOS EIRELI-EPP	11.461,40C	5.867,18C
PRE-MOLDADOS DE CONCRETO SANTA ROSA LTDA	0,00	1.530,00C
OXISOLDA COMERCIO DE GASES E EQUIPAMENTOS LTDA	560,00C	0,00
CENTRACO CORREIAS LTDA.	7.306,70C	0,00
MS COMERCIO DE PNEUS EIRELI - EPP	1.375,00C	3.727,33C
TINCAR AUTO TINTAS LTDA ME	1.108,01C	273,55C
COMPRESSUL COMPRESSORES LTDA-EPP	589,20C	0,00
WEBER COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LT	3.586,00C	0,00
SCHICK & BERTHIER LTDA ME	280,00C	0,00
NORBERTO E LIMA MECANICA LTDA ME	170,00C	0,00
RODOPARANA IMPLEMENTOS RODOVIARIOS LTDA	45.999,13C	8.575,40C
KANEFUSA DO BRASIL COMERCIO DE SERRAS LTDA.	10.712,85C	4.664,34C

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
	31/07/2025	31/12/2024
AUTO POSTO IPIRANGA LTDA	66.461,69C	16.665,95C
TECNOVAPOR COMERCIO E SERVICOS LTDA	0,00	4.385,00C
EPI S ONLINE COMERCIO LTDA - EPP	3.177,08C	0,00
R. K. KASCZUK & CIA LTDA ME - PORTO UNIA	50.410,00C	31.091,00C
VAMAQ IND E COM MAQS INDS EIRELLI	4.683,92C	0,00
LION COM E MANUTENCAO DE MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA	6.685,33C	0,00
CESAR GIACOMET CIA LTDA	7.189,00C	2.954,00C
JMM COMERCIO DE PECAS PARA VEICULOS LTDA	315,00C	0,00
REMOCAR RETIFICA DE MOTORES LTDA ME	1.041,90C	0,00
O.V.D. IMPORTADORA E DISTRIBUIDORA LTDA	3.641,15C	1.149,16C
AGRICOPEL COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA	5.641,35C	0,00
AUTO VIDROS E ACESSORIOS 2 ESTADOS LTDA	1.130,00C	0,00
MACPONTA CAMINHOES LTDA	1.428,49C	21.499,05C
COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA	1.350,00C	0,00
PROMETEON TYRE GROUP INDUSTRIA BRASIL LTDA	14.099,87C	0,00
NORDTECH MAQUINAS E MOTORES LTDA	2.264,54C	1.548,34C
CESAR GIACOMET DISTRIBUIDORA PECAS EIRELI	2.460,00C	2.100,00C
VENEZA EQUIPAMENTOS SUL COMERCIO LTDA	0,00	3.439,10C
COMERCIAL AGRO-PECUARIA DO VALE LTDA.	0,00	2.960,00C
BIOCLIN LABORATORIO DE ANALISES CLINICAS LTDA-ME	0,00	140,00C
KOMATSU FOREST IND E COM DE MAQUINAS FLO	0,00	6.999,30C
AUTO POSTO STADLER LTDA	1.738,55C	0,00
EXTINUNIAO COMERCIO DE EXTINTORES LTDA	65,00C	0,00
POSTOS PELANDA SAO MATEUS LTDA	1.108,00C	0,00
TARCISIO JUNIOR DOS SANTOS	0,00	550,00C
ROLSANTOS ROLAMENTOS LTDA	0,00	1.712,80C
MOTOR OIL COMERCIO DE LUBRIFICANTES E FI	11.308,00C	5.854,00C
BOBIG COMERCIO DE PECAS LTDA	2.203,05C	0,00
A. P. DAL BO COMERCIO DE PECAS INDUSTRIAIS	509,41C	0,00
BRASLUMBER IINDUSTRIA E DE MOLDURAS LTDA	34.416,00C	0,00
SATE COMUNICACAO VISUAL LTDA	200,00C	0,00
DISTRIBUIDORA RIOMAFRENSE DE VEICULOS SA	5.248,00C	0,00
SOUTH PINE MADEIRAS EIRELI	1.947,00C	0,00
CHAPECO - EXPRESSO SAO MIGUEL LTDA	1.155,55C	229,50C
EXPRESSO PRINCESA DOS CAMPOS SA	0,00	565,72C
UNIFIQUE TELECOMUNICACOES S/A	59,20C	0,00
CESAR LUIZ CALISTO - ME	1.518,00C	0,00
RANDA PORTAS MOLDURAS E COMPENSADOS LTDA	0,00	46.546,80C
FAMMA COMERCIO DE VEICULOS LTDA	9.362,84C	0,00
ROLAR ROLAMENTOS ARAUCARIA LTDA	2.373,33C	0,00
RENATO BRAUTIGAM	39.400,00C	2.836,80C
VECODIL COMERCIO DE VEICULOS LTDA	3.449,00C	0,00
COMPENSA MINERADORA LTDA	0,00	351,00C
AGROFLORESTAL RIO DA PRATA LTDA	181.719,20C	0,00
ARION SILVA DOS SANTOS E CIA LTDA	2.041,31C	0,00
WELLINTON DO AMARAL LTDA	355,00C	0,00
MARLI MARINHO DE MELO PLACAS AUTOMOTIVAS	760,00C	0,00
AUTO POSTO VERENKA 04 LTDA	11.749,90C	7.882,64C
SHOPPING DA INDUSTRIA EIRELI EPP	3.556,33C	628,35C
EDUARDA DA SILVA CARNEIRO LTDA	202,30C	0,00
JOMADE MADEIRAS LTDA	46.097,30C	0,00
VERA LUCIA SCHWEGLER WIESE	69.863,29C	0,00
COMERCIO DE COMBUSTIVEIS KM 480 EIREL	1.607,94C	6.384,31C
LG DIESEL PECAS E OFICINA LTDA	2.959,30C	15.544,02C
RODOAGRO COM. IMPL. PECAS SERV. LTD	1.380,00C	0,00
CAPITAL FILTROS E LUBRIFICANTES AUTOMOTIVOS EIRELI	2.400,00C	1.533,33C
AUTO ELETRICA TATUZINHO LTDA	160,00C	0,00
MECANICA E AUTO PEÇAS ZANCHETTA - LTDA	240,00C	0,00
DHL-DIST.PECAS E SERVICOS LTDA	2.616,50C	0,00
CARPISA IND DE PAINEIS E REVESTIMENTOS LTDA	2.415,60C	0,00
EXPRESSO SÃO MIGUEL - CURITIBA	202,00C	0,00
EXPRESSO PRINCESA DOS CAMPOS	0,00	133,47C
FULLTRACTOR PECAS P/TRATORES EIRELI	0,00	890,00C
FACCHINI S.A.	170.000,00C	0,00
F.L.A. DE LIMA & CIA LTDA	0,00	2.604,00C
BRADESCO SEGURO AUTO	71.457,31C	24.163,36C
EDUARDO GAVRONSKI	288.112,50C	0,00
AUTOBARIGUI COMERCIO DE VEICULOS LTDA	10.800,00C	0,00
COCELPA CIA DE CELULOSE E PAPEL DO PARANA	0,00	8.330,00C
CARINA A. DE LIMA PIZZATTO E SIDNEI PIZZATO	0,00	64.900,65C
LAVA CAR LOCATELLI LTDA	120,00C	700,00C
CJB TURBOS LTDA	1.850,00C	0,00
DECONFLEX INDUSTRIA DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA	0,00	3.550,00C

