

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CBC SHOPPING CENTERS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 05.920.451/0001-60

Número de Ordem do Livro: 23

Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços		R\$ 16.979.606,57	R\$ 20.099.204,90
Receita de Aluguel		R\$ 15.249.843,52	R\$ 18.093.591,69
Receita de Aluguel		R\$ 12.345.162,25	R\$ 16.263.508,88
Aluguel Mínimo		R\$ 12.345.162,25	R\$ 16.263.508,88
Aluguel Percentual		R\$ 1.548.727,22	R\$ 143.112,47
Aluguel Percentual		R\$ 1.548.727,22	R\$ 143.112,47
Quiosque e Merchandising		R\$ 862.774,90	R\$ 1.366.465,62
Quiosques e Merchandising		R\$ 862.774,90	R\$ 1.366.465,62
Antenas e Depósitos		R\$ 422.776,57	R\$ 320.504,72
Antenas e Depósitos		R\$ 422.776,57	R\$ 320.504,72
Confissão de Dívida de Aluguel		R\$ 70.402,58	R\$ 0,00
Confissão de Dívida de Aluguel		R\$ 70.402,58	R\$ 0,00
Receita de Res Sperata		R\$ 258.988,42	R\$ 365.493,44
Receita de Res Sperata		R\$ 258.988,42	R\$ 365.493,44
Receita de Res Sperata		R\$ 258.988,42	R\$ 365.493,44
Encargos Contratuais		R\$ 0,00	R\$ 10.265,70
Encargos Contratuais		R\$ 0,00	R\$ 10.265,70
Encargos Contratuais		R\$ 0,00	R\$ 10.265,70
Taxa de Interveniência		R\$ 0,00	R\$ 170.399,50
Taxa de Interveniência		R\$ 0,00	R\$ 170.399,50
Taxa de Interveniência		R\$ 0,00	R\$ 170.399,50
Arrendamento de Estacionamento		R\$ 1.470.774,63	R\$ 1.459.454,57
Arrendamento de Estacionamento		R\$ 1.470.774,63	R\$ 1.459.454,57
Arrendamento de Estacionamento		R\$ 1.470.774,63	R\$ 1.459.454,57
Deduções da Receita Bruta		R\$ (1.272.147,13)	R\$ 186.999,97
Vendas e Serviços Cancelados		R\$ (669.874,51)	R\$ 997.239,69
Vendas e Serviços Cancelados		R\$ (669.874,51)	R\$ 997.239,69
Vendas e Serviços Cancelados		R\$ (669.874,51)	R\$ 997.239,69
(-) Impostos incidentes sobre Receitas		R\$ (602.272,62)	R\$ (810.239,72)
(-) Impostos incidentes sobre Receitas		R\$ (602.272,62)	R\$ (810.239,72)
(-) Impostos incidentes sobre Receitas		R\$ (602.272,62)	R\$ (810.239,72)
(-) Despesas/Receitas Operacionais		R\$ (207.902,28)	R\$ (1.287.224,20)
(-) Gerais e Administrativas		R\$ (528.095,76)	R\$ (454.734,72)
(-) Administrativas		R\$ (364,99)	R\$ (253,00)
(-) Administrativas		R\$ (136,51)	R\$ (253,00)
Concessionárias		R\$ (228,48)	R\$ 0,00

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CBC SHOPPING CENTERS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 05.920.451/0001-60

