

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: RSSC SHOPPING CENTERS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 05.919.849/0001-87

Número de Ordem do Livro: 23

Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo Total		R\$ 745.067.500,67	R\$ 741.227.044,49
Ativo Circulante		R\$ 15.168.066,94	R\$ 12.111.627,73
Disponibilidades		R\$ 8.432.731,40	R\$ 2.651.924,58
Bancos Conta Correntes		R\$ 345.763,49	R\$ 859.002,51
Bancos Conta Correntes		R\$ 345.763,49	R\$ 859.002,51
Aplicações Financeiras		R\$ 8.086.967,91	R\$ 1.792.922,07
Aplicações Financeiras - Renda Fixa		R\$ 8.086.967,91	R\$ 1.792.922,07
Créditos		R\$ 6.735.335,48	R\$ 9.459.703,09
Aluguel		R\$ 10.035.373,40	R\$ 11.566.280,61
Aluguel		R\$ 10.035.373,40	R\$ 11.566.280,61
Res Sperata		R\$ 580.401,68	R\$ 454.461,75
Res Sperata		R\$ 580.401,68	R\$ 454.461,75
Confissão de Dívida		R\$ 4.221.245,93	R\$ 1.842.297,16
Confissão de Dívida de Aluguel		R\$ 4.221.245,93	R\$ 1.729.376,38
Taxa de Interveniência		R\$ 0,00	R\$ 112.920,78
Merchandising		R\$ 57.383,54	R\$ 40.476,69
Merchandising		R\$ 57.383,54	R\$ 40.476,69
Estacionamento		R\$ 467.917,54	R\$ 534.798,22
Estacionamento		R\$ 467.917,54	R\$ 534.798,22
(-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa		R\$ (8.806.986,61)	R\$ (5.158.611,34)
(-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa		R\$ (8.806.986,61)	R\$ (5.158.611,34)
Tributos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tributos a Compensar e Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Empréstimos a Receber		R\$ 180.000,00	R\$ 180.000,00
Empréstimos a Receber		R\$ 180.000,00	R\$ 180.000,00
Créditos com Pessoas Ligadas		R\$ 0,06	R\$ 0,06
Com Controladas		R\$ 0,06	R\$ 0,06
Créditos com Controladas		R\$ 0,06	R\$ 0,06
Ativo Não Circulante		R\$ 6.457.523,37	R\$ 6.659.861,29
Créditos		R\$ 6.457.523,37	R\$ 6.659.861,29
Res Sperata		R\$ 317.675,89	R\$ 337.070,28
Res Sperata		R\$ 317.675,89	R\$ 337.070,28
Confissão de Dívida		R\$ 498.603,10	R\$ 498.603,10