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
	31/07/2025	31/12/2024
BV2 E CIA LTDA	0,00	6.023,30C
JOSE TADEU MAKIAK JUNIOR	0,00	30.682,75C
SCHERER S/A COMERCIO DE AUTOPECAS	0,00	1.019,33C
FORNECEDORES - PRODUTORES RURAIS	**266.227,11C**	**177.440,42C**
NORDTECH MAQUINAS E MOTORES LTDA	10.945,74C	0,00
FLORENCA CAMINHOES SA	0,00	350,89C
ARRUDA E GIACOMET IND. DE COMPESADOS LTD	0,00	23.175,00C
CLAUDEMIR NATUS	0,00	57.051,83C
CAPITAL FILTROS E LUBRIFICANTES AUTOMOTIVOS LTDA	0,00	3.516,67C
WMS COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA	0,00	1.575,00C
AUTOBARIGUI COMERCIO DE VEICULOS LTDA	689,25C	4.281,15C
EPV VEICULOS LTDA	8.749,29C	0,00
2 MACHADOS OFICINA LTDA	0,00	1.925,00C
FIXXAR PARAFUSOS E FERRAGENS LTDA	0,00	8.500,07C
JOSE A. BAUR E LENI BRAUN BAUR	0,00	2.121,30C
ALICE LASCOSCKI RAMPON	0,00	13.316,61C
ERMINDO ZAMBONI E NOELI T H ZAMBONI E OUTROS	0,00	49.250,00C
J. NASCIMENTO COMERCIO DE PECAS LTDA.	8.000,00C	0,00
CARBONI DISTRIB DE VEICULOS LTDA - SJP	6.030,00C	0,00
MECANICA VOLMAX LTDA	1.500,00C	0,00
MOVATA MOTO SERRAS E EQUIPAMENTOS LTDA	449,85C	0,00
NCH BRASIL LTDA	3.700,16C	0,00
EDGAR PRESTES DE SOUZA	1.713,90C	0,00
CROMONIQUEL INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS LT	0,00	2.037,00C
QUANDT ENGENHARIA LTDA	1.082,00C	0,00
RUSCELLO EIRELI	0,00	1.400,00C
ELIANE O. GREFIN - ME	149,90C	139,90C
OTIMUS MAQUINAS E EQUIP IND LTDA	0,00	8.800,00C
LIDIANE RIBEIRO FAZZA LTDA	1.699,99C	0,00
ILUMI HOME ILUMINACAO LTDA	473,80C	0,00
MARVITUBOS TUBOS E PECAS HIDRAULICAS LTDA	3.162,99C	0,00
SANDRO ROBERTO PRADO E GERSON SCHEPANSKI	1.379,00C	0,00
NELSON ANTONIO KELLMER	700,00C	0,00
SILVIO IWANKO & CIA LTDA	182.000,00C	0,00
VPERECK AUTO PECAS	5.650,00C	0,00
QUATRO ELOS CORRENTES E ENGRENAGENS LTDA	5.012,87C	0,00
WARKEN COM PECAS E ACESSORIOS PARA VEICULOS LTDA	1.880,00C	0,00
DONNA COMERCIO DE PRODUTOS PARA FABRICACAO DE MOV	677,00C	0,00
TIAGO DANIEL FEDEROVICZ	18.099,37C	0,00
SILVESTRE MALEK E NEUCLEIA R. DE LARA MALEK	1.182,00C	0,00
PARANA RESIDUOS	1.300,00C	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	**151.689,86C**	**490.642,87C**
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	**151.689,86C**	**490.642,87C**
IPI A RECOLHER	7.413,12C	3.174,39C
ICMS A RECOLHER	19.060,91C	5.643,39C
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	0,00	237.004,53C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	0,00	131.109,14C
IRRF A RECOLHER	1.582,14C	1.002,59C
PIS A RECOLHER	20.984,93C	18.680,51C
COFINS A RECOLHER	96.853,54C	86.217,74C
CRF A RECOLHER	70,59C	65,66C
ISS RETIDO A RECOLHER	234,50C	2.719,42C
INSS RETIDO A RECOLHER	0,00	844,80C
FUNRURAL A RECOLHER	4.606,13C	3.352,70C
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A RECOLHER	884,00C	828,00C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	**583.573,61C**	**384.622,13C**
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	**211.082,53C**	**165.647,71C**
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	199.586,92C	165.019,37C
PRÓ-LABORE A PAGAR	11.495,61C	628,34C
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	**74.294,21C**	**67.726,83C**
INSS A RECOLHER	60.809,80C	50.745,02C
FGTS A RECOLHER	13.484,41C	16.981,81C
PROVISÕES	**298.196,87C**	**151.247,59C**
PROVISÕES PARA FÉRIAS	180.802,93C	151.247,59C
PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO	117.393,94C	0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	**237.277,24C**	**332.040,23C**
CONTAS CORRENTES	**237.277,24C**	**332.040,23C**