Número de Ordem do Livro: 23

Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas Gerais		R\$ (89.536,82)	R\$ (338.469,82)
(-) Serviços Pessoa Jurídica		R\$ (536,81)	R\$ (376,97)
(-) Jurídicas - Pessoa Jurídica		R\$ (81.872,01)	R\$ (330.525,29)
(-) Tecnologia da Informação - Pessoa Jurídica		R\$ (7.128,00)	R\$ (7.567,56)
(-) Outras Despesas Operacionais		R\$ (307.996,49)	R\$ (414.050,40)
(-) Despesas de Locação e Estacionamento - Comuns		R\$ (90.362,14)	R\$ (348.496,19)
(-) Outras Despesas com Locações		R\$ (15.375,95)	R\$ (14.442,65)
(-) Outras Despesas Operacionais		R\$ (202.258,40)	R\$ (51.111,56)
(-) Tributos, Taxas e Contribuições		R\$ (10.588,44)	R\$ (10.588,44)
(-) Tributos, Taxas e Contribuições		R\$ (10.588,44)	R\$ (10.588,44)
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa		R\$ 23.379,57	R\$ 403.723,10
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa		R\$ 23.379,57	R\$ 403.723,10
(-) Despesas Indedutíveis		R\$ (133.988,47)	R\$ (95.096,16)
(-) Despesas Indedutíveis - Termo Ajustamento		R\$ (133.988,47)	R\$ (95.096,16)
Despesa com Provisão para Conntingência		R\$ (14.317,20)	R\$ 0,00
Despesa com Provisão para Conntingência		R\$ (14.317,20)	R\$ 0,00
Demais provisões		R\$ 5.317,08	R\$ 0,00
Prov p/Honorários Advocaticios		R\$ 5.317,08	R\$ 0,00
Financeiras		R\$ 233.237,57	R\$ 122.007,53
Receitas Financeiras		R\$ 233.840,84	R\$ 122.908,55
Receitas de Aplicações Financeiras		R\$ 233.840,84	R\$ 122.908,55
(-) Despesas Financeiras		R\$ (603,27)	R\$ (901,02)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (603,27)	R\$ (655,89)
(-) IOF		R\$ 0,00	R\$ (245,13)
(-) Outras Receitas Operacionais		R\$ 91.123,52	R\$ (954.497,01)
Varição Monetária Ativa		R\$ 91.123,52	R\$ 1.475.541,63
Varição Monetária do Contas a Receber		R\$ 91.123,52	R\$ 1.475.541,63
Outras Variações Monetárias Ativas		R\$ 0,00	R\$ 11.981,52
Outras Variações Monetarias Ativas		R\$ 0,00	R\$ 11.981,52
(-) Variacao Valor Justo da Propriedade para		R\$ 0,00	R\$ (2.442.020,16)
(-) Variacao Valor Justo da Propriedade para		R\$ 0,00	R\$ (2.442.020,16)
Outras Despesas Operacionais		R\$ (4.167,61)	R\$ 0,00
Varição Monetária Passiva		R\$ (4.167,61)	R\$ 0,00
Outras Variações Monetárias Passivas		R\$ (4.167,61)	R\$ 0,00
Outras Receitas		R\$ (58.408,87)	R\$ 1.141,00
Outras Despesas		R\$ (58.408,87)	R\$ 1.141,00

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CBC SHOPPING CENTERS S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 **CNPJ:** 05.920.451/0001-60
Número de Ordem do Livro: 23
Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Recuperação de Despesas		R\$ (58.408,87)	R\$ 1.141,00
Recuperação de Despesas		R\$ (58.408,87)	R\$ 1.141,00
(-) Provisão para IR e Contribuição Social		R\$ (1.931.781,94)	R\$ (2.090.179,86)
(-) Provisão para IRPJ		R\$ (1.418.839,66)	R\$ (1.535.324,89)
(-) Provisão para IRPJ		R\$ (1.418.839,66)	R\$ (1.535.324,89)
(-) Provisão para IRPJ		R\$ (1.418.839,66)	R\$ (1.535.324,89)
(-) Provisão para CSLL		R\$ (512.942,28)	R\$ (554.854,97)
(-) Provisão para CSLL		R\$ (512.942,28)	R\$ (554.854,97)
(-) Provisão para CSLL		R\$ (512.942,28)	R\$ (554.854,97)
(-) IR Diferido		R\$ 32.026,63	R\$ (644.390,66)
(-) Impostos e Contribuições Diferido		R\$ 32.026,63	R\$ (644.390,66)
(-) Impostos e Contribuições Diferido		R\$ 32.026,63	R\$ (644.390,66)
(-) Impostos e Contribuições Diferido		R\$ 32.026,63	R\$ (644.390,66)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 13.541.392,98	R\$ 16.265.551,15