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: RSSC SHOPPING CENTERS S.A.
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 05.919.849/0001-87
 Número de Ordem do Livro: 23
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Confissão de Dívida de Aluguel		R\$ 498.603,10	R\$ 498.603,10
Depósitos Judiciais		R\$ 5.641.244,38	R\$ 5.824.187,91
Depósitos Judiciais		R\$ 5.641.244,38	R\$ 5.824.187,91
Investimentos		R\$ 723.441.910,36	R\$ 722.455.555,47
Investimentos		R\$ 723.441.910,36	R\$ 722.455.555,47
Propriedade para Investimento		R\$ 723.441.910,36	R\$ 722.455.555,47
Propriedade para Investimento		R\$ 723.441.910,36	R\$ 722.455.555,47
Passivo Total		R\$ 745.067.500,67	R\$ 741.227.044,49
Passivo Circulante		R\$ 2.899.425,10	R\$ 2.434.294,53
Fornecedores		R\$ 459.626,73	R\$ 122.309,78
Fornecedores		R\$ 459.626,73	R\$ 122.309,78
Fornecedores		R\$ 459.626,73	R\$ 122.309,78
Impostos, Taxas e Contribuições		R\$ 1.859.833,25	R\$ 1.983.581,37
Impostos a Recolher		R\$ 1.841.242,85	R\$ 1.951.213,27
Impostos a Recolher		R\$ 1.841.242,85	R\$ 1.951.213,27
Retenções de Impostos a Recolher		R\$ 18.590,36	R\$ 32.368,06
Retenções de Impostos a Recolher		R\$ 18.590,36	R\$ 32.368,06
Transitória de Imposto Retido		R\$ 0,04	R\$ 0,04
Transitória de Imposto Retido		R\$ 0,04	R\$ 0,04
Provisões		R\$ 7.180,47	R\$ 8.189,32
Adiantamentos de Clientes		R\$ 7.180,47	R\$ 8.189,32
Adiantamentos de Clientes		R\$ 7.180,47	R\$ 8.189,32
Dívidas com Pessoas Ligadas		R\$ 22.809,56	R\$ 0,03
Contas a Pagar com Pessoas Ligadas		R\$ 22.809,56	R\$ 0,03
Contas a Pagar com Pessoas Ligadas		R\$ 22.809,56	R\$ 0,03
Receita Diferida de Res Sperata		R\$ 549.975,09	R\$ 320.214,03
Receita Diferida de Res Sperata		R\$ 549.975,09	R\$ 320.214,03
Receita Diferida de Res Sperata		R\$ 4.944.395,79	R\$ 4.976.151,40
(-) Apropriação da Receita Diferida de Res Sperata		R\$ (4.394.420,70)	R\$ (4.655.937,37)
Passivo Não Circulante		R\$ 92.962.590,13	R\$ 93.614.323,45
Provisões		R\$ 674.437,10	R\$ 674.437,10
Provisões		R\$ 674.437,10	R\$ 674.437,10
Provisões		R\$ 674.437,10	R\$ 674.437,10
Outros		R\$ 92.288.153,03	R\$ 92.939.886,35

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: RSSC SHOPPING CENTERS S.A.
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 05.919.849/0001-87
 Número de Ordem do Livro: 23
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Impostos Diferidos		R\$ 92.256.352,41	R\$ 92.908.085,73
Impostos Diferidos		R\$ 92.256.352,41	R\$ 92.908.085,73
Provisão para Contingências		R\$ 31.800,62	R\$ 31.800,62
Provisão para Contingências		R\$ 31.800,62	R\$ 31.800,62
Resultados de Exercícios Futuros		R\$ 2.617.488,77	R\$ 2.636.883,16
Receita Diferida Líquida de Res Sperata		R\$ 2.617.488,77	R\$ 2.636.883,16
Receita Diferida Líquida de Res Sperata		R\$ 2.617.488,77	R\$ 2.636.883,16
Receita Diferida Líquida de Res Sperata		R\$ 2.617.488,77	R\$ 2.636.883,16
Patrimônio Líquido		R\$ 646.587.996,67	R\$ 642.541.543,35
Capital Social Realizado		R\$ 352.115.742,41	R\$ 352.115.742,41
Capital Social Subscrito		R\$ 352.115.741,41	R\$ 352.115.741,41
Capital Social Subscrito		R\$ 352.115.741,41	R\$ 352.115.741,41
Capital a Integralizar		R\$ 1,00	R\$ 1,00
Capital a Integralizar de Outras Pessoas		R\$ 1,00	R\$ 1,00
Reservas de Lucro		R\$ 269.284.952,84	R\$ 252.327.352,84
Legal		R\$ 36.800.914,39	R\$ 36.800.914,39
Reserva Legal		R\$ 36.800.914,39	R\$ 36.800.914,39
Estatutária		R\$ 232.484.038,45	R\$ 215.526.438,45
Reserva para investimentos e Capital de		R\$ 232.484.038,45	R\$ 215.526.438,45
Lucros/Prejuízos Acumulados		R\$ 25.187.301,42	R\$ 38.098.448,10
Lucros/Prejuízos Acumulados		R\$ 25.187.301,42	R\$ 38.098.448,10
Lucros/Prejuízos Acumulados		R\$ 25.187.301,42	R\$ 38.098.448,10