C.N.P.J.: 82.036.641/0001-60
CONSOLIDADO
Balanço encerrado em: 31/07/2025

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
	31/07/2025	31/12/2024
CONSÓRCIOS CONTEMPLADOS	122.580,96C	179.489,49C
ADIANTAMENTO CLIENTES DIVERSOS	0,00	1.816,66C
ADIANTAMENTO CLIENTES COCELPA TORAS	114.696,28C	150.734,08C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	**133.442,52C**	**251.758,27C**
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**133.442,52C**	**251.758,27C**
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	**133.442,52C**	**251.758,27C**
FINANCIAMENTOS	**133.442,52C**	**251.758,27C**
BANCO DO BRASIL S/A - CONTRATO 249010442	0,00	3.845,61C
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CONTRATO 3000036659	133.442,52C	247.912,66C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**82.816.444,41C**	**44.993.717,91C**
CAPITAL SOCIAL	**130.000,00C**	**130.000,00C**
CAPITAL SUBSCRITO	**130.000,00C**	**130.000,00C**
CAPITAL SOCIAL	130.000,00C	130.000,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	**82.686.444,41C**	**44.863.717,91C**
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	**82.686.444,41C**	**44.863.717,91C**
LUCROS ACUMULADOS	82.686.444,41C	44.863.717,91C

RENATO BRAUTIGAM:46960546915
Assinado de forma digital por RENATO BRAUTIGAM:46960546915
Dados: 2025.10.28 14:27:27 -03'00'

RENATO BRAUTIGAM
ADMINISTRADOR
CPF: 469.605.469-15

CESAR LUIZ CALISTO:52278980904
Assinado de forma digital por CESAR LUIZ CALISTO:52278980904
Dados: 2025.10.28 14:27:49 -03'00'

CESAR LUIZ CALISTO
Reg. no CRC - SC sob o No. PR-025839/O-4
CPF: 522.789.809-04